

Утверждено
постановлением главы
городского округа Богданович
от 11.04.2024 № 741

Разрешение на использование земель выдано: АО «Национальная Башенная Компания».

Вид объекта согласно Постановлению Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300: иное сооружение связи, для размещения которого не требуется разрешения на строительство.

Расчет платы за размещение объекта выполнен на основании:

- Постановления Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП;
- Приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.12.2020 № 4365;
- Приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500;
- Приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 19.12.2022 № 6113.

Размер платы рассчитан по формуле:

$$П = \frac{БС \times СтАП}{100}, \text{ где:}$$

П – годовой размер платы (рублей);

БС - базовая стоимость (рублей), значение которой определяется по формуле:

$$БС = S_3 \times СУ \times K_y, \text{ где:}$$

S_3 - площадь земель, используемая для размещения объекта – 9 кв.м;

$СУ$ - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по городскому округу Богданович Свердловской области в сегменте «производственная деятельность» - 284,45 руб./кв.м;

K_y - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:

$$K_y = K_{y1} \times K_{y2} \times \dots \times K_{yn}, \text{ где:}$$

K_{y1} , K_{y2} , ..., K_{yn} - коэффициенты увеличения, ежегодно утверждаемые приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области и применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков;

$$K_{y1} \text{ на } 2023 = 1,055, K_{y2} \text{ на } 2024 = 1,045.$$

$$БС = 284,45 \times 9 \times 1,055 \times 1,045 = 2822,39 \text{ руб.}$$

СтаП - ставка, применяемая для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа Богданович Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, с учетом вида разрешенного использования земельного участка «связь» – 1,52%.

$$П = (2822,39 \times 1,52/100)/366 \times 265 = 31,06 \text{ руб.}$$

Ежемесячные платежи на 2024 год за период 11.04.2024-31.12.2024:

Месяц	Платёж
апрель	2.34
май	3.63
июнь	3.52
июль	3.63
август	3.63
сентябрь	3.52
октябрь	3.63
ноябрь	3.52
декабрь	3.63
Итого	31.06

Расчет является неотъемлемой частью разрешения на использования земель.

Примечания к расчету:

1. Плата изменяется в одностороннем порядке:

1) на коэффициент увеличения ежегодно по состоянию на 1 января очередного финансового года;

2) в случае изменения кадастровой стоимости в соответствии со статьей 24.20 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и статьей 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

3) в соответствии с изменениями федерального законодательства и законодательства Свердловской области, без внесения изменений в разрешение.

2. Плата начисляется с даты принятия решения уполномоченного органа о выдаче разрешения до окончания текущего календарного года. В случае если срок действия разрешения превышает календарный год, расчет платы на очередной календарный год направляется лицу, которому выдано разрешение, не позднее 1 февраля.

3. Плата вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца пропорционально количеству дней в таком месяце.

4. Внесение платы с учетом изменений законодательства осуществляется с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта, либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении платы с приложением расчета.

5. Плата вносится отдельным платежным документом с указанием реквизитов разрешения, а также лицевого счета лица, получившего разрешение, указанного в расчете платы, путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в расчете платы.

6. Неполучение (невручение) расчета платы не является основанием для освобождения от обязанности своевременного внесения соответствующей платы, за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящего расчета.

7. В случае невнесения платы в срок, указанный в пункте 3 настоящего расчета, лицо, получившее разрешение, уплачивает пени в размере, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Пеня перечисляется на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в расчете платы.

8. Прекращение действия разрешения не освобождает от уплаты задолженности по внесению платы на основании разрешения.

9. Перечисление средств осуществляется в полном объеме на расчетный счет 03100643000000016200 в Уральском ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, счет банка получателя средств (кор.счет) 40102810645370000054, получатель – УФК по Свердловской области (КУМИ городского округа Богданович), ИНН 6605003022, КПП 663301001, ОКТМО 65707000. КБК 902 1 17 05040 04 0000 180.

В назначении платежа указывать: оплата по постановлению от 11.04.2024 № 741.