

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением
главы городского округа
Богданович
от 24.08.2015 № 1734

**КОМПЛЕКС МЕР
("ДОРОЖНАЯ КАРТА") ПО РАЗВИТИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ**

N строк и	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы		Срок исполнения	Исполнитель
				наименование (единица измерения)	целевое значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Раздел 1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ ОТКРЫТОСТИ И ПОДКОНТРОЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА						
2.	Реализация плана мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по вопросам, создания и функционирования систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД);	Повышение правовой грамотности населения, снижение социальной напряженности	1) Принятие правового акта администрации городского округа Богданович «О мерах, направленных на информирование населения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и организации общественного контроля»	1. Количество размещенных материалов в печатных средствах массовой информации (далее - СМИ) (в рамках календарного года) (штук)	10	отчет об исполнении – 1 раз в полугодие, начиная со II полугодия 2015 года	Администрация городского округа Богданович
				2. Хронометраж материалов в электронных СМИ (в рамках календарного года) (минут)	100		
				3. Тираж печатных информационно-разъяснительных материалов (буклеты, брошюры, в рамках календарного года) (штук)	90		

				<p>4. Количество проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и иное) (мероприятий)</p> <p>5. Количество населения, охваченного мероприятиями (человек)</p>	<p>2</p> <p>200</p>		
3.	Создание и обеспечение деятельности общественных советов по вопросам ЖКХ (далее - общественные советы в ЖКХ)	Обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления с председателями советов многоквартирных домов, представляющими интересы собственников многоквартирных домов, повышения роли и ответственности собственников в многоквартирных домах в сфере управления, принадлежащей им недвижимости, обсуждения вопросов жилищно-коммунального хозяйства	Принятие правового акта администрации городского округа Богданович «Об утверждении Положения об общественном совете по жилищно-коммунальному хозяйству при главе городского округа Богданович»	<p>1 Оказание информационной, консультационной, правовой и иной помощи собственникам помещений в многоквартирных домах, а также желающим создать совет многоквартирного дома;</p> <p>2. Сбор и анализ информации о деятельности управляющих компаний с целью выявления проблем и нарушений прав собственников помещений в многоквартирных домах посредством анкетирования, и опрос о качестве жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>3. Осуществление контроля за соблюдением законных прав граждан - потребителей услуг, предоставляемых управляющими компаниями;</p>	<p>260</p>	до 23.06.2015	Администрация городского округа Богданович

				4. Разработка и реализации мероприятий, направленных на информирование населения о деятельности Координационного совета и непосредственного освещения своей деятельности в средствах массовой информации;	5		
				5. Организация и/или участие в "круглых столах", семинарах, конференциях с целью обсуждения, исследования и обобщения проблем, связанных с жилищно-коммунальным хозяйством.	4		
4.	Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ						
5.	Приведение договоров управления МКД, заключенных после 20.04.2013, в соответствие с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего	Соответствие договоров управления МКД федеральному законодательству, повышение эффективности работы лиц, осуществляющих управление МКД,	Информирование населения и управляющих компаний о необходимости приведения договоров управления многоквартирными домами в соответствие с установленными требованиями	1. Ежеквартальный мониторинг количества МКД, в которых договоры управления приведены в соответствие с установленными требованиями, от общего количества МКД на территории городского округа Богданович	4	постоянно	Администрация городского округа Богданович

	содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"	защита законных прав и интересов собственников помещений в МКД, эффективное управление МКД		2. Количество выявленных нарушений в виде несоответствия договоров управления МКД установленным требованиям (с начала календарного года нарастающим итогом) (штук)	-		
6.	Раздел 3. ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ						
7.	Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории городского округа Богданович	Обеспечение проведения капитального ремонта МКД, создание системного механизма предотвращения старения многоквартирного фонда	Реализация Постановления Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы"	Процент выполнения капитального ремонта МКД (процентов)	100	2015 - 2044 годы	Администрация городского округа Богданович

8.	Принятие и реализация краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории городского округа Богданович	Улучшение условий проживания граждан, улучшение состояния многоквартирного фонда	Постановление Правительства Свердловской области от 01.10.2014 N 832-ПП "Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2017 годы" Постановление администрации городского округа Богданович от 29.07.2014 № 1411 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы по городскому округу Богданович на 2015-2017 годы»	Процент выполнения капитального ремонта МКД (процентов)	100	2015 - 2017 годы	Администрация городского округа Богданович
9.	Раздел 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА						
10.	Актуализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - ПКР) городского округа Богданович	Обеспечение перспективного спроса на коммунальные услуги в соответствии с нормативными требованиями к качеству и надежности и сохранение (или повышение)	Реализация Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»	Актуализация ПКР	1 раз в год	постоянно, по мере необходимости	Администрация городского округа Богданович

		уровня доступности коммунальных услуг для потребителей					
11.	Выявление бесхозных объектов недвижимости и объектов ЖКХ	Защита интересов потребителей коммунальных услуг, а также устранение причин и условий, способствующих существованию бесхозных объектов недвижимости и участков коммунальных сетей	Реализация Распоряжения Правительства Свердловской области от 23.01.2006 N 30-РП "Об использовании бесхозных объектов недвижимости, расположенных на территории Свердловской области", Распоряжения Правительства Свердловской области от 16.10.2007 N 1204-РП "Об обеспечении надлежащего содержания имущества, предназначенного для бесперебойного электроснабжения населения муниципальных образований в Свердловской области"	1. Количество выявленных бесхозных объектов недвижимости и объектов ЖКХ по факту выявления на конец отчетного года (единиц) 2. Количество бесхозных объектов недвижимости и объектов ЖКХ по факту на конец отчетного года (единиц)	- -	постоянно постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович
12.	Регистрация в установленном порядке прав собственности на объекты недвижимости и объекты ЖКХ	Создание условий для эффективного управления государственной и муниципальной собственностью, в том числе за счет вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости и коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа Богданович	Реализация Распоряжения Правительства Свердловской области от 23.01.2006 N 30-РП "Об использовании бесхозных объектов недвижимости, расположенных на территории Свердловской области", с утверждением графика проведения данной работы	1. Количество бесхозных объектов недвижимости и объектов ЖКХ права собственности, на которые зарегистрированы на конец отчетного года (единиц) 2. Отношение количества бесхозных объектов недвижимости и объектов ЖКХ, к общему количеству выявленных бесхозных объектов недвижимости и объектов ЖКХ, расположенных на территории городского округа Богданович (процентов)	100	постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович
	Актуализация схем	Создание условий	Реализация постановления	1. Актуализация схемы	1	постоянно,	Администрация

13.	водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в городском округе Богданович	для разработки технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	водоснабжения городского округа Богданович 2. Актуализация схемы водоотведения городского округа Богданович 3. Актуализация схемы теплоснабжения городского округа Богданович	1 1 раз в год	по мере необходимости	городского округа Богданович
14.	Глава 1. МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ						
15.	Разработка и реализация мер, направленных на снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды	Обеспечение потребителей холодной питьевой водой надлежащего качества	Исполнение ежегодных планов текущих и капитальных ремонтов сетей водоснабжения	Количество инцидентов и отключений в системах водоснабжения и водоотведения (количество в год на 1 км инженерных сетей)	не более 0,3	ежегодно	МУП «Тепловодоканал», МУП «Водоканал», ООО «Городские очистные сооружения»
16.	Определение плановых значений снижения уровня потерь питьевой воды при транспортировке по сетям	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения, обеспечение эффективности использования ресурсов	Исполнение ежегодных планов текущих и капитальных ремонтов сетей водоснабжения	снижение до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям (процентов)	20	до 2018 года	МУП «Тепловодоканал», МУП «Водоканал», ООО «Городские очистные сооружения»
17.	Мониторинг проведения технического обследования централизованных систем водоснабжения и	Определение долгосрочной перспективы развития систем	В соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской	Количество организаций водопроводно-канализационного хозяйства, проводивших техническое	3	ежегодно, начиная с 2015 года	Индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие

	водоотведения	централизованног о водоснабжения и водоотведения с учетом экономической эффективности существующих технических решений и актуализация информации о состоянии систем централизованног о водоснабжения и водоотведения	области об осуществлении мониторинга проведения муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области, технического обследования систем водоснабжения и водоотведения	обследование			эксплуатацию системы водоснабжения, водоотведения (по согласованию), на территории городского округа Богданович
18.	Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение	Актуализация информации о состоянии РСО в сфере водоснабжения и водоотведения	Отчет в Министерство энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Свердловской области	1. Уровень собираемости платежей (процентов). 2. Дебиторская задолженность (тыс. рублей; процентов). 3. Кредиторская задолженность (тыс. рублей; процентов)	1	ежегодно	Администрация городского округа Богданович
19.	Разработка, согласование и реализация инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе разработка (при необходимости) планов снижения сбросов, планов по приведению качества воды к нормативному уровню в соответствии с законодательством о водоснабжении и водоотведении	Модернизация объектов жилищно- коммунального хозяйства, создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения на территории городского округа Богданович, повышение качества коммунальных услуг	Реализация Постановления Правительства Свердловской области от 30.07.2014 N 650- ПП "Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Свердловской области по утверждению инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию"	1. Количество РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших инвестиционные программы, по отношению к общему количеству РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляющих деятельность на территории городского округа Богданович (штук); 2. Объем привлеченных инвестиционных средств на реализацию мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения (рублей)	-	постоянно при необходимос ти	МУП «Тепловодоканал», МУП «Водоканал», ООО «Городские очистные сооружения»

20.	Глава 2. МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ						
21.	Разработка и реализация мер, направленных на снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя	Обеспечение потребителей тепловой энергией надлежащего качества	Реализация ежегодных планов капитальных и текущих ремонтов тепловой сети	Количество инцидентов и отключений в системах теплоснабжения (количество в год на 1 км инженерных сетей)	не более 0,07	ежегодно	Теплоснабжающие организации
22.	Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям	Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	Реализация Постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 N 1330-ПП "Об утверждении государственной программы Свердловской области "Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года"	Снижение до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям (процентов)	0	до 2018 года	Теплоснабжающие организации
23.	Анализ финансового состояния РСО в сфере теплоснабжения	Актуализация информации о состоянии РСО в сфере теплоснабжения	Отчет в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	1. Уровень собираемости платежей (процентов). 2. Дебиторская задолженность (процентов). 3. Кредиторская задолженность (процентов)	1	ежегодно	Администрация городского округа Богданович

24.	Согласование, мониторинг реализации инвестиционных программ РСО в сфере теплоснабжения на территории городского округа Богданович	Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства, создание условий для привлечения инвестиций в сферу теплоснабжения, повышение качества коммунальных услуг	Реализация действующего законодательства РФ, Постановления Правительства Свердловской области от 30.07.2014 N 650-ПП "Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Свердловской области по утверждению инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию"	1. Количество РСО в сфере теплоснабжения, утвердивших инвестиционные программы, (штук) 2. Объем реализованных мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере теплоснабжения по отношению к общему количеству мероприятий, запланированных инвестиционными программами (процентов)	-	постоянно по мере необходимости	Администрация городского округа Богданович
25.	Переход от использования открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к применению закрытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	Повышение качества горячей воды	Реализация действующего законодательства РФ об организации перехода от использования открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к применению закрытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	Доля горячей воды, подаваемой населению с использованием закрытых систем горячего теплоснабжения (процентов)	100	Прекращение подключения объектов капитального строительства к централизованным закрытым системам, переход к применению закрытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с 01 января 2022 года	МУП «Богдановичские тепловые сети», ОАО «Богдановичская генерирующая компания» (по согласованию)
26.	Раздел 5. РЕАЛИЗАЦИЯ МЕР ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ						
27.	Оснащение объектов абонентов приборами учета	Повышение энергоэффективно	реализация постановления главы городского округа	1. Доля тепловой энергии, расчеты за которую	2015 – 82, 2016 – 83,	в соответствии	Управляющие компании, теплоснабжающие

	тепловой энергии и воды	сти и снижение объемов потребления воды	Богданович от 24.12.2014 №2340 Об утверждении муниципальной программы «Реализация основных направлений строительного комплекса, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и повышения энергетической эффективности в городском округе Богданович до 2020 года» направление 5 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе Богданович на период 2015-2020года»)	осуществляются с использованием приборов учета (процентов)	2017 – 84, 2018 – 85, 2019 – 85, 2020 – 85	с установленными сроками	компаний, водоснабжающие компании
				2. Расход тепловой энергии в МКД в течение отопительного периода (Гкал/кв. м)	2015 –0,191, 2016 –0,189, 2017 –0,187, 2018 –0,185, 2019 –0,183, 2020 –0,18		
				3. Доля воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (процентов)	2015 – 80, 2016 – 92, 2017 – 95, 2018 – 97, 2019 – 98, 2020–100		
				4. Потребление воды в расчете на 1 человека, л/сутки	2015 – 238 2016 – 234 2017 – 228 2018 – 224 2019 – 216 2020 – 208		
28.	Реализация минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы, обеспечивающих повышение энергетической эффективности			Отношение количества объектов бюджетной сферы, в которых при проведении капитального ремонта проведены работы из перечня, к общему количеству объектов бюджетной сферы, в которых в отчетном году проведен капитальный ремонт (процентов)	100	В соответствии со сроками проведения капитального ремонта объектов бюджетной сферы	МКУ «Управление муниципального заказчика ГО Богданович», МАУК «Управление образования городского округа Богданович», МАУК «Управление физической культуры и спорта городского округа Богданович», МКУ «Управление культуры и молодежной политики городского округа Богданович» и др.

29.	Реализация минимального перечня мероприятий, направленных на повышение энергоэффективности МКД	Стимулирование энергосберегающего поведения потребителей коммунальных ресурсов, сокращение потребления коммунальных ресурсов, сокращение платы за коммунальные ресурсы	Реализация Постановления Правительства Свердловской области от 12.04.2011 N 390-ПП "Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме"	Отношение количества МКД, в которых реализован минимальный перечень работ, направленных на повышение энергетической эффективности, к общему количеству МКД, расположенных на территории городского округа Богданович (процентов)	100	ежегодно	Управляющие компании, ТСЖ
30.	Раздел 6. СОЗДАНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ ПОТРЕБЛЕНИЯ						
31.	Реализация на территории городского округа Богданович Комплексной стратегии по обращению с твердыми бытовыми (коммунальными) отходами на территории городского округа Богданович	Снижение вредного влияния ТБО на окружающую природную среду, здоровье человека и повышение благоустройства территорий населенных пунктов	Реализация Постановления Правительства Свердловской области от 21.10.2013 N 1259-ПП "О Комплексной стратегии по обращению с твердыми бытовыми (коммунальными) отходами на территории Свердловской области до 2030 года" постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение	1. Наличие утвержденной схемы санитарной очистки 2. Наличие системы сбора, накопления, использования, транспортирования и переработки твердых бытовых (коммунальных) отходов	1	постоянно	Администрация городского округа Богданович

			энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», нормативных правовых актов муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области,				
32.	Выявление мест несанкционированного размещения твердых бытовых (коммунальных) отходов	Снижение негативного воздействия твердых бытовых (коммунальных) отходов на окружающую среду, повышение уровня жизни населения	Реализация ежегодного плана природоохранных мероприятий	1. Количество выявленных мест несанкционированного размещения отходов по факту на конец отчетного года (единиц). 2. Количество ликвидированных мест несанкционированного размещения отходов по факту на конец отчетного года (процентов)	- 100	ежегодно	Администрация городского округа Богданович, МУП «Благоустройство»

33.	Строительство, реконструкция объектов по утилизации, обезвреживанию и размещению отходов,	Улучшение экологической ситуации в городском округе Богданович	Реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Богданович до 2050 года	1. Мощность вновь введенных сооружений соответствующего типа (тыс.м ³ /в год)	100,8	2015-2020 год	Администрация городского округа Богданович, МУП «Благоустройство»
-----	---	--	---	--	-------	---------------	---