

## ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 апреля 2011 г. N 454-ПП

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНУЮ ЦЕЛЕВУЮ ПРОГРАММУ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 11.10.2010 N 1487-ПП "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ"

В соответствии со [статьей 101](#) Областного закона от 10 марта 1999 года N 4-ОЗ "О правовых актах в Свердловской области" ("Областная газета", 1999, 13 марта, N 48) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 14 июня 2005 года N 48-ОЗ ("Областная газета", 2005, 15 июня, N 170-171), от 22 июля 2005 года N 92-ОЗ ("Областная газета", 2005, 27 июля, N 227-228), от 6 апреля 2007 года N 21-ОЗ ("Областная газета", 2007, 11 апреля, N 115-116), от 19 ноября 2008 года N 117-ОЗ ("Областная газета", 2008, 22 ноября, N 366-367), от 24 апреля 2009 года N 30-ОЗ ("Областная газета", 2009, 29 апреля, N 123-124) и от 22 октября 2009 года N 89-ОЗ ("Областная газета", 2009, 27 октября, N 323-324), Правительство Свердловской области постановляет:

1. Внести в областную целевую [программу](#) "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы, утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 N 1487-ПП "Об утверждении областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы" ("Областная газета", 2010, 26 ноября, N 422-423/СВ) с изменениями, внесенными Постановлениями Правительства Свердловской области от 10.11.2010 N 1632-ПП ("Областная газета", 2010, 19 ноября, N 412-413) и от 10.03.2011 N 232-ПП ("Областная газета", 2011, 26 марта, N 91-96) (далее - Программа), следующие изменения:

1) [третье предложение абзаца 7 раздела 1](#) Программы изложить в следующей редакции:

"В целях повышения доступности жилья для населения и обеспечения условий для дальнейшего развития системы ипотечного жилищного кредитования в составе Программы предусмотрены подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", "Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)", "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан", включающие мероприятия по предоставлению отдельным категориям граждан финансовой поддержки для приобретения (строительства) жилых помещений либо для компенсации части расходов на оплату процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).";

2) в [подпункте 7 пункта 1 раздела 2](#) Программы:

в [абзаце 2](#) слова "подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" заменить словами "подпрограмм "Обеспечение жильем молодых семей", "Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)";

после [абзаца 3](#) дополнить абзацем следующего содержания:

"предоставление молодым семьям финансовой поддержки в форме социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).";

3) дополнить [пункт 1 раздела 2](#) Программы подпунктом 9 следующего содержания:

"9) улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.

Достижение этой цели осуществляется при реализации подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы путем решения следующих задач:

1) предоставление социальных выплат для строительства жилых помещений многодетным семьям;

2) предоставление социальных выплат для строительства жилых помещений работникам областных государственных учреждений;

3) предоставление жилых помещений по договорам социального найма инвалидам боевых действий I группы, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;

4) создание условий для привлечения гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы).";

4) в [пункте 1 раздела 3](#) Программы:

в [подпункте 1](#) после слов "Свердловской области" дополнить словами ", строительство жилых помещений для инвалидов боевых действий I группы, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года,", число "76827276,7" заменить числом "76859028,7", число "5812087,7"

заменить числом "5843839,7";

в **подпункте 3** слова "молодым семьям на приобретение (строительство) жилья" заменить словами "молодым семьям для строительства (приобретения) жилых помещений, молодым семьям для погашения основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), многодетным семьям, работникам областных государственных учреждений для строительства жилых помещений", число "4712159" заменить числом "33479044", число "1443463,8" заменить числом "8400900,3", число "945611" заменить числом "1032581,5", число "1602478,2" заменить числом "23324956,2";

5) в **пункте 3 раздела 3** слова "таблицы 1 - 4" заменить словами "таблицы 1 - 5";

6) в **пункте 1 раздела 4** Программы число "81565,7" заменить числом "110364,3", число "7281,8" заменить числом "14271,0";

7) в **подпункте 3 пункта 2 раздела 4** Программы слова "на приобретение (строительство) жилья" заменить словами "для приобретения (строительства) жилых помещений и для погашения основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)", слова "подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" заменить словами "подпрограммами "Обеспечение жильем молодых семей", "Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)";

8) в **пункте 3 раздела 4** Программы:

**подпункт 3** изложить в следующей редакции:

"3) приобретения (строительства) жилых помещений молодыми семьями, строительства жилых помещений многодетными семьями, работниками областных государственных учреждений (собственные и заемные средства граждан), получающими социальные выплаты за счет бюджетных средств для приобретения (строительства) жилых помещений в составе подпрограмм "Обеспечение жильем молодых семей", "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы;";

9) **пункт 2 раздела 5** Программы после слов "Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории" дополнить словами ", "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан";

10) в **пункте 4 раздела 5** Программы слова "подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" заменить словами "подпрограмм "Обеспечение жильем молодых семей", "Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)";

11) в **пункте 8 раздела 5** Программы:

в **абзаце 1** после слов "Свердловской области" дополнить словами ", строительству жилых помещений для инвалидов боевых действий 1 группы, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;";

в **подпункте 2** слова "оказывающими строительные услуги" заменить словами "выполняющими работы по строительству объектов";

12) **раздел 5** Программы:

**дополнить** пунктом 9-1 следующего содержания:

"9-1. Исполнителем мероприятий Программы по предоставлению отдельным категориям граждан социальных выплат для строительства жилых помещений является Свердловское областное государственное учреждение "Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства", функции которого определены подпрограммой "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы;";

**дополнить** пунктом 13-1 следующего содержания:

"13-1. Функции органов местного самоуправления при расходовании субсидий из областного бюджета муниципальным образованиям в Свердловской области на софинансирование расходов по предоставлению социальных выплат молодым семьям для погашения основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) определены подпрограммой "Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).";

13) **подпункт 1 пункта 2 раздела 6** Программы после **абзаца 5** дополнить текстом следующего содержания:

"предоставления социальных выплат для погашения основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) 500 молодым семьям;

предоставления социальных выплат для строительства жилых помещений 5030 многодетным семьям, предоставления социальных выплат для строительства жилых помещений 4800 семьям работников областных государственных учреждений, строительства жилых помещений 15 инвалидам боевых действий 1 группы, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;";

14) в **приложении N 1** к Программе:

**часть первую** "Цели Программы" графы 3 пункта 6 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

"9) улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан";

**часть вторую** "Задачи Программы" графы 3 пункта 6:

дополнить подпунктом 6-1 следующего содержания:

"6-1) предоставление жилых помещений по договорам социального найма инвалидам боевых действий 1 группы, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;"

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) предоставление нуждающимся в жилых помещениях молодым семьям социальных выплат для приобретения (строительства) жилых помещений, предоставление молодым семьям социальных выплат для погашения основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставление нуждающимся в жилых помещениях многодетным семьям, работникам областных государственных учреждений социальных выплат для строительства жилых помещений;"

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) создание условий для привлечения средств граждан, местных бюджетов, средств банков и других организаций для приобретения (строительства) жилых помещений гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий;"

графу 3 пункта 7 дополнить текстом следующего содержания:

"Предоставление социальных выплат для строительства жилых помещений 5030 многодетным семьям, предоставление социальных выплат для строительства жилых помещений 4800 семьям работников областных государственных учреждений.

Предоставление жилых помещений по договорам социального найма всем инвалидам боевых действий 1 группы, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;"

графу 3 пункта 8 дополнить текстом следующего содержания:

"Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)";

"Обеспечение жильем отдельных категорий граждан";

в графе 3 пункта 10 число "81565704,7" заменить числом "110364341,7", число "7281820,5" заменить числом "14271009,0", число "2530797,2" заменить числом "2617767,7", число "71032481,0" заменить числом "92754959,0";

в графе 3 пункта 11 число "4367495,9" заменить числом "4628406,4";

15) в приложении N 2 к Программе:

графы 5, 6, 7, 8, 9, 10 таблицы считать соответственно графами 4, 5, 6, 7, 8, 9;

дополнить разделами (прилагаются);

в Методике сбора исходной информации и расчета целевых индикаторов и показателей областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы:

в наименовании раздела IV слова "молодых семей" заменить словами "отдельных категорий граждан";

дополнить раздел IV пунктами 4 - 8 следующего содержания:

"4. Количество молодых семей, получивших социальные выплаты для погашения основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Значение целевого индикатора определяется на основе данных Министерства физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области - заказчика подпрограммы "Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы.

Значение целевого индикатора определяется количеством молодых семей, которым перечислены социальные выплаты для погашения основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в порядке, определенном подпрограммой, указанной в настоящем пункте.

5. Доля молодых семей, получивших социальные выплаты для погашения основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Значение целевого индикатора определяется на основе данных Министерства физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области - заказчика подпрограммы "Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы.

Значение целевого индикатора определяется в процентном соотношении числа молодых семей, получивших социальные выплаты для погашения основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), к числу молодых семей - участников программы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы по Свердловской области и участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы, которые приобрели жилые помещения с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов).

6. Количество многодетных семей, получивших социальные выплаты для строительства жилых помещений.

Значение целевого индикатора определяется на основе отчетных данных, представляемых Свердловским областным государственным учреждением "Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства" Министерству строительства и архитектуры Свердловской области - заказчику

подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы.

Значение целевого индикатора определяется количеством многолетних семей, которым перечислены социальные выплаты для строительства жилых помещений в порядке, определенном подпрограммой, указанной в настоящем пункте.

7. Количество работников областных государственных учреждений, получивших социальные выплаты для строительства жилых помещений.

Значение целевого индикатора определяется на основе отчетных данных, представляемых Свердловским областным государственным учреждением "Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства" Министерству строительства и архитектуры Свердловской области - заказчику подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы.

Значение целевого индикатора определяется количеством работников областных государственных учреждений, которым перечислены социальные выплаты для строительства жилых помещений в порядке, определенном подпрограммой, указанной в настоящем пункте.

8. Доля инвалидов боевых действий 1 группы, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, получивших жилые помещения, от численности инвалидов боевых действий 1 группы, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года и состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 01.01.2011.

Значение целевого индикатора определяется на основе отчетных данных, представляемых Свердловским областным государственным учреждением "Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства" Министерству строительства и архитектуры Свердловской области - заказчику подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы.

Значение целевого индикатора определяется количеством жилых помещений, построенных для инвалидов боевых действий 1 группы, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года.

Количество построенных жилых помещений определяется количеством жилых помещений, строительство которых оплачено за счет средств областного бюджета, в жилых домах, по которым имеются разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.";

16) в **приложении N 3** к Программе:

**строки 1 - 19** изложить в новой редакции и **дополнить** строками 682 - 718 (**прилагаются**);

17) дополнить **приложение N 4** к Программе таблицей 5 (**прилагается**);

18) **разделы I. "Общие расходы на реализацию Программы", II. "Капитальные вложения", III. "Прочие нужды", V. "Субсидии бюджетам муниципальных образований в Свердловской области"** таблицы 1, **разделы I. "Общие расходы на реализацию Программы", II. "Капитальные вложения", III. "Прочие нужды"** таблицы 2 и **таблицу 4** приложения N 5 к Программе изложить в новой редакции, дополнить **таблицу 1** приложения N 5 к Программе подразделами "подпрограмма "Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)", "подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан", дополнить **таблицу 2** приложения N 5 к Программе подразделом "подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" (**прилагаются**);

19) дополнить **пункт 1** Методики расчета субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области в составе подпрограммы "Развитие малоэтажного жилищного строительства" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы абзацем 2 следующего содержания:

"В случае привлечения органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области внебюджетных средств для софинансирования объекта капитального строительства муниципальной собственности, объем внебюджетных средств учитывается в счет объема финансирования объекта капитального строительства из местного бюджета.";

20) **подпрограмму "Обеспечение жильем молодых семей"** Программы изложить в новой редакции (**прилагается**);

21) дополнить **Программу** подпрограммами "Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)", "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" (**прилагаются**).

2. Признать утратившим силу **Постановление** Правительства Свердловской области от 24.06.2008 N 632-ПП "О порядке предоставления государственной поддержки отдельным категориям граждан для оплаты части стоимости жилого помещения, строящегося (приобретаемого) по ипотечному жилищному кредиту (займу)" (Собрание законодательства Свердловской области, 2008, N 6-3, ст. 960).

3. **Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей"** Программы в новой редакции вступает в силу с момента опубликования настоящего Постановления, подпрограммы "**Предоставление** финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга

и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)", "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" Программы вступают в силу при условии внесения изменений в Закон Свердловской области от 26 ноября 2010 года N 100-ОЗ "Об областном бюджете на 2011 год" ("Областная газета", 2010, 30 ноября, N 432-435) с изменениями, внесенными Законом Свердловской области от 25 марта 2011 года N 12-ОЗ ("Областная газета", 2011, 26 марта, N 91-96), предусматривающих увеличение бюджетных ассигнований на областную целевую программу "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы.

4. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

И.о. председателя Правительства  
Свердловской области  
В.А.ВЛАСОВ

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРИЛОЖЕНИЕ N 2 К ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ  
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
НА 2011 - 2015 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 11.10.2010 N 1487-ПП  
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
НА 2011 - 2015 ГОДЫ"**

N п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов), нарастающим итогом					Справочн значение показател (индикат (в 2010 г
			по итогам 2011 года	по итогам 2012 года	по итогам 2013 года	по итогам 2014 года	по итогам 2015 года	
1	2	3	5	6	7	8	9	10
<b>ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ, ПРОЖИВАЮЩИМ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)"</b>								
26.	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты для погашения основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)	единиц	100	200	300	400	500	-
27.	Доля молодых семей, получивших социальные выплаты для погашения основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)	процент	20	40	60	80	100	-
<b>ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН"</b>								
28.	Количество многодетных семей, получивших социальные выплаты для строительства жилых помещений	семей	1014	2030	3030	4030	5030	-
29.	Количество работников областных государственных учреждений, получивших социальные выплаты для строительства жилых помещений	семей	850	1800	2800	3800	4800	17





3	2011 год		17548414,8	2948541,5	1260440,0	161043,0	771464,5	13667365,8	
4	2012 год		20582819,3	2606899,0	1093917,9	120154,0	727624,7	17128141,6	
5	2013 год		21919960,2	2751107,0	721765,0	115890,0	362259,1	18690704,1	
6	2014 год		25013247,1	2902412,5	760890,6	132362,0	386714,6	21591758,0	
7	2015 год		25299900,3	3062049,0	791392,9	191157,0	369704,8	21676989,5	
8	Капитальные вложения, всего по Программе, в том числе		76859028,7	5843839,7	2981763,6	-	1585186,2	69430002,8	
9	2011 год		11396120,4	1319967	825567,0		442168,0	9633985,4	
10	2012 год		13690067,1	735390,02	502810,9		253338,7	12701338,4	
11	2013 год		15470494,1	1179613,5	527712,5		291582,6	13999298,0	
12	2014 год		18222111,3	1270279,2	553978,3		310229,1	16641603,0	
13	2015 год		18080235,8	1338590	571694,9		287867,8	16453778,0	
14	Прочие нужды, всего по Программе, в том числе		33479044,0	8400900,3	1646642,8	720606,0	1032581,5	23324956,2	
15	2011 год		6152294,4	1628574,5	434873,0	161043,0	329296,5	4033380,4	
16	2012 год		6892752,2	1871509	591107,0	120154,0	474286,0	4426803,2	
17	2013 год		6423197,1	1545224,5	194052,5	115890,0	70676,5	4691406,1	
18	2014 год		6791135,8	1632133,3	206912,3	132362,0	76485,5	4950155	
19	2015 год		7219664,5	1723459	219698,0	191157,0	81837,0	5223211,5	
682	Подпрограмма "Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, для погашения основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)" (подпрограмма VIII)								
683	заказчик подпрограммы:		Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области						
684	Всего по подпрограмме VIII		347881,0	260910,5	260910,5	-	86970,5	-	
685	2. Прочие нужды								
686	Всего по разделу "Прочие нужды"		347881,0	260910,5	260910,5	-	86970,5	-	
687	Предоставление социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)	2011 - 2015 годы	347881,0	260910,5	260910,5	-	86970,5		7; 26; 27
688	в том числе:								



689	2011 год - 100 единиц		62331,0	46748,0	46748,0		15583,0		
690	2012 год - 100 единиц		65760,0	49320,0	49320,0		16440,0		
691	2013 год - 100 единиц		69380,0	52035,0	52035,0		17345,0		
692	2014 год - 100 единиц		73190,0	54892,5	54892,5		18297,5		
693	2015 год - 100 единиц		77220,0	57915,0	57915,0		19305,0		
694	Подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" (подпрограмма IX)								
695	заказчик подпрограммы - Министерство строительства и архитектуры Свердловской области								
696	Всего по подпрограмме IX		28450756,0	6728278,0	-	-	-	21722478,0	
697	1. Капитальные вложения								
698	Всего по разделу "Капитальные вложения"		31752,0	31752,0	-	-	-	-	
699	Объекты капитального строительства								
700	Строительство жилых помещений для инвалидов боевых действий I группы, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года	2011 год	31752,0	31752,0				-	9; 30
701	в том числе:								
702	2011 год - 15 единиц		31752,0	31752,0					
703	2. Прочие нужды								
704	Всего по разделу "Прочие нужды"		28419004,0	6696526,0	-	-	-	21722478,0	
705	Предоставление социальных выплат для строительства жилых помещений многодетным семьям	2011 - 2015 годы	20254504,0	5063626,0	-	-	-	15190878,0	9; 28
706	в том числе:								
707	2011 год - 1014 единиц		3645532,0	911383,0				2734149,00	
708	2012 год - 1016 единиц		3871888,0	967972,0				2903916,00	
709	2013 год - 1000 единиц		4020512,0	1005128,0				3015384,00	
710	2014 год - 1000 единиц		4241640,0	1060410,0				3181230,00	
711	2015 год - 1000 единиц		4474932,0	1118733,0				3356199,00	

712	Предоставление социальных выплат для строительства жилых помещений работникам областных государственных учреждений	2011 - 2015 годы	8164500,0	1632900,0	-	-	-	6531600,0	9; 29
713	в том числе:								
714	2011 год - 850 единиц		1285200,0	257040,0				1028160,0	
715	2012 год - 950 единиц		1522585,0	304517,0				1218068,0	
716	2013 год - 1000 единиц		1690870,0	338174,0				1352696,0	
717	2014 год - 1000 единиц		1783865,0	356773,0				1427092,0	
718	2015 год - 1000 единиц		1881980,0	376396,0				1505584,0	

К Постановлению  
Правительства Свердловской области  
от 25 апреля 2011 г. N 454-ПП

Таблица 5

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ  
ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ  
ГРАЖДАН" ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО  
КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ,  
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 11.10.2010 N 1487-ПП "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА  
В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ"**

N строки	Наименование объекта	Адрес объекта капитального	Форма собст-	Сметная стоимость	Сроки строительства	Объемы финансирования, тыс. рублей	Главный распорядитель
----------	----------------------	----------------------------	--------------	-------------------	---------------------	------------------------------------	-----------------------

	капитального строительства	строительства <*>	венности	объекта в текущих ценах, тыс. рублей	начало (год)	ввод (год)	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	бюджетных средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Строительство жилых помещений для инвалидов боевых действий 1 группы, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, в том числе за счет		областная	31752	2011	2011	31752	0,0	0,0	0,0	0,0	Министерство строительства и архитектуры Свердловской области
2	областного бюджета						31752	0,0				

Примечание: <\*> адреса объектов, в строительство которых вкладываются бюджетные инвестиции, определяются в соответствии с подпрограммой "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы по результатам размещения государственного заказа на строительство жилых помещений.

К Постановлению  
Правительства Свердловской области  
от 25 апреля 2011 г. N 454-ПП

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ТАБЛИЦУ 1 ПРИЛОЖЕНИЯ N 5 К ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ  
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
НА 2011 - 2015 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 11.10.2010 N 1487-ПП  
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
НА 2011 - 2015 ГОДЫ"**

Заказчик-координатор - Министерство строительства  
и архитектуры Свердловской области

Источники финансирования	Всего, тыс. рублей	В том числе				
		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. ОБЩИЕ РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ</b>						
Всего по Программе	110364341,7	17548414,8	20582819,3	21919960,2	25013247,1	25299900,3
в том числе за счет средств:						
областного бюджета	14271009,0	2948541,5	2606899,0	2751107,0	2902412,5	3062049,0
из них субсидии муниципальным образованиям	4628406,4	1260440,0	1093917,9	721765,0	760890,6	791392,9
федерального бюджета <*>	720606,0	161043,0	120154,0	115890,0	132362,0	191157,0
местных бюджетов <*>	2617767,7	771464,5	727624,7	362259,1	386714,6	369704,8
внебюджетных источников <*>	92754959,0	13667365,8	17128141,6	18690704,1	21591758,0	21676989,5
<b>ИЗ ОБЩИХ РАСХОДОВ ПО ПОДПРОГРАММАМ</b>						
<b>ПОДПРОГРАММА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ"</b>						
Всего по Подпрограмме	2524392,5	434796,9	479179,2	507515,1	536251,8	566649,5
в том числе за счет средств:						
областного бюджета	701850,3	126500,0	132500,0	139787,5	147475,8	155587,0
федерального бюджета <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местных бюджетов <*>	220064,0	37225,5	41860,0	44401,5	46943,0	49634,0
внебюджетных источников <*>	1602478,2	271071,4	304819,2	323326,1	341833,0	361428,5

ПОДПРОГРАММА "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ, ПРОЖИВАЮЩИМ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО РАНЕЕ ВЗЯТЫМ ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)"						
Всего по Подпрограмме	347881,0	62331,0	65760,0	69380,0	73190,0	77220,0
в том числе за счет средств:						
областного бюджета	260910,5	46748,0	49320,0	52035,0	54892,5	57915,0
федерального бюджета <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местных бюджетов <*>	86970,5	15583,0	16440,0	17345,0	18297,5	19305,0
внебюджетных источников <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ПОДПРОГРАММА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН"						
Всего по Подпрограмме	28450756,0	4962484,0	5394473,0	5711382,0	6025505,0	6356912,0
в том числе за счет средств:						
областного бюджета	6728278,0	1200175,0	1272489,0	1343302,0	1417183,0	1495129,0
федерального бюджета <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местных бюджетов <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетных источников <*>	21722478,0	3762309,0	4121984,0	4368080,0	4608322,0	4861783,0
II. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ						
Всего по Программе	76859028,7	11396120,4	13690067,1	15470494,1	18222111,3	18080235,8
в том числе за счет средств:						
областного бюджета	5843839,7	1319967,0	735390,0	1179613,5	1270279,2	1338590,0
федерального бюджета <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местных бюджетов <*>	1585186,2	442168,0	253338,7	291582,6	310229,1	287867,8

внебюджетных источников <*>	69430002,8	9633985,4	12701338,4	13999298,0	16641603,0	16453778,0
ИЗ РАСХОДОВ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ ПО ПОДПРОГРАММАМ						
ПОДПРОГРАММА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН"						
Всего по Подпрограмме	31752,0	31752,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе за счет средств:						
областного бюджета	31752,0	31752,0	0,0	0,0	0,0	0,0
федерального бюджета <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местных бюджетов <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетных источников <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
III. ПРОЧИЕ НУЖДЫ						
Всего по Программе	33479044,0	6152294,4	6892752,2	6423197,1	6791135,8	7219664,5
в том числе за счет средств:						
областного бюджета	8400900,3	1628574,5	1871509,0	1545224,5	1632133,3	1723459,0
федерального бюджета <*>	720606,0	161043,0	120154,0	115890,0	132362,0	191157,0
местных бюджетов <*>	1032581,5	329296,5	474286,0	70676,5	76485,5	81837,0
внебюджетных источников <*>	23324956,2	4033380,4	4426803,2	4691406,1	4950155,0	5223211,5
ИЗ ПРОЧИХ НУЖД ПО ПОДПРОГРАММАМ						
ПОДПРОГРАММА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ"						
Всего по Подпрограмме	2524392,5	434796,9	479179,2	507515,1	536251,8	566649,5
в том числе за счет средств:						
областного бюджета	701850,3	126500,0	132500,0	139787,5	147475,8	155587,0

федерального бюджета <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местных бюджетов <*>	220064,0	37225,5	41860,0	44401,5	46943,0	49634,0
внебюджетных источников <*>	1602478,2	271071,4	304819,2	323326,1	341833,0	361428,5
<b>ПОДПРОГРАММА "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ, ПРОЖИВАЮЩИМ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО РАНЕЕ ВЗЯТЫМ ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)"</b>						
Всего по Подпрограмме	347881,0	62331,0	65760,0	69380,0	73190,0	77220,0
в том числе за счет средств:						
областного бюджета	260910,5	46748,0	49320,0	52035,0	54892,5	57915,0
федерального бюджета <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местных бюджетов <*>	86970,5	15583,0	16440,0	17345,0	18297,5	19305,0
внебюджетных источников <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>ПОДПРОГРАММА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН"</b>						
Всего по Подпрограмме	28419004,0	4930732,0	5394473,0	5711382,0	6025505,0	6356912,0
в том числе за счет средств:						
областного бюджета	6696526,0	1168423,0	1272489,0	1343302,0	1417183,0	1495129,0
федерального бюджета <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местных бюджетов <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетных источников <*>	21722478,0	3762309,0	4121984,0	4368080,0	4608322,0	4861783,0
<b>V. СУБСИДИИ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>						
Всего по Программе из областного бюджета	4628406,4	1260440,0	1093917,9	721765,0	760890,6	791392,9



<\*> Предполагаемый объем финансирования.

К Постановлению  
Правительства Свердловской области  
от 25 апреля 2011 г. N 454-ПП

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ТАБЛИЦУ 2 ПРИЛОЖЕНИЯ N 5 К ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ  
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
НА 2011 - 2015 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 11.10.2010 N 1487-ПП  
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
НА 2011 - 2015 ГОДЫ"**

По заказчику: Министерство строительства и  
архитектуры Свердловской области

Источники финансирования	Всего, тыс. рублей	В том числе				
		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. ОБЩИЕ РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ</b>						
Всего по Программе	103869873,1	15934555,0	19472382,1	20736930,0	23754538,9	23971467,1
в том числе за счет средств:						
областного бюджета	11164362,1	2103407,0	2079929,1	2198012,0	2321548,9	2461465,1
из них субсидии муниципальным образованиям	1579491,0	440584,0	574861,0	176540,0	188065,0	199441,0
федерального бюджета <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

местных бюджетов <*>	1579491,0	440584,0	574861,0	176540,0	188065,0	199441,0
внебюджетных источников <*>	91126020,0	13390564,0	16817592,0	18362378,0	21244925,0	21310561,0
<b>ИЗ ОБЩИХ РАСХОДОВ ПО ПОДПРОГРАММАМ</b>						
<b>ПОДПРОГРАММА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН"</b>						
Всего по Подпрограмме	28450756,0	4962484,0	5394473,0	5711382,0	6025505,0	6356912,0
в том числе за счет средств:						
областного бюджета	6728278,0	1200175,0	1272489,0	1343302,0	1417183,0	1495129,0
федерального бюджета <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местных бюджетов <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетных источников <*>	21722478,0	3762309,0	4121984,0	4368080,0	4608322,0	4861783,0
<b>II. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ</b>						
Всего по Программе	73973506,1	10450847,0	13245937,1	14981419,0	17706543,9	17588759,1
в том числе за счет средств:						
областного бюджета	3716020,1	658496,0	391454,1	819511,0	893120,9	953438,1
федерального бюджета <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местных бюджетов <*>	853944,0	164096,0	158875,0	167610,0	176820,0	186543,0
внебюджетных источников <*>	69403542,0	9628255,0	12695608,0	13994298,0	16636603,0	16448778,0
<b>ИЗ РАСХОДОВ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ ПО ПОДПРОГРАММАМ</b>						
<b>ПОДПРОГРАММА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН"</b>						
Всего по Подпрограмме	31752,0	31752,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе за счет средств:						

областного бюджета	31752,0	31752,0	0,0	0,0	0,0	0,0
федерального бюджета <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местных бюджетов <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетных источников <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>III. ПРОЧИЕ НУЖДЫ</b>						
Всего по Программе	29870098,0	5483708,0	6226445,0	5729242,0	6047995,0	6382708,0
в том числе за счет средств:						
областного бюджета	7422073,0	1444911,0	1688475,0	1352232,0	1428428,0	1508027,0
федерального бюджета <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местных бюджетов <*>	725547,0	276488,0	415986,0	8930,0	11245,0	12898,0
внебюджетных источников <*>	21722478,0	3762309,0	4121984,0	4368080,0	4608322,0	4861783,0
<b>ИЗ ПРОЧИХ НУЖД ПО ПОДПРОГРАММАМ</b>						
<b>ПОДПРОГРАММА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН"</b>						
Всего по Подпрограмме	28419004,0	4930732,0	5394473,0	5711382,0	6025505,0	6356912,0
в том числе за счет средств:						
областного бюджета	6696526,0	1168423,0	1272489,0	1343302,0	1417183,0	1495129,0
федерального бюджета <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местных бюджетов <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетных источников <*>	21722478,0	3762309,0	4121984,0	4368080,0	4608322,0	4861783,0

Таблица 4

**РАСХОДЫ  
НА РЕАЛИЗАЦИЮ ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
НА 2011 - 2015 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 11.10.2010 N 1487-ПП  
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
НА 2011 - 2015 ГОДЫ"**

По заказчику: Министерство физической культуры,  
спорта и молодежной политики Свердловской области

Источники финансирования	Всего, тыс. рублей	В том числе				
		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. ОБЩИЕ РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ</b>						
Всего по Программе	2872273,5	497127,9	544939,2	576895,1	609441,8	643869,5
в том числе за счет средств:						
областного бюджета	962760,8	173248,0	181820,0	191822,5	202368,3	213502,0
из них субсидии муниципальным образованиям	921095,8	158385,0	175121,0	185122,5	195667,3	206800,0
федерального бюджета <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местных бюджетов <*>	307034,5	52808,5	58300,0	61746,5	65240,5	68939,0
внебюджетных источников <*>	1602478,2	271071,4	304819,2	323326,1	341833,0	361428,5
<b>ИЗ ОБЩИХ РАСХОДОВ ПО ПОДПРОГРАММАМ</b>						
<b>ПОДПРОГРАММА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ"</b>						
Всего по Подпрограмме	2524392,5	434796,9	479179,2	507515,1	536251,8	566649,5
в том числе за счет средств:						
областного бюджета	701850,3	126500,0	132500,0	139787,5	147475,8	155587,0
федерального бюджета <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местных бюджетов <*>	220064,0	37225,5	41860,0	44401,5	46943,0	49634,0
внебюджетных источников <*>	1602478,2	271071,4	304819,2	323326,1	341833,0	361428,5
<b>ПОДПРОГРАММА "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ, ПРОЖИВАЮЩИМ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО РАНЕЕ ВЗЯТЫМ ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)"</b>						
Всего по Подпрограмме	347881,0	62331,0	65760,0	69380,0	73190,0	77220,0
в том числе за счет средств:						

областного бюджета	260910,5	46748,0	49320,0	52035,0	54892,5	57915,0
федерального бюджета <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местных бюджетов <*>	86970,5	15583,0	16440,0	17345,0	18297,5	19305,0
внебюджетных источников <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>III. ПРОЧИЕ НУЖДЫ</b>						
Всего по Программе	2524392,5	434796,9	479179,2	507515,1	536251,8	566649,5
в том числе за счет средств:						
областного бюджета	701850,3	126500,0	132500,0	139787,5	147475,8	155587,0
федерального бюджета <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местных бюджетов <*>	220064,0	37225,5	41860,0	44401,5	46943,0	49634,0
внебюджетных источников <*>	1602478,2	271071,4	304819,2	323326,1	341833,0	361428,5
<b>ИЗ ПРОЧИХ НУЖД ПО ПОДПРОГРАММАМ</b>						
<b>ПОДПРОГРАММА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ"</b>						
Всего по Подпрограмме	2524392,5	434796,9	479179,2	507515,1	536251,8	566649,5
в том числе за счет средств:						
областного бюджета	701850,3	126500,0	132500,0	139787,5	147475,8	155587,0
федерального бюджета <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местных бюджетов <*>	220064,0	37225,5	41860,0	44401,5	46943,0	49634,0
внебюджетных источников <*>	1602478,2	271071,4	304819,2	323326,1	341833,0	361428,5
<b>ПОДПРОГРАММА "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ, ПРОЖИВАЮЩИМ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО РАНЕЕ ВЗЯТЫМ ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)"</b>						
Всего по Подпрограмме	347881,0	62331,0	65760,0	69380,0	73190,0	77220,0
в том числе за счет средств:						
областного бюджета	260910,5	46748,0	49320,0	52035,0	54892,5	57915,0
федерального бюджета <*>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местных бюджетов <*>	86970,5	15583,0	16440,0	17345,0	18297,5	19305,0
внебюджетных источников <*>	0,0					
<b>V. СУБСИДИИ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>						
Всего по Программе из областного бюджета	921095,8	158385,0	175121,0	185122,5	195667,3	206800,0

-----  
 <\*> Предполагаемый объем финансирования.

---

Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" Программы в новой редакции вступает в силу с момента опубликования настоящего Постановления ([пункт 3](#) данного документа).

---

**ПОДПРОГРАММА**  
**"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**  
**НА 2011 - 2015 ГОДЫ ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**  
**"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**  
**НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ  
НАПРАВЛЕНА ПОДПРОГРАММА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ  
В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ ОБЛАСТНОЙ  
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА  
В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики России.

В Свердловской области финансовая поддержка молодых граждан при обеспечении жильем целенаправленно осуществляется с 2003 года.

С использованием бюджетных средств в 2003 - 2009 годах жилищные условия улучшили 1759 молодых семей, в том числе члены молодежных жилищно-строительных кооперативов.

В то же время по состоянию на 1 января 2010 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области состояли 7563 молодые семьи.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Другая категория молодых семей имеет возможность накопить на первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту и самостоятельно приобрести жилье с привлечением средств данного кредита. Однако, находясь в репродуктивном возрасте, многие молодые семьи после вступления в брак принимают решение о рождении ребенка. В период по уходу за новорожденным ребенком платежеспособность молодой семьи резко снижается в связи с тем, что один из молодых родителей находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Свердловской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

К наиболее серьезным рискам реализации подпрограммы можно отнести такие риски, как изменение региональной нормативной правовой базы в части сокращения или прекращения финансирования областных целевых программ и неэффективное управление подпрограммой.

[Паспорт](#) подпрограммы приведен в приложении N 1 к настоящей подпрограмме.

Раздел 2. ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И  
ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ  
В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ ОБЛАСТНОЙ  
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА  
В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ

Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы

областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы (далее - подпрограмма) разработана в целях предоставления государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами подпрограммы являются:

1) обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее - социальные выплаты);

2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

3) информирование населения Свердловской области, в первую очередь граждан в возрасте не старше 35 лет, об условиях и порядке получения социальных выплат молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В ходе реализации подпрограммы предполагается достичь следующих результатов:

1) предоставить до 1472 социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

2) предоставить до 296 дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка.

Достижение установленных в приложении N 2 к областной целевой программе "Развитие жилищного комплекса Свердловской области" на 2011 - 2015 годы результатов станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения Свердловской области, повлияет на улучшение демографической ситуации.

### Раздел 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ

Мероприятия подпрограммы, направленные на комплексное решение задач, указанных в [разделе 2](#) настоящей подпрограммы, включают прочие нужды (предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка, организационные мероприятия) в объеме финансирования 2524392,5 тыс. рублей. Объем средств областного бюджета составит 701850,3 тыс. рублей, планируемый объем средств местных бюджетов - 220064,0 тыс. рублей, планируемый объем внебюджетных источников - 1602478,2 тыс. рублей.

План мероприятий по выполнению подпрограммы приведен в приложении N 3 к областной целевой программе "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы.

### Раздел 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ

Общий планируемый объем финансирования подпрограммы составляет 2524392,5 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет), в том числе за счет средств областного бюджета - 701850,3 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет). Объемы финансирования подпрограммы по источникам финансирования, годам реализации, направлениям приведены в приложении N 5 (таблица 4) к областной целевой программе "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы.

Объем финансирования подпрограммы по предоставлению социальных выплат определен исходя из установленных подпрограммой расчетных нормативов социальных выплат, а также условий привлечения собственных средств молодых семей, по организационным мероприятиям - исходя из количества документов и стоимости одного документа, необходимых для обеспечения реализации подпрограммы.

Средства местных бюджетов муниципальных образований в Свердловской области планируются для реализации мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья исходя из доли софинансирования социальных выплат, установленных подпрограммой.

Внебюджетные средства планируются на приобретение (строительство) жилья молодыми семьями (собственные и заемные средства молодых семей), получающими социальные выплаты за счет бюджетных средств на приобретение (строительство) жилья.

Объемы средств местных бюджетов для реализации мероприятий подпрограммы по предоставлению



молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья отражаются в соглашениях, заключаемых заказчиком подпрограммы с администрациями муниципальных образований в Свердловской области, местным бюджетам которых предоставляются субсидии из областного бюджета на реализацию долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств местных бюджетов, аналогичных подпрограмме.

Государственное казенное имущество Свердловской области, за исключением денежных средств, для выполнения подпрограммы не выделяется.

Объем средств федерального бюджета определяется ежегодно по результатам отбора субъектов Российской Федерации для реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы. По результатам отбора, произведенного Министерством регионального развития Российской Федерации, в подпрограмму вносятся изменения в части объемов финансирования программных мероприятий, целевых индикаторов и показателей.

## Раздел 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Заказчиком подпрограммы является Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее - Министерство).

Исполнителями подпрограммы являются Министерство и администрации муниципальных образований в Свердловской области.

Организационные мероприятия на региональном уровне предусматривают:

1) ежегодное формирование сводного списка молодых семей - участников подпрограммы по Свердловской области, сводного списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области и списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области. Порядок формирования вышеперечисленных списков приведен в приложении N 2 к подпрограмме;

2) определение ежегодно объема средств, выделяемых из областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

3) отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

4) отбор банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

5) распределение субсидий бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

6) осуществление контроля за реализацией подпрограммы на региональном и муниципальном уровнях в пределах своих полномочий;

7) проведение мониторинга реализации подпрограммы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов;

8) отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей-участников подпрограммы по приобретению жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья (при необходимости);

9) обеспечение освещения цели и задач подпрограммы в региональных средствах массовой информации;

10) формирование базы данных молодых семей - участников подпрограммы по Свердловской области.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

1) принятие муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей;

2) признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

4) формирование списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области в планируемом году;

5) определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям;

6) расчет социальных выплат, предоставляемых молодым семьям;

7) выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

8) контроль за реализацией свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

9) установление средней рыночной стоимости 1 кв. метра жилого помещения на территории муниципального образования в Свердловской области;

10) обеспечение освещения цели и задач подпрограммы в муниципальных средствах массовой информации;

11) проведение мониторинга реализации подпрограммы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов;

12) предоставление информационно-аналитических и отчетных материалов заказчику подпрограммы;

13) поиск организаций для участия в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставлении материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей-участников подпрограммы, иных формах поддержки молодых семей в приобретении жилья;

14) формирование базы данных молодых семей - участников подпрограммы по муниципальному образованию в Свердловской области.

В рамках реализации подпрограммы молодым семьям предоставляется государственная финансовая поддержка в форме социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Молодая семья может получить социальную выплату только один раз.

Участие молодой семьи в подпрограмме является добровольным.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному кредиту (займу), необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

Социальные выплаты молодым семьям предоставляются в соответствии с [Правилами](#) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы".

Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой. Форма свидетельства утверждается Правительством Российской Федерации.

Оплата изготовления бланков свидетельств осуществляется Министерством за счет средств областного бюджета, предусматриваемых на финансирование подпрограммы. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Министерством для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

2) семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в

качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждается справкой из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из супругов молодой семьи исходя из совокупного дохода семьи, справкой организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа, выпиской из банка со счета по вкладу или лицевого счета, соглашением между гражданами о предоставлении займа на приобретение жилья.

При наличии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал по желанию молодой семьи средства материнского (семейного) капитала учитываются при расчете платежеспособности.

Молодая семья признается платежеспособной, если разница между расчетной стоимостью жилья, используемой для расчета социальной выплаты, и размером социальной выплаты меньше или равна размеру собственных средств или кредита (займа), указанному в справке банка (организации, предоставляющей заем).

Расчет размера социальной выплаты производится, исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника подпрограммы.

Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в порядке, установленном [Законом](#) Свердловской области от 22 июля 2005 года N 96-ОЗ "О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области" ("Областная газета", 2005, 27 июля, N 227-228) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 8 декабря 2006 года N 79-ОЗ ("Областная газета", 2006, 12 декабря, N 418-419), от 27 апреля 2007 года N 31-ОЗ ("Областная газета", 2007, 2 мая, N 142-143), от 27 июня 2008 года N 48-ОЗ ("Областная газета", 2008, 30 июня, N 209-212), но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м - общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

Общая площадь приобретенного жилого помещения (жилых помещений) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Приобретаемое молодой семьей жилое помещение (жилые помещения) или создаваемый объект индивидуального жилищного строительства должны находиться на территории Свердловской области.

В случае использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство

переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Размер социальной выплаты составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Для молодых семей доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет 10 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного и при наличии федерального бюджета составляет не более 25 и 30 процентов расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

Средства областного бюджета перечисляются в форме субсидий на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в доходы бюджетов муниципальных образований в Свердловской области, прошедших отбор муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

В софинансировании предоставления социальных выплат могут участвовать организации, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты. Софинансирование может быть в форме предоставления дополнительных финансовых средств на софинансирование социальных выплат, при этом доля всех бюджетов не подлежит изменению, предоставления материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области.

Специалисты - члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в подпрограмме, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

Отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, осуществляется в соответствии с [Порядком](#), сроками и критериями отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (приложение N 3 к Подпрограмме).

Субсидии бюджетам муниципальных образований на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья предоставляются в соответствии с [Порядком](#) предоставления из областного бюджета субсидий местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (приложение N 4 к Подпрограмме).

Расчет размера субсидий бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья осуществляется в соответствии с [Методикой](#) расчета размера субсидий бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (приложение N 5 к Подпрограмме).

Если после распределения средств областного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в местном бюджете муниципального образования в Свердловской области остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, социальная выплата молодой семье на приобретение (строительство) жилья по решению органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области может выплачиваться за счет средств местного бюджета муниципального образования в Свердловской области в размере, предусмотренном подпрограммой. Право на выплату в полном размере социальной выплаты молодой семье на приобретение (строительство) жилья за счет средств местного бюджета возникает при условии закрепления данного права муниципальной программой по обеспечению жильем молодых семей соответствующего муниципального образования в Свердловской области.

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 10 процентов расчетной стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья в порядке, предусмотренном настоящей подпрограммой. [Порядок](#) предоставления дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка за счет средств областного бюджета приведен в приложении N 6 к подпрограмме.

Отбор банков для участия в реализации подпрограммы осуществляет Министерство на основании критериев, определенных Министерством регионального развития Российской Федерации совместно с

Центральным Банком Российской Федерации.

При необходимости Министерство проводит отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей-участников подпрограммы по приобретению жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья. Критерии отбора уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг определяются Министерством регионального развития Российской Федерации.

#### Раздел 6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

Социально-экономическими последствиями достижения результатов при реализации подпрограммы являются:

- 1) создание условий, способствующих улучшению жилищных условий молодых семей;
- 2) создание условий для укрепления молодых семей и содействие улучшению демографической ситуации в Свердловской области;
- 3) создание условий доступности жилья для молодых семей и развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Оценка эффективности реализации подпрограммы производится по итогам выполнения Программы за год и по окончании срока реализации Программы на основании достижения целевых индикаторов, приведенных в приложении N 2 к областной целевой программе "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы.

Приложение N 1  
к подпрограмме  
"Обеспечение жильем  
молодых семей  
в Свердловской области"  
на 2011 - 2015 годы"  
областной целевой программы  
"Развитие жилищного комплекса  
в Свердловской области"  
на 2011 - 2015 годы

#### ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ

1.	Наименование подпрограммы	подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы
2.	Реквизиты нормативного акта, утверждающего концепцию подпрограммы	-
3.	Реквизиты нормативного акта, утверждающего подпрограмму	Постановление Правительства Свердловской области от 11.10.2010 N 1487-ПП "Об утверждении областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области на 2011 - 2015 годы" ("Областная газета", 2010, 26 ноября, N 422-423/СВ) с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 N 232-ПП ("Областная газета", 2011, 26 марта, N 91-96)

4.	Заказчик-координатор	Министерство строительства и архитектуры Свердловской области
5.	Заказчик (заказчики)	Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области
6.	Цели и задачи подпрограммы	<p>Цель подпрограммы: предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.</p> <p>Задачи программы:</p> <p>1) обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее - социальные выплаты);</p> <p>2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;</p> <p>3) информирование населения Свердловской области, в первую очередь граждан в возрасте не старше 35 лет, об условиях и порядке получения социальных выплат молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий</p>
7.	Важнейшие целевые индикаторы и показатели	<p>1) количество предоставленных социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;</p> <p>2) количество предоставленных дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка;</p> <p>3) доля молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий</p>
8.	Сроки и этапы реализации подпрограммы	2011 - 2015 годы
9.	Объемы и источники финансирования	<p>общий планируемый объем финансирования подпрограммы составит 2524392,5 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>1) за счет средств областного бюджета 701850,3 тыс. рублей, в том числе:  в 2011 году - 126500,0 тыс. рублей;  в 2012 году - 132500,0 тыс. рублей;  в 2013 году - 139787,5 тыс. рублей;  в 2014 году - 147475,8 тыс. рублей;  в 2015 году - 155587,0 тыс. рублей;</p> <p>2) за счет планируемых средств местных бюджетов муниципальных образований в Свердловской области 220064,0 тыс. рублей, в том числе:  в 2011 году - 37225,5 тыс. рублей;  в 2012 году - 41860,0 тыс. рублей;  в 2013 году - 44401,5 тыс. рублей;  в 2014 году - 46943,0 тыс. рублей;  в 2015 году - 49634,0 тыс. рублей;</p> <p>3) за счет планируемых привлеченных внебюджетных средств 1602478,2 тыс. рублей, в том числе:  в 2011 году - 271071,4 тыс. рублей;  в 2012 году - 304819,2 тыс. рублей;  в 2013 году - 323326,1 тыс. рублей;  в 2014 году - 341833,0 тыс. рублей;  в 2015 году - 361428,5 тыс. рублей</p>



10.	Наличие субсидий местным бюджетам на реализацию аналогичных целевых программ	субсидии местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в общем объеме финансирования подпрограммы за счет средств федерального и областного бюджетов составят 660185,3 тыс. рублей, в том числе: в 2011 году - 111637,0 тыс. рублей; в 2012 году - 125801,0 тыс. рублей; в 2013 году - 133087,5 тыс. рублей; в 2014 году - 140774,8 тыс. рублей; в 2015 году - 148885,0 тыс. рублей
11.	Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели эффективности	по результатам реализации подпрограммы предполагается достижение следующих показателей: 1) оказание государственной финансовой поддержки 1472 молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья; 2) предоставление 296 дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка; 3) увеличение доли молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение (строительство) жилья до 19,5 процента

Приложение N 2  
к подпрограмме  
"Обеспечение жильем  
молодых семей  
в Свердловской области"  
на 2011 - 2015 годы"  
областной целевой программы  
"Развитие жилищного комплекса  
в Свердловской области"  
на 2011 - 2015 годы

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ  
ПОДПРОГРАММЫ, ИЗЪЯВИВШИХ ЖЕЛАНИЕ ПОЛУЧИТЬ СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ  
ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
СВОДНОГО СПИСКА МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ ПОДПРОГРАММЫ  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОДНОГО СПИСКА МОЛОДЫХ СЕМЕЙ -  
УЧАСТНИКОВ ПОДПРОГРАММЫ, ИЗЪЯВИВШИХ ЖЕЛАНИЕ ПОЛУЧИТЬ  
СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И СПИСКА  
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - ПРЕТЕНДЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ  
В ПЛАНИРУЕМОМ ГОДУ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий Порядок формирования списков молодых семей - участников подпрограммы по Свердловской области определяет порядок формирования списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, сводного списка молодых семей - участников подпрограммы по Свердловской области, сводного списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, и списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области.

В список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области включаются молодые семьи, представившие документы на участие в подпрограмме и признанные органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области участниками подпрограммы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области в срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому, осуществляют формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному



образованию в Свердловской области, по [форме](#) согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме принимаются органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области с момента вступления в силу подпрограммы и до 20 августа 2014 года.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области осуществляют формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, на 2011 год в срок до 8 ноября 2010 года.

Список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и направляется в Министерство в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

В список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, на 2011 год включаются молодые семьи - участники [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 N 675 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2002 - 2010 годы", признанные решением органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области участниками подпрограммы, и вновь обратившиеся молодые семьи, признанные участниками подпрограммы решением органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области.

Молодые семьи - участники [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 N 675 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2002 - 2010 годы", направляют в орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области заявление по [форме](#) согласно приложению N 1 к Порядку предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья с приложением соответствующих документов в срок до 1 сентября 2011 года.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области письменно извещают молодые семьи, которые являлись участниками [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 N 675 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2002 - 2010 годы", о необходимости подачи заявления на участие в настоящей подпрограмме.

Молодые семьи - участники [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 N 675 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2002 - 2010 годы", не представившие заявления в установленный срок, исключаются из списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области.

Заявления молодых семей, написанные без ссылки на [подпрограмму](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы", считаются действительными и перерегистрации не подлежат.

В первую очередь в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

Уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области предоставляют документы для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, не чаще одного раза в месяц. При возникновении оснований внесения изменений в сводный список молодых семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области в текущем месяце после указанного срока, предоставляют документы, являющиеся основанием для внесения изменений, в течение первых 5 дней следующего месяца.

Уведомление о внесении изменений в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, с указанием причин внесения изменений и измененный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, направляются в Министерство в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить

социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области.

Список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, утверждается решением органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области.

Министерство на основании списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, в течение 30 дней после проведения отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, формирует сводный список молодых семей - участников подпрограммы по Свердловской области по **форме** согласно приложению N 2 к настоящему Порядку (далее - сводный список).

Сводный список формируется из числа молодых семей, включенных органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области в списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, представленных органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Сводный список формируется в хронологическом порядке по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий в разрезе муниципальных образований в Свердловской области и утверждается приказом Министерства.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области для формирования сводного списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области в соответствующем году, представляют по запросу Министерства выписку из бюджета муниципального образования в Свердловской области с подтверждением объема средств, запланированных в местном бюджете муниципального образования в Свердловской области на софинансирование социальных выплат.

Сводный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, формируется на основе сводного списка с учетом средств местных и областного бюджетов по **форме** согласно приложению N 3 к настоящему Порядку в срок до 1 марта и утверждается приказом Министерства.

Министерство на основании сводного списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области с учетом объема субсидий, предоставляемых при наличии из средств федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Свердловской области и (или) местных бюджетах муниципальных образований в Свердловской области на соответствующий год на софинансирование мероприятий подпрограммы, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Свердловской области.

Министерство в течение 10 дней с даты утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Свердловской области доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетом, и выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Свердловской области.

Орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области в соответствующем году, решение Министерства по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Свердловской области в течение 5 рабочих дней после получения из Министерства выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Свердловской области.

Уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований предоставляют документы для внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области в течение 5 рабочих дней после возникновения основания для внесения изменений.

Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области, являются:

- 1) личное заявление молодой семьи об отказе от участия в подпрограмме "Обеспечение жильем

молодых семей в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним в неполной семье), в тексте заявления молодая семья должна указать период отказа от участия в подпрограмме - в определенном году, либо от участия в подпрограмме вообще;

2) использование молодой семьей права на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы";

3) реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки в приобретении (строительстве) жилья;

4) достижение предельного возраста одним из членов молодой семьи;

5) изменение объемов финансирования социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья за счет бюджетных средств, предусмотренных в виде субсидий муниципальным образованиям. Под изменениями объемов финансирования в данном случае понимается изменение объема средств областного бюджета, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета, на данные цели;

6) изменение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, используемой для расчета социальной выплаты молодой семье для приобретения (строительства) жилья на территории муниципального образования. Установленный размер средней рыночной стоимости является существенным показателем при расчете размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

7) изменение численного состава молодой семьи - участницы подпрограммы в случае рождения, усыновления, развода, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья обязательно подает заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, смерти;

8) изменение очередности по списку молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату. В случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет;

9) изменения в связи с несоответствием молодой семьи условиям участия в подпрограмме - неподтверждение платежеспособности;

10) утрата молодой семьей права состоять на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

11) изменение реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи;

12) решение суда, содержащие требования о внесении изменений в приказы Министерства физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области, утверждающие списки.

В 2011 году действуют переходные положения, список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, составленный на основании списков молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области на основании проведенного отбора муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в 2011 году, подлежит изменению.

В измененный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области в 2011 году, дополнительно включаются молодые семьи, которые по состоянию на 31 марта 2011 года признаны органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области участниками подпрограммы.

В срок не позднее 30 рабочих дней после официального вступления новой редакции подпрограммы в действие муниципальным образованиям в Свердловской области, прошедшим соответствующий отбор необходимо предоставить измененный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию. А именно, из списков молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, исключаются молодые семьи, которые привлекли на дату внесения изменений средства кредитных организации, купили (построили) жилье с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа).

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области при исключении из списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области в 2011 году, молодых семей - участников подпрограммы и купивших (построивших) жилье с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа):

1) в течение 10 дней после вступления в действие новой редакции подпрограммы выносят решение органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области об исключении молодой семьи - участницы подпрограммы из списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области в 2011 году;

2) в течение 30 дней, после принятия решения об исключении молодой семьи из списка молодых

семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области в 2011 году, письменно уведомляют молодую семью об исключении и возможности стать участницей подпрограммы "Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы".

Уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области в соответствии с действующим законодательством несут ответственность за составление списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области.

Министерство в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за составление сводного списка молодых семей - участников подпрограммы по Свердловской области, и списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области.

В случае непредставления документов, необходимых для внесения изменений или представления недостоверных данных Министерство в течение 5 рабочих дней с момента выявления указанных фактов направляет письмо в адрес главы (главы администрации) муниципального образования в Свердловской области с просьбой устранить выявленные факты.

Для внесения изменений в списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, сводный список молодых семей - участников подпрограммы по Свердловской области, сводный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, и список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области в Министерство предоставляются следующие документы:

1) уведомление органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в списки. Уведомление органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области составляется по **форме** согласно приложению N 4 к настоящему Порядку;

2) копия решения органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в списки;

3) список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, с учетом внесенных изменений. Список предоставляется на бумажном и электронном носителях (дискеты, диски, флеш-накопители) в формате текстового редактора Word. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

Документы, указанные в **абзаце 50** настоящего Порядка, предоставляются в Министерство не позднее 10 рабочих дней после принятия органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области решения о внесении изменений в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области.

Форма

Приложение N 1  
к Порядку  
формирования списков  
молодых семей - участников  
подпрограммы, изъявивших желание  
получить социальную выплату  
по муниципальному образованию  
в Свердловской области,  
сводного списка молодых  
семей - участников подпрограммы  
по Свердловской области, сводного  
списка молодых семей - участников  
подпрограммы, изъявивших желание  
получить социальную выплату  
по Свердловской области, и списка  
молодых семей - претендентов  
на получение социальной  
выплаты в планируемом году  
по Свердловской области

СПИСОК  
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ ПОДПРОГРАММЫ,  
ИЗЪЯВИВШИХ ЖЕЛАНИЕ ПОЛУЧИТЬ СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ  
ПО \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования  
в Свердловской области)

N п/п	Данные о членах молодой семьи					Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий	Дата решения по которому молодая семья включена в список участников подпрограммы	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная сто Стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)
	Количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения	свидетельство о браке				
		серия, номер	кем, когда выдан(о)		серия, номер	кем, когда выдано			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.											
2.											
3.											

Глава муниципального образования в Свердловской области  
М.П.

И.О. Фамилия

Форма

Приложение N 2  
к Порядку  
формирования списков  
молодых семей - участников  
подпрограммы, изъявивших желание  
получить социальную выплату  
по муниципальному образованию  
в Свердловской области,  
сводного списка молодых  
семей - участников подпрограммы  
по Свердловской области, сводного  
списка молодых семей - участников  
подпрограммы, изъявивших желание  
получить социальную выплату  
по Свердловской области, и списка  
молодых семей - претендентов  
на получение социальной  
выплаты в планируемом году  
по Свердловской области

СВОДНЫЙ СПИСОК  
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ ПОДПРОГРАММЫ  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА \_\_\_\_ ГОД

N	Данные о членах молодой семьи	Дата	Орган местного
---	-------------------------------	------	----------------

п/п	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке		признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий	самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы
			серия, номер	кем, когда выдан(о)		серия, номер	кем, когда выдано		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									
2.									
3.									
4.									

Форма

Приложение N 3  
к Порядку  
формирования списков  
молодых семей - участников  
подпрограммы, изъявивших желание  
получить социальную выплату  
по муниципальному образованию  
в Свердловской области,  
сводного списка молодых  
семей - участников подпрограммы  
по Свердловской области, сводного  
списка молодых семей - участников  
подпрограммы, изъявивших желание  
получить социальную выплату  
по Свердловской области, и списка  
молодых семей - претендентов  
на получение социальной  
выплаты в планируемом году





Форма

Приложение N 4  
к Порядку  
формирования списков  
молодых семей - участников  
подпрограммы, изъявивших желание  
получить социальную выплату  
по муниципальному образованию  
в Свердловской области,  
сводного списка молодых  
семей - участников подпрограммы  
по Свердловской области, сводного  
списка молодых семей - участников  
подпрограммы, изъявивших желание  
получить социальную выплату  
по Свердловской области, и списка  
молодых семей - претендентов  
на получение социальной  
выплаты в планируемом году  
по Свердловской области

В Министерство физической культуры,  
спорта и молодежной политики  
Свердловской области

УВЕДОМЛЕНИЕ

Муниципальное образование \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)  
уведомляет о том, что \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления,  
уполномоченного принимать решение о внесении изменений в список)

\_\_\_\_\_ принято решение о внесении следующего (следующих) изменения (й) в список  
молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату по  
муниципальному образованию \_\_\_\_\_.  
(наименование муниципального образования)

Приложения: 1. Копия решения органа местного самоуправления на \_\_\_\_\_ л.  
в 1 экз.

2. Список молодых семей, изъявивших желание получить социальную  
выплату на получение социальной выплаты году по муниципальному образованию  
\_\_\_\_\_ с внесенными в него изменениями  
на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Глава (администрации) муниципального образования  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

И.О. Фамилия

Приложение N 3  
к подпрограмме  
"Обеспечение жильем  
молодых семей  
в Свердловской области"  
на 2011 - 2015 годы"  
областной целевой программы

ПОРЯДОК,  
СРОКИ И КРИТЕРИИ ОТБОРА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ  
В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, БЮДЖЕТАМ КОТОРЫХ МОГУТ БЫТЬ  
ПРЕДОСТАВЛЕНЫ СУБСИДИИ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ  
МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ

Настоящий Порядок определяет условия, сроки и критерии проведения отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Предметом отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее - отбор), является определение муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых будут предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Отбор проводится ежегодно среди всех муниципальных образований в Свердловской области, изъявивших желание получить субсидию на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в срок до 15 сентября года, предшествующего планируемому.

Отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на 2011 год, проводится в срок до 16 ноября 2010 года.

Отбор проводит Министерство.

Отношения, возникающие между Министерством и органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, представившими заявки на участие в отборе (далее - участники), регулируются законодательством Российской Федерации и настоящей подпрограммой.

В рамках отбора Министерство осуществляет следующие функции:

- 1) проводит рассылку извещений о проведении отбора, а также обеспечивает прием, учет и хранение поступивших от участников заявок;
- 2) осуществляет прием заявок;
- 3) проводит отбор муниципальных образований в Свердловской области;
- 4) проверяет заявку на соответствие требованиям настоящего Порядка;
- 5) принимает решение о результатах отбора;
- 6) доводит до сведения участников результаты отбора;
- 7) ежегодно заключает с муниципальными образованиями в Свердловской области, прошедшими отбор, соглашения, предусматривающие порядок предоставления субсидий в срок до 25 сентября года, в котором будут предоставляться социальные выплаты молодым семьям, а также осуществляет контроль за расходованием и представлением отчетности об их использовании.

Извещение о проведении отбора направляется в письменной форме всем муниципальным образованиям в Свердловской области не позднее чем за 20 дней до окончания приема заявок на отбор.

Извещение о проведении отбора должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование и адрес организатора отбора;
- 2) место представления, дату начала и окончания приема заявок от муниципальных образований в Свердловской области для участия в отборе;
- 3) перечень документов, входящих в заявку;
- 4) необходимую контактную информацию.

Для участия в отборе участники представляют в Министерство заявку, в которую входят:

- 1) заявление на участие в отборе;
- 2) список документов, содержащихся в заявке, с указанием номера страницы, на которой находится соответствующий документ;
- 3) утвержденная муниципальная программа по обеспечению жильем молодых семей на соответствующий период;
- 4) документ об утверждении муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей;
- 5) нормативный правовой акт органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования, определенной органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в установленном порядке, в соответствии с [Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года N 96-ОЗ "О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области"](#);
- 6) нормативный правовой акт органа местного самоуправления муниципального образования в

Свердловской области об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения на территории муниципального образования;

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду приложение 1 к Порядку формирования списков молодых семей - участников подпрограммы по Свердловской области, а не приложение 4 к настоящей подпрограмме.

7) список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, сформированный в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи приняты на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, подписанный главой муниципального образования в Свердловской области, составленный по [форме](#) согласно приложению N 4 к настоящей подпрограмме.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеются в виду подпункты 3, 4, 7 и подпункты 1, 2, 5, 6 абзаца 21, а не абзаца 20.

Документы, указанные в [подпунктах 3, 4, 7 абзаца 20](#) настоящего Порядка, представляются на бумажном и электронном носителях, документы, указанные в [подпунктах 1, 2, 5, 6 абзаца 20](#) настоящего Порядка, представляются на бумажном носителе.

Заявка должна быть прошита (сброшюрована) в одну папку в последовательности, указанной в [абзаце 20](#) настоящего Порядка, пронумерована и заверена печатью муниципального образования в Свердловской области.

Заявка подается органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в Министерство.

Муниципальные образования в Свердловской области, представившие заявку, не соответствующую требованиям настоящего Порядка, к участию в отборе не допускаются.

Участник отбора имеет право внести изменения в свою заявку или отозвать ее в пределах срока, установленного для подачи заявок.

Участник отбора имеет право устранить замечания к заявке в пределах срока, установленного для подачи заявок.

Заявки не допускаются к отбору в случае их получения Министерством по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении отбора.

Датой получения заявки считается дата ее поступления в Министерство, о чем делается отметка на первой странице заявки.

Министерство:

1) в установленные настоящим Порядком сроки ведет прием и регистрацию заявок;

2) в течение 5 рабочих дней с момента завершения приема заявок осуществляет проверку заявок на соответствие требованиям настоящего Порядка и выносит решение о результатах отбора. Решение оформляется приказом Министерства;

3) в течение 10 рабочих дней после проверки заявок информирует участников о результатах отбора;

4) информирует участников о причинах недопуска к отбору или о причинах непрохождения отбора.

Министерство имеет право запросить у участников отбора пояснения по вопросам, являющимся предметом отбора.

Критериями отбора являются:

1) соответствие утвержденной муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей требованиям настоящей подпрограммы;

2) наличие списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области.

Заявки оцениваются по балльной системе:

1) соответствие критерию - 1 балл;

2) несоответствие критерию - 0 баллов.

Муниципальные образования в Свердловской области, заявки которых набрали 2 балла, считаются прошедшими отбор.

ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА СУБСИДИЙ МЕСТНЫМ  
БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ  
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ

Настоящий Порядок определяет условия предоставления и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Предоставление субсидий осуществляется за счет средств областного и при наличии федерального бюджетов главным распорядителем средств областного бюджета, предусмотренных для предоставления субсидий.

Субсидии предоставляются местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области, прошедшим отбор в порядке, установленном подпрограммой.

Распределение субсидий осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной подпрограммой.

Субсидии направляются на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Министерство заключает с органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области соглашения о предоставлении субсидий местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья по **форме** согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

Предоставление субсидий осуществляется в объеме, предусмотренном сводной бюджетной росписью.

Министерство ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, на основании отчетов муниципальных образований в Свердловской области представляет в Министерство финансов Свердловской области отчет об использовании субсидий, предоставленных местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, по **форме** согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

В случае несоблюдения муниципальными образованиями в Свердловской области порядка и условий предоставления субсидий местным бюджетам Правительство Свердловской области вправе перераспределить объемы бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление субсидий, между муниципальными образованиями в Свердловской области, прошедшими отбор в установленном порядке.

В целях реализации данной подпрограммы под несоблюдением муниципальными образованиями в Свердловской области порядка и условий предоставления субсидий местным бюджетам понимается недостаточность запланированных в местном бюджете на реализацию подпрограммы бюджетных ассигнований для обеспечения условий софинансирования подпрограммы. В этом случае субсидии перераспределяются между бюджетами других муниципальных образований, в бюджетах которых предусмотрены достаточные средства на софинансирование подпрограммы, в следующем порядке:

1) определяется необходимая сумма средств местного бюджета по каждому муниципальному образованию, бюджету которого могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, достаточных для обеспечения условий софинансирования в общем размере социальных выплат;

2) производится выборка муниципальных образований в Свердловской области, прошедших отбор на соответствующий год, в бюджетах которых предусмотрено недостаточно средств на обеспечение условия софинансирования подпрограммы.

В случае, если в бюджете муниципального образования недостаточно средств на обеспечение условий софинансирования, Министерство незамедлительно направляет письменный запрос в адрес главы (главы администрации) муниципального образования с указанием минимальной достаточной суммы местного бюджета и предложением предусмотреть дополнительные средства по данной статье расходов на обеспечение условия софинансирования подпрограммы. Администрация муниципального образования в течение 5 рабочих дней после получения данного письменного уведомления направляет в Министерство ответ с указанием возможности либо невозможности привлечения дополнительных средств местного бюджета.

В случае указания на возможность привлечения дополнительных средств администрация за подписью главы (главы администрации) муниципального образования направляет в Министерство гарантийное письмо с указанием запланированной дополнительно суммы средств местного бюджета в течение 5 рабочих дней после получения письменного уведомления от Министерства. После принятия официального решения о внесении изменений в бюджет муниципального образования по данной статье расхода в течение 5 рабочих дней орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области направляет в

Министерство уточненную выписку из бюджета муниципального образования;

3) после получения письменного уведомления от муниципального образования производится выборка муниципальных образований в Свердловской области в бюджетах, которых предусмотрено достаточно средств на софинансирование социальных выплат;

4) определяется высвободившаяся сумма средств областного и при наличии федерального бюджетов;

5) перераспределяются высвободившиеся средства областного и при наличии федерального бюджетов между бюджетами муниципальных образований в Свердловской области в соответствии с методикой, утвержденной подпрограммой.

В случае несвоевременного, недостоверного, некачественного предоставления отчетной информации в установленные сроки и по формам, предусмотренным действующей подпрограммой, Министерство направляет в Министерство финансов Свердловской области ходатайство о приостановлении (сокращении) предоставления субсидии соответствующим местным бюджетам до приведения отчетной информации в соответствие требованиям, предусмотренным подпрограммой.

Субсидии бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

Нецелевое использование бюджетных средств влечет применение мер ответственности, предусмотренных действующим законодательством.

Министерство:

- 1) осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств;
- 2) несет ответственность за соблюдение настоящего Порядка.

Форма

Приложение N 1  
к Порядку предоставления  
из областного бюджета  
субсидий местным бюджетам  
муниципальных образований  
в Свердловской области  
на софинансирование социальных  
выплат молодым семьям  
на приобретение  
(строительство) жилья

СОГЛАШЕНИЕ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В \_\_\_\_\_ ГОДУ СУБСИДИИ  
НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ  
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ МЕСТНОМУ БЮДЖЕТУ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования  
в Свердловской области)

г. Екатеринбург

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики  
Свердловской области, именуемое в дальнейшем "Министерство", в лице

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_  
муниципального образования в Свердловской области)

именуемое в дальнейшем "Администрация", в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного на подписание Соглашения)

на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и дата принятия документа, подтверждающего  
полномочия лица подписывать Соглашение от имени органа  
местного самоуправления муниципального образования  
в Свердловской области)

с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о  
нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Министерство в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим  
Соглашением, предоставляет в \_\_\_\_\_ году средства федерального и областного  
бюджетов на софинансирование социальных выплат молодым семьям на  
приобретение (строительство) жилья,

а

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления муниципального образования  
в Свердловской области)

обеспечивает предоставление социальных выплат молодым семьям для  
приобретения (строительства) жилья.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Министерство:

2.1.1. По итогам отбора в 20\_\_ году распределяет средства областного и при наличии федерального  
бюджетов, предусмотренные на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение  
(строительство) жилья.

2.1.2. Осуществляет предоставление субсидий бюджету \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования в Свердловской области)  
путем перечисления средств областного бюджета в объеме \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ рублей

(сумма указывается числом и прописью)

по разделу \_\_\_\_\_, подразделу \_\_\_\_\_, целевой статье \_\_\_\_\_,  
виду расходов \_\_\_\_\_, КОСГУ \_\_\_\_\_,  
средств федерального бюджета в объеме \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ рублей

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования в Свердловской области)

по разделу \_\_\_\_\_, подразделу \_\_\_\_\_, целевой статье \_\_\_\_\_,  
виду расходов \_\_\_\_\_, КОСГУ \_\_\_\_\_.

2.1.3. Обеспечивает контроль за соблюдением муниципальным образованием в Свердловской области  
условий предоставления социальных выплат, установленных подпрограммой и настоящим Соглашением.

2.1.4. Запрашивает у муниципального образования в Свердловской области отчетную информацию об  
использовании средств областного и федерального бюджетов.

2.1.5. Обеспечивает освещения цели и задач подпрограммы в региональных средствах массовой  
информации.

2.1.6. Формирует базу данных молодых семей - участников подпрограммы по Свердловской области.

### 2.2. Администрация:

2.2.1. Ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляет в  
Министерство сведения о расходовании средств федерального, областного и местного бюджетов на  
предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в 20\_\_ году,  
составленные по **форме** согласно приложению N 1 к настоящему Соглашению, и отчет об использовании  
средств федерального, областного и местного бюджетов, выделенных на предоставление социальных  
выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в 20\_\_ году, составленный по **форме**  
согласно приложению N 2 к настоящему Соглашению.

2.2.2. Отражает в доходной части бюджета муниципального образования в Свердловской области  
вышеуказанные бюджетные средства по коду доходов получателя средств \_\_\_\_\_.

2.2.3. Осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых в рамках настоящего  
Соглашения, а также обеспечивает результативность и адресность использования предоставляемых  
бюджетных средств.

2.2.4. В случае необходимости осуществления возврата остатка целевых средств, полученных в  
текущем финансовом году и отраженных в доходах местного бюджета по соответствующему коду



бюджетной классификации, предназначенному для их учета, возврат средств осуществляется в соответствии со [статьей 242](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации и [пунктом 19](#) Правил предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы".

2.2.5. В случае наличия потребности в неиспользованных остатках средств направлять в Министерство информацию в письменном виде с указанием общей суммы потребности, в том числе по бюджетам и данные по [форме](#) (приложение N 3 к настоящему Соглашению) в срок до 20 января.

2.2.6. Несет ответственность за достоверность и несвоевременность предоставляемых в Министерство в рамках настоящего Соглашения иных документов и сведений.

2.2.7. В случае внесения изменений в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилья направляет в Министерство в письменной форме уведомление о производимой замене и пояснения о причине производимой замены.

2.2.8. Информировать население и в первую очередь граждан в возрасте до 35 лет об условиях и порядке предоставления социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, и вариантах улучшения жилищных условий.

2.2.9. Проводит мониторинг улучшения жилищных условий молодежи на территории муниципального образования в Свердловской области.

2.2.10. Выдает молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

2.2.11. Контролирует реализацию свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

2.2.12. Устанавливает среднерыночную стоимость 1 квадратного метра жилого помещения на территории муниципального образования в Свердловской области.

2.2.13. Формирует базу данных молодых семей - участников подпрограммы по муниципальному образованию в Свердловской области.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

3.3. Под форс-мажорными обстоятельствами понимается наступление таких обстоятельств, при которых Стороны, действующие с разумной осмотрительностью, по не зависящим от них причинам не могут исполнить обязательства надлежащим образом, в частности, к таким обстоятельствам относятся военные действия, стихийные бедствия, делающие невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны обязаны известить друг друга о наступлении указанных обстоятельств в трехдневный срок.

3.4. В случае нарушения (ненадлежащего исполнения) Администрацией условий настоящего Соглашения, в том числе в части непредставления (несвоевременного представления) отчетной и иной документации, предусмотренной настоящим Соглашением, Министерство вправе потребовать бесспорного возврата в доход областного бюджета перечисленной субсидии, а также расторгнуть в одностороннем порядке настоящее Соглашение.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, а в части бюджетного финансирования до 31 декабря 20\_\_ года.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Отчетная информация представляется в Министерство Администрацией на бумажном носителе и в электронном виде в формате RTF, Word 95/97/2000, Excel 95/97/2000.

5.2. Споры между Сторонами решаются путем переговоров, а при недостижении согласия передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Свердловской области.

5.3. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение вносятся с согласия обеих Сторон и оформляются дополнением к настоящему Соглашению.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра - Министерству, один - Администрации.

### 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Министерство:

Администрация:

---

М.П.

---

М.П.



Форма

Приложение N 1  
к Соглашению  
о предоставлении в 20\_\_ году  
субсидии на финансирование  
социальных выплат молодым семьям  
на приобретение (строительство)  
жилья местному бюджету  
муниципального образования

СВЕДЕНИЯ  
О РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, ОБЛАСТНОГО И МЕСТНОГО  
БЮДЖЕТОВ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ  
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ  
ЗА \_\_\_\_\_ 20\_\_ ГОДА

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования  
в Свердловской области)

Сумма по Соглашению (тыс. рублей)	Региональный бюджет (тыс. рублей)	Местный бюджет (тыс. рублей)	Перечислено средств федерального бюджета местному бюджету (с начала года нарастающим итогом) (тыс. рублей)	Произведено расходов средств федерального бюджета из местного бюджета с начала года нарастающим итогом (тыс. рублей)	Количество молодых семей в списке претендентов	Выдано свидетельств молодым семьям			Количество молодых семей реализованных в свидетельстве
						количество выданных свидетельств (штук)	общая сумма социальной выплаты, указанная в свидетельстве (тыс. рублей)	сумма средств федерального бюджета в выданном свидетельстве (тыс. рублей)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Глава муниципального образования  
в Свердловской области  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Руководитель финансового органа  
муниципального образования  
в Свердловской области  
М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Форма

Приложение N 2  
к Соглашению  
о предоставлении в 20\_\_ году  
субсидии на софинансирование  
социальных выплат молодым семьям  
на приобретение (строительство)  
жилья местному бюджету  
муниципального образования

ОТЧЕТ  
ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, ОБЛАСТНОГО  
И МЕСТНОГО БЮДЖЕТОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ  
СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ  
(СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ В 20\_\_ ГОДУ (НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ)  
ЗА \_\_\_\_\_ 20\_\_ ГОДА

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования  
в Свердловской области)

N п/п	Данные о членах молодой семьи			Наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство, номер, дата его выдачи	Расчетная (средняя) стоимость жилья	Размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве (тыс. рублей)	Размер предоставл социальной выпла (тыс. рублей)
	члены семьи (Ф.И.О., родственные отношения)	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения				

		серия, номер	кем, когда выдан(о)			стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 7 х гр. 8) (тыс. рублей)		за счет средств федерального бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого:										

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_  
в Свердловской области (подпись, дата) (расшифровка подписи)  
М.П.

Руководитель финансового органа \_\_\_\_\_  
муниципального образования (подпись, дата) (расшифровка подписи)  
в Свердловской области  
М.П.

-----  
<\*> Приобретение жилого помещения с использованием (без использования) ипотечного жилищного кредита, создание объекта индивидуального жилищного строительства или участие в жилищном накопительном кооперативе. В случае, если выданное свидетельство не оплачено, необходимо указать дату окончания срока его действия.

Форма

Приложение N 3  
к Соглашению  
о предоставлении в 20\_\_ году  
субсидии на софинансирование  
социальных выплат молодым семьям  
на приобретение (строительство)  
жилья местному бюджету  
муниципального образования

ДАнные

**О МОЛОДЫХ СЕМЬЯХ - УЧАСТНИКАХ ПОДПРОГРАММЫ  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
НЕ РЕАЛИЗОВАВШИХ СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ  
(СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ В \_\_\_\_ ГОДУ**

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования  
в Свердловской области)

N п/п	Данные о владельце свидетельства (Ф.И.О., состав семьи)	Реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	Общий размер социальной выплаты, рублей	Размер социальной выплаты, рублей, за счет:		
				федерального бюджета	областного бюджета	местного бюджета
1	2	2	4	5	6	7

Глава муниципального образования  
в Свердловской области  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Форма

Приложение N 2  
к Порядку предоставления  
из областного бюджета  
субсидий местным бюджетам  
муниципальных образований  
в Свердловской области  
на софинансирование социальных  
выплат молодым семьям  
на приобретение  
(строительство) жилья

ОТЧЕТ  
 ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СУБСИДИЙ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ  
 МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
 НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ  
 НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ

N п/п	Реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (номер, дата выдачи, срок действия, срок для предъявления в банк)	Данные о владельце свидетельства (Ф.И.О., возраст, состав семьи)	Общий размер социальной выплаты, рублей	Размер социальной выплаты, рублей, за счет:			Дата перечисления средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения	Характеристика жилого помещения (общая площадь, стоимость, адрес)	Способ приобретения жилого помещения (покупка жи с привлечен собственным средств, строительст индивидуал жилого дома, покуп жилья с привлечен средств ипотечного жилищного кредита)
				федерального бюджета	областного бюджета	местного бюджета			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Министр физической культуры,  
 спорта и молодежной политики  
 Свердловской области  
 М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

МЕТОДИКА  
РАСЧЕТА СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ  
В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ  
МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ

Расчет субсидий бюджетам муниципальных образований в Свердловской области, выделяемых на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, осуществляется на основе списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья (далее - списки), поданных муниципальными образованиями в Свердловской области, прошедшими отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, в следующем порядке:

1) определяется доля молодых семей - участников подпрограммы по всем муниципальным образованиям в Свердловской области, прошедшим отбор, по следующей формуле:

$$D_i = K_i / K_{\text{общ}}, \text{ где:}$$

$D_i$  - доля молодых семей - участников подпрограммы в общем количестве молодых семей - участников подпрограммы по всем муниципальным образованиям в Свердловской области, прошедшим отбор;

$K_i$  - количество молодых семей - участников подпрограммы в конкретном муниципальном образовании в Свердловской области, прошедшем отбор;

$K_{\text{общ}}$  - общее количество молодых семей - участников подпрограммы по всем муниципальным образованиям в Свердловской области, прошедшем отбор.

Количество молодых семей - участников подпрограммы определяется на дату расчета распределения средств областного бюджета, выделяемых на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, между бюджетами муниципальных образований в Свердловской области;

2) определяется промежуточная сумма с учетом доли молодых семей - участников подпрограммы конкретного муниципального образования в Свердловской области, по следующей формуле:

$$C_{ip} = D_i \times O, \text{ где:}$$

$C_{ip}$  - промежуточная сумма денежных средств, с учетом доли молодых семей - участников подпрограммы конкретного муниципального образования в Свердловской области;

$O$  - общий размер средств, выделяемых из бюджета Свердловской области для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

3) производится расчет потребности в финансировании за счет средств областного бюджета молодых семей - участников подпрограммы конкретного муниципального образования в Свердловской области в пределах суммы, указанной в [подпункте 2](#) настоящей Методики, по следующей формуле:

$$C_{in} = S_1 + S_2 + S_3 \dots S_n, \text{ где:}$$

$C_{in}$  - необходимая сумма финансирования за счет средств областного бюджета молодых семей - участников подпрограммы конкретного муниципального образования в Свердловской области в пределах суммы, указанной в [подпункте 2](#) настоящей Методики. При этом  $C_{in} < C_{ip}$ . Указанное  $C_{in} < C_{ip}$  не применяется к случаю, указанному в [подпункте 5](#) настоящей Методики;

$S_1, S_2, S_3, S_n$  - размер социальной выплаты за счет средств областного бюджета, определяемый в соответствии с настоящей подпрограммой по отдельному муниципальному образованию для молодых семей, включенных в списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области в конкретном году, на

который производится распределение субсидий;

n - количество молодых семей - участников подпрограммы, обеспеченных в полном размере социальной выплатой за счет средств областного бюджета в пределах суммы, указанной в [подпункте 2](#) настоящей Методики;

4) производится расчет остатка средств между суммой, указанной в [подпунктах 2 и 3](#) настоящей Методики, по следующей формуле:

$$C_{\text{ост}} = C_{\text{р}} - C_{\text{н}}, \text{ где}$$

$C_{\text{ост}}$  - сумма остатка средств по муниципальному образованию в Свердловской области;

5) сумма остатка средств распределяется между местными бюджетами муниципальных образований в Свердловской области, которым недостаточно средств областного бюджета на молодую семью - участницу подпрограммы, стоящую под номером один в списке путем добавления недостающей суммы средств, но не более чем до полного размера социальной выплаты на данную семью.

Порядок очередности муниципальных образований в Свердловской области, которым будут перераспределены остатки средств, определяется по наиболее ранней дате постановки молодой семьи - участницы подпрограммы на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий;

6) в случае наличия остатка средств после распределения в соответствии с [подпунктом 5](#) настоящей Методики или отсутствия муниципальных образований в Свердловской области, указанных в [подпункте 5](#) настоящей Методики, оставшиеся средства распределяются в порядке очередности муниципальных образований в Свердловской области, построенной по наиболее ранней дате постановки молодой семьи - участницы подпрограммы на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, следующей после обеспеченной средствами областного бюджета;

7) распределение сумм субсидий осуществляется в тысячах рублей. Округление суммы субсидии осуществляется до десятичного знака после запятой. Если при распределении сумма субсидии получилась с сотенным знаком после запятой, то полученная сумма субсидии округляется до десятичного знака после запятой в сторону увеличения.

Приложение N 6  
к подпрограмме  
"Обеспечение жильем  
молодых семей  
в Свердловской области"  
на 2011 - 2015 годы"  
областной целевой программы  
"Развитие жилищного комплекса  
в Свердловской области"  
на 2011 - 2015 годы

#### ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДОЙ СЕМЬЕ ПРИ РОЖДЕНИИ (УСЫНОВЛЕНИИ) ОДНОГО РЕБЕНКА ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка.

Получателем дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее - дополнительная социальная выплата) может быть молодая семья, которая приобрела, строит (построила) жилое помещение с использованием ранее предоставленной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в Свердловской области в рамках реализации настоящей подпрограммы и [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 N 675 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2002 - 2010 годы".

Возраст супругов в молодой семье либо одиноко проживающего родителя с детьми не должен превышать 35 лет на момент подачи заявления о предоставлении дополнительной социальной выплаты.

Право на дополнительную социальную выплату возникает при рождении (усыновлении) одного ребенка в молодой семье, отвечающей требованиям, установленным [абзацами 2 - 3](#) настоящего Порядка.

Дополнительная социальная выплата предоставляется один раз независимо от количества рожденных (усыновленных) детей в размере 10 процентов расчетной стоимости жилья, исчисленной на момент выдачи

свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Расчетная стоимость жилья определяется по формуле, установленной настоящей подпрограммой.

Дополнительная социальная выплата является компенсационной выплатой и может быть использована на погашение части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства) с использованием средств ранее предоставленной социальной выплаты либо на компенсацию затраченных собственных средств, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства) с использованием средств ранее предоставленной социальной выплаты.

Сумма дополнительной социальной выплаты не может быть больше стоимости договора купли-продажи жилого помещения или суммы средств на создание объекта индивидуального жилищного строительства в части, превышающей размер ранее предоставленной социальной выплаты.

В случае, если размер дополнительной социальной выплаты больше, чем стоимость договора купли-продажи жилого помещения или суммы средств, затраченных (предусмотренных) на создание объекта индивидуального жилищного строительства, в части, превышающей размер ранее предоставленной социальной выплаты, то размер дополнительной социальной выплаты ограничивается стоимостью договора купли-продажи жилого помещения или суммой средств, затраченных (предусмотренных) на создание объекта индивидуального жилищного строительства, в части, превышающей размер ранее предоставленной социальной выплаты.

В случае, если размер дополнительной социальной выплаты больше, чем остаток стоимости договора купли-продажи жилого помещения или суммы средств, затраченных на создание объекта индивидуального жилищного строительства, оплаченного за счет средств материнского (семейного) капитала, размер дополнительной социальной выплаты ограничивается этим остатком.

Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья, соответствующая требованиям, установленным настоящей подпрограммой, в срок до 1 июля года, предшествующего предоставлению дополнительной социальной выплаты, представляет в Министерство заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку и копии следующих документов:

- 1) удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- 2) свидетельства о браке;
- 3) свидетельства о рождении (либо документа, подтверждающего усыновление) ребенка;
- 4) договора купли-продажи жилого помещения;
- 5) подтверждающих оплату договора купли-продажи жилого помещения;
- 6) свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение;
- 7) копию кредитного договора (займа) и справку о наличии ссудной задолженности по кредиту (займу) в случае использования дополнительной социальной выплаты на погашение части кредита или займа на приобретение жилья.

В случае использования дополнительной социальной выплаты на возмещение расходов, связанных с созданием объекта индивидуального жилищного строительства, молодая семья представляет в Министерство заявление и копии следующих документов:

- 1) удостоверяющих личность каждого члена семьи;
  - 2) свидетельства о браке;
  - 3) свидетельства о рождении (либо документа, подтверждающего усыновление) ребенка;
  - 4) подтверждающих расходы на создание объекта индивидуального жилищного строительства.
- Документами, подтверждающими расходы на создание объекта индивидуального жилищного строительства, могут быть проектно-сметная документация на создаваемый объект индивидуального жилищного строительства, договор строительного подряда, кредитный договор (займа) на создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Копии документов представляются в Министерство вместе с оригиналами документов.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в период реализации настоящей подпрограммы.

Документы молодых семей на предоставление дополнительной социальной выплаты в 2015 году принимаются в срок до 31 декабря 2014 года.

Министерство формирует и утверждает приказом министра список молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка в планируемом году в течение одного месяца с момента окончания срока приема документов молодых семей. В приказе указывается фамилия, имя, отчество, дата рождения каждого члена молодой семьи и размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты. Список формируется в хронологической последовательности по дате подачи заявления.

Министерство вправе перед перечислением средств дополнительной социальной выплаты затребовать у молодой семьи документы, подтверждающие использование (неиспользование) средств материнского капитала на приобретенное, построенное, строящееся жилое помещение с использованием средств ранее предоставленной социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет молодой семьи.



Дополнительная социальная выплата считается предоставленной с момента зачисления ее на банковский счет молодой семьи.

В 2011 году дополнительные социальные выплаты предоставляются молодым семьям, представившим документы в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Свердловской области от 21.08.2009 N 948-ПП "Об утверждении Порядка предоставления дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка за счет средств областного бюджета" (Собрание законодательства Свердловской области, 2009, N 8-1, ст. 1055).

Оплата дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодым семьям, включенным в список молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка, утвержденный приказом Министерства, производится в пределах объема финансирования.

В случае, если сумма средств для оплаты дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка превысит сумму средств, предусмотренных подпрограммой на данные цели в текущем году, то молодые семьи имеют приоритетное право на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка в следующем году и включаются в список молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка на соответствующий финансовый год в первоочередном порядке.

Форма

Приложение  
к Порядку  
предоставления дополнительных  
социальных выплат молодой семье  
при рождении (усыновлении)  
одного ребенка за счет средств  
областного бюджета

В Министерство физической культуры,  
спорта и молодежной политики  
Свердловской области

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

Молодая семья в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., проживает по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
супруга \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., проживает по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
дети: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)  
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
(ненужное вычеркнуть)  
серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданное (ый) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
(ненужное вычеркнуть)  
серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданное (ый) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., дата рождения)  
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданное (ый) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

просит предоставить дополнительную социальную выплату при рождении  
(усыновлении) одного ребенка и перечислить ее на банковский счет, открытый  
на \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. члена молодой семьи)  
N банковского счета \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (полное наименование банка)

Реквизиты банка:

Адрес и телефон \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

С условиями предоставления дополнительной социальной выплаты ознакомлен (ны)  
и обязуюсь (обязуемся) их выполнять, даем согласие на обработку наших  
персональных данных:

1) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

7) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

8) \_\_\_\_\_ .  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

К Постановлению  
Правительства Свердловской области  
от 25 апреля 2011 г. N 454-ПП

К областной целевой программе  
"Развитие жилищного комплекса  
в Свердловской области"  
на 2011 - 2015 годы

---

Подпрограмма "Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы вступает в силу при условии внесения изменений в Закон Свердловской области от 26 ноября 2010 года N 100-ОЗ "Об областном бюджете на 2011 год", предусматривающих увеличение бюджетных ассигнований на областную целевую программу "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы (пункт 3 данного документа).

---

**ПОДПРОГРАММА**  
**"ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ,**  
**ПРОЖИВАЮЩИМ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ**  
**СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ**  
**(ЗАЙМАМ)" ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО**  
**КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ  
НАПРАВЛЕНА ПОДПРОГРАММА "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ  
МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ, ПРОЖИВАЮЩИМ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ  
ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)" ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
НА 2011 - 2015 ГОДЫ

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из важнейших направлений жилищной политики Российской Федерации.

В целях реализации на территории Свердловской области подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы был принят план мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Свердловской области на 2006 - 2010 годы (далее - план). В рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы и плана молодым семьям предоставлялась социальная выплата, которую молодая семья - участница подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы могла использовать на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам.

На момент окончания реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы и плана в Свердловской области около 500 молодых семей, которые приобрели жилье в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы и плана с использованием средств ипотечного жилищного кредита или займа и планировали использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу.

Данная категория молодых семей находится в репродуктивном возрасте и во многих молодых семьях один из супругов находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату, отсюда возникают проблемы с исполнением кредитных обязательств.

Поддержка данной категории молодых семей позволит исполнить обязательства со стороны областной и муниципальной власти, так как действующая подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы исключает возможность использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу.

К наиболее серьезным рискам реализации подпрограммы можно отнести такие риски, как изменение региональной нормативной правовой базы в части сокращения или прекращения финансирования

областных целевых программ и неэффективное управление подпрограммой.

[Паспорт](#) подпрограммы приведен в приложении N 1 к настоящей подпрограмме.

**Раздел 2. ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И  
ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ  
МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ, ПРОЖИВАЮЩИМ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ  
ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)" ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

Подпрограмма "Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы (далее - подпрограмма) разработана в целях предоставления финансовой поддержки молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Основными задачами подпрограммы являются:

- 1) предоставление молодым семьям финансовой поддержки в форме социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);
- 2) информирование молодых семей об условиях и порядке получения социальных выплат.

В ходе реализации подпрограммы предполагается предоставить до 500 социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Достижение установленных в приложении N 2 к областной целевой программе "Развитие жилищного комплекса Свердловской области" на 2011 - 2015 годы результатов станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения Свердловской области.

**Раздел 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ  
ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ, ПРОЖИВАЮЩИМ  
В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА  
И ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)"  
ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА  
В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

Мероприятия подпрограммы, направленные на комплексное решение задач, указанных в [разделе 2](#) настоящей подпрограммы, включают прочие нужды (предоставление социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга или процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)) в объеме финансирования 347881,0 тыс. рублей. Объем средств областного бюджета составит 260910,5 тыс. рублей, планируемый объем средств местных бюджетов - 86970,5 тыс. рублей.

План мероприятий по выполнению подпрограммы приведен в приложении N 3 к областной целевой программе "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы.

**Раздел 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ  
"ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ,  
ПРОЖИВАЮЩИМ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ  
СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ  
(ЗАЙМАМ)" ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО  
КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

Общий планируемый объем финансирования подпрограммы составляет 347881,0 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет), в том числе за счет средств областного бюджета - 260910,5 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет). Объемы финансирования подпрограммы по источникам финансирования, годам реализации, направлениям приведены в приложении N 5, таблица 4, к областной целевой программе "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы.

Объем финансирования подпрограммы по предоставлению социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) определен исходя из установленных подпрограммой расчетных нормативов социальных выплат.

Средства местных бюджетов муниципальных образований в Свердловской области планируются для реализации мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) исходя из доли софинансирования социальных выплат, установленных подпрограммой.

Объемы средств областного и местных бюджетов для реализации мероприятий подпрограммы по предоставлению молодым семьям социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по

ипотечным жилищным кредитам (займам) отражаются в соглашениях, заключаемых заказчиком подпрограммы с администрациями муниципальных образований в Свердловской области, местным бюджетам которых предоставляются субсидии из областного бюджета на реализацию долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств местных бюджетов, аналогичных подпрограмме.

Государственное казенное имущество Свердловской области, за исключением денежных средств, для выполнения подпрограммы не выделяется.

Раздел 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ  
"ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ,  
ПРОЖИВАЮЩИМ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ  
СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ  
(ЗАЙМАМ)" ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО  
КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ

Заказчиком подпрограммы является Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее - Министерство).

Исполнителями подпрограммы являются Министерство и администрации муниципальных образований в Свердловской области.

Организационные мероприятия на региональном уровне предусматривают:

1) ежегодное формирование сводного списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) Свердловской области, и списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Свердловской области в соответствии с [Порядком](#) формирования списков молодых семей - участников подпрограммы по Свердловской области (приложение N 2 к подпрограмме);

2) определение ежегодно объема средств, выделяемых из областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

3) отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

4) распределение субсидий бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

5) осуществление контроля за реализацией подпрограммы на региональном и муниципальном уровнях в пределах своих полномочий;

6) проведение мониторинга реализации подпрограммы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

1) принятие муниципальной программы по предоставлению молодым семьям социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

2) формирование списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию в Свердловской области;

3) определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

4) расчет социальных выплат, предоставляемых молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

5) перечисление социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) кредитным организациям в счет оплаты основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

В рамках реализации подпрограммы молодым семьям предоставляется государственная финансовая поддержка в форме социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Молодая семья может получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) только один раз. Участие молодой семьи в подпрограмме является добровольным.

Министерство осуществляет:

1) общее управление подпрограммой;

2) прием от органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области заявок на софинансирование социальных выплат;

3) организацию проведения отбора муниципальных образований в Свердловской области с целью предоставления субсидий бюджетам этих муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов

по ипотечным жилищным кредитам (займам);

4) контроль за целевым использованием средств областного бюджета, предоставленных в виде субсидий бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

5) организацию оценки эффективности реализации подпрограммы.

Участниками подпрограммы могут быть молодые семьи, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области участниками подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 N 675, купившие (построившие) жилье с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, и молодые семьи, признанные участниками подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 N 1487-ПП "Об утверждении областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы" ("Областная газета", 2010, 26 ноября, N 422-423/СВ) с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 N 232-ПП ("Областная газета", 2011, 26 марта, N 91-96), купившие (построившие) жилье с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы до вступления в действие новой редакции подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 N 1487-ПП "Об утверждении областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы" с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 N 232-ПП (далее - участники подпрограммы).

Социальные выплаты предоставляются молодым семьям - участникам подпрограммы, отвечающим следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

2) признание молодой семьи органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области участницей подпрограммы. Факт признания молодой семьи участницей подпрограммы подтверждается постановлением (распоряжением) главы муниципального образования в Свердловской области;

3) приобретение молодой семьей жилого помещения (жилых помещений) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа). Приобретенное жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретено. Общая площадь приобретенного жилого помещения (жилых помещений) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретенное жилое помещение (жилые помещения) должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи.

Социальная выплата предоставляется молодой семье на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника подпрограммы.

Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в порядке, установленном **Законом** Свердловской области от 22 июля 2005 года N 96-ОЗ "О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области" ("Областная газета", 2005, 27 июля, N 227-228) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 8 декабря 2006 года N 79-ОЗ ("Областная газета", 2006, 12 декабря, N 418-419), от 27 апреля 2007 года N 31-ОЗ ("Областная газета", 2007, 2 мая, N 142-143), от 27 июня 2008 года N 48-ОЗ ("Областная газета", 2008, 30 июня, N 209-212), но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.



Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

Размер социальной выплаты составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми.

Для молодых семей доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет 10 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного бюджета составляет не более 25 и 30 процентов расчетной стоимости жилья, в зависимости от состава семьи.

Средства областного бюджета перечисляются в форме субсидий на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) в доходы бюджетов муниципальных образований в Свердловской области, прошедших отбор муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), осуществляется в соответствии с [Порядком](#), сроками и критериями отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) (приложение N 3 к подпрограмме).

Субсидий бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) предоставляются в соответствии с [Порядком](#) предоставления из областного бюджета субсидий местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) (приложение N 4 к подпрограмме).

Расчет размера субсидий бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) осуществляется в соответствии с [Методикой](#) расчета размера субсидий бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) (приложение N 5 к подпрограмме).

Если после распределения средств областного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в местном бюджете муниципального образования в Свердловской области остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, социальная выплата молодой семье на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по решению органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области может выплачиваться за счет средств местного бюджета муниципального образования в Свердловской области в размере, предусмотренном подпрограммой. Право на выплату в полном размере социальной выплаты молодой семье на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) за счет средств местного бюджета возникает при условии закрепления данного права в муниципальной программе по предоставлению финансовой поддержки молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Предоставление молодым семьям социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) осуществляется в соответствии с [Порядком](#) предоставления молодым семьям социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) (приложение N 6 к подпрограмме).

**Раздел 6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ПОДПРОГРАММЫ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ  
МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ, ПРОЖИВАЮЩИМ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ  
ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)" ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы производится по итогам выполнения подпрограммы за год и по окончании срока реализации подпрограммы на основании достижения целевых индикаторов, приведенных в приложении N 2 к областной целевой программе "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы, и в соответствии с прилагаемой к областной целевой программе "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы методикой оценки эффективности.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит обеспечить доступность жилья для граждан и предоставить к 2015 году социальные выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) до 500 молодым семьям.

Приложение N 1  
к подпрограмме  
"Предоставление финансовой  
поддержки молодым семьям,  
проживающим в Свердловской области,  
на погашение основной суммы  
долга и процентов по ипотечным  
жилищным кредитам (займам)"  
областной целевой программы  
"Развитие жилищного комплекса  
в Свердловской области"  
на 2011 - 2015 годы

**ПАСПОРТ  
ПОДПРОГРАММЫ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ  
МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ, ПРОЖИВАЮЩИМ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ  
ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)" ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

1.	Наименование подпрограммы	Подпрограмма "Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы
2.	Реквизиты нормативного акта, утверждающего концепцию подпрограммы	-



3.	Реквизиты нормативного акта, утверждающего целевую программу	Постановление Правительства Свердловской области от 11.10.2010 N 1487-ПП "Об утверждении областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы" ("Областная газета", 2010, 26 ноября, N 422-423/СВ) с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 N 232-ПП ("Областная газета", 2011, 26 марта, N 91-96)
4.	Заказчик-координатор	Министерство строительства и архитектуры Свердловской области
5.	Заказчик (заказчики)	Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области
6.	Цели и задачи подпрограммы	Цель подпрограммы: предоставление финансовой поддержки молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам. Задачи подпрограммы: 1) предоставление молодым семьям финансовой поддержки в форме социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам; 2) информирование молодых семей об условиях и порядке получения социальных выплат
7.	Важнейшие целевые индикаторы и показатели	1) количество предоставленных молодым семьям социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам; 2) доля молодых семей, получивших социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам
8.	Сроки и этапы реализации подпрограммы	2011 - 2015 годы
9.	Объемы и источники финансирования	Общий планируемый объем финансирования подпрограммы составит 288202,9 тыс. рублей, в том числе: 1) за счет средств областного бюджета 260910,5 тыс. рублей, в том числе: в 2011 году - 46748,0 тыс. рублей; в 2012 году - 49320,0 тыс. рублей; в 2013 году - 52035,0 тыс. рублей; в 2014 году - 54892,5 тыс. рублей; в 2015 году - 57915,0 тыс. рублей; 2) за счет планируемых средств местных бюджетов муниципальных образований в Свердловской области 86970,0 тыс. рублей, в том числе: в 2011 году - 15583,0 тыс. рублей; в 2012 году - 16440,0 тыс. рублей; в 2013 году - 17345,0 тыс. рублей; в 2014 году - 18297,5 тыс. рублей; в 2015 году - 19305,0 тыс. рублей

10.	Наличие субсидий местным бюджетам на реализацию аналогичных целевых программ	субсидии местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в общем объеме финансирования подпрограммы за счет средств областного бюджета составят 260910,5 тыс. рублей, в том числе: в 2011 году - 46748,0 тыс. рублей; в 2012 году - 49320,0 тыс. рублей; в 2013 году - 52035,0 тыс. рублей; в 2014 году - 54892,5 тыс. рублей; в 2015 году - 57915,0 тыс. рублей
11.	Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели эффективности	по результатам реализации подпрограммы предполагается достижение следующих показателей: 1) предоставление до 500 социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу; 2) увеличение доли молодых семей, получивших социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу до 100 процентов

Приложение N 2  
к подпрограмме  
"Предоставление финансовой  
поддержки молодым семьям,  
проживающим в Свердловской области,  
на погашение основной суммы долга  
и процентов по ипотечным  
жилищным кредитам (займам)"  
областной целевой программы  
"Развитие жилищного комплекса  
в Свердловской области"  
на 2011 - 2015 годы

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ, ИЗЪЯВИВШИХ ЖЕЛАНИЕ  
ПОЛУЧИТЬ СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ  
ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)  
ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
СВОДНОГО СПИСКА МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ ПОДПРОГРАММЫ,  
ИЗЪЯВИВШИХ ЖЕЛАНИЕ ПОЛУЧИТЬ СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ НА ПОГАШЕНИЕ  
ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ  
ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И СПИСКА  
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - ПРЕТЕНДЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ  
НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ  
ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) В ПЛАНИРУЕМОМ ГОДУ  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий Порядок формирования списков молодых семей - участников подпрограммы по Свердловской области определяет порядок формирования списков молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию в Свердловской области, сводного списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Свердловской области, и списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в планируемом году по Свердловской области.

Список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную

выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию в Свердловской области, формируется из числа молодых семей, признанных участниками настоящей подпрограммы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области в срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому, осуществляют формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию в Свердловской области в планируемом году по [форме](#) согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме принимаются органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области с момента вступления в действие подпрограммы и до 20 августа 2014 года.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области осуществляют формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области на 2011 год, до даты официального объявления о проведении в 2011 году отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по [форме](#) согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

Список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию в Свердловской области, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и направляется в Министерство.

Списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию в Свердловской области, представляются органами местного самоуправления Свердловской области в составе заявки на отбор муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области предоставляют документы для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Свердловской области, не чаще одного раза в месяц, в течение первых 5 рабочих дней месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение о внесении изменений. При возникновении оснований для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Свердловской области, в текущем месяце после указанного срока предоставляют документы являющиеся основанием для внесения изменений в течение первых 5 дней следующего месяца.

Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию в Свердловской области, являются:

- 1) заявление об отказе молодой семьи от участия в подпрограмме;
- 2) получение молодой семьей государственной поддержки в приобретении жилья;
- 3) достижение предельного возраста одним из членов молодой семьи, установленного [пунктом 1 абзаца 25 раздела 5](#) подпрограммы;
- 4) решение суда, содержащее требование о внесении изменений в приказы Министерства, утверждающие списки.

Уведомление о внесении изменений в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию в Свердловской области, с указанием причины внесения изменений и измененный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию в Свердловской области, направляются в Министерство в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию в Свердловской области.

Список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию в Свердловской области, утверждается решением органа местного

самоуправления муниципального образования в Свердловской области.

Министерство на основании списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию в Свердловской области, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, формирует сводный список молодых семей - участников, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Свердловской области по [форме](#) согласно приложению N 2 к настоящему Порядку (далее - сводный список).

Сводный список формируется в хронологическом порядке по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий в разрезе муниципальных образований в Свердловской области и утверждается приказом Министерства.

Сводный список формируется по результатам отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), в течение 30 дней после проведения соответствующего отбора и утверждается приказом Министерства.

Министерство на основании сводного списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Свердловской области, с учетом объема субсидий, предусматриваемых в бюджете Свердловской области и местных бюджетах муниципальных образований в Свердловской области на соответствующий год на софинансирование мероприятий подпрограммы, утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствующем году по Свердловской области.

Министерство в течение 10 дней с даты утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствующем году по Свердловской области доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам, и выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствующем году по Свердловской области.

Орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию в Свердловской области в соответствующем году, решение Министерства по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствующем году по Свердловской области в течение 5 рабочих дней после получения из Министерства выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Свердловской области.

При составлении списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в планируемом году по Свердловской области возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье не должен превышать 35 лет. Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в планируемом году по Свердловской области составляется по [форме](#) согласно приложению N 3 к настоящему Порядку.

Уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области предоставляют документы для внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на период 2011 - 2015 годов по Свердловской области безотлагательно после возникновения причин для внесения изменений, в течение 5 рабочих дней с момента выявления причин.

Основаниями для внесения изменений в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам по Свердловской области, список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам по Свердловской области являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от получения социальной выплаты на погашение основной суммы долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) в конкретном году либо заявление об отказе от участия в подпрограмме. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним в неполной семье).

2) использование молодой семьей права на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" областной целевой

программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы";

3) изменение объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию подпрограммы. Под изменениями объемов в данном случае понимается изменение объема средств областного бюджета;

4) изменение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, используемой для расчета социальной выплаты молодой семье на погашение основной суммы долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на территории муниципального образования. Установленный размер средней рыночной стоимости является существенным показателем при расчете размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

5) изменение численного состава молодой семьи - участницы подпрограммы в случае рождения, усыновления, развода, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья обязательно подает заявление с указанием причины изменений, предоставляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, смерти;

6) изменение очередности по списку молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату. В случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет;

7) изменения в связи с несоответствием молодой семьи условиям участия в подпрограмме;

8) изменение реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи;

9) решение суда, содержащее требования о внесении изменений в приказы Министерства физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области, утверждающие списки;

10) изменение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам.

Уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области в соответствии с действующим законодательством несут ответственность за составление списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию в Свердловской области.

Министерство в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за составление сводного списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) по Свердловской области и списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) по Свердловской области.

В случае непредставления документов, необходимых для внесения изменений, или представления недостоверных данных Министерство в течение 5 рабочих дней с момента выявления указанных фактов направляет письмо в адрес главы (главы администрации) муниципального образования с просьбой устранить выявленные факты.

Для внесения изменений в списки в Министерство предоставляются следующие документы:

1) уведомление органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в списки. Уведомление органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области составляется по [форме](#) согласно приложению N 4;

2) копия решения органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в списки;

3) список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам по муниципальному образованию в Свердловской области. Список предоставляется на бумажном и электронном носителях (дискеты, диски, флеш-накопители) в формате текстового редактора Word. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

Документы, указанные в [абзаце 40](#) настоящего Порядка, предоставляются в Министерство не позднее 10 рабочих дней после принятия органом местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области решения о внесении изменений в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию в Свердловской области.

Форма

Приложение N 1  
к Порядку  
формирования списков молодых  
семей, изъявивших желание

получить социальную выплату  
на погашение основной суммы  
долга и процентов по ипотечным  
жилищным кредитам (займам)  
по муниципальному образованию  
в Свердловской области, сводного  
списка молодых семей - участников  
подпрограммы, изъявивших желание  
получить социальную выплату  
на погашение основной суммы долга  
и процентов по ипотечным  
жилищным кредитам (займам)  
по Свердловской области, и списка  
молодых семей - претендентов  
на получение социальной выплаты  
на погашение основной суммы долга  
и процентов по ипотечным  
жилищным кредитам (займам)  
в планируемом году  
по Свердловской области

СПИСОК  
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ ПОДПРОГРАММЫ, ИЗЪЯВИВШИХ ЖЕЛАНИЕ  
ПОЛУЧИТЬ СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ  
ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)  
ПО \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования  
в Свердловской области)

N п/п	Данные о членах молодой семьи					Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья  сумма остатка задолженности основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) (рублей)		
	Количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения	свидетельство о браке					
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
1.										

Глава муниципального образования в Свердловской области  
М.П.

И.О. Фамилия

Форма

Приложение N 2  
к Порядку  
формирования списков молодых  
семей, изъявивших желание  
получить социальную выплату  
на погашение основной суммы





2.										
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Форма

Приложение N 3  
к Порядку  
формирования списков молодых  
семей, изъявивших желание  
получить социальную выплату  
на погашение основной суммы  
долга и процентов по ипотечным  
жилищным кредитам (займам)  
по муниципальному образованию  
в Свердловской области, сводного  
списка молодых семей - участников  
подпрограммы, изъявивших желание  
получить социальную выплату  
на погашение основной суммы долга  
и процентов по ипотечным  
жилищным кредитам (займам)  
по Свердловской области, и списка  
молодых семей - претендентов  
на получение социальной выплаты  
на погашение основной суммы долга  
и процентов по ипотечным  
жилищным кредитам (займам)  
в планируемом году  
по Свердловской области

СПИСОК  
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - ПРЕТЕНДЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ  
НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ  
ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) В ПЛАНИРУЕМОМ ГОДУ  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

N	Данные о членах молодой семьи	Дата	Орган местного	Сумма остатка
---	-------------------------------	------	----------------	---------------



Форма

Приложение N 4  
к Порядку  
формирования списков молодых  
семей, изъявивших желание  
получить социальную выплату  
на погашение основной суммы  
долга и процентов по ипотечным  
жилищным кредитам (займам)  
по муниципальному образованию  
в Свердловской области, сводного  
списка молодых семей - участников  
подпрограммы, изъявивших желание  
получить социальную выплату  
на погашение основной суммы долга  
и процентов по ипотечным  
жилищным кредитам (займам)  
по Свердловской области, и списка  
молодых семей - претендентов  
на получение социальной выплаты  
на погашение основной суммы долга  
и процентов по ипотечным  
жилищным кредитам (займам)  
в планируемом году  
по Свердловской области

В Министерство физической культуры,  
спорта и молодежной политики  
Свердловской области

УВЕДОМЛЕНИЕ

Муниципальное образование \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

уведомляет о том, что \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного принимать решение о внесении изменений в список)

\_\_\_\_\_ принято решение о внесении следующего (следующих) изменения(й) в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) по муниципальному образованию \_\_\_\_\_.

(наименование муниципального образования)

Приложения: 1. Копия решения органа местного самоуправления на \_\_\_\_\_ л.  
в 1 экз.

2. Список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ранее взятым ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию \_\_\_\_\_ с внесенными в него изменениями на \_\_\_\_\_ л.  
в 1 экз.

Глава (администрации) муниципального образования  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

И.О. Фамилия

**ПОРЯДОК,  
СРОКИ И КРИТЕРИИ ОТБОРА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ  
В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, БЮДЖЕТАМ КОТОРЫХ МОГУТ БЫТЬ  
ПРЕДОСТАВЛЕНЫ СУБСИДИИ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ  
МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА  
И ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)**

Настоящий Порядок определяет условия, сроки и критерии проведения отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Предметом отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - отбор), является определение муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых будут предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Отбор проводится ежегодно среди всех муниципальных образований в Свердловской области, изъявивших желание получить субсидию на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), в срок до 15 июня года, предшествующего планируемому.

Отбор проводит Министерство.

Отношения, возникающие между Министерством и органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, представившими заявки на участие в отборе (далее - участники), регулируются законодательством Российской Федерации и настоящей подпрограммой.

В рамках отбора Министерство осуществляет следующие функции:

1) проводит рассылку извещений о проведении отбора, а также обеспечивает прием, учет и хранение поступивших от участников заявок;

2) осуществляет прием заявок;

3) проводит отбор муниципальных образований в Свердловской области;

4) проверяет заявку на соответствие требованиям настоящего Порядка;

5) принимает решение о результатах отбора;

6) доводит до сведения участников результаты отбора;

7) ежегодно заключает с муниципальными образованиями в Свердловской области, прошедшими отбор, соглашения, предусматривающие порядок предоставления субсидий в срок до 1 декабря года, в котором будут предоставляться социальные выплаты молодым семьям, а также осуществляет контроль за расходованием и представлением отчетности об их использовании.

Извещение о проведении отбора направляется в письменной форме всем муниципальным образованиям в Свердловской области не позднее чем за 20 дней до окончания приема заявок на отбор.

Извещение о проведении отбора должно содержать следующие сведения:

1) наименование и адрес организатора отбора;

2) место представления, дату начала и окончания приема заявок от муниципальных образований в Свердловской области для участия в отборе;

3) перечень документов, входящих в заявку;

4) необходимую контактную информацию.

Для участия в отборе участники представляют в Министерство заявку, в которую входят:

1) заявление на участие в отборе;

2) список документов, содержащихся в заявке, с указанием номера страницы, на которой находится соответствующий документ;

3) утвержденная муниципальная программа о предоставлении финансовой поддержки молодым

семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на соответствующий период;

4) документ об утверждении муниципальной программы о предоставлении финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

5) нормативный правовой акт органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования, определенной органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в установленном порядке, в соответствии с [Законом](#) Свердловской области от 22 июля 2005 года N 96-ОЗ "О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области" ("Областная газета", 2005, 27 июля, N 227-228) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 8 декабря 2006 года N 79-ОЗ ("Областная газета", 2006, 12 декабря, N 418-419), от 27 апреля 2007 года N 31-ОЗ ("Областная газета", 2007, 2 мая, N 142-143), от 27 июня 2008 года N 48-ОЗ ("Областная газета", 2008, 30 июня, N 209-212);

6) нормативный правовой акт органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения на территории муниципального образования;

7) наличие списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию в Свердловской области, сформированный в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи приняты на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, подписанный главой муниципального образования в Свердловской области;

8) гарантийное обязательство о софинансировании социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) за счет средств местного бюджета в планируемом году, подписанное главой муниципального образования в Свердловской области и заверенное печатью.

Документы, указанные в [подпунктах 3, 4, 7 абзаца 20](#) настоящего Порядка, представляются на бумажном и электронном носителях, документы, указанные в [подпунктах 1, 2, 5, 6 абзаца 20](#) настоящего Порядка, представляются на бумажном носителе.

Заявка должна быть прошита (сброшюрована) в одну папку в последовательности, указанной в [абзаце 20](#) настоящего Порядка, пронумерована и заверена печатью муниципального образования в Свердловской области.

Заявка подается органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в Министерство.

Муниципальные образования в Свердловской области, представившие заявку, не соответствующую требованиям настоящего Порядка, к участию в отборе не допускаются.

Участник отбора имеет право внести изменения в свою заявку или отозвать ее в пределах срока, установленного для подачи заявок.

Участник отбора имеет право устранить замечания к заявке в пределах срока, установленного для подачи заявок.

Заявки не допускаются к отбору в случае их получения Министерством по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении отбора.

Датой получения заявки считается дата ее поступления в Министерство, о чем делается отметка на первой странице заявки.

Министерство:

1) в установленные настоящим Порядком сроки ведет прием и регистрацию заявок;

2) в течение 5 рабочих дней с момента завершения приема заявок осуществляет проверку заявок на соответствие требованиям настоящего Порядка и выносит решение о результатах отбора. Решение о результатах отбора оформляется приказом Министерства;

3) в течение 10 рабочих дней после проверки заявок информирует участников о результатах отбора;

4) информирует участников о причинах недопуска к отбору или о причинах непрохождения отбора.

Министерство имеет право запросить у участников отбора пояснения по вопросам, являющимся предметом отбора.

Критериями отбора являются:

1) соответствие утвержденной муниципальной программы о предоставлении финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) требованиям настоящей подпрограммы;

2) наличие списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию в Свердловской области.

Заявки оцениваются по балльной системе:

1) соответствие критерию - 1 балл;

2) несоответствие критерию - 0 баллов.

Муниципальные образования в Свердловской области, заявки которых набрали 2 балла, считаются прошедшими отбор.

В случае внесения изменений в настоящую подпрограмму муниципальные образования в Свердловской области, прошедшие отбор, должны привести в соответствие требованиям настоящей подпрограммы муниципальную программу по предоставлению финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в муниципальном образовании, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) в тридцатидневный срок со дня вступления в силу изменений в подпрограмму. В ином случае муниципальные образования в Свердловской области исключаются из списка муниципальных образований в Свердловской области, прошедших отбор. Решение об исключении оформляется приказом Министерства.

Приложение N 4  
к подпрограмме  
"Предоставление финансовой  
поддержки молодым семьям,  
проживающим в Свердловской области,  
на погашение основной суммы  
долга и процентов по ипотечным  
жилищным кредитам (займам)"  
областной целевой программы  
"Развитие жилищного комплекса  
в Свердловской области"  
на 2011 - 2015 годы

ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА СУБСИДИЙ МЕСТНЫМ  
БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ  
НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ  
ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)

Настоящий Порядок определяет условия предоставления и расходования субсидий на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) из областного бюджета местными бюджетами муниципальных образований в Свердловской области.

Предоставление субсидий осуществляется за счет средств областного бюджета главным распорядителем средств областного бюджета, предусмотренных для предоставления субсидий.

Субсидии предоставляются местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области, прошедшим отбор в порядке, установленном подпрограммой.

Субсидии направляются на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Министерство заключает с органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области соглашения о предоставлении субсидий местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по [форме](#) согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

Предоставление субсидий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью.

Министерство ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, на основании отчетов муниципальных образований в Свердловской области представляет в Министерство финансов Свердловской области отчет об использовании субсидий, предоставленных местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), по [форме](#) согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

В случае несоблюдения муниципальными образованиями в Свердловской области порядка и условий предоставления субсидий местным бюджетам Правительство Свердловской области вправе перераспределить объемы бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление субсидий, между муниципальными образованиями в Свердловской области, прошедшими отбор в установленном порядке.

Под несоблюдением муниципальными образованиями в Свердловской области порядка и условий

предоставления субсидий местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области в целях реализации подпрограммы понимается недостаточность запланированных в местном бюджете муниципального образования в Свердловской области бюджетных ассигнований на обеспечение условия софинансирования подпрограммы.

В случае несвоевременного, недостоверного, некачественного представления отчетной информации в установленные сроки и по формам, предусмотренным действующей подпрограммой, Министерство направляет в Министерство финансов Свердловской области ходатайство о приостановлении (сокращении) предоставления межбюджетных трансфертов соответствующим местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области до приведения в соответствие с требованиям, предусмотренным подпрограммой.

Субсидии бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

Нецелевое использование бюджетных средств влечет применение мер ответственности, предусмотренных действующим законодательством.

Министерство:

- 1) осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств;
- 2) несет ответственность за соблюдением настоящего Порядка.

Форма

Приложение N 1  
к Порядку предоставления  
из областного бюджета  
субсидий местным бюджетам  
муниципальных образований  
в Свердловской области  
на софинансирование социальных выплат  
молодым семьям на погашение  
основной суммы долга и  
процентов по ипотечным  
жилищным кредитам (займам)

СОГЛАШЕНИЕ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В \_\_\_\_ ГОДУ СУБСИДИИ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ  
СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ  
ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)  
МЕСТНОМУ БЮДЖЕТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования  
в Свердловской области)

г. Екатеринбург

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики  
Свердловской области, именуемое в дальнейшем "Министерство", в лице

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(наименование органа местного самоуправления  
муниципального образования в Свердловской области)  
именуемый в дальнейшем "Администрация", в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного на подписание Соглашения)  
на основании \_\_\_\_\_,

(наименование и дата принятия документа, подтверждающего  
полномочия лица подписывать Соглашение от имени органа

местного самоуправления муниципального образования  
в Свердловской области)  
с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о  
нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Министерство в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим  
Соглашением, предоставляет в \_\_\_\_\_ году средства областного бюджета на  
софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной  
суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу),

а

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления муниципального образования  
в Свердловской области)

обеспечивает предоставление социальных выплат молодым семьям на погашение  
основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Министерство:

2.1.1. По итогам отбора в 20\_\_ году распределяет средства областного бюджета, предусмотренные на  
софинансирование социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным  
жилищным кредитам (займам).

2.1.2. Подает заявку в Министерство финансов Свердловской области на  
перечисление средств областного бюджета в размере \_\_\_\_\_ рублей

\_\_\_\_\_ (сумма указывается числом и прописью)

в доход бюджета \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования в Свердловской области)

2.1.3. Обеспечивает контроль за соблюдением муниципальным образованием в Свердловской области  
условий предоставления социальных выплат, установленных подпрограммой и настоящим Соглашением.

2.1.4. Запрашивает у муниципального образования в Свердловской области отчетную информацию об  
использовании средств областного и федерального бюджетов.

2.1.5. Обеспечивает освещение цели и задач подпрограммы в региональных средствах массовой  
информации.

2.1.6. Формирует базу данных молодых семей - участников подпрограммы по Свердловской области.

### 2.2. Администрация:

2.2.1. Ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляет в  
Министерство отчет об использовании субсидий, предоставленных местным бюджетам муниципальных  
образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на  
погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), согласно  
[приложению](#) к настоящему Соглашению.

2.2.2. Отражает в доходной части бюджета муниципального образования в Свердловской области  
поступающие бюджетные средства.

2.2.3. Осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых в рамках настоящего  
Соглашения, а также обеспечивает результативность и адресность использования предоставляемых  
бюджетных средств.

2.2.4. В случае необходимости осуществления возврата остатка целевых средств, полученных в  
текущем финансовом году и отраженных в доходах местного бюджета по соответствующему коду  
бюджетной классификации, предназначенному для их учета, возврат осуществляется на основании заявки  
на возврат.

2.2.5. В случае наличия потребности в неиспользованных остатках средств направлять в  
Министерство информацию в письменном виде с указанием общей суммы потребности, в том числе по  
бюджетам в срок до 20 января.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

2.2.4. Несет ответственность за недостоверность и несвоевременность предоставляемых в  
Министерство в рамках настоящего Соглашения иных документов и сведений.

2.2.5. В случае внесения изменений в утвержденный список молодых семей - претендентов на  
получение социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному  
жилищному кредиту (займу) направляет в Министерство уведомление о производимой замене и пояснения о



причине производимой замены в письменной форме.

2.2.6. Информировать молодые семьи о порядке предоставления социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

2.2.7. Устанавливает среднерыночную стоимость 1 квадратного метра жилого помещения на территории муниципального образования в Свердловской области.

2.2.8. Формирует базу данных молодых семей - участников подпрограммы по муниципальному образованию в Свердловской области.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

3.3. Под форс-мажорными обстоятельствами понимается наступление таких обстоятельств, при которых Стороны, действующие с разумной осмотрительностью, по не зависящим от них причинам не могут исполнить обязательства надлежащим образом, в частности, к таким обстоятельствам относятся военные действия, стихийные бедствия, делающие невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны обязаны известить друг друга о наступлении указанных обстоятельств в трехдневный срок.

3.4. В случае нарушения (ненадлежащего исполнения) Администрацией условий настоящего Соглашения, в том числе в части непредставления (несвоевременного представления) отчетной и иной документации, предусмотренной настоящим Соглашением, Министерство вправе потребовать бесспорного возврата в доход областного бюджета перечисленной субсидии, а также расторгнуть в одностороннем порядке настоящее Соглашение.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, а в части бюджетного финансирования до 31 декабря 20\_\_ года.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Отчетная информация представляется в Министерство Администрацией на бумажном носителе и в электронном виде в формате RTF, Word 95/97/2000, Excel 95/97/2000.

5.2. Споры между Сторонами решаются путем переговоров, а при недостижении согласия передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Свердловской области.

5.3. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение вносятся с согласия обеих Сторон и оформляются дополнением к настоящему Соглашению.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра - Министерству, один - Администрации.

### 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Министерство :

Администрация :

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Форма

Приложение N 1  
к Соглашению  
о предоставлении в \_\_\_\_\_ году  
субсидии на софинансирование  
социальных выплат молодым  
семьям на погашение основной  
суммы долга и процентов  
по ипотечным жилищным кредитам  
(займам) местному бюджету  
муниципального образования

ОТЧЕТ  
ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СУБСИДИЙ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ  
НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ  
ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) ЗА \_\_\_\_\_ 20\_\_ ГОДА

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования  
в Свердловской области)

N п/п	Реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (номер, дата выдачи, срок действия, срок для предъявления в банк)	Данные о владельце свидетельства (Ф.И.О., возраст, состав семьи)	Общий размер социальной выплаты, рублей	Размер социальной выплаты, рублей, за счет:		Дата перечисления средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения	Характеристика жилого помещения (общая площадь, стоимость, адрес)
				областного бюджета	местного бюджета		
1	2	3	4	5	6	7	8

--	--	--	--	--	--	--	--

Глава муниципального образования  
в Свердловской области  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Форма

Приложение N 2  
к Порядку предоставления  
из областного бюджета  
субсидий местным бюджетам  
муниципальных образований  
в Свердловской области  
на софинансирование социальных  
выплат молодым семьям  
на погашение основной суммы  
долга и процентов  
по ипотечным жилищным  
кредитам (займам)

**ОТЧЕТ  
ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СУБСИДИЙ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ  
НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ  
ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ ИЛИ ЗАЙМАМ**

N п/п	Реквизиты свидетельства о праве	Данные о владельце свидетельства	Общий размер социальной	Размер социальной выплаты, рублей, за счет:	Дата перечисления средств в счет	Характеристика жилого помещения
----------	---------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------	---------------------------------------

	на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (номер, дата выдачи, срок действия, срок для предъявления в банк)	(Ф.И.О., возраст, состав семьи)	выплаты, рублей	областного бюджета	местного бюджета	оплаты приобретаемого жилого помещения	(общая площадь, стоимость, адрес)
1	2	3	4	5	6	7	8

Министр физической культуры, спорта и  
молодежной политики Свердловской области  
М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

МЕТОДИКА  
РАСЧЕТА СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ  
В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ  
МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И  
ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)

Расчет субсидий бюджетам муниципальных образований в Свердловской области, выделяемых на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), осуществляется на основе списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - списки), поданных муниципальными образованиями в Свердловской области, прошедшими отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), в следующем порядке:

1) определяется доля молодых семей - участников подпрограммы по всем муниципальным образованиям в Свердловской области, прошедшим отбор, по следующей формуле:

$$D_i = K_i / K_{\text{общ}}, \text{ где:}$$

$D_i$  - доля молодых семей - участников подпрограммы в общем количестве молодых семей - участников подпрограммы по всем муниципальным образованиям в Свердловской области, прошедшим отбор;

$K_i$  - количество молодых семей - участников подпрограммы в конкретном муниципальном образовании в Свердловской области, прошедшем отбор;

$K_{\text{общ}}$  - общее количество молодых семей - участников подпрограммы по всем муниципальным образованиям в Свердловской области, прошедшим отбор.

Количество молодых семей - участников подпрограммы определяется на дату расчета распределения средств областного бюджета, выделяемых на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), между бюджетами муниципальных образований в Свердловской области;

2) определяется промежуточная сумма с учетом доли молодых семей - участников подпрограммы конкретного муниципального образования в Свердловской области по следующей формуле:

$$C_{ip} = D_i \times O, \text{ где:}$$

$C_{ip}$  - промежуточная сумма денежных средств с учетом доли молодых семей - участников подпрограммы конкретного муниципального образования в Свердловской области;

$O$  - общий размер средств, выделяемых из бюджета Свердловской области для предоставления социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

3) производится расчет потребности в финансировании за счет средств областного бюджета молодых семей - участников подпрограммы конкретного муниципального образования в Свердловской области в пределах суммы, указанной в подпункте 2 настоящей Методики, по следующей формуле:

$$C_{in} = S_1 + S_2 + S_3 \dots S_n, \text{ где:}$$

$C_{in}$  - необходимая сумма финансирования за счет средств областного бюджета молодых семей - участников подпрограммы конкретного муниципального образования в Свердловской области в пределах

суммы, указанной в [подпункте 2](#) настоящей Методики. При этом  $C_{in} < C_{ip}$ . Указанное  $C_{in} < C_{ip}$  не применяется к случаю, указанному в [подпункте 5](#) настоящей Методики;

$S_1, S_2, S_3, S_n$  - размер социальной выплаты за счет средств областного бюджета, определяемый в соответствии с настоящей подпрограммой по отдельному муниципальному образованию для молодых семей, включенных в списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию в Свердловской области в конкретном году, на который производится распределение субсидий;

$n$  - количество молодых семей - участников подпрограммы, обеспеченных в полном размере социальной выплатой за счет средств областного бюджета в пределах суммы, указанной в [подпункте 2](#) настоящей Методики;

4) производится расчет остатка средств между суммой, указанной в [подпунктах 2 и 3](#) настоящей Методики, по следующей формуле:

$$C_{iост} = C_{ip} - C_{in}, \text{ где}$$

$C_{iост}$  - сумма остатка средств по муниципальному образованию в Свердловской области;

5) сумма остатка средств распределяется между местными бюджетами муниципальных образований в Свердловской области, которым недостаточно средств областного бюджета на молодую семью - участницу подпрограммы, стоящую под номером один в списке путем добавления недостающей суммы средств, но не более чем до полного размера социальной выплаты на данную семью.

Порядок очередности муниципальных образований в Свердловской области, которым будут перераспределены остатки средств, определяется по наиболее ранней дате постановки молодой семьи - участницы подпрограммы на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий;

6) в случае наличия остатка средств после распределения в соответствии с [подпунктом 5](#) настоящей Методики или отсутствия муниципальных образований в Свердловской области, указанных в [подпункте 5](#) настоящей Методики, оставшиеся средства распределяются в порядке очередности муниципальных образований в Свердловской области, построенной по наиболее ранней дате постановки молодой семьи - участницы подпрограммы на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, следующей после обеспеченной средствами областного бюджета;

7) в случае высвобождения средств на финансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) распределение осуществляется в порядке, предусмотренном [подпунктом 6](#) настоящей Методики;

8) распределение сумм субсидий осуществляется в тысячах рублей. Округление суммы субсидии осуществляется до десятичного знака после запятой. Если при распределении сумма субсидии получилась с сотенным знаком после запятой, то полученная сумма субсидии округляется до десятичного знака после запятой в сторону увеличения.

Приложение № 6  
к подпрограмме  
"Предоставление финансовой  
поддержки молодым семьям,  
проживающим в Свердловской области,  
на погашение основной суммы  
долга и процентов по ипотечным  
жилищным кредитам (займам)"  
областной целевой программы  
"Развитие жилищного комплекса  
в Свердловской области"  
на 2011 - 2015 годы

ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ  
НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И ПРОЦЕНТОВ  
ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)

Для получения социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - социальная выплата) молодая семья подает в орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области по месту постоянного жительства

следующие документы:

1) заявление по [форме](#) согласно приложению к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копию документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) копию документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) копию документа, подтверждающего признание молодой семьи участницей [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, или копию документа, подтверждающего признание молодой семьи участницей подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы;

6) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенного (построенного) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), полученного не ранее 1 января 2006 года;

7) копию договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного молодой семьей с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), полученного не ранее 1 января 2006 года;

8) копию договора ипотечного жилищного кредитования (займа), полученного не ранее 1 января 2006 года;

9) справку о ссудной задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) из кредитной организации, предоставившей молодой семье ипотечный жилищный кредит (заем).

От имени молодой семьи документы для участия в подпрограмме могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей для участия в подпрограмме, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о включении молодой семьи в список участников подпрограммы по муниципальному образованию в Свердловской области либо об отказе. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям подпрограммы;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [абзаце 1](#) настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в абзаце.

Орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в течение 10 рабочих дней после поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит перечисление средств социальной выплаты в порядке очередности, определенной выпиской из сводного списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области в конкретном году, утвержденной Министерством.

Социальная выплата перечисляется органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области на ссудный счет молодой семьи, открытый в кредитной организации, предоставившей молодой семье ипотечный жилищный кредит (заем).

Для перечисления средств социальной выплаты на ссудный счет молодая семья направляет в орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области заявление (в произвольной форме) и следующие документы:

1) копию документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

2) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

3) копию документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

4) копию документа, подтверждающего признание молодой семьи участницей [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, или копию документа, подтверждающего признание молодой семьи участницей подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы;

5) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенного (построенного) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), полученного не ранее 1 января 2006 года;

6) копию договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного молодой семьей с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), полученного не ранее 1 января 2006 года;

7) копию договора ипотечного жилищного кредитования (займа), полученного не ранее 1 января 2006 года;

8) справку о ссудной задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) из кредитной организации, предоставившей молодой семье ипотечный жилищный кредит (заем).

Орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в течение 5 рабочих дней организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

В случае соответствия всех сведений в течение 3 дней перечисляет средства социальной выплаты на ссудный счет молодой семьи, открытый в кредитной организации, предоставившей молодой семье ипотечный жилищный кредит (заем).

Молодая семья в течение 30 дней с момента перечисления социальной выплаты на ее ссудный счет в кредитной организации, представившей ипотечный жилищный кредит (заем), предоставляет в орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области справку о зачислении социальной выплаты на ссудный счет и списании долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Социальная выплата считается предоставленной с момента зачисления ее на ссудный счет молодой семьи в счет погашения основной суммы долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу.

Форма

Приложение  
к Порядку предоставления  
молодым семьям  
социальных выплат  
на погашение основной  
суммы долга и процентов  
по ипотечному жилищному  
кредиту (займу)

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа  
местного самоуправления)

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы "Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный,

\_\_\_\_\_;  
проживает по адресу \_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный,

\_\_\_\_\_;  
проживает по адресу \_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданное (ый)

\_\_\_\_\_;



проживает по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ;

(Ф.И.О., дата рождения)  
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
(ненужное вычеркнуть)  
серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданное (ый)

проживает по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ;

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
(ненужное вычеркнуть)  
серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданное (ый)

проживает по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ;

С условиями участия в подпрограмме "Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) " областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса Свердловской области" на 2011 - 2015 ознакомлен(ны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять. Даем свое согласие на обработку наших персональных данных:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность лица, принявшего заявление)  
\_\_\_\_\_ (подпись, дата)  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

К Постановлению  
Правительства Свердловской области  
от 25 апреля 2011 г. N 454-ПП  
К областной целевой программе  
"Развитие жилищного комплекса  
в Свердловской области"  
на 2011 - 2015 годы

---

Подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы вступает в силу при условии внесения изменений в Закон Свердловской области от 26 ноября 2010 года N 100-ОЗ "Об областном бюджете на 2011 год", предусматривающих увеличение бюджетных ассигнований на областную целевую программу "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы (пункт 3 данного документа).

---

**ПОДПРОГРАММА  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН"  
ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА  
В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

**Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ  
КОТОРОЙ НАПРАВЛЕНА ПОДПРОГРАММА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ  
ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН" ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

Улучшение демографической ситуации определено на ближайшие 15 лет одним из важнейших направлений национального развития в Российской Федерации. При решении демографической проблемы приоритетное значение отведено поддержке многодетных семей.

В соответствии с областным законодательством многодетными семьями в Свердловской области определены семьи, имеющие трех и более детей в возрасте до 18-ти лет, в том числе детей, принятых в семью на воспитание.

Одной из самых острых проблем для многодетных семей является жилье. В Свердловской области в течение 2005 - 2009 годов улучшили жилищные условия 278 многодетных семей, очередность данной категории граждан за пять лет сократилась на 30 процентов. Решению жилищных вопросов семей с детьми, в том числе многодетных семей способствует использование средств материнского (семейного) капитала. Вместе с тем по состоянию на 1 января 2010 года на учет нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области числятся 3503 многодетные семьи. В соответствии с жилищным законодательством многодетные семьи, вставшие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, имеют право на получение жилых помещений в первую очередь. Отсутствие достаточных бюджетных средств не позволяет органам местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области осуществлять в необходимых объемах строительство жилья с целью предоставления его гражданам по договорам социального найма и активно обеспечивать жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе многодетных семей. При этом обращения многодетных семей свидетельствуют о том, что граждане готовы участвовать в строительстве жилья при оказании государственной поддержки для частичной оплаты стоимости строительства жилого помещения.

Областными государственными учреждениями по состоянию на 1 января 2011 года принято на учет нуждающихся в жилье 897 граждан, работающих в этих организациях. Предоставление данной категории граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования областным законодательством не предусмотрено.

Вместе с тем в соответствии с жилищным законодательством органы государственной власти вправе использовать бюджетные средства для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений.

В числе установленных федеральным законодательством мер социальной поддержки инвалидов боевых действий предусмотрено обеспечение жилыми помещениями этой категории граждан, вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года. Объем строительства (приобретения) жилых помещений с учетом субвенций из федерального бюджета, направляемых в бюджет Свердловской области для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов по общему заболеванию и семей, имеющих детей-инвалидов, не позволяет инвалидам боевых действий, большинство из которых принято на учет в качестве нуждающихся в жилье в 2004 году, рассчитывать на получение жилья в течение ближайших пяти лет.

Подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы (далее - Подпрограмма) включает мероприятия по предоставлению социальных выплат для строительства жилых помещений многодетным семьям и работникам областных государственных учреждений, мероприятия по строительству жилых помещений с предоставлением их по договорам социального найма инвалидам боевых действий 1 группы, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, что будет способствовать повышению покупательной способности населения на рынке жилья и улучшению жилищных условий граждан, нуждающихся в государственной поддержке.

Обеспечение жильем отдельных категорий граждан требует значительных финансовых затрат, эти мероприятия не могут быть осуществлены в течение одного финансового года, что подтверждает обоснованность и необходимость осуществления мероприятий по обеспечению жильем отдельных

категорий граждан программно-целевым методом. Возможные риски при использовании программно-целевого метода и способы их ограничения изложены в областной целевой программе "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы.

**Паспорт** подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы приведен в приложении N 1 к Подпрограмме.

## Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН" ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ"

1. Целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан. Задачами Подпрограммы, направленными на достижение этой цели являются:

- 1) предоставление социальных выплат для строительства жилых помещений многодетным семьям;
- 2) предоставление социальных выплат для строительства жилых помещений работникам областных государственных учреждений;
- 3) предоставление жилых помещений по договорам социального найма инвалидам боевых действий 1 группы, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;
- 4) создание условий для привлечения гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы).

2. Целевыми индикаторами и показателями Подпрограммы являются:

- 1) улучшение жилищных условий к 2015 году с использованием социальных выплат для строительства жилых помещений до 5030 многодетных семей и до 4800 семей работников областных государственных учреждений;
- 2) предоставление жилых помещений всем инвалидам боевых действий 1 группы, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года.

Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы приведены в приложении N 2 к областной целевой программе "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы.

## Раздел 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН" ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ

1. Мероприятия Подпрограммы, направленные на решение задачи, указанной в [пункте 1 раздела 2](#) настоящей Подпрограммы, включают:

- 1) капитальные вложения (строительство жилых помещений для инвалидов боевых действий 1 группы, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года) в объеме финансирования 31752 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета - 31752 тыс. рублей;

- 2) прочие нужды (предоставление социальных выплат для строительства жилых помещений многодетным семьям, работникам областных государственных учреждений) в объеме финансирования 28419004 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета - 6696526 тыс. рублей;

внебюджетных источников (предполагаемый объем) - 21722478 тыс. рублей.

2. План мероприятий по выполнению Подпрограммы приведен в приложении N 3 к областной целевой программе "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы.

3. Перечень объектов капитального строительства для бюджетных инвестиций в составе Подпрограммы приведен в приложении N 4 (таблица 5) к Программе.

## Раздел 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ" ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ

1. Общий планируемый объем финансирования Подпрограммы составляет 28450756 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет), в том числе за счет средств областного бюджета 6728278 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет).

Объемы финансирования Подпрограммы по источникам финансирования, годам реализации, направлениям приведены в приложении N 5 (таблица 2) к областной целевой программе "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы.

Объем финансирования Подпрограммы по строительству жилых помещений для инвалидов боевых

действий 1 группы определен исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Свердловской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, норматива общей площади жилого помещения и количества инвалидов боевых действий 1 группы, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года.

Объемы финансирования Подпрограммы по предоставлению социальных выплат многодетным семьям и работникам областных государственных учреждений для строительства жилых помещений определены исходя из установленных Подпрограммой нормативов социальных выплат.

Внебюджетные средства (собственные и заемные средства граждан) планируются для использования многодетными семьями и работниками областных государственных учреждений при строительстве жилых помещений в дополнение к социальным выплатам, полученным за счет средств областного бюджета для этих целей.

2. Государственное казенное имущество Свердловской области, за исключением денежных средств, для выполнения Подпрограммы не выделяется.

**Раздел 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН"  
НА 2011 - 2015 ГОДЫ ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

1. Заказчиком Подпрограммы является Министерство строительства и архитектуры Свердловской области.

2. Заказчик Подпрограммы помимо функций, определенных пунктом 5 раздела 5 областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы, осуществляет следующие функции:

1) ежегодно утверждает список многодетных семей - получателей социальных выплат в текущем финансовом году для строительства жилых помещений;

2) ежегодно утверждает список работников областных государственных учреждений - получателей социальных выплат в текущем финансовом году для строительства жилых помещений;

3) утверждает по предложениям глав муниципальных образований в Свердловской области распределение жилых помещений, построенных для инвалидов боевых действий 1 группы, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года.

3. Исполнителем Подпрограммы является Свердловское областное государственное учреждение "Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства", которое осуществляет следующие функции:

1) принимает и проверяет документы многодетных семей и работников областных государственных учреждений для участия граждан в Подпрограмме;

2) ежегодно формирует списки многодетных семей, работников областных государственных учреждений - участников Подпрограммы, списки многодетных семей, работников областных государственных учреждений - получателей социальных выплат в текущем финансовом году для строительства жилых помещений;

3) производит расчет социальных выплат для строительства жилых помещений, предоставляемых многодетным семьям, работникам областных государственных учреждений;

4) оформляет и выдает многодетным семьям, работникам областных государственных учреждений свидетельства о праве на получение социальной выплаты за счет средств областного бюджета для строительства жилого помещения;

5) предоставляет социальные выплаты для строительства жилых помещений многодетным семьям, работникам областных государственных учреждений;

6) размещает в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", государственный заказ на строительство жилых помещений для инвалидов боевых действий 1 группы, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;

7) осуществляет действия по регистрации построенных для инвалидов боевых действий 1 группы, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, жилых помещений в собственность Свердловской области;

8) передает в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области документы, необходимые для зачисления жилых помещений, построенных для инвалидов боевых действий 1 группы, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, в казну Свердловской области;

9) вносит предложения заказчику Подпрограммы по уточнению в случае необходимости объема средств, выделяемых из областного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы;

10) представляет заказчику Подпрограммы ежемесячно в срок до 7 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, отчет о реализации мероприятий Подпрограммы по [форме](#) согласно приложению N 2 к

Подпрограмме.

4. Выполнение работ, поставка товаров и оказание услуг, необходимых для осуществления мероприятий Подпрограммы по строительству жилых помещений для инвалидов боевых действий I группы, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, осуществляются юридическими и физическими лицами, выполняющими работы по строительству жилых помещений.

5. Исполнители Подпрограммы, указанные в [пункте 4](#) настоящего раздела, выявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд и определяются в государственных контрактах.

6. В рамках реализации Подпрограммы предоставляются социальные выплаты за счет средств областного бюджета для строительства жилых помещений нуждающимся в жилых помещениях:

- 1) многодетным семьям;
- 2) работникам областных государственных учреждений.

Работники областных государственных учреждений вправе получить одну из социальных выплат для обеспечения жильем, установленных Подпрограммой для многодетных семей и работников областных государственных учреждений.

Многодетные семьи и работники областных государственных учреждений далее именуются отдельные категории граждан.

7. Отдельные категории граждан могут получить социальную выплату для обеспечения жильем только один раз и привлекать в целях строительства жилого помещения собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов (займов), предоставляемых организациями и (или) физическими лицами.

8. Участие отдельных категорий граждан в Подпрограмме является добровольным и оформляется заявлением на участие в Подпрограмме по [форме](#) согласно приложению N 3 к Подпрограмме.

Право отдельных категорий граждан на получение за счет средств областного бюджета социальной выплаты для строительства жилого помещения удостоверяется свидетельством (далее - Свидетельство). [Форма](#) Свидетельства приведена в приложении N 4 к Подпрограмме.

9. Свидетельство является именованным документом, не является ценной бумагой и не подлежит передаче другому лицу.

Срок действия Свидетельства составляет 6 месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

Датой выдачи Свидетельства является дата его подписания уполномоченным должностным лицом Свердловского областного государственного учреждения "Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства".

10. Социальные выплаты для строительства жилых помещений предоставляются многодетным семьям - участникам Подпрограммы, признанным нуждающимися в жилых помещениях либо получившим бесплатно в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства в соответствии с [Законом](#) Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области" ("Областная газета", 2004, 7 июля, N 181-182) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 13 июня 2006 года N 30-ОЗ ("Областная газета", 2006, 14 июня, N 183-184), от 25 декабря 2006 года N 97-ОЗ ("Областная газета", 2006, 27 декабря, N 441-442), от 27 апреля 2007 года N 34-ОЗ ("Областная газета", 2007, 2 мая, N 142-143), от 29 октября 2007 года N 138-ОЗ ("Областная газета", 2007, 31 октября, N 368-369), от 19 ноября 2008 года N 110-ОЗ ("Областная газета", 2008, 22 ноября, N 366-367), от 20 ноября 2009 года N 103-ОЗ ("Областная газета", 2009, 24 ноября, N 354-357), от 25 июня 2010 года N 43-ОЗ ("Областная газета", 2010, 30 июня, N 229-230) и от 27 декабря 2010 года N 118-ОЗ ("Областная газета", 2010, 29 декабря, N 474-476).

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, имеющие многодетные семьи, вставшие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, а также граждане, имеющие многодетные семьи, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области по месту постоянного жительства этих граждан нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. Социальные выплаты для строительства жилых помещений предоставляются многодетным семьям - участникам Подпрограммы:

1) включенным в список многодетных семей - получателей социальных выплат для строительства жилых помещений в соответствии с [Порядком](#) формирования списка многодетных семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы, списка многодетных семей - получателей социальных выплат в текущем финансовом году для строительства жилых помещений (приложение N 5 к Подпрограмме);

2) в соответствии с [Порядком](#) предоставления отдельным категориям граждан социальных выплат для строительства жилых помещений (приложение N 8 к Подпрограмме).

12. Социальные выплаты для строительства жилых помещений предоставляются работникам областных государственных учреждений:

- 1) принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с [Порядком](#) учета



работников областных государственных учреждений, имеющих право состоять на учете с целью получения финансовой поддержки при обеспечении жильем (приложение N 6 к Подпрограмме);

2) включенным в список работников областных государственных учреждений - получателей социальных выплат в текущем финансовом году для строительства жилых помещений в соответствии с [Порядком](#) формирования списка работников областных государственных учреждений - участников подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы, списка работников областных государственных учреждений - получателей социальных выплат в текущем финансовом году для строительства жилых помещений (приложение N 7 к Подпрограмме);

3) в соответствии с [Порядком](#) предоставления отдельным категориям граждан социальных выплат для строительства жилых помещений (приложение N 8 к Подпрограмме).

13. Социальная выплата для строительства жилого помещения может использоваться отдельными категориями граждан для строительства одного или нескольких жилых помещений, расположенных на территории Свердловской области, в том числе для уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство жилого помещения.

При использовании социальной выплаты для строительства жилого помещения гражданин - получатель социальной выплаты заключает договор участия в долевом строительстве жилого дома.

При использовании социальной выплаты для строительства индивидуального жилого дома гражданин - получатель социальной выплаты заключает договор строительного подряда.

14. Расчет размера социальной выплаты для строительства жилого помещения производится исходя из расчетной стоимости жилого помещения и норматива социальной выплаты.

Расчетная стоимость жилого помещения определяется произведением стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию в Свердловской области, на территории которого гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях либо на территории которого многодетная семья получила бесплатно в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства, и норматива общей площади жилого помещения.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию в Свердловской области принимается равной средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области в соответствии с [Законом](#) Свердловской области от 22 июля 2005 года N 96-ОЗ "О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области" ("Областная газета", 2005, 27 июля, N 227-228) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 8 декабря 2006 года N 79-ОЗ ("Областная газета", 2006, 12 декабря, N 418-419), от 27 апреля 2007 года N 31-ОЗ ("Областная газета", 2007, 2 мая, N 142-143) и от 27 июня 2008 года N 48-ОЗ ("Областная газета", 2008, 30 июня, N 209-212).

Норматив общей площади жилого помещения составляет:

36 квадратных метров, если жилое помещение предназначено для одного человека и представляет собой однокомнатную квартиру;

18 квадратных метров на каждого члена семьи и дополнительно не более 9 квадратных метров на семью, если жилое помещение предназначено для семьи из двух и более человек.

Норматив социальной выплаты составляет:

25 процентов расчетной стоимости жилого помещения для многодетных семей;

20 процентов расчетной стоимости жилого помещения для работников областных государственных учреждений.

15. Размер предоставляемой отдельным категориям граждан социальной выплаты для строительства жилого помещения указывается в Свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи Свидетельства, указанную в бланке Свидетельства.

16. В случае, если гражданин, получивший Свидетельство, не смог по какой-либо причине в установленный срок действия Свидетельства воспользоваться правом на получение социальной выплаты для строительства жилого помещения, он сохраняет право на дальнейшее участие в Подпрограмме на общих основаниях.

17. Жилое помещение, построенное с использованием социальной выплаты для строительства жилого помещения, оформляется в общую собственность всех членов семьи гражданина, указанных в Свидетельстве.

18. В рамках реализации Подпрограммы инвалидам боевых действий 1 группы, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, предоставляются жилые помещения по договорам социального найма, строительство которых осуществляется за счет средств областного бюджета.

19. [Порядок](#) использования средств областного бюджета на обеспечение жильем инвалидов боевых действий 1 группы, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, организации работы по строительству жилых помещений и предоставления их инвалидам боевых действий 1 группы приведен в приложении N 9 к Подпрограмме.

20. Инвалиды боевых действий 1 группы, вставшие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, либо работающие в областных государственных учреждениях, вправе получить одну из мер социальной поддержки при обеспечении жильем, указанных в [пунктах 6, 18](#) настоящего раздела.

**Раздел 6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ  
ГРАЖДАН" ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО  
КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы производится по итогам выполнения Подпрограммы за год и по окончании срока реализации Подпрограммы на основании достижения целевых индикаторов, приведенных в приложении N 2 к областной целевой программе "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы, и в соответствии с прилагаемой к этой областной целевой программе методикой оценки эффективности.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит стимулировать покупательную способность населения, повысить доступность жилья для граждан и улучшить к 2015 году жилищные условия до 15 семей инвалидов боевых действий 1 группы, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, 5030 многодетных семей, 4800 семей работников областных государственных учреждений.

Приложение N 1  
к подпрограмме  
"Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан"  
областной целевой программы  
"Развитие жилищного комплекса  
в Свердловской области"  
на 2011 - 2015 годы

**ПАСПОРТ  
ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ  
ГРАЖДАН" ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО  
КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

1.	Наименование подпрограммы	"Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы
2.	Реквизиты нормативного акта о концепции программы	-
3.	Реквизиты нормативного акта, утверждающего целевую программу	Постановление Правительства Свердловской области от 11.10.2010 N 1487-ПП "Об утверждении областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области на 2011 - 2015 годы"
4.	Заказчик	Министерство строительства и архитектуры Свердловской области

5.	Цели и задачи подпрограммы	<p>Цель подпрограммы: улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.</p> <p>Задачи подпрограммы: 1) предоставление социальных выплат для строительства жилых помещений многодетным семьям; 2) предоставление социальных выплат для строительства жилых помещений работникам областных государственных учреждений; 3) предоставление жилых помещений по договорам социального найма инвалидам боевых действий 1 группы, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года; 4) создание условий для привлечения гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы)</p>
6.	Важнейшие целевые индикаторы и показатели	<p>количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия с использованием предоставленных социальных выплат для строительства жилых помещений, - до 5030 семей. Количество работников областных государственных учреждений, улучшивших жилищные условия с использованием предоставленных социальных выплат для строительства жилых помещений, - до 4800 семей.</p> <p>Предоставление жилых помещений всем инвалидам боевых действий 1 группы, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года</p>
7.	Сроки и этапы реализации подпрограммы	2011 - 2015 годы
8.	Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>общий объем финансирования подпрограммы в 2011 - 2015 годах за счет всех источников финансирования составит 28450756 тыс. рублей, в том числе за счет:</p> <p>1) средств областного бюджета - 6728278 тыс. рублей; 2) внебюджетных средств (предполагаемый объем) - 21722478 тыс. рублей</p>
9.	Наличие субсидий местным бюджетам на реализацию аналогичных целевых программ	-
10.	Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели эффективности	<p>по результатам реализации подпрограммы предполагается достижение следующих результатов:</p> <p>1) предоставить к 2015 году социальные выплаты для строительства жилых помещений и улучшить жилищные условия до 5030 многодетных семей, 4800 семей работников областных государственных учреждений; 2) предоставить жилые помещения всем инвалидам боевых действий 1 группы, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года.</p> <p>Показателями эффективности подпрограммы является достижение целевых индикаторов</p>



Форма

Приложение N 2  
к подпрограмме  
"Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан"  
областной целевой программы  
"Развитие жилищного комплекса  
в Свердловской области"  
на 2011 - 2015 годы

ОТЧЕТ  
О РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ  
ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН" ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
НА 2011 - 2015 ГОДЫ

1) о предоставлении социальных выплат в текущем финансовом году многодетным семьям, работникам областных государственных учреждений для строительства жилых помещений (далее - социальные выплаты):

Наименование категорий граждан	Количество семей граждан, получивших Свидетельства в текущем финансовом году о праве на получение социальной выплаты, единиц	Количество семей, получивших социальную выплату, единиц	Объем средств областного бюджета, направленных на оплату договоров на жилые помещения, представленных получателями социальных выплат, тыс. рублей	Объем внебюджетных средств, направленных на оплату договоров на жилые помещения, представленных получателями социальных выплат, тыс. рублей	Общая площадь жилых помещений, приобретенных с использованием социальных выплат, кв. метров
1	2	3	4	5	6
Многодетные семьи					

Работники областных государственных учреждений					
---------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

2) о предоставлении жилых помещений инвалидам боевых действий 1 группы, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года:

Наименование категорий граждан	Объем средств областного бюджета, направленных на строительство жилых помещений, тыс. рублей	Количество и общая площадь построенных жилых помещений, распределенных гражданам, единиц/кв. метров	Количество жилых помещений, предоставленных гражданам по договорам социального найма, единиц
1	2	3	4
Инвалиды боевых действий 1 группы			

Примечания:

1) сведения в графах 4 - 6 таблицы подпункта 1 отчета указываются отдельно по гражданам, получившим свидетельства о праве отдельных категорий граждан на получение за счет средств областного бюджета социальной выплаты для строительства жилого помещения и социальные выплаты согласно этим свидетельствам в текущем финансовом году, и по гражданам, получившим свидетельства в текущем финансовом году, а социальные выплаты согласно этим свидетельствам в последующем году;

2) сведения в графе 3 таблицы подпункта 2 отчета указываются согласно приказам министра строительства и архитектуры Свердловской области об утверждении распределения инвалидам боевых действий жилых помещений, построенных за счет средств областного бюджета;

3) сведения в графе 4 таблицы подпункта 2 отчета указываются согласно данным органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области.

Форма

Приложение N 3  
к подпрограмме  
"Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан"  
областной целевой программы  
"Развитие жилищного комплекса  
в Свердловской области"  
на 2011 - 2015 годы

Руководителю Свердловского областного  
государственного учреждения  
"Фонд поддержки индивидуального  
жилищного строительства"

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

от \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью)

проживающего (ей) по адресу \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес)

\_\_\_\_\_ (место работы, должность - для работников  
областных государственных учреждений)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ г., в состав участников подпрограммы "Обеспечение  
жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие  
жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы

Отношусь к категории \_\_\_\_\_

(наименование категории граждан, имеющих право

\_\_\_\_\_ на получение государственной поддержки за счет средств областного бюджета  
для обеспечения жильем)

Состав семьи:

супруга (супруг) \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ г., проживает по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;  
дети:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт (свидетельство о рождении) \_\_\_\_\_, выданный  
\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт (свидетельство о рождении) \_\_\_\_\_, выданный  
\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт (свидетельство о рождении) \_\_\_\_\_, выданный  
\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт (свидетельство о рождении) \_\_\_\_\_, выданный  
\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу \_\_\_\_\_ .

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ г.

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) \_\_\_\_\_ .  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан) ;

С условиями участия в подпрограмме "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять. Даю согласие на обработку и использование моих персональных данных в целях оказания меры социальной поддержки по обеспечению жильем.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны, даем согласие на обработку и использование наших персональных данных в целях оказания меры социальной поддержки по обеспечению жильем:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_  
(нотариальная запись, заверяющая подпись заявителя и членов его семьи)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность и Ф.И.О. лица,  
принявшего заявление)

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица,  
принявшего заявление)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Форма

Приложение N 4  
к подпрограмме  
"Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан"  
областной целевой программы  
"Развитие жилищного комплекса  
в Свердловской области"  
на 2011 - 2015 годы

СВИДЕТЕЛЬСТВО N \_\_\_\_\_  
О ПРАВЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ  
ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Настоящим Свидетельством удостоверяется,  
что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. получателя социальной выплаты,

\_\_\_\_\_  
(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)

и членам его семьи в составе:

супруг (супруга) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

дети \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

прочие члены семьи: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

- участникам подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы, в соответствии с условиями этой подпрограммы предоставляется социальная выплата в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(цифрами и прописью)

рублей для строительства жилого помещения на территории Свердловской области.

Свидетельство действительно до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (включительно)

Дата выписки Свидетельства "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Уполномоченное должностное лицо  
Свердловского областного  
государственного учреждения

"Фонд поддержки индивидуального  
жилищного строительства"  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Место печати

Приложение N 5  
к подпрограмме  
"Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан"  
областной целевой программы  
"Развитие жилищного комплекса  
в Свердловской области"  
на 2011 - 2015 годы

ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКА МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ  
ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ  
ГРАЖДАН" ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО  
КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ,  
СПИСКА МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ - ПОЛУЧАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ  
В ТЕКУЩЕМ ФИНАНСОВОМ ГОДУ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1. В соответствии с областным законодательством многодетными семьями в Свердловской области определены семьи, имеющие трех и более детей в возрасте до 18-ти лет, в том числе детей, принятых в семью на воспитание.

2. Для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы (далее - Подпрограмма) многодетная семья, представляет в Свердловское областное государственное учреждение "Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства" следующие документы:

1) заявление на участие в Подпрограмме в двух экземплярах по **форме** согласно приложению N 3 к Подпрограмме, один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов;

2) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

3) свидетельство о браке (семьей, состоящей из одного родителя и трех и более несовершеннолетних детей, не представляется);

4) выписку из решения органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области о принятии гражданина, имеющего многодетную семью, и членов его семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо документ, подтверждающий выделение многодетной семье бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

5) расписку о том, что гражданин, имеющий многодетную семью, и члены его семьи не получали ранее финансовую поддержку за счет средств федерального и (или) областного бюджета при обеспечении жильем;

Копии документов, указанных в **подпунктах 2, 3, 4** настоящего пункта, представляются вместе с оригиналами этих документов, копии представленных документов заверяются сотрудником Свердловского областного государственного учреждения "Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства".

От имени многодетной семьи документы для участия в Подпрограмме могут быть представлены одним из членов многодетной семьи либо иным уполномоченным лицом при наличии доверенности, оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

3. Документы многодетных семей, изъявивших желание принять участие в Подпрограмме, представляются до 1 июня года, предшествующего планируемому, но не далее 1 июня 2014 года.

4. Свердловское областное государственное учреждение "Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства" (далее - Фонд):

1) рассматривает и проверяет документы, представленные многодетными семьями, в течение 20 календарных дней с даты получения этих документов;

2) по результатам рассмотрения документов, представленных многодетными семьями, в срок до 1 июля года, предшествующего планируемому, формирует список многодетных семей - участников Подпрограммы в 2012 - 2015 годах.

5. Основаниями для отказа во включении в список многодетных семей - участников Подпрограммы

являются:

- 1) несоответствие многодетной семьи условиям Подпрограммы;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 2](#) настоящего Порядка;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) ранее реализованное право на обеспечение жильем с использованием социальной выплаты для строительства (приобретения) жилого помещения, полученной за счет средств федерального и (или) областного бюджета.

Повторное обращение с заявлением о включении в число участников Подпрограммы допускается после устранения оснований для отказа, изложенных в [подпунктах 1 - 3](#) настоящего пункта.

6. Список многодетных семей - участников Подпрограммы формируется в хронологической последовательности постановки граждан, имеющих многодетные семьи, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставления многодетным семьям бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, принятые на учет либо получившие бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства в один и тот же день, указываются в списке по алфавиту.

7. Список многодетных семей - получателей социальных выплат в текущем финансовом году для строительства жилых помещений:

- 1) формируется на основании списка многодетных семей - участников Подпрограммы в течение 60 календарных дней после принятия закона Свердловской области об областном бюджете на очередной финансовый год (или закона Свердловской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период);

- 2) утверждается приказом министра строительства и архитектуры Свердловской области.

8. Для формирования списка многодетных семей - получателей социальных выплат в текущем финансовом году для строительства жилых помещений Фонд получает подтверждение:

- 1) от органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области о наличии многодетных семей - претендентов на включение в список многодетных семей - получателей социальных выплат в текущем финансовом году для строительства жилых помещений в списке граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- 2) от многодетных семей - претендентов на включение в список многодетных семей - получателей социальных выплат в текущем финансовом году для строительства жилых помещений состава семьи и права собственности на земельный участок, выделенный для индивидуального жилищного строительства, в случае выделения многодетной семье такого участка.

Состав многодетной семьи подтверждается справкой с места жительства, заверенной подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту жительства.

9. В 2011 году список многодетных семей - участников Подпрограммы формируется Фондом до 1 августа 2011 года, список многодетных семей - получателей социальных выплат в 2011 году для строительства жилых помещений - до 1 сентября 2011 года.

Список многодетных семей - получателей социальных выплат для строительства жилых помещений может быть сформирован в 2011 году из числа многодетных молодых семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы при условии предоставления многодетными молодыми семьями документов, указанных в [пункте 2](#) и [подпункте 2 пункта 8](#) настоящего Порядка.

10. Фонд:

- 1) формирует список многодетных семей - получателей социальных выплат в текущем финансовом году для строительства жилых помещений по прилагаемой [форме](#);

- 2) производит расчет размера социальной выплаты в текущем финансовом году для строительства жилого помещения по каждому получателю социальной выплаты;

- 3) готовит проект приказа министра строительства и архитектуры Свердловской области об утверждении списка многодетных семей - получателей социальных выплат для строительства жилых помещений в текущем финансовом году в пределах средств, предусмотренных в текущем финансовом году на предоставление многодетным семьям социальных выплат для строительства жилых помещений в соответствии с планом мероприятий по выполнению областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы, с указанием размера социальной выплаты по каждому получателю социальной выплаты.





Примечания:

1) в [графе 4](#) указывается муниципальное образование в Свердловской области, на территории которого многодетная семья принята на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо получила бесплатно в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства;

2) в зависимости от документов, представленных многодетной семьей для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы, заполняется [графа 5](#) либо [графа 6](#);

3) размер показателей, указанных в [графах 7 - 9](#), определяется в соответствии с условиями подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы.

Приложение N 6  
к подпрограмме  
"Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан  
областной целевой программы  
"Развитие жилищного комплекса  
в Свердловской области"  
на 2011 - 2015 годы

**ПОРЯДОК  
УЧЕТА РАБОТНИКОВ ОБЛАСТНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ,  
ИМЕЮЩИХ ПРАВО СОСТОЯТЬ НА УЧЕТЕ С ЦЕЛЬЮ ПОЛУЧЕНИЯ  
ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРИ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЬЕМ**

1. Учет работников областных государственных учреждений, нуждающихся в жилых помещениях (далее - учет), осуществляется областными государственными учреждениями.

При этом работники областных государственных учреждений, принятые на учет нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений, сохраняют право состоять на учете до получения ими государственной поддержки для обеспечения жильем в соответствии с подпрограммой "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы.

2. Принятие работников областных государственных учреждений (далее - граждане), на учет осуществляется на основании письменного заявления установленной [формы](#) (форма прилагается), к которому должны быть приложены следующие документы, подтверждающие нуждаемость в жилом помещении:

1) справка о составе семьи гражданина, месте нахождения и общей площади занимаемого им жилого помещения, выданная органами регистрационного учета по месту жительства;

2) выписка из Единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданная территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим в Свердловской области действия по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии либо об отсутствии зарегистрированных прав на недвижимое имущество у гражданина и членов его семьи.

Выписка предоставляется на каждого члена семьи гражданина;

3) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество на каждого члена семьи - при наличии зарегистрированного права собственности на жилое помещение;

4) справка из Бюро технической инвентаризации о наличии либо об отсутствии у гражданина и членов его семьи недвижимого имущества в период до начала функционирования системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Справка предоставляется на каждого члена семьи;

5) нотариально заверенная копия свидетельства о рождении ребенка - при наличии несовершеннолетних детей;

6) справка из органов государственной власти, областных государственных учреждений либо органов местного самоуправления по прежнему месту работы (службы) о том, что гражданину не предоставлялась финансовая поддержка для приобретения (строительства) жилого помещения при работе ранее в областных государственных учреждениях и при прохождении ранее федеральной гражданской службы или государственной службы Российской Федерации иных видов либо муниципальной службы;

7) оригиналы или заверенные копии документов, подтверждающих обстоятельства, указанные в [подпунктах 3 и 4 пункта 3](#) настоящего Порядка, - при наличии таких обстоятельств.

3. В целях настоящего Порядка гражданин признается нуждающимся в жилых помещениях, если он удовлетворяет хотя бы одному из нижеперечисленных условий:

1) не является нанимателем жилых помещений по договорам социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилых помещений или членом семьи собственника жилого помещения;

2) является нанимателем жилых помещений по договорам социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилых помещений или членом семьи собственника жилого помещения при обеспеченности общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не более 15 квадратных метров;

3) проживает в жилом помещении, признанном непригодным для проживания по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и не имеет иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

4) является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственником жилых помещений, членом семьи собственника жилого помещения, проживающего в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, подтвержденного медицинским заключением, в соответствии с перечнем заболеваний, установленным Правительством Российской Федерации, при котором совместное проживание в одной квартире невозможно, и не имеет иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

4. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

5. К членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, дети и родители данного собственника, а также другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане, признанные членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, дети и родители данного нанимателя, а также другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство, а в исключительных случаях иные лица, признанные членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

6. Заявление регистрируется в книге регистрации заявлений работников областных государственных учреждений о принятии на учет по прилагаемой [форме](#). Прием заявлений и ведение указанной книги регистрации осуществляются областным государственным учреждением.

Рассмотрение заявлений о принятии граждан на учет, производится комиссией по жилищным вопросам областного государственного учреждения (далее - Жилищная комиссия). Состав и Положение о Жилищной комиссии утверждаются руководителем областного государственного учреждения.

Рассмотрение заявления гражданина о принятии на учет и иных документов, представленных в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего Порядка, производится Жилищной комиссией не позднее 20 рабочих дней со дня представления всех указанных документов в областное государственное учреждение.

Решение о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии на учет принимается руководителем областного государственного учреждения на основании письменного предложения Жилищной комиссии.

7. Отказ в принятии гражданина на учет допускается в случае, если:

1) представленные документы не подтверждают право гражданина состоять на учете;

2) гражданину или члену его семьи предоставлялась финансовая поддержка для приобретения (строительства) жилого помещения, в том числе при работе ранее в областных государственных учреждениях и при прохождении федеральной гражданской службы или государственной службы Российской Федерации иных видов либо муниципальной службы;

3) не истек срок, предусмотренный [пунктом 8](#) настоящего Порядка.

Решение об отказе в принятии на учет должно содержать основания такого отказа.

8. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете совершили действия (вселение совершеннолетних граждан в качестве членов своей семьи, совершение гражданско-правовых сделок по распоряжению имеющейся недвижимостью, влекущее ее передачу в собственность других лиц либо уменьшение ее площади или иное), в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

9. Решение о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет направляется работнику областного государственного учреждения, подавшему заявление, в письменной форме в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения.

10. Учет работников областных государственных учреждений ведется областным государственным

учреждением в книге учета работников областного государственного учреждения, нуждающихся в жилых помещениях, имеющих право на получение государственной поддержки для обеспечения жильем (далее - Книга учета) (форма прилагается).

Запись о включении граждан в Книгу учета осуществляется по дате подачи ими заявления с приложением всех документов, указанных в [пункте 2](#) настоящего Порядка, при условии наличия решения о принятии их на учет.

11. Работники областных государственных учреждений снимаются с учета в случае:

1) прекращения ими работы в областных государственных учреждениях, за исключением прекращения работы по инициативе работника, обусловленного выходом на пенсию;

2) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

3) утраты ими оснований для постановки на учет;

4) выявления в документах, представленных ими в областные государственные учреждения, осуществляющие учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц указанного областного государственного учреждения при решении вопроса о принятии на учет.

12. Решение о снятии гражданина с учета принимается руководителем областного государственного учреждения на основании письменного предложения Жилищной комиссии в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, указанных в [пункте 11](#) настоящего Порядка.

Решение о снятии с учета направляется гражданину, в отношении которого принято такое решение, в течение пяти рабочих дней с даты его принятия в письменной форме и может быть обжаловано указанным гражданином в Жилищной комиссии.

13. Право состоять на учете сохраняется за гражданином до получения им государственной поддержки для обеспечения жильем или до снятия его с учета в соответствии с [пунктами 11 и 12](#) настоящего Порядка.

Форма

К Порядку  
учета работников  
областных государственных  
учреждений, имеющих  
право состоять на учете  
с целью получения  
финансовой поддержки  
при обеспечении жильем

Руководителю

\_\_\_\_\_  
(наименование областного  
государственного учреждения)

от

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, места работы)

\_\_\_\_\_  
(с какого года работает  
в областном государственном учреждении)

\_\_\_\_\_  
(адрес места жительства)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять меня на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на получение финансовой поддержки при обеспечении жильем.

Состав семьи, проживающей совместно со мной:

супруга (супруг) \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_ ;  
дети: \_\_\_\_\_ ;

(Ф.И.О., дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_ ;

(Ф.И.О., дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_ .

Кроме того, со мной проживают:

\_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., степень родства, дата рождения)

\_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., степень родства, дата рождения)

\_\_\_\_\_ .  
(Ф.И.О., степень родства, дата рождения)

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа, номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа, номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа, номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа, номер документа, кем и когда выдан)
- 5) \_\_\_\_\_ .  
(наименование документа, номер документа, кем и когда выдан)

Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении и прилагаемых к нему документах, могут повлечь отказ в постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на получение финансовой поддержки при обеспечении жильем.

Даю согласие на обработку и использование моих персональных данных в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на получение финансовой поддержки при обеспечении жильем.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Форма

К Порядку  
учета работников  
областных государственных  
учреждений, имеющих  
право состоять на учете  
с целью получения  
финансовой поддержки  
при обеспечении жильем

КНИГА  
РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ РАБОТНИКОВ ОБЛАСТНЫХ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,  
ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ  
ПРИ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЬЕМ, О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ

Населенный пункт \_\_\_\_\_  
(город)

\_\_\_\_\_  
(наименование областного государственного учреждения)

Начата \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Окончена \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ п/п	Дата поступления заявления <*>	Фамилия, имя, отчество работника областного государственного учреждения	Адрес занимаемого жилого помещения	Дата передачи заявления на рассмотрение жилищной комиссии <***>	Предложение жилищной комиссии. Дата	Решение руководителя областного государственного учреждения (дата и номер)	Сообщение работнику областного государственного учреждения о принятом решении (дата и номер решения)

-----  
<\*> Ставится дата поступления всех необходимых документов.

<\*\*\*> Жилищная комиссия областного государственного учреждения.



ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКА РАБОТНИКОВ ОБЛАСТНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ  
УЧРЕЖДЕНИЙ - УЧАСТНИКОВ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ  
ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН" ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
НА 2011 - 2015 ГОДЫ, СПИСКА РАБОТНИКОВ ОБЛАСТНЫХ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ - ПОЛУЧАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ  
В ТЕКУЩЕМ ФИНАНСОВОМ ГОДУ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Социальные выплаты для строительства жилых помещений в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы предоставляются работникам областных государственных учреждений (далее - граждане) при соблюдении следующих условий:

1) стаж работы граждан в областных государственных учреждениях не менее трех лет;

2) принятие граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с [Порядком](#) учета работников областных государственных учреждений, имеющих право состоять на учете с целью получения финансовой поддержки при обеспечении жильем (приложение N 6 к подпрограмме "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы (далее - Подпрограмма));

3) подтверждение того, что гражданин и члены его семьи ранее не получали финансовую поддержку из областного бюджета при обеспечении жильем.

2. Для участия в Подпрограмме гражданин, претендующий на предоставление социальной выплаты для строительства жилого помещения, представляет в Свердловское областное государственное учреждение "Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства" (далее - Фонд) следующие документы:

1) заявления на участие в Подпрограмме в двух экземплярах по [форме](#) согласно приложению N 3 к Подпрограмме, один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов;

2) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи.

Копии документов представляются вместе с оригиналами этих документов, копии представленных документов заверяются сотрудником Свердловского областного государственного учреждения "Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства";

3) выписку из решения руководителя областного государственного учреждения о принятии гражданина на учет нуждающихся в жилых помещениях с целью получения финансовой поддержки при обеспечении жильем;

4) справку с места работы с указанием занимаемых должностей за последние три года, предшествующие выдаче справки;

5) расписку о том, что он и члены его семьи не получали ранее финансовую поддержку за счет средств областного бюджета при обеспечении жильем.

3. Документы граждан, изъявивших желание принять участие в Подпрограмме, представляются до 1 июня года, предшествующего планируемому, но не далее 1 июня 2014 года.

4. Фонд:

1) рассматривает и проверяет документы, представленные гражданами, в течение 20 календарных дней с даты получения этих документов;

2) по результатам рассмотрения документов, представленных гражданами, в срок до 1 июля года, предшествующего планируемому, формирует список работников областных государственных учреждений - участников Подпрограммы в 2012 - 2015 годах, соответствующих условиям, указанным в [пункте 1](#) настоящего Порядка.

5. Основаниями для отказа признания граждан участниками Подпрограммы являются:

1) несоответствие гражданина требованиям, указанным в [пункте 1](#) настоящего Порядка;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 2](#) настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на обеспечение жильем с использованием финансовой поддержки при

обеспечении жильем, полученной за счет средств областного бюджета.

Повторное обращение гражданина с заявлением о включении в число участников Подпрограммы допускается после устранения оснований для отказа, изложенных в [подпунктах 1 - 3](#) настоящего пункта.

6. Список работников областных государственных учреждений - участников Подпрограммы формируется Фондом в хронологической последовательности постановки граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях с целью получения финансовой поддержки при обеспечении жильем.

Граждане, принятые на учет в один и тот же день, указываются в списке по алфавиту.

7. Список работников областных государственных учреждений - получателей социальных выплат в текущем финансовом году для строительства жилых помещений (далее - получатели социальных выплат):

1) формируется Фондом на основании списка работников областных государственных учреждений - участников Подпрограммы в течение 60 календарных дней после принятия закона Свердловской области об областном бюджете на очередной финансовый год (или закона Свердловской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период);

2) утверждается приказом министра строительства и архитектуры Свердловской области.

8. Для формирования списка получателей социальных выплат в текущем финансовом году Фонд получает:

1) подтверждение от областных государственных учреждений о наличии работников этих учреждений - претендентов на включение в список получателей социальных выплат в текущем финансовом году в списке граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Ответственность за достоверность сведений о нуждаемости в жилых помещениях работников областных государственных учреждений на момент запроса Фонда несут руководители областных государственных учреждений;

2) от граждан - претендентов на включение в список получателей социальных выплат в текущем финансовом году заявление по [форме](#) (форма прилагается) и подтверждение состава семьи.

Состав семьи гражданина подтверждается справкой с места жительства, заверенной подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту жительства.

9. В 2011 году список граждан - участников Подпрограммы формируется Фондом до 1 августа 2011 года, список получателей социальных выплат в 2011 году - до 1 сентября 2011 года.

10. Лица, включенные Фондом в сводный список заявителей, претендующих на предоставление социальной выплаты для оплаты части стоимости жилого помещения, строящегося (приобретаемого) по ипотечному жилищному кредиту (займу), в соответствии с [Порядком](#) предоставления государственной поддержки отдельным категориям граждан для оплаты части стоимости жилого помещения, строящегося (приобретаемого) по ипотечному жилищному кредиту (займу), утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 24.06.2008 N 632-ПП "О порядке предоставления государственной поддержки отдельным категориям граждан для оплаты части стоимости жилого помещения, строящегося (приобретаемого) по ипотечному жилищному кредиту (займу)" (Собрание законодательства Свердловской области, 2008, N 6-3, ст. 960), на момент действия указанного постановления, вправе претендовать на получение социальных выплат для строительства жилых помещений в соответствии с Подпрограммой при наличии документов, указанных в [подпункте 1 пункта 2](#) и [пункте 8](#) настоящего Порядка.

11. Фонд:

1) формирует список работников областных государственных учреждений - получателей социальных выплат в текущем финансовом году для строительства жилых помещений;

2) производит расчет размера социальной выплаты в текущем финансовом году для строительства жилого помещения по каждому получателю социальной выплаты;

3) готовит проект приказа министра строительства и архитектуры Свердловской области об утверждении списка получателей социальных выплат в пределах средств, предусмотренных в текущем финансовом году на предоставление работникам областных государственных учреждений социальных выплат для строительства жилых помещений в соответствии с планом мероприятий по выполнению областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы, с указанием размера социальной выплаты по каждому получателю социальной выплаты.

К Порядку  
формирования списка работников  
областных государственных  
учреждений - участников  
подпрограммы "Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан"  
областной целевой программы  
"Развитие жилищного комплекса



в Свердловской области"  
на 2011 - 2015 годы,  
списка работников  
областных государственных  
учреждений - получателей  
социальных выплат  
в текущем финансовом году  
для строительства  
жилых помещений

Форма

Директору Свердловского областного  
государственного учреждения  
"Фонд поддержки индивидуального  
жилищного строительства"

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

от \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне социальную выплату для строительства жилого помещения в соответствии с подпрограммой "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы.

Персональные данные:

Паспорт гражданина Российской Федерации (серия, номер)	
Кем выдан паспорт	
Дата выдачи паспорта	
Место жительства (регистрации)	
Место фактического проживания	
Дата рождения	
Место работы (должность)	
Телефоны для связи	

Состою на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в

\_\_\_\_\_  
(наименование областного государственного учреждения,  
где работает заявитель)

Мне известно, что факт представления в заявлении заведомо ложных сведений может повлечь отказ в предоставлении мне социальной выплаты для строительства жилого помещения.

Даю согласие на обработку и использование моих персональных данных в целях оказания меры социальной поддержки по обеспечению жильем.

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)

Приложение N 8  
к подпрограмме  
"Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан"  
областной целевой программы  
"Развитие жилищного комплекса

ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН  
СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Социальные выплаты для строительства жилых помещений предоставляются многодетным семьям и работникам областных государственных учреждений (далее - отдельные категории граждан).

2. Свердловское областное государственное учреждение "Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства" в течение 30 календарных дней со дня утверждения списков многодетных семей и работников областных государственных учреждений - получателей социальных выплат в текущем финансовом году для строительства жилых помещений выдает отдельным категориям граждан свидетельства о праве на получение социальной выплаты за счет средств областного бюджета для строительства жилого помещения (далее - Свидетельство).

**Форма** Свидетельства приведена в приложении N 4 к подпрограмме "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы.

3. Для получения Свидетельства гражданин - получатель социальной выплаты для строительства жилого помещения представляет в Свердловское областное государственное учреждение "Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства" (далее - Фонд) следующие документы:

- 1) письменное заявление в свободной форме о выдаче Свидетельства;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи гражданина;
- 3) копию свидетельства о браке (семьей, состоящей из одного родителя и несовершеннолетних детей, не представляется);

4) справку с места работы (представляется работниками областных государственных учреждений).

4. Фонд в течение пяти рабочих дней организует проверку сведений, содержащихся в документах, представленных отдельными категориями граждан.

5. Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в **пункте 3** настоящего Порядка, а также недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

6. При получении Свидетельства отдельные категории граждан информируются о порядке, условиях получения и использования социальной выплаты для строительства жилого помещения (далее - социальная выплата).

7. При возникновении у гражданина - получателя социальной выплаты обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, гражданин представляет в Фонд заявление о замене Свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К обстоятельствам, потребовавшим замены Свидетельства, относятся утрата или порча Свидетельства, изменение количественного состава семьи.

Фонд в течение 10 календарных дней с даты получения заявления гражданина о замене Свидетельства оформляет и выдает новое Свидетельство.

Расчет размера социальной выплаты при выдаче нового Свидетельства производится исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области, действовавшей на дату выдачи Свидетельства, подлежащего замене.

8. Гражданин - получатель социальной выплаты самостоятельно заключает договор участия в долевом строительстве жилого дома либо договор строительного подряда (далее - договор на жилое помещение).

9. Гражданин - получатель социальной выплаты в течение срока действия Свидетельства, обязан предъявить в Фонд:

- 1) договор участия в долевом строительстве жилого дома с отметкой о государственной регистрации этого договора, если социальная выплата используется для строительства жилого помещения;
- 2) договор строительного подряда, если социальная выплата используется для строительства индивидуального дома.

Если стоимость жилого помещения по договору на жилое помещение менее размера социальной выплаты, указанной в Свидетельстве, размер социальной выплаты ограничивается суммой, указанной в договоре на жилое помещение.

С оригинала договора на жилое помещение сотрудником Фонда снимается копия, которая заверяется в Фонде, оригинал договора на жилое помещение возвращается гражданину - получателю социальной выплаты.

Вместе с оригиналом договора на жилое помещение гражданином - получателем социальной выплаты представляется письменное заявление о перечислении средств социальной выплаты на банковский счет застройщика жилого дома (подрядчика строительства индивидуального жилого дома).

10. Фонд:

1) в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, указанных в [пункте 9](#) настоящего Порядка, осуществляет их проверку и принимает договор на жилое помещение для оплаты;

2) в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о приеме договора на жилое помещение для оплаты перечисляет средства с лицевого счета, открытого в Министерстве финансов Свердловской области, на банковский счет застройщика согласно договору участия в долевом строительстве жилого дома или подрядчика согласно договору строительного подряда.

11. Социальная выплата считается предоставленной гражданину с момента перечисления Фондом бюджетных средств в виде социальной выплаты в счет оплаты договора на жилое помещение, представленного гражданином, и согласно его заявлению, указанному в [абзаце 6 пункта 9](#) настоящего Порядка.

12. Фонд:

1) формирует и ведет реестр выданных Свидетельств и реестр оплаченных договоров на жилые помещения, построенных отдельными категориями граждан с использованием социальной выплаты, обеспечивает хранение указанных реестров и копий оплаченных договоров на жилые помещения в течение 5 лет;

2) письменно информирует органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области о многодетных семьях и областные государственные учреждения - о работниках этих учреждений, которым произведена оплата договоров на жилые помещения, с целью принятия решений органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области либо областными государственными учреждениями о снятии отдельных категорий граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях как реализовавших свое право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты.

Приложение N 9  
к подпрограмме  
"Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан"  
областной целевой программы  
"Развитие жилищного комплекса  
в Свердловской области"  
на 2011 - 2015 годы

ПОРЯДОК  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ЖИЛЬЕМ ИНВАЛИДОВ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ I ГРУППЫ, ВСТАВШИХ  
НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ  
ДО 1 МАРТА 2005 ГОДА, ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ИХ ИНВАЛИДАМ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ

1. Список инвалидов боевых действий I группы, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, строительство жилых помещений для которых осуществляется за счет средств областного бюджета, формируется Свердловским областным государственным учреждением "Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства" (далее - Фонд) на основании списков инвалидов боевых действий I группы, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, представленных в Фонд органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, и в хронологической последовательности постановления инвалидов боевых действий I группы органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2. Средства областного бюджета в установленном порядке перечисляются Министерством строительства и архитектуры Свердловской области Фонду.

3. Фонд представляет в Министерство финансов Свердловской области следующие документы, подтверждающие возникновение денежных обязательств при оплате государственных инвестиционных контрактов по строительству жилых помещений:

государственный инвестиционный контракт по строительству жилых помещений для государственных нужд Свердловской области;

сведения, подтверждающие, что юридическое (физическое) лицо, с которым заключается государственный контракт, является победителем торгов;

копию разрешения на строительство (реконструкцию) объекта, в строительство которого инвестируются бюджетные ассигнования;

информацию, подтверждающую факт выполненных работ в соответствии с условиями государственного контракта;

заключение о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта, в строительство которого инвестируются бюджетные ассигнования;

4. Государственный заказ на строительство жилых помещений для инвалидов боевых действий I группы, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года (далее - инвалиды боевых действий), за счет средств областного бюджета, предусмотренных планом мероприятий по выполнению областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы на текущий финансовый год, размещается с учетом фиксированной стоимости жилых помещений с выполнением всего комплекса отделочных работ, оснащения жилых помещений всем электротехническим и санитарно-техническим оборудованием, газовой (электрической) плитой согласно проектной документации, включая установку моек на кухне и газовых (электрических) плит.

5. Жилые помещения, построенные для инвалидов боевых действий, распределяются по предложениям глав муниципальных образований в Свердловской области в соответствии с приказами министра строительства и архитектуры Свердловской области.

6. Предложения о распределении построенных жилых помещений формируются органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области с учетом положений, изложенных в [пунктах 1, 5 - 8 статьи 57](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и с учетом норматива общей площади жилого помещения, указанного в [пункте 14](#) подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011 - 2015 годы.

7. Жилые помещения, построенные для инвалидов боевых действий, поступают в казну Свердловской области, и Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 7 рабочих дней от даты передачи Фондом в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области документов, необходимых для зачисления построенных жилых помещений в казну Свердловской области, безвозмездно передает их в муниципальную собственность для последующего предоставления по договорам социального найма инвалидам боевых действий.

---