

Утверждено
постановлением главы
городского округа Богданович
от 23.03.2023 № 491

Разрешение на использование земель выдано: ООО «Екатеринбург-2000».

Вид объекта согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300: иное сооружение связи, для размещения которого не требуется разрешения на строительство.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Богдановичский район, деревня Верхняя Полдневая, улица Свердлова, примерно в 35 метрах по направлению на юго-восток от жилого дома № 9.

Расчет платы за использование земель выполнен в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов».

Размер платы рассчитан по формуле:

$$П = \frac{БС \times СтАП}{100}, \text{ где:}$$

П - размер платы за 365 календарных дней (рублей). В случае если объект размещается на больший или меньший срок, расчет платы осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия разрешения;

БС - базовая стоимость для земель, используемых на основании разрешения, определяется по формуле:

$$БС = СУ \times S_{чзу} \times K_y, \text{ где:}$$

СУ - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по городскому округу Богданович Свердловской области в сегменте «Предпринимательство» - 1410,62 руб./кв. (в соответствии с приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500);

$S_{чзу}$ - площадь земель, используемых на основании разрешения – 100 кв.м;

K_y - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:

$$K_y = K_{y1} \times K_{y2} \times \dots \times K_{yn}, \text{ где:}$$

K_{y1} , K_{y2} , ..., K_{yn} - коэффициенты увеличения, ежегодно утверждаемые приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области и применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков;

K_{y1} на 2023 = 1,055 (в соответствии с приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 19.12.2022 № 6113);

$$БС = 1410,62 \times 100 \times 1,055 = 148820,41 \text{ руб.}$$

СтаП - ставка, применяемая для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа Богданович Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, с учетом вида разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» – 6,24% (в соответствии с приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.12.2020 № 4365).

$$П = (148820,41 * 6,24 / 100) / 365 * 284 = 7225,58 \text{ руб.}$$

Ежемесячные платежи на 2023 год за период 23.03.2023-31.12.2023:

| Месяц | Платёж |
|--------------|----------------|
| Март | 228,98 |
| Апрель | 763,27 |
| Май | 788,71 |
| Июнь | 763,27 |
| Июль | 788,71 |
| Август | 788,71 |
| Сентябрь | 763,27 |
| Октябрь | 788,71 |
| Ноябрь | 763,27 |
| Декабрь | 788,71 |
| Итого | 7225,58 |

Расчет является неотъемлемой частью разрешения на использования земель.

Примечания к расчету:

1. Плата изменяется в одностороннем порядке:

1) на коэффициент увеличения ежегодно по состоянию на 1 января очередного финансового года;

2) в случае изменения кадастровой стоимости в соответствии со статьей 24.20 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и статьей 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Плата начисляется с даты принятия решения уполномоченного органа о выдаче разрешения до окончания текущего календарного года. В случае если срок действия разрешения превышает календарный год, расчет платы на очередной календарный год направляется лицу, которому выдано разрешение, не позднее 1 февраля.

3. Плата вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца пропорционально количеству дней в таком месяце.

4 Плата вносится отдельным платежным документом с указанием реквизитов разрешения, а также лицевого счета лица, получившего разрешение, указанного в расчете платы, путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в расчете платы.

5. Неполучение (невручение) расчета платы не является основанием для освобождения от обязанности своевременного внесения соответствующей платы, за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящего расчета.

6. В случае невнесения платы в срок, указанный в 3 настоящего расчета, лицо, получившее разрешение, уплачивает пени в размере, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Пенни перечисляются на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в расчете платы.

7. Прекращение действия разрешения не освобождает от уплаты задолженности по внесению платы на основании разрешения.

8. Перечисление средств осуществляется в полном объеме на расчетный счет 031006430000000016200 в Уральском ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, счет банка получателя средств (кор.счет) 40102810645370000054, получатель – УФК по Свердловской области (КУМИ городского округа Богданович), ИНН 6605003022, КПП 663301001, ОКТМО 65707000. КБК 902 1 17 05040 04 0000 180.

В назначении платежа указывать: оплата по постановлению от _____ № _____.