

Информация для формирования реестра процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства,
утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года, № 403

№ процедуры исчерпывающ его перечня	Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур	Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, НПА Правительства Российской Федерации, НПА федерального органа исполнительной власти, НПА субъекта РФ, которым установлена процедура в сфере жилищного строительства			Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) муниципального правового акта, которым установлена процедура в сфере жилищного строительства			Ответственное структурное подразделение, орган или сторонняя организация (указать)
		Наименование МПА	Дата, номер	Структурная единица МПА (пункт, подпункт и т.д.)	Наименование МПА	Дата, номер	Структурная единица МПА (пункт, подпункт и т.д.)	
1	Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земельный кодекс Российской Федерации	от 25.10.2001 N 136-ФЗ	статья 38.2, пункт 2; статья 38.1, пункт 20				
2								
3								
4								
5								
6....								

Руководитель _____

дата _____

Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур	Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которым установлена процедура в сфере жилищного строительства	Наименование и реквизиты (дата и номер принятия), дата вступления в силу федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры, и указание структурной единицы (номера раздела, главы, статьи, части, пункта, подпункта) указанного закона или нормативного правового акта, в котором содержится норма, устанавливающая порядок проведения процедуры	Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом						
			Случаи, в которых требуется проведение процедуры	Перечень документов, которые заявитель обязан предоставить для проведения процедуры	Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры	Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры	Срок проведения процедуры	Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости	Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)
I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации									
1. Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.2, пункт 2; статья 38.1, пункт 20	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.1	В случае предоставления земельных участков в рамках института комплексного освоения в целях жилищного строительства	Заявка на участие в аукционе Документы, подтверждающие внесение задатка Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц) Документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретает на	Не установлены	Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;	Не позднее следующего дня после даты оформления решения о допуске к участию в аукционе протоколом приема заявок на участие в аукционе	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

				аукционе		4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).			
2. Подписание протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.1, пункт 24	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.1, пункт 24	В случае предоставления земельных участков в рамках института комплексного освоения в целях жилищного строительства, при этом результат торгов - торги состоялись	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	В день проведения аукциона	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
3. Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статьи 447, 448 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.1, пункты 27, 30	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статьи 447, 448 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.1, пункты 27, 30	В случае предоставления земельных участков в рамках института комплексного освоения в целях жилищного строительства	Протокол о результатах аукциона (если торги состоялись)	Не установлены	Не установлены	Не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола (если торги состоялись) Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона (если торги не состоялись, т.к. был один участник)	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка, в отношении которого заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, части 1 и 9; статья 46, часть 1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, части 1 и 9; статья 46, часть 1 Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	В случае предоставления земельных участков в рамках института комплексного освоения в целях жилищного строительства	Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории	Не установлены	Не установлены	от 0 до 14 рабочих дней	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя
5. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка, в отношении которого заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, часть 14; статья 46, часть 13	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, части 14, 20; статья 46, части 4, 13 Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления	В случае предоставления земельных участков в рамках института комплексного освоения в целях жилищного строительства	Подготовленная документация по планировке территории в границах земельного участка, в отношении которого заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного	Не установлены	Отрицательное заключение о результатах публичных слушаний, а также несоответствие представленной документации: 1) документам территориального планирования; 2) правилам	Проверка документации на соответствие установленным требованиям осуществляется в течении 30 дней. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя

жилищного строительства		государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1		строительства Иные документы (до 1 марта 2015 года) (если такие документы определены нормативными правовыми актами органов местного самоуправления)		землепользования и застройки; 3) требованиям технических регламентов; 4) нормативам градостроительного проектирования; 5) градостроительным регламентам; 6) границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; 7) границам территорий вновь выявленных объектов культурного наследия; 8) границам зон с особыми условиями использования территорий	месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. Глава местной администрации поселения или глава местной администрации городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации		
6. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета такого земельного участка	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 30.2, пункт 5	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статьи 131, 164 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ: главы 30, 34 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статьи 22, 30.2, 37	В случае предоставления земельных участков в рамках института комплексного освоения в целях жилищного строительства	Утвержденная документация по планировке территории в границах земельного участка, в отношении которого заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства Кадастровый паспорт земельного участка	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
7. Допуск заявителя к участию в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.3, часть 17	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.3	В случае предоставления земельных участков в рамках застроенных территорий	Заявка на участие в аукционе Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) Выписка из единого государственного реестра индивидуальных	Не установлены	Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений; 2) непоступление	1 день после дня оформления решения протоколом приема заявок на участие в аукционе	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

				<p>предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)</p> <p>Документы, подтверждающие внесение задатка (если требование о внесении задатка для участия в аукционе установлено органом местного самоуправления)</p> <p>Документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период</p>		<p>задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;</p> <p>3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона</p>			
8. Подписание протокола о результатах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.3, часть 22	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.3, часть 22	В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий, при этом результат торгов - торги состоялись	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	В день проведения аукциона	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
9. Заключение договора о развитии застроенной территории	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.1, часть 7; статья 46.2, часть 2	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.3, части 25, 26, 28, 29 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 448	В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий	<p>Протокол о результатах аукциона (если торги состоялись)</p> <p>Соглашение об обеспечении исполнения договора развития застроенных территорий (если предоставление обеспечения исполнения договора развития застроенных территорий является существенным условием договора о развитии застроенных территорий)</p>	Не установлены	Не установлены	<p>Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети "Интернет"</p> <p>Единственный участник аукциона в течение тридцати дней со дня проведения аукциона вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить такой договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона</p>	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
10. Принятие решения о подготовке документации по планировке застроенной территории, в отношении которой принято решение о	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, части 1 и 9; статья 46, часть 1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, части 1 и 9; статья 46, часть 1	В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий	Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории	Не установлены	Не установлены	от 0 до 14 рабочих дней	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя

развитии		Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1							
11. Принятие решения об утверждении документации по планировке застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, часть 14; статья 46, часть 13	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, части 14, 20; статья 46, части 4, 13 Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий	Подготовленная документация по планировке территории, в отношении которой принято решение о развитии Иные документы (до 1 марта 2015 года) (если такие документы определены нормативными правовыми актами органов местного самоуправления)	Не установлены	Отрицательное заключение о результатах публичных слушаний, а также несоответствие представленной документации: 1) документам территориального планирования; 2) правилам землепользования и застройки; 3) требованиям технических регламентов; 4) нормативам градостроительного проектирования; 5) градостроительным регламентам; 6) границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; 7) границам территорий вновь выявленных объектов культурного наследия; 8) границам зон с особыми условиями использования территорий	Проверка документации на соответствие установленным требованиям осуществляется в течении 30 дней. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. Глава местной администрации поселения или глава местной администрации городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя
12. Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 30, пункт 2.1	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 30, пункт 2.1 Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий, при этом выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок в границах застраиваемой территории - право собственности	Заявление о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя
13. Заключение договора аренды земельного участка в границах	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ:	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ:	В случае предоставления земельных участков в	Заявление о предоставлении земельного участка в	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на

застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам	статья 30, пункт 2.1	статья 30, пункт 2.1	рамках института развития застроенных территорий, при этом выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок в границах застраиваемой территории - право аренды	аренду для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии					проведение процедуры не установлены
14. Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.1, часть 20	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.1	В случае предоставления земельного участка на торгах	Заявка на участие в аукционе Документы, подтверждающие внесение задатка Копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Не установлены	Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки; 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)	Не позднее следующего дня после даты оформления решения о допуске к участию в аукционе протоколом приема заявок на участие в аукционе	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
15. Подписание протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.1, часть 24	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.1, часть 24	В случае предоставления земельного участка на торгах, при этом результат торгов - торги состоялись	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	В день проведения аукциона	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

16. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.1, пункты 27, 30	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статьи 447, 448 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.1, пункты 27, 30	В случае предоставления земельного участка на торгах	Протокол о результатах аукциона (если торги состоялись)	Не установлены	Не установлены	Не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола (если результат торгов - торги состоялись) Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона (если результат торгов - торги не состоялись)	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
17. Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 30.1, пункт 3, абзац 3	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 30.1, пункт 3 Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 2, пункт 3, статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	В случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину	Заявление гражданина о предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства	Не установлены	Если принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка	В двухнедельный срок со дня получения заявления гражданина о предоставлении в аренду земельного участка должно быть опубликовано сообщение о приеме заявлений о предоставлении земельного участка в аренду, если не принято решение о проведении аукциона. В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, то должно быть принято решение о предоставлении земельного участка для жилищного строительства в аренду гражданину	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя
18. Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 30.1, пункт 3, абзац 3	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 30.1, пункт 3, абзац 3	В случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину	Решение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину Кадастровый паспорт земельного участка	Не установлены	Не установлены	Договор аренды земельного участка подлежит заключению в двухнедельный срок после государственного кадастрового учета земельного участка	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
19. Заключение договора безвозмездного срочного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ статья 24	Федеральный закон от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства": статьи 16.5 и 16.6	В случае предоставления земельных участков: 1) лицам, с которыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и	Документы, подтверждающие уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов членов кооператива (в случае предоставления земельного участка Фонда без торгов кооперативу) Протокол о результатах	Не установлены	Не установлены	Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда заключается в течение одного месяца с даты представления кооперативом документов, подтверждающих уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

			<p>муниципальных нужд заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости,</p> <p>осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок строительства объекта недвижимости;</p> <p>2) переданных в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного вноса Российской Федерации, кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, которые могут быть членами таких кооперативов;</p> <p>3) переданных в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного вноса Российской Федерации, для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья</p>	<p>аукциона (в случае заключения по результатам аукциона договора безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья)</p>			<p>Не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола (если торги состоялись)</p> <p>Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона (если торги не состоялись, т.к. был один участник)</p>		
20. Предоставление межевого плана	Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 N 221-ФЗ: статья 38, пункт 1	Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 N 221-ФЗ: статьи 36, 38	<p>В случае предоставления земельных участков в рамках института комплексного освоения в целях жилищного строительства</p> <p>В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий</p> <p>В случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину</p>	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Не установлены	Не установлены	Определяется договором	Определяется договором	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
21. Кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 30, пункт 2.1, абзац 3; статья 30.1, пункт 3, абзац 3; статья	Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 N 221-ФЗ: глава 3	В случае предоставления земельных участков в рамках института комплексного освоения в целях жилищного	Заявление о государственном кадастровом учете земельного участка Документ,	Если заявление на бумажном носителе представлено лицом, не указанным в заявлении (не заявителем и не представителем	Орган кадастрового учета принимает решение об отказе в осуществлении кадастрового учета в случае, если:	от 0 до 18 календарных дней	Предоставляется на бесплатной основе	Заявление и необходимые для кадастрового учета документы могут быть представлены в орган кадастрового учета:

30.2, пункт 5

Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ: статья 20, пункт 1.2

Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 8, часть 1
Порядок ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2010 г. N 42 удостоверяющий личность (для обозрения) (если выбранная застройщиком форма подачи заявления в Росреестр - бумажная)

Документы, подтверждающие полномочия представителя застройщика - юридического лица (если лицо, приобретающее земельный участок - юридическое лицо)

Нотариально удостоверенная доверенность на представителя физического лица (если заявление в Росреестр от застройщика - физического лица подает его представитель)

Межевой план заявителя), либо лицом, представившим заявление лично, не предъявлен документ, удостоверяющий личность, заявление регистрируется в книге учета заявлений с отметкой об отказе в приеме. Заверенная копия заявления вместе с представленными документами возвращается заявителю с простановкой на оборотной стороне заявления штампа об отказе в приеме заявления

1) имущество, о кадастровом учете которого представлено заявление, не является объектом недвижимости, кадастровый учет которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";
2) объект недвижимости, о кадастровом учете которого представлено заявление, образуется из объекта недвижимости или объектов недвижимости и раздел или выдел доли в натуре либо иное совершаемое при таком образовании действие с преобразуемым объектом недвижимости или преобразуемыми объектами недвижимости не допускается в соответствии с установленными федеральным законом требованиями;
3) объект недвижимости, о кадастровом учете которого представлено заявление, образован из объекта

строительства

В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий

В случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину

недвижимости, внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о котором носят временный характер;
4) с заявлением о кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо;
5) истек срок приостановления осуществления кадастрового учета и не устранены обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения о приостановлении;
6) межевой план заверен подписью неуправомоченного лица;
7) ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для кадастрового учета, и соответствующий документ не был представлен заявителем непосредственно либо через многофункциональный центр; посредством почтового отправления; в форме электронных документов

по собственной инициативе;

8) размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с Федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков;

9) такой земельный участок образован из земельных участков, относящихся к различным категориям земель, за исключением установленных Федеральным законом случаев;

10) в порядке, установленном Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в орган кадастрового учета поступили возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, и в составе документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета, отсутствуют документы, подтверждающие снятие указанных возражений;

11) площадь земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, больше площади такого земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания земельного участка или земельных участков, более чем на

						<p>пять процентов;</p> <p>12) граница земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, не считается согласованной, если такое согласование предусмотрено Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"</p>			
22. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка	<p>Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ: статья 4, пункт 1</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 131, часть 1</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ: статья 609, часть 2</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 25, пункты 1,2; статья 26</p>	Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ: глава III	Во всех случаях предоставления земельного участка, кроме договоров аренды земельного участка и безвозмездного срочного пользования земельным участком, заключенных на срок менее чем один год	<p>Заявление о государственной регистрации договора и (или) права в отношении земельного участка</p> <p>Документ, удостоверяющий личность (для обозрения) (если выбранная застройщиком Форма подачи заявления в Росреестр - бумажная)</p>	<p>Если информация об уплате государственной пошлины отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен вместе с заявлением о государственной регистрации прав, документы, необходимые для государственной регистрации прав, к рассмотрению не принимаются. Не подлежат приему на государственную регистрацию прав документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание</p>	<p>В государственной регистрации прав может быть отказано в случаях, если:</p> <p>1) право на объект недвижимого имущества, о государственной регистрации которого просит заявитель, не является правом, подлежащим государственной регистрации прав в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";</p> <p>2) с заявлением о государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо;</p> <p>3) документы, представленные на государственную регистрацию прав, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;</p> <p>4) акт государственного органа или акт органа местного самоуправления о предоставлении прав на недвижимое имущество признан недействительным с момента его издания в соответствии с законодательством, действовавшим в месте его издания на момент издания;</p> <p>5) лицо, выдавшее правоустанавливающий документ, не уполномочено распоряжаться правом на данный объект недвижимого имущества;</p> <p>6) лицо, которое имеет права, ограниченные определенными условиями, составило документ без указания этих условий;</p> <p>7)</p>	от 0 до 18 календарных дней	<p>1000 руб. (для Физического лица)</p> <p>15000 руб. (для юридического лица)</p>	На бумажном носителе (лично или посредством почтового отправления) или в электронной форме

(если регистрации подлежит указанный договор)

Подписанный договор купли-продажи земельного участка в границах земельного участка, ранее

предоставленного для комплексного освоения (если регистрации подлежит указанный договор)

Решение о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для

<p>строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии (<u>если регистрации подлежит право собственности на такой земельный участок</u>)</p> <p>Решение о предоставлении в аренду земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии (<u>если регистрации подлежит договор аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии</u>)</p> <p>Подписанный договор аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам (<u>если регистрации подлежит указанный договор</u>)</p> <p>Подписанный договор купли-продажи земельного участка по правоустанавливающему документ об объекте недвижимого имущества свидетельствует об отсутствии у заявителя прав на данный объект недвижимого имущества;</p> <p>8) правообладатель не представил заявление и иные необходимые документы на</p>	<p>государственную регистрацию ранее возникшего права на объект недвижимого имущества, наличие которых необходимо для государственной регистрации возникших после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" сделки с объектом недвижимого имущества, в случаях, если обязанность по представлению таких документов возложена на заявителя;</p> <p>9) не представлены документы, необходимые в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" для государственной регистрации прав, в случаях, если обязанность по представлению таких документов возложена на заявителя;</p> <p>10) имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами;</p> <p>11) осуществление государственной регистрации права собственности не допускается в соответствии с пунктом 1.2 статьи 20, пунктом 5 статьи 25.2, пунктом 2 статьи 25.3</p>
---	--

				<p>итогам торгов (если регистрации подлежит указанный договор)</p> <p>Решение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину (если регистрации подлежит договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину)</p> <p>Подписанный договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину (если регистрации подлежит указанный договор)</p> <p>Документ об уплате государственной пошлины"</p>		<p>Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";</p> <p>12) ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для государственной регистрации прав, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе;</p> <p>13) в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка, на государственную регистрацию прав на который представлены документы, отсутствуют сведения о координатах характерных точек границ такого земельного участка или одна из границ такого земельного участка пересекает одну из границ другого земельного участка в соответствии с внесенными в государственный кадастр недвижимости сведениями о последнем, за исключением случаев, установленных в пункте 1 статьи 19 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".</p> <p>Не допускается осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом</p>			
23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 40, часть 1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 40, части 3-6 Федеральный закон от	Если планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства с превышением предельных параметров	Заявление на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	Не установлены	Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Процедура предусматривает проведение публичных слушаний в соответствии с правовыми актами муниципального образования и нормами	Предоставляется на бесплатной основе Расходы на организацию и проведение публичных слушаний несет заявитель	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя

		27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	разрешенного строительства, а также отклонение обосновывается любым из следующих оснований: 1) размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков; 2) конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки	Правоустанавливающие документы на земельный участок		разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации. Глава местной администрации принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения	части 7 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ. Глава местной администрации принимает решение в течении 7 дней после подготовки и поступления ему рекомендаций комиссии по результатам публичных слушаний		
24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 39, часть 1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 39 Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	Если вид разрешенного строительства, позволяющий осуществлять жилищное строительство, определен в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка	Заявление на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Не установлены	Не установлены	Процедура предусматривает проведение публичных слушаний в соответствии с правовыми актами муниципального образования и нормами части 7 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ. Итоговый документ принимается главой местной администрации в течении 3 дней со дня поступления рекомендаций комиссии по результатам публичных слушаний	Предоставляется на бесплатной основе Расходы на организацию и проведение публичных слушаний несет заявитель	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя
25. Предоставление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории	Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ: статья 46	Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 2, пункт 3; статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	Если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на приаэродромной территории	Запрос о предоставлении государственной услуги	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя

26. Предоставление согласования строительства и размещения объектов вне района аэродрома (вертодрома)	Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 N 138: пункт 61	Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 2, пункт 3; статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	Если планируется строительство здания высотой более 50 метров	Запрос о предоставлении государственной услуги	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя
27. Предоставление градостроительного плана земельного участка	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46, часть 17	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46, часть 17 Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3	Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства до предоставления разрешения на строительство, а также, если требуется внесение изменения в разрешение на строительство при изменении границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Не установлены	Не установлены	от 0 до 30 календарных дней	Орган местного самоуправления предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя
28. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений	Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307: пункт 12, подпункт "в" Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 N 360: пункт 10, подпункт 3 Правила горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 642: пункт 63, подпункт "г" Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 90, подпункт "г" Правила подключения (технологического присоединения)	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ: статьи 708, 709	В случаях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Определяется договором	Определяется договором	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

	объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 N 1314: пункт 69, подпункт "б"								
29. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:2000 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений	Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307: пункт 12, подпункт "в"	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ: статьи 708, 709	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети теплоснабжения, при квартальной застройке, кроме подключения объекта индивидуального жилищного строительства застройщиком - физическим лицом	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Определяется договором	Определяется договором	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
30. Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям	Федеральный закон "Об электроэнергетике" от 26.03.2003 N 35-ФЗ: статья 26, пункт 1, абзац 3	Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442: пункт 34, абзацы 11, 12 Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861: весь документ	В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной схемы электроснабжения Заявка на технологическое присоединение энергопринимающих устройств Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика) План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрической сети сетевой организации Однолинейная схема электрических сетей заявителя (если класс напряжения электрической сети 35 кВ и выше) Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики Правоустанавливающие документы на земельный участок (если осуществляется строительство) Правоустанавливающие документы на реконструируемый объект капитального строительства (если осуществляется	Заявка на технологическое присоединение энергопринимающих устройств Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика) План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрической сети сетевой организации Однолинейная схема электрических сетей заявителя (если класс напряжения электрической сети 35 кВ и выше) Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики Правоустанавливающие документы на земельный участок (если осуществляется строительство) Правоустанавливающие документы на реконструируемый объект капитального строительства (если осуществляется	При отсутствии сведений и документов, указанных в пунктах 9, 10 и 12 - 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям	Не установлены	от 0 до 30 календарных дней (если техническая возможность присоединения имеется и планируемое энергопотребление выше 150 кВт до 670 кВт включительно) от 0 до 15 календарных дней (если техническая возможность присоединения имеется и планируемое энергопотребление до 150 кВт включительно) в течение 5 дней со дня утверждения размера платы за технологическое присоединение уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (если техническая возможность присоединения отсутствует) в течение 30 дней со дня получения заявления о заключении договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) и документов, прилагаемых к заявлению о заключении соответствующего договора гарантирующий поставщик направляет (передает) заявителю подписанный со своей стороны проект договора по форме, которая	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за технологическое присоединение определяется согласно тарифам установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно	Заявка направляется заявителем в сетевую организацию в 2 экземплярах письмом с описью вложения. Заявитель вправе представить заявку в сетевую организацию лично или через уполномоченного представителя, а сетевая организация обязана принять такую заявку. Заявители, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 150 кВт включительно, в случае осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 10 кВ включительно вправе направлять заявку и прилагаемые документы посредством официального сайта сетевой организации или иного официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определяемого Правительством Российской Федерации

				реконструкция)			размещена (опубликована) гарантирующим поставщиком (если выбранный застройщиком способ заключения договора покупки электроэнергии - через сетевую организацию)	необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности (если техническая возможность присоединения имеется) Плата за технологическое присоединение определяется согласно решения уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (если техническая возможность присоединения отсутствует)	
31. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ: статья 15, пункт 7	Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83: весь документ	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	Запрос о предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика) Учредительные документы застройщика (для юридического лица) Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не установлены	Основанием для отказа в выдаче технических условий является отсутствие на момент запроса резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса, или резерва мощности по производству соответствующего ресурса, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	от 0 до 14 рабочих дней	Выдача технических условий осуществляется без взимания платы	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
32. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения	Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ: статья 13, пункт 1	Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ: статья 14 Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307: весь документ	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	Заявка на подключение к системе теплоснабжения Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика) Учредительные документы застройщика (для юридического лица) Ситуационный план расположения объекта	В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных пунктами 11, 12 и 48 Правил подключения к системам теплоснабжения, исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в	Т еплоснабжающая организация или теплосетевая организация отказывает заявителю в подключении в связи с отсутствием технической возможности подключения, т.е. при совокупности условий: 1) отсутствие резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя,	от 0 до 30 календарных дней	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за подключение определяется договором согласно регулируемым тарифам	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

				<p>капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта</p> <p>Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (не требуется для застройщика - физического лица при подключении объекта индивидуального жилищного строительства; не требуется, если застройка - квартальная)</p> <p>Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:2000 (не требуется для застройщика - физического лица при подключении объекта индивидуального жилищного строительства; не требуется, если застройка - иная чем квартальная)</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок (если осуществляется строительство)</p> <p>Правоустанавливающие документы на реконструируемый объект капитального строительства (если осуществляется реконструкция)</p>	<p>течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения</p>	<p>или отсутствие резерва тепловой мощности источников тепловой энергии;</p> <p>2) отсутствие в утвержденной инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения;</p> <p>3) федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, отказал во внесении изменений в схему теплоснабжения в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения объекта капитального строительства заявителя к системе теплоснабжения</p>			
33. Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии	Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1034: пункты 17, 39	Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1034: пункты 39, 40	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	Запрос технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии	Не установлены	Не установлены	от 0 до 15 рабочих дней	Выдача технических условий осуществляется без взимания платы	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
34. Предоставление условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	Правила горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 642: пункт 53	Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83: весь документ	В случае подключения (присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения	<p>Запрос о предоставлении технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика)</p> <p>Учредительные</p>	Не установлены	Основанием для отказа является отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие совокупности: <ul style="list-style-type: none"> 1) отсутствие свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения; 2) отсутствие в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую 	от 0 до 14 рабочих дней	Выдача технических условий осуществляется без взимания платы	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

		постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 642: пункты 54-57		документы застройщика (для юридического лица) Правоустанавливающие документы на земельный участок		возможность подключения (технологического присоединения). В соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения техническая возможность подключения (технологического присоединения) определяется: 1) наличием резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса; 2) наличием резерва мощности по производству соответствующего ресурса			
35. Заключение договора о подключении (присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения	Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ: статья 19, часть 1	Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ: статья 19 Правила горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 642: раздел II, подраздел 3 Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 N 360: весь документ	В случае подключения (присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения	Заявка о заключении договора о подключении (присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика) Учредительные документы застройщика (для юридического лица) Правоустанавливающие документы на земельный участок Ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500	В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки о заключении договора о подключении (присоединении) и составу документов, предусмотренных пунктом 63 Правил горячего водоснабжения, исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня их получения направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения	В соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" основанием для отказа является отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие совокупности: 1) отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения; 2) отсутствия в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения). В соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения техническая возможность подключения (технологического присоединения) определяется: 1) наличием резерва	от 0 до 20 рабочих дней (если плата за подключение (присоединение) объекта устанавливается в общем порядке) от 0 до 50 календарных дней (если водоснабжающей организации требуется заключить договоры о подключении (присоединении) со смежными организациями) в течение 15 рабочих дней со дня установления индивидуальной платы за подключение (присоединение) объекта (если плата за подключение (присоединение) объекта устанавливается органами регулирования тарифов индивидуально)	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за подключение определяется договором согласно регулируемым тарифам	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

						<p>пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;</p> <p>2) наличием резерва мощности по производству соответствующего ресурса.</p> <p>В соответствии с Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются:</p> <p>1) отсутствие у заказчика технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);</p> <p>2) срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения исполнителем заявки;</p> <p>3) указанная в заявке нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданных заказчику, и заказчик отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной техническими условиями</p>			
36. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 88	Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83: весь документ Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 88	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения, при этом застройщик не выбрал одновременное заключение договора подключения и получение технических условий	Заявление о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика) Учредительные документы застройщика (для юридического лица) Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не установлены	<p>Основаниями для отказа в подключении является отсутствие возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения вследствие совокупности:</p> <p>1) отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя;</p> <p>2) отсутствия в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения</p>	от 0 до 14 рабочих дней	Выдача технических условий осуществляется без взимания платы	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

						(технологического присоединения); 3) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) отказал во включении в инвестиционную программу организации мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения			
37. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения	Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ: статья 18, часть 2	Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ: статья 18 Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 N 360: весь документ Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: раздел IV	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения	Заявление о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика) Учредительные документы застройщика (для юридического лица) Правоустанавливающие документы на земельный участок Ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта Сведения о составе и свойствах сточных вод,	В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений организация водопроводно-канализационного хозяйства отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения	В соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" основаниями для отказа в подключении является отсутствие возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения вследствие совокупности: 1) отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя; 2) отсутствия в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения); 3) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) отказал во включении в инвестиционную программу организации мероприятий, связанных с подключением	от 0 до 30 календарных дней	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за подключение определяется договором согласно регулируемым тарифам	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

				<p>назначенных к отведению в централизованную систему водоотведения</p> <p>Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений</p>		<p>(технологическим присоединением) к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.</p> <p>В соответствии с Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются:</p> <p>1) отсутствие у заказчика технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);</p> <p>2) срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения исполнителем заявки;</p> <p>3) указанная в заявке нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданных заказчику, и заказчик отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной техническими условиями</p>			
38. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 88	Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83: весь документ Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 88	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения, при этом застройщик не выбрал одновременное заключение договора подключения и получение технических условий	<p>Заявление о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика)</p> <p>Учредительные документы застройщика (для юридического лица)</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок</p>	Не установлены	<p>Основаниями для отказа в подключении является отсутствие возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения вследствие совокупности:</p> <p>1) отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя;</p> <p>2) отсутствия в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения);</p> <p>3) уполномоченный орган исполнительной</p>	от 0 до 14 рабочих дней	Выдача технических условий осуществляется без взимания платы	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

						<p>власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) отказал во включении в инвестиционную программу организации мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения</p>			
<p>39. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения</p>	<p>Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ: статья 18, часть 2</p>	<p>Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ: статья 18</p> <p>Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 N 360: весь документ</p> <p>Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: раздел IV</p>	<p>В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения</p>	<p>Заявление о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявка подает представитель застройщика)</p> <p>Учредительные документы застройщика (для юридического лица)</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок</p> <p>Ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта</p> <p>Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500</p> <p>Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта</p> <p>Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта</p> <p>Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения</p>	<p>В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений организация водопроводно-канализационного хозяйства отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения</p>	<p>В соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" основаниями для отказа в подключении является отсутствие возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения вследствие совокупности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя; 2) отсутствия в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения); 3) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) отказал во включении в инвестиционную программу организации мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе холодного водоснабжения и (или) 	<p>от 0 до 30 календарных дней</p>	<p>Плата за заключение договора не предусмотрена.</p> <p>Плата за подключение определяется договором согласно регулируемым тарифам</p>	<p>Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены</p>

				Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений		<p>водоотведения.</p> <p>В соответствии с Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются:</p> <p>1) отсутствие у заказчика технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);</p> <p>2) срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения исполнителем заявки;</p> <p>3) указанная в заявке нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданных заказчику, и заказчик отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной техническими условиями</p>			
40. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 88	Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83: весь документ Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 88	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным ливневым системам водоотведения, при этом застройщик не выбрал одновременное заключение договора подключения и получение технических условий	<p>Заявление о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика)</p> <p>Учредительные документы застройщика (для юридического лица)</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок</p>	Не установлены	<p>Основаниями для отказа в подключении является отсутствие возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения вследствие совокупности:</p> <p>1) отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя;</p> <p>2) отсутствия в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения);</p> <p>3) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в</p>	от 0 до 14 рабочих дней	Выдача технических условий осуществляется без взимания платы	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

						случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) отказал во включении в инвестиционную программу организации мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения			
41. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованной ливневой системе водоотведения	Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ: статья 18, часть 2	Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ: статья 18 Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 N 360: весь документ Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: раздел IV	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным ливневым системам водоотведения	Заявление о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика) Учредительные документы застройщика (для юридического лица) Правоустанавливающие документы на земельный участок Ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения Сведения о назначении объекта, высоте и этажности зданий, строений, сооружений	В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений организация водопроводно-канализационного хозяйства отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения	В соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" основаниями для отказа в подключении является отсутствие возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения вследствие совокупности: 1) отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя; 2) отсутствия в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения); 3) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) отказал во включении в инвестиционную программу организации мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения. В соответствии с Правилами заключения и	от 0 до 30 календарных дней	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за подключение определяется договором согласно регулируемым тарифам	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

						<p>исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются:</p> <p>1) отсутствие у заказчика технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);</p> <p>2) срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения исполнителем заявки;</p> <p>3) указанная в заявке нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданных заказчику, и заказчик отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной техническими условиями</p>			
42. Предоставление технических условий на проектирование узла учета воды, сточных вод	<p>Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 N 776: пункт 8, подпункт "а"; пункт 28</p>	<p>Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 N 776: пункт 29</p>	<p>В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения</p>	<p>Заявка на выдачу технических условий на проектирование узла учета воды, сточных вод</p>	<p>Не установлены</p>	<p>Не установлены</p>	<p>от 0 до 10 рабочих дней</p>	<p>Платность проведения процедуры не установлена</p>	<p>Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены</p>
43. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	<p>Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 N 1314: пункт 3, подпункт "б"</p>	<p>Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 N 1314: раздел II</p>	<p>В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, при этом застройщик не выбрал вариант одновременного заключения договора о подключении и получения технических условий</p>	<p>Запрос о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика)</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок</p> <p>Ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта</p>	<p>В случае предоставления заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 7 и 8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, не в полном объеме, а также в случае поступления запроса о предоставлении технических условий в отношении объекта капитального строительства, газификация которого запрещена законодательством Российской Федерации, исполнитель в течение 5 дней со дня поступления запроса о предоставлении технических условий возвращает ему</p>	<p>Основанием для отказа в выдаче технических условий является отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя, за исключением случаев, для которых законодательством Российской Федерации предусмотрено установление платы за технологическое присоединение оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, с учетом финансирования</p>	<p>от 0 до 14 календарных дней</p>	<p>Выдача технических условий осуществляется без взимания платы</p>	<p>Запрос может быть направлен в бумажной или электронной форме</p>

				<p>Расчет планируемого максимального часового расхода газа (если планируемый максимальный часовой</p> <p>расход газа 5 куб. метров и более)</p>	указанный запрос с приложенными к нему документами без рассмотрения	<p>мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения), без согласия заявителей, а также когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах исполнителя или иных инвестиционных программах в текущем календарном году</p>			
44. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения	<p>Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 N 1314: пункт 3, подпункт "г"; пункт 59</p>	<p>Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 N 1314: раздел VI</p>	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения	<p>Заявка о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика)</p> <p>Ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта</p> <p>Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (не требуется для застройщика - физического лица при подключении объекта индивидуального жилищного строительства)</p> <p>Расчет планируемого максимального часового расхода газа (если планируемый максимальный часовой</p> <p>расход газа 5 куб. метров и более)</p> <p>Заключение газораспределительной организации, сеть газораспределения которой технологически связана с сетью газораспределения исполнителя, о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (если</p>	<p>В случае если заявитель представил сведения и документы не в полном объеме, исполнитель в течение 5 дней со дня поступления заявки о подключении (технологическом присоединении) возвращает ему заявку о подключении (технологическом присоединении) с приложенными к ней документами без рассмотрения</p>	<p>Основанием для отказа является отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя, за исключением случаев, для которых законодательством Российской Федерации предусмотрено установление платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, с учетом финансирования мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения), без согласия заявителей, а также когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах исполнителя или иных инвестиционных программах в текущем календарном году</p>	от 0 до 30 календарных дней	<p>Плата за заключение договора не предусмотрена.</p> <p>Плата за подключение определяется договором согласно регулируемым тарифам</p>	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

				<p>планируемый максимальный часовой</p> <p>расход газа 300 куб. метров и более, а также сеть газораспределения исполнителя технологически связана</p> <p>с сетью газораспределения иной газораспределительной организации)</p> <p>Заключение газотранспортной организации о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (если планируемый максимальный часовой расход газа 300 куб. метров и более)</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок (если осуществляется строительство)</p> <p>Правоустанавливающие документы на реконструируемый объект капитального строительства (если осуществляется реконструкция)</p>					
45. Предоставление технических условий по эффективному использованию газа	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 N 317: пункт 13	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 N 317: пункты 17, 23 Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, при этом: 1) планируемый максимальный часовой расход газа - 1 куб. метр и более; 2) назначение использования газа - в том числе автономное отопление; 3) суммарная расчетная тепловая мощность газоиспользующего оборудования 100 кВт и более	<p>Заявление на выдачу технических условий по эффективному использованию газа</p> <p>Технические условия на присоединение к газораспределительной системе</p> <p>Теплотехнический расчет</p> <p>Перечень и технические характеристики проектируемого газоиспользующего и теплоутилизующего оборудования</p> <p>Сведения об организации учета расхода газа и продукции, вырабатываемой с его применением</p>	Не установлены	Не установлены	от 0 до 15 рабочих дней	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя
46. Предоставление согласования отступления от технических условий на присоединение к газораспределительной системе	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации	Порядок проведения процедуры не установлен	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, при этом: 1) планируемый максимальный часовой	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

	от 17.05.2002 N 317: пункт 19		расход газа - 1 куб. метр и более; 2) назначение использования газа - в том числе автономное отопление; 3) суммарная расчетная тепловая мощность газоиспользующего оборудования 100 кВт и более; 4) требуется отступление от технических условий на присоединение к газораспределительной системе						
47. Предоставление согласования отступления от технических условий по эффективному использованию газа	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 N 317: пункт 19	Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 2, пункт 3; статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, при этом: 1) планируемый максимальный часовой расход газа - 1 куб. метр и более; 2) назначение использования газа - в том числе автономное отопление; 3) суммарная расчетная тепловая мощность газоиспользующего оборудования 100 кВт и более; 4) требуется отступление от технических условий по эффективному использованию газа	Запрос о предоставлении государственной услуги	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя
48. Предоставление согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации	Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ: статья 6, часть 8	Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объекты капитального строительства, утвержденный приказом Минрегиона России от 01.04.2008 N 36: раздел III Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	Нормативными техническими документами установлено недостаточно требований по надежности и безопасности для проектирования и (или) инженерных изысканий	Заявление о рассмотрении специальных технических условий Пояснительная записка к заявлению о рассмотрении специальных технических условий Письмо о согласовании специальных технических условий с МЧС России (если специальные технические условия содержат технические требования на проектирование и строительство объектов в части обеспечения пожарной безопасности в виде новых требований либо в виде отступлений от действующих требований) Разработанные специальные технические условия для подготовки проектной	Если документация представлена с нарушением установленного перечня, она возвращается заказчику строительства без рассмотрения по существу в течение десяти календарных дней со дня ее представления	Не установлены	Решение о согласовании СТУ либо об отказе в согласовании СТУ принимается в течение месяца со дня поступления документации. В отдельных случаях по решению Министра срок рассмотрения документации и принятия соответствующих решений может быть продлен до 3-х месяцев	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя

				<p>документации</p> <p>Техническое задание на разработку специальных технических условий для подготовки проектной документации</p>					
49. Предоставление результатов инженерных изысканий	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 47, части 1, 4.1</p>	<p>Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 N 20; весь документ</p>	<p>Кроме случая строительства и реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Договор на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполняются на основании договора)</p> <p>Задание на выполнение инженерных изысканий</p> <p>Программа выполнения инженерных изысканий</p>	Не установлены	Не установлены	Определяется договором	Определяется договором	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
50. Предоставление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения	<p>Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307: пункт 38</p>	<p>Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307: пункт 39</p>	<p>В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, при этом требуется отступление от условий подключения к системе теплоснабжения</p>	<p>Обращение о согласовании отступления от условий подключения к системе теплоснабжения</p>	Не установлены	Не установлены	от 0 до 15 календарных дней	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
51. Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии	<p>Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1034: пункт 49</p>	<p>Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1034: пункты 50, 51</p>	<p>В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения</p>	<p>Разработанный проект узла учета тепловой энергии</p>	<p>В случае несоответствия проекта узла учета положениям пункта 44 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя теплоснабжающая (теплосетевая) организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения копии проекта узла учета направить потребителю уведомление о представлении недостающих документов (сведений). В этом случае срок поступления проекта узла учета на согласование определяется с даты представления доработанного проекта</p>	Несоответствие требованиям к проекту узла учета тепловой энергии	от 0 до 15 рабочих дней	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
52. Предоставление согласования проектной документации на оборудование узла учета воды, сточных вод	<p>Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 N 776: пункт 32</p>	<p>Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 N 776: пункты 32, 33</p>	<p>В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения</p>	<p>Разработанная проектная документация на оборудование узла учета воды, сточных вод</p>	Не установлены	<p>Организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, отказывает в согласовании проектной документации на оборудование узла учета в случаях:</p> <p>1) несоответствия проектной документации требованиям технических условий на</p>	от 0 до 10 рабочих дней	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

						проектирование узла учета, включая несоответствие места размещения узла учета месту, указанному в схеме установки (подключения) прибора учета и иных компонентов узла учета к водопроводным и (или) канализационным сетям; 2) несоответствия схемы установки прибора учета требованиям, установленным в отношении выбранного типа прибора учета производителем прибора учета			
53. Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 49, части 1, 9	Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145: весь документ Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 N 272: весь документ	В любом из следующих случаев: 1) если строительство, реконструкция объекта финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, при этом по выбору застройщика, технического заказчика экспертиза результатов инженерных изысканий проводится до экспертизы проектной документации; 2) если объект находится в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта, при этом по выбору застройщика, технического заказчика экспертиза результатов инженерных изысканий проводится до экспертизы проектной документации; 3) если осуществляется строительство, реконструкция объекта жилищного строительства, параметры которого превышают указанные в пунктах 1 -3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при этом по выбору застройщика, технического заказчика экспертиза результатов инженерных изысканий проводится до экспертизы проектной документации, либо используется типовая проектная документация	Заявление о проведении экспертизы Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком) Результаты инженерных изысканий Задание на выполнение инженерных изысканий Свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям, выданное саморегулируемой организацией Акт приемки выполненных инженерных изысканий Проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундамента (если планируется использование типовой проектной документации (модифицированной типовой проектной документации) и объект не находится в охранной зоне трубопровода и его строительство, реконструкция не финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной	Представленные для проведения экспертизы документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по следующим основаниям: 1) государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы; 2) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 3) представление не всех документов, необходимых для проведения экспертизы; 4) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Несоответствие результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов	от 0 до 45 календарных дней (если государственная экспертиза) Определяется договором (если негосударственная экспертиза)	Размер платы за проведение экспертизы результатов инженерных изысканий определяется по утвержденной формуле (если государственная экспертиза) Размер платы за проведение экспертизы результатов инженерных изысканий определяется договором (если негосударственная экспертиза)	На бумажном носителе или в форме электронных документов при наличии технической возможности (если государственная экспертиза) Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены (если негосударственная экспертиза)

документации
(модифицированной типовой проектной документации)
(если планируется

использование типовой проектной документации (модифицированной типовой проектной документации) и объект не находится в охранной зоне трубопровода и его строительство, реконструкция не финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)

Документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (если планируется использование типовой проектной документации (модифицированной типовой проектной документации) и объект не находится в охранной зоне трубопровода и его строительство, реконструкция не финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации))

Документ, подтверждающий соответствие климатических и иных условий, в которых типовая проектная документация запланирована к повторному применению, условиям, с учетом которых она была разработана для первоначального применения (если планируется использование типовой проектной документации (модифицированной типовой проектной документации) и объект не находится в охранной зоне трубопровода и его строительство, реконструкция не финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации))

				<p>Свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, выданное саморегулируемой организацией (если планируется использование типовой проектной документации (модифицированной типовой проектной документации) и объект не находится в охранной зоне трубопровода и его строительство, реконструкция не финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)</p> <p>Акт приемки работ по подготовке проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов (если планируется использование типовой проектной документации (модифицированной типовой проектной документации) и объект не находится в охранной зоне трубопровода и его строительство, реконструкция не финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)</p> <p>Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации (если от организации по проведению экспертизы поступил запрос о необходимости представления таких сведений)</p> <p>Материалы инженерных изысканий (если от организации по проведению экспертизы поступил запрос о необходимости представления таких сведений)</p>					
54. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 49, части 1, 9	Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное	В любом из следующих случаев: 1) если строительство, реконструкция объекта финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, при этом орган	<p>Заявление о проведении экспертизы</p> <p>Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика</p>	Представленные для проведения экспертизы документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по следующим основаниям: 1) государственная экспертиза должна осуществляться иной	<p>Результатом экспертизы является отрицательное заключение в случаях несоответствия:</p> <p>1) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное</p>	от 0 до 45 календарных дней	Размер платы за проведение экспертизы результатов инженерных изысканий определяется по утвержденной формуле (если государственная экспертиза)	<p>На бумажном носителе или в форме электронных документов при наличии технической возможности (если государственная экспертиза)</p> <p>Ограничения по форме</p>

<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145: весь документ</p> <p>Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 N 272: весь документ (организация), который уполномочен на проведение государственной экспертизы проектной документации, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, не совпадают;</p> <p>2) если объект находится в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта;</p> <p>3) если осуществляется строительство, реконструкция объекта жилищного строительства, параметры которого превышают указанные в пунктах 1 -3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, кроме случая использования типовой проектной документации <u>(если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)</u></p> <p>Проектная документация на объект капитального строительства</p> <p>Задание на проектирование</p> <p>Свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, выданное саморегулируемой организацией</p> <p>Заключение экспертизы результатов инженерных изысканий <u>(если экспертиза результатов инженерных изысканий проведена до экспертизы проектной документации)</u></p> <p>Результаты инженерных изысканий <u>(если по выбору застройщика, технического заказчика экспертиза проектной документации проводится одновременно с экспертизой результатов инженерных изысканий)</u></p> <p>Задание на выполнение инженерных изысканий</p>	<p><u>(если по выбору застройщика, технического заказчика экспертиза проектной документации проводится одновременно с экспертизой результатов инженерных изысканий)</u></p> <p>Свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям, выданное саморегулируемой организацией <u>(если по выбору застройщика, технического заказчика экспертиза проектной документации проводится одновременно с экспертизой результатов инженерных изысканий)</u></p> <p>Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации <u>(если от организации по организации по проведению государственной экспертизы;</u></p> <p>2) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>3) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>5) представление не всех документов, указанных в пунктах 13 - 16 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, необходимых для проведения государственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий <u>(если проектная документация направлена на государственную экспертизу после государственной экспертизы результатов)</u></p>	<p>инженерных изысканий);</p> <p>6) подготовка проектной документации, представленной на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>7) выполнение инженерных изысканий, заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации <u>(если экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий);</u></p> <p>2) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов <u>(если осуществлялась экспертиза результатов инженерных изысканий);</u></p> <p>3) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов <u>(если осуществлялась экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов)</u></p> <p>Размер платы за проведение экспертизы результатов инженерных изысканий</p>	<p>определяется договором <u>(если негосударственная экспертиза)</u> подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены <u>(если негосударственная экспертиза)</u></p>
--	---	---	---

				проведению экспертизы поступил запрос о необходимости представления таких сведений)	результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации	инженерных изысканий)			
55. Предоставление положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства	Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ: статья 14, пункт 3	Положение о проведении достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427: весь документ	Если строительство, реконструкция объекта финансируется полностью или частично за счет средств федерального бюджета. Если строительство, реконструкция объекта финансируется полностью или частично за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, то описания процедур определяются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами	Заявление о проведении проверки сметной стоимости Заявление о проведении экспертизы (если орган (организация), который уполномочен на проведение государственной экспертизы проектной документации, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, совпадают)	Представленные для проведения проверки сметной стоимости документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по существу по следующим основаниям: 1) проверка сметной стоимости объекта капитального строительства должна осуществляться иной организацией; 2) несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации; 3) представление не всех документов	Оформляется заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, если: 1) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил; 2) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов; 3) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно- технологических и других решений, принятых в проектной документации. Результатом государственной экспертизы является отрицательное заключение в случаях несоответствия: 1) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение государственной экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно- эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям	от 0 до 30 рабочих дней (если орган (организация), который уполномочен на проведение государственной экспертизы проектной документации, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, не совпадают)	20% от стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если орган (организация), который уполномочен на проведение государственной экспертизы проектной документации, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, не совпадают)	Сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате, установленном в договоре
				Проектная документация на объект капитального строительства, согласованная руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении объектов федеральной собственности, главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении объектов муниципальной собственности (кроме объектов индивидуального жилищного строительства)			от 0 до 45 календарных дней (если орган (организация), который уполномочен на проведение государственной экспертизы проектной документации, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, совпадают)	20000 руб. (если орган (организация), который уполномочен на проведение государственной экспертизы проектной документации, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, совпадают)	
				Согласованный сводный сметный расчет стоимости строительства (для объектов индивидуального жилищного строительства)			В случае необходимости внесения изменений срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 30 рабочих дней		
				Результаты инженерных изысканий (если орган (организация), который уполномочен на проведение					

государственной экспертизы проектной документации, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, совпадают и по выбору застройщика, технического заказчика экспертиза проектной документации проводится одновременно с экспертизой результатов инженерных изысканий)

Задание на выполнение инженерных изысканий (если орган (организация), который уполномочен на проведение государственной экспертизы проектной документации, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, совпадают и по выбору застройщика, технического заказчика экспертиза проектной документации проводится одновременно с экспертизой результатов инженерных изысканий)

Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (если орган (организация), который уполномочен на проведение государственной экспертизы проектной документации, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, совпадают и по выбору застройщика, технического заказчика экспертиза результатов инженерных изысканий проведена до экспертизы проектной документации)

Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком) государственной охраны объектов культурного наследия
Решение по объекту капитального строительства (если принято решение по объекту капитального строительства)

Письмо руководителя федерального органа исполнительной власти - субъекта бюджетного планирования (если решение по объекту капитального строительства отсутствует, а также в случае если сметная стоимость объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость

наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48

Градостроительного кодекса Российской Федерации (если государственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий);

2) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (если осуществлялась государственная экспертиза результатов инженерных изысканий);

3) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48

Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (если осуществлялась государственная экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов инженерных изысканий)

объекта капитального
строительства,
установленную в отношении
объекта капитального
строительства
соответствующим актом или
решением)

Решение (акт) руководителя
органа государственной
власти - главного
распорядителя средств
соответствующего бюджета
об осуществлении
строительства по этапам
(если проектная
документация подготовлена в
отношении отдельного этапа
строительства и орган
(организация), который
уполномочен на проведение
государственной экспертизы
проектной документации, и
орган (организация),
уполномоченный на
проведение проверки
сметной стоимости,
совпадают)

Дополнительные расчетные
обоснования
предусмотренных в сметной
документации затрат, для
расчета которых не
установлены сметные нормы
(если от организации по
проведению проверки
сметной стоимости поступил
запрос о необходимости

				<p>представления таких сведений)</p> <p>Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации (если от организации по проведению проверки сметной стоимости)</p>					
				<p>поступил запрос о необходимости представления таких сведений)</p> <p>Материалы инженерных изысканий, подтверждающие необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию (если от организации по проведению проверки сметной стоимости)</p>					
				<p>поступил запрос о необходимости представления таких материалов)</p>					
56. Предоставление заключения историко-культурной экспертизы	Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ: статья 31, пункт 1	Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 N 569: весь документ	Если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта	<p>Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы</p> <p>Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры</p> <p>Фотографическое изображение объекта</p> <p>Паспорт объекта культурного наследия</p> <p>Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия (охранно-арендный договор, охранный договор)</p> <p>Решение органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр</p> <p>Решение органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима</p>	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Размер оплаты историко-культурной экспертизы, касающийся объектов культурного наследия федерального значения, определяется договором. Порядок определения размера оплаты историкокультурной экспертизы, касающийся объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным законом данного субъекта Российской Федерации	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

земельных участков в указанных границах

Правоустанавливающий документ на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок)

Технический план объекта культурного наследия, составленный в результате выполнения кадастровых работ

Справка организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности, содержащая сведения об адресе объекта культурного наследия, о его технических характеристиках и состоянии

Технический паспорт на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений

Проект зон охраны объекта культурного наследия

Акт (акты) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта

				<p>культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон</p> <p>Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок)</p> <p>Схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах в границах территории объекта культурного наследия и (или) его зон охраны</p> <p>Документы, подтверждающие принадлежность земельного участка (земельных участков) в границах территории объекта культурного наследия и (или) его зон охраны к определенной категории земель и установленное разрешенное использование указанного земельного участка</p> <p>Межевой план</p> <p>Градостроительный план земельного участка</p> <p>Историко-культурный опорный план или его фрагмент (если объект находится в границах исторического поселения)</p>					
57. Регистрация проекта газоснабжения газораспределительной организацией	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 N 317: пункт 20	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 N 317: пункты 20 и 23	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, при этом: 1) планируемый максимальный часовой расход газа - 1 куб. метр и более; 2) назначение использования газа - в том числе автономное отопление; 3) суммарная расчетная тепловая мощность	Разработанный проект газоснабжения	Не установлены	Не установлены	от 0 до 15 рабочих дней	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

			газоиспользующего оборудования 100 кВт и более						
58. Регистрация проекта газоснабжения органом государственного надзора	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 N 317: пункт 20	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 N 317: пункты 20, 23 Рекомендации по порядку регистрации проектов газоснабжения предприятий и установок в органах системы госэнергонадзора в Российской Федерации, утвержденные распоряжением Госэнергонадзора Российской Федерации от 12.02.2003 N 8-р: весь документ Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, при этом: 1) планируемый максимальный часовой расход газа - 1 куб. метр и более; 2) назначение использования газа - в том числе автономное отопление; 3) суммарная расчетная тепловая мощность газоиспользующего оборудования 100 кВт и более	Письмо-заявка на регистрацию проекта газоснабжения органом государственного надзора Разработанный проект газоснабжения Свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, выданное саморегулируемой организацией Протоколы аттестации на знание Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации руководителей и специалистов проектной организации, выполнившей проект Сертификаты и технические паспорта изготовителей газоиспользующего оборудования Технические условия по эффективному использованию газа	К регистрации принимаются проекты (рабочие проекты), удовлетворяющие следующим требованиям: 1) проект должен быть выполнен на основании разрешения на использование газа (топливного режима), выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; 2) в материалах проекта должна быть запись главного инженера проекта, удостоверяющая, что проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами; 3) в проектах должно обеспечиваться эффективное использование газа за счет применения наиболее экономичных технологических схем, процессов и оборудования, отвечающих современным отечественным и зарубежным достижениям науки и техники, экономически обоснованное использование образующихся на предприятии вторичных горючих и тепловых энергоресурсов, определенных топливно-энергетическим балансом предприятия, применения современных систем учета, автоматического регулирования и контроля тепловых процессов, обеспечения учета расхода газа и продукции, производимой с его применением, в том числе вырабатываемой и отпускаемой тепловой и электрической энергии, применения эффективной теплоизоляции ограждающих поверхностей агрегатов,	В тех случаях, когда при регистрации проектов выявится несоответствие принятых проектных решений техническим условиям органов госэнергонадзора при проектировании газоотребляющих предприятий и газоиспользующего оборудования, а также наличие несогласованных проектных решений, на которые отсутствуют нормы, правила, инструкции и государственные стандарты, заказчику направляется письмо с обоснованием отказа в регистрации	от 0 до 15 рабочих дней	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя

					<p>теплопроводов на основе прогрессивных огнеупорных и теплоизолирующих материалов;</p> <p>4) проектами должно предусматриваться использование газоиспользующего, теплоутилизующего оборудования и газогорелочных устройств, систем автоматики, учета и теплотехнического контроля, имеющих разрешение Госгортехнадзора России на их применение и сертификаты соответствия системы ГОСТ-Р;</p> <p>5) в случае, если топливным режимом, установленным предприятию, предусмотрено использование резервного (аварийного) топлива, в проектах должно быть предусмотрено резервное (аварийное) топливное хозяйство и применение оборудования, обеспечивающего быстрый перевод с газа на резервный (аварийный) вид топлива без реконструкции топочных и газогорелочных устройств, автоматики, трубопроводов основного и резервного топлива;</p> <p>6) проекты (рабочие проекты) газоснабжения должны быть выполнены в соответствии с техническими условиями органов госэнергонадзора</p>				
59. Предоставление разрешения на строительство	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51	Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства	<p>Заявление о выдаче разрешения на строительство</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок</p> <p>Градостроительный план земельного участка</p> <p>Разделы 1, 6, 7 проектной документации, а также содержащиеся в проектной документации материалы: 1) схема планировочной организации земельного</p>	Не установлены	<p>Отказ в выдаче разрешения на строительство выдается при:</p> <p>1) отсутствии документов, предусмотренных частями 7 и 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>2) несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка;</p> <p>3) несоответствии</p>	от 0 до 10 календарных дней	Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы	На бумажном носителе или в электронной форме

участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с

обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к

нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; 2) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; 3) схемы, отображающие архитектурные решения; 4) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (если застройщику было предоставлено такое разрешение)

Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае осуществления реконструкции жилого дома блокированной застройки)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в случае осуществления реконструкции)

инженернотехнического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (кроме объектов индивидуального жилищного строительства) представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

				<p>многоквартирного дома, если в результате такой реконструкции не произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме)</p> <p>Согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме (в случае осуществления реконструкции многоквартирного дома, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме)</p> <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации (если проектная документация подлежит экспертизе; не требуется для объектов индивидуального жилищного строительства)</p> <p>Свидетельство об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы (если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка (для объектов индивидуального жилищного строительства)</p>					
60. Продление срока действия разрешения на строительство	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 20	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 20</p> <p>Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1</p>	Если требуется продление срока действия разрешения на строительство	<p>Заявление о продлении срока действия разрешения на строительство</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (если застройщиком привлекаются денежные средства на основании</p>	Не установлены	В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи заявления. Заявление застройщика должно быть подано не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство	Срок проведения процедуры не установлен	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя

				<p>договоров участия в долевом строительстве, а также застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве - страхование)</p> <p>Договор поручительства за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве, а также застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве - поручительство банка)</p>					
61. Внесение изменений в разрешение на строительство	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 21.14	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, части 21.10-21.16 Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	Если требуется внесение изменений в разрешение на строительство на любом из следующих оснований: 1) после выдачи разрешения на строительство произошла смена правообладателя земельного участка; 2) после выдачи разрешения на строительство произошло изменение границ земельного участка путем объединения земельных участков; 3) после выдачи разрешения на строительство произошло изменение границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела	<p>Уведомление о переходе прав на земельный участок (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является смена правообладателя земельного участка)</p> <p>Уведомление об образовании земельного участка (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является изменение границ земельного участка путем объединения земельных участков, раздела, перераспределения, выдела)</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок на нового правообладателя (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является смена правообладателя земельного участка, а также в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество</p>	Не установлены	<p>Основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство являются:</p> <p>1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка;</p> <p>3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного</p>	Решение о внесении изменений в разрешение на строительство принимается в срок не более чем десять рабочих дней со дня получения уведомления. В течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в разрешение на строительство застройщик уведомляется о таком решении или таких изменениях	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя

				<p>и сделок с ним отсутствуют сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок)</p> <p>Градостроительный план земельного участка, образованного при разделе, перераспределении, выделе (если основанием внесения</p> <p>изменений в разрешение на строительство является изменение</p> <p>границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела)</p>		<p>плана земельного участка в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>			
62. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 18	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 18	Нет ограничений	<p>Сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства</p> <p>Сведения о сетях инженерно-технического обеспечения</p> <p>Результаты инженерных изысканий</p> <p>Разделы 2, 8-10 проектной документации, раздел проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (кроме объектов индивидуального жилищного строительства)</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка (для объектов индивидуального жилищного строительства)</p>	Не установлены	Не установлены	В течение 10 дней со дня получения разрешения на строительство	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
63. Представление проектной декларации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ: статья 19, часть 2	Порядок проведения процедуры не установлен	Если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве	Проектная декларация	Не установлены	Не установлены	Не позднее чем за четырнадцать дней до дня заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

64. Представление проектной декларации в контролирующий орган	Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ: статья 19, часть 2	Порядок проведения процедуры не установлен	Если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве	Проектная декларация	Не установлены	Не установлены	Не позднее чем за четырнадцать дней до дня заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
65. Проведение проверок соблюдения лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства, обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ: статья 23, пункт 9	Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ: статья 23, пункты 6, 8-14 Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" от 26.12.2008 N 294-ФЗ: статьи 11-13	Если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве	<div>Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (если в течении отчетного квартала действовал хотя бы 1 договор</div> <div> <p>участия в долевом строительстве и (или) в отчетном квартале имелись неисполненные обязательства по договору участия в долевом строительстве)</p> <p>Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (если в течении отчетного квартала действовал хотя бы 1 договор участия в долевом строительстве и (или) в отчетном квартале имелись неисполненные обязательства по договору участия в долевом строительстве)</p> <p>Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства (если в течении отчетного квартала действовал хотя бы 1 договор участия в долевом строительстве и (или) в отчетном квартале имелись неисполненные обязательства по договору участия в долевом строительстве)</p> <p>Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости</p> </div>	Не установлены	Не установлены	<p>В течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны направить в орган государственного контроля указанные в запросе документы</p> <p>Отчетность представляется застройщиком в уполномоченный орган не позднее 30 дней после окончания отчетного квартала, за исключением отчетности за IV квартал, которая представляется застройщиком в уполномоченный орган не позднее 90 дней после окончания IV квартала (если в течении отчетного квартала действовал хотя бы 1 договор участия в долевом строительстве и (или) отчетном квартале имелись неисполненные обязательства по договору участия в долевом строительстве)</p> <p>Срок проведения проверки не может превышать двадцать рабочих дней</p>	Платность проведения процедуры не установлена	Отчетность представляется застройщиком в уполномоченный орган в письменной форме, форме электронного документа или электронного сообщения. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации

				<p>деятельности застройщика (если в течении отчетного квартала действовал хотя бы 1 договор участия в долевом строительстве и (или) в отчетном квартале имелись неисполненные обязательства по договору участия в долевом строительстве)</p> <p>Квартальная бухгалтерская отчетность застройщика (если отчетный период застройщика - 1-ый, или 2-ой, или 3-ий кварталы, а также если в течении отчетного квартала действовал хотя бы 1 договор участия в долевом строительстве и (или) в отчетном квартале имелись неисполненные обязательства по договору участия в долевом строительстве)</p> <p>Годовая бухгалтерская отчетность застройщика (если отчетный период застройщика - 4-ый квартал, а также если в течении отчетного квартала действовал хотя бы 1 договор участия в долевом строительстве и (или) в отчетном квартале имелись неисполненные обязательства по договору участия в долевом строительстве)</p> <p>Сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанные в запросе контролирующего органа (если от контролирующего органа поступил запрос о предоставлении таких документов)</p>					
66. Заключение договора поручительства за исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения по договору участия в долевом	Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	Порядок проведения процедуры не установлен	Если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве, при этом застройщик выбрал способ обеспечения исполнения	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

строительстве	законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ: статья 12.1, часть 2, пункт 1		обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве - поручительство банка						
67. Заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве	Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ: статья 12.1, часть 2, пункт 2	Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ: статья 15.2, часть 4 Закон Российской Федерации "Об организации страхового дела в Российской Федерации" от 27.11.1992 N 4015-1: статья 3, пункт 3, абзац 2; статья 32.9 пункт 4	Если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве, при этом застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве - страхование	Документы, определенные правилами страхования, принятыми страховщиком	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Бумажная. Договоры страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в виде электронных документов не заключаются
68. Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве	Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ: статья 4, часть 3	Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ: глава III, статья 25.1	Если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве	Заявление застройщика и участника долевого строительства о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве Документы, удостоверяющие личность заявителей (для обозрения) (если выбранная форма подачи заявления в Росреестр - бумажная) Документы, подтверждающие полномочия представителя - юридического лица (если любой из заявителей - юридическое лицо) Нотариально удостоверенная доверенность на представителя физического лица (если заявление в Росреестр от физического лица подает его представитель) Подписанный договор участия в долевом строительстве Документы с описанием объекта долевого строительства Договор страхования гражданской ответственности	Если информация об уплате государственной пошлины отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен вместе с заявлением о государственной регистрации прав, документы, необходимые для государственной регистрации прав, к рассмотрению не принимаются. Не подлежат приему на государственную регистрацию прав документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание	В государственной регистрации прав может быть отказано в случаях, если: 1) право на объект недвижимого имущества, о государственной регистрации которого просит заявитель, не является правом, подлежащим государственной регистрации прав в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"; 2) с заявлением о государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо; 3) документы, представленные на государственную регистрацию прав, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства; 4) акт государственного органа или акт органа местного самоуправления о предоставлении прав на недвижимое имущество признан недействительным с момента его издания в соответствии с законодательством, действовавшим в месте	от 0 до 18 календарных дней (если на государственную регистрацию представлен первый договор участия в долевом строительстве) от 0 до 5 календарных дней (если на государственную регистрацию представлен последующий договор участия в долевом строительстве)	4000 руб. (если заявитель - юридическое лицо) 200 руб. (если заявитель - физическое лицо)	На бумажном носителе (лично или посредством почтового отправления) или в электронной форме

застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче

жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении каждого участника долевого

строительства (если застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве - страхование в отношении каждого участника долевого строительства)

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении всего объекта (если застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве - страхование в отношении всего объекта и на государственную регистрацию представлен первый договор участия в долевом строительстве)

Договор поручительства за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (если застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве - поручительство банка) его издания на момент издания;

5) лицо, выдавшее правоустанавливающий документ, не уполномочено распоряжаться правом на данный объект недвижимого имущества;

6) лицо, которое имеет права, ограниченные определенными условиями, составило документ без указания этих условий;

7) правоустанавливающий документ об объекте недвижимого имущества свидетельствует об отсутствии у заявителя прав на данный объект недвижимого имущества;

7) правообладатель не представил заявление и иные необходимые документы на государственную регистрацию ранее

возникшего права на объект недвижимого имущества, наличие которых необходимо для государственной регистрации возникших после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" сделки с объектом недвижимого имущества, в случаях, если обязанность по представлению таких документов возложена на заявителя;

8) не представлены документы, необходимые в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" для государственной регистрации прав, в случаях, если обязанность по представлению таких документов возложена на План создаваемого объекта недвижимого имущества (если на государственную регистрацию представлен первый договор участия в долевом строительстве)

Разрешение на строительство"

Документ об уплате государственной пошлины на заявителя;

9) имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами;

10) ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для государственной регистрации прав, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе

Помимо предусмотренных пунктом 1 статьи 20 Федерального закона "О государственной регистрации прав на

недвижимое имущество и сделок с ним" случаев в государственной регистрации договора участия в долевом строительстве может быть отказано в следующих случаях:

1) наличие государственной регистрации другого договора участия в долевом строительстве в отношении того же объекта долевого строительства;

2) непредставление одного из предусмотренных подпунктом 4 пункта 2 статьи 25.1 Федерального закона "О государственной регистрации

прав на недвижимое имущество и сделок с ним" документов;

3) заключение лицом, которому земельный участок Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства передан в безвозмездное срочное пользование либо аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья, или аренду для строительства в минимально требуемом

						<p>объеме жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства, в порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса с лицом, не имеющим права на заключение этого договора, либо с нарушением иных требований, предусмотренных Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства"</p>			
69. Заключение договора об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям	<p>Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861: пункт 2, абзац 3; пункт 50</p>	<p>Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861: пункт 13; пункт 15, абзац 4; раздел VII</p>	<p>В случае технологического присоединения к электрическим сетям с применением временной схемы электроснабжения</p>	<p>Заявка на временное технологическое присоединение энергопринимающих устройств</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика)</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок (если осуществляется строительство)</p> <p>Правоустанавливающие документы на реконструируемый объект капитального строительства (если осуществляется реконструкция)</p> <p>Информация о реквизитах договора на присоединение (кроме случая присоединения по временной схеме передвижного энергопринимающего устройства с максимальной мощностью до 150 кВт включительно)</p>	<p>При отсутствии сведений и документов, указанных в пункте 13 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, сетевая организация уведомляет об этом заявителя в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки</p>	<p>Не установлены</p>	<p>от 0 до 10 календарных дней</p>	<p>Плата за заключение договора не предусмотрена.</p> <p>Плата за технологическое присоединение определяется согласно тарифам установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.</p> <p>Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка</p>	<p>Заявка направляется заявителем в сетевую организацию в 2 экземплярах письмом с описью вложения. Заявитель вправе представить заявку в сетевую организацию лично или через уполномоченного представителя, а сетевая организация обязана принять такую заявку. Заявители в случае осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 10 кВ включительно вправе направлять заявку и прилагаемые документы посредством официального сайта сетевой организации или иного официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определяемого Правительством Российской Федерации</p>

								заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности	
70. Заключение договора горячего водоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства	Правила горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 642: пункт 18	Правила горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 642: глава 1 раздел II	В случае подключения (присоединения) объекта капитального строительства к централизованном системам горячего водоснабжения на период строительства	<p>Заявка на заключение договора горячего водоснабжения</p> <p>Копия паспорта физического лица (если застройщик - физическое лицо)</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика)</p> <p>Проектная документация, подтверждающая планируемый объем потребления горячей воды в год с указанием температурного режима подаваемой горячей воды, подключенной нагрузки по каждому объекту абонента</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок</p> <p>Техническая документация на установленные средства измерений и приборы учета горячей воды (узлы учета)</p> <p>Схемы узла учета горячей воды</p>	В случае если в заявке отсутствуют необходимые сведения и (или) представлены не все документы, указанные в пунктах 7 и 8 Правил горячего водоснабжения, организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки направляет абоненту уведомление о необходимости в течение 20 дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов	Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право принять решение об отказе в заключении договора горячего водоснабжения в следующих случаях: 1) подключение (присоединение) осуществлено с нарушением технических условий на подключение (присоединение) объектов; 2) физическое или юридическое лицо самовольно подключило (присоединило) объект к централизованной системе горячего водоснабжения	от 0 до 20 календарных дней	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за горячую воду определяется договором согласно регулируемым тарифам	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
71. Заключение договора холодного водоснабжения в отношении строящегося объекта на период строительства	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 81	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: раздел II	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованном системам холодного водоснабжения на период строительства	<p>Заявка на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок</p> <p>Разрешение на строительство</p>	Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, предусмотренные пунктами 16 и 17 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет	Нарушение технических условий на подключение (технологическое присоединение) или в случае самовольного подключения (технологического присоединения)	от 0 до 20 календарных дней	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за холодную воду определяется договором согласно регулируемым тарифам	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

				Технические условия на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения	ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов				
72. Заключение договора водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 81	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: раздел II	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоотведения на период строительства	Заявка на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения Правоустанавливающие документы на земельный участок Разрешение на строительство Технические условия на подключение к централизованным ливневым системам водоотведения	Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, предусмотренные пунктами 16 и 17 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов	Нарушение технических условий на подключение (технологическое присоединение) или в случае самовольного подключения (технологического присоединения)	от 0 до 20 календарных дней	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за услуги водоотведения определяется договором согласно регулируемым тарифам	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
73. Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 52, часть 5 Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006), утвержденный приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1129: пункт 5	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 52, часть 5 Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006), утвержденный приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1129: пункты 5, 6 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета	В любом из следующих случаев: 1) если строительство, реконструкция объекта финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации; 2) если объект находится в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта; 3) если осуществляется строительство, реконструкция объекта жилищного строительства, параметры которого превышают указанные в пунктах 1 -3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Извещение о начале строительства Разрешение на строительство Проектная документация на объект капитального строительства Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий Общий журнал учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства Специальные журналы учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства Положительное заключение экспертизы проектной документации (если проводилась экспертиза проектной	Не установлены	Не установлены	Извещение направляется заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства Извещение, является основанием для разработки должностным лицом органа государственного строительного надзора программы проведения проверок в течение 7 рабочих дней с даты получения такого извещения	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

		выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007), утвержденный приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 N 7: пункт 4		документации)					
74. Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 52, часть 8 Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ: статья 37, пункт 1, абзац 2	Порядок проведения процедуры не установлен	Если в процессе строительства, реконструкции обнаружен объект, обладающий признаками объекта культурного наследия	Извещение об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
75. Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 52, часть 6 Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006), утвержденный приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1129: пункт 8	Порядок проведения процедуры не установлен	Если срок окончания работ, подлежащих проверке, не совпадает со сроками, указанными в программе проведения проверок	Извещение о сроках завершения работ, которые подлежат проверке	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
76. Проведение проверок государственного строительного надзора	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 54, часть 5 Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства	Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов	В любом из следующих случаев: 1) если строительство, реконструкция объекта финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации; 2) если объект находится в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта; 3) если осуществляется	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

	Российской Федерации от 01.02.2006 N 54: пункт 9	(норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04- 2006), утвержденный приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1129: весь документ	строительство, реконструкция объекта жилищного строительства, параметры которого превышают указанные в пунктах 1-3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации						
77. Предоставление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора	Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 N 54: пункт 24 Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006), утвержденный приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1129: пункт 12, подпункт "г"	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ: статья 763, статья 708, пункт 1; статья 709, пункт 1	Если при проведении строительного контроля требуется проведение обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Определяется договором	Определяется договором	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
78. Направление извещения об устранении нарушений	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 54, часть 5, пункт 2, подпункт "а" Порядок проведения проверок при осуществлении государственного СТроительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных	Порядок проведения процедуры не установлен	Если устранены нарушения, выявленные органом государственного строительного надзора при проверке	Извещение об устранении нарушений	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

	нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04- 2006), утвержденный приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1129: пункт 16								
79. Предоставление акта итоговой проверки государственного строительного надзора	Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006), утвержденный приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1129: пункт 27	Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006), утвержденный приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1129: глава IV Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	В любом из следующих случаев: 1) если строительство, реконструкция объекта финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации; 2) если объект находится в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта; 3) если осуществляется строительство, реконструкция объекта жилищного строительства, параметры которого превышают указанные в пунктах 1 -3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Извещение об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не установлены	Не установлены	Итоговая проверка назначается в течение 7 рабочих дней после получения извещения об окончании строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя
80. Предоставление акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию	Федеральный закон "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ: статья 11, часть 6 Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным	Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442: пункты 152, 153	В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной или временной схемы электроснабжения	Заявка на осуществление допуска в эксплуатацию прибора учета электрической энергии	Не установлены	В допуске в эксплуатацию прибора учета отказывается, если в ходе процедуры допуска установлено несоблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и (или) о техническом регулировании к прибору учета и (или) к правилам его установки, и (или) требований, установленных разделом X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии	Допуск установленного прибора учета в эксплуатацию: 1) должен быть осуществлен не позднее месяца, следующего за датой его установки; 2) не может быть позднее чем через 15 рабочих дней со дня получения заявки	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

	<p>лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861: пункт 18, подпункт "д"</p> <p>Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442: пункт 34, абзац 7; пункт 36, абзац 2; пункт 154</p>								
81. Подписание акта о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям	<p>Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861: пункт 18, подпункт "д"</p>	<p>Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861: раздел IX</p>	<p>В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной или временной схемы электроснабжения</p>	<p>Уведомление о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям</p> <p>Сертификаты соответствия на электрооборудование и (или) сопроводительная техническая документация, содержащая сведения о сертификации (если электрооборудование абонента подлежит обязательной сертификации)</p> <p>Разделы проектной документации, предусматривающие технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий для присоединения к электрическим сетям (кроме объектов индивидуального жилищного строительства, а также, если застройщик ранее не воспользовался</p> <p>правом представить проектную документацию на подтверждение соответствия техническим условиям для присоединения к электрическим сетям)</p> <p>Документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний (кроме случаев, когда в составе</p> <p>электрохозяйства нет иных устройств за исключением вводного устройства напряжением до 1000 В,</p>	Не установлены	При невыполнении требований технических условий	<p>Срок проведения мероприятий по проверке сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (с учетом направления заявителю подписанных со стороны сетевой организации акта осмотра (обследования) электроустановки и акта о выполнении технических условий) не должен превышать 10 дней со дня получения сетевой организацией уведомления от заявителя о выполнении им технических условий.</p> <p>Акт о выполнении технических условий подписывается заявителем и сетевой организацией непосредственно в день проведения осмотра (если планируемое энергопотребление до 150 кВт включительно, либо если планируемое энергопотребление свыше 150 кВт до 670 кВт включительно и класс напряжения электрической сети до 10 кВ включительно)</p> <p>По результатам мероприятий по проверке выполнения заявителем технических условий сетевая организация в 3-дневный срок составляет и направляет для подписания заявителю подписанный со своей стороны в 2 экземплярах акт о выполнении технических условий (если планируемое энергопотребление</p>	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

				<p>осветительных установок, переносного электрооборудования и энергопринимающих устройств номинальным напряжением не выше 380 В)</p> <p>Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объекта электроэнергетики, в том числе однолинейная схема электрических соединений (электроустановки) (кроме случая, если планируется временное присоединение к электрическим сетям и в составе электрохозяйства нет иных устройств за исключением вводного устройства напряжением до 1000 В, осветительных установок, переносного электрооборудования и энергопринимающих устройств номинальным напряжением не выше 380 В)</p>			<p>свыше 150 кВт до 670 кВт включительно и класс напряжения электрической сети свыше 10 кВ, либо если планируется временное присоединение к электрическим сетям)</p>		
82. Подписание акта осмотра (обследования) электроустановки	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861: пункт 18, подпункт "е"	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861: раздел IX	В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной или временной схемы электроснабжения	<p>Уведомление о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям</p> <p>Сертификаты соответствия на электрооборудование и (или) сопроводительная техническая документация, содержащая сведения о сертификации (если электрооборудование абонента подлежит обязательной сертификации)</p> <p>Разделы проектной документации, предусматривающие технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий для присоединения к электрическим сетям (кроме объектов индивидуального жилищного строительства, а также, если застройщик ранее не воспользовался правом представить проектную документацию на подтверждение соответствия техническим условиям</p>	Не установлены	При невыполнении требований технических условий	Срок проведения мероприятий по проверке сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (с учетом направления заявителю подписанных со стороны сетевой организации акта осмотра (обследования) электроустановки и акта о выполнении технических условий) не должен превышать 10 дней со дня получения сетевой организацией уведомления от заявителя о выполнении им технических условий	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

				<p>для присоединения к электрическим сетям)</p> <p>Документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, прямо-сдаточных и иных испытаний (кроме случаев, когда в составе электрохозяйства нет иных устройств за исключением вводного устройства напряжением до 1000 В, осветительных установок, переносного электрооборудования и энергопринимающих устройств номинальным напряжением не выше 380 В)</p> <p>Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объекта электроэнергетики, в том числе однолинейная схема электрических соединений (электроустановки) (кроме случаев, когда в составе электрохозяйства нет иных устройств за исключением вводного устройства напряжением до 1000 В, осветительных установок, переносного электрооборудования и энергопринимающих устройств номинальным напряжением не выше 380 В)</p>					
83. Уведомление о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861: пункт 18.1	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861: пункты 18.2, 18.3	В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной схемы электроснабжения, при этом планируемое энергопотребление свыше 150 кВт до 670 кВт включительно и класс напряжения электрической сети до 10 кВ включительно	<p>Уведомление о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок заявителя</p> <p>Акт осмотра (обследования) электроустановки сетевой организацией</p> <p>Акт о выполнении заявителем технических условий присоединения к электрической сети</p> <p>Технические условия присоединения к электрическим сетям</p> <p>Разделы проектной документации, предусматривающие технические решения, обеспечивающие выполнение технических</p>	Не установлены	Не установлены	Уведомление направляется не позднее 5 дней со дня оформления акта осмотра (обследования) объектов заявителя	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

				условий для присоединения к электрическим сетям (кроме объектов индивидуального жилищного строительства)					
84. Предоставление разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861: пункт 7, подпункт "г"	Порядок организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок, утвержденный Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 07.04.2008 N 212: весь документ Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной схемы электроснабжения, при этом планируемое энергопотребление свыше 150 кВт до 670 кВт включительно и класс напряжения электрической сети свыше 10 кВ	<p>Заявление о проведении осмотра и выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика)</p> <p>Учредительные документы застройщика (для юридического лица)</p> <p>Технические условия присоединения к электрическим сетям</p> <p>Акт о выполнении заявителем технических условий присоединения к электрической сети</p> <p>Проект</p> <p>электроустановки, согласованный в установленном порядке</p> <p>Однолинейная схема электрических сетей заявителя</p> <p>Сертификаты соответствия на электрооборудование и (или) сопроводительная техническая документация, содержащая сведения о сертификации (если электрооборудование абонента подлежит обязательной сертификации)</p> <p>Свидетельство (копия) о регистрации электротехнической лаборатории в органах Ростехнадзора, проводившей приемосдаточные или профилактические испытания</p> <p>Перечень инструкций по охране труда и технике безопасности по видам работ</p> <p>Перечень должностных инструкций по каждому</p>	При выявлении недостаточности представленных документов и (или) несоответствия их содержания установленным требованиям документы возвращаются заявителю с письменным обоснованием, в котором перечисляются конкретные причины возврата	Не установлены	от 0 до 30 календарных дней	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя

				<p>рабочему месту электротехнического персонала</p> <p>Приказ о назначении ответственных за электрохозяйство и их заместителей</p> <p>Договор с эксплуатирующей организацией (при отсутствии собственного персонала по эксплуатации электроустановок)</p> <p>Выписка из журнала проверки знаний лиц, ответственных за электрохозяйство, и их заместителей, электротехнического и электротехнологического персонала или копии протоколов проверки знаний</p> <p>Перечень имеющихся в наличии защитных средств с протоколами испытаний, противопожарного инвентаря, плакатов по технике безопасности</p> <p>Список лиц оперативного и оперативно-ремонтного персонала, которым разрешено ведение оперативных переговоров и переключений</p> <p>Исполнительная документация</p> <p>Приемо-сдаточная документация</p>					
85. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей	<p>Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861: пункт 7, подпункт "д"; пункт 19</p>	Порядок проведения процедуры не установлен	В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной или временной схемы электроснабжения	<p>Уведомление о получении разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки (если планируется присоединение к электрическим сетям с применением постоянной схемы</p> <p>электроснабжения энергопринимающих устройств первой и второй категорий надежности, либо третьей категории надежности с планируемым энергопотреблением свыше 150 кВт до 670 кВт включительно)</p>	Не установлены	Не установлены	Определяется договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
86. Подписание акта	Правила	Порядок проведения	В случае	Уведомление о	Не установлены	Не установлены	Определяется договором	Платность проведения	Ограничения по форме

разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении электрических сетей	технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861: пункт 7, подпункт "д"; пункт 19	процедуры не установлен	технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной или временной схемы электроснабжения	получении разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки (если планируется присоединение к электрическим сетям с применением постоянной схемы) электроснабжения энергопринимающих устройств первой и второй категорий надежности, либо третьей категории надежности с планируемым энергопотреблением свыше 150 кВт до 670 кВт включительно)			об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	процедуры не установлена	подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
87. Подписание акта технологического присоединения к электрическим сетям	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861: пункт 7, подпункт "д"; пункт 19	Порядок проведения процедуры не установлен	В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной или временной схемы электроснабжения	Уведомление о получении разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки (если планируется присоединение к электрическим сетям с применением постоянной схемы) электроснабжения энергопринимающих устройств первой и второй категорий надежности, либо третьей категории надежности с планируемым энергопотреблением свыше 150 кВт до 670 кВт включительно)	Не установлены	Не установлены	Определяется договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
88. Заключение договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) и договора об оказании услуг по передаче электрической энергии	Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442: пункт 27 Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861: пункт 28	Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442: раздел III	В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной или временной схемы электроснабжения, при этом выбранный застройщиком способ заключения договора покупки электроэнергии - непосредственно у поставщика	Заявление о заключении договора энергоснабжения (если застройщиком выбран вид договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке - договор энергоснабжения) Заявление о заключении договора купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) (если застройщиком выбран вид договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке - договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) Подписанный заявителем проект договора	Не установлены	При отсутствии возможности поставить электрическую энергию (мощность) потребителю вследствие отсутствия технологического присоединения в установленном порядке энергоснабжения в отношении устройств, в отношении которых предполагается заключение договора, к объектам электросетевого хозяйства и отсутствия при этом в отношении указанных энергопринимающих устройств заключенного договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	от 0 до 30 календарных дней	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за электрическую энергию и услуги по ее передаче определяется договором согласно регулируемым тарифам	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

энергоснабжения или
протокол разногласий к
проекту договора (если
застройщиком выбран вид
договора, обеспечивающего
продажу электрической
энергии (мощности) на
розничном рынке - договор
энергоснабжения)

Подписанный заявителем
проект договора купли-
продажи (поставки)
электрической энергии
(мощности) или протокол
разногласий к проекту
договора (если
застройщиком выбран вид
договора, обеспечивающего
продажу электрической
энергии (мощности) на
розничном рынке - договор
купи-продажи (поставки)
электрической энергии
(мощности))

Документы,
подтверждающие
полномочия представителя
застройщика - юридического
лица (для юридического
лица)

Копия документа,
удостоверяющего личность
(для физических лиц)

Свидетельство о
государственной регистрации
в качестве юридического
лица (для юридического
лица)

Свидетельство о
государственной
регистрации в качестве
индивидуального
предпринимателя (для
индивидуального
предпринимателя)

Свидетельство о постановке
на учет в налоговом органе
(для юридического лица или
индивидуального
предпринимателя)

Правоустанавливающие
документы на земельный
участок (если
осуществляется
строительство)

Правоустанавливающие
документы на
реконструируемый объект
капитального

				<p>строительства (если осуществляется реконструкция)</p> <p>Акт допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию</p> <p>Однолинейная схема электрических сетей заявителя</p> <p>Договор об осуществлении технологического присоединения объекта капитального строительства к электрической сети</p>					
89. Подписание акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии	Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1034: пункт 17, подпункт "в"; пункты 57 и 67	Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1034: пункты 61 - 73	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	Согласованный проект узла учета тепловой энергии Паспорт узла учета тепловой энергии	Не установлены	При отсутствии замечаний к узлу учета	Документы для ввода узла учета в эксплуатацию представляются в теплоснабжающую организацию для рассмотрения не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
90. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	<p>Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307: пункт 35</p> <p>Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 N 360: пункт 20, подпункт 2</p>	Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307: пункт 35	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
91. Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей	<p>Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ: статья 17, часть 4, пункт 3</p> <p>Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307: пункты 5, 43</p>	Порядок проведения процедуры не установлен	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
92. Подписание акта о разграничении эксплуатационной ответственности сторон	Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ: статья 17, часть 4, пункт	Порядок проведения процедуры не установлен	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры

в отношении тепловых сетей	3 Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307: пункты 5, 43		строительства к системе теплоснабжения						не установлены
93. Подписание акта о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ: статья 17, часть 4, пункт 3 Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307: пункты 5, 43	Порядок проведения процедуры не установлен	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
94. Предоставление разрешения на осуществление подключения к системе теплоснабжения	Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307: пункт 41	Порядок проведения процедуры не установлен	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
95. Заключение договора теплоснабжения	Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ: статья 15 Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307: пункт 42	Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 N 808: раздел III	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения	Заявка на заключение договора теплоснабжения Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, введенный в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Акт о подключении к системе теплоснабжения Акт готовности теплоснабжающих установок к отопительному периоду	В случае отсутствия в заявке сведений или документов, указанных в пунктах 35 и 36 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, единая теплоснабжающая организация обязана в течение 3 рабочих дней со дня получения таких документов направить заявителю предложение о представлении недостающих сведений и (или) документов. Необходимые сведения и документы должны быть представлены в течение 10 рабочих дней. Датой поступления заявки считается дата представления сведений и документов в полном объеме	В случае непредставления установленных сведений или документов в течении 30 дней со дня направления заявителю предложения о представлении необходимых сведений и документов, или несоответствия заявки условиям подключения к тепловым сетям	от 0 до 10 рабочих дней	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
96. Предоставление акта допуска узла учета воды, сточных вод к эксплуатации	Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 N 776: пункт 42	Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 N 776: раздел VI	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, в том	Заявка на допуск узла учета воды и сточных вод к эксплуатации Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает	Не установлены	Узел учета не может быть допущен к эксплуатации в случае выявления: 1) несоответствия заводских номеров на приборах учета, входящих в состав узла учета, номерам,	от 5 до 15 рабочих дней	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

			числе на период строительства	<p>представитель застройщика)</p> <p>Проектная документация на оборудование узла учета воды, сточных вод, согласованная организацией, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение</p> <p>Паспорта на приборы учета, входящие в состав узла учета воды и сточных вод</p> <p>Документы, подтверждающие прохождение последней поверки приборов учета (кроме новых приборов учета)</p>		<p>указанным в их паспортах;</p> <p>2) несоответствия узла учета проектной и технической документации, в том числе комплектации и схеме монтажа приборов учета узла учета;</p> <p>3) отсутствия знаков последней поверки (за исключением новых приборов учета);</p> <p>4) неработоспособности приборов учета, входящих в состав узла учета, и узла учета;</p> <p>5) неработоспособности телеметрических устройств (в случае их наличия в составе узла учета)</p>			
97. Подписание акта о технической готовности объектов централизованной системы горячего водоснабжения	<p>Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 N 360: пункт 20, подпункт 2</p> <p>Правила горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 642: пункт 75, подпункт "б"</p>	Правила горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 642: пункт 75, подпункт "б"	В случае подключения (присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подключению (присоединению) объекта к системе горячего водоснабжения	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
98. Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения	Правила горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 642: пункт 24; пункт 53, подпункт "ж"	Порядок проведения процедуры не установлен	В случае подключения (присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
99. Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения	Правила горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 642: пункт 24; пункт 53, подпункт "ж"	Порядок проведения процедуры не установлен	В случае подключения (присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
100. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения	Правила горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 642: пункт 53, подпункт "ж"	Порядок проведения процедуры не установлен	В случае подключения (присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

101. Заключение договора горячего водоснабжения	<p>Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ: статья 7, часть 1</p> <p>Правила горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 642: пункт 3</p>	Правила горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 642: глава 1 раздела II	В случае подключения (присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения	<p>Заявка на заключение договора горячего водоснабжения</p> <p>Копия паспорта физического лица <u>(если застройщик - физическое лицо)</u></p> <p>Документ, подтверждающий полномочия представителя <u>(если заявку подает представитель застройщика)</u></p> <p>Учредительные документы застройщика <u>(для юридического лица)</u></p> <p>Проектная документация, подтверждающая планируемый объем потребления горячей воды в год с указанием температурного режима подаваемой горячей воды, подключенной нагрузки по каждому объекту абонента</p> <p>Техническая документация на установленные средства измерений и приборы учета горячей воды (узлы учета)</p> <p>Проект установки (монтажа) средств измерений (приборов учета)</p> <p>Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, введенный в эксплуатацию</p> <p>Акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или на ином законном основании водопроводными сетями, через которые осуществляется горячее водоснабжение <u>(если присоединение к объектам централизованной системы водоснабжения, принадлежащим организации, осуществляющей горячее водоснабжение, является опосредованным)</u></p>	<p>В случае если в заявке отсутствуют необходимые сведения и (или) представлены не все документы, указанные в пунктах 7 и 8 Правил горячего водоснабжения, организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки направляет абоненту уведомление о необходимости в течение 20 дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов</p>	Организация, осуществляющая горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, вправе отказаться от заключения договора водоснабжения в случае подключения (технологического присоединения) сетей или объекта капитального строительства абонента к централизованной системе водоснабжения с нарушением технических условий на подключение (технологического присоединения) или в случае самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к такой системе	от 0 до 20 календарных дней	<p>Плата за заключение договора не предусмотрена.</p> <p>Плата за горячую воду определяется договором согласно регулируемым тарифам</p>	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
---	---	--	--	---	--	--	-----------------------------	---	--

				Акт допуска узла учета горячей воды к эксплуатации					
102. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения	Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 N 360: пункт 20, подпункт 2 Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645: пункт 10, подпункт "б"; пункт 12, подпункт "а"	Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645: пункт 10, подпункт "б"	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения	Уведомление о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
103. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 31 Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645: пункт 14; пункт 20 Типовой договор холодного водоснабжения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645: пункты 2 и 3	Порядок проведения процедуры не установлен	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
104. Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации	Порядок проведения процедуры не установлен	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

	от 29.07.2013 N 644: пункт 17, подпункт "а"; пункт 31; Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645: пункт 14; пункт 20 Типовой договор холодного водоснабжения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645: пункты 2 и 3		водоснабжения						
105. Подписание акта о подключении (присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 98, подпункт "в" Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645: пункт 14; пункт 20 Типовой договор холодного водоснабжения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645: пункты 2 и 3	Порядок проведения процедуры не установлен	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
106. Подписание акта о промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта, необходимых для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645:	Порядок проведения процедуры не установлен	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

	пункт 22, абзац 4								
107. Заключение договора холодного водоснабжения	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 4	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: раздел II	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения	<p>Заявка на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения</p> <p>Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика)</p> <p>Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, введенный в эксплуатацию</p> <p>Акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании водопроводными сетями, через которые осуществляется холодное водоснабжение (если присоединение к объектам централизованной системы водоснабжения, принадлежащим организации, осуществляющей холодное водоснабжение, является опосредованным)</p> <p>Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения</p> <p>Паспорта на приборы учета, входящие в состав узла учета воды и сточных вод (если среднесуточный объем потребления воды превышает 0,1 куб. метров в час)</p> <p>Проект установки (монтажа) приборов учета (если</p>	Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, предусмотренные пунктами 16 и 17 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов	Организация, осуществляющая холодное водоснабжение, вправе отказать от заключения договора водоснабжения в случае подключения (технологического присоединения) сетей или объекта капитального строительства абонента к централизованной системе водоснабжения с нарушением технических условий на подключение (технологическое присоединение) или в случае самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к такой системе	от 0 до 20 календарных дней	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за холодную воду определяется договором согласно регулируемым тарифам	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

				среднесуточный объем потребления воды превышает 0,1 куб. метров в час) Схема размещения мест для отбора проб воды и (или) сточных вод					
108. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения	Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 N 360: пункт 20, подпункт 2 Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645: пункт 8, подпункт "б"	Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645: пункт 8, подпункт "б"	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованному бытовому или общесплавным системам водоотведения	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
109. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности по объектам централизованных систем водоотведения	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 31 Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645: пункты 14, 20 Типовой договор водоотведения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645: пункты 2 и 3	Порядок проведения процедуры не установлен	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованному бытовому или общесплавным системам водоотведения	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
110. Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем водоотведения	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации	Порядок проведения процедуры не установлен	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованному бытовому или	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

	от 29.07.2013 N 644: пункт 17, подпункт "а"; пункт 31 Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645: пункты 14, 20 Типовой договор водоотведения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645: пункты 2 и 3		общесплавным системам водоотведения						
111. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 98, подпункт "в" Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645: пункты 14, 20 Типовой договор водоотведения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645: пункты 2 и 3	Порядок проведения процедуры не установлен	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
112. Заключение договора водоотведения в централизованную бытовую или общесплавную систему водоотведения	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 4	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: раздел II	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения Заявка на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц) Документ, подтверждающий	Заявка на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц) Документ, подтверждающий	Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, предусмотренные пунктами 16 и 17 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет	Организация, осуществляющая водоотведение, вправе отказаться от заключения договора водоотведения в случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства абонента к централизованной системе водоотведения с нарушением технических условий на подключение (технологическое	от 0 до 20 календарных дней	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за услуги водоотведения определяется договором согласно регулируемым тарифам	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

				<p>полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика)</p> <p>Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, введенный в эксплуатацию</p> <p>Акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании канализационными сетями, через которые осуществляется бытовое или общесплавное водоотведение (если присоединение к объектам централизованной системы водоотведения, принадлежащим организации, осуществляющей водоотведение, является опосредованным)</p> <p>Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения</p> <p>Паспорта на приборы учета, входящие в состав узла учета воды и сточных вод</p> <p>Проект установки (монтажа) приборов учета</p> <p>Схема размещения мест для отбора проб воды и (или) сточных вод</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок, с территории которого осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения</p>	ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов	присоединение) или в случае самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к такой системе			
113.Подписание акта о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной ливневой системе	Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденные постановлением Правительства	Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденный постановлением Правительства	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным ливневым системам водоотведения	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

водоотведения	<p>Российской Федерации от 09.06.2007 N 360: пункт 20, подпункт 2</p> <p>Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645: пункт 8, подпункт "б"</p>	Российской Федерации от 29.07.2013 N 645: пункт 8, подпункт "б"							
114. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной ливневой системе водоотведения	<p>Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 98, подпункт "в"</p> <p>Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645: пункты 14, 20</p>	Порядок проведения процедуры не установлен	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным ливневым системам водоотведения	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
115. Заключение договора водоотведения в централизованную ливневую систему водоотведения	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 4	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: раздел II	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным ливневым системам водоотведения	<p>Заявка на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения</p> <p>Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика)</p> <p>Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, введенный в эксплуатацию</p> <p>Акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или</p>	Если в заявке абонента отсутствуют сведения и (или) документы, предусмотренные пунктами 16 и 17 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов	Организация, осуществляющая водоотведение, вправе отказаться от заключения договора водоотведения в случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства абонента к централизованной системе водоотведения с нарушением технических условий на подключение (технологическое присоединение) или в случае самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к такой системе	от 0 до 20 календарных дней	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

				<p>ином законном основании канализационными сетями, через которые осуществляется ливневое водоотведение (если присоединение к объектам ливневой системы водоотведения, принадлежащим организации, осуществляющей водоотведение, является опосредованным)</p> <p>Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной ливневой системе водоотведения</p> <p>Паспорта на приборы учета, входящие в состав узла учета воды и сточных вод</p> <p>Проект установки (монтажа) приборов учета</p> <p>Схема размещения мест для отбора проб воды и (или) сточных вод</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок, с территории которого осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения</p>					
116. Подписание акта о готовности сетей газопотребления и газопользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению)	<p>Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 N 360: пункт 20, подпункт 2</p> <p>Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 N 1314: пункт 98, подпункт "б"</p>	Порядок проведения процедуры не установлен	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
117. Подписание акта разграничения имущественной принадлежности сетей	Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального	Порядок проведения процедуры не установлен	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры

газораспределения	строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 N 1314: пункт 3, подпункт "ж"; пункт 103		строительства к сетям газораспределения						не установлены
118. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам сети газораспределения	Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 N 1314: пункт 3, подпункт "ж"; пункт 103	Порядок проведения процедуры не установлен	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
119. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения	Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 N 1314: пункт 3, подпункт "ж"; пункт 103	Порядок проведения процедуры не установлен	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
120. Предоставление разрешения на пуск газа	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 N 317: пункт 26	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 N 317: пункты 26-30 Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, при этом: 1) планируемый максимальный часовой расход газа - 1 куб. метр и более; 2) назначение использования газа - в том числе автономное отопление; 3) суммарная расчетная тепловая мощность газоиспользующего оборудования 100 кВт и более	Заявка на пуск газа Акт комиссии с участием представителя органа, специально уполномоченного в области промышленной безопасности, о приемке газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ Акт комиссии о приемке газоиспользующего оборудования для проведения пусконаладочных работ Комплект рабочих чертежей и исполнительная документация Сертификаты и технические паспорта изготовителей газоиспользующего оборудования Договор поставки газа Перечень пусконаладочных и режимно-наладочных работ, подлежащих	Не установлены	Не установлены	от 0 до 20 рабочих дней	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя

				<p>выполнению наладочной организацией в соответствии с договором о проведении этих работ</p> <p>Акт о приемке в эксплуатацию резервного топливного хозяйства</p> <p>Протоколы проверки знаний руководителями и специалистами организации нормативных правовых и технических документов, регулирующих вопросы рационального и эффективного использования газа</p>					
121. Предоставление акта обследования соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 N 317: пункт 32	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 N 317: пункты 31, 32 Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, при этом: 1) планируемый максимальный часовой расход газа - 1 куб. метр и более; 2) назначение использования газа - в том числе автономное отопление; 3) суммарная расчетная тепловая мощность газоиспользующего оборудования 100 кВт и более	Уведомление об окончании режимоналадочных работ Отчет наладочной организации о выполненных работах	Не установлены	В случае несоответствия показателей энергоэффективности работы газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям	Орган государственного надзора проводит обследование соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям в срок не более 10 рабочих дней с даты поступления уведомления. По итогам обследования органом государственного надзора составляется акт	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя
122. Подписание акта о приемке газового оборудования и средств автоматики для проведения пуска наладочных работ	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 N 317: пункт 28, подпункт "а"	Порядок проведения процедуры не установлен	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, при этом: 1) планируемый максимальный часовой расход газа - 1 куб. метр и более; 2) назначение использования газа - в том числе автономное отопление; 3) суммарная расчетная тепловая мощность газоиспользующего оборудования 100 кВт и более	Перечень не установлен	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
123. Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 N 549: пункт 9, подпункт "к"	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения	Заявка (оферта) для заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования Копия документа, удостоверяющего	В случае непредставления заявителем всей информации, предусмотренной пунктом 18 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и	Основаниями для отказа от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования являются: 1) отсутствие технологического	В срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня регистрации заявки (оферты), осуществляется проверка комплектности и правильности оформления представленных документов, в том числе	Платность проведения процедуры не установлена. Цена договора определяется на основании тарифов на выполнение работ, рассчитываемых в соответствии с	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410: пункт 6	коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410: глава III		<p>личность (для физических лиц)</p> <p>Учредительные документы застройщика (для юридического лица)</p> <p>Документы, подтверждающие полномочия представителя застройщика - юридического лица (для юридического лица)</p> <p>Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, введенный в эксплуатацию</p> <p>Документы, подтверждающие состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и соответствие входящего в него оборудования нормативным техническим требованиям, предъявляемым к этому оборудованию (технические паспорта, сертификаты соответствия и др.)</p> <p>Документы, содержащие дату опломбирования прибора учета газа изготовителем или организацией, осуществлявшей его последнюю поверку, а также установленный срок проведения очередной поверки</p> <p>Акт разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения</p>	<p>содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, представления заявителем документов, предусмотренных пунктами 19 - 23 Правил, в неполном объеме или неправильном их оформлении, специализированная организация сообщает заявителю о допущенных несоответствиях в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, после чего приостанавливает рассмотрение представленных документов без их возврата заявителю вплоть до получения от него недостающих (правильно оформленных) документов или недостающей информации</p>	<p>присоединения (подключения) многоквартирного дома (домовладения) к газораспределительной сети; 2) отсутствие у специализированной организации обязанности по транспортировке газа до многоквартирного дома (домовладения), в котором расположено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование</p>	<p>на предмет полноты и достоверности содержащихся в них сведений. В случае если сторона, направившая заявку (оферту), в течение 30 дней со дня получения этой заявки (оферты) другой стороной не получила от нее ответа о согласии заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на предложенных условиях либо иных условиях, соответствующих гражданскому законодательству Российской Федерации и Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее для данной процедуры - Правила), или об отказе от заключения указанного договора по основаниям, предусмотренным и Правилами, а также в случае получения отказа от заключения указанного договора по основаниям, не предусмотренным и Правилами, сторона, направившая заявку (оферту), вправе обратиться в суд с требованием о понуждении другой стороны, для которой заключение этого договора является обязательным, к заключению договора</p>	<p>методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам</p>	
124. Заключение договора поставки газа	<p>Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 N 69-ФЗ: статья 18, абзац 1</p> <p>Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 N 549: раздел III</p>	Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 N 549: раздел III	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения	<p>Оферта для заключения договора поставки газа</p> <p>Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)</p> <p>Учредительные документы застройщика (для юридического лица)</p> <p>Документ, подтверждающий</p>	Не установлены	<p>Основаниями для отказа от заключения договора являются:</p> <p>1) отсутствие у заявителя газопровода, входящего в состав внутридомового газового оборудования, присоединенного к газораспределительной сети либо резервуарной или групповой баллонной установке, и газоиспользующего</p>	Газоснабжающая организация в срок, не превышающий 1 месяца со дня регистрации оферты, осуществляет проверку наличия технической возможности подачи газа заявителю, а также комплектности и правильности оформления представленных документов и	<p>Платность проведения процедуры не установлена.</p> <p>Размер платы за потребленный газ рассчитывается как произведение объема потребленного газа, определенного по показаниям приборов учета, и розничных цен на газ, установленных для населения в</p>	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены

полномочия
представителя (если
заявку подает
представитель
застройщика)

Правоустанавливающие
документы на объект
капитального строительства,
введенный в эксплуатацию

Документы,
подтверждающие размеры
общей площади жилых
помещений в
многоквартирном доме,
площади нежилых
отопливаемых помещений,
относящихся к общему
имуществу
многоквартирного дома
(кроме объектов
индивидуального жилищного
строительства)

Документы,
подтверждающие размеры
общей площади жилых и
отопливаемых
вспомогательных
помещений жилого дома, а
также размер (объем)
отопливаемых помещений
надворных построек (для
объектов индивидуального

Документы,
подтверждающие состав и
тип газоиспользующего
оборудования, входящего в
состав внутридомового или
внутриквартирного газового
оборудования, и
соответствие этого

жилищного строительства)

Документы,
подтверждающие
количество лиц,
проживающих в жилых
помещениях
многоквартирных домов и
жилых домов

Документы,
подтверждающие вид и
количество
сельскохозяйственных
животных и домашней
птицы, содержащихся в
личном подсобном
хозяйстве, или их отсутствие
(для объектов
индивидуального жилищного
строительства)
оборудования, отвечающих
установленным для таких
газопровода и оборудования
техническим требованиям, а
также подключенного к
входящему в состав
внутридомового газового
оборудования газопроводу
коллективного
(общедомового) прибора
(узла) учета газа,
отвечающего
установленным для таких
приборов требованиям - в

достоверности
содержащихся в них
сведений

случаях, когда заявитель -
юридическое лицо
приобретает газ в качестве
коммунального ресурса для
предоставления гражданам
коммунальной услуги по
газоснабжению или когда
заявитель-гражданин
приобретает газ для
газоснабжения
домовладения;
2) отсутствие у
заявителя договора о
техническом обслуживании и
ремонте внутридомового и
(или) внутриквартирного
газового оборудования, срок
действия которого истекает
не ранее 1 года с даты
подачи заявителем оферты;
3) отсутствие у
газоснабжающей
организации технической
возможности для
обеспечения подачи газа;
4)
предоставление не всех
документов или выявление в
документах недостоверных
сведений соответствии с
законодательством
Российской Федерации

				<p>оборудования установленным для него техническим требованиям</p> <p>Документы, подтверждающие тип установленного прибора (узла) учета газа, место его присоединения к газопроводу, дату опломбирования прибора учета газа заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей его последнюю поверку, а также установленный срок проведения очередной поверки</p> <p>Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования</p> <p>Документы, подтверждающие предоставление гражданам, проживающим в помещении, газоснабжение которого необходимо обеспечить, мер социальной поддержки по оплате газа (в случае предоставления таких мер)</p> <p>Акт разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения</p>					
125. Предоставление технического плана здания, сооружения	Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении документа, необходимого для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" от 01.03.2013 N 175: весь документ	<p>Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 N 221-ФЗ: статьи 35-37</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ: статьи 708, 709</p>	Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства	<p>Договор подряда на выполнение кадастровых работ</p> <p>Проектная документация на объект капитального строительства</p>	Не установлены	Не установлены	Определяется договором	Определяется договором	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены
126. Предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 1 90-ФЗ: статья 55, часть 3, пункт 9</p> <p>Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 N 54: пункт</p>	Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов	В любом из следующих случаев: 1) если строительство, реконструкция объекта финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации; 2) если объект находится в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта; 3) если осуществляется строительство, реконструкция объекта	<p>Обращение в орган государственного строительного надзора за выдачей заключения</p> <p>Акт итоговой проверки при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства</p>	Не установлены	Орган государственного строительного надзора отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения соответствия выполненным работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых	от 0 до 10 рабочих дней	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя

капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	17	<p>актов, проектной документации (РД-11-04-2006), утвержденный приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1129: глава V</p> <p>Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1</p>	<p>жилищного строительства, параметры которого превышают указанные в пунктах 1 -3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>			<p>актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и такие нарушения не были устранены до даты выдачи заключения о соответствии</p>			
127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55</p> <p>Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1</p>	<p>Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства</p>	<p>Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок</p> <p>Градостроительный план земельного участка</p> <p>Разрешение на строительство</p> <p>Акт приемки объекта капитального строительства (если строительство, реконструкция осуществляются на основании договора)</p> <p>Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов</p> <p>Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (кроме объектов индивидуального жилищного</p>	Не установлены	<p>Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) отсутствие документов, указанных в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ; 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка; 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство; 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. <p>Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;</p> <ol style="list-style-type: none"> 5) невыполнение застройщиком требования части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации о передаче материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности 	от 0 до 10 календарных дней	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя

(строительства)

Акт о выполнении заявителем технических

условий присоединения к
электрической сети (если
осуществлено
присоединение к
электрическим сетям)

Акт о готовности
внутриплощадочных и
внутридомовых сетей и
оборудования
подключаемого объекта к
подаче тепловой энергии и
теплоносителя (если
осуществлено
присоединение к системе
теплоснабжения)

Акт о технической готовности
объектов централизованной
системы горячего
водоснабжения (если
осуществлено
присоединение к
централизованным системам
горячего водоснабжения)

Акт о готовности
внутриплощадочных и (или)
внутридомовых сетей и
оборудования объекта к
подключению к
централизованной системе
холодного водоснабжения
(если осуществлено
присоединение к
централизованным системам
холодного водоснабжения)

Акт о готовности
внутриплощадочных и (или)
внутридомовых сетей и
оборудования объекта к
подключению к
централизованной бытовой
или общесплавной системе
водоотведения (если
осуществлено
присоединение к
централизованным бытовым
или общесплавным системам
водоотведения)

Акт о готовности
внутриплощадочных и (или)
внутридомовых сетей и
оборудования объекта к
подключению к
централизованной ливневой
системе водоотведения (если
осуществлено
присоединение к
централизованным
ливневым системам
водоотведения)

Акт готовности
внутриплощадочных и
внутридомовых сетей и
оборудования объекта
капитального строительства
к подключению к системе
газоснабжения (если
осуществлено
присоединение к сетям
газораспределения)

Заключение органа
государственного
строительного надзора о
соответствии построенного,
реконструированного
объекта капитального
строительства требованиям
технических регламентов и
проектной документации, в
том числе требованиям
энергетической
эффективности и
требованиям оснащенности
объекта капитального
строительства приборами
учета используемых
энергетических ресурсов
(если предусмотрено
осуществление
государственного
строительного надзора)*

Схема, отображающая
расположение построенного,
реконструированного
объекта капитального
строительства,
расположение сетей
инженерно-технического
обеспечения в границах
земельного участка и
планировочную организацию
земельного участка

Договор обязательного
страхования гражданской
ответственности владельца
опасного объекта за
причинение вреда в
результате аварии на
опасном объекте (если
имеется наличие опасных
объектов, в том числе
подъемные устройства,
оборудование, работающее
под давлением от 0,07 МПа)

Технический план

128. Кадастровый учет объекта недвижимости - здания, помещения	Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ: статья 20, пункт 1.2	Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 N 221-ФЗ: глава 3 Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»: статья 8, часть 1 Порядок ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2010 г. N 42	В любом из следующих случаев: 1) если завершено строительства объекта капитального строительства; 2) если изменились параметры объекта капитального строительства при его реконструкции	Заявление о государственном кадастровом учете построенного объекта Документ, удостоверяющий личность (для обозрения) (<u>если выбранная застройщиком форма подачи заявления в Росреестр - бумажная</u>) Документы, подтверждающие полномочия представителя застройщика - юридического лица (<u>для юридического лица</u>) Нотариально удостоверенная доверенность на представителя физического лица (<u>если заявление в Росреестр от застройщика - физического лица подает его представитель</u>) Технический план Документ, устанавливающий или удостоверяющий право заявителя на реконструируемый объект недвижимости (если <u>осуществлена реконструкция и в государственном кадастре недвижимости сведения о зарегистрированном праве застройщика на объект реконструкции отсутствуют</u>)	Если заявление на бумажном носителе представлено лицом, не указанным в заявлении (не заявителем и не представителем заявителя), либо лицом, представившим заявление лично, не предъявлен документ, удостоверяющий личность, заявление регистрируется в книге учета заявлений с отметкой об отказе в приеме. Заверенная копия заявления вместе с представленными документами возвращается заявителю с простановкой на оборотной стороне заявления штампа об отказе в приеме заявления	Орган кадастрового учета принимает решение об отказе в осуществлении кадастрового учета в случае, если: 1) имущество, о кадастровом учете которого представлено заявление, не является объектом недвижимости, кадастровый учет которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"; 2) объект недвижимости, о кадастровом учете которого представлено заявление, образуется из объекта недвижимости или объектов недвижимости и раздел или выдел доли в натуре либо иное совершаемое при таком образовании действие с преобразуемым объектом недвижимости или преобразуемыми объектами недвижимости не допускается в соответствии с установленными федеральным законом требованиями; 3) объект недвижимости, о кадастровом учете которого представлено заявление, образован из объекта недвижимости, внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о котором носят временный характер; 3) с заявлением о кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо; 4) истек срок приостановления осуществления кадастрового учета и не устранены обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения о приостановлении; 5) технический план заверен подписью неуправомоченного лица; 6) ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа	от 0 до 18 календарных дней	Предоставляется на бесплатной основе	Заявление и необходимые для кадастрового учета документы могут быть представлены в орган кадастрового учета: непосредственно либо через многофункциональный центр; посредством почтового отправления; в форме электронных документов
--	--	---	---	---	--	---	-----------------------------	--------------------------------------	--

						и (или) информации, необходимых для кадастрового учета, и соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе			
129. Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества - здание, помещение	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 131 Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ: статья 4, пункт 1	Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ: глава III, статьи 25, 25.3	Если завершено строительства объекта капитального строительства	Заявление о государственной регистрации прав на построенный объект Документ, удостоверяющий личность (для обозрения) <u>(если выбранная застройщиком форма подачи заявления в Росреестр - бумажная)</u> Документы, подтверждающие полномочия представителя застройщика - юридического лица <u>(для юридического лица)</u> Нотариально удостоверенная доверенность на представителя физического лица <u>(если заявление в Росреестр от застройщика - физического лица подает его представитель)</u> Правоустанавливающие документы на земельный участок <u>(кроме случая, если на основании этих правоустанавливающих документов ранее было зарегистрировано право застройщика на земельный участок)</u> Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию" Документ об уплате государственной пошлины"	При отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, если заявление о государственной регистрации прав и иные документы, необходимые для государственной регистрации прав, представлены или направлены одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете недвижимого имущества, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, обязан уведомить в письменной форме заявителя о возврате приложенных к заявлению о государственной регистрации прав документов без рассмотрения с указанием причины такого возврата в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета. Если информация об уплате государственной пошлины отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен вместе с заявлением о государственной регистрации прав, документы, необходимые для государственной регистрации прав, к рассмотрению не принимаются. Не подлежат приему на государственную регистрацию прав документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые	В государственной регистрации прав может быть отказано в случаях, если: 1) право на объект недвижимого имущества, о государственной регистрации которого просит заявитель, не является правом, подлежащим государственной регистрации прав в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"; 2) с заявлением о государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо; 3) документы, представленные на государственную регистрацию прав, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства; 4) акт государственного органа или акт органа местного самоуправления о предоставлении прав на недвижимое имущество признан недействительным с момента его издания в соответствии с законодательством, действовавшим в месте его издания на момент издания; 5) лицо, выдавшее правоустанавливающий документ, не уполномочено распоряжаться правом на данный объект недвижимого имущества; 6) лицо, которое имеет права, ограниченные определенными условиями, составило документ без указания этих условий; 7) правоустанавливающий документ об объекте недвижимого имущества свидетельствует об	от 0 до 18 календарных дней	15000 руб. (для юридического лица) 1000 руб. (для физического лица)	На бумажном носителе (лично или посредством почтового отправления) или в электронной форме

слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание

отсутствии у заявителя прав на данный объект недвижимого имущества;

8) правообладатель не представил заявление и иные необходимые документы на государственную регистрацию ранее возникшего права на объект недвижимого имущества, наличие которых необходимо для государственной регистрации возникших после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" сделки с объектом недвижимого имущества, в случаях, если обязанность по представлению таких документов возложена на заявителя;

9) не представлены документы, необходимые в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" для государственной регистрации прав, в случаях, если обязанность по представлению таких документов возложена на заявителя;

10) имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами;

11) осуществление государственной регистрации права собственности не допускается в соответствии с пунктом 1.2 статьи 20, пунктом 2 статьи 25.3 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

		<p>12) ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для государственной регистрации прав, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе</p> <p>Не допускается осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом</p>
--	--	---

II. Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (применяются в случае, если такие процедуры установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления)

130. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта	Содержание реестра описаний процедур определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления
131. Предоставление поручочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников	Содержание реестра описаний процедур определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления
132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Содержание реестра описаний процедур определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления
133. Согласование проекта организации строительства (в части перемещения отходов строительства и сноса, грунтов, схемы движения транспорта и пешеходов на период производства работ)	Содержание реестра описаний процедур определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления

134. Проведение контрольногеодезической съёмки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления	Содержание реестра описаний процедур определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления
--	--

орган (организация), оказывающий государственную или муниципальную услугу, запрашивает документ самостоятельно, если заявитель не представил этот документ по собственной инициативе