

# **Предоставление социальных выплат для строительства жилья многодетным семьям**

01 января 2014 года вступило в силу постановление Правительства Свердловской области от 24 октября 2013 года № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», в которое внесены изменения постановлением Правительства Свердловской области № 228-ПП от 26.03.2014 года.

В рамках реализации Подпрограммы многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях, **вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилье до 01 января 2014 года, нуждающимся в жилых помещениях многодетным семьям, имеющим трех и более одновременно рожденных детей** предоставляются социальные выплаты за счет средств областного бюджета для строительства (приобретения на первичном рынке жилья) жилых помещений, реконструкции индивидуальных жилых домов.

## **Социальная выплата предоставляется в размере:**

- 30% расчетной стоимости жилого помещения - для многодетных семей, имеющих трех детей;
- 40% расчетной стоимости жилого помещения - для многодетных семей, имеющих четырех детей;
- 50% расчетной стоимости жилого помещения - для многодетных семей, имеющих более четырех детей, и многодетных семей при рождении одновременно трех и более детей.

## **Социальная выплата может использоваться многодетными семьями на:**

1. Приобретение одного или нескольких жилых помещений на первичном рынке жилья.
2. Участие в долевом строительстве.
3. Строительство (реконструкция с целью увеличения жилой площади) индивидуального жилого дома, которое может производиться на земельном участке, выделенном для строительства индивидуального жилого дома и находящемся в собственности (аренде) заявителя (супруга заявителя).
4. Для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность члена жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

В том числе социальная выплата может использоваться для уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретения на первичном рынке жилья) жилого помещения, реконструкции индивидуального жилого дома (**гашение процентов ипотечного жилищного кредита (займа) – не предусмотрено!**)

Многодетные семьи могут получить социальную выплату для обеспечения жильем только один раз и привлекать в целях строительства (приобретения на первичном рынке жилья) жилого помещения, реконструкции индивидуального жилого дома собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов (займов), предоставляемых организациями и (или) физическими лицами.

**Основные условия:**

**Участники программы** – семьи, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе принятых в семью на воспитание.

**Основание получения выплаты** – нуждаемость в жилом помещении (постановка в муниципальном образовании на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01 января 2014 года, нуждающимся в жилых помещениях многодетным семьям, имеющим трих и более одновременно рожденных детей).

Социальные выплаты предоставляются многодетным семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях, в том числе получившим бесплатно в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Свердловской области от 07 июля 2004 года №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

**Списки граждан – участников Подпрограммы формируются:**

1. В 2014-2015 году – в хронологической последовательности постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальных образованиях;
2. В 2016-2020 годах – в хронологической последовательности принятия Фондом заявлений граждан на участие в Подпрограмме.

Граждане, принятые на учет в один и тот же день, указываются в списках участников Подпрограммы по алфавиту.

**Для участия в Подпрограмме граждане, претендующие на предоставление социальной выплаты представляют пакет документов в ГКУ СО «Фонд жилищного строительства» по адресу:**

г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, кабинет 481, с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (понедельник, вторник), телефон: 375-07-69, 375-06-68, 375-77-44, предоставление документов об изменении количественного состава семьи многодетных семей, включенных в число участников подпрограммы, возможно в любой рабочий день с понедельника по пятницу, с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00.

**В случае затруднений, связанных с приездом в г.Екатеринбург, многодетные семьи могут подать заявление (документы) на участие в подпрограмме через представителя учреждения. Для этого необходимо созвониться с представителем учреждения и договориться о дате и месте подачи документов.**

Ф.И.О. представителя – Киляян Елена Дмитриевна (г.Талица)

Телефон: 8-950-648-79-61