



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Закон Свердловской области от 05.10.2012 N  
77-03

(ред. от 24.06.2015)

"О взаимодействии уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, и уполномоченных органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Свердловской области"  
(принят Законодательным Собранием Свердловской области 25.09.2012)

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 11.07.2018

5 октября 2012 года

N 77-ОЗ

**ЗАКОН**  
**СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО РЕГИОНАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ  
НАДЗОР, И УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ,  
ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят  
Законодательным Собранием  
Свердловской области  
25 сентября 2012 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Свердловской области  
от 17.10.2013 [N 97-ОЗ](#), от 24.06.2015 [N 61-ОЗ](#))

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящим Законом в соответствии с федеральным [законом](#) устанавливается порядок взаимодействия уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор (далее - орган государственного жилищного надзора), и уполномоченных органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный жилищный контроль (далее - органы муниципального жилищного контроля), при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Свердловской области.

Статья 2. Основные направления, по которым осуществляется взаимодействие органа государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Орган государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля осуществляют в порядке, установленном в [статьях 3 - 8](#) настоящего Закона, взаимодействие по следующим основным направлениям:

1) информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

2) определение целей, объемов, сроков и форм проведения проверок, в том числе совместных, соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами совокупности предъявляемых требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Свердловской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - проверки);  
(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 24.06.2015 N 61-ОЗ)

3) информирование о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации в сфере жилищных отношений и об эффективности муниципального жилищного контроля;

---

4) подготовка предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов в части организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

5) утратил силу. - [Закон](#) Свердловской области от 24.06.2015 N 61-ОЗ;

6) дополнительное профессиональное образование специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 17.10.2013 N 97-ОЗ)

2. В целях реализации основных направлений, по которым осуществляется взаимодействие органа государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи, орган государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля проводят совместные совещания, конференции и семинары по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, а также создают координационные и совещательные органы для решения этих вопросов.

Статья 3. Информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля

1. Орган государственного жилищного надзора по установленной им форме информирует органы муниципального жилищного контроля о нормативных правовых актах Свердловской области, принятых органами государственной власти Свердловской области по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, не позднее семи рабочих дней со дня их официального опубликования.

Органы муниципального жилищного контроля информируют орган государственного жилищного надзора по установленной им форме о муниципальных нормативных правовых актах, принятых органами местного самоуправления и (или) должностными лицами местного самоуправления соответствующего муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля, не позднее семи рабочих дней со дня их официального опубликования.

2. Орган государственного жилищного надзора направляет в органы муниципального жилищного контроля разработанные им или имеющиеся в его распоряжении методические документы по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

Статья 4. Определение целей, объемов, сроков и форм проведения проверок

1. Органы муниципального жилищного контроля самостоятельно определяют цели, объемы, сроки и формы проведения плановых проверок и направляют в орган государственного жилищного надзора проекты ежегодных планов проведения плановых проверок в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок.

Органы муниципального жилищного контроля направляют в орган государственного жилищного надзора предложения о целях, объемах, сроках и формах проведения совместных плановых проверок и согласовывают их проведение в срок до 1 октября года, предшествующего году проведения плановых проверок.

2. Органы муниципального жилищного контроля информируют любым доступным способом орган государственного жилищного надзора о целях, объеме, сроках и форме проведения внеплановой проверки не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения.

Статья 5. Информирование о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации в сфере жилищных отношений и об эффективности муниципального жилищного контроля

---

---

1. Органы муниципального жилищного контроля информируют орган государственного жилищного надзора по установленной им форме о результатах проверок не позднее пяти рабочих дней со дня составления актов проверок.

2. Органы муниципального жилищного контроля ежегодно не позднее 1 марта текущего года информируют орган государственного жилищного надзора о состоянии соблюдения в предыдущем году законодательства Российской Федерации в сфере жилищных отношений на территории соответствующего муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, и об эффективности муниципального жилищного контроля, осуществленного в предыдущем году, по форме, установленной органом государственного жилищного надзора.

Статья 6. Предложения о совершенствовании законодательства Российской Федерации, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов в части организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля

Органы муниципального жилищного контроля подготавливают и направляют в орган государственного жилищного надзора предложения о совершенствовании законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области в части организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

Орган государственного жилищного надзора подготавливает и направляет в органы муниципального жилищного контроля предложения о совершенствовании муниципальных правовых актов в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

Статья 7. Утратила силу. - [Закон](#) Свердловской области от 24.06.2015 N 61-ОЗ.

Статья 8. Дополнительное профессиональное образование специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль  
(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 17.10.2013 N 97-ОЗ)

Дополнительное профессиональное образование специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с планами мероприятий по дополнительному профессиональному образованию указанных специалистов, ежегодно утверждаемыми Правительством Свердловской области по предложению органа государственного жилищного надзора.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Свердловской области  
Е.В.КУЙВАШЕВ

г. Екатеринбург

5 октября 2012 года

N 77-ОЗ

---