

Утверждена  
постановлением главы  
городского округа Богданович  
от 06.10.2022 № 1503

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ  
НА 2023-2029 ГОДЫ»**

г. Богданович  
2022 год

**ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом  
городского округа Богданович на 2023-2029 годы»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Богданович на 2023-2029 годы»	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович
Сроки реализации муниципальной программы	2023-2029 гг.
Цели и задачи муниципальной программы	<p><b>Цель 1:</b> Осуществление эффективного управления и, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа Богданович.</p> <p><b>Задача 1:</b> распоряжения земельными участками, находящимися в собственности городского округа Богданович, а также земельными участками Повышение доходности от использования и реализации земельных участков.</p> <p><b>Задача 2:</b> Повышение эффективности использования земельных участков.</p> <p><b>Цель 2:</b> Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью.</p> <p><b>Задача 1:</b> Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества.</p> <p><b>Задача 2:</b> Повышение эффективности управления муниципальной собственностью.</p>
Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)	<p><b>Подпрограмма 1.</b> Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности городского округа Богданович.</p> <p><b>Подпрограмма 2.</b> Управление и распоряжение недвижимым имуществом городского округа Богданович.</p>
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	<p><b>Целевой показатель 1.</b> Сумма доходов от сдачи в аренду земельных участков</p> <p><b>Целевой показатель 2.</b> Сумма доходов от продажи земельных участков</p> <p><b>Целевой показатель 3.</b> Количество земельных участков, предоставленных однократно бесплатно</p> <p><b>Целевой показатель 4.</b> Количество земельных участков, предоставленных в аренду из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p><b>Целевой показатель 5.</b> Сумма доходов от сдачи в аренду объектов недвижимого имущества</p> <p><b>Целевой показатель 6.</b></p>

	<p>Сумма доходов от продажи объектов недвижимого имущества</p> <p><b>Целевой показатель 7.</b> Сумма доходов от перечисления части прибыли, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет</p> <p><b>Целевой показатель 8.</b> Сумма доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам</p> <p><b>Целевой показатель 9.</b> Плата по соглашениям об установлении сервитута</p> <p><b>Целевой показатель 10.</b> Плата по договорам на размещение нестационарного торгового объекта</p> <p><b>Целевой показатель 11.</b> Плата, по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций</p> <p><b>Целевой показатель 12.</b> Оформление прав собственности на бесхозяйное имущество</p> <p><b>Целевой показатель 13.</b> Выявление земельных участков, используемых с нарушением земельного законодательства</p> <p><b>Целевой показатель 14.</b> Количество заключенных концессионных соглашений в отношении объектов ЖКХ</p>
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. руб.	<p><b>ВСЕГО: 84460,0 тыс. руб.</b> 2023 год 11723,8 тыс.руб.; 2024 год 12122,7 тыс.руб.; 2025 год 12122,7 тыс.руб.; 2026 год 12122,7 тыс.руб.; 2027 год 12122,7 тыс.руб.; 2028 год 12122,7 тыс.руб.; 2029 год 12122,7 тыс. руб.</p> <p><b>Местный бюджет: 84460,0 тыс. руб.</b> 2023 год 11723,8 тыс.руб.; 2024 год 12122,7 тыс.руб.; 2025 год 12122,7 тыс.руб.; 2026 год 12122,7 тыс.руб.; 2027 год 12122,7 тыс.руб.; 2028 год 12122,7 тыс.руб.; 2029 год 12122,7 тыс. руб.</p>
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	<a href="http://www.goBogdanovich.ru">http://www.goBogdanovich.ru</a>

## 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы имущественных и земельных отношений

Политика городского округа Богданович в сфере управления муниципальной собственностью является неотъемлемой частью экономической политики развития городского округа Богданович.

По состоянию на конец 2021 года балансовая стоимость имущества муниципальной собственности городского округа Богданович составляет около 3,0 млрд. руб., в том числе имущества, закреплённого за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, – 0,2 млрд. руб., имущества, закреплённого за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, – 2,4 млрд. руб., имущества, находящегося в казне – 0,4 млрд. руб. Общая площадь муниципального нежилого фонда составляет 173,1 тыс. кв.м. В реестре муниципальной собственности имущества значится 2799 объектов недвижимости (1074 объекта жилищного фонда, 1725 объектов нежилого фонда), 16182 объекта движимого имущества. Кроме того, в собственности городского округа Богданович находятся 352 земельных участка общей площадью 2561,7 га. Городской округ Богданович является учредителем 79 муниципальных учреждений, 10 муниципальных унитарных предприятий, 3 хозяйствующих субъектов (ОАО, ООО).

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объёмы поступлений в бюджет городского округа. Динамика поступлений за последние годы выглядит следующим образом:

Наименование работы	На 31.12.2019	На 31.12.2020	На 31.12.2021
Заключено договоров аренды на земельные участки, всего (шт.)	2040	2073	2190
Из них вновь	99	57	81
Количество действующих договоров аренды на предоставление недвижимого муниципального имущества	24	22	19
Право льготной приватизации по Федеральному закону № 159-ФЗ реализовано	3 ИП, ЮЛ	1 субъектами	2 субъектами
Исполнение по администрируемым доходам:			
Доходы от сдачи в аренду земельных участков	30064738,29 руб. в местный бюджет	26341082,45 руб. в местный бюджет	34340404,05 руб. в местный бюджет
Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества	2093578,94 руб.	2065704,34 руб.	1984824,27 руб.
Доходы от продажи имущества	616791 руб.	10878 руб.	58829,96 руб.
Доходы от продажи земельных участков	5544183,98 руб. в местный бюджет	6870831,05 руб. в местный бюджет	8525227,43 руб. в местный бюджет
Количество проданных земельных участков	173	79	103
КУМИ ведется Реестр муниципальной собственности. В реестре муниципальной собственности находится	16350 объектов  260 земельных участков	17905 объектов  342 земельных участков	18981 объект,  352 земельных участка
КУМИ было выделено финансирование по смете расходов	13 159 411,46 руб. (годовое)	14 072 570,00 руб. (годовое)	13 492 631,00 руб. (годовое)
Освоено	12 361 948,52 руб.	13 897 347,73 руб.	13 311 949,78 руб.

Для оптимизации муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие следующих документов на объект недвижимого имущества: межевого плана земельного участка, технического, кадастрового паспортов. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности.

В городском округе Богданович требует решения проблема формирования земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, формирование земельных участков для предоставления их многодетным семьям в рамках реализации ст. 22, 25, 26 Закона Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

В настоящее время земли, на которые не разграничена государственная собственность, по площади составляют по предварительным данным 46,2 тыс. га, или 30,8% земельного фонда городского округа Богданович. Требуется сформировать и зарегистрировать право муниципальной собственности на земельные участки, на которые возникает такое право в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Для решения этой проблемы необходимо провести кадастровые работы земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на территории городского округа Богданович, и зарегистрировать право собственности городского округа на земельные участки и на объекты недвижимости, расположенные на данных земельных участках.

## **2. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы**

### **2.1. Основные цели:**

- осуществление эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городского округа Богданович, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа Богданович;

- повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью.

### **2.2. Для достижения указанных целей необходимо осуществлять следующие задачи:**

- проведение кадастровых работ и постановка земельных участков на кадастровый учет с целью вовлечения земель, расположенных на территории городского округа Богданович в оборот и обеспечения гарантированных поступлений платежей в бюджет городского округа путем продажи и предоставления в аренду этих земельных участков;

- проведение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет объектов недвижимости, получение отчетов по определению их рыночной стоимости и рыночной стоимости права аренды с целью пополнения местного бюджета путем предоставления в аренду и продажи объектов недвижимого имущества.

## **3. План Мероприятий по выполнению муниципальной программы**

План Мероприятий по выполнению муниципальной программы приведен в приложении № 2.

Работы по постановке на кадастровый учет земельных участков на 2023 год запланированы следующие виды работ:

- межевание земельных участков под многоквартирными жилыми домами - 30 з/уч.;
- межевание земельных участков однократно бесплатно для предоставления льготным категориям граждан – 20 з/уч.;
- межевание земельных участков под ижс (продажа на торгах) - 95з/уч.;
- межевание невостребованных земельных долей на земельных участках сельскохозяйственного назначения 451,6 зем. долей.

Для проведения кадастровых работ по постановке на кадастровый учет объектов недвижимости запланировано проведение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет

объектов недвижимости, получение отчетов по определению их рыночной стоимости, стоимости права аренды с целью пополнения местного бюджета путем предоставления в аренду и продажи объектов недвижимого имущества (8 объектов недвижимости).

На содержание имущества, находящегося в казне городского округа запланированы расходы:

- оплата коммунальных услуг;
- оплата работ, услуг по содержанию имущества.

На обеспечение деятельности Комитета запланированы средства в соответствии с утвержденным штатным расписанием. Средства на пенсионное обеспечение муниципальных служащих запланированы в соответствии с распоряжениями Главы городского округа Богданович.

#### **4. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками муниципальной программы**

Реализация мероприятий муниципальной программы связана с различными рисками, как обусловленными внутренними факторами и зависящими от исполнителя (организационные риски), так и относящимися к внешним факторам (изменения законодательства и внешней экономической ситуации и риски финансового обеспечения).

4.1. Изменение законодательства и внешней экономической ситуации – влияние данного риска на результаты исполнения программы может быть минимизировано путем осуществления постоянного мониторинга изменений законодательства. Корректировка муниципальных правовых актов, корректировка Программы.

4.2. Риски финансового обеспечения. Мерами по снижению рисков является ежегодное уточнение финансовых средств исходя из возможностей местного бюджета и в зависимости от достигнутых результатов; определение наиболее значимых мероприятий для первоочередного финансирования, рациональное использование финансовых средств (Обеспечение экономии бюджетных средств) при реализации мероприятий Программы.

4.3. Организационные риски - недостаточная точность планирования и прогнозирования значений показателей программы.

4.4. Иные риски – отсутствие эффективных объектов недвижимости, включаемых в план приватизации имущества; в случае увеличения тарифов на коммунальные услуги затрат, связанных с эксплуатацией объектов недвижимости, возможно снижение рыночной стоимости права пользования имуществом; непредвиденные риски, которые могут привести к снижению доходной части бюджета.

Меры по минимизации указанных возможных рисков, связанных со спецификой целей и задач Программы, будут приниматься в ходе оперативного управления реализацией Программы.