



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2021 № 1117

г. Богданович

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линии электропередачи, эксплуатации инженерного сооружения: ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Гарашки, ТП 10/0,4 кВ и ВЛИ-0,4 кВ (электроснабжение хозяйственной постройки ООО «Горностроительный холдинг» в 89 квартале Богдановичского участкового лесничества, Сухоложское лесничество, МО городской округ Богданович, Свердловская область)

Рассмотрев ходатайство от 12.04.2021 № 20-21/76 представителя ОАО «МРСК Урала» Чегодаевой Н.С., действующей на основании доверенности от 27.01.2021 № 145/2021 (66 АА 6579234 – 66 АА 6579235), удостоверенной Пугачевой Еленой Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Екатеринбурга Яркова Владимира Владимирович (в реестре № 666/57-н/66-2021-2-103), об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель с кадастровыми номерами 66:07:2306002:24, 66:07:2306001:46, 66:07:2306001:271, 66:07:2306001:673, 66:07:2306001:669, 66:07:0000000:3046, 66:07:3001002:102, 66:07:0000000:1379 схему расположения границ публичного сервитута, выписки из ЕГРН о земельных участках, выписку из ЕГРН о сооружении, сообщение о возможном установлении публичного сервитута, опубликованном в СМИ (газета «Народное слово» № 15 (10158) от 21.04.2021) в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 88 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава городского округа Богданович,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, на часть земельных участков и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, а также право государственной собственности на которые не разграничено и не обременены правами третьих лиц, в том числе земельных участков, находящихся в частной собственности с кадастровыми номерами, в кадастровых кварталах (прилагается):

1) 66:07:2306002:24, в составе земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 66:07:0000000:190, местоположение: обл. Свердловская, р-н Богдановичский, площадью 60698 кв.м;

2) 66:07:2306001:46, в составе земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 66:07:0000000:190, местоположение: обл. Свердловская, р-н Богдановичский, площадью 9210 кв.м;

3) 66:07:2306001:271, в составе земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 66:07:0000000:190, местоположение: обл. Свердловская, р-н Богдановичский, площадью 548 кв.м;

4) 66:07:2306001:673, местоположение: Свердловская область, р-н Богдановичский, юго-западная часть кадастрового квартала 66:07:2306001 (на поле № 75), площадью 7412 кв.м;

5) 66:07:2306001:669, местоположение: Свердловская область, р-н Богдановичский, юго-западная часть кадастрового квартала 66:07:2306001 (на поле № 65), площадью 669 кв.м;

6) 66:07:0000000:3046, местоположение: Свердловская область, р-н Богдановичский, северная часть кадастрового квартала 66:07:2306002 (на поле № 66), площадью 5530 кв.м;

7) 66:07:3001002:102, местоположение: обл. Свердловская, р-н Богдановичский, с. Гарашкинское, ул. Мира, дом 25, площадью 140 кв.м;

8) 66:07:0000000:1379, местоположение: Свердловская область, р-н Богдановичский, г Богданович, в 89 квартале Богдановичского участкового лесничества, Сухоложского лесничества, площадью 9451 кв.м.

9) на землях неразграниченной собственности площадью 50035 кв.м.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ОАО «МРСК Урала» (ОГРН: 1056604000970. ИНН: 6671163413, КПП: 668501001, юридический адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, строение 140) в отношении земельных участков в кадастровых кварталах 66:07:2306001, 66:07:2306002, 66:07:3001002 Сухоложское лесничество в кадастровых кварталах 87 (части выделов 29, 37, 39), 88 (части выделов 6, 12, 15, 16, 38, 40, 42), 89 (части выделов 4, 11, 12, 20, 22, 25) Богдановичского участкового лесничества общей площадью 143693 кв.м, для размещения линии электропередачи, эксплуатации инженерного сооружения: ВЛЗ-10 кВ о ВЛ-10 кВ Гарашки, ТП 10/1,4 кВ и ВЛИ-0,4 кВ (электроснабжение хозяйственной постройки ООО «Горностроительный холдинг» в 89 квартале Богдановичского участкового лесничества, Сухоложское лесничество, МО городского округа Богданович, Свердловская область) на срок 49 лет.

Публичный сервитут считать установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не установлен.

3. Установить, что плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или

муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц вносится правообладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с абзацами 2 и 3 настоящего пункта постановления исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу.

4. ОАО «МРСК Урала» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. Осуществление публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4.2. Заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута со всеми правообладателями земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

4.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

4.4. Внесение платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на реквизиты, указанные в уведомлении.

4.5. Обеспечить разработку проекта освоения лесов и подачу лесной декларации в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в установленном законом порядке:

5.1. Направить экземпляр настоящего постановления в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Направить экземпляр настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки обладателю публичного сервитута, с приложением реквизитов для перечисления платы за публичный сервитут.

5.3. Направить экземпляр настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи

39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременении прав) на земельные участки, в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.4 Направить экземпляр настоящего постановления в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович и на сайте городского округа Богданович.

7. Опубликовать настоящего постановления в газете «Народное слово».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович Смольникову М.В.

Глава городского округа Богданович

П.А. Мартьянов