

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа Богданович.

Аукцион состоится 13 августа 2018 года в 14 часов 00 минут по местному времени по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, 3 этаж, кабинет № 40.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович,

место нахождения: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3,

адрес электронной почты: kumi_bogd@mail.ru.

номер контактного телефона: (34376) 5-20-70

Основание принятия решения о проведении аукциона: Постановление главы городского округа Богданович № 1154 от 27.06.2018 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок по продаже земельного участка, расположенного на территории городского округа Богданович» и Постановление главы городского округа Богданович № 1153 от 27.06.2018 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа Богданович».

Аукцион является открытым по составу участников и форме подаче заявок.

Сведения о предмете аукциона.

Лот № 1 – продажа земельного участка.

Земельный участок площадью: 632,0 кв.м., с кадастровым номером 66:07:1002025:607, местоположение: Свердловская область, г. Богданович, ул.Пионерская,67а.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание, склады.

Начальная цена земельного участка в соответствии с отчетом независимого оценщика составляет 97 000 (девятьсот семь тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 19 400,00 (Девятнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 2 910,00 (Две тысячи девятьсот десять) рублей 00 копеек.

Параметры разрешенного строительства – согласно правилам землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденным решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017г №15.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения мощностью до 30 кВт по классу напряжения 0,4 кВ и третьей категории надежности электроснабжения в данный момент отсутствует.

Теплоснабжение - невозможно (отсутствует система централизованного теплоснабжения).

Водоснабжение – не представляется возможным, в связи с отсутствием системы централизованного водоснабжения в данном районе.

Канализация – не представляется возможным, в связи с отсутствием системы централизованной канализации в данном районе. (Для сбора сточных вод необходимо обустроить выгреб в соответствии с проектной документацией, выполненной на основании данных технических условий, СНиП 2.04-84, СНиП 2.04.01.85, а также иных действующих НТД).

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Обременения земельного участка, и ограничения его использования отсутствуют.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 2 – аренда земельного участка.

Земельный участок площадью 418,0 кв.м., с кадастровым номером **66:07:1001013:2034**, местоположение: Свердловская область, г.Богданович, кВ-л 1-й, примерно в 65 метрах по направлению на восток от дома №25.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – магазины.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 22400,00(Двадцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 672,00 (шестьсот семьдесят два) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 4 480,00(Четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Параметры разрешенного строительства – согласно правилам землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденным решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017г №15.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение–возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения мощностью 15 кВт по классу напряжения 0,4 кВ и третьей категории надежности электроснабжения в данный момент имеется от ПС 110/10 «Фарфоровая», КЛ, ВЛ-10 кВ «ТП-320» ТП №26 КЛ-0,4 кВ жилого дома ул. 1 квартал,18 с верхних контактов до общедомового учета. Выполнение ТУ со стороны Заявителя выполняет сам потребитель и за свой счет. Оплата за технологическое присоединение согласно Постановления РЭК от 21.12.2018г для льготных заявителей до 15 кВт по 3 категории надежности составляет 550 руб. Срок действия технических условий - 2 года.

Теплоснабжение:

- предельная свободная мощность существующих сетей 0,5 Гкал/ч;
- ближайшая точка подключения от ТК примерно 100 метров;
- максимальная нагрузка 0,4 Гкал/ч;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не позднее окончания срока действия ТУ;
- срок действия технических условий 2 года с даты выдачи ТУ;
- плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения не взимается.

Водоснабжение – возможно (точка подключения существующий водопроводный колодец ул.1 квартал (через дорогу). Разрешенный максимум водопотребления- 1 м3/сут, располагаемый напор в точке подключения- 20м. Срок подключения к сетям-6 мес. после заключения договора. Плата за подключение не взимается. Срок действий технических условий 2 года.

Канализация – не представляется возможным, в связи с отсутствием системы централизованной канализации в данном районе. (Для сбора сточных вод необходимо обустроить выгреб в соответствии с проектной документацией, выполненной на основании данных технических условий, СНиП 2.04-84, СНиП 2.04.01.85, а также иных действующих НТД).

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Обременения земельного участка, и ограничения его использования отсутствуют.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 3 – аренда земельного участка

Земельный участок площадью 3994,00 кв.м., с кадастровым номером **66:07:0601002:740**, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, село Кунарское, ул.Ленина, примерно в 60 метрах по направлению на север от дома №2В.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – склады.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 16335,00 (Шестнадцать триста тридцать пять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 490,05 (Четыреста девяносто) рублей 05 копеек.

Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 3267,00 (Три тысячи двести шестьдесят семь) рубль 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Параметры разрешенного строительства – согласно правилам землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденным решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017г №15.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения мощностью до 300 кВт по классу напряжения 0,4 кВ и третьей категории надежности электроснабжения в данный момент имеется от опоры №3 ВЛ-,04 кВ ф.АЗС от ТП-55. Выполнение ТУ со стороны Заявителя выполняет сам потребитель и за свой счет. Срок действия технических условий -2 года. Сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению мощности в объеме 15 кВт определены Правилами ТП и составляют 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Стоимость технологического присоединения на текущий момент определяется в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области и при условии присоединения нагрузки в 15 кВт по уровню напряжения 0,4 кВ, 3 категории надежности электроснабжения составляет 550 руб.

Теплоснабжение - не представляется возможным, в связи с отсутствием системы централизованного теплоснабжения в данном районе.

Водоснабжение – возможно (точка подключения существующий водопровод ул.Ленина). Разрешенный максимум водопотребления- 1 м³/сут, располагаемый напор в точке подключения- 20м. Срок подключения к сетям-6 мес. после заключения договора. Плата за подключение не взимается. Срок действия технических условий 2 года.

Канализация – не представляется возможным, в связи с отсутствием системы централизованной канализации в данном районе. (Для сбора сточных вод необходимо обустроить выгреб в соответствии с проектной документацией, выполненной на основании данных технических условий, СНиП 2.04-84, СНиП 2.04.01.85, а также иных действующих НТД).

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Обременения земельного участка, и ограничения его использования отсутствуют.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 4 – аренда земельного участка.

Земельный участок площадью 3154,00 кв.м., с кадастровым номером **66:07:1002025:613**, местоположение: Свердловская область, г.Богданович, примерно в 55 метрах по направлению на северо-восток от дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Богданович, ул.Кунавина, 115.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – склады.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 25 894,00 (Двадцать пять тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 776,82 (семьсот семьдесят шесть) рублей 82 копейки.

Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 5178,80 (Пять тысяч сто семьдесят восемь) рублей 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Параметры разрешенного строительства – согласно правилам землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденным решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017г №15.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения мощностью 15 кВт по классу напряжения 0,4 кВ и третьей категории надежности электроснабжения в данный момент отсутствует. Необходимо выполнить строительство ответвления ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Управление 1 протяженностью около 10 м, смонтировать ТП-10/0,4 кВ. Выполнение ТУ со стороны Заявителя выполняет сам потребитель и за свой счет. Срок действия технических условий -2 года. Сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению мощности в объеме 15 кВт определены Правилами ТП и составляют 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Стоимость технологического присоединения на текущий момент определяется в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области и при условии присоединения нагрузки в 15 кВт по уровню напряжения 0,4 кВ, 3 категории надежности электроснабжения составляет 18 278,20 руб.

Теплоснабжение - не представляется возможным, в связи с отсутствием системы централизованного теплоснабжения в данном районе.

Водоснабжение – возможно (точка подключения существующий водопровод ул.Кирова). Разрешенный максимум водопотребления- 1 м³/сут, располагаемый напор в точке подключения- 20м. Срок подключения к сетям-6 мес. после заключения договора. Плата за подключение не взимается. Срок действия технических условий 2 года.

Канализация – не представляется возможным, в связи с отсутствием системы централизованной канализации в данном районе. (Для сбора сточных вод необходимо обустроить выгреб в соответствии с

проектной документацией, выполненной на основании данных технических условий, СНиП 2.04-84, СНиП 2.04.01.85, а также иных действующих НТД).

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций. Площади земельного участка, покрываемые охранной зоной инженерных коммуникаций составляют 76,00 кв.м. и 73 кв.м.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 5 – аренда земельного участка.

Земельный участок площадью 2919,0 кв.м., с кадастровым номером **66:07:1001012:256**, местоположение: Свердловская область, г.Богданович, ул.Кооперативная, примерно в 40 метрах по направлению на юг от дома №14.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – обслуживание автотранспорта.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 24 461,00 (двадцать четыре тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 00 копеек.

Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 733,83 (семьсот тридцать три) рубля 83 копеек.

Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 4 892,20 (четыре тысячи восемьсот девяносто два) рубля 20 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Параметры разрешенного строительства – согласно правилам землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденным решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017г №15.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения мощностью 15 кВт по классу напряжения 0,4 кВ и третьей категории надежности электроснабжения в данный момент отсутствует. Необходимо строительство ВЛИ-0,4 кВ до границ земельного участка. Точка присоединения ПС 110/10 «Фарфоровая» ВЛ, КЛ-10 кВ «Сельхозтехника» ТП №301 ВЛ-0,4 кВ «ул.О.Кошевого». Стоимость технологического присоединения на текущий момент определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 21.12.2016г №194-ПК и при условиях, предусмотренных п.17 Правил технологического присоединения (далее - правила ТП), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г №861 составит 550,00 рублей (в т.ч. НДС 18%). Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и сроки действия технических условий определяются правилами ТП. Срок действия технических условий 2 года.

Теплоснабжение - не представляется возможным, в связи с отсутствием системы централизованного водоснабжения в данном районе.

Водоснабжение – не представляется возможным, в связи с отсутствием системы централизованного водоснабжения в данном районе.

Канализация – не представляется возможным, в связи с отсутствием системы централизованной канализации в данном районе. (Для сбора сточных вод необходимо обустроить выгреб в соответствии с проектной документацией, выполненной на основании данных технических условий, СНиП 2.04-84, СНиП 2.04.01.85, а также иных действующих НТД).

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Обременения земельного участка, и ограничения его использования отсутствуют.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 6 – аренда земельного участка.

Земельный участок площадью 1000,0 кв.м., с кадастровым номером **66:07:1002002:695**, местоположение: Свердловская область, г.Богданович, ул. Рокицанская, примерно в 50 метрах на север от здание №10

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – строительная промышленность.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 9660,00 (Девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 289,80 (двести восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 1932,00 Тысяча девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Параметры разрешенного строительства – согласно правилам землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденным решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017г №15.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение–возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения мощностью до 100 кВт по классу напряжения 0,4 кВ и третьей категории надежности электроснабжения в данный момент отсутствует. Требуется замена двух трансформаторов на 400кВА ТП №154. Точка присоединения ПС 110/6 «Башаринская», ЦРП-1 цепь ВЛ, КЛ-6 кВ «ТП-241» ТП №154. Выполнение ТУ со стороны Заявителя выполняет сам потребитель и за свой счет. Срок действия технических условий -2 года.

Теплоснабжение – источник тепловой энергии на отопление: котельная МУП «БТС» (ул.Рокицанская,10). Тепловая сеть на отопление- двухтрубная, закрытая. Разрешенный максимум теплопотребления на отопление- 0,1 Гкал/ч. Выполнить проект тепловых сетей и теплового пункта в соответствии со СНиП и нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством. В соответствии с п.7 абз.2 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.02.2006 №83 выполнение работ, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения производится за счет средств правообладателя земельного участка. Плата за подключение не взимается. Сроки подключения ограничены сроком действия настоящих технических условий. Технические условия действительны в течении 2-х лет.

Водоснабжение – возможно (точка подключения существующий водопровод ул.Рокицанская). Разрешенный максимум водопотребления- 1 м3/сут, располагаемый напор в точке подключения- 20м. Срок подключения к сетям-6 мес. после заключения договора. Плата за подключение не взимается. Срок действия технических условий 2 года.

Канализация – не представляется возможным, в связи с отсутствием системы централизованной канализации в данном районе. (Для сбора сточных вод необходимо обустроить выгреб в соответствии с проектной документацией, выполненной на основании данных технических условий, СНиП 2.04-84, СНиП 2.04.01.85, а также иных действующих НТД).

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Обременения земельного участка, и ограничения его использования отсутствуют.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 7 – аренда земельного участка.

Земельный участок площадью 48,00 кв.м., с кадастровым номером **66:07:1002001:1612**, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, г.Богданович, ул. Стрелочников, примерно в 80 метрах на северо-восток от дома №3.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – объекты гаражного назначения.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 1313,00 (Одна тысяча триста тринадцать) рублей 00 копеек.

Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 39,39 (тридцать девять) рублей 39 копеек.

Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 262,60 (двести шестьдесят два) рубля 60 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Параметры разрешенного строительства – согласно правилам землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденным решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017г №15.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение–возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения мощностью 15 кВт по классу напряжения 0,4 кВ и третьей категории надежности электроснабжения в данный момент отсутствует. Требуется строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Тыгиш протяженностью около 2,4 м, установить ТП-10/0,4 кВ смонтировать ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 30м. Стоимость данного технологического присоединения на текущий момент составит 550,00 руб. Выполнение ТУ со стороны Заявителя выполняет сам потребитель и за свой счет. Срок действия технических условий -2 года.

Водоснабжение – возможно (точка подключения существующий водопровод ул.Стрелочников). Разрешенный максимум водопотребления- 1 м³/сут, располагаемый напор в точке подключения- 20м. Срок подключения к сетям-6 мес. после заключения договора. Плата за подключение не взимается. Срок действий технических условий 2 года.

Канализация – не представляется возможным, в связи с отсутствием системы централизованной канализации в данном районе. (Для сбора сточных вод необходимо обустроить выгреб в соответствии с проектной документацией, выполненной на основании данных технических условий, СНиП 2.04-84, СНиП 2.04.01.85, а также иных действующих НТД).

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Обременения земельного участка, и ограничения его использования отсутствуют.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 8 – аренда земельного участка.

Земельный участок площадью 4462,00 кв.м., с кадастровым номером **66:07:0801002:1136**, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, село Тыгиш, ул. Ленина, примерно в 230 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, дома26.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – обслуживание автотранспорта.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 23 600,00 (Двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 708,00 (семьсот восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 4720,00 (четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Параметры разрешенного строительства – согласно правилам землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденным решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017г №15.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение–возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения мощностью 15 кВт по классу напряжения 0,4 кВ и третьей категории надежности электроснабжения в данный момент отсутствует. Выполнение ТУ со стороны Заявителя выполняет сам потребитель и за свой счет. Срок действия технических условий -2 года.

Водоснабжение – возможно (точка подключения существующий водопровод ул.Ленина). Разрешенный максимум водопотребления- 1 м³/сут, располагаемый напор в точке подключения- 20м. Срок подключения к сетям-6 мес. после заключения договора. Плата за подключение не взимается. Срок действий технических условий 2 года.

Канализация – не представляется возможным, в связи с отсутствием системы централизованной канализации в данном районе. (Для сбора сточных вод необходимо обустроить выгреб в соответствии с проектной документацией, выполненной на основании данных технических условий, СНиП 2.04-84, СНиП 2.04.01.85, а также иных действующих НТД).

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок частично расположен в охранной зоне ВЛ-10 кВ. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерных коммуникаций, составляет 894 кв.м.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 9 – аренда земельного участка.

Земельный участок площадью 10011,00 кв.м., с кадастровым номером **66:07:1002025:616**, местоположение: Свердловская область, г.Богданович, ул.Северная, примерно в 65 метрах по направлению на запад от дома №1 «б».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – легкая промышленность.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 47 600,00 (Сорок семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») – 3 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 1428,00 (Одна тысяча четыреста двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20 % от начального размера ежегодной платы за земельный участок, что составляет: 9520,00 (Девять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Параметры разрешенного строительства – согласно правилам землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденным решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017г №15.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения мощностью 15 кВт по классу напряжения 0,4 кВ и третьей категории надежности электроснабжения в данный момент имеется от ТП-325, находящейся на расстоянии около 80 м. Стоимость технологического присоединения на текущий момент составляет 18 278,20 руб. Выполнение ТУ со стороны Заявителя выполняет сам потребитель и за свой счет. Срок действия технических условий -2 года.

Теплоснабжение – не представляется возможным, в связи с отсутствием системы централизованного теплоснабжения в данном районе.

Водоснабжение – возможно (точка подключения существующий водопровод ул.Ленина). Разрешенный максимум водопотребления- 1 м³/сут, располагаемый напор в точке подключения- 20м. Срок подключения к сетям-6 мес. после заключения договора. Плата за подключение не взимается. Срок действий технических условий 2 года.

Канализация – не представляется возможным, в связи с отсутствием системы централизованной канализации в данном районе. (Для сбора сточных вод необходимо обустроить выгреб в соответствии с проектной документацией, выполненной на основании данных технических условий, СНиП 2.04-84, СНиП 2.04.01.85, а также иных действующих НТД).

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявлению участников аукциона.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Обременения земельного участка, и ограничения его использования отсутствуют.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона заявку в установленный срок по форме, утверждаемой Организатором аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных

органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 08:00 до 12:00 - с 13:00 до 17:00 по местному времени, начиная с **13 июля 2018 года**, по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, кабинет № 36. Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **8 августа 2018 года**.

Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток, для участия в аукционе должен поступить на счёт Организатора аукциона единым платежом по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (КУМИ городского округа Богданович, л/сч 05623005030)

ИНН 6605003022, КПП 663301001

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург

БИК 046577001, р/с 40302810665773016205,

Назначение платежа: л/сч 05623005030 Средства, поступающие во временное распоряжение для обеспечения задатка за участие в аукционе **13.08.2018 г.** по продаже земельного участка и права на заключение договора аренды земельного участка. Лот №_.

Задаток должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно 08.08.2018 г.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задатки, внесенные заявителями, не допущенными к участию в аукционе, возвращаются Организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

Задатки, внесенные заявителями, участвовавшими в аукционе, но не победившими в нем, возвращаются Организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктами 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Участники аукциона определяются **10 августа 2018 г. в 10 часов 00 минут** по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, кабинет № 35.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и на сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович www.kumibogd.ru в разделе «Земельные отношения» не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, принимается решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и на сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович www.kumibogd.ru. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион по продаже земельного участка и права на заключение договора аренды земельных участков проводится в порядке, установленном действующим законодательством. Аукцион ведет аукционист.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок или наибольшую цену земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Победитель и Организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка или договора купли-продажи земельного участка.

Победителю аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка или договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка либо цена земельного участка по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора аренды либо договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и на сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович kumibogd.ru в разделе «Земельные отношения».

Если договор аренды земельного участка либо договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов договоров не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить договор аренды либо договор купли-продажи иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы земельного участка либо предпоследнее предложение цены земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка либо цена земельного участка по договору купли-продажи определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Условия признания торгов несостоявшимися.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки, заявителю направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, либо договора купли-продажи земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется равным начальному размеру ежегодной арендной платы за земельный участок, а цена земельного участка по договору купли-продажи определяется равной начальной цене земельного участка.

Если, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, либо договора купли-продажи земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется равным начальному размеру ежегодной арендной платы за земельный участок, а цена земельного участка по договору купли-продажи определяется равной начальной цене земельного участка.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальном размере ежегодной арендной платы за земельный участок не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокий размер ежегодной арендной платы за земельный участок, аукцион признается несостоявшимся. Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, либо договора купли-продажи земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется равным начальному размеру ежегодной арендной платы за земельный участок, а цена земельного участка по договору купли-продажи определяется равной начальной цене земельного участка.

Документация об аукционе размещена в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и на сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович kumibogd.ru в разделе «Земельные отношения».

Ознакомиться с документами и иными сведениями о выставляемых на аукцион земельных участках, а так же с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, можно с момента начала приёма заявок по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, кабинет № 36 по рабочим дням с 08:00 до 12:00 - с 13:00 до 17:00 по местному времени.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Народное слово» 12.07.2018 г.

СКАЧАТЬ:

[Заявки на участие в аукционе](#)

[Проекты договоров](#)

