

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
городского округа Богданович
Свердловской области**

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БОГДАНОВИЧ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Отдел архитектуры и градостроительства
администрации городского округа Богданович

г. Богданович
2017

Оглавление.

Введение.....	7
<u>Раздел 1. Основные положения</u>	8
Глава 1. Основания для разработки местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Богданович.....	8
Глава 2. Назначение и применение местных нормативов	8
Глава 3. Структура и состав системы местных нормативов.....	11
Глава 4. Подготовка, утверждение и изменение местных нормативов.....	12
Глава 5. Ответственность за разработку и контроль за соблюдением местных нормативов.....	13
<u>Раздел 2. Обеспечение планировочной организации территорий</u>	14
Глава 6. Общие положения	14
Глава 7. Минимальные расчётные показатели для определения потребности в территориях различного функционального назначения и интенсивности их использования.....	17
Глава 8. Минимальные расчётные показатели распределения территорий различного функционального назначения с отображением параметров их планируемого развития.....	23
Глава 9. Минимальные расчётные показатели интенсивности использования территорий иного назначения.....	24
<u>Раздел 3. Обеспечение в сфере жилищного строительства.....</u>	27
Глава 10. Общие положения	27
Глава 11. Минимальные расчётные показатели жилищной обеспеченности.....	28
Глава 12. Минимальные расчётные показатели общей площади территории для размещения объектов жилой застройки.....	30
Глава 13. Минимальные расчётные показатели распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки.....	31
Глава 14. Минимальные расчётные показатели размеров приквартирных земельных участков.	35
Глава 15. Минимальные расчётные показатели распределения жилищного строительства по типам жилья.....	36
Глава 16. Минимальные расчётные показатели распределения жилищного строительства по этажности.....	37
Глава 17. Минимальные расчётные показатели соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда	38
<u>Раздел 4. Обеспечение в сфере строительства объектов социального и коммунально-бытового назначения</u>	39
Глава 18. Общие положения	39
Глава 19. Минимальные расчётные показатели площади территорий для	

размещения объектов социального и коммунально- бытового назначения	41
Глава 20. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами образования.....	42
Глава 21. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами здравоохранения.....	43
Глава 22. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения.....	44
Глава 23. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами торговли и питания.	45
Глава 24. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами культуры.....	46
Глава 25. Минимальные расчётные показатели обеспечения культовыми зданиями.....	47
Глава 26. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами коммунально-бытового назначения.	48
Глава 27. Минимальные расчётные показатели обеспечения иными объектами социального и коммунально-бытового назначения.	49
Глава 28. Минимальные расчётные показатели доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения	51
<u>Раздел 5. Обеспечение объектами рекреационного назначения</u>	<u>53</u>
Глава 29. Общие положения	53
Глава 30. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения	54
Глава 31. Минимальные расчётные показатели площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения.....	58
Глава 32. Минимальные расчётные показатели озеленения территорий объектов рекреационного назначения.....	59
<u>Раздел 6. Обеспечение объектами транспорта и пешеходным движением</u>	<u>60</u>
Глава 33. Общие положения	60
Глава 34. Минимальные расчётные показатели плотности сети линий общественного пассажирского транспорта	61
Глава 35. Минимальные расчётные показатели протяженности пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта	62
Глава 36. Минимальные расчётные показатели расстояний между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта	63
Глава 37. Минимальные расчётные показатели транспортной и пешеходной доступности до объектов социального назначения.....	63
Глава 38. Минимальные расчётные показатели озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки.....	64

Глава 39. Минимальные расчётные показатели озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки.....	64
Глава 40. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами для хранения и обслуживания транспортных средств.....	65
Глава 41. Минимальные расчётные показатели уровня автомобилизации	73
<u>Раздел 7. Обеспечение инженерным оборудованием.....</u>	73
Глава 42. Общие положения	73
Глава 43. Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами водоснабжения и канализации.....	75
Глава 44. Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами теплоснабжения.....	79
Глава 45. Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами газоснабжения.....	81
Глава 46. Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами электроснабжения	84
Глава 47. Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами связи.....	91
Глава 48. Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектам санитарной очистки	93
<u>Раздел 8. Обеспечение инженерной подготовкой и защитой территорий</u>	95
Глава 49. Общие положения	95
Глава 50. Минимальные расчётные показатели отвода поверхностных вод.....	96
Глава 51. Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами защиты территорий от затопления и подтопления.....	99
<u>Раздел 9. Обеспечение охраны окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв) и учета местных климатических условий.....</u>	101
Глава 52. Общие положения	101
Глава 53. Минимальные расчётные показатели качества окружающей среды	101
Глава 54. Минимальные расчётные показатели допустимого воздействия на окружающую среду.....	105
Глава 55. Минимальные расчётные показатели учета местных климатических условий	111
Приложение № 1 (перечень документов)	114
Приложение № 2 (основные понятия и термины)	125
Приложение № 3 (классификация населённых пунктов городского округа Богданович).....	141
Приложение № 4 (природные и историко-культурные объекты регионального значения)	143
Приложение № 5 (удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилых зонах городских населённых пунктов)	147

Приложение № 6 (удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилых зонах сельских населённых пунктов)	148
Приложение № 7 (минимальные расчётные показатели площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения)	151
Приложение № 8 (минимальные расчётные показатели стоянок для временного хранения легковых автомобилей).....	156
Приложение № 9 (минимальные расчётные показатели хозяйственно-питьевого водопотребления).....	158
Приложение № 10 (минимальные расчётные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды объекты КБО)	159
Приложение № 11(укрупненные показатели электропотребления).....	163

Введение

Градостроительным кодексом Российской Федерации в числе полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности установлено утверждение местных нормативов градостроительного проектирования (ст.8).

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований

Нормативы градостроительного проектирования городского округа Богданович содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и маломобильных групп населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий) и формируются в виде системы, направленной на повышение благоприятных условий жизни населения округа, устойчивое развитие его территорий с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических особенностей муниципального образования и населённых пунктов.

Раздел 1. Основные положения

Глава 1. Основания для разработки местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Богданович

1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Богданович (далее – местные нормативы) подготовлены на основании положений статей 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и постановления главы городского округа Богданович от 13.06.2017 № 1141 «О подготовке нормативов градостроительного проектирования городского округа Богданович.

Глава 2. Назначение и применение местных нормативов

2. Местные нормативы являются средством организации управления органов местного самоуправления городского округа Богданович, по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Свердловской области.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

3. Местные нормативы применяются при:

1) подготовке и корректировке генерального плана городского округа Богданович, документации по планировке территории, которые утверждаются решением Думы городского округа Богданович;

2) подготовке правил землепользования и застройки городского округа Богданович и внесения в них изменений;

3) подготовке градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территории городского округа Богданович;

4) согласовании проектов документов территориального планирования городского округа Богданович с Правительством Свердловской области в случаях, предусмотренных законодательством;

5) проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических и градостроительных регламентов;

6) проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

7) проведении аукциона на право заключения договора по развитию застроенной территории с администрацией городского округа Богданович;

8) проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов населённых пунктов на территории городского округа Богданович, генерального плана городского округа Богданович, проектам планировки и проектам межевания территорий, подготовленных в составе документации по планировке территорий;

9) подготовке комплексных программ развития городского округа Богданович.

4. Местные нормативы разработаны с учётом прогноза численности населения на территории городского округа Богданович, выполненного в составе генерального плана городского округа Богданович, в соответствии с которым численность населения составляет:

Таблица 1

№ п/п	Вид и наименование административно- территориального образования, в состав которого входит населенный пункт	Вид и наименование населенного пункта		Численность населения	
				Кол-во жителей на исходный год (2017г.)*	Кол-во жителей на расчетный срок (2050г.)***
1	Город Богданович			30591	32000
2	Байновская сельская территория	1	с. Байны	3115	3115
3		2	д. Алешина	25	45
4		3	д. Верхняя Полдневая	265	367
5		4	д. Октябрина	179	274
6		5	п. Полдневой	1259	1425
7		6	с. Щипачи	197	228
8	Барабинская сельская территория	1	с. Бараба	1267	1053
9		2	с. Кулики	123	216
10		3	д. Орлова	47**	49
11	Волковская сельская территория	1	с. Волковская	818	904
12		2	д. Щипачи	4**	228
13	Гарашкинская сельская территория	1	с. Гарашкинское	777	395
14		2	х. Дубровный	0**	
15		3	с. Суворы	122	21
16	Грязновская сельская территория	1	с. Грязновское	1749	2043
17		2	п. ст. Грязновская	150**	
18		3	п. Красный Маяк	258	326
19		4	д. Чудова	7**	141
20	Ильинская сельская территория	1	с. Ильинское	1006	1026
21		2	д. Черданцы	10**	295
22	Каменноозерская сельская территория	1	с. Каменноозерское	684	407
23	Коменская сельская территория	1	с. Коменки	996	824
24		2	д. Кашина	239	2208

№ п/п	Вид и наименование административно- территориального образования, в состав которого входит населенный пункт	Вид и наименование населенного пункта	Численность населения	
			Кол-во жителей на исходный год (2017г.)*	Кол-во жителей на расчетный срок (2050г.)***
25		3 д. Кондратьева	43	104
26		4 д. Поповка	25**	366
27		5 д. Прищаново	663	1349
28	Кунарская сельская территория	1 с. Кунарское	911	1588
29		2 д. Билейка	362	493
30		3 п. Куртугуз	0**	
31		4 д. Мелехина	103	103
32		5 д. Билейский рыбопитомник	0**	139
33	Троицкая сельская территория	1 с. Троицкое	1780	1911
34		2 п. Луч	40	32
35		3 п. Сосновский	11**	
36	Тыгишская сельская территория	1 с. Тыгиш	1024	1255
37		2 д. Быкова	372	743
38	Чернокоровская сельская территория	1 с. Чернокоровское	682	669
39		2 п. Дубровный	21**	
40		3 д. Паршина	154	439
41		4 д. Раскатиха	141	208

*- на момент разработки местных нормативов (данные статистического учета на дату 01.01.2017);

** - сезонное проживание (дачи, фермерские хозяйства, охотничьи домики)/ вахтовый метод работы (железнодорожные станции);

***- согласно генеральному плану городского округа Богданович, утвержденному решением Думы городского округа Богданович от 23.06.2016 № 50.

5. Местные нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учётом этих документов.

6. Утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах, не допускается.

7. Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Богданович, независимо от их организационно-правовой формы.

8. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует

руководствоваться действующими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области. В случаях отмены или изменения документов, на которые даётся ссылка в региональных нормативах, следует руководствоваться документами, вводимыми взамен отменённых.

Глава 3. Структура и состав системы местных нормативов

9. Система местных нормативов формируется как открытая для дальнейшего развития единая система, разрабатываемых на общей методической и научно-технической основе, минимальных расчётных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

10. В зависимости от объектов нормирования в различных сферах обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, структура системы местных нормативов состоит из разделов, каждый из которых формирует комплекс взаимосвязанных минимальных расчётных показателей, объединяемых единством их цели и задач, и содержит главы:

1) общие положения с указанием области применения местных нормативов, сферы их действия и общие для объектов нормирования этого раздела нормативные положения;

2) минимальные расчётные показатели обеспечения в соответственной сфере нормирования.

11. Система местных нормативов состоит из дифференцированных применительно к территориям населённых пунктов городского округа Богданович, разделов обеспечения населения:

1) планировочной организации территорий различного функционального назначения;

2) жильём, территориями для размещения объектов жилой застройки;

3) объектами социального и коммунально-бытового назначения, в том числе дошкольного, начального, общего и среднего образования, здравоохранения, торговли и питания, культуры;

4) объектами рекреационного назначения и озеленения;

5) объектами транспорта и пешеходного движения, в том числе общественного транспорта, его доступности до объектов социального назначения, объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;

6) инженерным оборудованием, в том числе объектами водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и санитарной очистки;

7) инженерной подготовкой и защитой территорий, в том числе по отводу поверхностных вод, защите территорий от затопления и подтопления;

8) мероприятиями по охране окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв) и учёту климатических условий городского округа Богданович.

12. Перечень документов, используемых при разработке местных нормативов, приведен в приложении № 1.

13. Основные понятия и термины, используемые в местных нормативах, приведены в приложении № 2.

Глава 4. Подготовка, утверждение и изменение местных нормативов

14. Подготовка, утверждение и изменение местных нормативов осуществляется в соответствии с Положением о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Богданович, утверждённым решением Думы городского округа Богданович от 06.04.2017 № 24 (далее - Положение).

15. Последовательность действий по подготовке, утверждению и изменению местных нормативов включает в себя:

1) Решение о подготовке местных нормативов принимается главой городского округа Богданович в виде постановления главы городского округа Богданович. После разработки местных нормативов, проект должен быть опубликованным на официальном сайте администрации городского округа Богданович и, через два месяца после публикации, представляется на утверждение в Думу городского округа Богданович.

Администрация городского округа Богданович в лице отдела архитектуры и градостроительства (далее - Отдел архитектуры), при подготовке предложений о подготовке местных нормативов, учитывает обращения организаций и граждан городского округа Богданович.

В предложениях о подготовке местных нормативов должны содержаться:

1) сведения о действующих местных нормативах в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчётных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

При предварительном рассмотрении предложений о подготовке местных нормативов устанавливается наличие либо отсутствие необходимости подготовки соответствующих местных нормативов.

По результатам предварительного рассмотрения предложений о подготовке местных нормативов Отдел архитектуры направляет его главе городского округа Богданович.

Постановление о подготовке местных нормативов принимается главой городского округа Богданович.

В постановлении главы городского округа Богданович о подготовке

местных нормативов наряду с другими сведениями должны содержаться:

- 1) перечень расчётных показателей, которые должны быть отражены в местных нормативах;
- 2) указания на сроки разработки местных нормативов;
- 3) указания о стоимости работ по разработке местных нормативов.

Администрация городского округа Богданович осуществляет организацию работ по разработке местных нормативов, в том числе:

- 1) организует и проводит торги на право заключения договоров на подготовку местных нормативов, в том числе утверждает технические задания на разработку местных нормативов;
- 2) выступает в качестве заказчика работ по договорам на разработку местных нормативов.

Основные требования к оформлению и содержанию местных нормативов градостроительного проектирования содержатся в технических заданиях на разработку местных нормативов.

Местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте городского округа Богданович в сети «Интернет» или опубликованию в печатном средстве массовой информации городского округа Богданович не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном Положением, в случае существенного изменения уровня социально-экономического развития городского округа Богданович либо корректировки планов и программ социально-экономического развития городского округа Богданович.

16. Решение Думы городского округа Богданович об утверждении местных нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа Богданович в сети «Интернет».

Глава 5. Ответственность за разработку и контроль за соблюдением местных нормативов

17. Организации – разработчики местных нормативов несут ответственность за:

- 1) правильность и обоснованность принятых расчётных показателей обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности в составе местных нормативов;
- 2) соответствие принятых положений местных нормативов действующему законодательству Российской Федерации и региональным

нормативам Свердловской области, нормативным техническим документам и техническим регламентам;

18. Контроль за соблюдением местных нормативов обеспечивает уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности в пределах полномочий, предоставленных им законодательством при осуществлении функций, указанных в главе 2 настоящего раздела.

Раздел 2. Обеспечение планировочной организации территорий

Глава 6. Общие положения

19. Местные нормативы по обеспечению планировочной организации территорий действуют в отношении территорий функциональных и территориальных зон населённых пунктов городского округа Богданович и содержат минимальные расчётные показатели по:

- 1) определению потребности в территориях различного функционального назначения и интенсивности их использования;
- 2) распределению территорий различного функционального назначения с отображением параметров их планируемого развития;
- 3) плотности населения территорий для жилищного строительства при различных показателях жилой обеспеченности на различных этапах развития этих территорий;
- 4) интенсивности использования территорий иного назначения.

20. Основными принципами обеспечения планировочной организации территорий являются:

- 1) деление населённых пунктов, расположенных на территории городского округа Богданович на группы, имеющие различия в направлении их дальнейшего развития;
- 2) обеспечение населения городского округа Богданович объектами жилищного строительства, социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) функциональное зонирование территорий населённых пунктов.

21. Деление населённых пунктов, расположенных на территории городского округа Богданович, на группы в зависимости от их значения в развитии расселения, социальном и культурно-бытовом обслуживании населения округа, численности населения, уровня социально - экономического развития приведены в приложении №3 (выдержка из материалов генерального плана городского округа Богданович).

22. Обеспечение планировочной организации, в том числе режим использования территорий населённых пунктов, в границах которых расположены природные и историко-культурные объекты регионального значения, следует осуществлять с учётом приложения № 4 (выдержка из материалов генерального плана городского округа Богданович).

23. Обеспечение планировочной структурой территории городского

округа и населённых пунктов должно осуществляться в соответствии с генеральным планом городского округа Богданович и генеральными планами населённых пунктов, расположенных на территории городского округа Богданович, с учётом требований Федеральных законов и нормативных технических документов (приложение №1).

24. Населённые пункты городского округа Богданович – городские и сельские населённые пункты в зависимости от численности населения на прогнозируемый период, определённой документами территориального планирования, делятся на группы в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Группы муниципаль- ных образований, населённых пунктов	Население, тыс. чел				
		Городские округа и муниципаль- ные районы	Городс- кие поселения	Сельские поселения	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
1.	Крупнейшие	Свыше 1000			Свыше 1000	
2.	Крупные	Свыше 200 до 1000			Свыше 250 до 1000	Свыше 5
						Свыше 3 до 5
3.	Большие	Свыше 60 до 200		Свыше 40 до 50	Свыше 100 до 250	Свыше 1 до 3
4.	Средние	Свыше 30 до 60	Свыше 60 до 100	Свыше 15 до 40	Свыше 60 до 100	Свыше 0,2 до 1
5.	Малые	Свыше 15 до 30	Свыше 20 до 60	Свыше 5 до 15	Свыше 20 до 60	Свыше 0,05 до 0,2
		Свыше 8 до 15	Свыше 12 до 20	Свыше 1,5 до 5	Свыше 12 до 20	До 0,05
		До 8	До 12	До 1,5	До 12	

Согласно классификации НГПСО 1-2009.66 городской округ Богданович относится к группе средних муниципальных образований городских округов.

В состав городского округа входят город Богданович и двенадцать сельских территорий: Байновская, Барабинская, Волковская, Гарашкинская, Грязновская, Ильинская, Коменская, Кунарская, Каменноозерская, Троицкая, Тыгишская, Чернокоровская. На территории округа расположено 41 населённый пункт. Административный центр – город Богданович с проектным населением 32,0 тыс. жителей (70% населения городского округа), относится к

группе малых городов, На территории округа расположены семь административных центров сельских территорий, которых можно отнести к группе больших сельских населённых пунктов (проектное население от 1 до 3 тыс.жит.), а именно: с. Байны, с. Грязновское, с. Ильинское, с. Коменки, с. Кунарское, с. Троицкое, с. Тыгиш, а так же. К ним относятся: пос. Полдней и д. Прищаново.

К группе средних сельских населённых пунктов (проектное население от 0.2 до 1 тыс.жит) относятся: с. Щипачи, с. Кулики, д. Верхняя Полдней, д. Октябрина, с. Волковское, д. Щипачи, с. Гарашкинское, п. Красный Маяк, с. Каменноозерское, д. Поповка, д. Билейка, д. Быкова, с. Чернокоровское, д. Паршина и д. Раскатиха.

Остальные 9 сельских населённых пункта относятся к группе малых (проектное население менее 0.2 тыс.жит), причём в двух из них население на исходный год (2017 г.) отсутствует (х. Дубровный и д. Билейский Рыбопитомник), а еще в двух – д. Щипачи и д. Чудова – население менее 10 жителей.

25. Элементами планировочной организации территорий муниципальных образований в Свердловской области, в том числе и территории городского округа Богданович являются:

- 1) территории населённых пунктов и элементы планировочной структуры населённых пунктов;
- 2) земли различного целевого назначения, не входящие в границы территорий населённых пунктов;
- 3) территории функциональных (территориальных) зон населённых пунктов;
- 4) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 5) земельные участки объектов капитального строительства, в том числе линейных;
- 6) земельные участки, запланированные для строительства объектов капитального строительства;
- 7) и иные элементы планировочной организации территорий муниципальных образований в Свердловской области, определяемые в соответствии с законодательством.

26. Элементами планировочной организации территорий населённых пунктов являются:

- 1) территории функциональных (территориальных) зон населённых пунктов;
- 2) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 3) территории общего пользования;
- 4) элементы планировочной структуры (кварталы, микрорайоны, иные неделимые территории);
- 5) земельные участки объектов капитального строительства, в том числе

линейных;

6) земельные участки, запланированные для строительства объектов капитального строительства.

7) иные элементы планировочной организации территорий населённых пунктов, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 7. Минимальные расчётные показатели для определения потребности в территориях различного функционального назначения и интенсивности их использования

27. Определение потребности в территориях различного функционального назначения осуществляется с учётом функционального зонирования территории городского округа Богданович и населённых пунктов, расположенных в границах городского округа Богданович.

28. В границах территории городского округа Богданович определены следующие функциональные зоны:

- 1) для строительства объектов жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) для использования территорий в целях развития спорта, туризма и отдыха (зона рекреационного назначения);
- 3) для использования территорий в целях сельскохозяйственного производства (выращивание овощных культур, животноводства);
- 4) использования территорий лесного фонда (согласно регламента по использованию земель ГЛФ);
- 5) охраняемого и восстанавливаемого ландшафта;
- 6) особоохраняемых природных территорий (заказники, археологические памятники);
- 7) иные зоны.

29. В соответствии с генеральным планом городского округа Богданович территория городского округа Богданович составляет 1498 квадратных километров.

На востоке городской округ граничит с Камышловским муниципальным районом, на юге – с Каменским городским округом и Курганской областью, на западе – с Белоярским городским округом и Асбестовским городским округом, на севере – с городским округом Сухой Лог.

Природным богатством территории городского округа Богданович считаются запасы огнеупорной глины, камня известняка, песка и торфа.

Основой планировочной структуры городского округа является урбанизированный каркас: автодороги и железнодорожные магистрали, а также природный каркас: лесные массивы и реки.

Сложившаяся система расселения городского округа Богданович легко

прочитывается: все населённые пункты приурочены к зонам основного урбанизированного и природного каркасов, причём наиболее крупные населённые пункты относятся к основным территориальным автодорогам, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации (Свердловской области). По территории Административного центра городского округа проходит Федеральная автодорога Екатеринбург – Тюмень (Р351). Так же, город Богданович является крупным железнодорожным узлом, который находится в развилке четырёх железных дорог: на Екатеринбург, на Тюмень, на Каменск-Уральский и на Егоршино.

Городской округ Богданович – муниципальное образование в Свердловской области России, относится к Южному управленческому округу. Город Богданович, районный центр Свердловской области. Возник в 1883-1885 гг. как посёлок при строительстве ж/д станции Богданович на линии Екатеринбург – Тюмень (станция была открыта в 1885 году). Своё название получил по фамилии русского военного и государственного деятеля генерала Е.В. Богдановича, пропагандировавшего идею строительства Транссибирской магистрали. Статус города присвоен в 1947 году.

Основу природного каркаса образует гидрографическая сеть района – все населённые пункты расположены на берегах рек.

Сложившаяся планировочная структура городского округа относится к полицентрическому радиально-лучевому типу. Основные населённые пункты городского округа Богданович «нанизаны» на лучи автодорог и окружены кольцами тяготеющих к ним малых населённых пунктов. Большинство населённых пунктов достаточно компактно расположено в пределах агломераций, однако несколько малых населённых пунктов расположены на значительном удалении от основных коридоров расселения. К ним относятся: д. Чудова, д. Мелёхина, с. Суворы, с. Каменноозерское, п. Сосновский, х. Дубровный и д. Алёшина.

На территории городского округа Богданович можно выявить следующие зоны приоритетного градостроительного освоения:

1) селитебная зона, связанная с жилищным строительством, развитием учреждений обслуживания населения и инженерной инфраструктуры в границах населённых пунктов;

2) производственная зона, связанная с переработкой сырья сельхозтоваропроизводителей и сырья после разработки месторождений полезных ископаемых на территориях крупных населённых пунктов округа:

- город Богданович (развитие существующих предприятий, строительство и развитие предприятий перерабатывающей промышленности, строительство завода по производству асфальтовых смесей, завода деревообработки);

- посёлок Полдней (развитие существующего деревообрабатывающего предприятия, открытие столярного цеха, цеха по производству тротуарной плитки);

3) зона сельскохозяйственного назначения на территориях:

- Троицкой сельской территории (строительство молочно-товарной фермы КФХ Жигалов, освоение земель под пашни и пастбища незанятых лесом участков);
- Волковской и Чернокоровской сельских территориях (развитие животноводческой фермы Свинокомплекс «Уральский», тепличного хозяйства, освоение земель под пашни и пастбища незанятых лесом участков);
- Коменской сельской территории (развитие молочно-товарной фермы и животноводческого комплексов НП «ИСКРА», строительство тепличного хозяйства, освоение под пашни и пастбища незанятых лесом участков);
- Барабинской сельской территории (строительство овощехранилищ для фермерских хозяйств, развитие существующих сельскохозяйственных предприятий, освоение под пашни и пастбища незанятых лесом участков, строительство контактного зоопарка);
- Кунарской сельской территории (развитие животноводческого комплекса в районе д. Мелёхина, строительство фермерских хозяйств, освоение под пашни и пастбища незанятых лесом участков);
- строительство небольших фермерских и пасечных хозяйств в д. Раскатиха, д. Алёшина, п. Луч, д. Чудова.

4) зона основных транспортных коридоров (размещение объектов дорожного сервиса вдоль основных территориальных автодорог);

5) зона объектов отдыха и туризма – район д. Прищаново (база «Березка», туристическая база «КОЯШ»);

6) зона естественного ландшафта (лесные массивы, луга, пойменные территории рек);

7) зона особо охраняемых природных территорий (ландшафтный заказник «Озеро Куртугуз с охранный зоной», государственный зоологический охотничий заказник областного значения имени Киселева «Богдановичский», болото у озера «Кукуян», болото «Исток», болото «Малое», археологический памятник «Кашинское городище»).

30. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на территориях, прилегающих к границам городов, могут устанавливаться пригородные зоны, в состав которых могут включаться земли, находящиеся за границами населённых пунктов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию. В пригородных зонах выделяются территории сельскохозяйственного производства, зоны отдыха населения, резервные земли для развития города.

Границы пригородных зон устанавливаются с учётом документов территориального планирования городского округа Богданович. Для предварительного определения потребности в территориях пригородных зон города Богданович необходимо руководствоваться показателями НГПСО 1-

2009.66 – 70 га пригородной зоны/тыс.жителей, предельная глубина зоны от границ населенного пункта – 15 км (табл.3 НГПСО 1-2009.66).

31. Территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан следует размещать за пределами резервных земель, предусмотренных для развития населённых пунктов, с учётом обеспечения таких территорий объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Обеспечение потребности территориями садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в городе Богданович следует предусматривать из расчёта не менее 0,1 га на 70% семей, проживающих в жилых домах без приквартирных участков в соответствии с таблицей 4 НГПСО 1-2009.66.

32. По функциональному назначению на территории городского округа Богданович установлены следующие функциональные зоны:

- Территории населённых пунктов;
- Природные территории, в том числе:
 - ✓ природоохранные:
 - особо охраняемые природные территории;
 - леса, лесопосадки;
 - кустарники;
 - луга.
 - ✓ природно-рекреационные:
 - реки, водоемы;
 - объекты спорта, туризма и отдыха.
- Территории сельскохозяйственного использования, в том числе:
 - ✓ пашни, пастбища, сенокосы;
 - ✓ агропромышленные комплексы;
 - ✓ овощехранилища;
 - ✓ объекты крестьянско-фермерского хозяйства.
- Территории специального назначения, в том числе:
 - ✓ кладбища;
 - ✓ полигоны ТБО;
 - ✓ скотомогильники.
- Территории инженерно-транспортной инфраструктуры, в том числе:
 - ✓ полоса отвода железной дороги;
 - ✓ полосы отвода автодорог различного назначения и подведомственности.

В свою очередь, на территориях населённых пунктов Правилами землепользования и застройки, действующими на территории городского округа Богданович, устанавливаются следующие типы функционального назначения территорий:

- Природные территории, в том числе:
 - ✓ природоохранные:

- луга;
- леса и лесопарки;
- заказники;
- озеленение водоохраных зон и санитарно – защитное озеленение;
- ✓ природно-рекреационные:
 - реки и водоемы;
 - пляжи, территории отдыха;
 - озеленение общего пользования;
 - Жилые территории, в том числе:
 - усадебной и коттеджной застройки;
 - 2 - 3 этажной многоквартирной застройки;
 - среднеэтажная многоквартирная застройка (до восьми этажей);
 - многоэтажная жилая застройка (свыше 8-ми этажей);
 - территории для развития жилой застройки на перспективу (резервные территории);
 - Общественно-деловые территории, в том числе:
 - административно-деловые, объектов торговли и обслуживания, культовых объектов, досуговых объектов;
 - объектов здравоохранения и социальной защиты;
 - объекты образования;
 - объектов культуры, физкультуры, спорта и отдыха;
 - Производственные территории, в том числе:
 - промышленные;
 - коммунально-складские;
 - Территории специального назначения, в том числе:
 - кладбища;
 - Территории инженерно-транспортной инфраструктуры, в том числе:
 - полосы отвода железных дорог;
 - территория первого пояса ЗСО скважин;
 - Прочие территории (территории запаса), в том числе:
 - болота, заболоченные территории, пустыри и т.д.

33. Предварительное обеспечение потребности в территориях жилых, общественно-деловых и ландшафтно-рекреационных функциональных зон в зависимости от типов и групп населённых пунктов рекомендуется принимать в соответствии с расчётными показателями таблицы 5 НГПСО 1-2009.66. (фрагмент таблицы приведен ниже)

Таблица 3

Типы и группы населённых пунктов		Городские населённые пункты					Сельские населённые пункты				
		Население, тыс. чел	Территории функциональных зон, га/тыс. чел				Население, тыс. чел	Территории функциональных зон, га/тыс. чел			
			всего	жилые	Общественно деловые	Ландшафтно-рекреационные		всего	жилые	Общественно-деловые	Ландшафтно-рекреационные
Простые районобразующие и простые	Средние					1,0 – 1,2	Свыше 1,0 до 2,0	60		1,5-3	0,8
	Малые	Свыше 20 до 60	33,9 – 34	32,3	0,9-1,0	1,2	Свыше 0,5 до 1,0	65		2-3	0,8
		Свыше 12 до 20	40,4 – 40,6	38,6	0,9-1,0	1,2	Свыше 0,05 до 0,5	70		2,5-4	0,5
		До 12	44,7 – 44,9	42,7	0,9	1,3	До 0,05	80		3-5	-

34. Площадь территорий общего пользования в населённых пунктах должна составлять не менее 15–20% от территорий соответствующих функциональных зон.

35. Элементами планировочной организации функциональных жилых зон являются планировочные образования – планировочный район, жилой район (жилой посёлок) и территории, ограниченные территориями общего пользования (кварталы, микрорайоны и иные неделимые территории).

36. Потребность в территориях общественно-деловых функциональных зон населённых пунктов рекомендуется принимать в соответствии с расчётными показателями таблицы 8 НГПСО 1-2009.66 (фрагмент таблицы приведен ниже).

Таблица 4.

Типы и группы населённых пунктов		Городской населённый пункт		Сельский населённый пункт	
		Население тыс. чел.	Территория, га /тыс. чел.	Население, тыс. чел.	Территория, га /тыс. чел.
Простые районобразующие и простые	Средние	-	-	От 1,0 до 2,0	1,5 – 3
	Малые	От 20 до 60	0,9– 1,0	От 0,5 до 1,0	2 - 3
		От 12 до	0,9-1.0	От 0,05 до	2,5 - 4

		20		0,5	
		До 12	0,9	До 0,05	3 - 5

37. Обеспечение потребности в территориях ландшафтно-рекреационных функциональных зон в зависимости от групп населённых пунктов по численности населения следует принимать в соответствии с расчётными показателями таблицы 10 НГПСО 1-2009.66. (фрагмент таблицы приведен ниже).

Таблица 5.

Группы населённых пунктов	Городской населённый пункт		Сельский населённый пункт	
	Население, тыс. чел	Территория, га /тыс. чел, в том числе:	Население, тыс. чел	Территория, га /тыс. чел., в том числе:
Большие	От 100 до 250	1,2	Свыше 5,0	1,2
Средние	От 60 до 100		От 2,0 до 5,0	
Средние			От 1,0 до 2,0	0,8
Малые	От 20 до 60	1,2	От 0,5 до 1,0	
	От 12 до 20		От 0,05 до 0,5	0,5
	До 12	1,3	До 0,05	-

38. Обеспечение территориями зон с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Глава 8. Минимальные расчётные показатели распределения территорий различного функционального назначения с отображением параметров их планируемого развития

39. Минимальные расчётные показатели обеспечения территориями различного функционального назначения и распределения таких территорий в пределах застроенных территорий населённых пунктов следует принимать в соответствии с функциональным зонированием населённых пунктов согласно таблице 11 НГПСО 1-2009.66 (фрагмент таблицы приведен ниже).

Таблица 6.

Функциональные и иные зоны населённых пунктов	Малые и средние населенные пункты	
	Кв. м /чел	% от площади застроенной территории
Жилые зоны	310	62,4
Общественно-деловые зоны	8	Ё1,9
Производственные зоны	35,2	7,1
Зоны транспортной инфраструктуры	20	4,0
Прочие территории, включая ландшафтно- рекреационные зоны	123,2	24,7
Итого в пределах застроенных территорий населённых пунктов	496,4	100,1

40. Распределение территорий различного функционального назначения в составе элементов планировочной структуры территорий, застраиваемых объектами индивидуального жилищного строительства, рекомендуется осуществлять в соответствии с таблицей 12 НГПСО 1-2009.66, которая приведена ниже.

Таблица 7.

Элемент планировочной структуры	Участки жилой застройки, %	Участки общественной застройки, %	Территории зеленых насаждений, %	Улицы, проезды, стоянки, %
Планировочный район, жилой район (жилой посёлок)	Не менее 75	3 – 8	не менее 3	14 – 16
Микрорайон, квартал, иные неделимые территории	Не менее 90	1 – 3	не менее 2	5 – 7

Глава 9. Минимальные расчётные показатели интенсивности использования территорий иного назначения

41. На территории производственных функциональных зон населённых пунктов могут размещаться коммунально-складские зоны и объекты для коммунального обслуживания населения городского округа Богданович.

42. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета 2,5 кв. м на

одного человека.

Рекомендуемые минимальные расчётные показатели площадей территорий и размеров земельных участков общетоварных складов, размещаемых на территории городского округа Богданович, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Склады	Площадь складов, Кв. м. на 1000 чел.		Размеры земельных участков, Кв. м. на 1000 чел.	
	Для городских округов и городских поселений	Для сельских поселений	Для городских округов и городских поселений	Для сельских поселени й
Продовольственных товаров	77	19	310 (210)	60
Непродовольственных товаров	217	193	740 (490)	580

Примечание: Значения минимальных расчётных показателей таблицы 2, указанные в скобках, относятся к размерам земельных участков многоэтажных общетоварных складов.

43. Рекомендуемые минимальные расчётные показатели вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков, размещаемых на территориях муниципальных образований, приведены в таблице 9.

Таблица 9

Склады	Вместимость складов, тонны		Размеры земельных участков, кв. м.	
	Для городских округов и городских поселений	Для сельских поселений	Для городских округов и городских поселений	Для сельских поселений
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190 (70)	25
Фруктохранилища	17	90	1300 (610)	380
Овощехранилища	54			
Картофелехранилища	57			

Примечание: Значения минимальных расчётных показателей таблицы 3, указанные в скобках, относятся к размерам земельных участков многоэтажных специализированных складов.

44. Минимальные размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются

из расчёта 300 кв. м. на 1000 чел.

45. Обеспечение территориями объектов капитального строительства, размещаемых в зонах инженерной и транспортной инфраструктур производится в соответствии с разделами 6, 7 настоящих местных нормативов.

46. Для предварительного определения территорий зон сельскохозяйственного использования в границах населённых пунктов, резервируемых под огороды, выпасы, сенокосы, предоставляемые населению для ведения личного подсобного хозяйства вне участков индивидуальной застройки, принимаются следующие удельные показатели:

- 1) для сельских населённых пунктов по заданию на проектирование;
- 2) для города Богданович – 0,2 га на человека.

47. Значения предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданами из земель, право собственности на которые не разграничено, и находящихся в муниципальной собственности, прописаны в Правилах землепользования и застройки городского округа Богданович и утверждены Решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 № 15.

Для вновь образуемых земельных участков и предоставления в собственность за плату – от 1000 (ИЖС) до 2000 (ИЖС, ЛПХ) кв.м.

Для земельных участков под существующими домовладениями, право на которые не было оформлено надлежащим образом до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случае бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, на основаниях, установленных федеральным законодательством – по фактическому использованию.

Для приведения в соответствие документации и сведений на земельный участок с фактическим использованием при уточнении площади ранее учтенного земельного участка, минимальный размер установить – 500 кв.м.

Максимальные размеры земельных участков из земель, право собственности на которые не разграничено и находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

- для ИЖС до 2000 кв.м.

48. Зоны специального назначения выделяются для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок бытовых отходов, полигонов утилизации снега, полигонов спец.утилизации медицинских и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон городских и сельских населённых пунктов.

49. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов рекомендуется принимать в соответствии с показателями, указанными в разделе 7 настоящих местных нормативов.

Раздел 3. Обеспечение в сфере жилищного строительства

Глава 10. Общие положения

50. Местные нормативы обеспечения в сфере жилищного строительства устанавливают минимальные расчётные параметры обеспечения населения объектами жилищного строительства, земельными участками на территориях микрорайонов, кварталов, жилых комплексов и содержат минимальные расчётные показатели по:

- 1) жилищной обеспеченности;
- 2) общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки;
- 3) распределению зон жилой застройки по видам жилой застройки;
- 4) размерам приквартирных земельных участков;
- 5) распределению жилищного строительства по типам жилья;
- 6) этажности;
- 7) соотношению общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда.

51. К объектам нормирования настоящего раздела относятся:

- 1) элементы планировочной структуры населённых пунктов - жилые микрорайоны, жилые кварталы;
- 2) жилые комплексы и отдельные жилые дома;
- 3) территории объектов социального и коммунально-бытового назначения, отдельностоящих, встроенных или пристроенных в жилые здания;
- 4) территории, свободные от застройки, в границах микрорайона, квартала, жилого комплекса.

52. Обеспечение в сфере жилищного строительства осуществляется в зависимости от вида и этажности жилой застройки, уровня комфорта проживания, типа жилого комплекса и жилого дома по уровню комфорта.

53. В состав функциональных и территориальных жилых зон населённых пунктов включается жилая застройка следующих видов:

- 1) застройка отдельно стоящими жилыми домами с количеством этажей не более трех, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства) (далее – дома жилые индивидуальные);
- 2) застройка жилыми домами с количеством этажей не более трёх, состоящие из нескольких блоков, расположенных на отдельных земельных участках (далее – дома жилые блокированного типа);
- 3) застройка многоквартирными жилыми домами с количеством этажей не более четырех, состоящими из одной или нескольких жилых секций (далее – дома жилые малоэтажные);
- 4) застройка многоквартирными жилыми домами секционного типа (до 8 этажей) либо жилые дома секционного типа смешанной этажности (при

наличии жилых домов с этажностью до 8 этажей) – (далее – дома жилые среднеэтажные секционного типа);

5) застройка многоквартирными жилыми домами секционного типа выше 8 этажей либо жилые дома секционного типа смешанной этажности (при наличии жилых домов с этажностью выше 8 этажей) – (далее высотная застройка).

54. Уровни комфорта проживания обеспечивают комфорт проживания населения на территории жилой зоны, в жилом доме, квартире с учётом элементов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и подразделяются на четыре уровня:

- 1) минимальный уровень;
- 2) средний уровень;
- 3) повышенный уровень;
- 4) высокий уровень.

55. Каждому уровню комфорта проживания, указанному в пункте 54 настоящего раздела, соответствуют следующие типы жилых домов по уровню комфорта:

- 1) минимальному уровню – социальный тип и специализированный тип;
- 2) среднему уровню – массовый тип;
- 3) повышенному уровню – повышенный тип;
- 4) высокому уровню – высококомфортный тип.

56. Обеспечение в сфере жилищного строительства должно осуществляться в соответствии с генеральными планами городского округа и населённых пунктов, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территорий с учётом комплексных программ развития городского округа Богданович и требований Федеральных законов и нормативных технических документов (см. Приложение № 1).

57. Согласно п.71 НГПСО 1-2009.66 минимальный уровень жилищной обеспеченности на территории Свердловской области составляет 18 кв. м. общей площади квартиры на одного человека.

Глава 11. Минимальные расчётные показатели жилищной обеспеченности

58. Минимальные расчётные показатели жилищной обеспеченности содержат показатели по обеспечению населения общей площадью квартир и жилыми комнатами на 1 человека в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта и определяются в соответствии с таблицей 10. В случаях, предусмотренных законодательством, могут применяться иные нормативы.

Таблица 10.

№ п/п	Тип жилого дома по уровню комфорта	Обеспеченность общей площадью квартиры*, кв. м/чел	Обеспеченность жилыми комнатами, шт/чел
1.	Социальный	18-20	Количество жилых комнат в квартире меньше на одну комнату или равно числу проживающих
2.	Массовый	21-29	Количество жилых комнат в квартире равно или больше на одну комнату числа проживающих
3.	Повышенной комфортности	30-59	Количество жилых комнат в квартире больше на одну, две комнаты числа проживающих
4.	Высококомфортный	60 и более	Количество жилых комнат в квартире больше на две и более комнаты числа проживающих
5.	Специализированный (кроме общежитий, жилых помещений маневренного фонда и для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами)	18-20	Количество жилых комнат в квартире равно числу проживающих

* Минимальные расчётные показатели обеспеченности общей площадью и жилыми комнатами, указанные в таблице 1 настоящего раздела, могут меняться в зависимости от средней жилищной обеспеченности населения Свердловской области.

Минимальная расчётная обеспеченность проживания в общежитиях и жилых помещениях маневренного фонда составляет 6 кв. м. жилой площади на одного человека. В случаях, предусмотренных законодательством, могут применяться иные нормативы

59. К социальному типу по уровню комфорта относятся жилые дома в случае если:

1) расчётные показатели малоэтажных индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированного типа, а также параметры жилых помещений в них имеют следующие значения:

- площадь земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов - не более 1000 кв. метров, для строительства блокированных жилых домов – не более 500 кв. метров на один блок;

- общая площадь малоэтажных индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов - не более 150 кв.м.;

- площади жилых помещений малоэтажных индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов - не менее:

- общей жилой комнаты - 14 кв.м.;
- спальни - 10 кв.м.;
- кухни - 8 кв.м.;

2) расчётные показатели многоквартирных жилых домов, в том числе малоэтажных, и параметры жилых помещений в них имеют следующие значения:

- площадь приквартирных участков для квартир первых этажей малоэтажных многоквартирных жилых домов - не более 500 кв.м.;

- площади жилых помещений квартир в многоквартирных домах - не менее:

- жилой комнаты в однокомнатной квартире - 14 кв.м.;

- общей жилой комнаты в квартирах с числом комнат две и более - 16 кв.м.;

- спальни - 8 кв.м.(10 кв.м.- на двух человек);

- кухни - 6 кв.м.;

- кухни (кухни-ниши) в однокомнатных квартирах - 5 кв.м.;

60. Размеры квартир в многоквартирных жилых домах по числу комнат и их площади (по нижнему и верхнему пределу площади, без учета площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и тамбуров) должны соответствовать показателям таблицы 11.

Таблица 11.

Число жилых комнат	1	2	3	4	5	6
Площадь квартир (по нижнему и верхнему пределу площади), кв.м.	28-45	44 - 60	56-80	70-100	84-116	103-126

Глава 12. Минимальные расчётные показатели общей площади территории для размещения объектов жилой застройки

61. Общая площадь территории для размещения объектов жилой застройки должна соответствовать принятым типам жилых домов по уровню комфорта в соответствии с таблицей 1 пункта 58.

62. Расчётные показатели плотности населения микрорайонов (кварталов) малоэтажного жилищного строительства на территориях, подлежащих застройке, и территориях, подлежащих развитию, в малых городах и сельских населённых пунктах в зависимости от вида застройки, уровня комфорта жилых домов, типов жилых домов следует принимать не более, указанных в таблице 12.

Таблица 12.

Тип жилого дома по уровню комфорта	Плотность населения микрорайона (квартала) малоэтажного жилищного строительства, чел./га, на территориях, подлежащих застройке, и территориях, подлежащих развитию, не более								
	Индивидуальные жилые дома с площадью приквартирных участков, га				Жилые дома блокированного типа с площадью приквартирных участков, га			Секционные жилые дома с этажностью	
	0,1	0,15	0,20	0,25 и более	0,02 – 0,04	0,04 – 0,06	0,06 и более	2 эт.	4 эт.
Социальный	25				96 – 65	-	-	95	142
Массовый	21-23	15-16	13-14		-	57 – 39	-	77	110
Повышенной комфортности			12	10	-	52 – 37	37 – 26	64	74
Высококомфортный			7	6	-	-	-	43	
Специализированный	25	20			96 – 65	57 – 39	-	95	142

63. Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилых зонах городских и сельских населённых пунктов, следует определять в соответствии с приложениями № 5 и № 6 к местным нормативам.

Глава 13. Минимальные расчётные показатели распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки

64. Зоны жилой застройки распределяются по видам жилой застройки в соответствии с принятой дифференциацией по типам и уровням комфорта жилых домов на:

- 1) зоны жилой застройки индивидуальными жилыми домами, включая жилые дома блокированной застройки и участки для ведения личного подсобного хозяйства;
- 2) зоны жилой застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами;
- 3) зоны среднеэтажной жилой застройки;
- 4) зоны многоэтажной жилой застройки.

65. Площади зон жилой застройки в зависимости от ее видов определяются с учетом следующих минимальных расчётных показателей на 1000 чел.:

- 1) в зонах застройки домами жилыми среднеэтажными (4-6 этажей) – 8 га;
- 2) в зонах застройки домами жилыми малоэтажными секционного типа (2-3 этажа) – 10 га;
- 3) в зонах застройки домами жилыми блокированного типа с земельными

участками от 400 до 600 кв. м – 25 га;

4) в зонах застройки домами жилыми блокированного типа с земельными участками более 1200 кв. м – 70 га;

5) в зонах застройки домами жилыми индивидуальными с земельными участками от 500 до 1200 кв. м – 50 га.

На территории жилых зон не допускается размещение объектов капитального строительства с земельным участком более 0,5 га, не связанных с обслуживанием населения.

66. В жилых зонах среднеэтажных жилых домов допускается размещение в нижних этажах жилых домов встроенно-пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»), в том числе, устройство:

- 1) обособленных от дворовой территории входов для посетителей;
- 2) обособленных подъездов и площадок для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- 3) самостоятельных систем инженерного обеспечения, независимых от систем инженерного оборудования жилого дома;
- 4) противопожарных, звукоизолирующих перекрытий, стен и перегородок.

При развитии застроенных территорий допускается сохранение в жилой застройке существующих производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками вредных воздействий (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) на среду обитания и здоровье человека.

67. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями, а также, размещаемыми в застройке производственными зданиями, следует принимать на основании расчётов инсоляции и освещённости в соответствии требованиям санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий».

Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям, противопожарные расстояния между ними должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

68. Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более – не менее 20 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

69. Размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории микрорайонов, кварталов, минимально допустимые расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13.

Площадки	Удельный размер площадки, кв. м/чел	Средний размер одной площадки, кв. м	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	40
Для стоянки автомашин	0,8-2,5	25 (на одно машиноместо)	В соответствии с техническими регламентами

70. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

71. Расчёт автостоянок, размещаемых в жилых зонах, следует производить в соответствии с разделом 6 настоящих местных нормативов.

Разрывы от объектов для хранения транспортных средств до жилых домов, территорий школ, дошкольных образовательных учреждений, площадок для игр, отдыха и спорта определяются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

72. Противопожарные расстояния между объектами капитального строительства, расположенными в жилых зонах следует устанавливать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

73. На территориях жилых зон микрорайонов, кварталов детские образовательные учреждения (далее – ДОО) размещаются как в виде отдельных зданий, так и в виде встроенных или пристроенных объектов с организацией отдельного входа и обособленного земельного участка.

Площадки для прогулок и игр детей должны быть удалены от входа в здание дошкольного учреждения не более, чем на 30 м, а от окон жилого дома -

не менее 15 м.

74. Вместимость вновь строящихся ДОУ не должна превышать 350 мест; вместимость ДОУ, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, - не более 150 мест; вместимость для сельских населённых мест рекомендуется не более 140 мест.

75. Площадь земельного участка для вновь строящихся ДОУ с отдельно стоящим зданием принимается из расчета 40 кв. м. на 1 место, при вместимости до 100 мест - 35 кв. м на 1 место; для встроенного здания ДОУ при вместимости более 100 мест - не менее 29 кв. м на 1 место.

76. В зонах индивидуальной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м.

Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м. Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках при соблюдении противопожарных требований.

77. В зоне индивидуальной жилой застройки расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- 1) от индивидуального или жилого дома блокированного типа - 3,0 м;
- 2) от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м;
- 3) от бани, гаража и других построек - 1,0 м;
- 4) от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м;
- 5) от стволов среднерослых деревьев - 2,0;
- 6) от кустарника - 1,0 м.

Индивидуальный жилой дом должен отступать от красной линии магистральных улиц, улиц городского значения и проездов не менее чем на 5 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м.

78. По магистральным улицам и дорогам допускается размещать жилые дома со встроенными в первые этажи объектами социального и коммунально-бытового назначения и не имеющие жилых помещений на первом этаже; на жилых улицах в условиях развития застроенных территорий допускается размещать жилые здания с квартирами в первых этажах.

79. В жилых зонах сельских населённых пунктов хозяйственные площадки предусматриваются в пределах приусадебных участков.

80. В случаях нового индивидуального жилищного строительства размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать вдоль проезжей части улиц из расчета 1 контейнер на 10 домов не ближе 15 метров от окон дома, но не далее, чем 150 м от входа в дом.

81. В случаях нового строительства и развития застроенных территорий

жилыми домами секционного типа размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать на территориях общего пользования вдоль проезжей части улиц не ближе 15 метров от окон дома, но не далее чем 150 м от входа в дом.

Глава 14. Минимальные расчётные показатели размеров приквартирных земельных участков

82. Минимальные расчётные показатели размеров приквартирных участков жилых домов индивидуальной и блокированной жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14.

Группы населённых пунктов с населением, тыс. чел	Уровни комфорта проживания	Размеры приквартирных участков для различных типов домов по уровню комфорта, кв. м							
		Социальный		Массовый		Повышенный		Высококомфортный	
		Индивидуальный	Блокированный	Индивидуальный	Блокированный	Индивидуальный	Блокированный	Индивидуальный	Блокированный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Малые до 15	Минимальный	1000	500	1000	500	1500	500	1500	500
	Средний	-	1000	1500	1000	2000	1000	2000	1000
	Повышенный	-	2000	2000	2000	-	2000	-	2000
	Высокий	-	-	-	-	-	-	-	-

83. Отдельностоящие сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений не менее, указанных в таблице 15.

Таблица 15.

Количество блоков для содержания скота и птицы в сарае	Расстояние до окон жилого помещения, м
Одиночные, двойные	15
До 8 блоков	25
Свыше 8 до 30 блоков	50
Свыше 30 блоков	100

Размещаемые в пределах жилых зон на сельских территориях группы сараев должны содержать не более 30 блоков в каждой группе.

84. Для жителей домов секционного типа хозяйственные постройки для скота и птицы следует размещать за пределами жилых зон с учетом

санитарных разрывов.

При жилых домах секционного типа допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

85. Площадь застройки блокированных хозяйственных построек для содержания скота в зоне индивидуальной жилой застройки следует принимать не более 800 кв. м.

Глава 15. Минимальные расчётные показатели распределения жилищного строительства по типам жилья

86. Распределение жилищного строительства по типам жилья в населённых пунктах должно осуществляться с учётом сложившейся структуры квартирного фонда, прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения.

87. Типы жилых домов и соотношение в структуре жилой застройки для населённых пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16.

Группы населённых пунктов с населением, тыс. чел.	Типы жилых домов, этажность	Соотношение жилищного строительства по типам жилья, %	Территории
1	2	3	4
Малые свыше 15 до 30 Малые до 15	Среднеэтажные жилые дома секционного типа, 4 - 6 эт.	30	Для застройки центра
	Малоэтажные жилые дома секционного типа, 2 - 3 эт. Жилые дома блокированного типа, 1 - 3 эт.	20	Массовой застройки
	Индивидуальные жилые дома, 1 - 3 эт.	50	Массовой застройки

88. Соотношение типов жилых домов в общем объеме жилищного строительства по уровню комфорта и их соотношение в жилой зоне населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17.

№ п/п	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Обеспеченность общей площадью квартиры, кв. м/чел	Обеспеченность жилыми комнатами, шт/чел	Доля в общем объеме жили- щного строи- тельства, %
1	2	3	4	5
1.	Социальный	18 - 20	Количество жилых комнат в квартире меньше числа проживающих на одну комнату	30
2.	Массовый	21 - 29	Количество жилых комнат в квартире равно числу проживающих	50
3.	Повышенной комфортности	30 - 59	Количество жилых комнат в квартире больше на одну, две комнаты числа проживающих	10
4.	Высококомфортный	60 и более	Количество жилых комнат в квартире больше на две и более комнаты числа проживающих	3
5.	Специализированный	18 - 20	Количество жилых комнат в квартире равно числу проживающих	7

89. В границах территорий микрорайона, квартала рекомендуется совмещать не более двух соседних уровней комфорта: социальный с массовым, повышенной комфортности с высококомфортным.

90. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

Глава 16. Минимальные расчётные показатели распределения жилищного строительства по этажности

91. По этажности жилые дома подразделяются на следующие группы:

- 1) малоэтажные – до 3-х этажей;
- 2) средней этажности – до 8-ми этажей;
- 3) многоэтажные - более 8-ми этажей.

Минимальные расчётные показатели по этажности и уровням комфорта жилых домов следует принимать в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18.

Типы жилых домов по уровням комфорта		Этажность								
		2	3	4	5	6	7	9	12	16
Средний город	Социальный	+		+	+					
	Массовый	+		+	+			+		
	Комфортный	+		+	+			+		
	Высококомфортный	+								
	Специализированный									
Малый город	Социальный	+		+						
	Массовый	+		+						
	Комфортный	+								
	Высококомфортный	+								
	Специализированный									

В сельских населённых пунктах следует предусматривать преимущественно индивидуальные жилые дома или жилые дома блокированного типа с приквартирными участками. Жилые дома секционного типа могут применяться при соответствующем обосновании.

Глава 17. Минимальные расчётные показатели соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда

92. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации к жилым помещениям специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения) относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- 7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

93. Минимальные расчётные показатели соотношения общей площади жилых помещений и площади специализированных жилых помещений, размещаемых в жилых домах (жилых зонах) населённых пунктов, рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20.

Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда	На 1000 кв.м. общей площади	Доля в общем объеме жилищного фонда, %
Служебные жилые помещения	0,1	1
Жилые помещения маневренного фонда	0,1	3
Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения	0,3	2
Жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев	0,1	3
Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.	0,2	2
Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан	4 места на 1000 жителей	-
Жилые помещения в общежитиях	-	-

Раздел 4. Обеспечение в сфере строительства объектов социального и коммунально-бытового назначения

Глава 18. Общие положения

94. Местные нормативы обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, производственных, ландшафтно-рекреационных зон и содержат минимальные расчётные показатели обеспечения:

- 1) площадями территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 2) объектами образования;
- 3) объектами здравоохранения;
- 4) объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения;
- 5) объектами торговли и питания;
- 6) объектами культуры;
- 7) культовыми зданиями;
- 8) объектами коммунально-бытового назначения;
- 9) иными объектами социального и коммунально-бытового назначения;
- 10) доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения.

95. К объектам образования относятся учреждения следующих типов: дошкольные; общеобразовательные (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования); учреждения начального

профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального и послевузовского профессионального образования; учреждения дополнительного образования для взрослых; специальные (коррекционные) для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья; учреждения для детей сирот и для детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей); учреждения дополнительного образования для детей; другие учреждения, осуществляющие образовательный процесс.

96. К объектам здравоохранения относятся стационары всех типов (больничные учреждения, госпитали, дом сестринского ухода, хоспис, лепрозорий), амбулаторно-поликлинические учреждения (амбулатория, поликлиники), общие врачебные практики, фельдшерско-акушерские пункты, диспансеры, центры, учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови, (станция скорой медицинской помощи, станция переливания крови, Центр крови), учреждения охраны материнства и детства (перинатальный центр, родильный дом, женская консультация, Центр планирования семьи и репродукции, пункт раздачи детского питания, дом ребёнка), санаторно-курортные учреждения, учреждения здравоохранения особого типа, Центры, Бюро, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, аптечные учреждения (аптека, аптечный пункт, аптечный киоск, аптечный магазин).

97. К объектам социального обслуживания системы социальной защиты населения относятся учреждения стационарного социального обслуживания населения - дома-интернаты (пансионаты) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов, специализированные дома-интернаты, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, геронтологические центры, областной центр реабилитации, комплексные центры социального обслуживания населения, центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры помощи детям, оставшихся без попечения родителей, социальные гостиные, социальные приюты для детей и подростков, специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации, центры социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями, дома ночного пребывания, центры социальной адаптации и реабилитации лиц без определённого места жительства и занятий.

98. К объектам торговли и питания относятся торговые центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, рынки (розничные, сельскохозяйственные), предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания, буфеты, кафетерии, кофейни, магазины кулинарии).

99. К объектам культуры относятся универсальные спортивно-зрелищные

залы, кинотеатры, концертные залы, профессиональные театры, цирки, выставочные залы, учреждения культуры клубного типа, музеи, библиотеки, детские школы искусств, школы эстетического воспитания.

100. К культовым зданиям относятся приходские храмы, мечети, синагоги, католические храмы и здания других конфессий.

101. К объектам коммунально-бытового назначения относятся предприятия бытового обслуживания (дома быта, централизованные мастерские по ремонту бытовой техники, ателье, парикмахерские, мастерские по ремонту одежды, обуви, бытовой техники, приёмные пункты прачечных и химчисток), прачечные, химчистки, прачечные самообслуживания, мини-прачечные, химчистки самообслуживания, мини-химчистки, жилищно-эксплуатационные организации, бани, банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, кладбища, комбинаты бытового обслуживания, объекты по оказанию услуг ритуального характера (специализированные ритуальные залы, павильоны траурных обрядов, предприятия по оказанию ритуальных услуг, магазины похоронного обслуживания, дома траурных обрядов), общественные туалеты.

102. К иным объектам социального и коммунально-бытового назначения относятся объекты физкультуры и спорта (детские юношеские спортивные школы, физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, стадионы, плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра), спортивные залы, плавательные бассейны, лыжные базы), кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи, судебные органы, юридические консультации, нотариальные конторы, офисы, многофункциональные молодёжные центры, дома молодёжи, центры профориентации.

103. Местные нормативы обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения действуют в отношении объектов, независимо от формы собственности.

104. Определение мощности (ёмкости) объектов социального и коммунально-бытового назначения, по которым минимальные расчётные показатели обеспечения не установлены, следует принимать в соответствии с заданием на проектирование таких объектов.

Глава 19. Минимальные расчётные показатели площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

105. Минимальные расчётные показатели площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с приложением № 7 к местным нормативам.

Глава 20. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами образования.

106. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 95% численности детей возрастной группы 1,5 – 6,5 лет, в том числе:

- 1) общего типа – 80 %;
- 2) специализированного типа – 3%;
- 3) оздоровительного типа – 12%.

107. Минимальные расчётные показатели обеспечения общеобразовательными объектами начального, основного и среднего образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения:

- 1) начальным общим (1-4 классы) и основным общим (5-9 классы) образованием 100% детей;
- 2) средним (полным) общим образованием (10-11 классы) 75% детей при обучении в одну смену (допустимо обучение 10% учащихся во вторую смену).

Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами дошкольного, начального, основного и среднего образования, образовательными учреждениями начального и среднего профессионального образования, учреждениями дополнительного образования для детей следует принимать в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Городские населенные пункты		Сельские населённые пункты
			Малые	Сред ние	
1.	Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 1 тыс. чел.	50	50	50
2.	Общеобразовательные учреждения	Учащихся на 1 тыс. чел.	110	115	112
3.	Учреждения дополнительного образования для детей	Мест на 1 тыс. чел.	22	23	22
4.	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	Учащихся на 1 тыс. чел.	9	9	9
5.	Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования	Учащихся на 1 тыс. чел.	40	40	-

108. Вместимость вновь строящихся общеобразовательных школ в городских населённых пунктах не должна превышать 1 тыс. учащихся. Вместимость малокомплектных школ в сельских населённых пунктах не должна превышать для:

- 1) начальных школ - 80 учащихся;
- 2) для основных школ - 250 учащихся;
- 3) для средних школ - 500 учащихся.

109. Вместимость вновь строящихся дошкольных образовательных учреждений не должна превышать 350 мест; вместимость дошкольных образовательных учреждений, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, - не более 150 мест. Вместимость дошкольных образовательных учреждений для сельских населённых мест не должна превышать 140 мест.

В сельских населённых пунктах, наряду со школами с нормативной наполняемостью 25 учащихся, используются здания школ с уменьшенной наполняемостью классов, в том числе малокомплектные.

Глава 21. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами здравоохранения.

110. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами здравоохранения следует принимать в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Городские населенные пункты		Сельские населенные пункты
			Малые	Средние	
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	30	31	20
2.	Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел.	7,0	8,0	6,0
3.	Станции скорой медицинской помощи	Автомобиль на 1 тыс. чел.	0,1	0,1	-
4.	Фельдшерско-акушерские пункты	Объект в населённом пункте с числом жителей 300-1200 чел.	-	-	1
5.	Аптеки	Объект	1 на 10 тыс. человек	1 на 10 тыс. человек	-

№ п/ п	Наименован ие объектов	Единица измерения	Городские населенные пункты		Сельские населенные пункты
			Малые	Средние	
6.	Пункты раздачи детского пита- ния	Кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	10,0	10,0	-

Показатель обеспечения койками в больничных учреждениях не должен учитывать места в дневных стационарах.

111. Минимальные расчётные показатели обеспечения домами (больницами) сестринского ухода следует принимать – 1,8 койки на 1 тыс. человек в средних и малых городских населённых пунктах и сельских населённых пунктах.

112. Фельдшерско-акушерский пункт следует размещать в сельских населённых пунктах с численностью населения от 100 человек, отделённых от других населённых пунктов водными или другими преградами. Фельдшерско-акушерский пункт может размещаться в составе общей врачебной практики в средних и малых городских населённых пунктах.

113. В сельских населённых пунктах следует размещать 1 аптеку или аптечный пункт на сельское поселение с населением от 6000 человек. Аптечный пункт следует размещать в случае отсутствия аптеки на территории населённого пункта.

Глава 22. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения

114. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения следует принимать в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Городские населенные пункты		Сельские населенные пункты
			Малые	Средние	
1.	Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	Мест на 1 тыс. чел.	1,2	7	1,2
2.	Специальные дома-интернаты	Мест на 1 тыс. чел.	0,12	1,3	0,12
3.	Детские дома-интернаты для умственно отсталых, имеющих физические недостатки с сохранённым интеллектом	Мест на 1 тыс. чел.	0,2	0,12	0,2

4.	Психоневрологические интернаты	Мест на 1 тыс. чел.	1,5	0,2	1,6
5.	Территориальные центры социального обслуживания	Объект	1	1,5	-
6.	Дома ночного пребывания	Объект	-	1 на 50 тыс. чел.	-
7.	Территориальные центры социальной помощи семье и детям	Объект	1	1	-
8.	Областной центр реабилитации инвалидов	Объект	-	-	-

115. Вместимость специализированных учреждений: для приютов - оптимальная 30 воспитанников, допустимая - 50; для других видов специализированных учреждений - оптимальная 60 воспитанников, допустимая - не более 100.

Вместимость домов-интернатов общего типа и пансионатов для лиц старшего возраста, психоневрологических интернатов следует принимать не менее 100 мест.

Специализированные учреждения для несовершеннолетних детей, нуждающихся в социальной реабилитации (социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, социальные приюты для детей и подростков) следует принимать 1 на 5-10 тыс. детей, проживающих в городском округе (при наличии в городском округе менее 5 тыс. детей может создаваться 1 учреждение).

Центр социальной помощи семье и детям следует размещать 1 на 50 тыс. жителей, проживающих в городском округе (при наличии в городском округе менее 50 тыс. жителей создается 1 центр). Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями следует размещать 1 на 1 тыс. детей с ограниченными возможностями, проживающих в городском округе (при наличии в городском округе менее 1 тыс. детей с ограниченными возможностями создаётся 1 центр).

Социально-реабилитационный центр, приют для несовершеннолетних детей, детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей следует размещать 1 на 10 тыс. детей, центр создаётся при наличии в муниципальном образовании более 5 тыс. детей.

116. Минимальные расчётные показатели обеспечения реабилитационными центрами для инвалидов определяются исходя из реальных потребностей по числу нуждающихся.

Глава 23. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами торговли и питания

117. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами торговли и питания следует принимать в соответствии с таблицей 24.

Таблица 24

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Городские населенные пункты		Сельские населенные пункты
			Малые	Средние	
1.	Предприятия торговли в том числе:	Кв. м. торговой площади на 1 тыс. чел.	300 (100)	400 (180)	280-240
	продовольственных товаров;		100 (70)	180 (130)	100-70
	непродовольственны х товаров		200 (30)	320 (50)	180-170
2.	Предприятия общественного питания (общедоступная сеть)	Посадочных мест на 1 тыс. чел.	31	32	31
3.	Рынки сельскохозяйственные	Кв. м. торговой площади на 1 тыс. чел.	25,0	25,0	-
4.	Рынки розничной торговли	Кв. м. торговой площади на 1 тыс. чел.	50,0	50,0	-

Расчётные показатели таблицы 24, указанные в скобках, относятся к предприятиям торговли и питания, размещаемым на территории жилых микрорайонов, кварталов.

Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами торговли в сельских населённых пунктах следует принимать в зависимости от типа сельского населённого пункта: в крупных и больших сельских населённых пунктах - 280 кв. м на 1000 жителей, в средних – 250 кв. м на 1000 жителей, в малых – 240 кв. м на 1000 жителей.

Глава 24. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами культуры

118. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами культуры следует принимать в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25

№ п/ п	Наименование объектов	Единица измерения	Городские населенные пункты		Сельские населенные пункты
			Малые	Средние	
1.	Универсальные спортивно-зрелищные залы	Мест на 1 тыс. чел.	-	-	-

2.	Кинотеатры	Мест на 1 тыс. чел.	-	12	-
3.	Концертные залы	Мест на 1 тыс. чел.	-	-	-
4.	Профессиональные театры	Мест на 1 тыс. чел.	-	-	-
5.	Цирки	Мест на 1 тыс. чел.	-	-	-
6.	Выставочные залы	Объект	-	-	-
7.	Учреждения культуры клубного типа	Мест на 1 тыс. чел.	50	30	100-150
8.	Детские школы искусств, школы эстетического образования	Мест на 1 тыс. человек	13	13	-
9.	Музеи	Объект на 10 тыс. человек	0,4	0,4	-
10	Библиотеки в том числе: общедоступные; детские; юношеские; специализированная библиотека для слепых	Учреждение	1 1 1 -	1 на 17 тыс. человек 1 на 4-7 тыс. школьников и дошкольников 1 на 17 тыс. человек -	1 - - -

Глава 25. Минимальные расчётные показатели обеспечения культовыми зданиями

119. Обеспечение культовыми зданиями в населённых пунктах всех типов следует осуществлять из расчета 1 кв. м. молельного зала такого здания на одного прихожанина. Расчёт вместимости культового здания должен выполняться в соответствии с численностью прихода.

Культовые здания при учебных заведениях, больницах, приютах, воинских частях, в местах заключения ориентированы на удовлетворение религиозных потребностей контингента учреждений, в комплекс которых они входят, и при расчёте городской структуры размещения культовых зданий не учитываются.

120. Культовые здания в сельских населённых пунктах следует размещать, исходя из национального и возрастного состава населения. При численности верующего населения менее 50 человек культовое здание

размещается на группу сельских населённых пунктов.

Глава 26. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами коммунально-бытового назначения

121. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 26.

Таблица 26

№ п/ п	Наименование объектов	Единица измерения	Городские населенные пункты		Сельские населенные пункты
			Малые	Средние	
1.	Предприятия бытовых услуг	Рабочее место на 1 тыс. чел.	7,0	7,0	4,0
2.	Прачечные (без учёта общественного сектора)	Кг белья в смену на 1 тыс. чел.	50,0	50,0	-
3.	Прачечные самообслуживания, мини-прачечные	Кг белья в смену на 1 тыс. чел.	10,0	10,0	-
4.	Химчистки	Кг обрабатываемых вещей в смену на 1 тыс. чел.	4,0	4,0	-
5.	Химчистки самообслуживания, мини-химчистки	Кг обрабатываемых вещей в смену на 1 тыс. чел.	2,0	2,0	-
6.	Бани	Помывочных мест на 1 тыс. чел.	5,0	5,0	7,0
7.	Гостиницы	Мест на 1 тыс. чел.	6,0	6,0	-
8.	Жилищно-эксплуатационные организации	Объект на 10 тыс. чел.	0,5	0,5	0,5
9.	Общественные туалеты	Прибор на 1 тыс. чел.	1,0	1,0	1,0
10.	Комбинат бытового обслуживания по оказанию ритуальных услуг	Объект	-	-	-
11.	Комплексы по оказанию услуг ритуального характера	Объект	-	-	-
12.	Специализированные ритуальные залы	Объект	-	-	-

13.	Предприятия, салоны ритуальных услуг	Объект	1	1 на 15 тыс. чел.	-
14.	Бюро-магазины похоронного обслуживания	Объект	1	1 на 50 тыс. чел.	-

122. В сельских населённых пунктах, являющихся центрами сельских поселений, следует принимать минимальный расчётный показатель обеспечения гостиницами, домами приезжих – 3 места на 1000 человек сельского поселения.

В гостиницах 10% мест должны предусматриваться универсальными, с учетом расселения любых категорий посетителей, в том числе инвалидов и маломобильных групп населения.

123. Во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам допускается размещать приемные пункты прачечных или химчисток. Во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях к зданиям иного назначения, за исключением зданий образовательных и лечебно-профилактических учреждений, допускается размещать кроме указанных предприятий также мини-химчистки и мини-прачечные с мощностью до 500 кг в смену.

Допускается размещение мини-химчисток в крупных торгово-развлекательных центрах, гостиничных комплексах, гипермаркетах, в составе комплексных предприятий службы быта.

124. В общественных туалетах следует предусматривать одну кабину для инвалида.

Глава 27. Минимальные расчётные показатели обеспечения иными объектами социального и коммунально-бытового назначения

125. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами физической культуры и спорта, кредитно-финансовыми учреждениями, предприятиями связи, судебными органами, юридическими консультациями, нотариальными конторами, офисами, многофункциональными молодёжными центрами, домами молодёжи, центрами профориентации следует принимать в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27

№ п/ п	Наименование объектов	Единица измерения	Городские населенные пункты		Сельские населенные пункты
			Малые	Средние	
Объекты физической культуры и спорта					
1.	Детские, юношеские спортивные школы	Учащихся на 1 тыс. чел.	15	20	-

2.	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	Человек, занимающихся спортом на 1 тыс. чел.	10	10	30
3.	Стадионы	Зрительских мест на 1 тыс. чел.	-	2,1	-
4.	Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра)	Кв. м. на 1 тыс. чел.	500	900	975
5.	Спортивные залы	Кв. м. площади пола на 1 тыс. чел.	100	130	210
6.	Плавательные бассейны	Кв.м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	15	10	-
7.	Лыжные базы	Человек на 1 тыс. чел.	3	2	4
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи.					
8.	Кредитно-финансовые учреждения, отделения банков	Операционное место	1 на 10 тыс. чел.	1 на 10 тыс. чел.	-
9.	Единый расчётный центр	Объект	1	1	-
10.	Отделения банков на территории малоэтажной застройки	Кв. м. общей площади на 1 тыс. человек	-	40	-
11.	Отделения и филиалы сберегательного банка России	Операционное место (окно)	1 на 2 тыс. чел.	1 на 2-3 тыс. чел.	1 на 1-2 тыс. чел.
12.	Отделения связи	Объект на	1 на 6 тыс. чел	1 на 6-9 тыс. чел.	1 на сельскую администрацию
Судебные органы, юридические консультации, нотариальные конторы, офисы					
13.	Областной суд	Член суда	-	-	-
14.	Районные, городские народные суды	Судья	1 на 30 тыс. чел.	1 на 30 тыс. чел.	-
15.	Юридические консультации	Юрист-адвокат	1 на 10 тыс. чел.	1 на 10 тыс. чел.	-
16.	Нотариальная контора	Нотариус	1 на 30 тыс. чел.	1 на 30 тыс. чел.	-

17.	Офисы: класса А класса Б класса С класса Д	Кв.м. полезной площади на 1 сот- рудника	- - - 5	- - 6 3	- - - -
Объекты обслуживания для молодёжи.					
18.	Дом молодёжи, многофункциональ- ный молодёжный центр	Объект	1 на город	1 на город	-
19.	Подростково- молодёжный клуб по месту жительства	Кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	25	25	-
20.	Центр профессиональной ориентации	Объект	1 на город	1 на город	-

126. Отделение или филиал сберегательного банка в сельском населённом пункте следует предусматривать из расчёта одно операционное место на 1-2 тысячи жителей. В состав сельских отделений связи входят сберегательные кассы.

Глава 28. Минимальные расчётные показатели доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения

127. Минимальные расчётные показатели доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения (радиусы обслуживания) следует принимать в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

№ п/п	Объекты социального и коммунально-бытового назначения	Радиус обслуживания, м,		
		В городских населённых пунктах		В сельских населённых пунктах
		Для многоэтажной застройки	Для малоэтажной застройки	
1	2	3	4	5
1.	Детские образовательные учреждения	300	500	500
2.	Общеобразовательные школы	500	750 (500 – для начальных классов)	750 (500 – для начальных классов)
3.	Внешкольные учреждения	500	1000	-
4.	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	500	500	500
5.	Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500	1500	-
6.	Раздаточные пункты детского питания	1000	1000	-

7.	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания	500	800	2000
8.	Поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, общие врачебные практики	1000	1000	1000
9.	Аптеки	500	800	800
10.	Бани	500	800	800
11.	Культовые здания	1000-1500	1000-1500	1500
12.	Отделения связи и филиалы сберегательного банка	500	700	

128. Обслуживание передвижными отделениями связи на территории сельских поселений следует предусматривать при минимальной численности обслуживаемого населения, равной 1,0 тыс. человек, проживающего на расстоянии от стационарного сельского отделения связи свыше 3 км при условии круглогодичной транспортной доступности. Пункты связи, обслуживаемые нештатными работниками связи, следует организовывать в населённых пунктах, находящихся на расстоянии свыше 3 км от ближайшего стационарного отделения связи. При этом количество обслуживаемого населения одним пунктом связи должно быть 400-500 человек.

129. Учреждения повседневного обслуживания (предприятия торговли, предприятия общественного питания, бытового обслуживания) следует размещать на расстоянии не более 300 м, учреждения лечебно-профилактические - на расстоянии не более 500 м, за исключением специализированных больниц (комплексов) мощностью свыше 1000 коек с пребыванием больных в течение длительного времени, а также стационаров с особым режимом работы (психиатрические, инфекционные, в т.ч. туберкулёзные, онкологические, кожно-венерологические и др.), которые располагают в пригородной зоне или в зелёных массивах, на расстоянии не менее 500 метров от территории жилой застройки. Пешеходные пути от жилых домов до объектов обслуживания необходимо формировать с учетом размещения наиболее посещаемых учреждений обслуживания, выполняя общие требования, предъявляемые к организации путей передвижения для инвалидов.

130. Предприятия общественного питания для инвалидов следует предусматривать в пределах жилого квартала (микрорайона), а также в местах размещения учреждений социального обслуживания и реабилитации инвалидов.

Продовольственные магазины, ориентированные на обслуживание инвалидов и других маломобильных групп населения и обеспечивающие их товарами повседневного спроса, следует размещать в радиусе обслуживания не более 300 м.

131. Предприятия бытового обслуживания, в том числе пункты приема белья в стирку и химчистку, следует размещать с радиусом обслуживания до 300 м. Если тот или иной тип услуг может быть обеспечен (и будет обеспечен) инвалиду на дому, то радиус этого вида предприятия бытового обслуживания принимается от 500 до 800 м.

132. Радиус удаленности организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи, (отправление телеграмм, получение пенсий, нотариальное оформление документов и др.) для инвалидов принимается до 500 м.

133. В условиях развития территорий жилой застройки следует предусматривать клубы социальной поддержки с ориентацией на инвалидов и другие маломобильные группы населения, а также библиотеки. Радиусы обслуживания таких объектов принимаются не более 500 м.

134. Для домов - интернатов для инвалидов и лиц старшего возраста следует обеспечивать доступность учреждений первичного обслуживания на расстоянии не более 300 м в случае их отсутствия на территории интерната.

135. Специализированные школы - интернаты для детей с недостатками зрения и дефектами слуха следует располагать на расстоянии не менее 1500 м от радиостанций, радиорелейных установок и пультов.

136. Минимальные расчётные показатели транспортной и пешеходной доступности до объектов социального назначения следует принимать в соответствии с главой 37 раздела 6 настоящих местных нормативов.

Раздел 5. Обеспечение объектами рекреационного назначения

Глава 29. Общие положения

137. Местные нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях ландшафтно-рекреационных зон и состоят из минимальных расчётных показателей обеспечения:

- 1) объектами рекреационного назначения;
- 2) площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;
- 3) озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

138. К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования населённых пунктов, относятся:

- 1) городские парки;
- 2) специализированные парки (детские, спортивные, зоологические, ботанические, выставочные, мемориальные и др.)
- 3) бульвары;
- 4) скверы;
- 5) зоны массового кратковременного отдыха;

- 6) лесопарки;
- 7) городские леса;
- 8) зеленые устройства закрытого грунта декоративного и утилитарного характера в виде самостоятельных или встроенных объектов (в отапливаемых помещениях общественных, административных и производственных зданий).

139. К объектам рекреационного назначения, размещаемым за пределами границ населённых пунктов, относятся:

- 1) зоны массового кратковременного отдыха;
- 2) лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня, и др.);
- 3) территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории-профилактории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения);
- 4) курортные зоны;
- 5) территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыболова и охотника и др.);
- 6) территории объектов по приему и обслуживанию туристов (туристические базы, туристические гостиницы, туристические приюты, мотели, кемпинги и др.).

Глава 30. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения

140. Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населённых пунктов, следует предусматривать, га, не менее:

- 1) городской парк среднего и малого городского населенного пункта - 5;
- 2) садов кварталов - 3;
- 3) скверов - 0,5.

Площадь парка (сада) сельского населенного пункта следует принимать не менее 1 га.

141. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населённых пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29

№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, кв. м. на 1 место
1	2	3	4
Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью			

познавательного туризма			
1.	Туристические гостиницы	50-300	50
2.	Гостиница для автотуристов	50-300	75-100
3.	Мотели, кемпинги	30-100	125
Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма			
4.	Туристические базы	150-300	75-100
5.	Туристические приюты	30-50	25
6.	Оборудованные походные площадки	30	5-8
7.	Спортивно-оздоровительные базы выходного дня	30	5-8
Оздоровительного и реабилитационного профиля территории			
8.	Санатории	По заданию на проектирование	150
9.	Детские санатории	По заданию на проектирование	145-170
10.	Санатории-профилактории	По заданию на проектирование	70-100
11.	Курортные поликлиники	200 посещений в смену на 1000 лечащихся	65-75
12.	Специализированные больницы восстановительного лечения	По заданию на проектирование	140-200
Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов			
13.	Курортные гостиницы	300-1000	75
14.	Пансионаты	500-1000 (при соответствующих обоснованиях допускается 250 мест) 200-1000 10-25	120-130
15.	Детские и молодежные лагеря		100-150
16.	Площадки отдыха		75
17.	Дом охотника	10-20	25
18.	Дом рыбака	25-200	25
19.	Лесные хижины	10-15	15-20
20.	Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоянные дворы	30-100	

141. Минимальные расчётные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать, чел/га, для:

- 1) городских парков, парков планировочных районов 100;
- 2) парков курортных зон 50;

- 3) зон отдыха 70;
- 4) лесопарков 10 - 20;
- 5) городских лесов 1- 3.

142. Минимальные показатели доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 30.

Таблица 30

Объекты рекреационного назначения	Минимальный радиус доступности до объектов рекреационного назначения, метров	Минимальный показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения
1	2	3
Городской парк	6000-7000	30 минут на транспорте
Парк (сад) планировочного района	1500-2000	20 минут на транспорте
Сад микрорайона	1000	20 минут пешком
Сад квартала	500	10 минут пешком
Зона массового кратковременного отдыха	-	1,5 часа на транспорте

143. Минимальные расчётные показатели соотношения площадей функциональных зон парков, садов следует принимать в соответствии с таблицей 31.

Таблица 31

Функциональные зоны парков, садов микрорайонов (кварталов)	Соотношение площадей функциональных зон, % от общей площади парка, сада	Показатели площади функциональной зоны, кв.м. на посетителя			
		Городской парк	Парк (сад) планировочного района	Сад микрорайона	Сад квартала
Культурно-просветительных мероприятий	3-8	20	10	-	-
Массовых мероприятий	5-17	40	30	-	-
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	100	100	75	-
Отдыха детей	5-10	170	170	80	80
Прогулочная	40-75	200	200	200	200
Хозяйственная	2-5	0,2	0,2	0,2	0,2

144. Минимальные расчётные показатели соотношения площадей функциональных зон лесопарков и нагрузки на территории лесопарков следует

принимать в соответствии с таблицей 32.

Таблица 32

Функциональные зоны лесопарка	Показатели площади функциональных зон, % от общей площади лесопарка	Рекреационная нагрузка на территорию лесопарка, чел/га
Парковая (зона активных нагрузок)	20	24
Лесопарковая (зона нагрузок средней интенсивности)	50	8-10
Лесная (зона нагрузок малой интенсивности)	30	4

145. Минимальный расчетный показатель единовременной нагрузки на городские леса, при котором необходимо проведение паркоустройства, составляет 3 чел/га.

146. Минимальные расчётные показатели территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта следует принимать из расчета не менее 500 кв. м. на 1 посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м. на одного посетителя.

147. Потребность в территориях зон массового кратковременного отдыха, расположенных в пригородных зонах городов, следует определять, % от численности населения, для:

- 1) больших и средних городов 30-20%;
- 3) малых городов 5-15%.

148. Минимальные расчётные показатели обеспечения зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих следует принимать в соответствии с таблицей 33.

Таблица 33

Объекты обслуживания, сооружения	Единица измерения	Минимальный расчетный показатель обеспечения
1	2	3
Предприятия общественного питания кафе, закусочные столовые рестораны	Посадочное место	28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	Штука	5
Магазины	Рабочее место	1-1,5
Пункты проката инвентаря	Рабочее место	0,2

Киноплощадки	Зрительное место	20
Танцевальные площадки	Кв. м.	20-35
Спортивные площадки и сооружения	Кв. м.	3800 - 4000
Лодочные станции	Лодка	15
Бассейн	Кв.м. водного зеркала	250
Вело и лыжные станции	Место	200
Пляжи общего пользования пляж акватория	Га	0,8-1
	Га	1-2
Площадки для выгула собак	Кв. м.	250
Общественные туалеты	Штука	5

149. Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и озерных пляжей следует принимать из расчета 5 кв.м. на одного посетителя, а размещаемых на лечебно-оздоровительных территориях и в курортных зонах следует принимать из расчета не менее 8 кв.м. и 4 кв.м для детей.

Число единовременных посетителей на пляжах следует определять с учетом коэффициентов одновременной загрузки:

- 1) санаториев 0,6 - 0,8;
- 2) учреждений отдыха и туризма 0,7- 0,9;
- 3) учреждений отдыха и оздоровления детей 0,5 - 1,0;
- 4) общего пользования для местного населения 0,2;
- 5) отдыхающих без путевок 0,5.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м.

150. Минимальные расчётные показатели стоянок для временного хранения легковых автомобилей при объектах рекреационного назначения следует принимать в соответствии с разделом 6 настоящих местных нормативов.

Глава 31. Минимальные расчётные показатели площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения

151. Минимальные расчётные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населённых пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 34.

Таблица 34

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
1	2	3	4
Городские парки, парки планировочных районов	65-70	25-28	5-7
Сады микрорайонов (кварталов)	80-90	8-15	2-5
Скверы, размещаемые: на улицах общегородского значения и площадях	60-75	40-25	-
в жилых зонах, на жилых улицах, перед отдельными зданиями	70-80	30-20	-
Бульвары шириной: 15-24 м; 25-50 м; более 50 м	70-75 65-70 75-80	25-30 17-23 25-30	- 2-3 Не более 5
Городские леса и лесопарки	93-97	2-5	1-2

Глава 32. Минимальные расчётные показатели озеленения территорий объектов рекреационного назначения

152. Удельный вес озелененных территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки населённых пунктов должен быть не менее 40 %, а в границах территории планировочного района не менее 25 %, включая общую площадь озелененной территории микрорайонов (кварталов).

153. Минимальные расчётные показатели площади озеленения объектов рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования населённых пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 35.

Таблица 35

Объекты рекреационного назначения	Минимальные расчётные показатели площади озеленения, кв. м. на чел		
	Городские населенные пункты		Сельские населённые пункты
	Малые	Средние	
Парки, бульвары, скверы, городские леса	8 (10)	7	12
Сады микрорайонов (кварталов)	-	6	-

154. В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных

территорий следует принимать не менее 70 %.

155. В средних и малых городских и сельских населённых пунктах, расположенных в окружении лесов, поймах крупных рек и водоемов, площадь озеленения территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

156. Обеспечение озелененными территориями общего пользования курортных зон следует предусматривать, кв. м /1 место, для:

- 1) общекурортных центров 10;
- 2) парковых территорий 100.

157. Минимальные расчётные показатели зеленых устройств закрытого грунта декоративного и утилитарного характера в виде самостоятельных или встроенных объектов (в отапливаемых помещениях общественных, административных и производственных зданий) следует принимать из расчёта 0,1 кв.м. на одного посетителя.

Раздел 6. Обеспечение объектами транспорта и пешеходным движением

Глава 33. Общие положения

158. Настоящий раздел предусматривает минимальные расчётные показатели:

- 1) плотности сети линий общественного пассажирского транспорта;
- 2) протяженности подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта;
- 3) расстояний между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта;
- 4) транспортной и пешеходной доступности до объектов социального назначения;
- 5) озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки;
- 6) озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки;
- 7) обеспечения объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;
- 8) уровня автомобилизации.

159. Минимальные расчётные показатели установлены дифференцированно в зависимости от видов территориальных зон, типа и этажности жилой застройки, видов общественного транспорта, видов населённых пунктов, уровней комфорта проживания, категорий улиц и дорог, этапов реализации документов территориального планирования и документации по планировке территорий, ожидаемого уровня

автомобилизации, видов транспортных средств.

160. В основе показателей обеспечения объектами транспортной инфраструктуры и пешеходного движения предусмотрены следующие принципы:

1) обеспечение единой системы транспорта, сети автомобильных дорог общего пользования и улично-дорожной сети населённых пунктов, транспортных связей с функциональными и территориальными зонами, элементами планировочной структуры населённых пунктов и городского округа, с объектами, расположенными в пригородных зонах, объектами и сооружениями внешнего транспорта в увязке с планировочной структурой территорий муниципальных образований и населённых пунктов;

2) обеспечение пропуска расчетного числа транспортных средств, прохождение транспортных линий по направлениям главных пассажиропотоков;

3) обеспечение выбора видов общественного пассажирского транспорта с учетом прогнозируемого уровня автомобилизации и нормативных затрат времени на передвижения, транспортных передвижений постоянного и временного населения города, иного населенного пункта, а также ежедневных мигрантов в системах расселения;

4) обеспечение приоритета общественного транспорта в поездках населения перед легковым транспортом на основе расчетов транспортной загрузки улично-дорожной сети с учетом уровня автомобилизации города, иного населенного пункта.

Глава 34. Минимальные расчётные показатели плотности сети линий общественного пассажирского транспорта

161. На исходный – 2017 – год в населённых пунктах городского округа Богданович отсутствует сеть внутрипоселкового общественного пассажирского транспорта, что обусловлено численностью населения. Проектом Генерального плана городского округа Богданович предусмотрено развитие только внешнего пассажирского сообщения – между населёнными пунктами. На перспективу – при необходимости создания сети линий общественного пассажирского транспорта – необходимо руководствоваться минимальными расчетными показателями раздела 6 НГПСО 1-2009.66.

Минимальные расчётные показатели плотности сети линий общественного пассажирского транспорта в жилых, общественно-деловых и производственных функциональных и территориальных зонах должна быть не менее значений, приведенных в таблице 36.

Таблица 36

Функциональные, территориальные зоны и типы застройки	Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта, км/кв. км
Жилая: застройка малоэтажными жилыми домами;	1,5
застройка среднеэтажными жилыми домами и смешанная (средне- и малоэтажная);	1,8
застройка многоэтажными жилыми домами (5-9 этажей);	2,0
то же, повышенной этажности (более 9 этажей)	2,5
Общественно-деловая: в центрах городов с населением более 250 тыс. чел;	2,5
в центрах других населённых пунктов	2,0
Производственная	2,0

162. Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы (в один конец) для 90 % трудящихся не должны превышать для городов с населением:

1) 100 тыс. чел. и менее – 30 мин.

Для жителей сельских населённых пунктов затраты времени на трудовые передвижения от мест жительства до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта), как правило, не должны превышать 30 мин.

Уровень обслуживания населения линиями общественного пассажирского транспорта в радиусе пешеходной доступности должен быть не менее 100 % в зонах средне- и многоэтажной застройки; 90 % в зонах малоэтажной и усадебной застройки.

Для ежедневно приезжающих на работу в город, являющийся центром системы расселения, из других населённых пунктов затраты времени сообщения с этим центром допускается увеличивать по сравнению с затратами, указанными в первом абзаце настоящего пункта, но не более, чем в два раза.

Затраты времени на сообщение с центром города, другого населенного пункта не должны превышать: для городов с населением свыше 250 тыс. чел. и менее - 30 мин, для остальных населённых пунктов 20 мин.

Глава 35. Минимальные расчётные показатели протяженности пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта

163. Протяженность (дальность) пешеходных подходов до ближайших остановок общественного транспорта от входов в жилые дома или на объекты приложения труда следует принимать не более 500 м, в производственных и коммунальных зонах – не более 400 м от проходных предприятий.

164. Дальность пешеходных подходов от остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта до объектов социального,

коммунально-бытового и иного назначения не должна превышать показателей, приведенных в таблице 37.

Таблица 37

Объекты	Дальность пешеходных подходов от остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта до объектов, м
Торговые центры, универмаги, гостиницы, поликлиники, больницы	200
Специализированные дома системы социального обслуживания населения и для социальной защиты отдельных категорий граждан (если не предусмотрено использование для их обслуживания специального транспорта)	200
Станции и остановочные пункты скоростных видов транспорта (метрополитен, скоростной трамвай, городская электричка)	1000
Стадионы, дворцы спорта, прочие объекты массового посещения	500

165. В районах застройки индивидуальными жилыми домами дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного транспорта может быть увеличена: в городах с населением свыше 250 тыс. чел. до 600 м, в остальных населённых пунктах до 800 м.

Глава 36. Минимальные расчётные показатели расстояний между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта

166. Наименьшее расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (автобуса) в населённом пункте следует принимать в центре города либо иного населённого пункта 300-400 м., кроме центра – 400-600 м.

Наименьшее расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населённых пунктов следует принимать 300 м.

Глава 37. Минимальные расчётные показатели транспортной и пешеходной доступности до объектов социального назначения

167. Размещение общеобразовательных учреждений следует предусматривать на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения – не более 15 минут в одну сторону, для обучающихся II и III ступеней – не более 50 минут в одну сторону.

В сельских населённых пунктах радиус доступности

общеобразовательных учреждений должен быть не более: для обучающихся I степени – 2 км пешком или 15 минут при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступеней обучения – 4 км пешком или 30 минут при транспортном обслуживании.

168. Доступность поликлиник, амбулаторий, общих врачебных практик и аптек в сельских населённых пунктах принимается в пределах 30 минут с использованием транспорта.

169. Подстанции скорой медицинской помощи в населённых пунктах должны предусматриваться из расчета транспортной доступности обслуживаемых объектов не более 20 минут.

170. Объекты социального и коммунально-бытового назначения в сельских населённых пунктах следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских населённых пунктов.

171. Радиусы обслуживания и другие показатели пешеходной доступности до объектов социального и коммунально-бытового назначения, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения, следует принимать в соответствии с главой 28 раздела 4 настоящих местных нормативов.

172. Показатели транспортной и пешеходной доступности объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с главой 30 раздела 5 настоящих местных нормативов.

Глава 38. Минимальные расчётные показатели озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки

173. Озеленение площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует предусматривать в виде непрерывных полос шириной не менее 10 м. В полосе озеленения должна быть предусмотрена посадка не менее чем трех рядов деревьев лиственных пород с кустарником в виде «живой изгороди».

174. Озеленение территорий от края проезжей части магистральных улиц и дорог до жилой застройки в городах следует предусматривать с учетом требований строительных норм и правил СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Глава 39. Минимальные расчётные показатели озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки

175. Озеленение площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, должно составлять не

менее 50 %.

176. Ширина непрерывной полосы озеленения вдоль всей железнодорожной линии должна быть не менее 10 м, а в полосе озеленения должна быть предусмотрена посадка не менее чем трех рядов деревьев лиственных пород с кустарником в виде «живой изгороди».

Глава 40. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

177. К объектам, предназначенным для хранения и обслуживания транспортных средств, относятся:

1) стоянки для постоянного хранения легковых, грузовых автомобилей, автобусов, прицепов, полуприцепов и мототранспортных средств физических лиц (индивидуальных транспортных средств) и юридических лиц (ведомственных транспортных средств);

2) стоянки для временного хранения легковых, грузовых автомобилей, автобусов и мототранспортных средств физических и юридических лиц, включая гостевые и перехватывающие автостоянки, стоянки (парки) грузового международного автотранспорта;

3) автобусные и троллейбусные парки и гаражи, трамвайные депо, механизированные транспортные парки специального автотранспорта;

4) станции технического обслуживания автомобилей;

5) мойки автомобилей;

6) автозаправочные станции;

178. Обеспечение местами для постоянного хранения легковых, грузовых автомобилей, автобусов, прицепов, полуприцепов и мототранспорта физических и юридических лиц следует предусматривать равной 100 % соответствующего расчетного числа транспортных средств.

179. Пешеходную доступность стоянок постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей от мест жительства их владельцев следует принимать не более 500 м, а в условиях реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой не более 800 м.

Для жителей домов в жилых зонах с высоким уровнем комфорта проживания независимо от численности населения населенного пункта стоянки постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей предусматриваются непосредственно у мест проживания, в том числе, в подземных стоянках многоквартирных жилых домов или в первых этажах таких домов.

Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей и мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 100 м от входов в жилые дома.

180. Стоянки (в том числе открытые) для временного хранения легковых

автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, на территориях:

- 1) жилых зон – 25 %;
- 2) производственных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктуры – 25 %;
- 3) общественно-деловых зон – 5-10 %;
- 4) зон рекреационного назначения – 10-15 %.

181. Расчетное число машино-мест в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта при застройке многоквартирными жилыми домами следует принимать не менее значений, приведенных в таблице 38.

Таблица 38

Показатели	Значения показателей в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта							
	Высоко-комфортный	Повышенной комфортности	Массовый, социальный и специализированный при уровне автомобилизации населенного пункта на расчетный срок, индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей					
			200	300	400	500	600	650
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Расчетное число машино-мест на квартиру:	2,5	2,0	0,50	0,80	1,10	1,45	1,80	1,95
постоянное хранение;	0,5	0,4	0,10	0,16	0,22	0,29	0,36	0,39
временное хранение								
Удельное обеспечение местами временного хранения, кв. м / чел.	4,17	3,33	0,83	1,33	1,83	2,42	3,00	3,25
Удельное обеспечение местами постоянного хранения, кв. м / чел, при способах хранения:	1,6	0,8	0,1					
В надземных и наземных стоянках в малых и средних городах при числе этажей стоянок:								
один;	–	–	0,90	1,44	1,98	2,61	3,24	3,51
два;	–	4,40	0,60	0,96	1,32	1,74	2,16	2,34
три;	–	3,08	0,42	0,67	0,92	1,22	1,51	1,64
четыре;	–	2,64	0,36	0,58	0,79	1,04	1,30	1,40
пять;	–	2,20	0,30	0,48	0,66	0,87	1,08	1,17
наземных открытых	–	–	0,75	1,20	1,65	2,18	2,70	2,93
В наземных и наземных стоянках в								

поселках и сельских	—	—	1,04	1,67	2,29	3,02	3,75	4,06
населённых пунктах:	—	—	1,25	2,00	2,75	3,63	4,50	4,88
наземных открытых;	—	—	0,83	1,33	1,83	2,42	3,00	3,25
надземных								
одноэтажных;								
надземных								
двухэтажных								

Удельное обеспечение местами хранения, указанное в таблице 38, предусмотрено с учетом средней заселенности квартиры 3 чел, расчетной площади мест хранения в соответствии с таблицей 38 и показателей распределения по способам постоянного хранения в соответствии с таблицей 6 настоящей главы.

В районах малоэтажной жилой застройки с приусадебными и приквартирными земельными участками стоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта предусматриваются в пределах земельных участков их правообладателей. Число машино-мест на гостевых автостоянках при такой застройке принимается из расчета 15-20 % от количества индивидуальных жилых домов и (или) квартир.

Расчетное число машино-мест на стоянках для постоянного и временного хранения иных индивидуальных транспортных средств (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски) определяется с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- 1) мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски 0,5;
- 2) мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,25.

182. Показатели распределения типов стоянок и мест постоянного хранения легковых автомобилей жителей городов, проживающих в многоквартирных домах, за исключением жилых домов блокированной застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 39.

Таблица 39

Численность населения города	Распределение типов стоянок и мест постоянного хранения автомобилей, % от общей потребности машино-мест, в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта		
	Высоко-комфортный	Повышенной комфортности	Массовый
100 тыс. чел. и менее	100 % в подземных стоянках, в том числе под домами, на первых этажах домов, в пределах участка, предоставленного для строительства	20-25 % в подземных и полуподземных стоянках, 30-35 % в наземных многоэтажных стоянках, в пределах участка, предоставленного для строительства; допускается 40-50 % за пределами участка, предоставленного для строительства	10-15 % в подземных и полуподземных стоянках, 15-20 % в наземных многоэтажных стоянках, 15-20 % в наземных стоянках; допускается 45-60 % за пределами участка, предоставленного для строительства

Показатели распределения типов стоянок и мест постоянного хранения легковых автомобилей не распространяются на территории рабочих поселков, поселков городского типа и сельских населённых пунктов, а также жилые дома, отнесенные к социальному и специализированному типам жилых домов по уровню комфорта.

В рабочих поселках, поселках городского типа и сельских населённых пунктах рекомендуется предусматривать не менее 25 % мест постоянного хранения личного автотранспорта в пределах земельного участка, предоставляемого для строительства многоквартирного жилого дома, квартала массового и (или) социального типов жилых домов.

183. Расстояния пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до жилых домов, объектов социального, коммунально-бытового, производственного и иного назначения следует принимать не более значений, приведенных в таблице 40.

Таблица 40

Объекты	Наибольшие расстояния подходов от стоянок до объектов, м, в населённых пунктах при численности населения, тыс. чел.	
	свыше 100	100 и менее
Входы в жилые дома	100	50
Пассажирские помещения вокзалов	150	150

Входы в места крупных учреждений торговли и общественного питания, прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административные здания	250	150
Входы в парки, на выставки и стадионы	400	200
Входы на объекты производственного назначения	200	100

Места для временного хранения личного транспорта инвалидов должны предусматриваться на расстоянии не более 50 м от входов, доступных для инвалидов в учреждения социального и коммунально-бытового назначения, жилые дома, в которых проживают инвалиды, на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

184. Минимальное количество мест для временного хранения личного транспорта инвалидов на открытых стоянках у жилых домов, объектов социального и коммунально-бытового назначения в пределах участков, предоставленных для их строительства, или на территориях общего пользования, у проходных или на территории предприятий, где работают инвалиды, следует принимать в соответствии с таблицей 41.

Таблица 41

Объекты	Минимальное количество мест на открытых стоянках для инвалидов, % от общего числа мест
Жилые дома	4 %, но не менее 1 места при общем числе мест до 100; при большем числе мест – 10 %
Учреждения культурно-бытового обслуживания населения, места отдыха, спортивные здания и сооружения	
Предприятия розничной торговли при площади торговых залов, кв.м: от 400 до 1000; более 1000; менее 400	15 10 Не менее 1 места
Предприятия питания при вместимости, мест: до 100; от 100 до 200; более 200	Не менее 1 места 15 10
Предприятия бытового обслуживания при количестве рабочих мест: до 40; от 40 до 100; более 100	Не менее 1 места 15 10
Здания и помещения с местами труда для инвалидов	В зависимости от квоты рабочих мест для инвалидов, но не менее 1 места на стоянке вместимостью до 100 мест

Учреждения, специализирующиеся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	20
---	----

На открытых стоянках при учреждениях обслуживания, не указанных в таблице 41, для транспорта инвалидов следует предусматривать не менее 10 % общего числа мест, но не менее одного места.

185. Размер земельных участков стоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать в соответствии с таблицей 42.

Таблица 42

Виды стоянок	Размер земельных участков, кв. м, на одно машино-место
Надземные при числе этажей:	
один;	30
два;	20
три;	14
четыре;	12
пять;	10
более пяти	По заданию на проектирование с учетом проектов повторного применения
Наземные открытые	25

186. Минимальные расчётные показатели стоянок для временного хранения легковых автомобилей при объектах приложения труда, социального и культурно-бытового назначения следует принимать в соответствии с приложением № 8 к местным нормативам.

187. Требуемое для объекта капитального строительства количество машино-мест на стоянках для временного хранения легковых автомобилей, установленное расчетом или заданием на проектирование, следует предусматривать на стоянках, как правило, в пределах земельного участка, предоставленного для строительства этого объекта.

Допускается использовать для стоянок автомобилей земельные участки за пределами участка, предоставленного под строительство объекта, на территориях общего пользования, за исключением проезжих частей и тротуаров улично-дорожной сети, в производственных, коммунальных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры населённых пунктов с обеспечением пешеходной доступности и показателей в соответствии с пунктами 179, 182, 183 настоящей главы.

188. Стоянки для постоянного хранения ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки и гаражи, трамвайные депо, а

также базы централизованного технического обслуживания автомобилей следует размещать в производственных и коммунальных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры городов и других населённых пунктов, принимая размеры их земельных участков в соответствии с таблицей 43.

Таблица 43

Объекты	Единица измерения	Вместимость объекта, единиц	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные гаражи и стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	Таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Гаражи и стоянки грузовых автомобилей	Автомобиль	100	2,0
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,0
Трамвайные депо: без ремонтных мастерских; с ремонтными мастерскими	Вагон	100	6,0
		150	7,5
		200	8,2
		100	6,5
Троллейбусные парки без ремонтных мастерских То же, с ремонтными мастерскими	Машина	100	3,5
		200	6,0
		100	5,0
Автобусные парки (гаражи и стоянки)	Машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5

В условиях реконструкции объектов, развития застроенных территорий, размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

189. Потребность в спецмашинах для уборки территорий населённых пунктов, размещаемых в механизированных транспортных парках по очистке города, следует определять в соответствии с таблицей 44.

Таблица 44

Виды спецмашин	Нормативы потребности на 1 млн. кв. м площади улично-дорожной сети в границах красных линий, единиц
Поливомоечные	15
Подметально-уборочные	16
Плужно-щеточные снегоочистители	23

(оборудование)	
Роторные снегоочистители	7
Снегопогрузчики	11
Распределители технологических материалов	29
Скалыватели-рыхлители	2

190. Станции технического обслуживания и мойки автомобилей в населённых пунктах следует предусматривать из расчета один пост не более чем на 200 легковых автомобилей. Рекомендуемые минимальные размеры их земельных участков принимаются в соответствии с таблицей 45.

Таблица 45

Число постов станции технического обслуживания	Размеры земельных участков, га
До 4	0,3 - 0,5
10	1,0
15	1,5
25	2,0
40	3,5

191. Автозаправочные станции в населённых пунктах следует предусматривать из расчета одна топливораздаточная колонка не более чем на 1000 легковых автомобилей. Рекомендуемые минимальные размеры земельных участков автозаправочных станций принимаются в зависимости от числа топливораздаточных колонок по таблице 46.

Таблица 46

Число топливораздаточных колонок автозаправочных станций	Размеры земельных участков, га
2	0,25
5	0,30
7	0,35
9	0,40
11	0,45

Глава 41. Минимальные расчётные показатели уровня автомобилизации

192. Минимальные расчётные показатели уровня автомобилизации в населённых пунктах по видам транспортных средств на этапы реализации документов территориального планирования следует принимать в соответствии с таблицей 47.

Таблица 47

Виды транспортных средств	Уровни автомобилизации, единиц на 1000 жителей	
	первый этап	расчетный срок
Легковые автомобили: всего;	200-500	270-650
в том числе: ведомственные;	3-20	3-30
такси	3-5	3-7
Грузовые автомобили	30-70	40-90
Мотоциклы: для населённых пунктов с населением 100 тыс. чел. и менее	15-110	15-100

193. Минимальные расчётные показатели уровня автомобилизации и моторизации являются исходными в целях определения потребности в объектах транспорта и применяются при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий муниципальных образований.

Раздел 7. Обеспечение инженерным оборудованием

Глава 42. Общие положения

194. Региональные нормативы обеспечения инженерным оборудованием состоят из следующих минимальных расчётных показателей обеспечения населения объектами:

- 1) водоснабжения и канализации;
- 2) теплоснабжения;
- 3) газоснабжения;
- 4) электроснабжения;
- 5) связи;
- 6) санитарной очистки.

195. Минимальные расчётные показатели обеспечения населения объектами водоснабжения и канализации предназначены для определения хозяйственно-питьевого водопотребления населения с учетом уровня комфорта проживания, размеров земельных участков для размещения станций водоочистки, среднесуточных объемов канализации бытовых сточных вод,

размеров земельных участков для размещения очистных сооружений канализации с учетом санитарно-защитных зон от них до территорий жилой застройки и объектов социального и коммунально-бытового назначения.

196. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами теплоснабжения предназначены для определения расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий с учетом зонирования территории Свердловской области по минимальным расчетным температурам наружного воздуха, размеров земельных участков для размещения на территории населённых пунктов отдельно стоящих котельных, тепловых пунктов.

197. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами газоснабжения предназначены для определения объемов годового и часового расхода природного газа на отопление жилых и общественных зданий, коммунально-бытовые нужды населения, размеров земельных участков газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов, газораспределительных станций и газораспределительных пунктов.

198. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами электроснабжения предназначены для определения электрической коммунально-бытовой нагрузки населённых пунктов, удельного расхода электроэнергии объектов социального и коммунально-бытового назначения, годового числа часов использования максимума электрической нагрузки, удельной расчетной электрической нагрузки квартир многоквартирных жилых домов, показателей электрических нагрузок для обеспечения территорий объектов жилищного строительства, закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства.

199. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами связи предназначены для определения состава объектов, обеспеченности ими населения, площади земельного участка на объект, размеров земельных участков для размещения сооружений, минимальных расчётных показателей потребности населения в объектах связи.

200. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами санитарной очистки предназначены для определения объемов накопления бытовых отходов в зависимости от условия очистки территории жилых зон, размеров земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов.

201. Обеспечения объектов жилищного строительства инженерным оборудованием предусмотрено в зависимости от уровня комфорта проживания в жилых зонах, установленного в разделе 3 настоящих нормативов.

Для обеспечения минимального уровня комфорта проживания в жилых зонах необходимы следующие виды инженерного оборудования и оснащение жилых зданий:

- 1) централизованная система водоснабжения и канализации, приборы учета потребления воды, умывальник, унитаз, мойка, ванна, душ;
- 2) централизованная или автономная системы теплоснабжения, вентиляции и горячего водоснабжения;
- 3) газоснабжение, газовая плита;
- 4) централизованная система электроснабжения, лифты, защита электроприборов (щитовая);
- 5) устройство связи;
- 6) сбор и удаление бытовых отходов.

Обеспечение инженерным оборудованием объектов жилищного строительства с повышенными уровнями комфорта проживания в жилых зонах устанавливается заданием на проектирование.

202. В целях обеспечения надежной защиты населения от негативного воздействия вредных факторов канализационных очистных сооружений, источников теплоснабжения, газоснабжения, воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, сооружений санитарной очистки и обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов следует предусматривать санитарно-защитные и охранные зоны, а также нормативные разрывы от них до жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.4. 1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Глава 43. Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами водоснабжения и канализации

203. Минимальные расчётные показатели удельного хозяйственно-питьевого водопотребления объектов в населённых пунктах на одного жителя следует определять в зависимости от групп населённых пунктов по численности населения, степени благоустройства населённых пунктов, уровня комфорта проживания на территории жилых зон в соответствии с таблицами 48, 49 и рекомендуемым приложением № 9 к местным нормативам.

Таблица 48

Степень благоустройства населенного пункта	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населённых пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн;	
с ванными и местными водонагревателями;	125-160 160-230

с централизованным водоснабжением	горячим	230-350
-----------------------------------	---------	---------

Таблица 49

Степень благоустройства населенного пункта	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населённых пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) с учетом уровня комфорта проживания, л/сут			
	минимальный	средний	повышенный	высокий
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн;	125-160	-	-	-
с ванными и местными водонагревателями;	160 -170	170 - 190	190 - 210	210-230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 260	260 - 290	290 - 320	320 - 350

Для расчета водопотребления и водоотведения при отсутствии данных уровня комфорта проживания принимается таблица 48.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в зданиях и помещениях общественного назначения, за исключением расходов воды для объектов временного проживания: гостиницы, мотели, учреждения отдыха и туризма (санатории, пансионаты, турбазы, круглогодичные лагеря и т.п.).

Выбор удельного водопотребления в указанных пределах, должен производиться в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства населенного пункта, этажности застройки и местных условий.

Степень благоустройства населенного пункта со зданиями, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией без ванн, принята для существующей застройки и допустима только применительно к переходному этапу до 2015 года для сельских населённых пунктов.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

204. Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление, на одного человека для зданий и помещений временного проживания: гостиницы, мотели, учреждения отдыха и туризма (санатории, пансионаты, турбазы, круглогодичные лагеря и т.п.) следует принимать по таблице 50.

Таблица 50

№ п/п	Наименование объекта	Минимальное хозяйственно- питьевое средне- суточное (за год) водопотребление на одного человека, л/сут
1.	Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	120
2.	Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	230
3.	Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, (% от общего числа номеров): до 25%; до 75%; до 100 %	200 250 300
4.	Санатории и дома отдыха: с ваннами при всех жилых комнатах; с душами при всех жилых комнатах	200 150
5.	Детские оздоровительные лагеря (в том числе круглогодичного действия): со столовыми, работающими на сырье и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами; со столовыми, работающими на полуфабрикатах и стирка белья в централизованных прачечных	200 55

205. Минимальные показатели расчётных расходов воды на одну голову животных личного хозяйства следует принимать в соответствии с таблицей 51.

Таблица 51

№ п/ п	Группы животных	Расчетный расход воды, л/сут
1.	Крупный рогатый скот	70
2.	Лошади	70
3.	Свиньи	25
4.	Овцы	6
5.	Козы	3

206. Расходы воды на содержание и поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах должны приниматься по ведомственным нормативным документам на основе задания на разработку проектной документации.

207. Минимальные расчётные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды (в том числе горячей воды) в населённых пунктах

для зданий и помещений общественного назначения следует принимать в соответствии с приложением № 10 к региональным нормативам.

208. В целях обеспечения пожарной безопасности проживания следует принимать показатели расчётных расходов воды на наружное пожаротушение в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

209. Минимальные показатели расчётных расходов воды на одну поливку в населённых пунктах при их количестве один раз в сутки следует принимать в соответствии с таблицей 52.

Таблица 52

№ п/п	Виды поливок	Единица измерения	Минимальные показатели расчётных расходов воды на одну поливку, л/кв. м
1	Механизированная мойка усовершенствованных покрытий проездов и площадей	1 мойка	1,2-1,5
2	Механизированная поливка усовершенствованных покрытий проездов и площадей	1 поливка	0,3-0,4
3	Поливка вручную (из шлангов) усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов	1 поливка	0,4-0,5
4	Поливка городских зеленых насаждений	1 поливка	3-4
5	Поливка газонов и цветников	1 поливка	4-6
5	Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах	1 сут	15
7	Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте	1 поливка	6
Поливка посадок на приусадебных участках:			
8	овощных культур	1 поливка	3-15
9	плодовых деревьев	1 поливка	10-15

При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное потребление воды на поливку за поливной сезон в расчете на одного жителя населенного пункта следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта и других местных условий.

210. Рекомендуемые размеры земельных участков для размещения станций водоочистки в зависимости от их производительности следует

принимать в соответствии с таблицей 53.

Таблица 53

Производительность, тыс. куб. м/сутки	до 0,8-1,0	0,8-2,0	12-32	32-80	80-125	125-250	250-400	400-800
Размер земельного участка, га	1	2	3	4	6	12	18	24

211. Среднесуточные объемы канализации бытовых сточных вод принимаются равными удельному среднесуточному водопотреблению на территории жилой застройки без учета расхода воды на поливку территории и зеленых насаждений и водопотребления животными личного хозяйства.

212. Рекомендуемую площадь земельных участков для размещения канализационных насосных станций следует принимать не более 0,5 га.

213. Рекомендуемая площадь земельных участков под очистные сооружения должна быть не более приведенных в таблице 54.

Таблица 54

Производительность, тыс. куб м/сут	до 0,1	0,1-0,4	0,4-0,8	0,8-1,5	1,5-3,0	3,0-10,0	10-40	40-100	100-150	150-200	200-300
Площадь, га	0,3	0,35	0,4	0,7	1,0	2,0	6,0	12,0	13	14	18

Глава 44. Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами теплоснабжения

214. Минимальные расчётные показатели расхода тепла на отопление жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 55.

Таблица 55

Этажность	Вид застройки	Минимальные расчётные показатели расхода тепла на отопление, Вт/кв. м, в зависимости от расчетной температуры наружного воздуха				
		Минус 35 °С	Минус 36 °С	Минус 37 °С	Минус 38 °С	Минус 39 °С
	Существующая жилая застройка: без учета внедрения энергосберегающих мероприятий;					
1-2						
3-4		292,5	293,8			
5 и более		180,0	181,3	293,8	295,0	295,0
		122,5	123,8			

				182,5	185,0	186,3
				125,0	125,0	126,3
1-2	с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий	278,8	278,8	280,0	280,0	280,0
3-4		172,5	172,5	173,8	173,8	173,8
5 и более		116,3	117,5	117,5	118,8	118,8
	Проектируемая жилая застройка с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий					
1-2		150,0	151,3	152,5	152,5	153,8
3-4		100,0	101,3	101,3	102,5	103,8
5 и более		81,3	82,5	82,5	83,8	85,0

215. Минимальные расчётные показатели расхода тепла на вентиляцию жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 56.

Таблица 56

Этажность	Вид застройки	Укрупненные расчётные показатели расхода тепла на вентиляцию, Вт/кв. м, в зависимости от расчетной температуры наружного воздуха				
		Минус 35 °С	Минус 36 °С	Минус 37 °С	Минус 38 °С	Минус 39 °С
	Существующая застройка:					
1-2	без учета внедрения энергосберегающих мероприятий;	23,4	23,5	23,5	23,6	23,6
3-4		14,4	14,5	14,6	14,8	14,9
5 и более		9,8	9,9	10,0	10,0	10,1
1-2	с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий	22,3	22,3	22,4	22,4	22,4
3-4		13,8	13,8	13,9	13,9	13,9
5 и более		9,3	9,4	9,4	9,5	9,5
1-2	Проектируемая застройка с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий	18,0	18,2	18,3	18,3	18,5
3-4		12,0	12,2	12,2	12,3	12,5
5 и более		9,8	9,9	9,9	10,1	10,2

216. Минимальные расчётные показатели расхода тепла на горячее водоснабжение жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 57.

Таблица 57

Средняя за отопительный период норма расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжения в сутки на 1 чел, проживающего в жилых домах с горячим водоснабжением, л	Расход тепла на одного человека, Вт/чел		
	с горячим водоснабжением без учета потребления в объектах социального и коммунально-бытового назначения	с горячим водоснабжением с учетом потребления в объектах социального и коммунально-бытового назначения	без горячего водоснабжения с учетом потребления в объектах социального и коммунально-бытового назначения
85	592,8	768,0	175,2
90	621,6	796,8	175,2
105	732,0	902,4	175,2
115	801,6	976,8	175,2

217. Расчетную температуру наружного воздуха следует принимать в соответствии со схемой зонирования территории Свердловской области по минимальным расчетным температурам наружного воздуха, приведенной в приложении № 16 к НГПСО 1-2009.66.

218. Минимальные размеры земельных участков для размещения на территориях жилых зон отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 58.

Таблица 58

Тепловая производительность котельных, Гкал/час (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих:	
	на твердом топливе	на газовом и мазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Минимальные размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным разбором воды, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

Глава 45. Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами газоснабжения

219. Минимальные расчётные показатели удельного годового расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды населения следует принимать

в соответствии с таблицей 59.

Таблица 59

Характеристика объектов	Показатель потребления газа	Минимальные расчётные показатели удельного годового расхода газа, куб. м/год
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	На 1 чел.	122,78
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	На 1 чел.	303,80
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения	На 1 чел.	181,01
При наличии в объекте домашних животных:		
Приготовление кормов для животных с учетом запаривания грубых кормов и корне-, клубнеплодов	Лошадь	50,63
	корова	126,58
	свинья	253,16
Подогрев воды для питья и санитарных целей	1 животное	12,66

Расчётные показатели общего объема газопотребления населенного пункта включают расходы природного газа на коммунально-бытовые и отопительные нужды жилых и общественных зданий.

Минимальные расчётные показатели в таблице 59 приведены при теплотворной способности газа 7900 ккал/куб. м (0,0079 Гкал/куб. м).

220. Расчётные показатели часового расхода газа на коммунально-бытовые нужды населения принимаются на основании годового расхода газа и числа часов использования газа на коммунально-бытовые нужды в год в зависимости от числа жителей населенного пункта в соответствии с таблицей 60.

Таблица 60

Число жителей населенного пункта, снабжаемых газом, тыс. чел	Годовое число часов использования газа
1	1800
2	2000
3	2050
5	2100
10	2200

221. Расчётные показатели часового расхода газа на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать исходя из потребности

газа для выработки 1 Гкал/час тепла в зависимости от коэффициента полезного действия топливопотребляющих установок при использовании газа в соответствии с таблицей 61.

Таблица 61

Коэффициент полезного действия топливопотребляющих установок	Показатель потребления газа	Расчётные показатели часового расхода газа, куб /час
85 %	1 Гкал/час	148,92
90 %	1 Гкал/ час	140,65
95 %	1 Гкал/ час	133,24

222. Расчётные показатели годового расхода газа на отопление жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения населенного пункта определяются на основании часового расхода и годового числа часов использования газа на отопление с учетом расчетной температуры наружного воздуха в холодный период и продолжительности отопительного периода в соответствии с таблицей 62.

Таблица 62.

№ п/п	Населенные пункты	Расчётные температуры наружного воздуха, °С		Продолжительность отопительного периода жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения	Годовое число часов использования газа на отопление
		наиболее холодной пятидневки и	средней за отопительный период для жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения		
7	г Екатеринбург	-35	-6,0	230	2661
10	г.Каменск-Уральский	-35	-6,7	222	2635
11	г. Камышлов	-36	-6,4	223	2573
прим	г.Богданович	-35	-6,5	223	2600

Для населённых пунктов, не указанных в таблице 62, годовое число часов использования газа на отопление следует принимать по наиболее близко расположенному населенному пункту.

223. Расчётные показатели годового расхода газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и других следует принимать дополнительно в объеме до 5 % общего расхода тепла на газоснабжение жилищного фонда.

224. Рекомендуемые размеры земельных участков газонаполнительных станций в зависимости от их производительности принимаются не более

указанных в таблице 63.

Таблица 63

Производительность, тыс.т/год	10	20	40
Размер земельного участка, га	6	7	8

225. Минимальные расчётные показатели размеров земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать 0,6 га.

226. Минимальные размеры земельных участков газораспределительных станций следует принимать в зависимости от их производительности и технологического процесса в среднем от 100 кв. м до 400 кв. м.

Глава 46. Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами электроснабжения

227. Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами электроснабжения и определения электрической коммунально-бытовой нагрузки населённых пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 64.

Таблица 64

№ п/п	Группы населённых пунктов	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, кв. м/чел	Минимальные расчётные показатели обеспеченности, кВт/чел					
			С плитами на природном газе			Со стационарными электрическими плитами		
			В целом по населен- ному пункту	В том числе		В целом по населен- ному пункт у	В том числе	
				Центр	Жилые микро- районы (кварталы)		Центр	Жилые микро- районы (кварталы)
1.	Средние	29	0,43	0,55	0,4	0,52	0,65	0,5
2.	Малые	30,1	0,41	0,51	0,39	0,5	0,62	0,49

Значения удельных нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центральной подстанции.

При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

При отличии показателей фактической обеспеченности общей площадью в населенном пункте от расчетной приведенные в таблице 64 значения применяются с коэффициентом, отражающим отношение

фактической обеспеченности общей площадью к расчетной.

228. Минимальные расчётные показатели удельного расхода электроэнергии объектов социального и коммунально-бытового назначения, годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки населённых пунктов и укрупненные показатели электропотребления следует принимать в соответствии с таблицей 65 и приложением № 11 к местным нормативам.

Таблица 65

№ п/п	Группы населённых пунктов	Минимальные расчётные показатели удельного расхода электроэнергии, кВт/чел			
		Без стационарных электрических плит		Со стационарными электрическими плитами	
		Минимальные расчётные показа- тели удельного расхода электро- энергии, кВт.ч/чел., в год	годовое число часов использовани я максимальной электрическо й нагрузки	Минимальные расчётные показа- тели удельного расхода электро- энергии, кВт.ч/чел., в год	годовое число часов использова ния максималь ной электричес кой нагрузки
1.	Средние	2300	5350	2880	5550
2.	Малые	2170	5300	2750	5500

Минимальные расчётные показатели, приведенные в таблице 65, предусматривают электропотребление жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения населенного пункта, объектов транспортного обслуживания, наружное освещение и не учитывают применения в жилых домах кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

229. Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир многоквартирных жилых домов и домов на участках садово-дачных объединений граждан следует принимать в соответствии с таблицей 66.

Таблица 66

Потребители электроэнергии	Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000

Квартиры с плитам на природном газе; на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе); электрическими мощностью 8,5 кВт	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садово-дачных объединений граждан	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

Удельные расчётные нагрузки для промежуточного числа квартир определяются интерполяцией.

Удельные расчётные нагрузки квартир включают в себя нагрузку освещения помещений общего назначения (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т. п).

Удельные расчётные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 кв. м (квартиры от 35 до 90 кв. м) в жилых домах, отнесенных по уровню комфорта к социальному типу и 150 кв. м (квартиры от 100 до 300 кв. м) в жилых домах, отнесенных по уровню комфорта к массовому, повышенному, высококомфортному типам.

Минимальные показатели удельных расчётных электрических нагрузок не учитывают силовую нагрузку помещений общего назначения, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений социального и коммунально-бытового назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей, и бытовых кондиционеров (для квартир повышенного уровня комфорта - нагрузка кондиционеров учитывается).

230. Допускается определять расчетную электрическую нагрузку квартир повышенной комфортности по проектной документации внутреннего электрооборудования квартиры (жилого дома) в зависимости от набора устанавливаемых приборов и режима их работы, характеризующегося средней вероятностью включения (коэффициентом спроса и несовпадения хозяйственных работ в квартире).

Для определения при необходимости утренней или дневной максимальной нагрузки следует применять коэффициенты:

- 1) для жилых зданий с электрическими плитами - 0,7;

2) для жилых зданий с плитами на сжиженном газе и твердом топливе - 0,5.

231. Электрическую нагрузку жилых зданий в период летней максимальной нагрузки следует определять, с использованием понижающих коэффициентов к приведенной в таблице величине зимней максимальной нагрузки:

- 1) для квартир с плитами на природном газе - 0,7;
- 2) для квартир с плитами на сжиженном газе и твердом топливе - 0,6;
- 3) для квартир с электрическими плитам - 0,8.

232. Объемы и мощности потребления энергетических ресурсов для различных уровней комфорта проживания на территории жилой зоны, в жилом доме, квартире в соответствии с разделом 3 местных нормативов для всех групп населённых пунктов следует определять с коэффициентами:

- 1) для минимального уровня комфорта - 1,0;
- 2) для среднего уровня комфорта - 1,1;
- 3) для повышенного уровня комфорта - 1,2;
- 4) для высокого уровня комфорта - 1,3.

233. Минимальные расчётные показатели электрических нагрузок для обеспечения территорий жилых зон объектов индивидуального жилищного строительства следует принимать по таблице 67.

Таблица 67

Потребители электроэнергии	Минимальные расчётные показатели электрических нагрузок, кВт/ индивидуальный жилой дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Минимальные расчётные показатели электрических нагрузок приведены для индивидуальных жилых домов с общей площадью от 150 до 600 кв. м.

Минимальные расчётные показатели электрических нагрузок:

1) для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 кв. м. без электрической сауны определяются по таблице 66 как для квартир в жилых домах социального типа с плитами на природном или сжиженном газе или с электрическими плитами;

2) не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электрических водоподогревателей.

В соответствии с принятыми в разделе 3 местных нормативов уровнями комфорта проживания в жилых зонах расчетную электрическую нагрузку для индивидуальных жилых домов следует определять с коэффициентами в соответствии с пунктом 232 настоящих местных нормативов.

234. Удельные расчётные электрические нагрузки, Вт/кв. м, жилых домов на шинах 0,4 кВ трансформаторного пункта следует принимать по таблице 68.

Таблица 68

№ п/п	Этажность жилых домов	Жилые дома с плитами:		
		на природном газе	на сжиженном газе или твёрдом топливе	электрическими
1.	1-2 этажа	15,0 (0,96)	18,4 (0,96)	20,7 (0,98)
2.	3-5 этажей	15,8 (0,96)	19,3 (0,96)	20,8 (0,98)
3.	Более 5 этажей с долей квартир выше 6 этажей:			
	20 %;	15,6 (0,94)	17,2 (0,94)	20,2 (0,97)
	50 %;	16,3 (0,93)	17,9 (0,93)	20,9 (0,97)
	100 %	17,4 (0,92)	19,0 (0,92)	21,8 (0,96)
4.	Более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности	-	-	17,8 (0,96)

В таблице 68 учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего водоснабжения и подкачки воды, установленных в центральном тепловом пункте, или индивидуальных в каждом здании, лифтов и наружного освещения территории жилой зоны и не учтены нагрузки электроотопления, электроводонагрева и бытовых кондиционеров воздуха.

Удельные расчётные электрические нагрузки определены исходя из средней общей площади квартир 70 кв. м в жилых домах социального типа по уровню комфорта и 150 кв. м - в жилых домах повышенного типа по уровню комфорта. В скобках приведены значения коэффициента мощности.

При определении удельных расчётных электрических нагрузок в существующих или проектируемых жилых зонах со средней общей площадью квартир 55 кв. м величины удельных нагрузок, приведенные в таблице 68, применяются с коэффициентом 1,3.

235. Удельные расчётные электрические нагрузки жилых домов с учетом зданий и помещений общественного назначения на шинах 0,4 кВ трансформаторной подстанции следует принимать по таблице 69.

Таблица 69

№ п/п	Этажность застройки	Жилые дома с плитами:		
		на природном газе	на сжиженном газе или твердом топливе	электрическими
		Вт/кв. м	Вт/кв. м	Вт/кв. м
1.	1-2 этажа	21,0 (0,96)	24,4 (0,96)	20,7 (0,98)
2.	3-5 этажей	21,8 (0,96)	25,3 (0,96)	20,8 (0,98)
3.	Боле 5 этажей с долей квартир выше 6 этажей:			
	20%;	21,6 (0,94)	23,2 (0,94)	26,2 (0,97)
	50%;	22,3 (0,93)	23,9 (0,93)	26,9 (0,97)
	100%	23,4 (0,92)	25,0 (0,92)	27,8 (0,96)
4.	Более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности	-	-	23,8 (0,96)

В электрических нагрузках учтены нагрузки общественных зданий микрорайонного значения, а также объектов транспортного обслуживания.

236. Минимальные расчётные показатели электрических нагрузок объектов социального и коммунально-бытового назначения, следует принимать в соответствии с таблицей 70 .

Таблица 70

№ п/п	Объекты социального и коммунально - бытового назначения	Единица измерения	Показ а-тели
1.	Дошкольное образовательное учреждение общего типа	кВт/место	0,46
2.	Общеобразовательные учреждения: с электрифицированными столовыми и спортзалами; без электрифицированных столовых, со спортзалами; с буфетами, без спортзалов; без буфетов и спортзалов	кВт/1 учащегося	0,25 0,17 0,17 0,15
3.	Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования со столовыми	то же	0,46
4.	Предприятия торговли продовольственными товарами, в том числе: без кондиционирования воздуха с кондиционированием воздуха	кВт/кв. м торгового зала	0,23 0,25

5.	Предприятия торговли непродовольственными товарами, в том числе: без кондиционирования воздуха; с кондиционированием воздуха	кВт/кв. м торгового зала	0,14 0,16
6.	Предприятия общественного питания полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: до 400; свыше 500 до 1000; свыше 1100	кВт/место	1,04 0,86 0,75
7.	Предприятия общественного питания частично электрифицированные, с плитами на газообразном топливе с количеством посадочных мест: до 100; свыше 100 до 400; свыше 500 до 1000; свыше 1100	кВт/место	0,9 0,81 0,69 0,56
8.	Предприятия коммунально-бытового назначения, в том числе: фабрики химчистки и прачечные самообслуживания; парикмахерские	кВт/кг вещей кВт/рабочее место	0,075 1,5
9.	Кинотеатры и киноконцертные залы, в том числе: с кондиционированием воздуха; без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,14 0,12
10.	Клубы	кВт/место	0,46
11.	Гостиницы, в том числе: с кондиционированием воздуха; без кондиционирования воздуха	кВт/место то же	0,46 0,34
12.	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций, в том числе: с кондиционированием воздуха; без кондиционирования воздуха	кВт/кв. м общей площади	0,054 0,043
13.	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место жилых помещений	0,36
14.	Детские оздоровительные лагеря	кВт/место жилых помещений	0,023

В минимальных расчётных показателях электрических нагрузок объектов, указанных в пунктах 1, 6 таблицы 70, не учтены электрические нагрузки спортзалов и бассейнов.

В минимальные расчётные показатели электрических нагрузок объектов, указанных в пунктах 1, 6, пунктах 11-17 таблицы 70, электрическая нагрузка не учитывает наличия кондиционеров.

В минимальных расчётных показателях электрических нагрузок объектов, указанных в пунктах 25-28 не учтена нагрузка пищеблоков. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать, как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест.

В минимальные расчётные показатели электрических нагрузок ресторанов при гостиницах следует принимать, как для предприятий открытого типа.

Для предприятий общественного питания при промежуточном числе мест минимальные расчётные показатели электрических нагрузок определяются интерполяцией.

237. Минимальные расчётные показатели площади территорий для строительства закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются не более 0,6 га.

238. Минимальные расчётные показатели площади территории для строительства закрытых электрических подстанций должны составлять при напряжении:

- 1) 110 кВ - 0,6 га;
- 2) 220 кВ - 1,4 га.

Глава 47. Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами связи

239. Минимальные расчётные показатели обеспечения населения объектами связи и земельными участками для размещения таких объектов следует предусматривать в соответствии с таблицей 71.

Таблица 71

Наименование объектов	Минимальные расчётные показатели:	
	обеспечения объектами	площади земельных участков для размещения объектов, кв. м
Отделение почтовой связи (на микрорайон, квартал)	Объект на 9 - 25 тыс. чел	600 – 1000
Межрайонный почтамт	Объект на 50 - 70 опорных станций	6000 - 10000
Автоматическая телефонная станция (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	Объект на 10 - 40 тысяч номеров	2500
Узловая автоматическая телефонная станция (из расчета 1 узел на 10 автоматических телефонных станций)	Объект	3000
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	Объект	1000 - 1500
Блок- станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	Объект	500 - 1000

Технический центр кабельного телевидения	Объект	3000 - 5000
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1-2 эт. объект	350
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	Этажность объекта по проекту	1500
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов)	1-эт. объект	100
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	500-700
Центральный узел сети передачи данных	Объект на населенный пункт до 50 тыс.чел. (городской округ)	40-100

240. Минимальные размеры земельных участков для размещения сооружений связи следует принимать в соответствии с таблицей 72.

Таблица 72

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Кабельные линии объектов	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,02
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью: 3000 кв. м; 6000 кв.м; 9000 кв. м	1,98 3,00 4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Радиорелейные линии, базовые станции сотовой связи,	

Узловые радиорелейные станции, базовые станции сотовой связи с мачтой или башней высотой:	
40 м;	0,80 (0,07)
50 м;	1,00 (0,12)
60 м;	1,10 (0,16)
70 м;	1,30 (0,21)
80 м;	1,40 (0,29)
90 м;	1,50 (0,36)
100 м;	1,65 (0,44)
110 м	1,90 (0,55)
120 м	2,10 (0,54)
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой:	
40 м;	0,80 (0,07)
50 м;	1,00 (0,12)
60 м;	1,10 (0,16)
70 м;	1,30 (0,21)
80 м;	1,40 (0,29)
90 м;	1,50 (0,36)
100 м;	1,65 (0,44)
110 м;	1,90 (0,55)
120 м	2,10 (0,54)
Аварийно-профилактические службы	0,40

Размеры земельных участков для радиорелейных линий и базовых станций, указанные в таблице 72, даны для радиорелейных и базовых станций с мачтами, в скобках - для станций с башнями.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектной документацией:

1) при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

2) при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

Глава 48. Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектам санитарной очистки

241. Минимальные расчётные показатели накопления коммунальных отходов следует принимать по таблице 73.

Таблица 73

Группы населённых	Показатели накопления коммунальных отходов, кг (л) на одного человека в год
-------------------	---

пункты	От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	От объектов социального и коммунально- бытового назначения	От смета с 1 кв. м с покрытий улиц, площа- дей и иных территорий общего пользования
Средние	195	315	5
Малые	190	300	5

Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в объеме, приведенных показателей, указанных в таблице 73.

242. Минимальные расчётные показатели по видам накопления коммунальных отходов следует принимать по таблице 74.

Таблица 74

Виды коммунальных отходов	Расчетная единица	Норма накопления		Плотн кг/
		кг/год	куб. м /	
Отходы из жилищ несортированные	На 1 чел.	225,0	1,07	210
Мусор от бытовых помещений	На 1	50,0	0,25	200
Отходы (мусор) от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории	На 1 кв. м площади	8,0	0,01	800
Отходы от уборки предприятий торговли: промтоварные магазины; продовольственные магазины, рынки	На 1 кв. м торговой площади	30,0	0,15	200
		120,0	0,46	260
		18,0	0,04	500
Отходы (мусор) от уборки помещений: школ, техникумов, институтов, детских садов, ясель; культурно-спортивных учреждений, развлекательных центров; спортивных клубов, бань, саун; кинотеатров, концертных залов, театров, цирков; спортивных арен, стадионов; библиотек; музеев, выставок; пляжей, зон отдыха и спорта	На 1 учащегося	26,0	0,09	22
	На 1 место	144,0	0,9	160
	На 1 кв. м общей площади	66,0	0,6	160
	На 1 место	112,0	0,7	160
		18,2	0,13	140
	На 1 кв. м общей площади	56,0	0,35	160
		1,6	0,01	160
		3,5	0,03	115
	На 1 койку	230	0,7	3
	На 1 посещение	3,7	0,01	3
Медицинские отходы от: лечебно-профилактических учреждений; поликлиник				-

243. Минимальные расчётные показатели размеров земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов следует принимать в соответствии с таблицей 75.

Таблица 75

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков, га, на 1000 т твердых коммунальных бытовых отходов в год
Предприятия по промышленной переработке коммунальных отходов мощностью, тыс. т в год:	
до 100;	0,05
свыше 100	0,05
Склады свежего компоста	0,04
Полигоны	0,02 - 0,05
Поля компостирования	0,50 - 1,00
Поля ассенизации	2,00 – 4,00
Сливные станции	0,20
Мусороперегрузочные станции	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,30
Площади участка для складирования снега	0,50

244. Центры утилизации медицинских отходов на полигоне, биотермическая яма для мелких домашних животных и скотомогильник размещаются за пределами населенного пункта.

Раздел 8. Обеспечение инженерной подготовкой и защитой территорий

Глава 49. Общие положения

244. Местные нормативы по обеспечению инженерной подготовкой и защитой территорий содержат минимальные расчётные показатели по обеспечению отвода поверхностных вод и защиты территорий населённых пунктов от затопления и подтопления и содержат бланкетные (отсылочные) положения к федеральным нормативным техническим документам.

245. Обеспечение инженерной подготовкой территорий производится посредством инженерной защиты населения от затопления, подтопления, оползневых и карстово-суффозионных процессов, образования эрозии и техногенных нарушений и осуществляется на основе учета существующего и перспективного использования и прогноза изменений инженерно-геологических условий территории муниципального образования городской округ Богданович.

246. Положения по обеспечению поверхностного водоотвода территорий населённых пунктов включают мероприятия по инженерному благоустройству,

вертикальной планировке, условия по отводу поверхностных стоков с водосборной площади и очистке поверхностных стоков.

Глава 50. Минимальные расчётные показатели отвода поверхностных вод

247. Поверхностный водоотвод следует обеспечивать посредством вертикальной планировки территории. Вертикальную планировку участков улиц и дорог следует осуществлять согласно требованиям строительных норм и правил СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

248. Обеспечение отвода поверхностных вод осуществляется со всей застроенной территории водосборного бассейна системами открытого и закрытого самотечного водоотвода в соответствии с требованиями строительных норм и правил СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

249. Районы малоэтажной застройки городов, сельские населенные пункты и территории парков, скверов должны быть обеспечены открытой дождевой канализацией (канавы, кюветы, лотки) с устройством мостиков и труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

250. Расчет параметров открытой сети поверхностного водоотвода следует производить согласно требованиям строительных норм и правил СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

251. На очистку должно направляться не менее 70% годового объема поверхностного стока с территорий жилой зоны, что обеспечивает очистку наиболее загрязненной части стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, в соответствии с требованиями строительных норм и правил СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

252. Для очистки поверхностных стоков следует применять простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической и физико-химической очистки, в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения с применением отстойных сооружений».

В населённых пунктах следует применять следующие типы и составы очистных сооружений поверхностных стоков:

1) в городских и сельских населённых пунктах - установки механической очистки (решетки, песколовки, нефтеловушки, сменные фильтры).

253. Сброс поверхностного стока без очистки допускается в ближайший водоток с локальных водосборов территорий рабочих поселков, поселков городского типа, сельских населённых пунктов и районов малоэтажного жилищного строительства городов с площади, не превышающей 20 га, и не имеющей источников загрязнения, а также с территорий лесопарков, имеющих

самостоятельный выпуск в водоем.

254. За минимальную планировочную отметку выпуска очищенных стоков с очистных сооружений, расположенных на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать горизонт паводковых вод с обеспеченностью 10 %, в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения, а также строительными нормами и правилами СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

255. Минимальную протяженность открытых и закрытых водоотводящих устройств для различных типов жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 76.

Таблица 76

Тип жилой застройки	Минимальная протяженность открытых и закрытых водоотводных устройств, км/ кв. км	
	Открытых	Закрытых
Многоэтажные жилые дома секционного типа	-	3,6
Среднеэтажные жилые дома секционного типа	-	3,5
Малоэтажные жилые дома секционного типа	4,3	-
Жилые дома блокированного типа	4,3	-
Индивидуальные жилые дома	4,5	-

256. Минимальное соотношение площади водонепроницаемой поверхности территории к площади жилой застройки в зависимости от ее типа следует принимать в соответствии с таблицей 77.

Таблица 77

Тип жилой застройки	Соотношение площади водонепроницаемой поверхности территории к площади жилой застройки, %
Многоэтажные жилые дома секционного типа	50
Среднеэтажные жилые дома секционного типа	40
Малоэтажные жилые дома секционного типа	35
Жилые дома блокированного типа	35
Индивидуальные жилые дома	5

257. Минимальный объем стока дождевых вод от расчетного дождя, отводимый на очистные сооружения с территории жилой застройки в зависимости от ее типа, следует принимать в соответствии с таблицей 78.

Таблица 78

Тип жилой застройки	Минимальный объем стока дождевых вод от расчетного дождя, отводимый на очистку, куб. м
Многоэтажные жилые дома секционного типа	25,00
Среднеэтажные жилые дома секционного типа	15,00
Малоэтажные жилые дома секционного типа	15,00
Жилые дома блокированного типа	10,00
Индивидуальные жилые дома	5,00

258. Минимальный суточный объем стока талых вод в середине периода снеготаяния, отводимый на очистку с 1 га территории населенного пункта в соответствии с типом жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 79.

Таблица 79

Тип жилой застройки	Минимальный объем стока талых вод, отводимый на очистку, куб. м
Многоэтажные жилые дома секционного типа	3,75
Среднеэтажные жилые дома секционного типа	7,50
Малоэтажные жилые дома секционного типа	9,50
Жилые дома блокированного типа	10,00
Индивидуальные жилые дома	9,50

259. Минимальную относительную площадь земельного участка для размещения очистных сооружений поверхностного стока в зависимости от состава и способа очистки в процентах от площади водосборного бассейна, сток с которого направляется на очистку, следует принимать в соответствии с таблицей 80.

Таблица 80

Состав и способ очистки на очистных сооружениях поверхностных стоков	Минимальная относительная площадь земельного участка, % от площади водосборного бассейна
Простые сооружения механической очистки, состоящие из решеток, песколовков, отстойников, нефтеловушек, фильтров без применения станции перекачки	0,35 %
Сооружения механической очистки с применением регулирующих (аккумулирующих) резервуаров, станций перекачки	0,25 %
Сооружения механической и физико-химической реагентной или сорбционной очистки с применением регулирующих (аккумулирующих) станций перекачки	0,10%

260. Площадь земельного участка (в гектарах) для размещения снежных свалок следует принимать из расчета 0,3 - 1,0 га территории на 100 тыс. куб.м. снежно-ледовых отходов в зависимости от высоты укладки.

Глава 51. Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами защиты территорий от затопления и подтопления

261. Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления должна осуществляться в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривать на территории населенного пункта:

- 1) защиту от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием;
- 2) подсыпку территории с отметкой бровки не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;
- 3) превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем в зависимости от класса сооружений в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

262. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- 1) один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми домами и объектами социального и коммунально-бытового назначения;
- 2) один раз в 10 лет - для территорий парков, плоскостных спортивных сооружений и сооружений санитарно-защитного назначения.

263. При проектировании инженерной защиты территорий населённых пунктов на берегах водотоков и водоемов за расчетный горизонт следует принимать максимальный уровень воды в них с вероятностью превышения в зависимости от класса сооружений инженерной защиты в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

264. Территории общественно-деловых зон городов с объектами социального и коммунально-бытового назначения и территории объектов культурного наследия населённых пунктов, расположенные в зоне паводкового затопления повторяемостью один раз в 100 лет, должны быть обеспечены инженерной защитой дамбами обвалования.

Обеспечение инженерной защитой с применением дамб обвалования следует осуществлять совместно с устройством дренажей, водоотводящих, водосбросных сетей и насосных станций на основе сравнения вариантов ее

устройства или выноса жилой застройки из зоны затопления.

265. Территории жилой застройки с высоким уровнем грунтовых вод следует обеспечивать защитой от подтопления посредством:

- 1) повышения водоотводящих и дренирующих свойств рек и ручьев;
- 2) вертикальной планировки территории и организации систем поверхностного водоотвода;
- 3) применения различных типов дренажей (головного, берегового, систематического и сопутствующего), противофильтрационных завес;
- 4) регулирования уровня режима водных объектов.

266. В районах малоэтажной застройки городов и сельских населённых пунктов, а также на территориях парков, скверов не следует допускать канализование рек и ручьев в закрытые коллекторы, за исключением устройства перепускных труб.

267. Для обеспечения защиты от подтопления застроенной и подлежащей застройке территории с высоким уровнем грунтовых вод и заболоченных территорий с торфозалежью следует предусматривать мероприятия в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления», СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения».

На застроенной и подлежащей застройке территории, подверженной подтоплению, следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод путем устройства закрытых дренажных систем.

На территории усадебной застройки в городских и сельских населённых пунктах, на озелененных территориях общего пользования допускается устройство открытой осушительной сети.

268. Мероприятия по защите от подтопления застроенных и подлежащих застройке территорий должны обеспечивать нормальную эксплуатацию зданий и сооружений посредством понижения уровня грунтовых вод на величину не менее 0.5 м от отметки пола подвала.

269. При освоении подлежащих застройке территорий с торфозалежью высоту подсыпки минеральным грунтом следует принимать в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» не менее 1 м.

270. Обеспечение инженерной защиты территории застройки, подверженной воздействию карстово-суффозионным процессам должно осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» и СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

Раздел 9. Обеспечение охраны окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв) и учета местных климатических условий

Глава 52. Общие положения

271. Местные нормативы по обеспечению охраны окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв) и учета местных климатических условий содержат:

- 1) бланкетные (отсылочные) нормы к гигиеническим нормативам качества окружающей среды, устанавливаемые государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами;
- 2) бланкетные (отсылочные) нормы к федеральному законодательству в области охраны окружающей среды в части нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;
- 3) карты-схемы климатического зонирования Свердловской области;
- 4) количественные характеристики местных климатических условий, представленные в виде климатических паспортов ряда населённых пунктов Свердловской области;
- 5) климатические модели горизонта;
- 6) минимальные расчётные показатели с учетом местных климатических характеристик.

Глава 53. Минимальные расчётные показатели качества окружающей среды

272. Для обеспечения качества атмосферного воздуха содержание загрязняющих веществ (химических и биологических) в атмосферном воздухе населённых мест не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные безопасные уровни воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест, установленные:

- 1) гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест»;
- 2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест»;
- 3) «Гигиеническими нормативами содержания пестицидов в объектах окружающей среды ГН 1.2.1323-03»;

273. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест», исходя из требований:

1) в жилой зоне и на других территориях проживания должен соблюдаться критерий, меньший или равный единице предельно допустимой концентрации по каждому загрязняющему веществу;

2) в местах массового отдыха населения, на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации должен соблюдаться критерий, меньший или равный 0,8 предельно допустимой концентрации по каждому загрязняющему веществу.

Соблюдение для жилых территорий 1,0 предельно допустимой концентрации, а для зон массового отдыха 0,8 предельно допустимой концентрации обеспечивается с учетом суммации биологического действия веществ или продуктов их трансформации в атмосфере, за исключением комбинированного действия диоксида азота и серы диоксида, а также с учетом загрязнения атмосферы за счет действующих, строящихся и намеченных к строительству объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха.

При совместном присутствии в атмосферном воздухе азота диоксида и серы диоксида, обладающих частичной суммацией действия, гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест по указанным веществам следует принимать в соответствии с гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.2326-08 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест. Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.1338-03», исходя из того, что в жилой зоне и на других территориях проживания должен соблюдаться коэффициент комбинированного действия азота диоксида и серы диоксида, не превышающий 1,6.

Для отдельных загрязняющих веществ вместо предельно допустимых концентраций допускается использование ориентировочных безопасных уровней воздействия, для которых устанавливаются сроки их действия.

274. Состав и свойства воды в поверхностных водных объектах, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, и требования к качеству поверхностных водных объектов должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

275. Для обеспечения качества поверхностных вод содержание химических веществ в воде поверхностных водных объектов, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые уровни веществ в воде водных объектов, установленные:

1) гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации химических веществ в воде водных объектов

хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

3) «Гигиеническими нормативами содержания пестицидов в объектах окружающей среды. ГН 1.2.1323-03».

При отсутствии установленных гигиенических нормативов по отдельным веществам, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», водопользователь обязан обеспечивать разработку ориентировочных допустимых уровней или предельно допустимых концентраций и методов определения вещества и/или продуктов его трансформации с нижним пределом измерения меньше или равно 0,5 от предельно допустимой концентрации, в соответствии установленным федеральным законодательством порядком.

276. Гигиенические требования к обеспечению качества воды поверхностных водных объектов, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, следует принимать в соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», исходя из требования: в случае присутствия в воде поверхностного водного объекта двух и более веществ 1-го и 2-го классов опасности, характеризующихся однонаправленным механизмом токсического действия, в том числе канцерогенных, сумма отношений концентраций каждого из веществ к соответствующим предельно допустимым концентрациям не должна превышать единицу.

277. Для обеспечения качества водных объектов рыбохозяйственного значения содержание химических веществ в воде таких водных объектов не должно превышать нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения.

Нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения до разработки и утверждения нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения, согласно порядка, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2008 г. № 484 «О порядке разработки и утверждения нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения», следует принимать на

основе «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно допустимые концентрации и ориентировочно безопасные уровни воздействия вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение».

278. Установление требований к режиму водных объектов рыбохозяйственного значения по ограничению объема безвозвратного изъятия поверхностных вод, обеспечению оптимального уровня воды и сбросов вод в рыбохозяйственных целях осуществляется в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», и должно обеспечивать сохранение водных биоресурсов.

279. Для обеспечения качества подземных вод содержание химических веществ в воде подземных водных объектов не должно превышать предельно допустимые концентрации веществ в воде водных объектов, установленные гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

При отсутствии установленных гигиенических нормативов содержания в воде веществ, которые предполагается использовать в технологическом процессе, прямо или косвенно оказывающем влияние на качество подземных вод, в соответствии с санитарными правилами СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», водопользователь обязан обеспечивать разработку нормативов и методов определения вещества и (или) продуктов его трансформации с нижним пределом измерения меньше или равно 0,5 от предельно допустимой концентрации, в соответствии с установленным федеральным законодательством порядком.

280. Гигиенические требования по обеспечению качества подземных вод следует принимать в соответствии с санитарными правилами СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», исходя из требований: подземные воды, используемые или потенциально пригодные для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, не должны быть опасными (потенциально опасными) для здоровья населения.

281. Для обеспечения качества почв содержание химических веществ в почвах разного характера землепользования не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые концентрации, установленные:

1) санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 42-128-4433-87 «Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве»;

2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.7.204-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве»;

3) гигиеническими нормативами ГН 2.1.7.2042-06 «Ориентировочно

допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве»;

4) «Гигиеническими нормативами содержания пестицидов в объектах окружающей среды. ГН 1.2.1323-03».

282. Гигиенические нормативы качества почв по эпидемиологическим показателям (санитарно-токсикологическим, санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим, санитарно-энтомологическим, санитарно-химическим) следует принимать в зависимости от характера землепользования в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

283. Требования к качеству почв населённых мест следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», исходя из требования, согласно которому в почвах городских округов и поселений содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Глава 54. Минимальные расчётные показатели допустимого воздействия на окружающую среду

284. В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», в целях государственного регулирования выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, а также обеспечения качества атмосферного воздуха, устанавливаются технические нормативы выбросов и предельно допустимые выбросы.

В целях государственного регулирования вредных физических воздействий на атмосферный воздух устанавливаются предельно допустимые нормативы вредных физических воздействий на атмосферный воздух.

285. Порядок установления нормативов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух определен статьей 12 Федерального закона от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» следующим:

1) технические нормативы выбросов устанавливает федеральный орган исполнительной власти в области охраны окружающей среды или другой уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды для отдельных видов стационарных источников выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, а также для являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха транспортных или иных передвижных средств и установок всех видов;

2) предельно допустимые выбросы устанавливаются территориальными

органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды для конкретного стационарного источника выбросов вредных веществ в атмосферный воздух и их совокупности.

286. В случае невозможности соблюдения юридическими лицами, имеющими источники выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, предельно допустимых выбросов, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», территориальные органы федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды могут устанавливать для таких источников временно согласованные выбросы по согласованию с территориальными органами иных федеральных органов исполнительных власти.

Временно согласованные выбросы устанавливаются для юридических лиц на период поэтапного достижения предельно допустимых выбросов, при условиях соблюдения технических нормативов выбросов и наличия плана уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, с учетом степени опасности указанных веществ для здоровья человека и окружающей среды.

287. Сроки поэтапного достижения предельно допустимых выбросов юридическим лицам, имеющим источники выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на территории Свердловской области, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» и пунктом 1 статьи 12 Закона Свердловской области от 20 марта 2006 года № 12-ОЗ «Об охране окружающей среды на территории Свердловской области», устанавливает по представлению территориального органа специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере охраны атмосферного воздуха Правительство Свердловской области.

288. В соответствии с пунктом 3 статьи 20 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», нормативы предельно допустимых выбросов химических, биологических веществ и микроорганизмов в воздух, проекты санитарно-защитных зон утверждаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии указанных нормативов и проектов санитарным правилам.

289. Качество поверхностных и подземных вод, поддержание их в состоянии, соответствующем требованиям законодательства, в соответствии с пунктом 1 статьи 35 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ, статье 19 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и пункту 4 статьи 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», обеспечивается путем установления и соблюдения

согласованных с органами, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор, нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов допустимых сбросов для отдельных водопользователей, а также путем соблюдения требований и решений проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

290. Порядок установления нормативов допустимого воздействия на водные объекты определен пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 г. № 881 «О порядке утверждения нормативов допустимого воздействия на водные объекты» следующим: нормативы допустимого воздействия на водные объекты разрабатываются и утверждаются по водному объекту или его участку, в соответствии с гидрографическим и/или водохозяйственным районированием, Федеральным агентством водных ресурсов с участием Федерального агентства по рыболовству, Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

291. Нормативы допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей», утверждаются на основании предложений водопользователей отдельно для каждого выпуска сточных и (или) дренажных вод в водный объект, Федеральным агентством водных ресурсов по согласованию с Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Федеральным агентством по рыболовству и Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

292. Величины нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для отдельных водопользователей до 1 января 2015 года, в соответствии со статьей 6.2 Федерального закона от 3 июня 2006 года № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации», определяются на основании предельно допустимых концентраций химических веществ и микроорганизмов и других показателей качества воды в водных объектах, в соответствии с «Методикой разработки нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей».

293. При установлении нормативов допустимых сбросов, в случае

невозможности достижения нормативов качества воды в водных объектах из-за воздействия природных факторов, не поддающихся регулированию, величины нормативов допустимых сбросов определяются, исходя из условий соблюдения в контрольном пункте сформировавшегося природного фонового качества воды.

294. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, согласно пункту 2.1. санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», должны устанавливаться санитарно-защитные зоны.

295. Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств I-го и II-го классов опасности, согласно пункта 4.2. санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, осуществляется постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации на основании:

1) предварительного заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области;

2) действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

3) экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух, выполненной аккредитованными организациями;

4) оценки риска здоровью населения;

5) систематических (годовых) натурных исследований и измерений загрязнения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, количество и периодичность которых определяется санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

296. Для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности в соответствии с пунктом 4.3 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размеры санитарно-защитных зон могут устанавливаться на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача Свердловской области или его заместителя на основании:

1) действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

2) результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух;

3) систематических натурных исследований и измерений загрязнения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, количество и периодичность которых определяется санитарно-

эпидемиологическими правилами и нормативами.

297. Размеры санитарно-защитных зон для отдельных проектируемых, реконструируемых и действующих объектов – источников воздействия на среду обитания и (или) их комплексов определяются проектом обоснования санитарно-защитной зоны на основании классификации санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух, произведенных по разработанным в установленном порядке методикам, с учетом гигиенических требований к качеству атмосферного воздуха населённых мест и результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с порядком, установленным санитарно-эпидемиологическим законодательством.

298. В соответствии с пунктами 3.2, 3.10 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектом санитарно-защитной зоны должны предусматриваться:

- 1) мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия;
- 2) функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования;
- 3) мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей, в случае необходимости.

Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

299. Планировочная организация санитарно-защитной зоны, включающая благоустройство, озеленение должна быть увязана с функционально-планировочной и архитектурно-композиционной структурой прилегающих территорий города, и соответствовать перспективной градостроительной ситуации.

300. В первоочередном порядке должно предусматриваться благоустройство и озеленение территории секторов санитарно-защитной зоны, отделяющих источники воздействия на среду обитания и здоровье человека от объектов с установленными нормативами качества среды обитания.

301. Планировочная организация санитарно - защитной зоны объектов

I – III классов опасности должна основываться на зонировании ее территории согласно классификации санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с

выделением трех основных зон:

1) защитного озеленения вдоль границ источников негативного воздействия (производственных, коммунально-складских и иных зон), с озеленением не менее 13 % территории санитарно-защитной зоны;

2) защитного озеленения при жилых, рекреационных и иных зонах, с озеленением не менее 17 % территории санитарно-защитной зоны;

3) планировочного использования (территории объектов, размещение которых в пределах санитарно-защитной зоны допускается санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, коридоров проветривания, трасс автомобильных и железных дорог, линий высоковольтных электропередач, водоемов и других открытых пространств), с размером, не превышающим 45 % территории санитарно-защитной зоны.

В стесненных условиях сложившейся застройки удельный вес озеленяемых территорий и их размещение устанавливается по согласованию с конкретным территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области и муниципальными органами архитектуры и градостроительства.

В границах санитарно-защитной зоны необходимо предусматривать интенсивное озеленение участков, свободных от застройки, а также освобождающихся за счет выноса объектов, недопустимых к размещению на территории санитарно-защитной зоны по требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

302. Объекты, размещение которых в пределах санитарно-защитной зоны допускается санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не должны занимать более 30 % территории санитарно-защитной зоны (в составе зоны планировочного использования).

303. Существующие зеленые насаждения на территории санитарно-защитной зоны должны быть максимально сохранены и включены в общую систему озеленения зоны, с учетом выполнения мероприятий по их реконструкции.

304. Вновь создаваемые зеленые насаждения санитарно-защитных зон объектов I – III классов опасности решаются посадками плотной структуры изолирующего типа, которые создают на пути загрязненного воздушного потока механическую преграду, осаждая и поглощая часть выбросов загрязняющих веществ, или посадками фильтрующего типа, выполняющими роль механического и биологического фильтра, согласно классификации санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

305. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, непосредственно примыкающие к жилым и иным зонам, допускается

осуществлять по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов, с исключением рекреационных функций.

306. Оптимальные условия проветривания и очистки атмосферного воздуха в санитарно-защитной зоне достигаются созданием коридоров проветривания, особенно в направлении господствующих ветров.

Необходимость создания коридоров проветривания должна быть учтена архитектурно-планировочным решением санитарно-защитной зоны. В качестве коридоров проветривания могут быть использованы трассы автомобильных и железных дорог, линии высоковольтных электропередач, водоемы и другие открытые пространства. Коридоры проветривания должны быть направлены в сторону от жилой застройки.

Глава 55. Минимальные расчётные показатели учета местных климатических условий

307. Для обеспечения минимальных расчётных показателей учета местных климатических условий следует использовать карту-схему климатического зонирования Свердловской области по степени суровости погодных условий, составленную с подклассами погоды: I - крайне суровая; II - суровая; III - умеренно суровая; IV - холодная; V - умеренно-холодная; VI - умеренно-прохладная; VII - умеренная. Указанная карта-схема приведена в приложении № 17 к НГПСО 1-2009.66.

Характеристика зон основана на сравнительной оценке комплекса климатических показателей: абсолютный минимум температуры, продолжительность холодного и отопительного периодов, ветровое охлаждение, метели и снеговые нагрузки, продолжительность активной ультрафиолетовой инсоляции.

308. Для сравнительной оценки солнечной радиации, поступающей на различно экспонированные поверхности относительно сторон горизонта, и анализа биологически активной ультра-фиолетовой инсоляции следует пользоваться картой-схемой зонирования Свердловской области по инсоляционно-радиационным показателям, приведенной в приложении № 18 к НГПСО 1-2009.66.

309. Минимальные расчётные показатели по продолжительности инсоляции жилых и общественных зданий, детских дошкольных учреждений здравоохранения и отдыха необходимо принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Продолжительность инсоляции регламентируется в:

- 1) жилых зданиях;
- 2) детских дошкольных учреждениях;

3) учебных учреждений общеобразовательных, начального, среднего, дополнительного и профессионального образования, школах-интернатах, детских домах и др.;

4) лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных и курортных учреждениях;

5) учреждениях социального обеспечения (домах-интернатах для инвалидов и престарелых, хосписах и др.).

310. На территории городского округа Богданович Свердловской области нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности (г. Богданович):

центральная зона (севернее $56^{\circ} 42'$ с.ш.) - с 22 марта по 22 сентября.

311. Минимальная расчетная продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты принимается в соответствии СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*».

312. Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4-х и более комнатных квартир.

313. В зданиях общежитий должно инсолироваться не менее 60% жилых комнат.

314. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа соответственно для каждой зоны.

315. Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа для северной и центральной зон в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной, исторической зонах городов, определенных генеральными планами.

316. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ интернатов, зоны отдыха ЛПУ стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка независимо от географической широты.

317. В целях обеспечения наилучшего инсоляционного режима жилых домов рекомендуется применять азимут оптимальной ориентации дома в зависимости от его внутренней планировочной структуры:

1) для жилых домов коридорного типа с равномерным распределением комнат (квартир) с целью получения одинакового теплового эффекта, при размещении 50 % со стороны главного фасада и 50 % со стороны дворового фасада, оптимальной считается меридиональная ориентация, при которой продольная ось здания совпадает с направлением «Север» или гелиотермической осью;

2) для домов галерейного типа при 100 % размещении жилых помещений на главный фасад оптимальной считается размещение здания продольной осью по азимуту 70° , что дает достаточный инсоляционный эффект и предотвращает помещения от излишнего перегрева;

3) для домов секционного типа с неравномерным распределением жилых комнат оптимальной считается размещение зданий с отклоненной продольной оси от направления «Север» на 45° с экспозицией главного фасада и большей части квартир на юго-восточную сторону горизонта.

318. В разнообразных случаях планировки и распределения комнат в зданиях сложной конфигурации, при размещении квартиры в нескольких уровнях предпочтительнее экспонировать спальные и игровые комнаты на юго-восточный и юго-юго-восточный секторы горизонта, а подсобные и хозяйственные помещения экспонировать на северную сторону горизонта.

319. Минимально требуемая защита от постоянных и холодных зимних ветров определяется как суммарная площадь штилевых зон, которая должна быть не менее 30% от площади микрорайона и не менее 50% от площади жилой группы, жилого квартала.

320. В целях минимизации ветрового охлаждения не менее 60% жилых домов в квартале, микрорайоне должны размещаться в зонах относительного штиля или иметь угловое отклонение продольных фасадов от направления господствующих и зимних ветров.

321. Характеристики снегового режима следует принимать в соответствии с картой-схемой зонирования Свердловской области по снеговым нагрузкам, приведенной в приложении № 19 к НГПСО 1-2009.66.

322. Для создания оптимального снего-ветрового режима с целью избегания больших снегозаносов и защиты населения от ветроохлаждения рекомендуется трассировать транспортные и основные пешеходные маршруты в жилых зонах с отклонением на $20-40^\circ$ от господствующих зимних ветров и направления метелей.

323. Расчет молниеприемника и зоны защиты от молнии выполняется в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Перечень документов

I. Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Свердловской области

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета», 2004, 30 декабря, № 290).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ («Российская газета», 2001, 30 октября, № 211-212).
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ («Российская газета», 2005, 12 января, № 1).
4. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ («Российская газета», 2006, 8 июня, № 121).
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ («Российская газета» 2006, 8 декабря, № 277).
6. Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» («Российская газета», 1999, 19 октября, № 206).
7. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 2004, 30 декабря, № 290).
9. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» («Российская газета», 2002, 31 декабря, № 245).
10. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» («Российская газета», 2008, 1 августа, № 163).
11. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» («Российская газета», 1999, 6 апреля, № 64-65).
12. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» («Российская газета», 1995, 22 марта, № 57).
13. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» («Российская газета», 2002, 12 января, № 6).
14. Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» («Российская газета», 1999, 13 мая).
15. Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» («Российская газета», 2004 23 декабря, № 284).
16. Закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 года № 195-ФЗ

«Об основах социального обслуживания в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 50, ст. 4872).

17. Закон Российской Федерации от 10 июля 1992 года № 3266-1 «Об образовании» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 30, ст. 1797).

18. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Российская газета», 2002, 29 июня, № 116-117).

19. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» («Российская газета» 2007, 14 ноября, № 254).

20. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» («Российская газета», 1998, 23 апреля, № 79).

21. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 29, ст. 3504).

22. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 г. № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 43, ст. 5264).

23. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 г. № 881 «О порядке утверждения нормативов допустимого воздействия на водные объекты» («Российская газета», 2007, 20 января, № 11).

24. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.06.2008 г. № 484 «О порядке разработки и утверждения нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 27, ст. 3286).

25. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 г. № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа» («Российская газета», 2006, 13 июля, № 131).

26. Приказ Министерства природных ресурсов от 12.12.2007 г. № 328 «Об утверждении Методических указаний по разработке нормативов допустимого воздействия на водные объекты» («Российская газета», 2008, 22 марта, № 62).

27. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.11.2001 г. № 815 «О федеральной целевой программе «Сохранение и развитие архитектуры исторических городов (2002-2010 годы)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 51, ст. 4894).

28. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 7.10.2005 г. № 627 «Об утверждении Единой

номенклатуры государственных и муниципальных учреждений здравоохранения».

29. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 01.11.2004 г. № 179 «Об утверждении порядка оказания скорой медицинской помощи» («Российская газета», 2004, 26 ноября, № 263).

30. Устав Свердловской области («Областная газета», 1994, 16 декабря, № 137).

31. Закон Свердловской области от 4 ноября 1995 года № 31-ОЗ «О Правительстве Свердловской области» («Областная газета», 1995, 14 ноября, № 122).

32. Закон Свердловской области от 20 мая 1997 года № 30-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области» («Областная газета», 1997, 3 июня, № 81).

33. Закон Свердловской области от 21 декабря 2007 г. № 159-ОЗ «О Программе социально-экономического развития Свердловской области на 2008-2010 годы» («Областная газета», 2007, 26 декабря, № 455-457).

34. Закон Свердловской области от 19 октября 2007 г. № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», 2007, 23 октября, № 358-359).

35. Закон Свердловской области от 20 марта 2006 года № 12-ОЗ «Об охране окружающей среды на территории Свердловской области» («Областная газета», 2006, 22 марта, № 81-82).

36. Постановление Правительства Свердловской области от 27.08.2008 г. № 873-ПП «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года» («Собрание законодательства Свердловской области», 2008, № 8-1, ст. 1274).

37. Постановление Правительства Свердловской области от 6.06.2001 г. № 393-ПП «О Концепции сбережения населения Свердловской области» («Областная газета», 2001, 13 июня, № 114).

38. Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 г. № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» («Областной газета», 2009, 16 сентября, № 272-274).

39. Постановление Правительства Свердловской области от 27.12.2005 г. № 1138-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» (Собрание законодательства Свердловской области, 2005, № 12-4, ст. 1741).

40. Постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2007 г. № 1368-ПП «О подготовке региональных нормативов

градостроительного проектирования Свердловской области в 2008, 2009 годах» (Собрание законодательства Свердловской области, 2007, № 12-4, ст. 2226).

41. Постановление Правительства Свердловской области от 11.08.2008 г. № 824-ПП «О Министерстве строительства и архитектуры Свердловской области» (Собрание законодательства Свердловской области, 2008, № 8-1, ст. 1246).

42. Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

II. Нормативно-технические документы федеральных органов исполнительной власти

1. Государственный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» (принят постановлением Госстандарта Российской Федерации от 19.06.2000 г. № 158-ст).

2. Государственный стандарт ГОСТ 28329-89. «Озеленение городов. Термины и определения» (утвержден постановлением Госстандарт СССР от 10.11.1989 г. № 3336).

3. Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.5.3.01-78. Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов» (утвержден постановлением Госстандарта СССР от 16.03.1978 г. № 701).

4. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция).

5. Строительные нормы и правила СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 г. № 78).

6. Строительные нормы и правила СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 23.06. 2003 г. № 109).

7. Строительные нормы и правила СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные» (приняты постановлением Госстроя Российской Федерации от 22.03.2001 г. № 35).

8. Строительные нормы и правила СНиП 11.04.2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10. 2002 г. № 150).

9. Строительные нормы и правила СНиП 35-01-2001 «Доступность

зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (приняты постановлением Госстроя России от 16.07.2001 г. № 73).

10. Строительные нормы и правила СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 15.06.1981 г. № 94).

11. Строительные нормы и правила СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» (утверждены постановлением Минстроя Российской Федерации от 27.11.1995 г. № 18-100).

12. Строительные нормы и правила СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 30.06.2003 г. № 125).

13. Строительные нормы и правила СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 г. № 154).

14. Строительные нормы и правила СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 04.09.1991 г. № 2).

15. Строительные нормы и правила СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» (утверждены постановлением Госстроя России от 10.09.1997 г. № 18-51).

16. Строительные нормы и правила СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 г. № 233).

17. Строительные нормы и правила СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 19.11.1999 г. № 64).

18. Строительные нормы и правила СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 30.06. 2003 г. № 136).

19. Строительные нормы и правила СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 21.05.1985 г. № 71).

20. Строительные нормы и правила СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» (утверждены постановлением Госстроя России от 30.06.2003 г. № 137).

21. Строительные нормы и правила СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 28.05.1986 г. № 71).

22. Строительные нормы и правила СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 г. № 228).

23. Строительные нормы и правила СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 11.06.1999 г. № 45).

24. Строительные нормы и правила СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение» (утверждены постановлением Минстроя Российской Федерации от 2.08.1995 г. №18-78).

25. Строительные нормы и правила СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 4.10.1985 г. № 189).

26. Строительные нормы и правила СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 г. № 123).

27. Строительные нормы и правила СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89*. (утверждены приказом Минрегиона России от 1.09 2009 г. № 390).

28. Строительные нормы и правила СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (приняты постановлением Госстроя Российской Федерации от 26.06.2003 г. № 115).

29. Строительные нормы и правила СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (приняты постановлением Госстроя Российской Федерации от 24.06.2003 г. № 110).

30. Строительные нормы и правила СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (приняты постановлением Госстроя Российской Федерации от 23.12.2002 г. № 163).

31. Строительные нормы и правила СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30).

32. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74).

33. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения №1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 Новая редакция (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 г. № 25).

34. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для

несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6.03.2003 г. с изменениями от 28.04.2007 г.).

35. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25.11.2002 г. с изменениями от 23.07.2008 г.).

36. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.3.1186-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26.01.2003 г.).

37. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.05.2001 г. № 14).

38. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22.06.2000 г.).

39. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.04.2003 г. № 53).

40. Санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4433-87 «Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве» (утверждены заместителем Главного государственного санитарного врача СССР от 30.10.1987 г. № 4433-87).

41. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 29).

42. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10).

43. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» (введены в действие

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8.04.2003 г. № 34).

44. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 15.12.2000 г.).

45. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Изменение № 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 г. № 25).

46. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26.09.2001 г. № 24).

47. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.11.2002 г. № 40).

48. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест» (утверждены Минздравом СССР 5.08.1988 г. № 4690-88).

49. Гигиенические нормативы ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.05.2003 г. № 114).

50. Гигиенические нормативы ГН 2.1.6.2326-08 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест. Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.1338-03» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 04.02.2008 г. № 6).

51. Гигиенические нормативы ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19.12.2007 г. № 92).

52. Гигиенические нормативы ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов

хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 г. № 78).

53. Гигиенические нормативы ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19.12.2007 г. № 90).

54. Гигиенические нормативы ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.01.2006 г. № 1).

55. Гигиенические нормативы ГН 2.1.7.2042-06 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.01.2006 г. № 2).

56. «Гигиенические нормативы содержания пестицидов в объектах окружающей среды. ГН 1.2.1323-03» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 06.05.2003 г. № 92).

57. Санитарные правила СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.07.2001 г. № 19).

58. Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии (утверждены Главным государственным санитарным врачом СССР 6.03.1986 г. № 4076-86).

59. Свод правил по проектированию и строительству СП 11-111-99 «Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 30.12.1999 г. № 94).

60. Свод правил по проектированию и строительству СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 30.12.1999 г. № 94).

61. Свод правил по проектированию и строительству СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан» (одобрен Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике (протокол секции

градостроительства, инфраструктуры территориального развития и застройки села НТС от 19.08. 1997 г. № 23-11/3).

62. Свод правил по проектированию и строительству СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.11.1999 г. № 73).

63. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 19.07.2002 г. № 89).

64. Свод правил по проектированию и строительству СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий» (одобрен письмом Госстроя Российской Федерации от 28.04.2004 г. № ЛБ-131/9).

65. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 16.07.2001 г. № 69).

66. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей» (одобрен и рекомендован к применению постановлением Госстроя Российской Федерации от 22.09.2003 г. № 166).

67. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-112-2005 «Дома-интернаты» (одобрен письмом Госстроя Российской Федерации от 30 апреля 2004 г. № ЛБ-323/9).

68. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-113-2004 «Геронтологические центры. Дома сестринского ухода. Хосписы» (Утвержден приказом директора ОАО «Институт общественных зданий» от 24.12.2007 г. № 21).

69. Свод правил по проектированию и строительству СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 16.07.2001 г. № 71).

70. Свод правил по проектированию и строительству СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.12.1999 г. № 92).

71. Свод правил по проектированию и строительству СП 41-104-2000. «Проектирование автономных источников теплоснабжения» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 16.08.2000г. №79).

72. Свод правил по проектированию и строительству СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 26.06.2003г. №

112).

73. Свод правил по проектированию и строительству СП 41-104-2000. «Проектирование автономных источников теплоснабжения» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 16.08.2000 г. № 79).

74. Свод правил по проектированию и строительству СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 26.06.2003 г. № 112).

75. Типовое положение о дошкольном образовательном учреждении (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2008 г. № 666).

76. Типовое положение об общеобразовательном учреждении (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2001 г. №196).

77. Типовое положение об образовательном учреждении начального профессионального образования (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 г. № 521).

78. Типовое положение об образовательном учреждении среднего профессионального образования (среднем специальном учебном заведении) (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июля 2008 г. № 543).

79. Ведомственные строительные нормы ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей» (утверждены приказом Минавтотранса РСФСР от 12.01.90 г № ВА-15/10).

Основные понятия и термины

Агломерация – урбанизированная территория, объединяющая территориально слившиеся или сближенные города и другие населённые пункты, характеризующиеся интенсивными межселенными трудовыми, культурно-бытовыми и рекреационными связями в пределах 1 - 1,5 часовой транспортной доступности.

Азимут – угол, отсчитываемый по кругу горизонта от направления «Север» по часовой стрелке.

Благоприятные условия жизнедеятельности человека – состояние окружающей среды, отвечающее современным экологическим, экономическим, социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое при проектировании развития территорий.

Бланкетная (отсылочная) норма – норма, которая называет в общей форме, какие правила необходимо исполнять, а конкретное содержание этих правил даётся в других нормативных актах.

Бульвар – озелененная территория вдоль магистралей, набережных, жилых улиц в виде широкой полосы из аллейных посадок деревьев и кустарников, выполняющих санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль. Предназначен для пешеходного движения по развитой дорожной сети и кратковременного отдыха.

Вертикальная планировка – комплекс инженерно-строительных работ по преобразованию существующего рельефа территории, обеспечивающего благоприятные условия жизнедеятельности человека.

Водные биологические ресурсы (далее - водные биоресурсы) – рыбы, водные беспозвоночные, водные млекопитающие, водоросли, другие водные животные и растения, находящиеся в состоянии естественной свободы.

Водный объект – природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Водоотведение – любой сброс вод, в том числе сточных вод и (или) дренажных вод, в водные объекты.

Водосборная площадь (водосборный бассейн) – территория, поверхностный сток с которой поступает в сеть дождевой канализации.

Вредное вещество – химическое или биологическое вещество либо смесь таких веществ, которые содержатся в атмосферном воздухе и которые в определенных концентрациях оказывают вредное воздействие на здоровье человека и окружающую среду.

Временно согласованный выброс – временный лимит выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, который устанавливается для действующих стационарных источников выбросов с учетом качества

атмосферного воздуха и социально-экономических условий развития соответствующей территории в целях поэтапного достижения установленного предельно допустимого выброса.

Временное хранение транспортного средства – ограниченное во времени размещение транспортного средства на автостоянке, не имеющей, как правило, закрепленных мест за конкретным транспортным средством или лицом, в жилой, общественно-деловой и иных зонах у жилых домов, объектов различного функционального назначения, на перехватывающих стоянках при совершении поездок по трудовым, деловым, культурно-бытовым и иным целям.

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные объекты – учреждения и предприятия, входящие в структуру жилого дома.

Выпуск сточных вод – трубопровод, отводящий сточные воды в водный объект.

Генеральный план городского округа, генеральный план населенного пункта – вид документа территориального планирования муниципального образования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или населенного пункта и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Геронтологический центр – государственное социально-медицинское учреждение, предназначенное для постоянного, временного проживания (сроком до шести месяцев) и пятидневного проживания граждан пожилого возраста (мужчин старше 60 лет и женщин старше 55 лет), в том числе инвалидов, частично и полностью утративших способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе и обеспечивающее создание соответствующих их возрасту и состоянию здоровья условий жизнедеятельности, проведение мероприятий медицинского, психологического, социального характера.

Городской округ – городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Городской населенный пункт – населенный пункт, имеющий сложившуюся производственную и социальную инфраструктуру.

Городской парк – зеленый массив с небольшим количеством сооружений по обслуживанию населения, предназначенный для прогулок, отдыха, отдельных видов развлечения.

Городские леса – леса, расположенные на землях городских населённых

пунктов. Относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов.

Гостевая автостоянка (парковка) – автостоянка для временного хранения транспортных средств жителей домов и их посетителей на территориях жилых зон.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Граница населенного пункта – внешняя граница земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Группа жилой, смешанной жилой застройки – территория, размером от 1,5 до 10 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, и объектами периодического обслуживания населения в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки могут формироваться в виде части микрорайона (квартала) или представлять самостоятельную территорию, ограниченную территориями общего пользования.

Дамба обвалования – гидротехническое сооружение в виде насыпи для защиты территории от наводнений, для ограждения искусственных водоемов и водотоков, для направленного отклонения потока воды.

Детский парк – зеленый массив, предназначенный для игр, развлечений, физкультурных занятий школьников в условиях природного окружения.

Дом жилой – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Дом жилой блокированного типа – здание с количеством этажей не более чем три, состоящее из нескольких жилых блоков, расположенное на отдельном земельном участке и имеющее выход на территорию общего пользования.

Дом жилой индивидуальный – объект индивидуального жилищного строительства с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Дом жилой секционного типа – здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку или через коридор.

Дом жилой социального типа – здание от 1 до 9 этажей и выше с квартирами при норме – 18-20 кв. м/чел. общей площади. Количество жилых

комнат в квартире меньше на одну комнату или равно числу проживающих.

Дом жилой массового типа – здание от 2-х до 9 этажей и выше с квартирами при норме 22-30 кв. м. общей площади на человека. Количество жилых комнат в квартире равно или больше на одну комнату числа проживающих

Дом жилой повышенной комфортности – здание от 2-х до 4 этажей с квартирами при норме 30 - 60 кв. м. общей площади на человека. Количество жилых комнат в квартире больше на одну, две комнаты числа проживающих.

Дом жилой высококомфортного типа – здание до 4 этажей, с квартирами при норме 60 и более кв. м. общей площади на человека с полным набором элементов различных уровней обслуживания. Количество жилых комнат в квартире больше на две и более комнаты числа проживающих.

Дом жилой специализированного типа – здание от 2 до 9 этажей и более с жилыми помещениями для размещения специализированного жилищного фонда за исключением жилых помещений в общежитиях, маневренного фонда, в домах системы социального обслуживания населения, для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Количество жилых комнат в квартире меньше на одну комнату или равно числу проживающих.

Дорога в населенном пункте, городская дорога – линейный объект транспортной инфраструктуры на территории общего пользования населенного пункта, ограниченный красными линиями, предназначенный преимущественно для движения грузового и легкового наземного транспорта и включающий в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные дорожные сооружения, элементы обустройства дорог. Городская дорога или ее отдельные участки, как правило, проходят за пределами жилых зон, могут проходить по незастроенным территориям.

Дренаж – устройства для сбора и отвода профильтровавшихся и подземных вод.

Дренажная система – комплекс инженерных устройств и сооружений по сбору и отводу поверхностных и подземных вод на избыточно увлажненных территориях.

Дренажные воды – воды, отвод которых осуществляется дренажными сооружениями для сброса в водные объекты.

Жилая застройка малоэтажная – жилая застройка этажностью до 3 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната) – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом, пригодно для постоянного проживания граждан и отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда – помещения государственного и муниципального жилищных фондов, отнесенные к нему Жилищным кодексом Российской Федерации:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- 7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан).

Застроенные территории – территории в границах города, иного населенного пункта, за исключением части зон рекреационного назначения (территорий, занятых городскими лесами, лесопарками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, периферийных зон массового отдыха), зон сельскохозяйственных угодий, а также зон особого природоохранного назначения.

Затопление – образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Земельный участок – часть поверхности земли, застроенная (использованная) или подлежащая застройке (использованию) в соответствии с правилами застройки и землепользования для данной территориальной зоны и имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

Зона застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зоны преимущественного строительства объектов жилищно-гражданского и производственного назначения – зоны, предназначенные для размещения:

- 1) жилищного фонда;
- 2) общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон;
- 3) путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования;

- 4) промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами;
- 5) коммунально-складских объектов;
- 6) сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений, а также для устройства путей внутригородского сообщения, улиц и других мест общего пользования.

Зоны преимущественно использования территорий для рекреационных целей – зоны включающие леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, которые совместно с городскими лесами, парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми в зонах преимущественного развития городского и сельского строительства, формируют систему открытых озелененных пространств.

Зоны преимущественного использования территорий для сельскохозяйственного производства – зоны, предназначенные для размещения объектов сельскохозяйственного производства, полеводства, животноводства, садоводства в том числе для огородов, выпасов, сенокосов, садоводческих товариществ.

Зоны районирования преимущественного использования территорий для освоения лесов – зоны, предназначенные для разнообразных видов лесохозяйственной деятельности в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации, обеспечивающей многоцелевое, рациональное, непрерывное использование лесов для удовлетворения потребностей общества в лесах и лесных ресурсах.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зона отдыха – участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. целей.

Инвалид – лицо, имеющее нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, нарушением функций зрения и слуха, приводящими к ограничению жизнедеятельности и вызывающими необходимость его социальной защиты.

Инженерная подготовка территории – комплекс инженерных мероприятий, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека и устойчивое развитие территории населённых пунктов.

Инсоляция – процесс облучения каких-либо объектов прямыми солнечными лучами.

Источники воздействия на среду обитания и здоровье человека – объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимых концентраций и/или предельно допустимые уровни физического воздействия на атмосферный воздух.

Источники загрязнения – объекты, с которых осуществляется сброс или иное поступление в водные объекты вредных веществ, ухудшающих качество поверхностных и подземных вод, ограничивающих их использование, а также негативно влияющих на состояние дна и берегов водных объектов.

Карст – совокупность явлений, связанных с деятельностью воды (поверхностной и подземной) и выражающихся в растворении горных пород и образовании в них пустот разного размера и формы.

Карстово-суффозионный процесс – взаимосвязанное развитие карстового процесса и суффозии.

Квартал – элемент планировочной структуры в границах красных линий, площадь которого составляет, как правило, от 1—1,5 до 10 га, и включает, наряду с жилыми домами, встроенные или отдельно стоящие объекты культурно-бытового и обслуживающего назначения.

Квартира – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комната – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Комплекс жилой – элемент планировочной структуры в границах красных линий, в котором жилые дома, общественные здания обслуживания и благоустроенная территория функционируют как элементы целостной системы. Жилой комплекс размещается на территории, размер которой, интенсивность и характер использования определяются уровнем комфорта проживания (минимальный, средний, повышенный, высокий).

Комфорт проживания – условия проживания населения, при которых созданы минимальные параметры жизнедеятельности человека на единице территории для различных уровней потребности и возможностей различных слоёв населения: инсоляция, аэрация, озеленение, свободная территория, условия для пребывания детей, размещение в планировочной системе города, уровень обеспеченности элементами социальной и инженерной инфраструктуры, транспортное обслуживание, система связи и хранение автотранспорта.

Комфорт жилого дома, помещения – обеспечение условий, при которых

реализуется оптимальное для человека сочетание температуры, влажности, скорости движения воздуха воздействия тепла и инсоляции с обеспечением семьи отдельной жилой ячейкой, общей площадью, каждого члена семьи отдельной комнатой в жилой ячейке. Основные параметры комфорта жилого помещения – общая площадь, количество комнат, совокупность бытовых удобств, благоустроенность.

Класс опасности – класс опасности промышленных объектов и производств по санитарной классификации, установленной санитарными правилами.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Ландшафтно-рекреационная зона населённого пункта – свободные от застройки территории населённого пункта, включающие озеленение общего пользования и территории зон отдыха и объектов рекреации - городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, которые в совокупности формируют систему открытых озелененных пространств.

Лесопарк – лесной массив, предназначенный для отдыха в условиях свободного режима пользования, территория которого приведена в определенную ландшафтно-планировочную систему и благоустроена с сохранением природных ландшафтов и лесной среды.

Локальная система расселения – территориальное сочетание населённых мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Локальные очистные сооружения – сооружения и устройства, предназначенные для очистки сточных вод перед их сбросом в систему коммунальной или дождевой канализации.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.

Местные нормативы градостроительного проектирования – утверждаемые органами местного самоуправления в Свердловской области минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и

коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), направленные на повышение благоприятных условий жизни населения муниципальных образований, устойчивое развитие их территорий с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических особенностей муниципальных образований и населённых пунктов.

Микрорайон – элемент планировочной структуры в границах красных линий площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и дошкольных образовательных учреждений ограниченных радиусом обслуживания, которых определяется в соответствии с разделом 4 настоящих норм.

Многоквартирный жилой дом – совокупность двух и более квартир в жилом здании, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, расположенные на территории Свердловской области.

Населенный пункт – место постоянного, компактного проживания людей, приспособленное для жизни, хозяйственной деятельности, отдыха и сосредоточивающее жилые, административные и хозяйственные постройки. Населенными пунктами в Свердловской области являются сельские (села, деревни, поселки и другие) и городские населенные пункты (города, поселки городского типа, рабочие поселки).

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области – утверждаемые Правительством Свердловской области минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), направленные на повышение благоприятных условий жизни населения Свердловской области, устойчивое развитие ее территорий с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических особенностей муниципальных образований и населённых пунктов.

Нормативы допустимого воздействия на водные объекты (допустимого совокупного воздействия всех источников, расположенных в пределах речного бассейна или его части, на водный объект или его часть)

– нормативы, которые устанавливают безопасные уровни содержания загрязняющих веществ в водных объектах конкретного региона, а также другие показатели, характеризующие воздействие на водные объекты, с учетом природно-климатических особенностей водных объектов конкретного региона и сложившейся в результате хозяйственной деятельности природно-техногенной обстановки, и при которых соблюдаются нормативы качества воды в водных объектах региона.

Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду – нормативы, которые установлены в соответствии с показателями воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и при которых соблюдаются нормативы качества окружающей среды.

Нормативы допустимых выбросов и сбросов химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов – нормативы, которые установлены для субъектов хозяйственной и иной деятельности в соответствии с показателями массы химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов, допустимых для поступления в окружающую среду от стационарных, передвижных и иных источников в установленном режиме и с учетом технологических нормативов, и при соблюдении которых обеспечиваются нормативы качества окружающей среды.

Нормативы предельно допустимых концентраций химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов – нормативы, которые установлены в соответствии с показателями предельно допустимого содержания химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов в окружающей среде и несоблюдение которых может привести к загрязнению окружающей среды, деградации естественных экологических систем.

Нормативы качества окружающей среды – нормативы, которые установлены в соответствии с физическими, химическими, биологическими и иными показателями для оценки состояния окружающей среды и при соблюдении которых обеспечивается благоприятная окружающая среда.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Особо охраняемые природные территории – территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое,

рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны.

Оползневой процесс – отрыв земляных масс и слоистых горных пород и перемещение их по склону под влиянием силы тяжести.

Ориентация жилых домов – азимут отклонения продольной оси здания от направления «Север»

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для массового отдыха населения.

Плотность заселения – отношение численности населения на территории в тыс. чел к величине данной территории, измеряемой в кв. км (в границах агломерации (муниципального образования).

Плотность застройки – степень насыщения территории жилой зоны. Измеряется отношением территории под жилыми зданиями к незастроенной части территории квартала микрорайона, жилого района (жилого комплекса).

Плотность населения – нормируемое количество жителей на 1 га жилой части квартала или микрорайона.

Поверхностный водоотвод – отвод загрязненной дождевой, талой, поливовой вод, стекающих с территорий населённых пунктов, отводимых системой сооружений в водные объекты.

Подсыпка – комплекс инженерно-строительных работ по повышению поверхности территории до расчётных отметок.

Подтопление – комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходят повышение уровней (напоров) подземных вод и/ или влажности грунтов, превышающие принятые для данного вида застройки критические значения и нарушающие необходимые условия строительства и эксплуатации объектов.

Поселение – городское или сельское поселение;

Поселок городского типа – городской населенный пункт с численностью населения от 3 до 12 тысяч человек. В отдельных случаях допускается отнесение к числу поселков городского типа населённых пунктов с меньшей численностью населения, имеющих перспективу дальнейшего экономического развития и роста численности населения.

Постоянное хранение транспортного средства – размещение транспортного средства в периоды времени, неиспользуемые для поездок (не считая временного хранения), на автостоянке (в гараже, парке, депо), машино-места на которой (в которых) закреплены, как правило, за конкретными владельцами транспортных средств на праве собственности, аренды, по договору оказания услуг или на иных условиях.

Посадки фильтрующего типа – зеленые насаждения в санитарно-защитных зонах, размещающиеся достаточно крупными массивами (до 3 га), с

полнотой насаждений 0,7 – 0,8 и вертикальной сомкнутостью крон, и предназначенные для поглощения загрязняющих веществ и очистки атмосферного воздуха.

Посадки изолирующего типа – зеленые насаждения в санитарно-защитных зонах, применяемые для сокращения поступления вредных веществ на защищаемые территории, связанные с пребыванием людей.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Предельно допустимый выброс – норматив предельно допустимого выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, который устанавливается для стационарного источника загрязнения атмосферного воздуха с учетом технических нормативов выбросов и фоновое загрязнение атмосферного воздуха при условии не превышения данным источником гигиенических и экологических нормативов качества атмосферного воздуха, предельно допустимых (критических) нагрузок на экологические системы, других экологических нормативов.

Предельно допустимый уровень физического воздействия на атмосферный воздух – норматив физического воздействия на атмосферный воздух, который отражает предельно допустимый максимальный уровень физического воздействия на атмосферный воздух, при котором отсутствует вредное воздействие на здоровье человека и окружающую среду.

Пригородные зоны – земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных населённых пунктов.

Расчетный горизонт высоких вод – уровень воды, образующийся в водотоке или водохранилище в результате подпора и принимаемый при строительном проектировании за расчетный в соответствии с заданной повторяемостью.

Реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Сад микрорайона (квартала) – предназначен для повседневного отдыха жителей микрорайона (квартала).

Санитарно-защитная зона – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического,

физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Сельский населенный пункт – населенный пункт, не относящийся к категории городских населённых пунктов.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населённых пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населённых пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

Система дождевой канализации – комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих прием, очистку и отведение дождевых, талых и поливочных вод с селитебных территорий и площадок предприятий при подаче их на очистные сооружения.

Система расселения – территориальное сочетание населённых мест, между которыми существует более или менее чёткое распределение функций, производственные и социальные связи.

Сквер – компактная озелененная территория, предназначенная для кратковременного отдыха пешеходов и художественно-декоративного оформления городских площадей, улиц, участков общественных и административных зданий.

Спортивный парк (стадион) – комплекс спортивных и физкультурных сооружений различных типов и размеров, размещенных среди зеленых насаждений, включающий также места для кратковременного отдыха и отдельные объекты культурно-просветительского и бытового обслуживания посетителей.

Среда обитания человека – совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека.

Степень застроенности территорий – отношение территорий всех земельных участков, которые могут быть заняты застройкой всех видов, ко всей площади территории зоны агломерации (муниципального образования) в процентах.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

Сточные воды – воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Суффозия – разрушение и вынос потоком подземных вод отдельных компонентов и крупных масс дисперсных и сцементированных обломочных пород, в том числе слагающих структурные элементы скальных массивов.

Схема территориального планирования Свердловской области – документ территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования Свердловской области и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития ее территории.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Технический норматив выброса – норматив выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, который устанавливается для передвижных и стационарных источников выбросов, технологических процессов, оборудования и отражает максимально допустимую массу выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух в расчете на единицу продукции, мощности пробега транспортных или иных передвижных средств и другие показатели.

Технический регламент – документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Техногенные нарушения – совокупность геоморфологических процессов, вызванных производственной деятельностью человека.

Торфозалежь – залежь накапливающихся в болотах остатков отмерших растений, подвергшихся неполному разложению в условиях повышенной влажности и затрудненного доступа воздуха.

Транспортная сеть – сеть, как правило, магистральных улиц и дорог, на которых предусмотрено и (или) осуществляется движение наземного общественного пассажирского транспорта.

Улица – территория общего пользования города, другого населенного пункта, ограниченная красными линиями и линиями регулирования застройки, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов,

размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Улично-дорожная сеть – сеть улиц и дорог в границах населенного пункта, дифференцируемых (классифицируемых) в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре населенного пункта.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений

Участок объекта капитального строительства, смешанной жилой застройки – территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Границами территории участка являются границы землепользования

Учреждение социального обслуживания – юридическое лицо независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, социальные услуги клиентам в соответствии с законодательством РФ и осуществляющие социальную реабилитацию и адаптацию граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

Функциональное зонирование территории – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональные жилые зоны – зоны, предназначенные для размещения жилищного фонда населённых пунктов, объектов социального и коммунально-бытового назначения, а также отдельных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных, которые формируются в виде элементов планировочной структуры (жилых районов, микрорайонов, кварталов и иных территориальных жилых образований (комплексов).

Функциональные общественные зоны – зоны, предназначенные для размещения территорий и объектов социальной инфраструктуры, административного, делового и общественного управления (общественных зданий и сооружений), а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон.

Функциональные производственные зоны – зоны, предназначенные для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов,

комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений, а также для устройства путей внутригородского сообщения, улиц и других мест общего пользования.

Чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населению, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Штилевая зона (ветровая тень) – участок территории, защищенный от частых и холодных ветров, где скорость ветра падает от 0 до 30 % по сравнению с первоначальной, конфигурация и величина зоны зависит от силы и угла атаки ветра, протяженности и высоты ветроэкрана.

Элементы планировочной организации функциональных жилых зон – существующие и подлежащие застройке территории – планировочный район, жилой район (жилой посёлок) и территории, ограниченные территориями общего пользования (кварталы, микрорайоны и иные неделимые территории).

Элементы планировочной организации жилых зон малоэтажного жилищного строительства:

- 1) планировочный район с площадью территории свыше 40 га;
- 2) жилой комплекс (группа кварталов) с площадью территории до 40 га, но не менее 8 га;
- 3) квартал (группа земельных участков) с площадью территории до 8 га.

Экспозиция фасада - направление плоскости фасада на тот или иной румб горизонта.

Эрозия - вынос почвы с поверхности распаханых территорий под воздействием воды или ветра.

Классификация населённых пунктов городского округа Богданович

Проектом Генерального плана городского округа Богданович предусмотрена стабилизация современной системы расселения с развитием населённых пунктов (строительство и реконструкция жилого фонда, строительство объектов культурно-бытового обслуживания, развитие и реконструкция инженерной и транспортной инфраструктур, развитие экономической базы). Основу системы расселения составляют населённые пункты – центры администраций, которые выполняют функции не только административных центров, но и центров социального обслуживания населения, экономических центров, имеют более выгодное географическое местоположение, в том числе связанное с лучшей транспортной доступностью.

По существующим населённым пунктам городского округа выделены две группы, имеющие различия в направлении их дальнейшего развития.

Развиваемые населённые пункты – имеющие собственную производственную базу и потенциал для дальнейшего экономического развития, где предусмотрен рост производственного потенциала существующих предприятий, строительство новых предприятий деревообрабатывающей и строительной промышленности, создание агропромышленных комплексов, строительство объектов спорта и туризма, крупных центров по обслуживанию населения. В этих населённых пунктах намечается концентрация нового жилищного строительства с развитием инженерного оборудования (газификация, водоснабжение, водоотведение), в том числе строительство жилых домов блокированной застройки и индивидуальной жилой застройки, ориентированное на удовлетворение запросов жителей г. Асбест, Сухой Лог, г. Екатеринбург и других близлежащих городов в связи с растущим интересом к индивидуальному жилью и престижем загородного проживания.

Также проектом предусмотрено развитие системы обслуживания населения всех уровней:

- учреждений образования, в том числе среднего специального, высшего и дополнительного внешкольного;
- здравоохранения;
- физкультуры и спорта;
- торговли и бытового обслуживания.

К развиваемым населённым пунктам, в первую очередь, относятся: центр городского округа – город Богданович, центральные усадьбы сельских территорий: сёла Байны, Тыгиш, Кунарское, Бараба, Грязновское, Коменки, Троицкое, Волковское, Ильинское, Чернокоровское, Каменноозерское, Гарашкинское.

Сохраняемые населённые пункты – малые населённые пункты городского округа, в т.ч. нежилые, не имеющие собственной производственной базы, а также потенциальных трудовых ресурсов для создания промышленных, агропромышленных предприятий и крупных центров обслуживания. Их дальнейшее развитие предполагает сохранение численности жителей на современном уровне, либо преобразование населённого пункта в дачный посёлок с преимущественно сезонным проживанием. В этих населённых пунктах намечается реконструкция инженерной инфраструктуры, жилого фонда и в незначительной степени новое жилищное строительство, новое дачное строительство, создание системы обслуживания на социально-гарантированном уровне: строительство небольших объектов торговли.

К сохраняемым населённым пунктам относятся: д. Щипачи, д. Чудова, д. Черданцы, д. Билейский Рыбопитомник, п. Куртугуз, п. Сосновский, х. Дубровный.

Сохраняемые населенные пункты можно разделить на две принципиальные группы: с постоянным населением и нежилые, с сезонным проживанием.

**Природные и историко-культурные объекты регионального
значения**

Территории особо охраняемых природных объектов и режим их использования.

Коренная растительность предлесостепья Западно-Сибирской равнины представлена сосновыми лесами с примесью лиственницы и березы. Однако в результате антропогенного воздействия эти леса сменились на осиново-березовые. Большая часть этих коренных лесов была освоена под сельскохозяйственные угодья. Поэтому территория округа характеризуется чередованием открытых сельскохозяйственно освоенных пространств и осиново-березовых колков. Леса сохранились на заболоченных и переувлажненных пространствах междуречий.

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 17 января 2001 г. № 41-ПП, в городском округе Богданович расположены: ландшафтный заказник «Озеро Куртугуз с охранной зоной», памятник природы Болото у озера Кукуян, памятник природы Болото «Исток», памятник природы Болото «Ольховское», памятник природы Болото «Волчье», памятник природы Болото «Малое» (табл. 81).

Характеристика особо охраняемых природных территорий городского округа Богданович и объектов археологического наследия

Таблица 81

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Местонахождение	Краткая характеристика	Предприятие, на которое возложена охрана
1.	Ландшафтный заказник «Озеро Куртугуз с охранный зоной» *	1845,0	ГБУ СО лесничество», Грязновское участковое лесничество, Грязновский участок, кв. 51, 70 - 72; урочище колхоз "Нива", кв. 2, 3, 6; Богдановичское участковое лесничество, урочище колхоз «Родина», кв. 1; урочище колхоз «Искра», кв. 3 и акватория озера Куртугуз	Живописное озеро с богатой прибрежной растительностью	ГБУ СО "Дирекция по охране государственных зоологических охотничьих заказников и охотничьих животных в Свердловской области"
2.	Кашинское городище **		В 0,5 км к ЮЗ от д. Кашина, правый берег р. Кунары. В 250-300 м к западу проходит дорога из г. Богдановича в д. Кашина.	Кашинское городище - живописное место - скала, река Кунара, огибающая скалу - всё это находится в котловане естественного происхождения.	ГБУК СО «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области»
3	Болото у озера «Кукуян»	25	Государственное учреждение «Богдановичский лесхоз минсельхозприрода России», на запад от с. Бараба	Ботанический и гидрологический памятник природы. Низинное осоковое болото на склоне оз. Кукуян. Регулятор озера	Государственное учреждение «Богдановичский лесхоз минсельхозприрода России»
4	Болото «Исток»	29	Государственное учреждение «Богдановичский лесхоз минсельхозприрода России», Кунарское лесничество, кв. 2.	Ботанический и гидрологический памятник	Государственное учреждение «Богдановичский лесхоз минсельхозприрода

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Местонахождение	Краткая характеристика	Предприятие, на которое возложена охрана
			В 4-х км юго-восточнее д.Мелехина	природы. Низинное болото. Водоохранная зона оз.Кортогуз	России»
5	Болото «Ольховское»	991	Сухоложский лесхоз, грязновское лесничество, кв.8-11, 22-24, в 6 км северо-восточнее р.Чудова	Ландшафтный памятник природы. Низинное болото, место произрастания лекарственных растений. Исток р.Ольховки	Сухоложский лесхоз
6	Болото «Волчье»	28	Сухоложский лесхоз, грязновское лесничество, кв.7. В 8 км северо-восточнее д.Чудова	Ботанический памятник природы. Олиготрофное, сосново-сфагновое болото с участками клюквенников	Государственное учреждение «Богдановичский лесхоз минсельхозпрода России»
7	Болото «Малое»	156	Государственное учреждение «Богдановичский лесхоз минсельхозпрода России». Ильинское лесничество, кв.13. В 4-х км северо-восточнее с.Гарашкинское	Ботанический памятник природы. Олиго-мезо-эвтрофное, водораздельное, редкое для района болото. Место произрастания клюквенников.	Государственное учреждение «Богдановичский лесхоз минсельхозпрода России»

Примечание: Кроме того, на территории городского округа Богданович с 1971 года организован государственный зоологический охотничий заказник областного значения

«Богдановичский» им. А.А. Киселева (далее - Заказник). Заказник организован без образования юридического лица, без изъятия земель у собственников, владельцев и пользователей земельных участков и находится в ведении Министерства природных ресурсов Свердловской области.

Мероприятия по соблюдению режима особой охраны территории Заказника, сохранению, восстановлению, учёту, использованию, регулированию численности объектов животного мира, отнесённых к объектам охоты, оказанию услуг в сфере охотничьего хозяйства, организации охоты и рыболовства осуществляются в установленном порядке областным государственным учреждением «Дирекция по охране государственных зоологических охотничьих заказников и охотничьих животных в Свердловской области».

*Охранная зона «Озеро Куртугуз с охранной зоной» включает в себя 44 выявленных объекта культурного наследия (частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки).

**Составлено по учётным материалам на основании решения исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов № 535 от 31.12.1987 г., и «Списка вновь выявленных объектов Свердловской области, представляющих научную, художественную или иную ценность (археология)» в соответствии с «Инструкцией о порядке учёта, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры», утвержденной приказом Министерства культуры СССР от 13.05.1986 г. № 203.

Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 Ранний железный век

Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилых зонах городских населённых пунктов, кв. м/чел.

Таблица 83

Наименование территорий, участков и объектов	Типы жилых домов по уровню комфорта и этажность застройки																	
	Социальный			Массовый					Повышенный					Высокого комфорта		Специального		
	2 эт.	4 эт.	9 эт.	2 эт.	4 эт.	5 эт	9 эт.	12 эт. Эт. выше	2 эт.	4 эт.	5 эт.	9 эт.	12 эт. И выше	2 эт.	4 эт.	2-4 эт	5 эт.	9 эт.
Школы	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	7	5	5	4	4
Дошкольные образовательные учреждения общего типа	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	6	5	3	3	3
Зеленые насаждения	6,5	6	5	10,5	9	7	5,7	5	17	17	14	7,6	7	25	12	5,5	5,5	5
Предприятия коммунально- бытового обслуживания	0,5	0,5	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	4,5	3,6	1	0,7	0,7	28	20	0,5	0,5	0,4
Спортивные площадки и сооружения	6	5	4	10	9	8	5	4,4	16	15	13,5	10	7	45,5	45,5	6	5	4
Площадки для игр	1,2	1	0,8	3	2	1,4	1	0,8	11	10	8,8	6,5	4	40	39	0,8	0,8	0,8
Площадки отдыха для взрослого населения	0,8	0,5	0,2	1,3	0,8	0,5	0,2	0,2	7	6	5	4,5	3	36	35	0,2	0,2	0,2
Автостоянки для временного хранения инд. Транспорта у	1,7	1,7	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	3	3	3	3	3	6	4	0,8	1,7	1,3

объектов обслуживания и жилых домов																		
Автостоянки для постоянного хранения инд. Транспорта и многоэтажные встроенные, пристроенные	3	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	6	6	3	2	1
Проезды, тротуары	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	5	3	2	2	2
Хозяйственные площадки	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,5	0,5	0,3	0,3	0,3
Площадь застройки	10	6	2	15	9	8	4	3,5	18	8	7	3,3	3	45	25	10	6	2
Всего:	40	33	24	55	45	40	31	29	90,9	77	66,7	50	42	250	200	37,1	31	24
Плотность населения, чел/га	250	300	420	180	220	250	320	340	110	130	150	200	240	40	50	250 - 300	320	420
Плотность застройки, 148В. м. общ. Пл/га	4500-5000	5400-6000	7560-8400	3240-3600	4840-6600	4800-7200	6400- 9600	6800-10200	2400-4800	3000-6000	3600-7200	6000-2000	7200-14400	2400	3000	4500-5000	5760-6400	7560-8400

Приложение № 6

(удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых
в жилых зонах сельских населённых пунктов)
к местным нормативам

Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилых зонах сельских населённых пунктов, 149В. м/чел.

Таблица 84

Наименование территорий участков и объектов	Тип и этажность застройки														
	Индивидуальные жилые дома с приквартирными участками					Жилые дома блокированного типа с приквартирными участками					Жилые дома секционного типа				
	Типы жилых домов по уровням комфорта														
	Социальный	Массовый	Повышенной комфортности	Высококом- фортный	Специализи- рованный	Социальный	Массовый	Повышенной комфортности	Высококом фортный	Специализи- рованный	Социальный	Массовый	Повышенной комфортности	Высококом- фортный	Специализи- рованный
	Размеры земельных участков										Этажность				
											2 эт.	4 эт.	4 эт.	2 эт.	4 эт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Приквартирные участки	330	660	1000	1330	1660	133	166	183	200	266	-	-	-	-	-
Школы	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	6	7	9	8	10
Дошкольные образовательные учреждения общего типа	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4	4
Зеленые насаждения общего пользования	6	6,5	6,5	7	7	6	6,5	6,5	7	7	16	65	60	85	80
Объекты комму- нально-бытового назначения	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1
Физкультурно- спортивные площадки и сооружения	1,5	2	2	3	3	1,5	2	2	3	3	18	30	28	40	39
Площадки для игр детей младшего и дошкольного возраста	0,7	0,7	0,7	0,9	0,9	0,7	0,7	0,7	0,9	0,9	10	20	16	35	35

Площадки отдыха для взрослого населения		0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	10	20	18	35	34
Хозяйственные площадки		0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Автостоянки для временного хранения инд. Транспорта		1,7	2,5	2,5	3,3	3,3	1,7	2,5	2,5	3,3	3,3	1,7	1,7	2,5	2,5	3,3
В границах приквартирных участков																
Автостоянки для пост. Хранения инд. Транспорта	Одно-этажные встроенные, пристроенные	8,3	12,5	12,5	16,6	16,6	8,3	12,5	12,5	16,6	16,6	-	-	-	-	-
	двух-этажные наземные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,2	4,2	6,2	6,2	8,4
В границах приквартирных участков																
Жилые дома (площадь застройки)	одно-этажные	22	40	40	60	60	22	40	40	60	60	11	5,5	20	10	30
	двух-этажные	11	20	20	30	30	11	20	20	30	30					
Проезды, тротуары		2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	2,5	2,5	3	3	3
Всего:		358	689	1029	1363	1693	162	197	214	233	299	88	77	179	158	253
Плотность населения, чел/га		28	15	10	7	6	62	51	48	43	33	114	130	56	63	40
Плотность застройки, 150В. м общ. Пл./га		616	600	400	420	360	1364	2040	1920	2580	1980	2508	2860	2240	2520	2400

Минимальные расчётные показатели площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Таблица 85

№ п/п	Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения, виды населённых пунктов	Единица измерения	Вместимость, мощность, пропускная способность объекта социального и коммунально-бытового назначения	Минимальные расчётные показатели площади территории на единицу измерения	
				Кв. м	Га
1.	Дошкольные образовательные учреждения общего типа, в том числе: в отдельных зданиях;* встроенные в здания или пристроенные к зданиям	Место	до 100 свыше 100 более 100	40 35 29	
2.	Общеобразовательные учреждения**	Учащиеся	40 – 400 400 – 500 500 – 600 600 – 800 800 – 1000	50 60 50 40 33	
3.	Школы-интернаты	Учащиеся	200 – 300 300 – 500 500 и более	70 65 45	
4.	Межшкольные учебно-производственные комбинаты***	Объект			2,0
5.	Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования; в районах развития застроенных территорий	Учащиеся	до 300 300 – 400 400 – 600 600 – 1000 до 300 300 – 400 400 – 600 600 – 1000		2,2 2,4 3,1 3,7 1,2 1,2 -2,4 1,5 -3,1 1,9 -3,7
6.	Поликлиники, амбулатории, общие врачебные практики****, медико-социальные центры, лечебноконсультативные центры без стационара	100 посещений в смену	-	-	0,1 и не менее 0,5 га на объект
7.	Фельдшерско-акушерский пункт сельские населённые пункты	Объект			0,2

8.	Стационары всех типов	Койка	до 50 50-100 100-200 200-400 400-800 800-1000 свыше 1000	300 300-200 200-140 140-100 100-80 80-60 60	
9.	Аптеки базовые; аптеки, встроенные или пристроенные к зданиям	Объект			0,2-0,4 0,05
10.	Станции скорой медицинской помощи	Специальный автомобиль			0,07 и не менее 0,1 на объект
11.	Дома-интернаты (пансионаты) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов: в городских населённых пунктах; в сельских населённых пунктах	Место		100 120	
12.	Специальные дома-интернаты для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов: в городских населённых пунктах; в сельских населённых пунктах	Место		100 120	
13.	Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей и детей с физическими недостатками	Место		80	
14.	Психоневрологические интернаты: в городских населённых пунктах; в сельских населённых пунктах	Место		125 140	
15.	Территориальные центры социального обслуживания: в городских населённых пунктах; в сельских населённых пунктах	Место		40 50	
16.	Геронтологические центры	Место		125	
17.	Геронтопсихиатрические центры	Место		100	
18.	Областной центр реабилитации инвалидов	Место		125	
19.	Хосписы	Койка		500	0,8-1,5 на объект
20.	Дома сестринского ухода	Койка		60	0,6-1,2
21.	Социальные гостиницы	Место		9,9	
22.	Социально-реабилитационные центры, приюты для несовершеннолетних детей, детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей	Место		40,0	

23.	Дома ночного пребывания	Место		9,0	
24.	Центры социальной реабилитации	Место		10,7	
25.	Торговые центры, предприятия торговли	100 кв.м. торговой площади	до 250 250-650 650-1500 1500-3500 более 3500		0,08 0,08-0,06 0,06-0,04 0,04-0,02 0,02
26.	Торговые центры жилых районов, микрорайонов, с числом обслуживаемого населения, тыс. человек: 4 – 6; 6 – 10; 10 – 15; 15 – 20	Объект			0,4-0,6 0,6-0,8 0,8-1,1 1,1-1,3
27.	Торговые центры малых городских населённых пунктов и сельских населённых пунктов с числом жителей, тыс. человек: до 1; 1 – 3; 3 – 4; 5 – 6; 7 – 12	Объект			0,1-0,2 0,2-0,4 0,4-0,6 0,6-1,0 1,0-1,2
28.	Рынки розничной торговли	Кв.м. торговой площади	до 600 более 3000	14,0 7,0	
29.	Рынки сельскохозяйственной продукции	Объект			0,7-1,0
30.	Предприятия общественного питания: в отдельных зданиях; во встроенных зданиях или пристроенные к зданиям	Место Объект	до 50 50-150 более 150		0,2-0,25 0,2-0,15 0,1 0,1
31.	Кинотеатры	Место		4,0	
32.	Универсальные спортивно-зрелищные залы	Объект			0,2-0,3
33.	Учреждения культуры клубного типа	Объект			0,2-0,3
34.	Библиотеки	Объект			0,15
35.	Музеи	Объект			от 0,1
36.	Культовые здания	1 тыс. чел.		500	

37.	Предприятия бытового обслуживания в отдельных зданиях; во встроенных зданиях или пристроенные к зданиям; в зоне малоэтажной застройки	Рабочее место Объект	10-50 50-100 более 150 до 10		0,1-0,2 0,05-0,08 0,03-0,04 0,03-0,02 0,15
38.	Гостиницы	Место	25-100 101-500 501-1000 более 1000	55 30 20 15	
39.	Бани	Объект			0,2-0,4
40.	Банно-оздоровительные комплексы	Объект			0,2-0,4
41.	Прачечные, химчистки	Объект			0,5-1,0
42.	Прачечные, химчистки самообслуживания	Объект			0,1-0,2
43.	Дома траурных обрядов	Объект			0,8-1,0
44.	Кладбища*****	1 тыс. чел.			0,24
45.	Кладбища урановых захоронений	1 тыс. чел.			0,02
46.	Жилищно-эксплуатационные организации	Объект			0,3-1,0
47.	Пункты приёма вторичного сырья	Объект			0,01
48.	Общественные туалеты	Объект		30,0-80,0	
49.	Стадионы	Объект			2,1-3,0
50.	Плоскостные спортивные сооружения	Объект			0,1-1,5
51.	Спортивные залы	Объект			0,2-0,5
52.	Спортивно - досуговые комплексы на территории малоэтажной застройки	Объект			0,2-0,5
53.	Лыжные базы	Объект			0,2-0,5
54.	Здания народного суда при 1 судье при 2 – 5 судьях при 10 членах суда при 25 членах суда	объект объект объект объект			0,15 0,4 0,3 0,5

Примечания:

1. Площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, не указанные в приложении № 3, следует принимать по заданию на проектирование таких объектов.

2.* Площадь территории дошкольного образовательного учреждения в крупнейших, крупных и больших городах может быть уменьшена при развитии застроенных территорий на 25%, а также при примыкании участка к лесу и парку.

3.**Площадь территории общеобразовательной школы в крупнейших, крупных и больших городах может быть уменьшена при развитии застроенных территорий на 20%. Допускается сокращать учебно-опытную зону, при условии обязательного сооружения парников, теплицы и устройства специального павильона для коллекционно-селекционной работы до величины, обеспечивающей потребности учебного процесса. Без изменения должны сохраняться размеры легкоатлетического ядра, спортивных площадок и площадок для подвижных игр.

В отдельных случаях участки школ в сельских населённых пунктах могут быть увеличены на 30 %, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

4.*** Межшкольный учебно-производственный комбинат в сельских населённых пунктах размещается в здании школы.

5.****Служба общей врачебной практики может располагаться в отдельно стоящем здании или в части здания, общая минимальная площадь для размещения общей врачебной практики должна составлять не менее 186 кв.м (172 кв.м– без лаборатории).

6.***** Размер территории кладбища определяется с учетом срока эксплуатации для погребений не менее чем в два кладбищенских периода – 27 лет. При этом следует отводить участки с площадью не менее 0,5 га и не более 40 га. Павильон траурных обрядов следует размещать на территории кладбища, площадью 40 га.

Приложение № 8
(минимальные расчётные показатели стоянок для временного
хранения легковых автомобилей)
к местным нормативам

**Минимальные расчётные показатели стоянок для временного хранения
легковых автомобилей при объектах приложения труда, социального и
культурно-бытового назначения**

Таблица 86

Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Количество машино-мест на единицу измерения при уровне автомобилизации легковых автомобилей на 1000 жителей	
		200-250	600-650
Объекты приложения труда			
Учреждения управления, коммерческо-деловой и финансовой сфер: регионального значения; местного значения	100 работающих и служащих	10-20 5-7	30-50 15-20
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 сотрудников, преподавателей и студентов	10-15	30-40
Промышленные и коммунально-складские предприятия и объекты	100 работающих и служащих	7-10	20-30
Объекты социального и коммунально-бытового назначения			
Образовательные учреждения (кроме средних специальных и высших учебных заведений)	100 мест или учащихся	2-3	7-10
Больницы, лечебные учреждения стационарного типа	100 коек	3-5	10-15
Поликлиники	100 посещений	2-3	8-10
Торговые центры, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м.	100 кв. м. торговой площади	5-7	15-20
Рынки	50 торговых мест	20-25	40-50
Рестораны и кафе	100 мест	10-15	25-35
Объекты бытового обслуживания	100 рабочих мест или одновременных посетителей	5-7	15-20
Объекты физической культуры и спорта, культуры и досуга, гостиницы, вокзалы и культовые объекты			
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 мест, оздоровительные комплексы	100 мест	3-5	15-30
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, библиотеки, выставочные центры	100 мест или одновременных посетителей	10-15	25-40
Ночные клубы, развлекательные	То же	7-10	25-35

центры			
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	5-7	15-20
Гостиницы высших категорий	100 мест	10-15	25-40
Прочие гостиницы	То же	6-8	15-20
Вокзалы всех видов транспорта, аэропорты	100 пассажиров, прибывающих в час «пик»	10-15	25-40
Культовые объекты	50 мест вместимости	2	6
Объекты рекреационного назначения			
Пляжи и парки в зонах массового отдыха	100 единовременных посетителей	15-20	35-50
Лесопарки и заповедники	То же	7-10	20-30
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15	25-40
Дома отдыха и санатории, санатории- профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5	10-15
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	5-7	15-20
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10	20-25
Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан.	10 участков	7-10	15-20

**Минимальные расчётные показатели хозяйственно-питьевого
водопотребления объектов в населённых пунктах**

Таблица 87

Группы населённых пунктов	Степень благоустройства населенного пункта	Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление в населённых пунктах на одного жителя с учетом уровня комфорта проживания, л/сут			
		Минимальный	Средний	Повышенный	Высокий
Средние	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: с централизованным горячим водоснабжением; с местными водонагревателями.	250 170	245 175	260 180	270 185
Малый	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: с централизованным горячим водоснабжением; с местными водонагревателями.	240 165	220 165	235 165	250 170
Сельский	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: с централизованным горячим водоснабжением; с местными водонагревателями.	230 160	215 160	230 165	250 170

Минимальные расчётные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды (в том числе горячей) в объектах социального и коммунально-бытового назначения

Таблица 88

№ п/п	Наименование объекта социального и коммунально- бытового назначения	Единица измерения	Минимальные расчётные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды, л/сут	
			в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4	5
Дошкольные образовательные учреждения				
1.	С дневным пребыванием детей: со столовыми, работающими на полуфабрикатах; со столовыми, работающими на сырье и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	21,5	30,0
			75,0	105,0
2.	С круглосуточным пребыванием детей: со столовыми, работающими на полуфабрикатах; со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами.	1 ребенок	39,0	55,0
			93,0	130,0
Общеобразовательные учреждения				
3.	С душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах; то же, с продленным днем.	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	10,0	11,5
			12,0	14,0
Школы-интернаты, профессионально-технические училища, учебные заведения				

4.	<p>С помещениями: учебными (с душевыми при гимнастических залах); спальными; профессионально-технические; училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию; Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений Научно-исследовательские институты и лаборатории: химического профиля; биологического профиля; физического профиля; естественных наук</p>	<p>1 учащийся и 1 преподаватель 1 прибор в смену</p>
----	--	--

Предприятия общественного питания				
7.	Для приготовления пищи: реализуемой в обеденном зале; продаваемой на дом; выпускающие полуфабрикаты: мясные; рыбные; овощные; кулинарные	1 условное блюдо 1 т	12 10	12 10 6700 6400 4400 7700
Учреждения культуры				
8.	Кинотеатры Клубы	1 место 1 место	4 8,6	4 10
	Театры с помещениями: для зрителей; для артистов	1 место 1 человек	10 40	10 40
Плавательные бассейны, парикмахерские				
9.	Для пополнения бассейна Для зрителей Для спортсменов (с учетом приема душа) Парикмахерские	% вместимости бассейна в сутки 1 место 1 человек 1 рабочее место в смену	10 3 100 56	3 100 60
Гостиницы, пансионаты, мотели				
10.	Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	120 230	120 230
11.	Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров: до 25; до 75; до 100	1 житель	200 250 300	200 250 300
Общежития				

12.	С общими душевыми	1 житель	85	100
	С душами при всех жилых комнатах		110	120
	С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	1 посетитель	140	160
	С помещениями для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе			180
	То же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием:			290
	в душевой кабине;			360
	в ванной кабине			540

Прачечные				
13.	Механизированные	1 кг сухого	75	75
	Немеханизированные	белья	40	40
Стадионы и спортзалы, административные здания, промышленные предприятия				
14.	Помещения для зрителей	1 место	3	3
	Помещения для физкультурников (с учетом приема душа)	1 человек	50	50
	Административные здания	1 работающий	12	16
	Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену		500

Укрупненные показатели электропотребления

Таблица 89

№ п/п	Степень благоустройства населённых пунктов	Электропотребление, кВтч/год на человека	Использование максимума электрической нагрузки, чел/год
1.	Населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами: без кондиционеров; с кондиционерами	1700 2000	5200 5700
2.	Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата): без кондиционеров; с кондиционерами	2100 2400	5300 5800
3.	Сельские населенные пункты (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами; оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	950 1350	4100 4400

Примечания: 1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентом 0,8 для групп малых населённых пунктов, с коэффициентом 0,9 для групп средних населённых пунктов.

2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового назначения, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.