



РОСПОТРЕБНАДЗОР

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ВСТУПИВШИХ В ДЕЙСТВИЕ САНИТАРНЫХ ПРАВИЛ

СП 2.1.3678 - 20

«САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,  
ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТА, А ТАКЖЕ УСЛОВИЯМ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРОДАЖУ ТОВАРОВ, ВЫПОЛНЕНИЕ  
РАБОТ ИЛИ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ»



**Цель** – объединение требований к деятельности хозяйствующих субъектов, оказывающих услуги в сфере гостиничных, медицинских, бытовых, социальных услуг, услуг в области спорта, организации досуга, развлечений, продаже товаров производственно-технического назначения для личных и бытовых нужд, с учетом специфики деятельности каждого субъекта потребительского рынка

СанПиН 2.1.2.2646-10  
СанПиН 2.1.2.2631-10  
СанПиН 2.1.2.1188-03  
СанПиН 2.1.2.1331-03  
СП 2.1.2.3304-15  
СП 983-72  
СанПиН 2.1.2.3150-13  
СанПиН 2.1.3.2630-10  
СанПиН 2.2.2506-09  
СП 2.1.2.2844-11  
СП 2.1.2.3358-16  
СанПиН 2.1.2/3041-96 и др.

## СП 2.1.3678-20

«Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»


Вместо положений **21** нормативного документа, действовавших ранее



**СП 2.1.3678-20 содержат 430 ключевых требований** к обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности выполнения работ или оказания услуг вместо 1998 обязательных требований и нормативов ранее существовавших.


**При разработке СП 2.1.3678-20 учтены более 400 замечаний** и комментариев Министерств и ведомств (Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерства здравоохранения, Министерства спорта, Министерства экономического развития, Министерства, Министерства промышленности и торговли), Российского союза промышленников и предпринимателей, Лиги малых отелей, хостелов и туристического жилья, общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Союза участников потребительского рынка, Ассоциации компаний розничной торговли.



  
**ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ САНИТАРНЫЙ ВРАЧ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.12.2020 Москва № 44

Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678 - 20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»

  
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
Регистрационный № 61953  
от 30 декабря 2020

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650; 2020, № 29, ст. 4504) и постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2000 № 554 «Об утверждении Положения о государственной санитарно-эпидемиологической службе Российской Федерации и Положения о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 31, ст. 3295; 2005, № 39, ст. 3953) постановляю:

1. Утвердить санитарные правила СП 2.1.3678 - 20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности

## Особенности санитарно-эпидемиологических правил 2020 года

Документ разработан в рамках реализации механизма «регуляторной гильотины», введен в действие с 01.01.2021. на срок до 01.01.2027 г.

### Санитарные правила

- не содержат рекомендательных норм, все нормативы носят обязательный характер;
- базируются на результатах научных гигиенических исследований физических, химических и биологических факторов среды обитания человека;
- исключают дублирующие требования нормативных документов других контрольно-надзорных ведомств и инстанций;
- санитарно-эпидемиологические требования не имеют разночтений с другими правовыми актами и трактуются однозначно;
- отсутствует императивность требований, хозяйствующему субъекту предлагается выбор метода соблюдения санитарно-эпидемиологического требования или достижения гигиенических нормативов.



## **ВПЕРВЫЕ** установлены требования

к услугам аптечных организаций и гостиничным услугам, санитарно-эпидемиологические требования к которым до настоящего времени не были отражены в отдельных нормативно-правовых актах санитарного законодательства

### **Санитарные правила гармонизировали обязательные требования к**

- зданиям, строениям, сооружениям, помещениям, используемым хозяйствующими субъектами, оказывающими услуги;
- объемно-планировочным решениям зданий и сооружений, а также оборудованию хозяйствующих субъектов, осуществляющих оказание услуг, в том числе деятельности организаций социального обслуживания;
- микроклимату, водоснабжению, канализованию;
- организации профилактического и противозидемического режима в организациях, оказывающих услуги;
- условиям хранения при реализации продукции производственно-технического назначения, товаров для личных и бытовых нужд;
- предоставлению медицинских услуг, услуг в области спорта, организации досуга и развлечений, бытовых услуг



## Санитарные правила в своей структуре содержат девять разделов

- 1. Область применения**, где определены концептуальные направления применения санитарных правил с целью охраны жизни и здоровья населения.
- 2. Общие требования**, регламентирующие требования ко всем хозяйствующим субъектам, выполняющим работы по предоставлению услуг.
- 3. Санитарно-эпидемиологические требования к помещениям, условиям хранения при реализации продукции производственно-технического назначения, товаров для личных и бытовых нужд: товаров бытовой химии, парфюмерных и косметических товаров, строительных материалов.**
- 4. Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений при осуществлении деятельности хозяйствующими субъектами, оказывающими медицинские услуги.** В разделе детализированы требования с учетом специфики медицинских организаций.
- 5. Санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении услуг аптечными организациями.**
- 6. Санитарно-эпидемиологические требования к предоставлению услуг в области спорта, организации досуга и развлечений.** В разделе изложены требования к размещению, устройству, содержанию, эксплуатации объектов спорта, плавательных бассейнов, аквапарков.
- 7. Санитарно-эпидемиологические требования к предоставлению гостиничных услуг.**
- 8. Санитарно-эпидемиологические требования к предоставлению бытовых услуг.** Раздел содержит обязательные требования к деятельности хозяйствующих субъектов, оказывающих услуги бань (саун), химической чистки, парикмахерские, косметологические услуги, услуги по стирке текстильных изделий, а также к размещению, устройству, содержанию, эксплуатации зданий, помещений общественных туалетов.
- 9. Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, содержанию зданий, помещений и деятельности организаций социального обслуживания.** Раздел содержит обязательные требования к организациям социального обслуживания с обеспечением и без обеспечения проживания.



## Раздел 1 «Область применения»

Новые санитарные правила СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» направлены на охрану жизни и здоровья населения, обеспечение безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания, предотвращение возникновения и распространения инфекционных и неинфекционных заболеваний.

Санитарные правила обязательны для исполнения физическими и юридическими лицами, предоставляющими услуги населению на территории Российской Федерации.

## Раздел 2 «Общие требования»

Раздел дает разъяснения об эксплуатации зданий, помещений, оборудования и транспортных средств, которые используются при оказании услуг.

Без изменений осталось требование об обязательном осуществлении хозяйствующим субъектом в соответствии с осуществляемой им деятельностью по предоставлению услуг населению производственного контроля за соблюдением санитарных правил и гигиенических нормативов, санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, с проведением лабораторных исследований и измерений с привлечением испытательных лабораторных центров, аккредитованных в национальной системе аккредитации в соответствии с законодательством Российской Федерации – п. 2.1.



## Раздел 2 «Общие требования»

Введено обязательное требование для всех хозяйствующих субъектов, оказывающих услуги, при отсутствии централизованной системы водоснабжения и водоотведения оборудовать здания, строения, сооружения, помещения нецентрализованными (автономными) системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, со спуском сточных вод в локальные очистные сооружения – п. 2.2.

Обязательный характер имеют требования к обследованию технического состояния системы вентиляции проводится перед вводом здания (помещения) в эксплуатацию или его реконструкцией, затем через 2 года после ввода в эксплуатацию, в дальнейшем не реже 1 раза в 10 лет – п. 2.6.

Правилами определены требования к уборке территории, оборудования контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов – п. п. 2.8, 2.9.

Впервые на обязательной основе введено требование обеспечения во всех помещениях, где предоставляются услуги населению, параметров микроклимата, воздухообмена, установленных гигиеническими нормативами. В воздухе не допускается превышение предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ, определенных требованиями гигиенических нормативов. Уровни естественного и искусственного освещения, инсоляции, шума, вибрации, электромагнитных полей в помещениях хозяйствующих субъектов должны соответствовать гигиеническим нормативам – п. п. 2.4. – 2.6.

В части количественных значений факторов санитарные правила дают отсылку на гигиенические нормативы





### **Раздел 3 «Санитарно-эпидемиологические требования к помещениям, условиям хранения при реализации продукции производственно-технического назначения, товаров для личных и бытовых нужд»**

Допускается транспортирование товаров бытовой химии, парфюмерных и косметических товаров, строительных материалов совместно с пищевой продукцией при обеспечении условий, исключающих их соприкосновение, и загрязнение, а также изменение потребительских свойств пищевой продукции – п. 3.2.

Обязательным остается требование хранения пестицидов и агрохимикатов, строительных материалов в отдельных помещениях, предназначенных для этих целей или в выделенных зонах складов для непродовольственных товаров – п. 3.5.



## Раздел 4 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений при осуществлении деятельности хозяйствующими субъектами, оказывающими медицинские услуги»

Впервые не регламентирован размер земельного участка поликлиник, подстанций скорой помощи; площадь зеленых насаждений и газонов участка стационара, исключая тем самым излишние и часто не выполнимые требования.

Введен запрет на размещение всех форм медицинских организаций, в том числе амбулаторно-поликлинического консультативного приема, оказывающих специализированную медицинскую помощь по профилям «Инфекционные болезни», «Фтизиатрия» в многоквартирных домах - п. 4.1.4.

Правилами допускается возможность размещения кабинетов магнитно-резонансной томографии в помещениях с постоянным пребыванием людей или с постоянными рабочими местами, при условии, что такие кабинеты не являются смежными с палатами для беременных, детей и кардиологических больных, а уровень физических факторов в этих кабинетах должен соответствовать гигиеническим нормативам – п. 4.1.7.

Правилами допускается возможность уменьшения в пределах 15% регламентированных минимальных площадей помещений медицинских организаций – п. 4.2.3.



## Раздел 4 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений при осуществлении деятельности хозяйствующими субъектами, оказывающими медицинские услуги»

С целью профилактики возникновения и распространения инфекций, связанных с оказанием медицинской помощи, в том числе инфекций с аэрогенным путем передачи возбудителей, строго обязательными остаются требования к воздушному режиму:

- Каждая группа помещений (операционные, реанимационные, рентгенкабинеты, лаборатории, боксированные помещения, пищеблоки) оборудуется отдельными системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим и (или) естественным побуждением – п. 4.5.8.
- Запорные устройства должны устанавливаться на приточных и вытяжных вентиляционных системах в секционных, лабораториях патологоанатомических отделений и отделений судебно-медицинской экспертизы, а также в других помещениях для исключения несанкционированного перетока воздуха – п. 4.5.11.
- В инфекционных отделениях вытяжные вентиляционные системы оборудуются устройствами обеззараживания воздуха или фильтрами тонкой очистки – п. 4.5.12.
- Боксы или боксированные палаты оборудуются автономными системами вентиляции с преобладанием вытяжки воздуха над притоком и установкой на вытяжке устройств обеззараживания воздуха или фильтров тонкой очистки – п. 4.5.13.



## **Раздел 4 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений при осуществлении деятельности хозяйствующими субъектами, оказывающими медицинские услуги»**

Введено требование обязательности оборудования перечня помещений умывальниками с установкой смесителей с бесконтактным управлением и дозаторами с жидким (антисептическим) мылом, иными моющими средствами и растворами антисептиков: предоперационные, перевязочные, родовые залы, реанимационные, процедурные кабинеты, инфекционные, туберкулезные, кожно-венерологические, гнойные, ожоговые, гематологические отделения, клиничко-диагностические и бактериологические лаборатории, а также в санитарных пропускниках, шлюзах-боксах, полубоксах – п. 4.4.6.

Впервые вводится обязательное требование оборудования во вновь строящихся и реконструируемых медицинских организациях ванных комнат с подъемниками для гигиенической обработки тяжело больных пациентов – п. 4.9.3.



## **Раздел 4 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений при осуществлении деятельности хозяйствующими субъектами, оказывающими медицинские услуги»**

Регламентировано введение запрещающего знака, отделяющего зону общепольничного режима (после шлюза) от остальных помещений операционного блока – п. 4.11.2.

Введено обязательное требование организации для вновь проектируемых и реконструируемых медицинских организаций входа в родовой блок через санитарный пропускник, имеющий смежные помещения, аналогичные помещениям санитарного пропускника операционного блока - п. 4.13.3.

Обязательный характер приобрели требования оборудования помещения для отдыха и наблюдения за пациентом при оказании анестезиологического пособия в ходе эндоскопического обследования в амбулаторных условиях – п. 4.17.1.

Впервые на обязательной основе вход детей в детские поликлиники организуется через бокс – п. 4.22.2.



## Раздел 5 «Санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении услуг аптечными организациями»

Раздел введен впервые - до настоящего времени санитарно-эпидемиологические требования к аптечным организациям не были отражены в отдельных нормативно-правовых актах санитарного законодательства. Основными положениями раздела являются санитарно-эпидемиологические требования к размещению, объемно-планировочным решениям, функциональному назначению помещений, противоэпидемическому режиму аптек.

Аптека должна размещаться в изолированном блоке помещений в многоквартирных домах, общественных зданиях или в отдельно стоящих зданиях. При размещении аптеки в многоквартирном доме необходимо наличие входа, изолированного от жилых помещений – п. 5.5.

Предусмотрена обязательность расположения помещений для изготовления лекарственных средств с учетом технологической поточности производственного процесса изготовления стерильных и не стерильных форм – п.5.7.

Введено обязательное требование наличия в помещениях аптек общеобменной вентиляции с естественным или механическим побуждением. В аптеках, не осуществляющих изготовление лекарственных средств система вентиляции с механическим побуждением может отсутствовать. Не допускается отсутствие систем вентиляции с механическим побуждением в помещениях с постоянными рабочими местами, не имеющих естественного проветривания – п. 5.14.



## Раздел 6 «Санитарно-эпидемиологические требования к предоставлению услуг в области спорта, организации досуга и развлечений»

Раздел устанавливает санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта; устройству, эксплуатации плавательных бассейнов или комплексов бассейнов, имеющих в своем составе аттракционы водные (аквапарки).

Санитарные правила расширили возможности территориального размещения объектов спорта, так как не регламентируют требования к земельному участку и хозяйственной зоне объектов спорта;

Тем не менее обязательными являются требования соблюдения отдельного входа, изолированного от жилых помещений многоквартирного дома, если спортивные залы расположены в помещениях многоквартирных домов или во встроенных и пристроенных к ним помещениях – п. 6.1.8.

Важнейшими являются требования к параметрам микроклимата и качеству воды бассейнов и аквапарков. Санитарные правила регламентируют строгий порядок лабораторного контроля воды и микроклимата бассейнов с разными типами водообмена – п. п. 6.2.25 – 6.2.30; 6.3.11.



## Раздел 7 «Санитарно-эпидемиологические требования к предоставлению гостиничных услуг»

Раздел устанавливает санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию гостиниц.

Впервые регламентирован порядок размещения гостиниц - «размещение гостиниц в жилых помещениях не допускается» - п. 7.1.

Санитарными правилами запрещается размещать номера гостиниц в подземных и (или) цокольных этажах, а также в помещениях, расположенных непосредственно над автостоянкой, размещенной в подземных и (или) цокольных этажах здания - п. 7.3.





## Раздел 7 «Санитарно-эпидемиологические требования к предоставлению гостиничных услуг»

Важнейшими положениями раздела являются требования неукоснительного соблюдения противоэпидемических мероприятий и дезинфекционного режима в гостиницах:

- чистое белье должно храниться в помещении, оборудованном шкафами или стеллажами. Хранение чистого и грязного белья в гостиничных зданиях с номерным фондом более 50 номеров в одном помещении не допускается. Для гостиничных зданий с номерным фондом 50 номеров и менее, хранение чистого и грязного белья может быть организовано в одном помещении с использованием разных промаркированных контейнеров или закрытых шкафов (стеллажей) для чистого белья и закрытых контейнеров для грязного белья – п. 7.9.
- уборка номеров с применением моющих и дезинфицирующих средств проводится не менее 1 раза в неделю – п. 7.11.
- мягкий инвентарь (матрасы, наматрасники, подушки, одеяла) должен подвергаться камерной дезинфекции по эпидемиологическим показаниям непосредственно хозяйствующим субъектом, либо обработка может проводиться в иных организациях, имеющих дезинфекционные камеры – п. 7.21.



## Раздел 8 «Санитарно-эпидемиологические требования к предоставлению бытовых услуг»

Раздел устанавливает санитарно-эпидемиологические требования к деятельности хозяйствующих субъектов, оказывающих услуги химической чистки; парикмахерские и косметологические услуги; услуги по стирке текстильных изделий, а также к размещению, устройству, содержанию, эксплуатации зданий, помещений общественных туалетов.

На обязательной основе установлено, что химчистки, расположенные в торгово-развлекательных центрах, гостиничных комплексах и гипермаркетах, должны иметь автономную систему вентиляции – п. 8.1.1.

Хозяйствующие субъекты, оказывающие услуги химической чистки, парикмахерские, косметологические услуги в обязательном порядке должны быть обеспечены холодной и горячей водой из централизованных систем водоснабжения – п. п. 8.1.10., 8.2.1.



## Раздел 8 «Санитарно-эпидемиологические требования к предоставлению бытовых услуг»

Определены условия организации отдельных рабочих мест для маникюра, которые допустимо размещать в помещениях общественных зданий, торговых центров, при соблюдении гигиенических требований к воздухообмену помещений и параметров микроклимата, а также при условии их оборудования системами водоснабжения, канализации и раковины для мытья рук – п. 8.2.4.

Расширены и актуализированы требования к дезинфекционной обработке и стерилизации инструментов и расходных материалов для маникюра, педикюра, татуажа, пирсинга, пилинга – п. 8.2.29.

Впервые на обязательной основе введено требование организации отдельных технологических линий, если в прачечной осуществляется стирка белья из медицинских организаций – п. 8.3.4.



## Раздел 9 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, содержанию зданий, помещений и деятельности организаций социального обслуживания»

Впервые на обязательной основе установлено, что уровни инсоляции и естественного освещения помещений, уровни шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электромагнитных полей и излучений на территории и в здании организации социального обслуживания не должны превышать гигиенические нормативы для помещений жилых, общественных зданий и территории жилой застройки – п. 9.4.

Впервые введены требования наличия шлюза с умывальником для палат изолятора приемно-карантинного отделения организаций социального обслуживания – п. 9.15.

Обязательный характер приобрели требования наличия приборов по обеззараживанию воздуха в помещениях постоянного пребывания и проживания – п. 9.19.

Санитарные правила расширили санитарно-гигиенические требования к организации помещений в организациях социального обслуживания прачечных и стирке белья лиц пожилого возраста, лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов: стирка личных вещей осуществляется с использованием бытовых стиральных машин, с предоставлением, проживающим возможности использования бытовых стиральных машин в этих целях. Бытовые стиральные машины устанавливаются в помещении санитарного узла или в санитарно-бытовом помещении блока жилых ячеек и жилых групп. Не допускается установка бытовой стиральной машины в помещении для приготовления и (или) приема пищи (кухне), в жилых комнатах (спальнях) – п. 9.28.



## СП 2.1.3678-20

Реализация требований санитарных правил позволит обеспечить безопасность, то есть отсутствие недопустимого риска вреда здоровью человека и предотвратить негативное воздействие на здоровье химических, физических и биологических факторов среды обитания, возникновение и распространение инфекционных и массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) среди потребителей услуг.