



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2024 № 410

г. Богданович

О принятии решения об изъятии земельного участка (66:07:1901001:371) и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, расположенного по адресу: Богдановичский район, с. Байны, ул. Рудничная, д. 37

В соответствии с пунктом 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями главы городского округа Богданович от 12.12.2018 № 2230 «О выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, расположенного по адресу: Богдановичский район, с. Байны, ул. Рудничная, д. 37», от 25.03.2019 № 579 «Об утверждении муниципальной программы «Реализация основных направлений жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта, повышения энергетической эффективности и охраны окружающей среды в городском округе Богданович до 2025 года», руководствуясь статьей 28 Устава городского округа Богданович, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:07:1901001:371, общей площадью 351 кв.м, занимаемый многоквартирным домом № 37 по ул. Рудничная в с. Байны Богдановичского района, который признан аварийным и подлежит сносу на основании постановления главы городского округа Богданович от 12.12.2018 № 2230 «О выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, расположенного по адресу: Богдановичский район, с. Байны, ул. Рудничная, д. 37», в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (прилагается), с целью расселения указанного многоквартирного жилого дома и реализации мероприятий муниципальной программы «Реализация основных направлений жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта, повышения энергетической эффективности и охраны окружающей среды в городском округе Богданович до 2025 года», утвержденной постановлением главы городского округа Богданович от 25.03.2019 № 579.

2. Изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд согласно приложению к настоящему постановлению, с предоставлением возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с действующим законодательством.

3. Начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации городского округа Богданович **Ивану А.А.:**

3.1. Подготовить проекты постановлений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее – **Соглашения**) и направить их собственникам для

Владимир Нейфс
Действителен с 30.12.2022 по 24.03.2024

подписания;

3.2. Направить в течение 10 дней с момента подписания настоящего постановления копию настоящего постановления правообладателям жилых помещений, подлежащих изъятию, совместно с проектом соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд;

3.3. Направить в течение 10 дней с момента подписания настоящего постановления экземпляр настоящего постановления в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

В случае добровольного согласия собственников изымаемых жилых помещений на их изъятие заключить с такими собственниками Соглашения.

В случае если собственники изымаемых жилых помещений не заключили Соглашения по истечении 90 дней со дня получения ими проектов Соглашений, передать необходимые документы в юридический отдел администрации городского округа Богданович для формирования исковых заявлений о принудительном изъятии жилых помещений и земельного участка для муниципальных нужд;

3.4. Предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович по мере поступления оригиналы подписанных Соглашений с собственниками изымаемых жилых помещений, являющихся основанием для возникновения права собственности городского округа Богданович.

4. Начальнику юридического отдела администрации городского округа Богданович Попову Д.В.:

4.1. Организовать работу по формированию исковых заявлений по принудительному изъятию жилых помещений для муниципальных нужд городского округа Богданович в отношении помещений, собственники которых не подписали Соглашения;

4.2. Направить решения суда о принудительном изъятии жилых помещений в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики городского округа Богданович и в Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович:

5.1. Организовать работу по проведению государственной регистрации права собственности городского округа Богданович на изъятые жилые помещения и земельный участок и внесению соответствующих сведений в реестр муниципальной собственности городского округа Богданович;

5.2. Направить сведения о возникновении права собственности городского округа Богданович в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики городского округа Богданович.

6. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа Богданович и в газете «Народное слово».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Туманова Д.В.

Глава городского округа Богданович

О.П. Нейфельд