

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

о реализации порядка о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Богданович.

1. Степень регулирующего воздействия проекта: низкая.
2. Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование, установленное нормативным правовым актом городского округа Богданович, и связанных с ней негативных эффектов:

Пунктом 6 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществление муниципального жилищного контроля отнесено к вопросам местного значения городского округа.

Предметом муниципального жилищного контроля является организация и проведение на территории городского округа Богданович проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Свердловской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами городского округа Богданович.

3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 5) Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- 6) Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 (в ред. от 11.06.2021) «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- 7) Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

8) Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

9) Приказом Генпрокуратуры Российской Федерации от 27.03.2009 № 93 (в ред. от 20.05.2020) «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

10) Законом Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ (в редакции от 10.12.2020 «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»;

11) Уставом городского округа Богданович;

12) иными нормативными правовыми актами, устанавливающие требования к осуществлению муниципального жилищного контроля.

4. Оценка степени решения проблемы и негативных эффектов, связанных с проблемой:

В результате принятия Административного регламента будут установлены сроки и последовательность административных действий органа муниципального контроля при осуществлении полномочий по муниципальному контролю, а также порядок взаимодействия органа муниципального контроля с физическими и юридическими лицами, органами государственной власти, органами местного самоуправления и их структурными подразделениями.

5. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых затрагиваются регулированием:

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории городского округа Богданович, а также проживающие на территории городского округа физические лица.

6. Новые функции, обязанности и права органов местного самоуправления, возникающие при муниципальном регулировании:

Должностные лица органа местного самоуправления осуществляют муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Богданович.

7. Оценка возможных расходов (доходов) бюджета городского округа Богданович:

Муниципальный контроль, предусмотренный данным административным регламентом, Богданович осуществляется должностными

лицами отдела ЖКХ и энергетики администрации городского округа Богданович. Финансовое обеспечение функций осуществляется в рамках фонда оплаты труда специалистов данного отдела.

8. Оценка фактических расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных нормативным правовым актом обязанностей или ограничений.

Предусмотрена обязанность предоставления документов, необходимых для осуществления мероприятий по проведению муниципального контроля. В случае выездной проверки - обеспечение доступа должностных лиц на территорию, в используемые при осуществлении своей деятельности здания, строения, сооружения, помещения, к используемому оборудованию, транспортным средствам, перевозимым ими грузам и подобным объектам.

В случае выявления нарушений обязательных требований, установленных федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами, за которые предусмотрена административная ответственность, возможно наложение административного штрафа.

9. Ожидаемые результаты, риски и ограничения, связанные с принятием нормативно-правового акта:

Положительные результаты муниципального регулирования: соблюдение юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями городского округа Богданович обязательных требований, установленных федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами. Негативные последствия отсутствуют.

10. Сведения о необходимых для достижения целей регулирования, установленного нормативным правовым актом, организационно-технических, методологических, информационных и иных мероприятий.

В целях предупреждения нарушений юридическими и физическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, орган муниципального жилищного контроля осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований согласно статье 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

11. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативно-правового акта

Срок проведения публичных консультаций с 20.07.2021 по 02.08.2021 г.

Данное постановление главы городского округа Богданович распространяется на правоотношения с момента официального опубликования на официальном сайте городского округа Богданович в сети Интернет.

Ответственный за предоставление информации:

Долгополова Светлана Павловна – ведущий специалист по тарифам и экономике предприятий жилищно-коммунального комплекса администрации городского округа Богданович
телефон 8(34376) 5-07-20,
адрес электронной почты: dolgopolovasp@gobogdanovich.ru.

И.о. Заместителя главы администрации
городского округа Богданович

И.В. Верещагин