



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2017 31

Об установлении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения на территории городского округа Богданович на I полугодие 2017 года

С целью реализации на территории городского округа Богданович мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в соответствии с Законом Свердловской области от 22.07.2005 № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», в целях реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных мероприятий государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 21.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением главы городского округа Богданович от 07.07.2006 № 694 «О механизме реализации Закона Свердловской области от 22.07.2005 № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», руководствуясь статьей 28 Устава городского округа Богданович,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на первое полугодие 2017 года среднюю рыночную стоимость, сложившуюся в границах городского округа Богданович:

- 1) за один квадратный метр общей площади жилого помещения в размере 26000 (двадцать шесть тысяч) рублей, согласно расчету (прилагается);
- 2) на строительство жилых помещений и на приобретение жилого помещения, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода, в размере 33600 (тридцать три тысячи шестьсот) рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Народное слово» и разместить на официальном сайте городского округа Богданович.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Богданович по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике Топоркова В.Г.

Глава городского округа Богданович

В.А. Москвин

Среднерыночная стоимость
одного квадратного метра общей площади жилого помещения

Среднерыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившаяся на территории городского округа Богданович:

1. На вторичном рынке жилья:

- город Богданович – 29900 руб./кв. м;
- Байновская сельская территория - 19000 руб./кв. м;
- Барабинская сельская территория - 18000 руб./кв. м;
- Волковская сельская территория - 18000 руб./кв. м;
- Гарашкинская сельская территория - 13000 руб./кв. м;
- Грязновская сельская территория - 17000 руб./кв. м;
- Ильинская сельская территория - 10000 руб./кв. м;
- Коменская сельская территория - 18000 руб./кв. м;
- Кунарская сельская территория - 17000 руб./кв. м;
- Каменноозерская сельская территория - 13000 руб./кв. м;
- Троицкая сельская территория - 19000 руб./кв. м;
- Тыгишская сельская территория - 18000 руб./кв. м;
- Чернокоровская сельская территория - 15000 руб./кв. м.

Итого средняя цена на вторичном рынке жилья на территории городского округа Богданович 18400 руб./кв. м.

2. Строительство жилых помещений на территории городского округа Богданович - 33600 руб./кв. м.

Расчет стоимости одного квадратного метра жилого помещения на первое полугодие 2017 года на территории городского округа Богданович:

$$\text{РПС} = (18400 + 33600) / 2 \approx 26\,000 \text{ руб./кв. м.}$$