

Решение Думы городского округа Богданович Свердловской области
от 25 июля 2013 г. N 77

"О стоимости услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов ГО Богданович для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение не было реализовано, а также в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения"

С изменениями и дополнениями от:

29 августа 2013 г., 27 февраля, 28 апреля, 30 октября 2014 г.

Руководствуясь [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, постановлениями правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", от 13.08.2006 г. N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Дума городского округа Богданович решила:

1. Утвердить с 01.08.2013 года стоимость [минимального набора](#) работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов городского округа Богданович для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение не было реализовано, а также в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, определенных [постановлением](#) правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года N 290 (прилагается). Установить, что размер платы за работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, зависит от набора работ и услуг, фактически выполняемых (предоставляемых) в отношении конкретного многоквартирного дома.

2. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом и прочих услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с 01.08.2013 года:

Информация об изменениях:

[Решением](#) Думы городского округа Богданович Свердловской области от 29 августа 2013 г. N 92 в пункт 2.1 настоящего решения внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2.1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом (управление и расчетно-кассовое обслуживание, дежурно-диспетчерская служба) - 3,98 руб. за кв.

метр общей площади;

2.2. текущий ремонт - 1,59 руб. за кв. метр общей площади;

2.3. **исключен**;

Информация об изменениях:

См. текст подпункта 2.3 пункта 2

Решением Думы городского округа Богданович Свердловской области от 30 октября 2014 г. N 90 пункт 2.4 настоящего решения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

2.4. С 1 ноября 2014 года плата за найм устанавливается в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, утвержденного нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации области.

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения, об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, плата за найм устанавливается в размере такого взноса.

Информация об изменениях:

Решением Думы городского округа Богданович Свердловской области от 29 августа 2013 г. N 92 в пункт 2.5 настоящего решения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

2.5. для многоквартирных домов коридорного, секционного, гостиничного типа и малосемейных многоквартирных домов при определении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме применять следующие коэффициенты (кроме платы за наем):

2.5.1. многоквартирные дома коридорного типа с вахтами - 2,45;

2.5.2. многоквартирные дома коридорного типа без вахт - 1,39;

2.5.3. многоквартирные дома секционного типа с вахтами - 2,37;

2.5.4. многоквартирные дома секционного типа без вахт - 1,54;

2.5.5. многоквартирные дома гостиничного типа - 1,13;

2.5.6. многоквартирные дома малосемейные - 1,10.

3. Организациям, осуществляющим определение размера платы (начисление) за услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, производить начисление за оказанные услуги с учетом льгот, установленных действующим законодательством.

4. Рекомендовать организациям, выполняющим работы, оказывающим услуги по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, использовать при определении стоимости услуг по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах для собственников помещений в многоквартирных домах, применять стоимости услуг, утвержденные в [пунктах 1 и 2](#) настоящего решения, а также законодательную, нормативную и методологическую базы, использованные при их расчете.

5. Администрации городского округа Богданович предоставить обосновывающие материалы по определению стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом к следующему заседанию Думы.

6. Рекомендовать управляющим компаниям городского округа Богданович предоставить Думе городского округа Богданович собственные обосновывающие

материалы для определения стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом.

7. Настоящее решение вступает в силу с 01.08.2013 г.

8. **Опубликовать** настоящее решение в газете "Народное слово".

Глава городского округа
Председатель Думы

В.А. Москвин
В.П. Гребенщиков

Информация об изменениях:

*Решением Думы городского округа Богданович Свердловской области от 28 апреля 2014 г. N 28 в настоящее приложение внесены изменения, **распространяющиеся** на правоотношения, возникающие с 1 марта 2014 г.*

См. текст приложения в предыдущей редакции

Приложение
к **решению** Думы
городского округа Богданович
от 25 июля 2013 г. N 77

Минимальный набор работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов городского округа Богданович для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение не было реализовано, а также в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, определенных постановлением правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года N 290

№ пп	Виды работ	Стоимость работ (услуг) для одноэтажных зданий руб./кв.м в мес*	Стоимость работ (услуг) для многоэтажных зданий руб./кв.м в мес*
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,11	0,06
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,63	0,15
3.	Работы, выполняемые для надлежащего		

	содержания стен многоквартирных домов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
3.1.	Здания бескаркасные	0,49	0,49
3.2.	Здания каркасные	0,35	0,35
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,57	0,51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	-	-
5.1.	Здания бескаркасные	-	-
5.2.	Здания каркасные	0,14	0,14
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,12	0,62
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	-	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,08	0,10
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	1,05	1,05
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		

10.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	0,05	0,05
10.2.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	0,19	0,19
10.3.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	0,21	0,21
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	0,04	0,04
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	-	-
13.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		
13.1.	при отсутствии общедомовых приборов учета	1,90	1,56
13.2.	при наличии общедомовых приборов учета холодной воды	1,97	1,63
13.2.1	то же при наличии диспетчеризации	2,31	1,97
13.3.	при наличии общедомовых приборов учета горячей воды	1,64	1,64
13.3.1	то же при наличии диспетчеризации	1,98	1,98
13.4.	при наличии общедомовых приборов учета отопления	1,64	1,64
13.4.1	то же при наличии диспетчеризации	1,98	1,98
13.5.	при наличии общедомовых приборов учета холодной воды и горячей воды	1,71	1,71
13.5.1	то же при наличии диспетчеризации	2,05	2,05
13.6.	при наличии общедомовых приборов учета холодной воды и отопления	1,71	1,71
13.6.1	то же при наличии диспетчеризации	2,05	2,05
13.7.	при наличии общедомовых приборов учета холодной воды, горячей воды и отопления	1,79	1,79
13.7.1	то же при наличии диспетчеризации	2,13	2,13
13.8.	при наличии общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и отопления	1,72	1,72
13.8.1	то же при наличии диспетчеризации	2,06	2,06
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных	0,51	0,51

	домах		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	1,49	1,49
15.1.	То же при наличии оборудования пожарной и охранной сигнализации	1,50	1,50
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (за исключением работ и услуг, выполняемых в отношении внутриквартирного газового оборудования)	0,14	0,14
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	6,74
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1,52	1,52
18.1.	То же при наличии лифта	-	1,56
18.2.	В том числе дератизация	0,11	0,11
18.3.	В том числе дезинсекция	0,06	0,06
19.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	2,07	1,21
20.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	2,30	1,40
21.	Работы по благоустройству придомовой территории	1,59	1,59
22.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		
22.1.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров, руб. за куб. метр в месяц на 1 человека:		
22.1.1.	от благоустроенного жилья	23,88	23,88
22.1.2.	от прочего жилья	35,02	35,02
22.2.	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	0,03
23.	Работы по обеспечению требований пожарной	0,03	0,03

	безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, пазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты (пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов)		
24.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,86	0,86

*- кроме услуги по вывозу твердых бытовых отходов.