

## Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков и по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа Богданович.

Аукцион состоится 30 июля 2018г в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, 3 этаж, кабинет № 40.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович,

**место нахождения:** 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3,

**адрес электронной почты:** [kumi\\_bogd@mail.ru](mailto:kumi_bogd@mail.ru).

**номер контактного телефона:** (34376) 5-20-70

### **Основание принятия решения о проведении аукциона:**

Постановление Главы городского округа Богданович № 1096 от 21.06.2018 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок по продаже земельных участков, расположенных на территории городского округа Богданович»;

Постановление Главы городского округа Богданович № 1095 от 21.06.2018 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Богданович»;

Аукцион является открытым по составу участников и форме подаче заявок.

### **Сведения о предмете аукциона.**

**Лот № 1.** Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, западная часть кадастрового квартала 66:07:1407001, площадью 58132,00 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1407001:345.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Начальная цена за земельный участок – 114 000,00 рублей (Сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 3420,0 рублей (Три тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 22 800,0 рублей (Двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Обременения земельного участка, и ограничения его использования отсутствуют.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 2.** Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 66:07:1402003 (на поле №142), площадью 45665,00 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1402003:484.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена за земельный участок – 137 000,00 рублей (Сто тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 4 110,0 рублей (Четыре тысячи сто десять) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 27 400,00рублей (Двадцать семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Обременения земельного участка, и ограничения его использования отсутствуют.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 3.** Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, северо-западная часть кадастрового квартала 66:07:1402003 (на поле №150), площадью 45667,00 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1402003:485.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена за земельный участок – 137 000,00 рублей (Сто тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 4 110,0 рублей (Четыре тысячи сто десять) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 27 400,00рублей (Двадцать семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Обременения земельного участка, и ограничения его использования отсутствуют.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 4.** Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, северная часть кадастрового квартала 66:07:0103001 (на поле №20), площадью 45665,00 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1402003:456.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена за земельный участок – 137 000,00 рублей (Сто тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 4 110,0 рублей (Четыре тысячи сто десять) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 27 400,00рублей (Двадцать семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Обременения земельного участка, и ограничения его использования отсутствуют.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 5.** Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, западная часть кадастрового квартала 66:07:1402003, с кадастровым номером 66:07:1402003:483, площадью 54501,00 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 16520,00 рублей (шестнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 495,60 рублей (Четыреста девяносто пять) рублей 60 копеек.

Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 3 304,00 рублей (Три тысячи триста четыре) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Обременения земельного участка, и ограничения его использования отсутствуют.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

### **Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона заявку в установленный срок по форме, утверждаемой Организатором аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 08:00 до 12:00 - с 13:00 до 17:00 по местному времени, начиная с **29 июня 2018 года**, по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, кабинет № 36. Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **25 июля 2018г.**

### **Порядок внесения задатка и его возврата.**

Задаток, для участия в аукционе должен поступить на счёт Организатора аукциона единым платежом по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (КУМИ городского округа Богданович, л/сч 05623005030)

ИНН 6605003022, КПП 663301001

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург

БИК 046577001, р/с 40302810665773016205,

Назначение платежа: л/сч 05623005030 Средства, поступающие во временное распоряжение для обеспечения задатка за участие в аукционе **30 июля 2018 г** по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, лот №\_\_.

Задаток должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно 25.07.2018 г.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задатки, внесенные заявителями, не допущенными к участию в аукционе, возвращаются Организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

Задатки, внесенные заявителями, участвовавшими в аукционе, но не победившими в нем, возвращаются Организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

### **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Участники аукциона определяются **27 июля 2018 г. в 10 часов 00 минут** по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, кабинет № 35.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте городского округа Богданович [www.gobogdanovich.ru](http://www.gobogdanovich.ru) в разделе «Городской округ – Земельные отношения» не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации, принимается решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте городского округа Богданович [www.gobogdanovich.ru](http://www.gobogdanovich.ru) в разделе «Городской округ – Земельные отношения». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

### **Порядок проведения аукциона.**

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков проводится в порядке, установленном действующим законодательством. Аукцион ведет аукционист.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Победитель и Организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Победителю аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте городского округа Богданович [www.gobogdanovich.ru](http://www.gobogdanovich.ru) в разделе «Городской округ – Земельные отношения».

Если договор аренды земельного участка, в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов договоров не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить договор аренды иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы земельного участка, при этом

размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

**Условия признания аукциона несостоявшимся.**

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки, заявителю направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется равным начальному размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

Если, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется равным начальному размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальном размере ежегодной арендной платы за земельный участок не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокий размер ежегодной арендной платы за земельный участок, аукцион признается несостоявшимся. Если аукцион признан несостоявшимся и только один участник участвовал в аукционе, в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется равным начальному размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Документация об аукционе размещена** в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте городского округа Богданович [www.gobogdanovich.ru](http://www.gobogdanovich.ru) в разделе «Городской округ – Земельные отношения».

Ознакомиться с документами и иными сведениями о выставляемом на аукцион земельном участке, а также с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, можно с момента начала приёма заявок по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, кабинет № 36 по рабочим дням с 08:00 до 12:00 - с 13:00 до 17:00 по местному времени.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Народное слово» 28.06.2018г

**СКАЧАТЬ:**

**[Заявка на участие в аукционе](#)**

**[Заявка на участи в аукционе \(для юридических лиц\)](#)**

**[Проект договора аренды \(сельхоз\)](#)**

**[Проект договора купли-продажи \(сельхоз\)](#)**