

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович

13 сентября 2016 года
г. Богданович

№ 4

Присутствуют: Мельников А.В., Грехова И.В., Лютова А.А., Богомолова Н.Г., Радионов К.В., Бобовникова А.С., Злобин А.В., Бабова С.В., Пестова А.Э., Семёнова К.В.

Отсутствуют: Гребенщиков В.П., Топорков В.Г., Ваулин С.Н., Столярова Т.Ю.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Свердловской области «О требованиях к составу и порядку деятельности создаваемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки» от 26.04.2016 № 45-ОЗ, постановлением главы городского округа Богданович от 27.05.2016 № 869 «Об утверждении комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович».

Председательствующий: Мельников А.В.
Секретарь: Бобовникова А.С.

Приглашённые: Солдаткина Г.К., Морковкин С.Г., Поликарпов А.И., Черепков А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Содержание части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»;

2. Содержание части III «Градостроительные регламенты».

СЛУШАЛИ: Лютову А.А. - начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович, заместитель председателя Комиссии.

Сегодня заседание Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесения изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович проводится при участии кадастровых инженеров. Выслушаем предложения и замечания каждого из приглашённых.

СЛУШАЛИ: Солдаткину Г.К. - кадастрового инженера.

Правила землепользования и застройки городского округа Богданович необходимо привести в соответствии с Классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в ред. от 30.09.2015). Прошу внести изменения:

1) в статью 30.6. «Сх - зоны сельскохозяйственного назначения»:

- разрешенное использование ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках исключить из зоны Сх-2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) и добавить в зону Сх-1 (зона сельскохозяйственных угодий):

- разрешенное использование ведение садоводства исключить из зоны Сх-1 (зона сельскохозяйственных угодий) и добавить в зону Сх-2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения);

2) статью 30.1. Ж – зоны жилой застройки, а именно в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) «Предельные размеры земельных участков и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить абзацем следующего содержания: «Площадь земельного участка в существующей застройке, используемых более 15 лет, считать в соответствии с фактическим использованием по исторически сложившимся границам»;

- максимальную площадь вновь предоставляемого приусадебного участка в сельской территории оставить в соответствии с действующими Правилами - 0,25 га.

СЛУШАЛИ: Черепкова А.В. - начальника филиала СОГУП «Богдановичское Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости».

Необходимо уточнить полномочия Администрации городского округа Богданович (Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович и Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович) в части обеспечения применения Правил землепользования и застройки городского округа Богданович (Статья 10. Полномочия Администрации городского округа Богданович в части обеспечения применения ПЗЗ).

В статье 30.1. Ж-4 – зона многоэтажной жилой застройки формулировка: «размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома» не распространяется на большинство многоэтажных жилых домов в городском округе Богданович, предлагаю либо изменить процент от общей площади дома, либо исключить данное ограничение.

Основными видами разрешённого использования земельного участка в зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) должны быть многоквартирные (более одной квартиры) 1-3-х этажные жилые дома секционного либо блокированного типа.

СЛУШАЛИ: Поликарпова А.И. - кадастрового инженера

Статью 30.6. «Сх – зоны сельскохозяйственного назначения» дополнить текстом следующего содержания: «минимальная площадь садоводческого участка - 0,02 га».

СЛУШАЛИ: Лютову А.А. - начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович, заместитель председателя Комиссии.

По поводу минимальной площади садоводческого участка хочу отметить, что в новой редакции ПЗЗ в статье 30.6. «Сх – зоны сельскохозяйственного назначения» предельные размеры земельных участков не подлежат ограничению.


РЕШИЛИ:

1. Продолжать работу по разработке проекта ПЗЗ в соответствии с утверждённым план-графиком по выполнению и утверждению правил землепользования и застройки городского округа Богданович.

2. Юридическому отделу администрации городского округа Богданович проверить дополнения в ПЗЗ приглашённых кадастровых инженеров на соответствие действующему законодательству.

3. Отделу архитектуры и градостроительства внести в проект ПЗЗ соответствующие изменения.

Председательствующий

А.В. Мельников

Секретарь

А.С. Бобовникова

