

Реестр подконтрольных объектов и субъектов при исполнении муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Богданович

1. Подконтрольные объекты

Подконтрольными объектами при исполнении муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Богданович, в соответствии со статьей 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, являются следующие объекты земельных правоотношений:

№	Объект	Комментарий
	Земля как природный объект	Понятия «земля» и «земельный участок» не признаются тождественными, что нашло свое отражение в судебной практике (Определение Верховного суда Российской Федерации от 25 июня 2008 г. N 67-Г08-5).
	и природный ресурс	Земля рассматривается как природный объект, часть природы, и как природный ресурс с точки зрения его хозяйственного использования, удовлетворения определенных нужд и потребностей человека, которые необходимо охранять.
1.	(пп.1 п.1 ст.6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ)	Земельный участок рассматривается как объект гражданских прав, являющийся недвижимым имуществом, участвующим в гражданском обороте. Земельный участок, как объект права собственности и иных предусмотренных прав на землю, является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.
	Земельный участок	Земельный участок является непосредственным объектом земельных отношений и универсальным объектом прав с точки зрения государственной регистрации. Возможность существования и государственного кадастрового учета объекта недвижимого имущества определяется только при наличии у него уникальных характеристик. К уникальным характеристикам объекта недвижимости, применительно к земельным участкам, относятся кадастровый номер, дата внесения кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости, описание местоположения границ и площадь земельного участка. В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», каждый
2.	Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001	

<p>N 136-ФЗ)</p> <p>Часть земельного участка</p> <p>(пп.3 п.1 ст.6</p> <p>3. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001</p> <p>N 136-ФЗ)</p>	<p>объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав. Каждая запись о праве на объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, об ограничении права или обременении объекта недвижимости идентифицируется неизменяемым, не повторяющимся во времени и на территории Российской Федерации номером регистрации.</p> <p>Возможность делимости и неделимости земельных участков следует из положений статьи 133 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, признающей, что вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав, является неделимой вещью и в том случае, если она имеет составные части. Условием делимости земельного участка является сохранение его разрешенного использования и категории. В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственный кадастровый учет части земельного участка, образованной в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, осуществляется без соответствующего заявления одновременно с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о такой зоне в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Обзор судебной практики по делам, связанным с оспариванием отказа в осуществлении кадастрового учета (утвержденный Президиумом Верховного Суда РФ 30.11.2016) содержит положения о том, что кадастровый учет частей объектов недвижимого имущества не являющихся самостоятельными объектами гражданских прав, осуществляется только в целях отражения в государственном кадастре сведений об ограничениях (обременениях) вещных прав.</p>
---	---

2. Подконтрольные субъекты

Подконтрольными субъектами при исполнении муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Богданович, в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, являются:

№	Субъект	Комментарий
1.	Граждане	Правовой статус данного субъекта, как участника гражданских правоотношений, определен в главе 3 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации.
2.	Индивидуальные предприниматели	Правовой статус данного субъекта, как участника гражданских правоотношений, определен в главе 3 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации.
		Организация плановых, внеплановых проверок, плановых

(рейдовых) осмотров, обследований в отношении данного субъекта регламентирована положениями Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Правовой статус данного субъекта, как участника гражданских правоотношений, определен в главе 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Юридические лица

Организация плановых, внеплановых проверок, плановых (рейдовых) осмотров, обследований в отношении данного субъекта регламентирована положениями Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Правовой статус данного субъекта, как участника гражданских правоотношений, определен в главе 5 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации.

Органы

4. местного самоуправления

Организация плановых, внеплановых проверок, плановых (рейдовых) осмотров, обследований в отношении данного субъекта регламентирована положениями Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Правовой статус данного субъекта, как участника гражданских правоотношений, определен в главе 5 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации.

Органы

5. государственной власти

Организация плановых, внеплановых проверок, плановых (рейдовых) осмотров, обследований в отношении данного субъекта регламентирована положениями Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3. Реестр подконтрольных субъектов в 2019 году

Реестр подконтрольных субъектов 2019 года при исполнении муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Богданович, в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, утвержден распоряжением председателя комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович от 17.12.2018 № 47