

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

о реализации постановления главы городского округа Богданович «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение»

1. Степень регулирующего воздействия проекта: низкая.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование, установленное нормативным правовым актом городского округа Богданович, и связанных с ней негативных эффектов:

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (далее - Регламент) разработан в соответствии с федеральными законами от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением главы городского округа Богданович от 27.08.2014 № 1569 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг». Регламент регулирует порядок получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и приёмки произведённых работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений на территории городского округа Богданович. Регламент устанавливает состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме.

3. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- 1) Конституция Российской Федерации, принятая всенародным голосованием 12.12.1993;
- 2) Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
- 3) Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- 4) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 5) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 6) Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- 8) Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 9) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение»;
- 10) Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

11) Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

12) Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

13) Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

14) Устав городского округа Богданович Свердловской области, принят Решением Думы муниципального образования «Богдановичский район» от 26.05.2005 № 39;

15) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные правовые акты Свердловской области и муниципальные правовые акты.

4. Оценка степени решения проблемы и негативных эффектов, связанных с проблемой:

В результате принятия Административного регламента будут установлены состав, последовательность и сроки административных действий при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги.

5. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых затрагиваются регулированием:

Физические лица, проживающие на территории городского округа Богданович, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории городского округа

6. Новые функции, обязанности и права органов местного самоуправления, возникающие при муниципальном регулировании:

Должностные лица органов местного самоуправления осуществляют предоставление муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» на территории городского округа Богданович.

7. Оценка возможных расходов (доходов) бюджета городского округа Богданович:

Предоставление муниципальной услуги, предусмотренной административным регламентом, Богданович осуществляется должностными лицами отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович. Финансовое обеспечение функций осуществляется в рамках фонда оплаты труда специалистов данного отдела.

8. Оценка фактических расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных нормативным правовым актом обязанностей или ограничений.

Предусмотрена обязанность предоставления документов, необходимых для осуществления мероприятий по предоставлению муниципальной услуги. При приёмке помещения в эксплуатацию после выполненных работ по переустройству и

(или) перепланировке обеспечение доступа в помещение должностных лиц в составе приёмочной комиссии.

9. Ожидаемые результаты, риски и ограничения, связанные с принятием нормативно-правового акта:

Положительные результаты муниципального регулирования: соблюдение физическими лицами, юридическими, индивидуальными предпринимателями городского округа Богданович обязательных требований действующего законодательства РФ.

Негативные последствия отсутствуют.

10. Сведения о необходимых для достижения целей регулирования, установленного нормативным правовым актом, организационно-технических, методологических, информационных и иных мероприятий.

12. Результатом предоставления муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Регламентом, является одно из следующих решений:

1) решение о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение;

2) отказ в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение при наличии оснований, указанных в пункте 23 настоящего Регламента;

3) подтверждение окончания перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение актом приёмочной комиссии о готовности жилого или нежилого помещения к эксплуатации после завершения перевода помещения (далее – Акт приёмочной комиссии) в случае, если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение переустройства и (или) перепланировки помещения, и (или) иных работ;

4) отказ в подтверждении окончания перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение в случае, если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение переустройства и (или) перепланировки помещения, и (или) иных работ при наличии оснований, указанных в пункте 24 настоящего Регламента.

11. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативно-правового акта  
Срок проведения публичных консультаций с 03 августа по 13 августа 2018 г.

Данное постановление главы городского округа Богданович распространяется на правоотношения с момента официального опубликования на официальном сайте городского округа Богданович в сети Интернет.

Ответственный за предоставление информации:

Бобовникова Антонина Сергеевна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович. Телефон для связи: 8(34376) 5-02-60, адрес электронной почты: [architech@gobogdanovich.ru](mailto:architech@gobogdanovich.ru).

Заместитель главы администрации  
городского округа Богданович  
по строительству и архитектуре



М.А. Чичук