



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2018 28

***О проведении аукциона, открытого по форме подачи заявок
по продаже права на заключение договора аренды земельных участков,
расположенных на территории городского округа Богданович***

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с решением Думы городского округа Богданович от 29.06.2006 № 53 «Об установлении процедуры и критериев предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, порядка рассмотрения заявок и принятия решений по их предоставлению на территории городского округа Богданович», руководствуясь статьей 28 Устава городского округа Богданович,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа Богданович, в отношении 13 земельных участков согласно приложению.

2. Установить, что начальный размер ежегодной арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с отчетом независимого оценщика.

3. Установить, что размер задатка по каждому лоту составляет 20% от начального размера ежегодной арендной платы.

4. Установить, что величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

5. Установить срок аренды земельного участка по лотам – 5 лет.

6. Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определить Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович:

1) подготовить и разместить в установленном порядке извещение о проведении аукциона;

2) провести аукцион на право заключения договора аренды земельных участков и оформить протокол о результатах аукциона;

3) по результатам аукциона заключить в установленном порядке договор аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным участником аукциона.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович Злобина А.В.

Глава городского округа Богданович

П.А. Мартьянов

Перечень земельных участков, выставяемых на аукцион

Номер п/п	Земельный участок	Начальный размер ежегодной арендной платы (в руб.)	Размер задатка (в руб.)	Шаг аукциона (в руб.)	Срок аренды (лет)
1	Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:07:1001018:1168, местоположение: Свердловская область, г. Богданович, ул. Строителей, примерно в 300 метрах по направлению на север от дома № 12, площадью 12219,0 кв.м., с разрешенным использованием – строительная промышленность	21 800,00	4 360,00	654,00	5
2	Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:07:1002026:321, местоположение: Свердловская область, г. Богданович, ул. Пионерская, примерно в 60 метрах по направлению на северо-запад от дома № 50, площадью 637,0 кв.м., с разрешенным использованием – выставочно-ярмарочная деятельность	6 200,00	1 240,00	186,00	5
3	Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:07:1002004:2292, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, г. Богданович, ул. Первомайская, д. 56, площадью 7236,0 кв.м., с разрешенным использованием – деловое управление;	278 000,00	55 600,0	8 340,00	5
4	Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:07:1002025:605, местоположение: Свердловская область, город Богданович, улица Пионерская, дом 71, площадью 5639,0 кв.м., с разрешенным использованием – обслуживание автотранспорта;	19 000,00	3 800,00	570,00	5
5	Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с	10 800,00	2 160,00	324,00	5

	<p>кадастровым номером 66:07:2401001:710, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, с. Чернокоровское, примерно 40 метрах по направлению на юго-запад от дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, село Чернокоровское, улица Комсомольская, дом 4, площадью 1917,0 кв.м., с разрешенным использованием – обслуживание автотранспорта.</p>				
6	<p>Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 66:07:1001013:2031, местоположение: Свердловская область, г. Богданович, примерно в 80 метрах по направлению на юг от дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица 1 квартал, дом 18, площадью: 32,0 кв.м., с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения.</p>	1 080,00	216,00	32,40	5
7	<p>Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 66:07:1002004:48, местоположение: Свердловская область, г. Богданович, ул. Кунавина, дом №7, площадью: 10977,00 кв.м., с разрешенным использованием: Социальное обслуживание</p>	92 000,00	18 400,0	2 760,0	5
8	<p>Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 66:07:1001012:209, местоположение: Свердловская область, город Богданович, улица Кооперативная, №1, площадью: 2156,0 кв.м., с разрешенным использованием: под объект коммунально-складского хозяйства (под строительство склада готовой продукции (изделия из мрамора).</p>	26 400,00	5 280,00	792,00	5
9	<p>Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 66:07:1001011:521, местоположение: Свердловская область, р-н Богдановичский, г.Богданович, примерно в 90 метрах по направлению на юго-запад от дома, расположенного</p>	5 080,00	1 016,00	152,40	5

	по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. 1 квартал, дом 18, площадью: 146,0 кв.м., с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения.				
10	Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 66:07:0601002:738, местоположение: Свердловская область, р-н Богдановичский, с.Кунарское, ул.Ленина, примерно в 150 метрах по направлению на запад от дома №2 В, площадью: 2352,0 кв.м., с разрешенным использованием: тяжелая промышленность.	11 720,00	2 344,00	351,60	5
11	Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 66:07:1301001:934, местоположение: Свердловская область, р-н Богдановичский, село Коменки, площадью: 572,0 кв.м., с разрешенным использованием: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения, устройства для нужд сельского хозяйства	4 600,00	920,00	138,00	5
12	Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 66:07:3001002:601, местоположение: Свердловская область, район Богдановичский, с. Гарашкинское, ул. Полевая, примерно в 150 метрах по направлению на северо-восток от дома №13-2, площадью: 2456,0 кв.м., с разрешенным использованием: обеспечение сельскохозяйственного производства	2 310,00	462,00	69,30	5
13	Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: 66:07:2303002:225, местоположение: Свердловская область, район Богдановичский, северо-западная часть кадастрового квартала 66:07:2303002, площадью: 30129,0 кв.м., с разрешенным использованием: Рыбоводство	23 400,00	4 680,00	702,00	5