

Перечень рекомендуемых мероприятий для обеспечения безопасного пребывания граждан при эксплуатации многоквартирного дома, признанного аварийным

1. Выполнить устройство организованного водоотвода с кровли здания;
2. Выполнить ремонт кровельного настила локальными участками;
3. Выполнить обработку деревянных элементов карнизной части стен огнебиозащитным составом;
4. Восстановить отмостку по периметру здания на щебеночном основании шириной не менее 0,7 – 1,0 м.;
5. Выполнить ремонт изношенных оконных блоков;
6. Выполнить ремонт ступеней поврежденных лестничных маршей;
7. Выполнить ремонт конструкции пола локальными участками, с частичной заменой лаг и балок;
8. Замена перекрытия, либо организация страховочных мероприятий (подпорка);
9. Выполнить ремонт кровельного настила локальными участками;
10. Восстановить штукатурный слой отделочного покрытия стен внутренних помещений;
11. Выполнить замену отдельных участков сетей, приборов, ВРУ.
12. Выполнить усиление конструкций стен деревянными ил металлическими сжимами или подпорками;
13. Устранить места протечек кровли для недопущения негативного воздействия атмосферных осадков на нижележащие конструкции;
14. Выполнить частичную замену сильно сгнивших бревен венцов;
15. Выполнить ремонт штукатурки в местах ее возможного обрушения;
16. Выполнить замену проломившихся досок полов в местах общего пользования (лестничные клетки);
17. Не допускать скопление снега на кровле для снижения нагрузки на несущие конструкции;
18. Не допускать складирования и хранения посторонних предметов на чердачном перекрытии для снижения нагрузки на несущие конструкции;
19. Не допускать замачивания и подтопления фундаментов здания. Рассмотреть возможность устройства организованной водосточной системы для снижения негативного воздействия атмосферных осадков в теплый период года;
20. Не допускать действий, ведущих к снижению способности конструкций;
21. Выполнять осмотр несущих и стропильных конструкций техническим специалистом эксплуатирующей организации не реже 1 раза в месяц. В случае развития видимых опасных деформаций и повреждения предпринять соответствующие меры;
22. Выполнить усиление фундамента;
23. Выполнить усиление стен по периметру здания металлическими тяжами;
24. Выполнить усиление перекрытия;
25. Выполнить частичную замену разрушенного пола;
26. Выполнить устройство сигнальной ленты по периметру здания.