



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2017

193

О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа Богданович

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ с изменениями и дополнениями, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с решением Думы городского округа Богданович от 29.06.2006 № 53 «Об установлении процедуры и критериев предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, порядка рассмотрения заявок и принятия решений по их предоставлению на территории городского округа Богданович» с изменениями, со статьей 28 Устава городского округа Богданович,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа Богданович, в отношении 12 лотов согласно приложению.

2. Установить, что начальный размер ежегодной арендной платы определяется в размере полутора процентов от кадастровой стоимости от земельных участков.

3. Установить, что размер задатка по каждому лоту составляет 20% от начального размера ежегодной арендной платы.

4. Установить, что величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

5. Установить срок аренды земельного участка по лоту №1-№3 – 3 года, по лотам №4-№12 – 5 лет.

6. Организатором аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка определить Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович:

1) подготовить и разместить в установленном порядке извещение о проведение аукциона;

2) провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков и оформить протокол о результатах аукциона;

3) по результатам аукциона заключить в установленном порядке договор аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным участником аукциона.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович Злобина А.В.

Глава городского округа Богданович

В.А. Москвин

Перечень лотов, выставляемых на аукцион

Номер лота	Земельный участок	Начальный размер ежегодной арендной платы (в руб.)	Размер задатка (в руб.)	Шаг аукциона (в руб.)	Срок аренды (лет)
1	Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 66:07:1403001:302, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, центральная часть кадастрового квартала 66:07:1403001, площадью 492913 кв.м., с разрешенным использованием – сенокос	15 822,51	3 164,50	474,67	3
2	Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 66:07:1403001:303, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, юго-западная часть кадастрового квартала 66:07:1403001, площадью 300000 кв.м., с разрешенным использованием – сенокос	9 630,00	1 926,00	288,90	3
3	Земельный участок из категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:07:1501002:765, местоположение: Свердловская область, р-н Богдановичский, с. Бараба, примерно в 450 метрах по направлению на юго-восток от дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, село Бараба, улица Седова, 26, площадью 186562 кв.м., с разрешенным использованием – растениеводство	9 122,88	1 824,57	273,68	3
4	Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 66:07:1402005:687, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, северо-западная часть кадастрового квартала 66:07:1402005, площадью 237357 кв.м., с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование	17 303,33	3 460,66	519,09	5
5	Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного	12 261,19	2 452,23	367,83	5

	назначения, с кадастровым номером 66:07:0106001:326, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, северо-западная часть кадастрового квартала 66:07:0106001, площадью 209593 кв.м., с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование				
6	Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 66:07:0106001:325, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, северо-западная часть кадастрового квартала 66:07:0106001, площадью 45500 кв.м., с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование	1 515,15	303,03	45,45	5
7	Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 66:07:1402003:474, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, западная часть кадастрового квартала 66:07:1402003, площадью 733599 кв.м., с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование	35 872,99	7 174,59	1 076,18	5
8	Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 66:07:1401002:272, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, северная часть кадастрового квартала 66:07:1401002, площадью 1200200 кв.м., с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование	68 771,46	13 754,29	2 063,14	5
9	Земельный участок из категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:07:1701001:359, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, село Каменноозерское, примерно в 250 метрах по направлению на юго-восток от дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, село Каменноозерское, улица 8 Марта, дом 3, площадью 4230 кв.м., с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование	206,85	41,37	6,20	5
10	Земельный участок из категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:07:2901002:405, местоположение: Свердловская область, Богдановичский	5 467,85	1 093,57	164,03	5

	район, примерно в 600 метрах по направлению на северо-запад от дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Ильинское, ул. Первомайская, дом 13, площадью 111817 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства				
11	Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 66:07:2306002:284, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, юго-западная часть кадастрового квартала 66:07:2306002, площадью 456767 кв.м., с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование	6 166,35	1 233,27	184,99	5
12	Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 66:07:1403001:149, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, расположенного в юго-восточной части кадастрового квартала 66:07:1403001, площадью 1376351 кв.м., с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования (полевой участок)	126 555,47	25 311,09	3 796,66	5