

### **Общая информация о ТСЖ**

**Полное наименование:** Товарищество собственников жилья «Северный»

**Сокращенное наименование:** ТСЖ «Северный»

ИНН 6605004724

КПП 663301001

ОГРН 1036600220117

**Адрес регистрации:** 623532, Свердловская обл., г. Богданович, ул. 1 Квартал, дом № 23

**Место расположения:** Свердловская обл., г. Богданович, ул. 1 Квартал, дом № 23

**Расчетный счет:** 40703810316130100036

УРАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ

БИК 046577674 к/счет 30101810500000000674

**Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц:**

Серия 66 № 006059858 от 28 ноября 2011г.

**Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица :**

Серия 66 №002306132 от 27 июня 2000г.

**Председатель правления:**

Ермаков Анатолий Иванович

**Контактная информация:**

Тел: 8-950-545-19-53

**Эл. адрес:** mail: [ermakov58@bk.ru](mailto:ermakov58@bk.ru)

**Приёмные дни:** пн, вт, ср, чт, пн, с 19-00 до 21-00

**Ревизионная комиссия:**

1. Григорьева Ирина Александровна

2. Куприч Надежда Фёдоровна

**Правление:**

1. Ермаков Анатолий Иванович, собственник квартиры №1

2. Бороздин Павел Александрович, собственник квартиры №33

3. Зубова Валентина Сергеевна, собственник квартиры №8

4. Рыжкова Елена Анатольевна, собственник квартиры №13

Перечень многоквартирных домов в управлении:

1. г. Богданович, ул. 1 квартал, дом № 23

Общая площадь: 4996,0м<sup>2</sup> в т.ч. жилая площадь – 4483,0м<sup>2</sup>

общего пользования – 513,0м<sup>2</sup>.

В членстве саморегулируемых организаций (СРО) не состоит.

Товарищество собственников жилья «Северный» создано 02.06.1998г.

Является правопреемником ЖСК №3 Богдановичского фарфорового завода. Некоммерческая организация, объединяющая собственников помещений в многоквартирном доме.

**Основная деятельность:**

1. Реализация собственниками жилых и не жилых помещений прав по владению, пользованию и в установленном законодательством порядке распоряжению общим имуществом.
2. Распределения между собственниками обязанностей по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества.
3. Обеспечение коммунальными услугами собственников жилых и не жилых помещений.
4. Осуществление хозяйственной деятельности.
  - 1) Получение установленных общим собранием взносов.
  - 2) Расходование взносов на содержание и ремонт жилого дома.
  - 3) Составление планов, смет и отчётов.
  - 4) Наем и увольнение работников, обслуживающих общее имущество дома.
5. Представление общих интересов Собственников в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а так же во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами.
6. Защиты прав и интересов Товарищества.

**Приборы учёта энергоресурсов**

В целях экономии и рационального использования энергоресурсов дом оборудован общедомовыми приборами учёта ГВС, ХВС, теплоснабжения. Так же установлен двухтарифный счётчик учёта расхода электроэнергии. Из 90 квартир 87 оборудованы индивидуальными приборами учёта ГВС и ХВС. Приборами учёта потребляемой электроэнергии оборудованы все 90 квартир, в том числе 42 двухтарифными.

### Закупаемые услуги, тарифы, действующие до 31.12.2016г:

Наименование	Поставщик	Договор	Стоимость за ед. с учётом НДС
Отопление	ОАО «Богдановичская генерирующая компания»	Договор №11 -С от 01.11.2013г.	С 01.01.16 Теплоноситель – 38,00 руб/м3 Нагрев – 1477,09 руб/гКал С 01.07.16 Теплоноситель – 42,87 руб/м3 Нагрев – 1599,15руб/гКал
Горячее водоснабжение	ОАО «Богдановичская генерирующая компания»	Договор №11 -С от 01.11.2013г.	С 01.01.16 Теплоноситель – 38,00 руб/м3 Нагрев – 1477,09 руб/гКал С 01.07.16 Теплоноситель – 42,87 руб/м3 Нагрев – 1599,15руб/гКал
Холодное водоснабжение	МУП "Водоканал"	Договор №72 от 01.12.12г.	С 01.01.16 -32,11 руб. за 1м3 С 01.07.16 -34,11 руб. за 1м3
Водоотведение	ООО "Городские очистные сооружения"	Договор №72-от 01.01.2012г.	С 01.01.16 -25,73руб за 1м3 С 01.07.16 -25,84 руб.за 1м3
Вывоз, утилизация ТБО	МУП «Благоустройство»	Договор №135/13 от 01.05.13	С 01.01.16 – 45,13 руб/чел. С 01.07.16 – 47,11 руб/чел.
Электроэнергия	ОАО "Свердловэнергообл"	Договор №95694 от 01.11.2010г.	С 01.01.16 – 3,30руб кВт/ч С 01.07.16 – 3,54руб кВт/ч
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ОАО «Уральские газовые сети»	Договор №96-ю от 01.03.2014г	С 01.01.16 – 5525,13руб/год
Техническое обслуживание общедомового узла учёта тепловой энергии	ООО «Технология»	Договор №84 –Т От11.01.2005г	1714,00руб мес.
Содержание и текущая эксплуатация	Персонал ТСЖ	Протокол собрания от 20.11.3013г	10,00руб/м2
Взносы на капремонты		Протокол собрания от 07.08.3014г	08.52руб/м2

## Смета доходов и расходов на 2016 год.

Статьи затрат	Плановый расход в год, руб.		
1. содержание и ремонт общего имущества			
1.1 эксплуатация и ремонт внутридомового оборудования	36 500,00		
1.2 обслуживание газопровода	16 500,00		
<b>Итого:</b>	<b>53 000,00</b>		
2. Материальные расходы ТСЖ			
2.1 Зарплата и отчисления на социальные нужды персонала	194050,00		
2.2 затраты на офисную технику	3000,00		
2.3 работы по тек ремонту и обслуживанию	120 000,00		
<b>Итого:</b>	<b>317 050,00</b>		
3. Другие расходы			
3.1 Оплата услуг банка	58 00,00		
<b>Итого:</b>	<b>58 000,00</b>		
<b>Всего:</b>	<b>428 050,00</b>		
<b>Расходы по оплате вознаграждения Председателя правления</b>			
Вознаграждение Председателя	234 360,00		

## Анализ соблюдения сметы на 2016 год.

Статьи затрат	Плановый расход в год, руб.	Фактические затраты, руб	Перерасход (экономия) по смете, руб
1. содержание и ремонт общего имущества			
1.1 эксплуатация и ремонт внутридомового оборудования	0,00	20 568,00	-15 932,00
1.2 обслуживание газопровода	0,00	11 840,00	-4 660,00
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>32 408,00</b>	<b>-20 592,00</b>
2. Материальные расходы ТСЖ			
2.1 Зарплата и отчисления на социальные нужды персонала	194 050,00	194 053,50	3,50
2.2 затраты на офисную технику	0,00	1 372,00	-1 628,00
2.3 работы по тек ремонту и обслуживанию	120000,00	315 667,98	195 667,98
<b>Итого:</b>	<b>317 050,00</b>	<b>511 093,48</b>	<b>194 043,48</b>
3. Другие расходы			
3.1 Оплата услуг банка	0,00	66 490,00	8 490,00
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>66 490,00</b>	<b>8 490,00</b>
<b>Всего:</b>	<b>428 050,00</b>	<b>609 991,48</b>	<b>181 941,48</b>
<b>Расходы по оплате вознаграждения Председателя правления</b>			
Вознаграждение Председателя	234 360,00	234 360,00	

Отчёт по собранным денежным средствам за жилищно-коммунальные услуги  
Товариществу собственников жилья «Северный»  
за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.

Поступила оплата от собственников и нанимателей на счёт ТСЖ «Северный» всего: 3082,5т.р. в т.ч:	На капитальный ремонт на специальный счёт в банке -700,1т.р.
	Содержание и ремонт – 452,3т.р.
	Отопление – 1174,6т.р.
	Горячее водоснабжение – 603,9т.р.
	Холодное водоснабжение – 155,5т.р.
	Водоотведение – 195,2т.р.
	Электроэнергия – 325,1т.р.
	Вывоз ТБО – 105,0т.р.
Произведены расчёты с поставщиками жилищно – коммунальных услуг со счёта ТСЖ «Северный» всего: 3101,05т.р. в т.ч.	на капитальный ремонт – кап.ремонтов не производилось
	Содержание и ремонт – 609,5т.р.
	Отопление и подогрев воды –1390,0т.р.
	Холодное водоснабжение – 146,1т.р.
	Водоотведение – 176,8т.р.
	Электроэнергия – 320,0т.р.
	Вывоз ТБО – 98,4т.р.

Анализ взаиморасчетов с ресурсоснабжающими предприятиями за 2016 год

Наименование предприятия	Предъявлено услуг, руб.	Оплачено, руб.
ОАО "БГК"	1 713 069,58	1 390 000,00
МУП "Благоустройство"	124 594,05	127 087,29
МУП "Тепловодоканал"	166 721,37	146 137,05
СРО ВДПО	11 840,00	11 840,00
ОАО "ЭргосбыТ Плюс"	342 961,37	320 000,00
ООО БОС	190 083,28	176 827,36
ООО ПП "Технология"	20 568,00	20 568,00
<b>Итого</b>	<b>2 569 837,65</b>	<b>2 192 459,70</b>



ИНН 6605004724

КПП 663301001 Стр. 001



+

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Форма по КНД 0710096

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2016

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СЕВЕРНЫЙ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 29.03.2017

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.32.1

Код по ОКПО 49542161

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 28016

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 5 страницах

с приложением документов или их копий на ..... листах

+

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

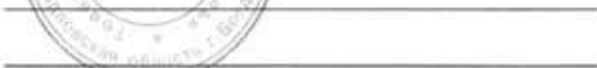
- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ЕРМАКОВ  
АНАТОЛИЙ  
ИВАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись *Ермаков* Дата 30.03.2017

МП\*\*  
Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) .....

на ..... страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 ..... 0710002 .....

0710003 ..... 0710004 .....

0710005 ..... 0710006 .....

с приложением документов или их копий на ..... листах

Дата представления документа .....

Зарегистрирован за № .....

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.

\*\* При наличии.

+



+



1590 1026

ИНН 6605004724

КПП 663301001 Стр. 002



9076 232a 5102 5ff5 6308 cf8e 3a0b 5c73

+

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 623530

Субъект Российской Федерации 66  
(код)

Район БОГДАНОВИЧСКИЙ Р-Н

Город БОГДАНОВИЧ Г

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) 1-Й КВ-Л

Номер дома  
(владения) 23

Номер корпуса  
(строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса \_\_\_\_\_

+



+



+



ИНН 6605004724  
КПП 663301001 стр. 003



+

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>				
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>				
	Запасы				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 2 5 0	8 2 3	4 0 5	6 3
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1 2 3 0	1 0 0 6	1 1 1 4	8 6 8
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1 6 0 0</b>	<b>1 8 2 9</b>	<b>1 5 1 9</b>	<b>9 3 1</b>
<b>ПАССИВ</b>					
	Капитал и резервы <sup>5</sup>				
	Целевые средства	1 4 3 0	1 5 5 6	1 4 6 1	8 1 5
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды				
	Долгосрочные заемные средства				
	Другие долгосрочные обязательства				
	Краткосрочные заемные средства				
	Кредиторская задолженность	1 5 2 0	2 7 3	5 8	1 1 6
	Другие краткосрочные обязательства				
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1 7 0 0</b>	<b>1 8 2 9</b>	<b>1 5 1 9</b>	<b>9 3 1</b>

+

+



+





ИНН 6605004724  
КПП 663301001 Стр. 004



+

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

<sup>1</sup> Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
_____	Выручка <sup>6</sup>	_____	_____	_____
_____	Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup>	_____	_____	_____
_____	Проценты к уплате	_____	_____	_____
_____	Прочие доходы	_____	_____	_____
_____	Прочие расходы	_____	_____	_____
_____	Налоги на прибыль (доходы) <sup>8</sup>	_____	_____	_____
_____	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	_____	_____	_____

+

+



+

ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников жилья  
ТСЖ «Северный»

«29» сентября 2015 г.

г. Богданович  
ул. 1 Квартал, д. №23  
Зарегистрировано 103 чел.  
Присутствовало 71 чел.  
Представлено 69 % голосов<sup>1</sup>.

Общее собрание собственников жилья проводится по адресу:  
г. Богданович ул. 1 Квартал, д. №23  
Общее собрание собственников жилья созвано по инициативе: Плановое

Общее собрание проводится в форме совместного присутствия членов ТСЖ и собственников жилья, не состоящих в членстве ТСЖ.

Открывает и ведет собрание Ермаков Анатолий Иванович

Секретарь собрания Гаврилова Оксана Владимировна

Повестка дня:

1. Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности
2. Выборы правления
3. Выборы председателя правления
4. Выборы ревизионной комиссии
5. Утверждение бюджета на 2016г.
6. Принятие решения о расходовании денежных средств на текущие ремонты.
7. Выборы старших по подъезду.
8. Об утверждении ставки председателя правления, как основного места работы (ранее совместительство).

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Отчёт принять.
2. В правление ТСЖ «Северный» избраны:
  1. Ермаков Анатолий Иванович, собственник квартиры №1
  2. Бороздин Павел Александрович, собственник квартиры №33
  3. Зубова Валентина Сергеевна, собственник квартиры №8
  4. Рыжкова Елена Анатольевна, собственник квартиры №13
3. Председателем правления избран: Ермаков Анатолий Иванович
4. В состав ревизионной комиссии избраны:
  1. Григорьева Ирина Александровна
  2. Куприч Надежда Фёдоровна
  - 3
5. Отложить утверждение бюджета до 01 декабря 2015г

*смп. А. Ермаков*

6. Денежные средства, накопленные на текущие ремонты, в сумме **320 000** рублей направить на ремонт лестничных клеток (подъездов) с привлечением подрядной организации.

7. Старшие по подъездам:

1. Новосёлова Татьяна Ивановна кв.№5
2. Григорьева Ирина Александровна кв.№27
3. Бороздин Павел Александрович кв.№33
4. Шимова Алевтина Егоровна кв.№54
5. Коробицина Вера Афанасьевна кв.№64
6. Куприч Надежда Фёдоровна кв.№81

8. Утвердить ставку председателя правления, как основное место работы (ранее совместительство), с окладом 15 000 руб (пятнадцать тысяч руб.) в месяц с «01» января 2016г.

9. Распределить вознаграждение председателя правления не в строке «содержание и текущие ремонты», а в отдельной строке «содержание председателя правления (управление)» в размере 238 руб. (двести тридцать восемь) с каждой квартиры ежемесячно.

В целом по протоколу проголосовали:

ЗА – 65 собственника

ПРОТИВ – 6 собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

Протокол общего собрания собственников жилья ТСЖ «Северный» составлен в 2 экземплярах.

Приложения:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 3 листах.
2. Лист голосования на 3 листах.

Подписи:

Председатель собрания

А.И.Ермаков

Секретарь собрания

О.В.Гаврилова



**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД БОГДАНОВИЧ, УЛИЦА 1 КВАРТАЛ ДОМ 23  
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Богданович

07 августа 2014г.

*(дата составления протокола)*

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общее собрание проводится по инициативе Председателя правления ТСЖ «Северный» Ермакова Анатолия Ивановича, как собственника помещения № 1, расположенного в Вашем многоквартирном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 90, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4483,0 кв. метров, в том числе 4483,0 кв. метров жилых помещений, 0,0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 78 человек, обладающие 78 голосами, что составляет 74,3 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №23 по ул. 1 Квартал
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.
4. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №23 по ул. 1 Квартал путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. Утверждение ежемесячного размера взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №23 по ул. 1 Квартал.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение владельца специального счета.
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Выборы лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

**По вопросу №1 повестки дня**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Ермаков Анатолий Иванович

*(Ф.И.О.)*

секретаря собрания: Романова Елена Валерьевна

*(Ф.И.О.)*

счетную комиссию в составе 3 человек:

1.Сафронова Людмила Михайловна

2.Романова Елена Валерьевна

З.Зубова Валентина Сергеевна

Результаты голосования:

«ЗА» 78 количество голосов, что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня**

Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Богданович, ул.1 Квартал, дом №23, помещение №1 **Председатель правления ТСЖ «Северный»**

Результаты голосования:

«ЗА» 78 количество голосов, что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №3 повестки дня**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем **Размещение в почтовые ящики.**

Результаты голосования:

«ЗА» 78 количество голосов, что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №4 повестки дня**

Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №23 по ул. 1 Квартал путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. **перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в банке.**

Результаты голосования:

«ЗА» 78 количество голосов, что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №5 повестки дня**

Утвердить ежемесячный размер взноса **06,10 руб./кв. м** на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Богданович, ул.1 Квартал, дом №23

Результаты голосования:

«ЗА» 78 количество голосов, что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №6 повестки дня**

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Богданович, ул.1 Квартал, дом № 23:

**1.Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;**

**2. Ремонт крыши;**

**3. Ремонт подвальных помещений.**

**4. Ремонт фасада**

**5.Ремонт фундамента**

Результаты голосования:

«ЗА» 78 количество голосов, что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №7 повестки дня**

Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Богданович, ул.1 Квартал, дом №23 – **2042-2044 год**

Результаты голосования:

«ЗА» 78 количество голосов, что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №8 повестки дня**

Определить владельцем специального счета: **Товарищество собственников жилья**

**«Северный»**

*(товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив*

*или регионального оператора)*

Результаты голосования:

«ЗА» 78 количество голосов, что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №9 повестки дня**

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет

**ОАО «Сбербанк России»**

Результаты голосования:

«ЗА» 78 количество голосов, что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №10 повестки дня**

Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

**Председатель правления ТСЖ «Северный» Ермаков Анатолий Иванович**

Результаты голосования:

«ЗА» 78 количество голосов, что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

На внеочередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме очного голосования приняты следующие Решения.

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

Председатель собрания Ермаков Анатолий Иванович

Секретарь собрания Романова Елена Валерьевна

Счетная комиссия в составе 3 человек:

1.Сафронова Людмила Михайловна

2.Романова Елена Валерьевна

3.Зубова Валентина Сергеевна

2. Утвержден местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

**Председатель правления ТСЖ «Северный»**

3. Утвержден способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении, путем **Размещение в почтовые ящики.**

4. Утвержден способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №23 по ул. 1 Квартал путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. **перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в банке.**

5. Утвержден размер ежемесячного взноса **06,10 руб./кв. м** на капитальный ремонт многоквартирного дома №23 по ул. 1 Квартал.

6. Определен следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Богданович, ул.1 Квартал, дом №23:

**1.Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;**

**2. Ремонт крыши;**

**3. Ремонт подвальных помещений.**

**4. Ремонт фасада**

**5.Ремонт фундамента**

7. Определен срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Богданович, ул.1 Квартал, дом №23 – **2042-2044год**

8. Определен владелец специального счета: **Товарищество собственников жилья «Северный»**

*(товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив*

*или региональный оператор)*

9. Определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет:

**ОАО «Сбербанк России»**

10. Выбрано лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

**Председатель правления ТСЖ «Северный» Ермаков Анатолий Иванович**

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Ермаков А.И.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Романова Е.В.)

Данные протокола удостоверены счетной комиссией:

\_\_\_\_\_ (Сафронова Л.М.)

\_\_\_\_\_ (Романова Е.В.)

\_\_\_\_\_ (Зубова В.С.)