



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2023 № 2154

г. Богданович

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для строительства объектов, предусмотренных комплексным развитием незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка

Рассмотрев заявление ИП Прядеиной Т.В., руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022 и 2023 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов», постановлением главы городского округа Богданович от 23.08.2023 № 1458 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка» (с изменениями от 13.09.2023 № 1613), статьёй 28 Устава городского округа Богданович,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для строительства объектов, предусмотренных комплексным развитием незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка, (далее - Проект планировки территории) в следующем составе:

- Проект планировки территории. Том 1 «Основная часть. Материалы по обоснованию» (приложение 1);

- схема границ незастроенной территории, расположенной в границах улицы

документ подписан
Сертификат 50E2D97E57EFAE8CA78DA1CB656FF329
Владелец Нейфельд Олег Петрович
Действителен с 30.12.2022 по 24.03.2024

Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка, предусмотренной для комплексного развития территории (приложение А к Проекту планировки территории);

- постановление главы городского округа Богданович от 23.08.2023 № 1458 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка» (с изменениями от 13.09.2023 № 1613) (приложение Б к Проекту планировки территории);

- схема расположения проектируемой территории в соответствии с публичной кадастровой картой (приложение В к Проекту планировки территории);

- чертеж планировки территории (приложение Г к Проекту планировки территории).

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для строительства объектов, предусмотренных комплексным развитием незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка, (далее – Проект межевания территории) в следующем составе:

- Проект межевания территории. Том 2 «Основная часть. Материалы по обоснованию» (приложение 2);

- чертеж межевания территории (приложение А к Проекту межевания территории);

- схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания (приложение Б к Проекту межевания территории).

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович:

3.1. Разместить Проект планировки и Проект межевания территории, предназначенной для строительства объектов, предусмотренных комплексным развитием незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка, на официальном сайте городского округа Богданович;

3.2. Внести изменения в генеральный план городского округа Богданович в сроки, установленные частью 2.1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении утверждаемого проекта планировки и проекта межевания территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

4. Участникам градостроительной и кадастровой деятельности руководствоваться Проектом планировки и Проектом межевания территории, предназначенной для строительства объектов, предусмотренных комплексным развитием незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка, утверждённым настоящим постановлением.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Народное слово» и разместить на официальном сайте городского округа Богданович.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства городского округа Богданович Лютову А.А.

Глава городского округа Богданович

О.П. Нейфельд