



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2018 10

Об установлении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения на территории городского округа Богданович на первое полугодие 2018 года

С целью реализации на территории городского округа Богданович мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в соответствии с Законом Свердловской области от 22.07.2005 № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», в целях реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных мероприятий государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением главы городского округа Богданович от 07.07.2006 № 694 «О механизме реализации Закона Свердловской области от 22.07.2005 № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», руководствуясь статьей 28 Устава городского округа Богданович,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить в целях признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области, а так же для расчета социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на первое полугодие 2018 года среднюю рыночную стоимость за один квадратный метр жилой площади жилого помещения, сложившуюся в границах городского округа Богданович в размере 29000 (двадцать девять тысяч) рублей, согласно расчету (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Народное слово» и на официальном сайте городского округа Богданович.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Богданович по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике Топоркова В.Г.

Среднерыночная стоимость
одного квадратного метра общей площади жилого помещения

Среднерыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившаяся на территории городского округа Богданович:

1. На вторичном рынке жилья:

- город Богданович – 28000 руб./кв. м;
- Байновская сельская территория - 20600 руб./кв. м;
- Барабинская сельская территория - 21100 руб./кв. м;
- Волковская сельская территория - 18000 руб./кв. м;
- Гарашкинская сельская территория - 13000 руб./кв. м;
- Грязновская сельская территория - 22600 руб./кв. м;
- Ильинская сельская территория – 16100 руб./кв. м;
- Коменская сельская территория - 18000 руб./кв. м;
- Кунарская сельская территория - 17000 руб./кв. м;
- Каменноозерская сельская территория - 19300 руб./кв. м;
- Троицкая сельская территория - 19000 руб./кв. м;
- Тыгишская сельская территория - 18000 руб./кв. м;
- Чернокоровская сельская территория - 15000 руб./кв. м.

Итого средняя цена на вторичном рынке жилья на территории городского округа Богданович 18900 руб./кв. м.

2. Строительство жилых помещений на территории городского округа Богданович - 38899 руб./кв. м.

Расчет стоимости одного квадратного метра жилого помещения на первое полугодие 2018 года на территории городского округа Богданович:

$$\text{РПС} = (18850 + 38899*) / 2 \approx 29000 \text{ руб./кв. м.}$$

* 38899 руб./кв.м. – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке на второе полугодие 2017 года.