



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

Пятьдесят восьмое заседание

РЕШЕНИЕ

от 26 мая 2016 № 40
г. Богданович

Об утверждении Порядка размещения
нестационарных торговых объектов
на территории городского округа Богданович

В соответствии со ст. 39.33, ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 28 Устава городского округа Богданович, Дума городского округа Богданович,

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Богданович (приложение № 1).
2. Утвердить методику расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Богданович (приложение № 2).
3. Утвердить типовую форму договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Богданович (приложение № 3).
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на сайте Думы городского округа Богданович и городского округа Богданович.

Глава городского округа

Председатель Думы

_____ В.А. Москвин

_____ В.П.Гребенщиков

ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Богданович (далее по тексту - Порядок) устанавливает процедуру размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Богданович.

2. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на земельных участках, в зданиях, находящихся в ведении городского округа Богданович, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) и на основании договора на размещение НТО.

3. Требования Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях розничных рынков;
- в стационарных объектах, в иных зданиях, или на земельных участках, находящихся в частной собственности;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер (не более 15 дней), муниципальных, областных ярмарок.

4. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

К нестационарным торговым объектам относятся: павильоны, киоски, палатки, торговые автоматы и иные временные торговые объекты. К нестационарным передвижным торговым объектам относят лотки, автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки, торговые автоматы и другие аналогичные объекты.

4.1. Автомагазин, автолавка, автофургон - передвижные торговые объекты, осуществляющие развозную торговлю, представляющие собой автотранспортные средства (автомобили, автоприцепы, полуприцепы), рассчитанные на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли.

4.2. Автоцистерна – передвижной торговый объект, осуществляющий развозную торговлю, представляющий собой изотермическую емкость,

установленную на базе автотранспортного средства и предназначенную для продажи жидких продовольственных товаров в розлив.

4.3. Киоск – оснащенное торговым оборудованием временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца.

4.4. Лоток – передвижной торговый объект, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком для выкладки и демонстрации товаров, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день.

4.5. Остановочный комплекс – временное сооружение, представляющее собой единую конструкцию, состоящую из нестационарного торгового объекта (павильона, киоска) и навеса, предназначенного для укрытия пассажиров, ожидающих прибытие общественного пассажирского транспорта.

4.6. Павильон – временное сооружение, оснащенное торговым оборудованием, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест.

4.7. Передвижная бочка (цистерна) – передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, предназначенную для продажи жидких продовольственных товаров в розлив.

4.8. Торговая палатка – временная легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли.

4.9. Торговый автомат – стационарный некапитальный торговый объект, представляющий собой автоматическое устройство, предназначенное для продажи штучных товаров без участия продавца.

5. Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович (далее по тексту – Комитет) предоставляет индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (далее – хозяйствующие субъекты) право на размещение НТО в местах определенных Схемой в соответствии с настоящим Порядком.

6. Предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение НТО в местах, определенных Схемой, осуществляется на основании договора на размещение НТО, заключаемого по результатам аукциона либо в случаях, установленных п. 37 настоящего Порядка.

7. В заявлении на размещение нестационарного торгового объекта должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) вид и специализация нестационарного торгового объекта;

е) адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);

ж) площадь нестационарного торгового объекта.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

2) заверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуального предпринимателя или юридического лица;

3) заверенные руководителем юридического лица копии учредительных документов (для юридических лиц);

4) заверенную руководителем юридического лица копию документа, подтверждающего полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым он обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

5) доверенность в случаях, если от имени индивидуального предпринимателя или юридического лица действует представитель;

6) эскиз, согласованный с отделом архитектуры и отделом экономики.

8. Отдел экономики Администрации городского округа Богданович рассматривает заявление на размещение нестационарного торгового объекта в срок, не превышающий 30 календарных дней. В случае соответствия испрашиваемого для размещения нестационарного торгового объекта параметрам схемы размещения нестационарных торговых объектов, отдел экономики Администрации городского округа Богданович направляет в Комитет поступившее заявление, согласованный эскизный проект нестационарного торгового объекта и заключение о соответствии испрашиваемого для размещения нестационарного торгового объекта места и вида торговой деятельности, утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов, а также о сроке размещения нестационарного объекта торговли.

Срок размещения нестационарного торгового объекта не может превышать срока, утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов.

9. В отсутствие случаев установленных в п. 37 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает условия аукциона по продаже права на заключение договора на размещение НТО и утверждает их постановлением главы городского округа Богданович. Заявителю, подавшему заявление на размещение НТО направляется уведомление о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО.

10. Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович в 30-дневный срок с момента поступления заявления в Комитет обеспечивает опубликование извещения об аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - извещение) в официальном печатном издании, и размещает извещение и на официальном сайте городского округа Богданович в сети Интернет.

11. В извещении указываются:

- адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);
- вид торговой деятельности (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);
- площадь нестационарного торгового объекта;
- размер платы за размещение нестационарного торгового объекта;
- срок, на который планируется размещение нестационарного торгового объекта;
- время, место и порядок подачи заявлений на размещение нестационарного торгового объекта.

12. Извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня его проведения размещается в официальном печатном издании, и на официальном сайте городского округа Богданович в сети Интернет.

13. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Богданович.

14. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, выраженное в виде ежегодного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Богданович. Разработка и утверждение документации, необходимой для проведения аукциона осуществляется Комитетом. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право заключения договора на размещение нестационарного объекта городского округа Богданович.

15. Начальная цена (размер платы за размещение нестационарного торгового объекта) определяется в соответствии с утвержденной методикой расчета платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов.

16. Комитет устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). Задаток на участие в аукционе составляет не менее 20 процентов от начального (минимального) годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта. "Шаг аукциона" устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона.

17. Для участия в аукционе заявители представляют в Комитет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие

документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона в форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

3) документы, подтверждающие государственную регистрацию индивидуального предпринимателя или юридического;

4) учредительные документы (для юридических лиц);

5) заверенную должностным лицом юридического лица копию документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

6) документы, подтверждающие внесение задатка;

7) доверенность в случаях, если от имени индивидуального предпринимателя или юридического лица действует представитель.

8) эскиз нестационарного торгового объекта.

Документы предоставляются в подлинниках и копиях, либо в нотариально заверенных копиях. В первом случае, заверение копий осуществляет специалист Комитета.

18. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня его проведения. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю Комитетом в день ее поступления.

19. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Комитет. Комитет обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

20. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) отсутствие регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

4) несоответствие архитектурного облика и конструктивных элементов торгового объекта с прилегающей территорией.

21. Аукцион проводится аукционной комиссией. Состав аукционной комиссии утверждается постановлением председателя Комитета. Аукционной комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в аукционе, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона.

22. Заседание аукционной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 50 процентов общего числа ее членов. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

23. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

24. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) председатель аукционной комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона проверяет явку на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам проверка явки участников аукциона осуществляется перед началом торгов по каждому лоту. Каждому участнику аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего участникам аукциона предлагается подтвердить начальную (минимальную) цену договора (лота);

3) в последующем цена договора (лота) поднимается на "шаг аукциона". После объявления председателем аукционной комиссии начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) председатель аукционной комиссии объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона".

25. Аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления председателем аукционной комиссии последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае председатель аукционной комиссии объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

26. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в нем участвовал только один участник или участником аукциона был признан только один участник;
- не подано ни одной заявки;
- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

27. В протоколе аукциона должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, о рассмотрении заявок и допущенных участниках на участие в аукционе, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем предложении о цене договора, предмет аукциона, сведения о победителе аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии не позднее следующего рабочего дня, следующего за днем проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, а второй экземпляр направляется победителю аукциона вместе с договором на размещение нестационарного торгового объекта.

28. Протокол аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, размещается на официальном сайте городского округа Богданович в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

29. В течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона Комитет обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

30. Договор на размещение нестационарного торгового объекта в 2-х экземплярах, подписанный со стороны Комитета, направляется победителю аукциона в течение 10 календарных дней с даты подписания протокола аукциона. Подписание договора осуществляется победителем аукциона в 30-дневный срок в соответствии с настоящим Порядком.

31. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия менее двух участников, то договор на размещение нестационарного торгового объекта в течение 10 календарных дней направляется единственному участнику аукциона. Подписание договора осуществляется единственным участником аукциона в 30-дневный срок.

32. В случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо не был заключен договор о размещении НТО с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

33. Размещение нестационарного торгового объекта до подписания договора на его размещение со стороны заявителя, победителя или единственного участника аукциона не допускается.

34. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся в Комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович не менее 3-х лет.

35. Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Богданович заключается на основании постановления главы городского округа Богданович в случаях, предусмотренных п. 37 настоящего Порядка, либо на основании протокола аукциона (в случаях, предусмотренных п.30, 31 настоящего Порядка).

36. По истечении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта договор на новый срок заключается с соблюдением

процедуры, предусмотренной настоящим Порядком.

37. Без проведения аукциона договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

1) размещение на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектам, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО;

2) размещение НТО хозяйствующим субъектам, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения НТО;

3) в случаях получения разрешения на размещение НТО с 01.03.2015 г. по 30.09.2015 г.

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БОГДАНОВИЧ**

1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается на каждый календарный год по формуле:

$$\text{Пл} = \text{СУКС} \times \text{Кф} \times \text{Уи} \times \text{Сонт}, \text{ где:}$$

Пл - плата за размещение нестационарных торговых объектов, руб. в год без учета НДС;

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала в котором планируется размещение нестационарного торгового объекта (утв. Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.09.2015 N 2588 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов, отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области");

Кф - коэффициент за размещение нестационарных торговых объектов;

Уи - коэффициент, учитывающий индекс потребительских цен в % к соответствующему календарному месяцу предыдущего года (рассчитывается на дату опубликования извещения);

Сонт - площадь объекта нестационарной торговли.

2. Расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется путем перемножения значений, представленных в формуле в п. 1 настоящей Методики.

3. Коэффициент за размещение нестационарных торговых объектов:

N п/п	Вид нестационарных торговых объектов	Коэффициент за размещение нестационарных торговых объектов
1	Отдельно стоящие объекты книготорговли и киоски печатной продукции.	1.5
2	Объекты мелкорозничной торговли (киоски, павильоны, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.	10.5

ТИПОВАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БОГДАНОВИЧ

г. Богданович
_____ 20__ г.

"__"

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Комитет», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Заявитель", с другой стороны, заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен на основании _____.

Нестационарный торговый объект должен быть изготовлен и размещен в соответствии с указанными ниже характеристиками:

(вид, специализация, местоположение и площадь объекта)

Объект) в соответствии с согласованным эскизным проектом, являющимся приложением к договору.

1.2. Настоящий Договор действует с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г. в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Богданович.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Комитет имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

2.2. Заявитель имеет право:

2.2.1. Досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив Комитет за 10 (десять) дней до расторжения Договора.

2.3. Комитет обязуется:

2.3.1. Предоставить Заявителю право на установку торгового объекта в

соответствии с п. 1.1 Договора.

2.4. Заявитель обязуется:

2.4.1. Своевременно выплачивать Комитету плату, установленную настоящим Договором и последующими нормативными актами, согласно п. 3.2 Договора.

2.4.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также содержать прилегающую территорию на расстоянии пяти метров по периметру от торгового объекта в надлежащем санитарном состоянии.

2.4.3. Сохранять внешний вид и специализацию, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

2.4.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства.

2.4.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.4.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта, производить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.8. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

2.4.9. Не предоставлять как в целом, так и частично торговый объект в эксплуатацию другим лицам, не уведомив об этом Комитет.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, устанавливается за соответствующий период, согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Заявитель ежеквартально перечисляет платежи по Договору, авансом в течение десяти календарных дней первого месяца квартала на расчетный счет УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович). Заявитель вправе произвести платежи единовременно, авансом за весь период действия Договора.

3.3. В случае демонтажа нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, по причине, указанной в п. 5.7, Заявитель не освобождается от необходимости внесения платы по Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором, а также возмещают причиненные убытки (прямой действительный ущерб без неполученных доходов). Возмещение убытков, в случае ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения договора в одностороннем порядке в

соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. В случае нарушения п. 2.4.1, 3.2 настоящего Договора Заявитель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Месторасположение на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, считается переданным Заявителю при наличии в Комитете настоящего Договора, подписанного обеими сторонами.

5.2. Договор пролонгации не подлежит.

5.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Комитета в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Заявителем предоставленного права не по назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

5.4.2. При возникновении задолженности за предыдущий квартал по оплате по Договору или систематического нарушения условий настоящего Договора по срокам оплаты. Расторжение Договора не освобождает от необходимости погашения задолженности по плате по Договору и уплате пени.

5.4.3. При нарушении Заявителем п. п. 2.4.2, 2.4.3, 2.4.9 Договора.

5.4.4. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Заявителя по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

4) в случае неоднократного нарушения Заявителем существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5) по соглашению Сторон договора.

5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Заявителя в случае отсутствия у Заявителя дальнейшей заинтересованности в размещении нестационарного торгового объекта.

5.6. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня отправления одной из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении договора по основаниям, предусмотренным настоящим разделом.

5.7. При невыполнении Заявителем требований Комитета по демонтажу Объекта, Комитет оставляет за собой право произвести самостоятельно демонтаж Объекта и возмещением стоимости затрат за счет Заявителя.

5.8. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Богданович (Приложение N 1).

7.2. Эскизный проект.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Комитет по управлению муниципальным:

Заявитель:

имуществом городского округа Богданович

Адрес: 623521; Российская Федерация,

Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3

Тел.: (34376)2-26-76, 2-20-70

л/сч 03902110150 в УФК по Свердловской области

счет № 40204810300000126205 в Уральском ГУ

Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001

ИНН 6605003022

КПП 663301001

БИК 046568000

ОГРН 1026600707066

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет по управлению муниципальным:

Заявитель:

имуществом городского округа Богданович

Председатель Комитета

М.П.

М.П.