



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

Семьдесят четвертое заседание

РЕШЕНИЕ

от 25 мая 2017 года № 39

г. Богданович

Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Богданович, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 10 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области", руководствуясь Уставом городского округа Богданович, Дума городского округа Богданович,

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Богданович, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Народное слово" и разместить на официальных сайтах Думы городского округа Богданович и городского округа Богданович.

И.О. Главы городского округа

Председатель Думы

_____ А.В. Мельников

_____ В.П. Гребенчиков

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БОГДАНОВИЧ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ТАКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в собственности городского округа Богданович при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка, находящегося в собственности городского округа Богданович (далее - земельный участок), если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктами 4 – 8 настоящего Порядка, рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяется по следующей формуле:

$ВЦ = КС \times \%$, где:

ВЦ - выкупная цена земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

% - процент выкупной цены земельного участка, предусмотренный соответствующим пунктом настоящего Порядка.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Цена земельного участка определяется в размере 0,9 процентов от кадастровой стоимости при продаже земельного участков собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на этом земельном участке при предоставлении им земельного участка, занятого:

а) индивидуальным жилищным фондом;

б) личным подсобным хозяйством;

в) индивидуальными гаражами;

г) домами, жилыми строениями, созданными на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, права на которые зарегистрированы гражданами в соответствии с Федеральным законом

"О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

В остальных случаях при продаже земельного участка собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на этом земельном участке цена земельного участка определяется в размере 7,0 процентов от кадастровой стоимости.

6. Продажа земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляется по цене, установленной Законом Свердловской области "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области".

7. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

8. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации.