Извещение о проведении аукциона

 Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа Богданович.

 Аукцион **состоится 12.12.2022 в 14 часов 00 минут** по местному времени по адресу: Свердловская область, Городской округ Богданович, г. Богданович, ул. Советская, 3, 3 этаж, кабинет № 40.

Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 10](#Par1) статьи 39.11, а именно: участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

 Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович,

 место нахождения: 623530, Свердловская область, Городской округ Богданович, г. Богданович, ул. Советская, 3,

 адрес электронной почты: kumi\_bogd@mail.ru.

 номер контактного телефона: (34376) 5-20-70

 **Основание принятия решения о проведении аукциона:** постановление главы городского округа Богданович от 28.10.2022 № 1625 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа Богданович».

 **Сведения о предмете аукциона.**

**Лот № 1.**

Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский р-н, северо-западная часть кадастрового квартала 66:07:1407001, с кадастровым номером **66:07:0000000:4608**, площадью 138 115 кв. м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование – растениеводство.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – **110 500,00** (сто десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет **3 315,00** (три тысячи триста пятнадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет **22 100,00** (двадцать две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Ограничения прав на земельный участок – граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 38396.25 кв.м, 2 - 99718.67 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Документ-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Шум, р.Полдиевая, р.Малая Калиновка, р.Кунара, р.Еморанный, р.Грязнуха, р.Ваганов Лог, р.Большая Калиновка, р. Белейка, пр. Чудовский, оз. Кукуян и вдхр. Верхне-Полдниевское городского округа Богданович Свердловской области» от 19.11.2019 № 165 выдан: Нижне-Обским бассейновым водным управлением. Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 10.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Пышма, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек» от 30.10.2019 № 1779 выдан: Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. При отсутствии характерных точек границ земельного участка на местности (колышков), осуществление работ по установлению характерных точек границ земельного участка (колышков) проводится за счет средств победителя аукциона.

Информация согласно правил землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденных Решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 г. № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович», с учетом изменений от 24.06.2021 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 г. № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович» земельный участок расположен в зоне Сх1 – зона сельскохозяйственных угодий**.** Зона сельскохозяйственного использования предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом.

**Основные виды разрешенного использования:** растениеводство, овощеводство,выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур,выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур,ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках,выращивание льна и конопли, ведение огородничества, запас,сенокошение,выпас сельскохозяйственных животных.

**Лот № 2.**

Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, село Троицкое, в границах кадастрового квартала 66:07:1801003, с кадастровым номером **66:07:1801003:1157**, площадью 92 167 кв. м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – растениеводство.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – **76 500,00** (семьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет **2 295,00** (две тысячи двести девяноста пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет **15 300,00** (пятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 17.12.2021; реквизиты документа-основания: федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное управление от 19.11.2019 № 165, выдан: Нижне-Обским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. При отсутствии характерных точек границ земельного участка на местности (колышков), осуществление работ по установлению характерных точек границ земельного участка (колышков) проводится за счет средств победителя аукциона.

Информация согласно правил землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденных Решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 г. № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович», с учетом изменений от 24.06.2021 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 г. № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович» земельный участок расположен в зоне Сх1 – зона сельскохозяйственных угодий**.** Зона сельскохозяйственного использования предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом.

**Основные виды разрешенного использования:** растениеводство, овощеводство,выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур,выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур,ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках,выращивание льна и конопли, ведение огородничества, запас,сенокошение,выпас сельскохозяйственных животных.

**Лот № 3.**

Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Ильинское, ул. Советская, примерно в 170 метрах по направлению на северо-восток от здания №25Б, площадью 130 744 кв. м., с кадастровым номером: **66:07:2901003:764**.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – растениеводство.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – **104 600,00** (сто четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет **3 138,00** (три тысячи сто тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет **20 920,00** (двадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Ограничения прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 17.02.2022. На основании письма о внесении в ГКН сведений об охранных зонах от 27.11.2012 №СЭ/01/03/7081 ОАО «МРСК Урала» и карты (плана) от 15.11.2012 № 3-0/77 ЗАО «ПИИ ГЕО».

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. При отсутствии характерных точек границ земельного участка на местности (колышков), осуществление работ по установлению характерных точек границ земельного участка (колышков) проводится за счет средств победителя аукциона.

Информация согласно правил землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденных Решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 г. № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович», с учетом изменений от 24.06.2021 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 г. № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович» земельный участок расположен в зоне Сх1 – зона сельскохозяйственных угодий**.** Зона сельскохозяйственного использования предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом.

**Основные виды разрешенного использования:** растениеводство, овощеводство,выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур,выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур,ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках,выращивание льна и конопли, ведение огородничества, запас,сенокошение,выпас сельскохозяйственных животных.

**Лот № 4.**

Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, село Троицкое, ул. Ленина, примерно в 225 метрах по направлению на юг от дома 209, площадью 118 796 кв. м, с кадастровым номером: **66:07:0000000:4611**.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – растениеводство.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – **95 000,00** (девяноста пять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет **2 850,00** (две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет **19 000,00** (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

Ограничения прав на земельный участок – отсутствуют.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. При отсутствии характерных точек границ земельного участка на местности (колышков), осуществление работ по установлению характерных точек границ земельного участка (колышков) проводится за счет средств победителя аукциона.

Информация согласно правил землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденных Решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 г. № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович», с учетом изменений от 24.06.2021 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 г. № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович» земельный участок расположен в зоне Сх1 – зона сельскохозяйственных угодий**.** Зона сельскохозяйственного использования предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом.

**Основные виды разрешенного использования:** растениеводство, овощеводство,выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур,выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур,ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках,выращивание льна и конопли, ведение огородничества, запас,сенокошение,выпас сельскохозяйственных животных.

**Лот № 5.**

Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Каменноозерское, ул. Космонавтов, примерно в 320 метрах по направлению на северо-восток от дома №62, площадью 99 369 кв. м., с кадастровым номером: **66:07:1701002:1019.**

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – растениеводство.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – **82 500,00** (восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет **2 475,00** (две тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет **16 500,00** (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

Ограничения прав на земельный участок – отсутствуют.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. При отсутствии характерных точек границ земельного участка на местности (колышков), осуществление работ по установлению характерных точек границ земельного участка (колышков) проводится за счет средств победителя аукциона.

Информация согласно правил землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденных Решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 г. № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович», с учетом изменений от 24.06.2021 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 г. № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович» земельный участок расположен в зоне Сх1 – зона сельскохозяйственных угодий**.** Зона сельскохозяйственного использования предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом.

**Основные виды разрешенного использования:** растениеводство, овощеводство,выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур,выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур,ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках,выращивание льна и конопли, ведение огородничества, запас,сенокошение,выпас сельскохозяйственных животных.

**Лот № 6.**

Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 66:07:2303002 площадью 170 230 кв. м., с кадастровым номером: **66:07:2303002:379.**

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование – растениеводство.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – **136 200,00** (сто тридцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет **4 086,00** (четыре тысячи восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет **27 240,00** (двадцать семь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

Ограничения прав на земельный участок – отсутствуют.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. При отсутствии характерных точек границ земельного участка на местности (колышков), осуществление работ по установлению характерных точек границ земельного участка (колышков) проводится за счет средств победителя аукциона.

Информация согласно правил землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденных Решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 г. № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович», с учетом изменений от 24.06.2021 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 г. № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович» земельный участок расположен в зоне Сх1 – зона сельскохозяйственных угодий**.** Зона сельскохозяйственного использования предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом.

**Основные виды разрешенного использования:** растениеводство, овощеводство,выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур,выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур,ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках,выращивание льна и конопли, ведение огородничества, запас,сенокошение,выпас сельскохозяйственных животных.

**Лот №7**

Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, северо-западная часть кадастрового квартала 66:07:1407001, площадью 101 961 кв. м., с кадастровым номером: **66:07:1407001:486.**

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование – растениеводство.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – **81 600,00** (восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет **2 448,00** (две тысячи четыреста сорок восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет **16 320,00** (шестнадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

Ограничения прав на земельный участок – граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 -51133.14 кв.м, 2 - 31304.83 кв.м, 3 - 19522.88 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 66:07:1407001:249, 66:07:1407001:250, 66:07:1407001:251.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. При отсутствии характерных точек границ земельного участка на местности (колышков), осуществление работ по установлению характерных точек границ земельного участка (колышков) проводится за счет средств победителя аукциона.

Информация согласно правил землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденных Решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 г. № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович», с учетом изменений от 24.06.2021 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 г. № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович» земельный участок расположен в зоне Сх1 – зона сельскохозяйственных угодий**.** Зона сельскохозяйственного использования предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом.

**Основные виды разрешенного использования:** растениеводство, овощеводство,выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур,выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур,ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках,выращивание льна и конопли, ведение огородничества, запас,сенокошение,выпас сельскохозяйственных животных.

**Лот № 8.**

Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 66:07:1407002, площадью 437 618 кв. м., с кадастровым номером: **66:07:1407002:376.**

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование – растениеводство.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – **214 400,00** (двести четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет **6 432,00** (шесть тысяч четыреста тридцать два) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет **42 880,00** (сорок две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

Ограничения прав на земельный участок – для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 66:07:1407002:199.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. При отсутствии характерных точек границ земельного участка на местности (колышков), осуществление работ по установлению характерных точек границ земельного участка (колышков) проводится за счет средств победителя аукциона.

Информация согласно правил землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденных Решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 г. № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович», с учетом изменений от 24.06.2021 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 г. № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович» земельный участок расположен в зоне Сх1 – зона сельскохозяйственных угодий**.** Зона сельскохозяйственного использования предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом.

**Основные виды разрешенного использования:** растениеводство, овощеводство,выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур,выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур,ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках,выращивание льна и конопли, ведение огородничества, запас,сенокошение,выпас сельскохозяйственных животных.

 **Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона заявку в установленный срок по форме, утверждаемой Организатором аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 08:00 до 12:00 - с 13:00 до 17:00 по местному времени, начиная с **10 ноября 2022**, по адресу: Свердловская область, Городской округ Богданович, г. Богданович, ул. Советская, 3, кабинет № 36. Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **07** **декабря 2022**.

**Порядок внесения задатка и его возврата.**

Задаток, для участия в аукционе должен поступить на счёт Организатора аукциона единымплатежом по следующим реквизитам:

Получатель: ФУАГО Богданович (КУМИ городского округа Богданович, л/сч 05623005030)

ИНН 6605003022, КПП 663301001

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551, р/с 03232643657070006200, к/с 40102810645370000054.

Назначение платежа: л/сч 05623005030 Средства, поступающие во временное распоряжение для обеспечения задатка за участие в аукционе **12 декабря 2022** по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Лот №\_.

Задаток должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно **07.12.2022**.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задатки, внесенные заявителями, не допущенными к участию в аукционе, возвращаются Организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

Задатки, внесенные заявителями, участвовавшими в аукционе, но не победившими в нем, возвращаются Организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктами 13](file:///C%3A%5CUsers%5CGolovinaAA%5CDocuments%5C%D0%A1%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F%2018.11.2016%5C%D0%98%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%BD%D0%B0%2024.11.2016.docx#Par623), [14](file:///C%3A%5CUsers%5CGolovinaAA%5CDocuments%5C%D0%A1%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F%2018.11.2016%5C%D0%98%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%BD%D0%B0%2024.11.2016.docx#Par624) или [20](file:///C%3A%5CUsers%5CGolovinaAA%5CDocuments%5C%D0%A1%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F%2018.11.2016%5C%D0%98%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%BD%D0%B0%2024.11.2016.docx#Par636) статьи 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

 **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Участники аукциона определяются **09 декабря 2022 в 10** **часов 00 минут** по адресу: Свердловская область, Городской округ Богданович, г. Богданович, ул. Советская, 3, кабинет № 35.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович [www.kumibogd.ru](http://www.kumibogd.ru) в разделе «Земельные отношения» не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

 В случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](file:///C%3A%5CUsers%5CGolovinaAA%5CDocuments%5C%D0%A1%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F%2018.11.2016%5C%D0%98%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%BD%D0%B0%2024.11.2016.docx#Par552) статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, принимается решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович [www.kumibogd.ru](http://www.kumibogd.ru). Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

 **Порядок проведения аукциона.**

Аукцион по продаже земельного участка и права на заключение договора аренды земельных участков проводится в порядке, установленном действующим законодательством. Аукцион ведет аукционист.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок или наибольшую цену земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Победитель и Организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка или договора купли-продажи земельного участка.

Победителю аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка или договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка либо цена земельного участка по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора аренды либо договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и и на сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович [kumibogd.ru](http://kumibogd.ru/) в разделе «Земельные отношения».

Если договор аренды земельного участка либо договор купли-продажи земельного участка, в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов договоров не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить договор аренды либо договор купли-продажи иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы земельного участка либо предпоследнее предложение цены земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка либо цена земельного участка по договору купли-продажи определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

 **Условия признания торгов несостоявшимися.**

 Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки, заявителю направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, либо договора купли-продажи земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется равным начальному размеру ежегодной арендной платы за земельный участок, а цена земельного участка по договору купли-продажи определяется равной начальной цене земельного участка.

Если, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, либо договора купли-продажи земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется равным начальному размеру ежегодной арендной платы за земельный участок, а цена земельного участка по договору купли-продажи определяется равной начальной цене земельного участка.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальном размере ежегодной арендной платы за земельный участок не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокий размер ежегодной арендной платы за земельный участок, аукцион признается несостоявшимся. Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, либо договора купли-продажи земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется равным начальному размеру ежегодной арендной платы за земельный участок, а цена земельного участка по договору купли-продажи определяется равной начальной цене земельного участка.

 **Документация об аукционе размещена** в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович [kumibogd.ru](http://kumibogd.ru/) в разделе «Земельные отношения».

 Ознакомиться с документами и иными сведениями о выставляемых на аукцион земельных участках, а так же с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, можно с момента начала приёма заявок по адресу: Свердловская область, Городской округ Богданович, г. Богданович, ул. Советская, 3, кабинет № 36 по рабочим дням с 08:00 до 12:00 - с 13:00 до 17:00 по местному времени.