



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2023 № 1859

г. Богданович

***Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Байновский с ТП-10/0,4 кВ и ВЛИ-0,4 кВ (электроснабжение садового дома, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Богданович, садоводческое товарищество «Горняк», участок № 36, на земельном участке с кадастровым номером 66:07:1407004:32)»***

Рассмотрев ходатайство представителя ПАО «Россети Урал» Ефремова В.В., действующего на основании доверенности от 18.01.2023 № 66 АА 7823421, об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:1407003:246 и земель в кадастровых кварталах 66:07:1407003, 66:07:1407004, схему расположения границ публичного сервитута, выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 09.10.2023 № КУВИ-001/2023-229498361, сообщение о возможном установлении публичного сервитута, опубликованном в СМИ (газета «Народное слово» от 12.10.2023 № 40 (10288)), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3 и 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава городского округа Богданович, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:1407003:246, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, п. Полдневой, и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, а также право государственной собственности на которые не разграничено, и не обремененных правами третьих лиц, в кадастровых кварталах 66:07:1407003, 66:07:1407004 и общей площадью 42 кв.м.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (ОГРН: 1056604000970, ИНН: 6671163413, КПП: 668501001, юридический адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, строение 140) в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Байновский с ТП-10/0,4 кВ и ВЛИ-0,4 кВ (электроснабжение садового дома, расположенного по адресу: Свердловская область,

Документ подписан  
электронно-подписанной  
Свидетельство о регистрации  
Сертификат 50E2D97E57EFAE8CA78DA1CB656FF329  
Владелец Нейфельд Олег Петрович  
Действителен с 30.12.2022 по 24.03.2024

городской округ Богданович, садоводческое товарищество «Горняк», участок № 36, на земельном участке с кадастровым номером 66:07:1407004:32)» на срок 49 лет.

Публичный сервитут считать установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не установлен.

3. Установить, что плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также право государственной собственности на которые не разграничено, и не обремененных правами третьих лиц, вносится правообладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также право государственной собственности на которые не разграничено, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с абзацами 2 и 3 настоящего пункта исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу.

4. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. Осуществление публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

4.2. Заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута со всеми правообладателями земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

4.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в установленном законом порядке:

5.1. Направить экземпляр настоящего постановления в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. Направить экземпляр настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные

участки, обладателю публичного сервитута, с приложением реквизитов для перечисления платы за публичный сервитут;

5.3. Направить экземпляры настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременении прав) на земельные участки, в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Богданович и опубликовать в газете «Народное слово».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович Чусова А.П.

Глава городского округа Богданович

О.П. Нейфельд