

ЗАКОН

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ПРИЗНАНИИ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ
В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят Областной Думой
Законодательного Собрания
Свердловской области
8 июля 2005 года

Одобен Палатой Представителей
Законодательного Собрания
Свердловской области
21 июля 2005 года

(в ред. Областных законов от 08.12.2006 N 79-03,
от 27.04.2007 N 31-03, от 27.06.2008 N 48-03)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с федеральным [законом](#) устанавливает порядок признания органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе порядок определения размера дохода одиноко проживающего гражданина или размера дохода, приходящегося на каждого из совместно проживающих членов семьи (супругов, детей и родителей, других родственников и иных лиц, признаваемых в случаях, предусмотренных федеральными законами, членами семьи), и порядок определения стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина либо в собственности членов семьи.

Статья 2. Определение размера дохода одиноко проживающего гражданина или размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, для целей признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Граждане для определения размера дохода одиноко проживающего гражданина или размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда представляют следующие документы:

1) справки, подтверждающие получение доходов, подлежащих налогообложению налогом на доходы физических лиц, одиноко проживающим гражданином или каждым членом семьи, (далее - справки о доходах, подлежащих налогообложению) - в случаях, если эти лица не были обязаны подавать налоговые декларации по налогу на доходы физических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) копии налоговых деклараций по налогам, указанным в [подпунктах 1 - 4 пункта 4](#) настоящей статьи, (далее - копии налоговых деклараций) - в случаях, если эти лица были обязаны подавать налоговые декларации по этим налогам в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3) копии документов, удостоверяющих право применения индивидуальными предпринимателями упрощенной системы налогообложения на основе патента (далее - копии патентов), - в случаях, если эти лица в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах применяли упрощенную систему налогообложения на основе патента.

(подп. 3 введен Областным [законом](#) от 27.06.2008 N 48-03)

Граждане, которым назначена пенсия по государственному пенсионному обеспечению или трудовая пенсия, а также граждане, членам семьи которых назначена пенсия по государственному пенсионному обеспечению или трудовая пенсия, для определения размера дохода одиноко проживающего гражданина или размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания их малоимущими и

предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда одновременно с подачей заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда наряду с документами, указанными в **части первой** настоящего пункта, представляют справки, подтверждающие получение соответствующих доходов (далее - справки о пенсиях).

Граждане, которым назначено ежемесячное пожизненное содержание, выплачиваемое пребывающему в отставке судье, а также граждане, членам семьи которых назначено ежемесячное пожизненное содержание, выплачиваемое пребывающему в отставке судье, для определения размера дохода одиноко проживающего гражданина или размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда одновременно с подачей заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда наряду с документами, указанными в **части первой** настоящего пункта, представляют справки, подтверждающие получение соответствующих доходов (далее - справки о ежемесячном пожизненном содержании).

2. Справки о доходах, подлежащих налогообложению, копии налоговых деклараций и (или) копии патентов представляются за три года, предшествующих году, в котором подано заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

(в ред. Областного [закона](#) от 27.06.2008 N 48-ОЗ)

Справки о пенсиях представляются за период, в котором получены доходы в виде пенсии по государственному пенсионному обеспечению и (или) трудовой пенсии в течение трех лет, предшествующих году, в котором подано заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

Справки о ежемесячном пожизненном содержании представляются за период, в котором получены доходы в виде ежемесячного пожизненного содержания, выплачиваемого пребывающему в отставке судье, в течение трех лет, предшествующих году, в котором подано заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

3. Справки о доходах, подлежащих налогообложению, должны быть составлены по форме, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, применявшейся для целей налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов, полученных в соответствующем налоговом периоде.

4. Копии налоговых деклараций за соответствующий налоговый период, поданных в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, представляются по следующим налогам:

- 1) налогу на доходы физических лиц;
- 2) единому налогу на вмененный доход;
- 3) налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения;

(в ред. Областного [закона](#) от 27.06.2008 N 48-ОЗ)

- 4) единому сельскохозяйственному налогу.

5. В справках о пенсиях должна быть указана сумма доходов в виде пенсии по государственному пенсионному обеспечению и (или) трудовой пенсии, полученных за период, предусмотренный в **части второй пункта 2** настоящей статьи.

6. В справках о ежемесячном пожизненном содержании должна быть указана сумма доходов в виде ежемесячного пожизненного содержания, выплачиваемого пребывающему в отставке судье, полученных за период, предусмотренный в **части третьей пункта 2** настоящей статьи.

7. Порядок проверки полноты и достоверности информации, содержащейся в документах, указанных в **пункте 1** настоящей статьи, устанавливается органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в которых осуществляется ведение учета граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

8. На основании документов, указанных в **пункте 1** настоящей статьи и (или) полученных в ходе проведенных проверок, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, осуществляющие ведение учета граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, определяют размер дохода одиноко проживающего гражданина или размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи.

Размер дохода одиноко проживающего гражданина определяется как сумма:

- 1) всех указанных в справках о доходах сумм доходов, подлежащих налогообложению налогом на доходы физических лиц;
- 2) всех указанных в копиях налоговых деклараций по налогу на доходы физических лиц сумм облагаемых этим налогом доходов и сумм имущественных налоговых вычетов;
- 3) всех указанных в копиях налоговых деклараций по единому налогу на вмененный доход налоговых

баз по этому налогу;

4) всех указанных в копиях налоговых деклараций по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, налоговых баз по этому налогу; (в ред. Областного [закона](#) от 27.06.2008 N 48-ОЗ)

4-1) всех рассчитываемых в порядке, предусмотренном в [частях третьей - шестой](#) настоящего пункта, потенциально возможных к получению индивидуальным предпринимателем доходов за каждый из периодов, которые указаны в копиях патентов (квартал, шесть месяцев, девять месяцев или календарный год);

(подп. 4-1 введен Областным [законом](#) от 27.06.2008 N 48-ОЗ)

5) всех указанных в копиях налоговых деклараций по единому сельскохозяйственному налогу налоговых баз по этому налогу;

6) всех указанных в справках о пенсиях сумм доходов в виде пенсии по государственному пенсионному обеспечению и (или) трудовой пенсии;

7) указанной в справке о ежемесячном пожизненном содержании суммы дохода в виде ежемесячного пожизненного содержания, выплачиваемого пребывающему в отставке судье.

Потенциально возможный к получению индивидуальным предпринимателем доход за квартал рассчитывается в следующем порядке:

1) вычисляется произведение действовавшего в этом периоде утвержденного законом Свердловской области размера потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода по виду предпринимательской деятельности, указанному в копии патента, и 0,25;

2) вычисляется произведение величины, полученной в результате вычисления, указанного в [подпункте 1](#) настоящей части, и коэффициента-дефлятора, подлежащего применению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (далее - коэффициент-дефлятор).

(часть третья введена Областным [законом](#) от 27.06.2008 N 48-ОЗ)

Потенциально возможный к получению индивидуальным предпринимателем доход за шесть месяцев рассчитывается в следующем порядке:

1) вычисляется произведение действовавшего в этом периоде утвержденного законом Свердловской области размера потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода по виду предпринимательской деятельности, указанному в копии патента, и 0,5;

2) вычисляется произведение величины, полученной в результате вычисления, указанного в [подпункте 1](#) настоящей части, и коэффициента-дефлятора.

(часть четвертая введена Областным [законом](#) от 27.06.2008 N 48-ОЗ)

Потенциально возможный к получению индивидуальным предпринимателем доход за девять месяцев рассчитывается в следующем порядке:

1) вычисляется произведение действовавшего в этом периоде утвержденного законом Свердловской области размера потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода по виду предпринимательской деятельности, указанному в копии патента, и 0,75;

2) вычисляется произведение величины, полученной в результате вычисления, указанного в [подпункте 1](#) настоящей части, и коэффициента-дефлятора.

(часть пятая введена Областным [законом](#) от 27.06.2008 N 48-ОЗ)

Потенциально возможный к получению индивидуальным предпринимателем доход за календарный год рассчитывается как произведение действовавшего в этом периоде утвержденного законом Свердловской области размера потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода по виду предпринимательской деятельности, указанному в копии патента, и коэффициента-дефлятора.

(часть шестая введена Областным [законом](#) от 27.06.2008 N 48-ОЗ)

Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, определяется как частное от деления суммы размеров доходов каждого члена семьи, исчисленных в порядке, указанном в [части второй](#) настоящего пункта, на количество членов семьи.

Статья 3. Определение стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина или в собственности членов семьи, для целей признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Граждане для определения стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина или в собственности членов семьи, в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда указывают в приложении к заявлению о принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда:

1) сведения о находящихся в собственности одиноко проживающего гражданина или членов семьи жилых домах, квартирах, дачах, гаражах, иных строениях, помещениях и сооружениях, относящихся в

соответствии с федеральным [законом](#) к объектам налогообложения налогом на имущество физических лиц;

2) сведения о находящихся в собственности одиноко проживающего гражданина или членов семьи земельных участков, относящихся в соответствии с федеральным [законом](#) к объекту налогообложения земельным налогом;

3) сведения о находящихся в собственности одиноко проживающего гражданина или членов семьи транспортных средствах, относящихся в соответствии с федеральным [законом](#) к объекту налогообложения транспортным налогом.

2. Сведения, предусмотренные в [пункте 1](#) настоящей статьи, указываются по состоянию на 1 января года, в котором подано заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

Форма приложения к заявлению о принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, содержащего сведения, предусмотренные в [пункте 1](#) настоящей статьи, и порядок ее заполнения утверждаются Правительством Свердловской области.

3. Порядок проверки полноты и достоверности сведений, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи, устанавливается органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в которых осуществляется ведение учета граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

4. На основании сведений, предусмотренных в [пункте 1](#) настоящей статьи и (или) полученных в ходе проведенных проверок, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, осуществляющие ведение учета граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, определяют стоимость подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина или в собственности членов семьи.

Стоимость подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина, определяется как сумма:

1) стоимости имущества, указанного в [подпункте 1 пункта 1](#) настоящей статьи, определенной в порядке, установленном федеральным законодательством для исчисления налоговой базы по налогу на имущество физических лиц;

2) стоимости имущества, указанного в [подпункте 2 пункта 1](#) настоящей статьи, определенной в порядке, установленном федеральным законодательством для исчисления налоговой базы по земельному налогу;

3) стоимости имущества, указанного в [подпункте 3 пункта 1](#) настоящей статьи, определенной исходя из рыночной цены такого или аналогичного имущества, сложившейся в соответствующем городском округе либо в муниципальном районе, в состав которого входит соответствующее городское или сельское поселение, по состоянию на 1 января года, в котором подано заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

Порядок определения рыночных цен на имущество, относящееся к объекту налогообложения транспортным налогом, для определения стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина, устанавливается органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в которых осуществляется ведение учета граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

Стоимость подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов семьи, определяется как сумма стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи и (или) в их совместной собственности, исчисленная в порядке, указанном в [частях второй и третьей](#) настоящего пункта.

Статья 4. Порядок подачи и рассмотрения документов, необходимых для определения размера дохода граждан и стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в их собственности

Граждане для определения размера дохода одиноко проживающего гражданина или размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и определения стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина или в собственности членов семьи, в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда прилагают документы, указанные в [пункте 1 статьи 2](#) и [абзаце первом пункта 1 статьи 3](#) настоящего Закона, к подаваемым ими заявлениям о принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

Заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда и прилагаемые к ним документы, в том числе

документы, необходимые для определения размера дохода одиноко проживающего гражданина или размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина или в собственности членов семьи, подаются и рассматриваются в порядке, установленном [законом](#) Свердловской области, определяющим порядок ведения учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области.

Статья 5. Определение имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, осуществляющие ведение учета граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, для определения имущественного положения одиноко проживающих граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда производят следующий расчет:

1) определяют сумму размера дохода одиноко проживающего гражданина и стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности этого гражданина, исчисленных в порядке, предусмотренном в [части второй пункта 8 статьи 2](#) и [части второй пункта 4 статьи 3](#) настоящего Закона; (подп. 1 в ред. Областного [закона](#) от 08.12.2006 N 79-ОЗ)

2) определяют сумму [минимальных потребительских бюджетов](#) населения Свердловской области, рассчитанных в среднем на одного жителя Свердловской области, утвержденных Правительством Свердловской области, за 36 месяцев, предшествующих январю того года, в котором подано заявление о принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в предоставляемом по договору социального найма жилом помещении муниципального жилищного фонда; (в ред. Областного [закона](#) от 27.04.2007 N 31-ОЗ)

3) вычисляют разность величин, определенных в соответствии с [подпунктами 1 и 2](#) настоящей части;

4) определяют общую площадь жилого помещения, которое предоставляется одиноко проживающему гражданину исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствующем муниципальном образовании;

5) определяют стоимость жилого помещения, указанного в [подпункте 4](#) настоящей части, исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах населенного пункта, в котором в соответствии с федеральным законом должно предоставляться жилое помещение по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

6) вычисляют 18 процентов величины, определенной в соответствии с [подпунктом 5](#) настоящей части;

7) вычисляют разность величин, полученных в результате вычислений, указанных в [подпунктах 3 и 6](#) настоящей части.

Органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, осуществляющие ведение учета граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, для определения имущественного положения граждан, являющихся членами семьи, в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда производят следующий расчет:

1) определяют размер дохода семьи как произведение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, исчисленного в порядке, предусмотренном в [части третьей пункта 8 статьи 2](#), и количества членов семьи;

2) определяют сумму размера дохода семьи и стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов этой семьи, исчисленного в порядке, предусмотренном в [части четвертой пункта 4 статьи 3](#) настоящего Закона;

3) определяют сумму [минимальных потребительских бюджетов](#) населения Свердловской области, рассчитанных в среднем на одного жителя Свердловской области, утвержденных Правительством Свердловской области, за 36 месяцев, предшествующих январю того года, в котором подано заявление о принятии на учет граждан, являющихся членами семьи, в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда; (в ред. Областного [закона](#) от 27.04.2007 N 31-ОЗ)

4) вычисляют произведение суммы, указанной в [подпункте 3](#) настоящей части, и количества членов семьи;

(подп. 4 в ред. Областного [закона](#) от 08.12.2006 N 79-ОЗ)

5) вычисляют разность между суммой, указанной в [подпункте 2](#) настоящей части, и произведением, вычисленным в соответствии с [подпунктом 4](#) настоящей части;

6) определяют исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствующем муниципальном образовании общую площадь жилого помещения, в

предоставлении которого нуждается семья;

7) определяют стоимость жилого помещения, указанного в [подпункте 6](#) настоящей части, исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах населенного пункта, в котором в соответствии с федеральным законом должно предоставляться жилое помещение по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

8) вычисляют 18 процентов от стоимости, указанной в [подпункте 7](#) настоящей части;

9) вычисляют разность величин, полученных в результате вычислений, указанных в [подпунктах 5 и 8](#) настоящей части.

Порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах населенного пункта, в котором в соответствии с федеральным законом должно предоставляться жилое помещение по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, устанавливается органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в которых осуществляется ведение учета граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

2. В случае если значение величины, полученной в результате вычислений, указанных в [подпункте 7 части первой пункта 1](#) настоящей статьи или в [подпункте 9 части второй пункта 1](#) настоящей статьи, будет меньше нуля, одиноко проживающий гражданин или граждане, являющиеся членами семьи, признаются органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Признание граждан малоимущими осуществляется в порядке, установленном [законом](#) Свердловской области, определяющим порядок ведения учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Свердловской области
Э.Э.РОССЕЛЬ

г. Екатеринбург
22 июля 2005 год
N 96-ОЗ
