

Приложение № 3  
к постановлению главы  
городского округа Богданович  
от 23.08.2023 № 1458

**Предельные параметры разрешённого строительства в границах территории, подлежащей  
комплексному развитию**

№ п\п	Вид разрешённого использования земельного участка	Предельные параметры разрешённого строительства объектов капитального строительства	
1	Передвижное жильё (2.4)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в результате реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в результате реализации решения о комплексном развитии территории	30%
		Максимальный показатель плотности застройки в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии	Не подлежит установлению
2	Общественное питание (4.6)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в результате реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м от ТОП, 3 м от границы участка
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с	30%

		документацией по планировке территории, утвержденной в результате реализации решения о комплексном развитии территории	
		Максимальный показатель плотности застройки в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии	Не подлежит установлению
3	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в результате реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м от ТОП, 3 м от границы участка
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в результате реализации решения о комплексном развитии территории	30%
		Максимальный показатель плотности застройки в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии	Не подлежит установлению
4	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в результате реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м от ТОП, 3 м от границы участка
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в результате реализации решения о комплексном развитии территории	30%
		Максимальный показатель плотности застройки в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии	Не подлежит установлению

5	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в результате реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м от ТОП, 3 м от границы участка
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в результате реализации решения о комплексном развитии территории	30%
		Максимальный показатель плотности застройки в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии	Не подлежит установлению
6	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в результате реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в результате реализации решения о комплексном развитии территории	Не подлежит установлению
		Максимальный показатель плотности застройки в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии	Не подлежит установлению
7	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в результате реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест	Не подлежит установлению

		допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в результате реализации решения о комплексном развитии территории	Не подлежит установлению
		Максимальный показатель плотности застройки в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии	Не подлежит установлению