



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Девятое заседание

РЕШЕНИЕ

от 22 февраля 2018 года № 11
г. Богданович

Об утверждении порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения городского округа Богданович Свердловской области

В целях сохранения и улучшения земель, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, в соответствии со статьёй 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума городского округа Богданович

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использование и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения городского округа Богданович Свердловской области (прилагаются).

2. Решение Думы городского округа Богданович от 23 октября 2008 года № 103 " Об утверждении порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории городского округа Богданович" признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на официальных сайтах городского округа Богданович и Думы городского округа Богданович.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Стюрц А.В.)

Глава городского округа
_____ П.А. Мартьянов

Председатель Думы
_____ Ю.А. Гринберг

**Порядок
отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного
значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий
местного значения городского округа Богданович Свердловской области**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения городского округа Богданович Свердловской области (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии с пунктом 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в редакции от 28.12.2016), Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Богданович Свердловской области.

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории городского округа Богданович Свердловской области, к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Свердловской области или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

3. К землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - земли особо охраняемых территорий) относятся:

- а) земли особо охраняемых природных территорий;
- б) земли природоохранного назначения;
- в) земли рекреационного назначения;
- г) земли историко-культурного назначения;
- д) особо ценные земли.

В соответствии с настоящим Порядком могут устанавливаться иные виды земель особо охраняемых территорий, в частности земли, на которых находятся пригородные зеленые зоны, городские леса, городские парки, охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие.

4. К **землям особо охраняемых природных территорий** относятся лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения, предназначенные для лечения и отдыха граждан.

Особо охраняемые природные территории создаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Богданович Свердловской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа Богданович Свердловской области, полномочия по распоряжению которыми осуществляют органы местного самоуправления.

5. К **землям природоохранного назначения** относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

6. К **землям рекреационного назначения** относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

7. К **землям историко-культурного назначения** относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

8. К **особо ценным землям** относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность.

9. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

Глава 2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий

1. Работу в области определения земель особо охраняемых территорий, внесения сведений в документы территориального планирования возложить на комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесению изменений в документы территориального планирования городского

округа Богданович (далее - Комиссия), состав которой утвержден постановлением главы городского округа Богданович от 27.05.2016 № 869 «Об утверждении комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович» (в редакции от 01.12.2017 № 2400).

2. Пакет документов по земельным участкам по вопросу отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения готовит отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович (далее – отдел Архитектуры) и направляет его в Комиссию.

3. Состав пакета документов для рассмотрения на Комиссии:

а) пояснительная записка о возможности создания особо охраняемой территории, содержащая обоснование природоохранной, научной, историко-культурной, рекреационной либо иной, в зависимости от планируемого назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории с указанием вида земель особо охраняемой территории, обоснования отнесения земельного участка к данному виду особо охраняемой территории;

б) схема размещения планируемой особо охраняемой территории с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории;

в) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае если земельные участки расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения).

г) рекомендации по ограничению использования земельного участка.

4. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения Комиссия осуществляет межведомственное информационное взаимодействие и направляет соответствующие межведомственные запросы в уполномоченные органы и организации в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5. Комиссия рассматривает поступивший пакет документов на соответствие документам территориального планирования городского округа Богданович Свердловской области, с учётом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории, а также с учётом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории.

6. Комиссия принимает решение об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, руководствуясь критериями природоохранного, научного, культурного, эстетического, оздоровительного значения.

7. Решение Комиссии об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения с рекомендациями по ограничениям

использования земельных участков является основанием для издания постановления главы городского округа Богданович.

8. Постановление главы городского округа Богданович об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения подлежит обязательной публикации в средствах массовой информации.

9. В случае принятия Комиссией решения об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории, в протоколе Комиссии прописываются причины отказа.

10. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования городского округа Богданович, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

б) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении или документах, указанных в пункте 3 главы 2 настоящего Порядка.

11. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается постановлением главы городского округа Богданович об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории и содержит следующие сведения:

а) наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;

б) характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

в) площадь особо охраняемой территории;

г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;

е) режим особой охраны с учётом требований действующего законодательства;

ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством.

12. Организацию проведения комплекса работ по формированию и постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович (далее - Комитет) с привлечением, при необходимости, специалистов структурных подразделений администрации городского округа Богданович.

Глава 3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий

1. Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов, настоящего Положения, других постановлений главы городского округа Богданович исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного особо ценного назначения.

2. Предоставление земельных участков в зонах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается, за исключением случаев установленных федеральными законами.

3. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

е) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

ж) иные мероприятия, указанные в статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Изменение границ особо охраняемой территории (в случае наступления чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств или в других случаях) осуществляется по решению Комиссии и утверждается постановлением главы городского округа Богданович.

6. Управление, организацию охраны земель особо охраняемых территорий возлагается на организацию, с которой заключен договор на использование данной территорией.

7. Контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий, а также контроль за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий, осуществляет Комитет, который, при необходимости, привлекает специалистов, работающих в сфере природных

ресурсов и экологии, начальников управлений сельских территорий администрации городского округа Богданович и других специалистов.

Глава 4. Документы, оформляемые на земли особо охраняемых территорий

1. На земли особо охраняемых территорий администрация города оформляется паспорт земли особо охраняемой территории и охранное обязательство земли особо охраняемой территории, утверждаемые Председателем Комиссии.

2. Границы и режимы использования земель особо охраняемых территорий учитываются при разработке всех видов документации, обосновывающей хозяйственную и иную деятельность, затрагивающую эти территории.

Глава 5. Паспорт земли особо охраняемой территории

1. Подготовка паспорта земли особо охраняемой территории производится уполномоченным органом администрации города на основании решения Комиссии, постановления Главы об отнесении земельного участка к землям особо охраняемых территорий и договора передачи участка в пользование.

2. Паспорт земли особо охраняемой территории должен содержать:

- а) наименование земли особо охраняемой территории;
- б) краткое описание земли особо охраняемой территории (местоположения, площади и границ), а также ее план и назначение;
- в) перечень мер, необходимых для сохранения объекта;
- г) наименование юридического лица, с которым заключено охранное обязательство на землю особо охраняемой территории;
- д) перечень земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, с указанием местоположения, границ и прав владения и пользования участком.

Глава 6. Охранное обязательство земли особо охраняемой территории

1. Охранное обязательство с землепользователями заключается Главой городского округа Богданович.

2. В охранном обязательстве предусматривается обеспечение сохранности природных сообществ и объектов с соблюдением установленных режимов охраны и использования.

3. Частью охранного обязательства является паспорт земельного участка с характеристикой представленных в его границах природных сообществ и объектов и оценкой их состояния, а также режимом охраны и использования данного участка.

Глава 7. Упразднение особо охраняемых территорий

1. Особо охраняемые территории могут быть упразднены в случае утраты их особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного ценного значения.

Упразднение особо охраняемых территорий по другим основаниям не допускается.

2. Решение об упразднении особо охраняемой территории принимается Думой городского округа Богданович по предложению Комиссии.

Форма

УТВЕРЖДЕНО:
Председатель Комиссии по подготовке
проектов правил землепользования и
застройки и внесению изменений в
документы территориального
планирования городского округа
Богданович

_____ П.А.Мартьянов

«__» _____ 20__ г.

П А С П О Р Т
земли особо охраняемой территории

Наименование:

Краткое описание (местоположения, площади и границ) и назначение:

План – схема:

Масштаб ____

Перечень мер, необходимых для сохранения объекта:

Наименование юридического лица, с которым заключено охранное обязательство на землю особо охраняемой территории:

Перечень земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, с указанием местоположения, границ и прав владения и пользования участком:
