



Свердловская  
область



Городской округ  
Богданович

Инвестиционный профиль

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
БОГДАНОВИЧ**

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

### Нейфельд Олег Петрович

Глава городского  
округа Богданович



адрес: г. Богданович, ул. Советская, 3  
телефон: 8(34376)5-22-62  
электронная почта: [gobogd@gobogdanovich.ru](mailto:gobogd@gobogdanovich.ru)

### Теплоухова Наталья Сергеевна

Заместитель главы городского округа  
– руководитель аппарата  
администрации городского округа



адрес: г. Богданович, ул.  
Советская, 3  
телефон: 8(34376)5-00-18  
электронная почта: [n.teploukhova@mail.ru](mailto:n.teploukhova@mail.ru)

### Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены  
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на  
Инвестиционном комитете Свердловской области?


Электронная почта для приема обращений по указанным темам:

 [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)

### Совет по инвестициям городского округа Богданович

 [n.teploukhova@mail.ru](mailto:n.teploukhova@mail.ru)

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта  
Свердловской области

до г. Перми -  
467.4 км.

до г. Екатеринбурга -  
91.7 км.

до г. Челябинска - 263.2 км.

до г. Ханты-Мансийска -  
910.7 км

до г. Тюмени -  
232.4 км.

до г. Кургана - 313.4 км.



Федеральные и  
региональные дороги:

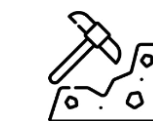
Р-351 Екатеринбург-Тюмень

Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-0701000 (г.  
Богданович- г. Сухой Лог)




Ближайшая  
железнодорожная станция:


Узловая железнодорожная станция  
Екатеринбургского региона Свердловской  
области (1914.0 Богданович)




Информация  
о природных ресурсах:

 - торф (Белейская Согра)

 - известняк (Кривинское месторождение,  
Кунарское месторождение, Северо-  
Богдановичское месторождение, Троицко-  
Байновское месторождение)

 - огнеупорные глины (Байновский карьер,  
Троицко-Байновское месторождение,  
Гарашкинское месторождение)

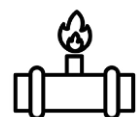
 - строительный песок (Южно-Ильинское  
месторождение, Карьер Бочкарихинский,  
Ильинское месторождение, Гарашкинское  
месторождение)



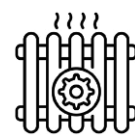
Позиция в муниципальном  
инвестиционном рейтинге:

**52 место**

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 1. АО «ГАЗЭКС» КЭС г. Богданович

Адрес: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Строителей, д. 67  
Телефон: 8(34376)5-42-00  
Электронная почта: [V\\_Kunavin@gazeks.com](mailto:V_Kunavin@gazeks.com)  
Контактное лицо: Кунавин Вадим Викторович



## 2. МУП «Теплоснабжающая организация ГО Богданович»

Адрес: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Гагарина, д. 26А  
Телефон: 8(34376)5-07-93  
Электронная почта: [tsogobogd@mail.ru](mailto:tsogobogd@mail.ru)  
Контактное лицо: Никитин Александр Владимирович

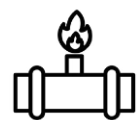


## 3. ООО «Богдановичская Генерирующая Компания»

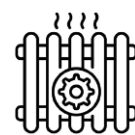
Адрес: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Пищевиков, д. 36  
Телефон: 8(34376)5-08-95  
Электронная почта: [bgk2022@mail.ru](mailto:bgk2022@mail.ru)  
Контактное лицо: Пыжов Александр Степанович



# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 4. ООО «Богдановичские очистные сооружения»

Адрес: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Мира, д. 11  
Телефон: 8(34376)5-71-66  
Электронная почта: [gos24166@yandex.ru](mailto:gos24166@yandex.ru)  
Контактное лицо: Петельский Юрий Валентинович



## 5. МУП «Водоканал»

Адрес: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Мира, д. 11  
Телефон: 8(34376)5-71-66  
Электронная почта: [gos24166@yandex.ru](mailto:gos24166@yandex.ru)  
Контактное лицо: Афонасьев Алексей Петрович

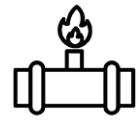


## 6. АО «Облкоммунэнерго»

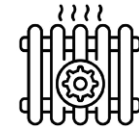
Адрес: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Декабристов, д. 13  
Телефон: 8(34376)5-16-62  
Электронная почта: [ipshenicyna@okenergo.com](mailto:ipshenicyna@okenergo.com)  
Контактное лицо: Ермаков Алексей Викторович



# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 7. ПАО «Россети Урал»

Адрес: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Ленина, д. 13

Телефон: 8(34376)5-62-34

Электронная почта: [ves-se@rosseti-ural.ru](mailto:ves-se@rosseti-ural.ru)

Контактное лицо: Смушкин Андрей Валериевич



# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**21,3 тыс. человек**

(в 2023 году)

**21,7 тыс. человек**

(в 2022 году)

**21,6 тыс. человек**

(в 2021 году)



Средняя заработная плата

**52,4 тыс. рублей**

(в 2023 году)

**45,4 тыс. рублей**

(в 2022 году)

**41,7 тыс. рублей**

(в 2021 году)



ГКУ СЗН СО  
«Богдановичский центр  
занятости»

адрес: г. Богданович, ул. Мира, 5

телефон: 8(34376)5-60-13

электронная почта: [bogdanovich.cz@egov66.ru](mailto:bogdanovich.cz@egov66.ru)



<https://www.szn-ural.ru/Czn/Detail/?id=30e94480-0872-4f4e-98cb-1c0ea65275f8>



Образовательные организации

**Средние специальные учебные заведения**

ГАПОУ СО «Богдановичский политехникум»

<https://bgdn-bpt.profiedu.ru/contacts>

**524 студента**

(в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:\*\*\*

- 1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (по отраслям) (13.01.10)
- 2 Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки) (15.01.05)
- 3 Повар, кондитер (43.01.09)

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



## Получение в аренду земельного участка на торгах

<https://www.gosuslugi.ru/600136/1/form>

г. Богданович, ул. Советская,  
д. 3, каб. 9



## Получение в аренду земельного участка без торгов

<https://www.gosuslugi.ru/600231/1/form>

г. Богданович, ул. Советская,  
д.3, каб. 9, 11



## Выдача градостроительного плана земельного участка

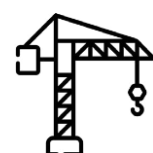
[https://www.gosuslugi.ru/600142/1/form?\\_ =1710840297619](https://www.gosuslugi.ru/600142/1/form?_ =1710840297619)

г. Богданович, ул. Советская,  
д. 3, каб. 25



## Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения

г. Богданович, ул. Гагарина, д. 1,  
каб. № 11



## Выдача разрешения на строительство

<https://www.gosuslugi.ru/600168/1/form>

г. Богданович, ул. Советская,  
д. 3. каб. 25



## Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

<https://www.gosuslugi.ru/600143/1/form>

г. Богданович, ул. Советская,  
д. 3. каб. 25





# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Налоговые льготы

Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)

Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 16.12.2020 № 4165 «Об утверждении понижающих коэффициентов для отдельных категорий лиц, подлежащих применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов»



## Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

Перечень муниципального имущества городского округа Богданович, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович от 14.07.2022 № 207 ( в ред. от 07.12.2023 № 413)



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Наименование предприятия

## Профиль

Богдановичское ОАО «Огнеупоры»



Производство огнеупорных материалов и изделий для сталелитейной промышленности, цветной металлургии, цементной и стекольной промышленности, производства извести и др.



АО «Богдановичский комбикормовый завод»



Производство и реализация высококачественных комбикормов в экспандированном, гранулированном виде, в виде крупки, премиксы и БВМК для сельскохозяйственной птицы, свиней, КРС



ООО «Комбинат строительных материалов»



Производство высококачественной нерудной продукции (щебень, песок, известь)



ООО «Атом»



Добыча и глубокая переработка нерудных материалов в высокоэффективные продукты (известь, щебень известняковый, известь «пушонка»)



АО «Свинокомплекс Уральский»



Производство и реализация мясной продукции, оптовая реализация охлажденной и замороженной продукции (свинина в тушах/полутушах, свинина блочная, тушка цыплят бройлеров)



ООО «Богдановичский завод минерало-ватных плит»



Производство минеральной теплоизоляции торговой марки «ИЗБА». Предназначена для всех видов строительных конструкций зданий и сооружений.



# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Наименование инвестиционного проекта

## Описание инвестиционного проекта

Строительство блочно-модульной газовой котельной с подводящими сетями, расположенной в городе Богданович Свердловской области

Создание условий для теплоснабжения объектов социальной и жилищно-коммунальной сферы и обеспечения надежности системы теплоснабжения. Год реализации – 2024-2025 годы.



Строительство спортивного комплекса «Родина», Свердловская область, г. Богданович (северная часть города)

Спортивный комплекс для обеспечения граждан занятий спортом, проведение тренировочных занятий, спортивно-массовых мероприятий всероссийского значения. Год реализации – 2025.



Строительство Детского технопарка «Кванториум» (г. Богданович, ул. Парковая)

Технопарк, оснащённый современным, высокотехнологичным оборудованием для занятий по учебным программам. Год реализации – 2024.



Капитальный ремонт участка улицы Кунавина от улицы Первомайская до улицы Пионерская в городе Богданович Свердловской области

Улучшение инфраструктуры города, сокращение времени в пути, активизация хозяйственной жизни. Год реализации 2024-2025 годы.



Реконструкция центрального стадиона по ул. Спортивная, 16 в городе Богданович

Обустройство футбольного поля нового поколения с искусственным покрытием, беговыми дорожками, площадками Воркаут, трибунами. Год реализации – 2023-2025 годы.



Строительство объекта «Центр спортивной подготовки по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Партизанская, д. 9 Б»

Объект для занятия физической культурой и спортом населения городского округа. Год реализации – 2024.



# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционного проекта	Описание инвестиционного проекта
Благоустройство «Парка Победы» в селе Кунарское городского округа Богданович»	Облагораживание территории вокруг памятника воинам, погибшим в ВОВ, воспитание у подростков и молодежи патриотического чувства и активную гражданскую позицию. Год реализации – 2024.
Обустройство общественной территории, расположенной по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, пос. Красный Маяк, ул. Набережная (2 этап)	Обустройство территории: зеленый газон, лавочки, урны, детская игровая площадка, асфальтированные дорожки, обустройство зоны памятника, 3D забор. Площадка будет играть роль детско-игровой для детей младшего возраста. Год реализации – 2024.
Благоустройство территории вокруг спортивной игровой площадки на 2024 год, расположенной по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Ильинское, ул. Ленина, 28	Спортивно-оздоровительная площадка на которой будут проводиться спортивные флешмобы, оздоровительные зарядки, а также обустроена детская игровая площадка на травмобезопасном покрытии. Год реализации – 2024.
Комплексное благоустройство общественной территории Площадь «Мира» с прилегающими территориями общего пользования (3 этап)	Открытое пространство общественного центра города с формированием главного акцента площади «Городского фонтана», площадка для проведения городских мероприятий, место отдыха с теньевыми навесами. Год реализации – 2025.
Создание спортивной игровой площадки в с. Бараба по ул. Ленина, городского округа Богданович	Создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок, площадок для занятия адаптивной физической культурой и адаптивным спортом для лиц с ОВЗ. Год реализации – 2024.
Организация пешеходного тротуара в с. Гарашкинское по ул. Ильича, городского округа Богданович	Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, велосипедных дорожек, тропинок. Год реализации – 2024.

# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционного проекта	Описание инвестиционного проекта
Создание игровой площадки в с. Грязновское между детским садом № 23 и МКД по ул. Ленина д. 73, городского округа Богданович	Создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок, площадок для занятия адаптивной физической культурой и адаптивным спортом для лиц с ограниченными возможностями. Год реализации – 2024.
Создание спортивной игровой площадки в с. Тыгиш, ул. Юбилейная, городского округа Богданович	Создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок, площадок для занятия адаптивной физической культурой и адаптивным спортом для лиц с ограниченными возможностями. Год реализации – 2024.
Создание спортивной игровой площадки в п. Полдней по ул. Свердлова 2А, городского округа Богданович	Создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок для занятий адаптивной физической культурой и адаптивным спортом для лиц с ОВЗ. Год реализации – 2024.
Создание спортивной игровой площадки в с. Волковское, переулок Коммунаров, городского округа Богданович	Создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок для занятий адаптивной физической культурой и адаптивным спортом для лиц с ОВЗ. Год реализации – 2024.
Создание игровой площадки в с. Ильинское, ул. Ленина, д. 36А, городского округа Богданович	Создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок для занятий адаптивной физической культурой и адаптивным спортом для лиц с ОВЗ. Год реализации – 2024.
Организация освещения, аллеи и дорожек зоны отдыха в с. Чернокоровское по ул. Комсомольская, городского округа Богданович	Организация освещения территории, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений, в том числе с использованием энергосберегающих технологий. Год реализации – 2024.

# КОНТАКТЫ



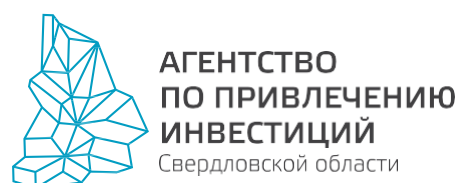
Инвестиционный портал Свердловской области

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)



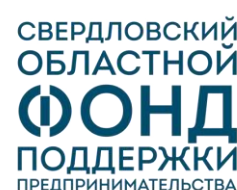
Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,  
телефон: (343) 312-00-31,  
e-mail: [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru)



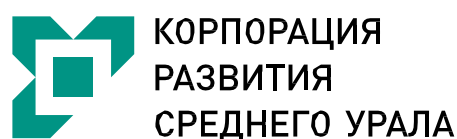
АНО «Агентство по привлечению инвестиций  
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,  
телефон: (343) 311-52-80,  
e-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



Свердловский областной фонд поддержки  
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,  
телефон: (343) 288-77-85,  
e-mail: [sof@sofp.ru](mailto:sof@sofp.ru)



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
пр-т Ленина 50б, оф. 712,  
телефон: (343) 385-95-58,  
e-mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)



Фонд технологического развития  
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,  
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,  
e-mail: [info@frpso.ru](mailto:info@frpso.ru)



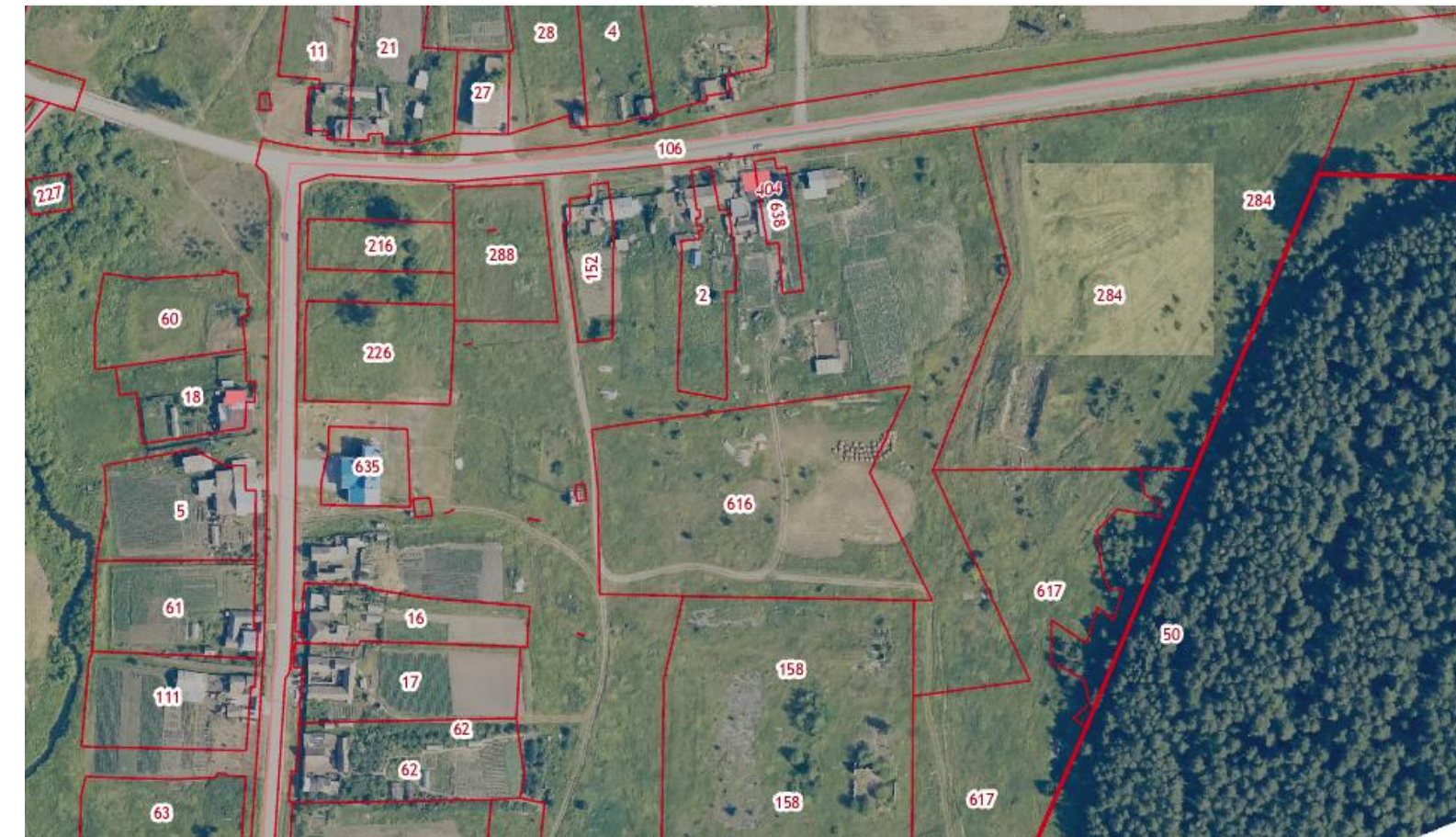
ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,  
телефон: (343) 243-55-83,  
e-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:07:0701001:616
Адрес земельного участка	Свердловская область, Богдановичский район, деревня Билейка, улица Советская
Площадь, кв.м	10802
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Растениеводство
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	По запросу
Контакты	КУМИ городского округа Богданович, тел. 8 (34376) 5-20-70, kumi_bogd@mail.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Свердловская область, г. Богданович, кадастровый номер земельного участка 66:07:1002012:957
Тип площадки	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Свободная площадь, кв.м	3500
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	По запросу
Контакты	КУМИ городского округа Богданович, тел. 8 (34376) 5-20-70, kumi_bogd@mail.ru



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области



# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №2

Наименование площадки	Свердловская область, г. Богданович, ул. Яблонева
Тип площадки	Жилищная (комплексное освоение территории)
Свободная площадь, кв.м	До 10,2 Га
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	По запросу
Контакты	КУМИ городского округа Богданович, тел. 8 (34376) 5-20-70, kumi_bogd@mail.ru



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №3

Наименование площадки	Свердловская область, г. Богданович, примерно в 100 метрах по направлению на север от дома, расположенного по адресу: улица Строителей, дом 12 северная часть города, кадастровый номер земельного участка 66:07:1001018:1161
Тип площадки	Промышленная (склады)
Свободная площадь, кв.м	13015
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	По запросу
Контакты	КУМИ городского округа Богданович, тел. 8 (34376) 5-20-70, kumi_bogd@mail.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №4

Наименование площадки	Свердловская область, Богдановичский район, с. Троицкое, ул. Ленина, д. 203, кадастровый № здания 66:07:1801003:647, кадастровый № земельного участка 66:07:1801003:1005
Тип площадки	Ветеринарное обслуживание
Свободная площадь, кв.м	Здание - 41,3, земельный участок - 1366
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	По запросу
Контакты	КУМИ городского округа Богданович, тел. 8 (34376) 5-20-70, kumi_bogd@mail.ru



[Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области](#)



Свердловская  
область



Городской округ  
Богданович

Инвестиционный профиль

**Городской округ  
Богданович**

Адрес: г. Богданович, у. Советская, 3  
Телефон: 8(34376)5-22-62  
Электронная почта: [n.teplouxova@mail.ru](mailto:n.teplouxova@mail.ru)