

Схема
размещения нестационарных торговых объектов торговли
на 2017-2018 годы

Раздел 1. Характеристика нестационарных торговых объектов с учетом
текущего состояния развития розничной торговли

1.1. Итоги инвентаризации существующих нестационарных объектов

Во исполнение постановления главы городского округа Богданович от 19.08.2016 № 1514 «О разработке проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Богданович на 2017 - 2018 годы» проведена инвентаризация нестационарных торговых объектов и объектов передвижной торговли.

По результатам проведённой инвентаризации установлено следующее:

- у ряда объектов договоры аренды по пользованию земельными участками с истекшим сроком действия;

- объекты (киоски), не осуществляющие деятельность (закрыты) более года и не включены в схему нестационарных объектов на территории городского округа Богданович на 2015-2016 годы.

На основании вышеизложенного, решением заседания рабочей группы по разработке и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Богданович на 2017-2018 годы, определен перечень объектов, подлежащих демонтажу в 2017 году.

Таблица 1

Перечень нестационарных объектов, подлежащих демонтажу в 2017 году

№ п/п	Вид места размещения	Кадастровый номер места размещения	Адрес (адресные ориентиры)	Кол-во объектов	Предназначение для использования	Вид объекта	Специализация, ассортимент
1	земельный участок	66:07:1002009:0015	ул. Октябрьская, 17б	1	Розничная торговля	киоск	Не работает
2	земельный участок	66:07:1002008:1	ул. Первомайская, 18-Б/2	1	Розничная торговля	киоск	Продовольственные непродовольственные товары
3	земельный участок	66:07:1002004:17	ул. Первомайская, 18-4а	1	Розничная торговля	киоск	Продовольственные товары
4	земельный участок	66:07:1002004:73	ул. Первомайская, 20а	1	Розничная торговля	киоск	Не работает
5	земельный участок	66:07:1002008:29	ул. Гагарина 10 б	1	Розничная торговля	киоск	Не работает
6	земельный участок	66:07:1001015:62	ул. Ст.Разина, 39а	1	Розничная торговля	киоск	Не работает

7	земельный участок	66:071901003:583	с. Байны, ул. Куйбышева 20 м от д. 2 по направлению на север)	1	Розничная торговля	киоск	Не работает
---	-------------------	------------------	---	---	--------------------	-------	-------------

По состоянию на 01.10.2016 поступило 10 заявлений от предприятий и предпринимателей о включении в Схему размещения нестационарных объектов на 2017-2018 годы.

Нестационарные торговые объекты расположенные на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности на территории района отсутствуют.

Результаты инвентаризации утверждены постановлением главы городского округа Богданович от 28.09.2016 № 1758 «Об утверждении результатов инвентаризации фактически существующих нестационарных торговых объектов осуществляющих деятельность на территории городского округа Богданович в 2016 году».

1.2. Анализ и характеристика текущего состояния развития инфраструктуры розничной торговли

Потребительский рынок городского округа Богданович представлен 518 объектами потребительского рынка, в том числе 363 объектов розничной торговли, 59 объектов общественного питания, 96 объектов бытовых услуг.

По состоянию на 01.12.2016 на потребительском рынке городского округа Богданович работает 272 стационарных объектов розничной торговли.

Нестационарные торговые объекты являются частью инфраструктуры потребительского рынка и подразделяются на:

- объекты розничной торговли – 91;
- объекты услуг общественного питания – 4;
- объекты бытового обслуживания – 4;
- прочие - 1.

Удельный вес нестационарных объектов от общего числа торговых объектов составил 27,5%.

Анализ развития инфраструктуры розничной стационарной и нестационарной торговли, объектов общественного питания и услуг, следующий:

Таблица 2

Анализ текущего состояния развития инфраструктуры розничной торговли

Показатели	Ед.изм	Всего	в том числе	
			город	село
Количество объектов торговой сети, всего	ед.	363	275	88
в том числе: продовольственные	ед.	193	126	67
непродовольственные	ед.	170	149	21

из них - стационарные	ед.	272	214	58
в том числе: продовольственные	ед.	143	89	54
непродовольственные	ед.	129	125	4
нестационарные	ед.	91	61	30
в том числе: продовольственные	ед.	50	37	13
непродовольственные	ед.	41	24	17

Площадь торговая, всего	кв.м.	30122	26139	3983
из нее площадь торговая стационарных объектов	кв.м.	29617	25667	3950
в том числе: продовольственные	кв.м.	11417	9047	2370
непродовольственные	кв.м.	18200	16620	1580
из нее площадь торговая нестационарных объектов	кв.м.	505	472	33
в том числе: продовольственные	кв.м.	113	98	15
непродовольственные	кв.м.	392	374	18
Численность население на 1 января года составления схемы, тыс.ч.	тыс.чел.	46,066		
Обеспеченность торговыми площадями	кв.м./тыс.жит	653		
Мин. норматив обеспеченности торговыми площадями в соответствии с методикой расчета Минпромторга РФ	кв.м./тыс.жит	459,3		
в том числе: мин. норматив обеспеченности торговыми площадями по продаже продовольственных товаров	кв.м./тыс.жит	140,2		
в том числе: мин. норматив обеспеченности торговыми площадями по продаже непродовольственных товаров	кв.м./тыс.жит	319,1		
Удельный вес нестационарных торговых объектов МО к общему количеству торговых объектов	%	19,3		
Удельный вес нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляемыми торговую деятельность	%	98		

Структура нестационарных объектов				
Нестационарные объекты, всего	ед.	100	68	32
в том числе:				
розничной торговли	ед.	91	61	30
общественного питания	ед.	4	4	-
бытового обслуживания	ед.	4	2	2
аптечные пункты	ед.	-		
другие	ед.	1	1	-

Нестационарные объекты розничной торговли, всего	ед.	91	61	30
в том числе:				
Павильоны, всего	ед.	19	17	2
продовольственные	ед.	5	4	1
непродовольственные	ед.	14	13	1
смешанные	ед.			
из них: павильоны в составе остановочных комплексов	ед.	2	2	-
павильоны отдельно стоящие	ед.	17	15	2
Киоски, всего	ед.	18	18	

в том числе:				
продовольственные	ед.	9	9	-
непродовольственные	ед.	9	9	-
Палатки	ед.	32	6	26
Лоток, контейнер	ед.	3	3	-
Торговые автоматы	ед.	9	7	2
Автоматизация, автолавка, автофургон, трейлер всего	ед.	5	4	1
Автоцистерна	ед.	1	1	
Ярмарки	ед.	4	4	

Нестационарные объекты общественного питания, всего	ед.	4	4	
в том числе:				
Летние кафе	ед.			
Павильоны	ед.	1	1	
Киоски	ед.	1	1	
Трейлер, автоматизация, автолавка, автофургон	ед.	2	2	

Нестационарные объекты бытового обслуживания, всего	ед.	4	2	2
в том числе:				
Павильоны	ед.	2	-	2
Киоски	ед.	2	2	-

Специализация нестационарных объектов				
продовольственные, всего	ед.	47	30	17
в том числе:				
хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия	ед.	1	1	
колбасы, мясные деликатесы	ед.	4	2	2
Молоко и молочные продукты		6	6	
и другие	ед.	36	21	15
непродовольственные, всего	ед.	44	25	19
в том числе:				
печатная продукция	ед.	8	8	
цветы	ед.	2	2	
хозтовары	ед.			
и другие	ед.	34	15	19
бытовые, всего	ед.	4	2	2
в том числе:				
ремонт обуви	ед.	1	1	-
изготовление ключей	ед.	1	1	-
ритуальные услуги	ед.			
и другие	ед.	2	-	2

Нестационарные объекты по месту расположения				
в стационарных помещениях, зданиях, строениях	ед.	11	9	2
отдельно стоящие объекты	ед.	45	39	6
передвижная торговля (автофургоны, автоцистерны, сельские автолавки и автоматизации, трейлеры)	ед.	44	21	23

Анализ специализации нестационарных объектов розничной торговли показал, что нестационарные торговые объекты, реализующие непродовольственные товары составляют 48 % от общего количества нестационарных торговых объектов. Наибольший удельный вес составляют объекты по продаже печатной продукции - 8 ед. (20 %). 31 % составляют объекты (палатки) по реализации одежды и обуви в сельских населенных пунктах, где отсутствуют стационарные непродовольственные магазины либо ассортимент непродовольственных товаров недостаточно широкий. В структуре объектов продовольственной торговли наибольший удельный вес составляют объекты по продаже молока и молочных продуктов - 7 единиц (14%), мясопродуктов – 4 единицы (8 %).

В структуре объектов нестационарной торговли 85 % занимают киоски, автоцистерны, автомагазины, трейлеры, палатки, торговые автоматы, не имеющие торговых площадей, в связи с чем доля торговой площади объектов нестационарной торговли по отношению к общей торговой площади составляет 1,7%.

Общее количество объектов торговли расположенных в сельской местности на 01.12.2016 составляет 89, в том числе 1 торговый центр, 57 магазинов, 2 павильона, 26 палаток, 1 трейлер, 2 торговых автомата. Из 40 сельских населённых пунктов, объекты розничной торговли имеются в 27, 4 сельских населённых пункта (численность проживающих 83 человека) находятся в радиусе пешеходной доступности к другим населённым пунктам, в 7 населённых пунктах (численность населения 219 человек) организована выездная торговля.

По состоянию на 01.12.2016 практически во всех сельских поселениях городского округа имеется возможность приобрести товары первой необходимости. Обеспеченность товарами более широкого ассортимента, такими как одежда, обувь, электротовары является недостаточной. Поэтому в ряде сел организована выездная торговля непродовольственными товарами (одеждой, обувью). Учитывая низкую плотность сельского населения, строительство стационарных торговых объектов нерентабельно, а размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, палаток) в сельской местности может улучшить качество обслуживания населения.

Нестационарные торговые объекты являются частью инфраструктуры розничной торговли, позволяют обеспечить доступность различных групп товаров для населения и территориальную доступность.

1.3. Характеристика существующих нестационарных объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность

По результатам инвентаризации на территории городского округа Богданович субъектами малого и среднего предпринимательства используется 96 торговых объектов из 100 или 96%, что превышает установленный минимальный уровень (60%).

1.4. Оценка достижения минимального уровня обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения территориальной доступности торговых объектов для населения

Общая торговая площадь составляет 30122 кв.м. Обеспеченность торговыми площадями на 1000 человек по состоянию на 01.12.2016 составила 653 кв.м, что выше на 42 % проектного расчета норматива минимальной обеспеченности населения торговой площадью в городском округе Богданович.

Характеристика схемы размещения нестационарных объектов на 2017-2018 годы

Учитывая итоги проведённой инвентаризации фактически существующих мест нестационарных торговых объектов и мест их размещения, планируемая к утверждению схема нестационарных торговых объектов состоит из следующих разделов:

- киоски и павильоны;
- объекты передвижной торговли (палатки, автомагазины, трейлеры, лотки, торговые автоматы);
- места проведения ярмарок, городских мероприятий и мест продажи товаров сезонного назначения;
- перспективные места размещения.

Приоритетами при формировании схемы размещения мест нестационарной торговли на территории городского округа Богданович на 2017-2018 годы являются:

- размещение объектов нестационарной торговли в сельских населенных пунктах;
- развитие остановок общественного транспорта;
- поддержка местных товаропроизводителей;
- размещение объектов в местах отдыха и проведения досуга населения и мест проведения ярмарок;
- сокращение киосков в черте города.

Заключение

Согласно схеме размещения нестационарных объектов на территории городского округа Богданович на 2017-2018 годы, деятельность хозяйствующих субъектов, не включенных в схему, считается несанкционированной.

По истечении срока аренды земельного участка собственник павильона или киоска обязан оформить, в установленном законом порядке, продление договора аренды земельного участка на новый срок или снести сооружение (павильон, киоск) и привести земельный участок в пригодное для использования состояние.

Размещение временных нестационарных объектов во время проведения городских массовых мероприятий, ярмарок осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами городского округа Богданович, издаваемыми при организации вышеуказанных мероприятий.