

Общество с ограниченной ответственностью
«УралСпецНаладка»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ГАЗОПРОВОДА

«Газоснабжение здания зерносклада с установкой котла наружного
размещения мощностью 93кВт, по адресу: Свердловская область,
Богдановичский район, с. Троицкое, ул. Ленина 220.

010.15.ПР.008-ПЗ

Главный инженер проекта ООО «УралСпецНаладка»

/ Бубенщиков С. Л./



г. Богданович

2018

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам. инв.№	Инв.№ дудл	Подп. и дата

Содержание

Лист	Наименование	Страница
1	2	3
010.15.ПР.008-ПЗ	Пояснительная записка	3
	1. Общее положение	3
	2. Исходно-разрешительная документация	4
	3. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	5
	4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации	5
	5. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования	7
	6. Основная часть проекта планировки территории для линейного объекта. Графическая часть	7

Состав проекта

Раздел	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка	010.15.ПР.008-ПЗ
2	Проект планировки территории, предназначенной для строительства газопровода	010.15.ПР.008-ПП
3	Проект межевания территории, предназначенной для строительства газопровода	010.15.ПР.008-ПМ

Подп. и дата	
Инв. № докум.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					010.15.ПР.008-ПЗ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общее положение

В соответствии с частью 8 статьи 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания разработан в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных правовых актов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (с изм.), в том числе учтены положения главы 5 «Планировка территории», главы 6 «Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства» статьи 51 и статьи 55, главы 7 «Информационное обеспечение градостроительной деятельности».

Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в ред. постановлений правительства РФ от 18.05.2009 №427, от 21.12.2009 № 1044, от 13.04.2010 № 235, от 07.12.2010 № 1006) «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» раздел III «Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов».

Постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд».

СНиП 11-04-2003** (в части, не противоречащей действующему законодательству).

РДС 30-201-98.

Назначение документации по планировке территории для линейных объектов:

Проекты планировки и проекты межевания разрабатываются с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003** (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности);

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Инд.№ аудл.	Подп. и дата	Взам.инд.№	Подп. и дата

					010.15.ПР.008-ПЗ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

зерносклада ООО «Богдановичской агропромышленной компании» в с. Троицкое, Богдановичского района, Свердловской области».

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Богданович, утверждённые решением Думы городского округа Богданович от 21.12.2017 № 46.

3. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Целью данного проекта является - Газоснабжение здания зерносклада с установкой котла наружного размещения мощностью 93кВт, по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Троицкое, ул. Ленина 220.

Источник газоснабжения: существующий стальной надземный газопровод высокого давления II категории ф57мм, Ру 0,6 МПа.

Граница проектирования: от врезки в надземный газопровод высокого давления II категории ф 57 мм, Ру до 0,6 МПа, до входного патрубка котла наружного размещения АОГВ-93.

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки не требуется.

Трасса проектируемого газопровода находится полностью на территории заказчика, поэтому мероприятий по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не требуется.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

Установление охранной зоны согласно Федеральному закону от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата	планирования и Правила землепользования и застройки не требуется.
					Трасса проектируемого газопровода находится полностью на территории заказчика, поэтому мероприятий по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не требуется.
					Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:
					Установление охранной зоны согласно Федеральному закону от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
					Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата	<ul style="list-style-type: none">• вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;• вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3
					Лист
010.15.ПР.008-ПЗ					5
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны;

- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, — в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции — в виде участка земли,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	010.15.ПР.008-ПЗ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для обеспечения объектов, расположенных на земельных участках основного вида использования.

Жилые дома для персонала.

Пункты проката.

Рекламные конструкции.

6. Основная часть проекта планировки территории для линейного объекта. Графическая часть

Графические материалы (чертежи планировки территории) в составе основной части проекта планировки территории представляются на топографической подоснове, выполненной в соответствии с требованиями законодательства, в зависимости от линейного объекта для которого разрабатывается проект планировки и соответствующего чертежа в масштабах М1:500 — М1:10000 (М1:500; М1:1000; М1:2000; М1:5000, М 1:10000).

На чертеже планировки территории отображены:

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Чертеж выполнен в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности.

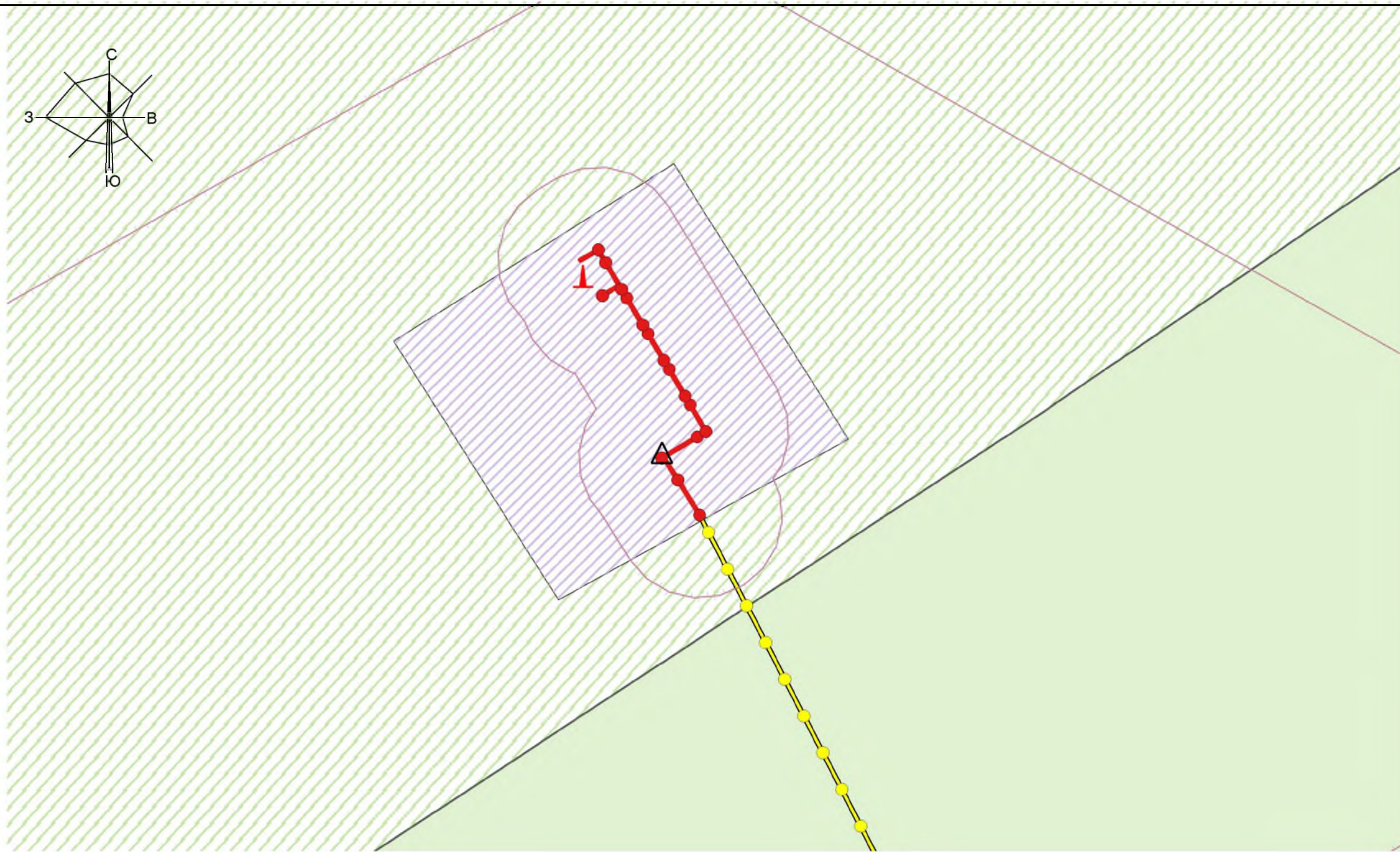
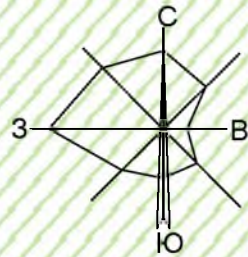
В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Инд.№ докум.	Взам.инд.№	Подп. и дата	010.15.ПР.008-ПЗ					Лист
										8
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	010.15.ПР.008-ПЗ	Лист			
						9			



Условные обозначения

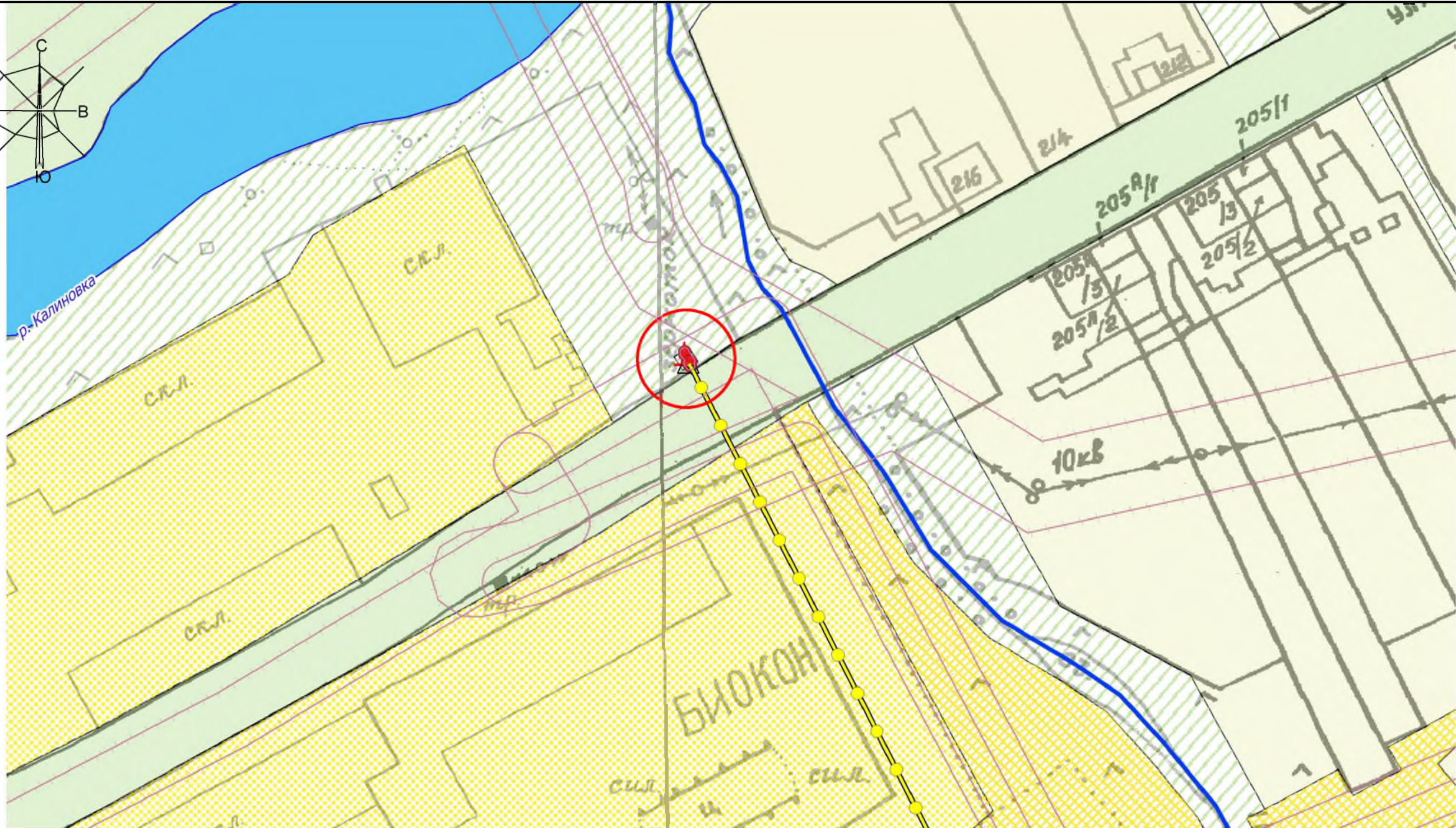
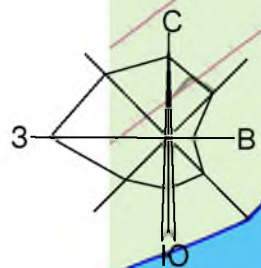
- Существующий газопровод
- Проектируемый газопровод
- △ Проектируемый ГРПШ
- ↑ Проектируемая котельная
- Охранная зона

Территориальные зоны

- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона рекреационного назначения (Р1)
- Территория общего пользования (ТОП)

						010 15.ПР.008-ПП		
						ООО "Богдановичская агропромышленная компания"		
						Свердловская обл., Богдановичский р-н, с.Троицкое, ул. Ленина, 220		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Газоснабжение здания зерносклада по адресу: Свердловская обл., Богдановичский район, с.Троицкое, ул. Ленина 220. Техническое перевооружение системы газоснабжения с заменой ГРПШ и установкой котла наружного размещения мощностью 93,0 кВт.	Стадия	Лист
ГИП		Буденчиков			06.18г		ПП	1
Разработал		Шахова			06.18г	Проект планировки территории, предназначенной для строительства газопровода М1:50	ООО "УралСпецНаладка"	
							г. Богданович	

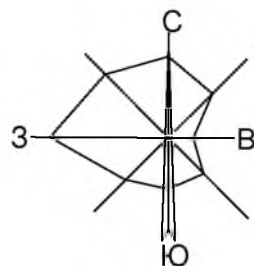
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N



Условные обозначения

- Существующий газопровод
- Проектируемый газопровод
- △ Проектируемый ГРПШ
- ▲ Проектируемая котельная
- Охранная зона
- Территориальные зоны
 - ЖЗ Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
 - Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)
 - Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
 - И Зона инженерной инфраструктуры (И)
 - Р1 Зона рекреационного назначения (Р1)
 - ТОП Территория общего пользования (ТОП)

						010.15.ПР.008-ПП			
						ООО "Богдановичская агропромышленная компания" Свердловская обл, Богдановичский р-н, с.Троицкое, ул. Ленина,220			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Газоснабжение здания зерносклада по адресу: Свердловская обл, Богдановичский район, с.Троицкое, ул. Ленина 220. Техническое перевооружение системы газоснабжения с заменой ГРПШ и установкой котла наружного размещения мощностью 93,0 кВт.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буденчиков			06.18г		ПМ	1.1	2
Разработал		Шахова			06.18г		ООО "УралСпецНаладка г. Богданович		
						Схема размещения объекта на генеральном плане села Троицкое М1:1000			



Ситуационный план




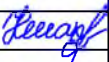
Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 66:07:1801003:341

№	X	Y
1	16 22 235,68	377434,65
2	16 22 236,52	377435,18
3	16 22 238,29	377432,21
4	16 22 237,78	377431,91
5	16 22 238,00	377431,56
6	16 22 237,12	377431,07
7	16 22 235,92	377433,03
8	16 22 236,45	377433,36
9	16 22 235,68	377434,65

Точка подключения к существующему газопроводу высокого давления

Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 66:07:1801003:968
- проектируемый газопровод
- GAS — существующий газопровод
- формируемый земельный участок

						010.15.ПР.008-ПМ			
						ООО "Богдановичская агропромышленная компания" Свердловская обл, Богдановичский р-н, с.Троицкое, ул. Ленина,220			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Газоснабжение здания зерносклада по адресу: Свердловская обл, Богдановичский район, с.Троицкое, ул. Ленина 220. Техническое перевооружение системы газопотребления с заменой ГРПШ и установкой котла наружного размещения мощностью 93,0 кВт.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буденщиков			06.18г		ПМ	2	2
Разработал		Шахова			06.18г		Проект межевания территории, предназначенной для строительства газопровода М150		
							ООО "УралСпецНаладка г. Богданович		