

## ПРОТОКОЛ

### заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович

10 февраля 2017 года  
г. Богданович

№ 7

Присутствуют: Гребенщиков В.П., Топорков В.Г., Лютова А.А., Ваулин С.Н., Бобовникова А.С., Столярова Т.Ю., Злобин А.В., Бабова С.В., Пестова А.Э., Семёнова К.В.

Отсутствуют: Грехова И.В., Мельников А.В., Радионов К.В., Богомолова Н.Г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Свердловской области «О требованиях к составу и порядку деятельности создаваемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки» от 26.04.2016 № 45-ОЗ, постановлением главы городского округа Богданович от 27.05.2016 № 869 «Об утверждении комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович»,

Председательствующий: Лютова А.А.  
Секретарь: Бобовникова А.С.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение предложения, поступившего от жителя городского округа Богданович по проекту правил землепользования и застройки;
2. Расположение скотомогильника и санитарно-защитной зоны от него в селе Суворы городского округа Богданович;
3. Внесение в градостроительный регламент вида разрешённого использования - ведение личного подсобного хозяйства.

#### ПО ВОПРОСУ 1.

СЛУШАЛИ: Лютову А.А. - начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович, заместителя председателя Комиссии.

В администрацию городского округа Богданович поступило обращение гражданина П., которое содержало два вопроса:

1. Внести в схему градостроительного зонирования новой редакции правил землепользования и застройки городского округа Богданович земельный участок, расположенный по адресу: г. Богданович, ул. Береговая, № 55 в зону застройки индивидуальными жилыми домами;
2. Откорректировать градостроительный план земельного участка № RU 66309000-001.

Основание для выноса вопроса на комиссию:

В настоящее время по северной части города Богданович разработан проект планировки и проект межевания микрорайона «Северный», которым предусмотрена набережная, исключая расположение индивидуальных жилых домов на данной территории. Правилами землепользования и застройки городского округа Богданович в редакции 2012 года, не предусматривалось размещение набережной на данной территории. Чтобы разобраться в сложившейся ситуации предлагаю рассмотреть несколько вариантов расположения набережной

с учётом существующей жилой застройки:

1. Расположение набережной за пределами береговой полосы;
2. Расположение набережной за пределами прибрежно-защитной полосы;
3. Расположение набережной за пределами существующей жилой застройки.

#### ПО ВОПРОСУ 2.

СЛУШАЛИ: Лютову А.А. - начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович, заместителя председателя Комиссии.

При подготовке карт градостроительного зонирования городского округа Богданович из ГБУ СО «Богдановичская ветстанция» была получена информация о наличии и состоянии объектов утилизации, а также принимаемых мерах на территории городского округа Богданович. С учётом данной информации расположение скотомогильника в селе Суворы не подтвердилось (в отличие от карты градостроительного зонирования редакции 2012 года). В настоящее время, в Департамент ветеринарии Свердловской области, направлен запрос о предоставлении информации о наличие скотомогильника в селе Суворы.

#### ПО ВОПРОСУ 3.

СЛУШАЛИ: Лютову А.А. - начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович, заместителя председателя Комиссии.

Градостроительный регламент Правил землепользования и застройки городского округа Богданович (с изм. 2014 г.) не содержат в себе вид разрешённого использования - ведение личного подсобного хозяйства в зоне жилой застройки (Ж1), что затрудняет оформление права собственности на земельные участки, выданные до 2014 года. Предлагаю основные виды разрешённого использования в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) дополнить - личное подсобное хозяйство (для земельных участков, предоставленных до 2014 года).

#### РЕШИЛИ:

1. Максимально вывести существующие жилые дома из рекреационной зоны, расположив набережную за пределами существующей жилой застройки в микрорайоне «Северный» в городе Богданович.

2. Исключить скотомогильник и санитарно-защитную зону от него из карты градостроительного зонирования городского округа Богданович применительно к территории села Суворы до получения официального ответа из Департамента ветеринарии Свердловской области.

3. Дополнить статью 30.1. части III Правил землепользования и застройки в новой редакции: основной вид разрешённого использования - личное подсобное хозяйство (для земельных участков, предоставленных до 2014 года).

Председательствующий

А.А. Лютова

Секретарь

А.С. Бобовникова