

Утверждено
постановлением главы
городского округа Богданович
от 25.12.2020 № 1598
(в ред. от 27.11.2023 № 2022)

Разрешение на использование земель выдано: ПАО «МТС», ООО «БИК».

Вид объекта согласно Постановлению Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300: иное сооружение связи, для размещения которого не требуется разрешения на строительство.

Расчет платы за размещение объекта выполнен на основании:

- Постановления Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП;
- Приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.12.2020 № 4365;
- Приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500;
- Приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 19.12.2022 № 6113.

Размер платы рассчитан по формуле:

$$П = \frac{БС \times СтАП}{100}, \text{ где:}$$

П – годовой размер платы (рублей);

БС - базовая стоимость (рублей), значение которой определяется по формуле:

$$БС = S_3 \times СУ \times Ку, \text{ где:}$$

S_3 - площадь земель, используемая для размещения объекта – 193 кв.м;

$СУ_1$ (с 01.01.2023-31.05.2023) - средний уровень кадастровой стоимости земель по ГО Богданович Свердловской области в сегменте «предпринимательство» - 1410,62 руб./кв.

$СУ_2$ (с 01.06.2023-31.12.2023) - средний уровень кадастровой стоимости земель по ГО Богданович Свердловской области в сегменте «производственная деятельность» - 284,45 руб./кв.м;

Ку - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:

$$Ку = Ку_1 \times Ку_2 \times \dots \times Ку_n, \text{ где:}$$

Ку₁, Ку₂, ..., Ку_n - коэффициенты увеличения, ежегодно утверждаемые приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области и применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков;

$$Ку_1 \text{ на } 2023 = 1,055.$$

$$БС_1 = 1410,62 \times 193 \times 1,055 = 287223,39 \text{ руб.}; БС_2 = 284,45 \times 193 \times 1,055 = 57918,29 \text{ руб.}$$

СтаП₁ (с 01.01.2023-31.05.2023) - ставка, применяемая для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории ГО Богданович Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, с учетом вида разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» – 6,24%.

СтаП₂ (с 01.06.2023-31.12.2023) - ставка, применяемая для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на

территории ГО Богданович Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, с учетом вида разрешенного использования земельного участка «связь» – 1,56%.

$$\Pi_1 = (287223,39 * 6,24 / 100) / 365 * 151 = 7414,61 \text{ руб.}; \Pi_2 = (57918,29 * 1,56 / 100) / 365 * 214 = 529,74 \text{ руб.}$$

$$\text{Итого: } 7414,61 + 529,74 = 7944,35 \text{ руб.}$$

Ежемесячные платежи на 2023 год за период 01.01.2023-31.12.2023:

Месяц	Платёж
январь	1522,21
февраль	1374,90
март	1522,21
апрель	1473,10
май	1522,21
июнь	74,26
июль	76,74
август	76,74
сентябрь	74,26
октябрь	76,74
ноябрь	74,26
декабрь	76,74
Итого	7944,35

Расчет является неотъемлемой частью разрешения на использования земель.

Примечания к расчету:

1. Плата изменяется в одностороннем порядке:

1) на коэффициент увеличения ежегодно по состоянию на 1 января очередного финансового года;

2) в случае изменения кадастровой стоимости в соответствии со статьей 24.20 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и статьей 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

3) в соответствии с изменениями федерального законодательства и законодательства Свердловской области, без внесения изменений в разрешение.

2. Плата начисляется с даты принятия решения уполномоченного органа о выдаче разрешения до окончания текущего календарного года. В случае если срок действия разрешения превышает календарный год, расчет платы на очередной календарный год направляется лицу, которому выдано разрешение, не позднее 1 февраля.

3. Плата вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца пропорционально количеству дней в таком месяце.

4. Внесение платы с учетом изменений законодательства осуществляется с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта, либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении платы с приложением расчета.

5. Плата вносится отдельным платежным документом с указанием реквизитов разрешения, а также лицевого счета лица, получившего разрешение, указанного в расчете платы, путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в расчете платы.

6. Неполучение (невручение) расчета платы не является основанием для освобождения от обязанности своевременного внесения соответствующей платы, за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящего расчета.

7. В случае невнесения платы в срок, указанный в пункте 3 настоящего расчета, лицо, получившее разрешение, уплачивает пени в размере, предусмотренном статьей 395 Гражданского

кодекса Российской Федерации. Пени перечисляются на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в расчете платы.

8. Прекращение действия разрешения не освобождает от уплаты задолженности по внесению платы на основании разрешения.

9. Перечисление средств осуществляется в полном объеме на расчетный счет 031006430000000016200 в Уральском ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, счет банка получателя средств (кор.счет) 40102810645370000054, получатель – УФК по Свердловской области (КУМИ городского округа Богданович), ИНН 6605003022, КПП 663301001, ОКТМО 65707000. КБК 902 1 17 05040 04 0000 180.

В назначении платежа указывать: оплата по постановлению от 25.12.2020 № 1598.