

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1) Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения.

Дума городского округа Богданович приняла решение от 25.06.2015 года №51 «Об определении условий приватизации муниципального имущества».

2) Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества), начальная цена, сумма задатка.

Месторасположение и характеристика объекта аукциона	Площадь, (кв.м.)	№ лота	Начальная цена, (руб.), без учета НДС	Сумма задатка, (руб.), без учета НДС
<p>нежилое здание (здание бывшей котельной), расположенное по адресу: Свердловская область, Богдановичский р-н, с. Ильинское, ул. Рабочая, 16«а», общей площадью – 251,9 кв.м., кадастровый номер 66:07:2901003:598, этажность:1.</p> <p><i>в муниципальной собственности на основании Постановления Главы Администрации города Богдановича Свердловской области №165 от 28.021996 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 66АЖ 366185 от 02.06.2014 г.;</i></p> <p>- земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский р-н, с. Ильинское, примерно в 80 метрах по направлению на юго-восток от дома №14 по ул. Рабочей, кадастровый номер 66:07:2901003:596, разрешенное использование: под здание котельной, частично входит в зону «ВЛ 0,4 кВ, ф. Водокачка от ТП 102» 66.07.2.179, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании карты (плана) от 12.08.2013 №3-0/238.</p> <p><i>в муниципальной собственности на основании Постановления Главы Администрации города Богдановича Свердловской области №165 от 28.021996 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 66АЖ 366186 от 02.06.2014 г.</i></p>	251,9	1	<p>310 000,00</p> <p>в т.ч.: цена здания – 174 000,00</p>	31 000,00
<p>нежилое здание (здание бывшей бани), расположенное по адресу: Свердловская область, Богдановичский р-н, с. Ильинское, ул. Рабочая, 16«б», кадастровый номер 66:07:2901003:597, этажность:1.</p> <p><i>в муниципальной собственности на основании Постановления Главы Администрации города Богдановича Свердловской области №165 от 28.021996 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 66АЖ №366100 от 29.05.2014 г.;</i></p> <p>- земельный участок, кадастровый номер 66:07:2901003:532, по адресу: Свердловская область, Богдановичский р-н, с. Ильинское,</p>	130,5	2	<p>135 000,00</p> <p>в т.ч.: цена здания – 50 000,00</p>	13 500,00
	555,0		цена участка - 85 000,00	

<p>примерно в 50 метрах по направлению на юго-восток от дома №14 по ул. Рабочей, разрешенное использование: под здание бани, частично входит в зону: «ВЛ 0,4 кВ, ф. Баня от ТП 102», 66.07.2.159, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании карты (плана) от 12.08.2013 №3-0/218. в муниципальной собственности на основании Постановления Главы Администрации города Богдановича Свердловской области №165 от 28.02.1996 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 66АЖ №366101 от 29.05.2014 г.</p>				
<p>Свердловская область, Богдановичский р-он, д. Прищаново, ул. 8 Марта, д. №8а: - нежилое здание (здание бывшей котельной), этажность:1, кадастровый номер 66:07:1201001:591. в муниципальной собственности на основании Постановления Мэра Богдановичского района Свердловской области №437 от 27.05.1999 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 66АЖ 543315 от 11.06.2014 г.;</p> <p>- земельный участок, кадастровый номер 66:07:1201001:538, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием котельной, частично входит в зону «Охранная зона ВЛ 0,4 кВ, ф. Котельная 1 от ТП 37», 66.07.2.428, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании карты (плана) от 12.11.2013 №3-0/411. в муниципальной собственности на основании Постановления Мэра Богдановичского района Свердловской области №437 от 27.05.1999 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 66АЖ 543316 от 11.06.2014 г.</p>	406,4	3	<p>240 000,00 в т.ч.: цена здания – 60 000,00</p> <p>цена участка - 180 000,00</p>	24 000,00

3) Способ приватизации имущества.

Аукцион, открытый по составу участников.

4) Форма подачи предложений о цене имущества.

Закрытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

5) Условия и сроки платежа, реквизиты счетов.

Платеж осуществляется в валюте Российской Федерации безналичными денежными средствами одновременно, в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи имущества.

Платеж вносится покупателем имущества по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (КУМИ городского округа Богданович), ИНН 6605003022, КПП 663301001, расчетный счет №40101810500000010010 в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001, ОКТМО 65707000, КБК 90211402043040001410 «Доходы от реализации объектов нежилого фонда иного имущества, находящегося в собственности

городских округов», КБК 90211406024040000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов».

В соответствии со статьями 146, 161 Налогового кодекса РФ при реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования, за исключением земельных участков, у покупателя (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) возникает обязанность исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость в размере 18 процентов от цены продажи муниципального имущества.

6) Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счетов, назначение платежа и другие сведения.

Для участия в аукционе вносится задаток в размере 10 процентов начальной цены.

Задаток перечисляется на основании договора о задатке на счет №40302810216545000044 в Уральском Банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, БИК 046577674, кор.счет 30101810500000000674, получатель - Финансовое управление администрации городского округа Богданович (КУМИ городского округа Богданович, л/сч 05902110150), ИНН 6605003022, КПП 663301001. В назначении платежа указывается: «л/сч 05902110150 Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе муниципального имущества».

Задаток вносится не позднее дня окончания подачи заявок на участие в аукционе единым платежом в валюте Российской Федерации безналичными денежными средствами.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7) Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

Заявки на участие в аукционе, с приложением документов, указанных в пункте 8 настоящего информационного сообщения, подаются претендентом на бумажном носителе продавцу муниципального имущества – Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, по адресу: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, кабинет 36, в период с 09 октября 2015 года по 02 ноября 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов по местному времени.

Предложения о цене имущества подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

8) Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу заявку установленной формы.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К указанным документам прилагается их опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

9) Срок заключения договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

10) Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

Со дня приема заявок на участие в аукционе претенденты могут ознакомиться в месте подачи заявок, на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» (www.gobogdanovich.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) со следующей информацией:

- а) с правилами аукциона;
- б) с образцами типовых документов;
- в) с условиями договора купли-продажи имущества;
- г) с иной общедоступной информацией.

11) Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

12) Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона.

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится **09 ноября 2015 года в 14.00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, кабинет № 35.**

13) Порядок определения победителей.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается участник, чья заявка была подана ранее других заявок.

14) Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

Подведение итогов аукциона состоится **24 ноября 2015 года в 09.00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, кабинет №35.**

15) Информация обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

Торги в отношении имущества, являющегося предметом аукциона, проводились дважды, заявок не поступило.