

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 января 2014 г. N 46-ПП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 7 СТАТЬИ 177 И СТАТЬЕЙ 183 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УКАЗАННЫМИ ЛИЦАМИ, И ПЕРЕЧНЯ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЛИЦОМ, НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ

Во исполнение [пункта 6 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пункта 3 статьи 3](#) Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области", в целях организации контроля собственниками помещений в многоквартирном доме за формированием фонда капитального ремонта Правительство Свердловской области постановляет:

1. Утвердить:

1) [Порядок](#) предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [частью 7 статьи 177](#) и [статьей 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами (прилагается);

2) [Перечень](#) иных сведений, подлежащих предоставлению лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зырянова.

3. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

Председатель Правительства
Свердловской области
Д.В.ПАСЛЕР

Утвержден
Постановлением Правительства
Свердловской области
от 29 января 2014 г. N 46-ПП

ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ
СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 7 СТАТЬИ 177 И
СТАТЬЕЙ 183 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УКАЗАННЫМИ ЛИЦАМИ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [частью 7 статьи 177](#) и [статьей 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, с [Перечнем](#) иных сведений, подлежащих предоставлению лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [частью 7 статьи 177](#) и [статьей 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и Перечня иных сведений, подлежащих предоставлению лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором.

2. Понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

Глава 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА

3. Сведения, указанные в [части 7 статьи 177](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляются владельцем специального счета по письменному заявлению собственника помещения в многоквартирном доме, сведения по которому запрашиваются и фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете (далее - заявитель).

Заявление подается в произвольной форме лично заявителем, через представителя либо направляется по почте.

В заявлении в обязательном порядке указываются фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя; паспортные данные заявителя; реквизиты документа, подтверждающего право собственности заявителя на помещение в многоквартирном доме, сведения по которому запрашиваются и фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете, на момент направления заявления (наименование документа, его номер и дата выдачи); адрес многоквартирного дома, по которому запрашиваются сведения; почтовый адрес заявителя; сведения, подлежащие предоставлению, в том числе период, за который необходимо предоставить информацию; способ предоставления сведений (лично заявителю, представителю заявителя, почтовым отправлением, иным способом).

4. К заявлению, указанному в [пункте 3](#) настоящего Порядка, прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя либо его представителя;

2) документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме, сведения по которому запрашиваются и фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете;

3) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления через представителя).

Документы, прилагаемые к заявлению, представляются в оригинале либо в копиях, заверенных в установленном порядке, - при личном обращении; в копиях, заверенных в установленном порядке, - в случае направления их по почте.

5. Заявление, указанное в [пункте 3](#) настоящего Порядка, поступившее владельцу специального счета, подлежит обязательной регистрации в день его поступления с присвоением ему регистрационного номера.

6. По результатам рассмотрения заявления, указанного в [пункте 3](#) настоящего Порядка, владелец специального счета принимает решение о предоставлении сведений или об отказе в предоставлении сведений, которое направляется заявителю в срок не позднее 15 календарных дней с даты регистрации заявления. Решение о предоставлении сведений должно содержать сведения, запрашиваемые заявителем, решение об отказе в предоставлении сведений - основания для отказа в предоставлении сведений.

7. Решение об отказе в предоставлении сведений принимается владельцем специального счета в случае:

- 1) несоответствия заявителя требованиям, указанным в [пункте 3](#) настоящего Порядка;
- 2) несоответствия запрашиваемых заявителем сведений сведениям, указанным в [части 7 статьи 177](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Глава 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ

8. Сведения, указанные в [статье 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляются региональным оператором по письменному заявлению:

1) собственника помещения в многоквартирном доме, сведения по которому запрашиваются и фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора;

2) лица, ответственного за управление многоквартирным домом, сведения по которому запрашиваются и фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организацией);

3) одного из собственников помещений в многоквартирном доме, сведения по которому запрашиваются и фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора, имеющего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами, или иного лица, имеющего полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми собственниками или большинством собственников помещений в таком доме.

Заявление подается в произвольной форме непосредственно региональному оператору либо направляется в его адрес по почте.

В заявлении, подаваемом заявителем, указанным в [подпункте 1 пункта 8](#) настоящего Порядка, в обязательном порядке указываются фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя; паспортные данные заявителя; реквизиты документа, подтверждающего право собственности заявителя на помещение в многоквартирном доме, сведения по которому запрашиваются и фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора, на момент направления заявления (наименование документа, его номер и дата выдачи); адрес многоквартирного дома, по которому запрашиваются сведения; почтовый адрес заявителя; сведения, подлежащие предоставлению, в том числе период, за который необходимо предоставить информацию; способ предоставления сведений (лично заявителю, представителю заявителя, почтовым отправлением, иным способом).

В заявлении, подаваемом заявителем, указанным в [подпункте 2 пункта 8](#) настоящего Порядка, должны быть указаны реквизиты заявителя, в том числе основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН); адрес многоквартирного дома, по которому запрашиваются сведения; сведения, подлежащие предоставлению, в том числе период, за который необходимо предоставить информацию; способ предоставления сведений (лично заявителю, представителю заявителя, почтовым отправлением, иным способом). Заявление должно быть подписано руководителем, заверено печатью.

В случае подачи заявления представителем заявителя, указанного в [подпункте 2 пункта 8](#) настоящего Порядка, в заявлении дополнительно указываются фамилия, имя, отчество (при наличии); паспортные данные указанного представителя и данные (дата, номер (при наличии), кем выдана) соответствующей доверенности (иного документа, предусмотренного законодательством Российской Федерации) на представление интересов собственника помещения в многоквартирном доме.

В заявлении, подаваемом заявителем, указанным в [подпункте 3 пункта 8](#) настоящего Порядка, в обязательном порядке указываются фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя; паспортные данные заявителя; реквизиты документа, подтверждающего право собственности заявителя на помещение в многоквартирном доме, сведения по которому запрашиваются и фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора, на момент направления заявления (наименование документа, его номер и дата

выдачи) - в случае подачи заявления одним из собственников; адрес многоквартирного дома, по которому запрашиваются сведения; почтовый адрес заявителя; данные (дата и номер (при наличии)) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с которым заявитель имеет право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами, и (или) данные (дата, номер (при наличии), кем выдана) соответствующей доверенности на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме; сведения, подлежащие предоставлению, в том числе период, за который необходимо предоставить информацию; способ предоставления сведений (лично заявителю, представителю заявителя, почтовым отправлением, иным способом).

9. К заявлению, указанному в [пункте 8](#) настоящего Порядка, прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме, сведения по которому запрашиваются и фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора (для заявителя - собственника помещения в многоквартирном доме);

2) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом (для заявителя - товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива);

3) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом, договор управления многоквартирным домом (для заявителя - управляющей организации);

4) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом и решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом, в соответствии с которым лицо имеет право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами (для заявителя - лица, представляющего интересы собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом);

5) доверенность, иной документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на представление интересов заявителя (для представителя заявителя).

Документы, прилагаемые к заявлению, представляются в оригинале либо в копиях, заверенных в установленном порядке, - при личном обращении; в копиях, заверенных в установленном порядке, - в случае направления их по почте.

10. Заявление, указанное в [пункте 8](#) настоящего Порядка, поступившее региональному оператору, подлежит обязательной регистрации в день его поступления с присвоением ему регистрационного номера.

11. По результатам рассмотрения заявления, указанного в [пункте 8](#) настоящего Порядка, региональный оператор принимает решение о предоставлении сведений или об отказе в предоставлении сведений, которое направляется заявителю в срок не позднее 15 календарных дней с даты регистрации заявления. Решение о предоставлении сведений должно содержать сведения, запрашиваемые заявителем, решение об отказе в предоставлении сведений - основания для отказа в предоставлении сведений.

12. Решение об отказе в предоставлении сведений принимается региональным оператором в случае:

1) несоответствия заявителя требованиям, указанным в [пункте 8](#) настоящего Порядка;

2) несоответствия запрашиваемых заявителем сведений сведениям, указанным в [статье 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Глава 4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ

13. Иные сведения, указанные в [Перечне](#) иных сведений, подлежащих предоставлению лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором, утвержденном Постановлением Правительства Свердловской области об утверждении Порядка предоставления

лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [частью 7 статьи 177](#) и [статьей 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и Перечня иных сведений, подлежащих предоставлению лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором, предоставляются:

- 1) владельцем счета - в порядке, установленном [главой 2](#) настоящего Порядка;
- 2) региональным оператором - в порядке, установленном [главой 3](#) настоящего Порядка.

Утвержден
Постановлением Правительства
Свердловской области
от 29 января 2014 г. N 46-ПП

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЛИЦОМ, НА ИМЯ
КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ**

1. Лицо, на имя которого открыт специальный счет, помимо сведений, указанных в [части 7 статьи 177](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляет следующие сведения:

1) сведения о включении многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта;

2) сведения о сроке начала и окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

3) сведения о перечне и объеме услуг и (или) работ, включенных в региональную программу капитального ремонта, их стоимости;

4) сведения о банке, в котором открыт специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта;

5) сведения о заключенных договорах с подрядными организациями об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

6) сведения о наличии договоров с кредитными организациями в случае привлечения заемных средств для ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части наименования кредитной организации, срока и суммы договора и процентной ставки;

7) сведения об источниках финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

8) сведения о финансировании оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта и средств иных источников;

9) сведения об условиях договора специального счета;

10) сведения о размере задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт данного собственника, по многоквартирному дому в целом, а также о размере процентов, начисленных и уплаченных данным собственником, по многоквартирному дому в целом в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

11) сведения об обращении взыскания на денежные средства, вытекающие из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении

капитального ремонта либо на ином законном основании.

2. Региональный оператор помимо сведений, указанных в [статье 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пункте первом](#) настоящего Перечня, предоставляет следующие сведения:

1) сведения обо всех операциях по счету регионального оператора в отношении средств фонда капитального ремонта собственников помещений данного многоквартирного дома, об остатке средств фонда капитального ремонта собственников помещений данного многоквартирного дома;

2) сведения о зачете средств, израсходованных на капитальный ремонт в многоквартирном доме, до проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, предусмотренной Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.
