

**ЗАКОН**  
**СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**О РАЗМЕРАХ РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ НОРМАТИВНОЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО**  
**ПОМЕЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ РАСЧЕТА СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО**  
**ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, СТОИМОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ**  
**УСЛУГ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ДОЛИ РАСХОДОВ ГРАЖДАН НА ОПЛАТУ**  
**ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ СЕМЬИ В**  
**СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят Областной Думой  
Законодательного Собрания  
Свердловской области  
28 июня 2005 года

Одобен Палатой Представителей  
Законодательного Собрания  
Свердловской области  
12 июля 2005 года

Список изменяющих документов (в ред. Законов Свердловской области от 21.07.2006 N 67-ОЗ,  
от 06.10.2008 N 80-ОЗ, от 13.11.2010 N 91-ОЗ)

### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящим Законом устанавливается размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Свердловской области (далее - размер областного стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг), определяется орган государственной власти Свердловской области, устанавливающий размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг в Свердловской области (далее - размер областного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг), и устанавливается размер регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в Свердловской области (далее - размер областного стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи).

### **Статья 2. Размер областного стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Областной стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, устанавливается в следующем размере:

- 1) 33 квадратных метра общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего человека;
- 2) 22,5 квадратного метра общей площади жилого помещения - на одного члена семьи, состоящей из двух человек;
- 3) 21 квадратный метр общей площади жилого помещения - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек.

### **Статья 3. Установление размера областного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг**

Размер областного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированной по муниципальным образованиям, ежегодно устанавливается Правительством Свердловской области.

**Статья 4. Размер областного стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи**  
(в ред. Закона Свердловской области от 21.07.2006 N 67-ОЗ)

Областной стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливается в размере:

1) для одиноко проживающих граждан и семей, которые имеют среднедушевой доход ниже величины [прожиточного минимума](#), установленного в Свердловской области, с 1 июля 2011 года - 13 процентов, с 1 июля 2012 года - 12 процентов;  
(подп. 1 в ред. Закона Свердловской области от 13.11.2010 N 91-ОЗ)

2) для иных одиноко проживающих граждан и семей, за исключением указанных в [подпункте 1](#) настоящей статьи, - 22 процента.  
(подп. 2 в ред. Закона Свердловской области от 13.11.2010 N 91-ОЗ)

**Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Свердловской области  
Э.Э.РОССЕЛЬ

г. Екатеринбург

15 июля 2005 года

N 89-ОЗ