

## Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры

Коммунальная инфраструктура представляет собой комплекс сооружений и служб, обеспечивающих население и предприятия холодной и горячей водой, отоплением, водоотведением, электрической энергией и газом, а также услугами по утилизации твердых бытовых отходов.

В городском округе Богданович деятельность по эксплуатации коммунальной инфраструктуры осуществляют 10 организаций, основные из них – это:

- 1) МУП «Богдановичские тепловые сети» и ОАО «БГК» - теплоснабжение;
- 2) МУП «Тепловодоканал» и ООО «ГОС» - водоснабжение и водоотведение;
- 3) ОАО «Облкоммунэнерго» и ОАО «МРСК Урала» - электроснабжение;
- 4) ОАО «Уральские газовые сети» - газоснабжение;
- 5) МУП «Благоустройство» - утилизация твердых бытовых отходов.

Для эксплуатации и развития коммунальной инфраструктуры 2014 год был достаточно насыщенным. В том числе благодаря уверенной поддержке отрасли из местного бюджета.

Первоочередной задачей в 2014 году была реализация мероприятий по сокращению издержек местного бюджета и муниципальных предприятий на содержание коммунальной инфраструктуры при одновременном улучшении качества оказываемых населению услуг.

Поэтому, основными реализованными мероприятиями стали:

1) Замена сетей холодного водоснабжения в северной части города и ряде сел общей протяженностью более 3 км. В результате были устранены крупные утечки, а объем подаваемой в город воды снизился с 17,5 тыс.м<sup>3</sup> в сутки до 12,3 тыс.м<sup>3</sup> в сутки (Это сравнимо с суточным объемом потребления 30 тыс.человек). Так, например, на участке водопровода напротив СК «Колорит» длиной всего 80 м. потери воды составляли 2,2 тыс.м<sup>3</sup> в сутки. Результатом этой работы стало значительное улучшение качества водоснабжения, сократилось количество аварий и отключений. На 30 % снизилось потребление электрической энергии Юго-западными водозаборными сооружениями. Экономия МУП «ТВК» на электрической энергии составила около 3 млн.рублей в год.

Для реализации мероприятия из местного бюджета было выделено более 2 млн.рублей.

2) Вторым по важности мероприятием стала Модернизация сетей уличного освещения. Такой масштабной работы по улучшению уличного освещения ранее не проводилось.

Всего в 2014 году за счет средств местного бюджета было построено 24 новых линии в городе Богдановиче, селах Троицком, Грязновском, Тыгише. Все линии смонтированы с применением энергосберегающих светильников с натриевыми лампами мощностью всего 100 Вт. Эти лампы по своим характеристикам не уступают лампам ДРЛ мощностью 250 Вт, при этом в 2,5 раза потребляют меньше электрической энергии и имеют в несколько раз больший срок службы.

Для снижения затрат бюджета на уличное освещение была проведена замена старых светильников на энергосберегающие во всей северной части города, на площади Мира, улицах Советская и Свердлова в южной части города, а также селах Троицком, Грязновском, Тыгише. Всего заменено 550 светильников. Благодаря тотальной замене и строительству новых линий северная часть города положительно преобразилась.

При выборе мест для строительства новых линий и установки дополнительных светильников учитывались в первую очередь пешеходная проходимость, а также опасность, от совмещенного пешеходного и транспортного потоков.

Новые линии соединили Глухово и Авернио с Северным микрорайоном, освещены подходы к 4 и 5 школам, ул.Степана Разина от Фарфоровского моста в сторону заводов, проезд к МКД ул.Ст.Разина 56. Новые линии осветили ранее темную Глуховскую плотину, а также подход к Глуховскому мосту от ул.Пищевиков мимо нефтебазы. Освещен район МЖК в связи с предстоящим увеличением интенсивности пешеходного и транспортного движения к новому детскому саду.

Также в декабре 2014 года установлены блоки управления уличным освещением на 12 трансформаторных подстанциях, управление которыми осуществляется с помощью отдельного компьютера из кабинета отдела ЖКХ и энергетики. Это дало возможность более точного установления времени включения и отключения, а также позволяет контролировать исправность линий.

Важным моментом в содержании сетей уличного освещения стал выход на этот рынок в декабре 2014 года МУП «Благоустройство», которое приняло на работу двух специалистов и заключило договоры обслуживания с несколькими селами. Дальнейшее развитие такой схемы позволит полностью контролировать ситуацию с уличным освещением в селах, повышать его качество.

3) Третье большое мероприятие – подготовка к отопительному сезону. Прошла она на высоком уровне. К отопительному сезону подготовлены все котельные и тепловые сети, сооружения и сети водо-, электро- и газоснабжения. Всего в рамках подготовки к зиме коммунальными предприятиями было реализовано более 200 мероприятий на общую сумму более 20 млн.рублей. Благодаря проделанной работе отопительный сезон от большинства котельных стартовал своевременно. По результатам проверки Ростехнадзора городской округ Богданович получил паспорт готовности муниципального образования к отопительному сезону. В Свердловской области такие паспорта получили всего 44 муниципалитета из 94, остальные признаны не готовыми.

4) Такой результат был достигнут, в том числе благодаря серьезной работе, проделанной в направлении снижения кредиторской задолженности коммунальных предприятий за топливно-энергетические ресурсы. Это четвертое важное мероприятие.

Эта работа проводилась как самими предприятиями путем оптимизации и ведения претензионно-исковой работы, так и администрацией городского округа.

Так в целях приобретения угля на Гарашкинскую котельную из местного бюджета выдана и профинансирована муниципальная гарантия МУП «БТС» на сумму 2,5 млн.рублей.

В декабре 2014 года предоставлены субсидии управляющим компаниям «Богдановичская», «Уютный город», а также МУП «Тепловодоканал» на сумму 8,7 млн.рублей, за счет которых была снижена задолженность перед основными поставщиками энергоресурсов (ЗАО «Уралсевергаз», Богдановичское ОАО «Огнеупоры» и ОАО «Свердловэнергообеспечение»). Эти субсидии были предоставлены в связи с тем, что указанные организации ограничивали (то есть снижали) плату граждан за коммунальные услуги в 2013 году выполняя указ Губернатора и постановление главы городского округа Богданович об ограничении такой платы.

Также благодаря стабильным равномерным платежам муниципальных учреждений за коммунальные услуги к концу 2014 года задолженность учреждений перед коммунальными предприятиями практически отсутствовала (всего 2,2 млн.рублей). Для сравнения на конец 2013 года задолженность составляла 24 млн.рублей.

5) Важной вехой в работе администрации и коммунальных предприятий в 2014 году стал перевод 7 многоквартирных домов ранее отапливающихся от котельной ОАО «Богдановичский городской молочный завод» на индивидуальное газовое отопление – в связи с изменением технологии производства на заводе. Для оказания поддержки жителям Администрация взяла на себя разработку проектов газификации, строительство фасадных газопроводов, совместно с МУП «ТВК» было построено более 500 м. новых водопроводов взамен проходивших в теплотрассах, установлено 3 котла для центрального отопления квартир, которые не смогли перейти на индивидуальное отопление. На эти цели из местного бюджета израсходовано почти 2 млн.рублей. В результате обеспечено теплоснабжение более 300 жителей.

6) В конце 2014 года от эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения с. Байны отказался СПК «Колхоз имени Свердлова». Администрацией было принято решение о приеме их в эксплуатацию, а также о строительстве водопровода длиной более 2 км. для подключения с.Байны к централизованной системе водоснабжения от Полдневских водозаборных сооружений.

7) В 2014 году администрация городского округа Богданович традиционно приняла участие в ежегодном областном конкурсе по энергосбережению, проводимом министерством энергетики и ЖКХ Свердловской области. По результатам конкурса городской округ Богданович занял 1 место в своей

категории. Благодаря этой победе расходные полномочия на мероприятия в области коммунального хозяйства и энергосбережения на 2015 год были увеличены на 13 млн.рублей.

Также по инициативе отдела ЖКХ и энергетики администрации в 2014 году впервые был проведен конкурс по энергосбережению среди муниципальных учреждений городского округа Богданович. Троице победителям были предоставлены и профинансированы дополнительные ассигнования на общую сумму 90 тыс.рублей на дальнейшую реализацию энергоэффективных мероприятий. Начиная с этого года конкурс должен стать традиционным.

В завершение слов о проделанной работе хочется отметить активное участие предприятий жилищно-коммунального хозяйства городского округа в общественной жизни города, будь то шествие в День победы 9 мая, Карнавал в День города, участие в организации Новогоднего городка и другое. Работники наших коммунальных предприятий второй год подряд становятся победителями и призерами в конкурсе «Лучший по профессии» по Южному управленческому округу.

Среди основных мероприятий запланированных на 2015 год можно выделить:

- 1) Продолжение работы по замене сетей холодного водоснабжения.
- 2) Проведение модернизации сетей уличного освещения во всех крупных селах, а также южной части города Богдановича.
- 3) Продолжим перевод содержания уличного освещения сел на МУП «Благоустройство».
- 4) Завершим проектирование реконструкции городского полигона ТБО.
- 5) *Планируем строительство водопровода до с.Байны.*
- 6) *Газифицируем городскую баню с последующим отключением ее от котельной Богдановичского ОАО «Огнеупоры» для снижения затрат на отопление.*

Существуют в нашей деятельности и серьезные проблемы.

Например, уже второй год подряд нам отказывают в софинансировании строительства межпоселкового газопровода в село Гарашкинское. Этот газопровод позволил бы газифицировать последнее негазифицированное крупное село, а также ликвидировать последнюю угольную котельную, которая ежегодно приносит по 10 млн.рублей убытков МУП «БТС» и не может обеспечить качественное теплоснабжение. Стоимость мероприятия 60 млн.рублей.

Недостаток средств в местном бюджете не позволяет газифицировать район Рудник в селе Байны и ликвидировать еще одну убыточную котельную №6 (убытки МУП «БТС» 4 млн.рублей ежегодно). Стоимость мероприятия 15 млн.рублей.

К сожалению, серьезные проблемы доставляют неплатежи населения за потребленные жилищно-коммунальные услуги. Несмотря на постоянно принимаемые в этом направлении меры и достойный уровень сбора в районе 95-97 %, задолженность накапливается как снежный ком, ежегодно увеличиваясь на 15-20 млн. рублей. Это в том числе обусловлено законодательной невозможностью выселения из муниципального жилья должников, совместно с которыми зарегистрированы несовершеннолетние дети. Задолженность некоторых из таких граждан превышает 100 тыс.рублей.

Негативно сказывается на состоянии расчетов перед поставщиками энергоресурсов отсутствие финансирования из областного бюджета расходов управляющих компаний, связанных с ограничением платы граждан за коммунальные услуги в 2012 году. Сумма составляет 8,3 млн.рублей.

Определенные сложности в организации работы коммунальной инфраструктуры вызывает то, что часть котельных и водоподъемов находится в частной собственности, в результате мы не можем вкладывать в объекты бюджетные деньги, иногда возникает недопонимание с собственниками.

