



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2024 № 384

г. Богданович

О внесении изменений и дополнений в проект планировки и межевания территории южной части города Богданович Свердловской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы городского округа Богданович от 06.03.2023 № 371 «О внесении изменений в проект планировки с проектом межевания территории южной части города Богданович Свердловской области», на основании протокола публичных слушаний (общественных обсуждений) от 16.02.2024, заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) от 19.02.2024, оротофотопланов выполненных АО «Урало-Сибирская Гео-Информационная Компания» по договору № 01/10-2021 от 22.10.2021, руководствуясь статьями 17, 28 Устава городского округа Богданович,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В проект планировки и межевания южной части города Богданович Свердловской области, утвержденный постановлением главы городского округа Богданович от 09.06.2017 № 1125 «Об утверждении результатов публичных слушаний, проведенных на территории городского округа Богданович от 18.04.2017» (далее – проект планировки и межевания):

1.1. В проекте планировки и межевания пункт 1 «Современное состояние территории. Архитектурно-планировочная характеристика. Функциональное зонирование территории» изложить в новой редакции:

«Проектируемая территория расположена в южной части г. Богданович Свердловской области. Проектом рассматривается территория в границах кадастровых кварталов 66:07:1002001, 66:07:1002002, 66:07:1002004, 66:07:1002005, 66:07:1002008, 66:07:1002009, 66:07:1002012, 66:07:1002013, 66:07:1001026 с разрешенными видами использования земельных участков – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, зона среднеэтажной жилой застройки, зона инженерной и транспортной инфраструктур и общественно-деловая зона согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра недвижимости и картографии. ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Площадь территории в границах проекта составляет 126 га.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях приведения в

Сертификат 50E2D07E57EEAE8CA78DA1CB056EE320
Владелец Нейфельд Олег Петрович
Действителен с 30.12.2022 по 24.03.2024

соответствие элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития, уточнения границ придомовой территории.»;

1.2. В проекте планировки и межевания пункт 4.2. «Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования» изложить в новой редакции:

«Границей проектирования является территория в границах кадастровых кварталов 66:07:1002001, 66:07:1002002, 66:07:1002004, 66:07:1002005, 66:07:1002008, 66:07:1002009, 66:07:1002012, 66:07:1002013, 66:07:1001026. На проектируемой территории находятся уточнённые земельные участки, декларативные земельные участки, поставленные на кадастровый учёт.»;

1.3. В проекте планировки и межевания пункт 4.4. «Ведомость координат поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков» изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.4. Графические материалы проекта планировки и межевания изложить в новой редакции:

1.4.1. Ситуационный план проекта планировки и межевания (приложение № 2);

1.4.2. Чертежи проекта планировки и межевания (приложения № 3, 4, 5, 6, 7, 8).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Народное слово» и разместить на официальном сайте городского округа Богданович.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства городского округа Богданович Лютову А.А.

Глава городского округа Богданович

О.П. Нейфельд