

Утверждено  
постановлением главы  
городского округа Богданович  
от 28.02.2022 № 256

Разрешение на использование земель выдано: АО «Национальная Башенная Компания».

Вид объекта согласно постановлению Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300: иное сооружение связи, для размещения которого не требуется разрешения на строительство.

Расчет платы за использование земель выполнен в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов».

Размер платы рассчитан по формуле:

$$П = \frac{БС \times СтАП}{100}, \text{ где:}$$

П - размер платы за 365 календарных дней (рублей). В случае если объект размещается на больший или меньший срок, расчет платы осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия разрешения;

БС - базовая стоимость для земель, используемых на основании разрешения, определяется по формуле:

$$БС = СУ \times Счзу \times Ку, \text{ где:}$$

СУ - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по городскому округу Богданович Свердловской области в сегменте «Предпринимательство» - 1381,82 руб./кв. (в соответствии с приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333);

Счзу - площадь земель, используемых на основании разрешения – 4 кв.м;

Ку - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:

$$Ку = Ку1 \times Ку2 \times \dots \times Кун, \text{ где:}$$

Ку1, Ку2, ..., Кун - коэффициенты увеличения, ежегодно утверждаемые приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области и применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков;

Ку1 на 2021 = 1,037 (в соответствии с приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.12.2020 № 4263);

Ку2 на 2022 = 1,040 (в соответствии с приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.12.2021 № 4806).

$$БС = 1381,82 \times 4 \times 1,037 \times 1,040 = 5961,06 \text{ руб.}$$

СтаП - ставка, применяемая для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа Богданович Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, с учетом вида разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» – 6,24% (в соответствии с приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.12.2020 № 4365).

$$\Pi = (5961,06 * 6,24 / 100) / 365 * 307 = 312,86 \text{ руб.}$$

Ежемесячные платежи на 2022 год за период 28.02.2022 - 31.12.2022:

Месяц	Платёж
февраль	1,02
март	31,59
апрель	30,57
май	31,59
июнь	30,57
июль	31,59
август	31,59
сентябрь	30,57
октябрь	31,59
ноябрь	30,57
декабрь	31,59
Итого	312,86

Расчет является неотъемлемой частью разрешения на использования земель.

Примечания к расчету:

1. Плата изменяется в одностороннем порядке:

1) на коэффициент увеличения ежегодно по состоянию на 1 января очередного финансового года;

2) в случае изменения кадастровой стоимости в соответствии со статьей 24.20 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и статьей 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Плата начисляется с даты принятия решения уполномоченного органа о выдаче разрешения до окончания текущего календарного года. В случае если срок действия разрешения превышает календарный год, расчет платы на очередной календарный год направляется лицу, которому выдано разрешение, не позднее 1 февраля.

3. Плата вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца пропорционально количеству дней в таком месяце.

4. Плата вносится отдельным платежным документом с указанием реквизитов разрешения, а также лицевого счета лица, получившего разрешение, указанного в расчете платы, путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в расчете платы.

5. Неполучение (невручение) расчета платы не является основанием для освобождения от обязанности своевременного внесения соответствующей платы, за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящего расчета.

6. В случае невнесения платы в срок, указанный в 3 настоящего расчета, лицо, получившее разрешение, уплачивает пени в размере, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Пеня перечисляется на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в расчете платы.

7. Прекращение действия разрешения не освобождает от уплаты задолженности по внесению платы на основании разрешения.

8. Перечисление средств осуществляется в полном объеме на расчетный счет 031006430000000016200 в Уральском ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, счет банка получателя средств (кор.счет) 401028106453700000054, получатель – УФК по Свердловской области (КУМИ городского округа Богданович), ИНН 6605003022, КПП 663301001, ОКТМО 65707000. КБК 902 1 17 05040 04 0000 180.

В назначении платежа указывать: оплата по постановлению от 28.02.2022 № 256.