

С 2016 года у жителей Свердловской области появилась возможность оформить компенсацию расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. В соответствии с законом «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» от 28.03.2016 г. №32-ОЗ с 1 июля 2016 года право на льготу имеют 70- и 80-летние собственники жилья, одиноко проживающие и неработающие, либо проживающие в составе семьи, состоящей из неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп.

Размер компенсации устанавливается в зависимости от достигнутого возраста:

**Гражданам, достигшим 70-летнего возраста, возмещают 50 % расходов по уплате взносов на капитальный ремонт, 80-летнего — 100%.**

Для граждан, достигших возраста 70 лет, компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт предусмотрена в размере 50% от взноса на капитальный ремонт при совокупности следующих условий: — наличие права собственности на жилое помещение; — достижение возраста 70 лет и не достижение возраста 80 лет; — отсутствие трудоустройства; — отсутствие совместно проживающих членов семьи или проживание в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп. Для граждан, достигших возраста 80 лет, компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт предусмотрена в размере 100% взноса за капремонт при совокупности следующих условий: — наличие права собственности на жилое помещение; — отсутствие трудоустройства; — отсутствие совместно проживающих членов семьи или проживание в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп.

**Оплачивать строку «капитальный ремонт» в квитанции пожилым людям нужно каждый месяц – вовремя и в полном объёме.** Компенсация выплачивается после оплаты. *Сумма компенсаций рассчитывается исходя из норматива площади жилого помещения (в Свердловской области это 33 кв. м. общей площади жилого помещения на одиноко проживающего человека, 22,5 кв. м. общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух человек, 21 кв. м. общей площади жилого помещения - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек), умноженной на установленный Правительством Свердловской области размер взноса, который на 2020 год составляет **9,72 рублей** за один метр общей жилой площади жилого помещения в месяц.*

В случае, если у гражданина есть право на меру социальной поддержки по Закону № 32-ОЗ и меру социальной поддержки по полной или частичной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по другому областному или федеральному закону (как например ветеран труда, ветеран Великой Отечественной

войны, инвалид и др.), ему предоставляется мера социальной поддержки **по одному из них (по выбору гражданина).**

Согласно нормам законодательства, **назначение компенсации расходов носит заявительный характер и осуществляется на основании заявления о назначении компенсации расходов.**

Для назначения компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт необходима следующая информация:

1. Паспортные данные (паспорт);
2. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество (документ, подтверждающий право собственности);
3. Об отсутствии факта работы заявителя (трудовая книжка);
4. Об оплате заявителем жилого помещения и коммунальных услуг, уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за месяц, предшествующий месяцу обращения (платежные документы об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с отметкой об оплате за месяц, предшествующий месяцу обращения);
5. Справка о составе семьи;
6. Реквизиты банковского счета в случае получения компенсации через кредитную организацию.

За оформлением компенсаций можно обратиться в Богдановичский филиал ГБУ Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг "Мои документы"» (МФЦ).

Выплата компенсаций производится только добросовестным плательщикам, поскольку компенсации предоставляются гражданам **при отсутствии у них задолженности по оплате за услуги ЖКХ или при заключении и (или) выполнении соглашений по ее погашению.** При несвоевременной оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, а также взноса на капитальный ремонт или **при неоплате в течение трех месяцев – выплаты компенсации расходов приостанавливаются.**