



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2023 № 748

г. Богданович

О принятии решения об изъятии земельного участка с кадастровым номером 66:07:1801003:106, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, расположенного по адресу: с. Троицкое, ул. Ленина, д. 148

В соответствии с пунктом 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением главы городского округа Богданович от 16.07.2018 № 1320 «О выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенного по адресу: Богдановичский район, с. Троицкое, ул. Ленина, дом 148»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:07:1801003:106, общей площадью 2 051 кв.м, занимаемый многоквартирным домом № 148 по ул. Ленина в с. Троицкое, который признан аварийным и подлежит сносу на основании постановления главы городского округа Богданович от 16.07.2018 № 1320 «О выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенного по адресу: Богдановичский район, с. Троицкое, ул. Ленина, д. 148», в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, с целью расселения указанного многоквартирного жилого дома.

2. Изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения, согласно приложению к настоящему постановлению, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с предоставлением возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с действующим законодательством.

3. Начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации городского округа Богданович Халявину А.А.:

3.1. Подготовить проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее – Соглашения) и направить их собственникам для подписания. В случае добровольного согласия собственников изымаемых жилых помещений на их изъятие заключить с такими собственниками Соглашения.

В случае, если собственники изымаемых жилых помещений не заключили

документ подписан
Электронной подписью
Сертификат 50E2D97E57EFAE8CA78DA1CB656FF329
Владелец Нейфельд Олег Петрович
Действителен с 30.12.2022 по 24.03.2024

Соглашения по истечении 90 дней со дня получения ими проектов Соглашений, передать необходимые документы в юридический отдел администрации городского округа Богданович для формирования исковых заявлений о принудительном изъятии жилых помещений и земельного участка для муниципальных нужд;

3.2. Предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович по мере поступления оригиналы подписанных Соглашений с собственниками изымаемых жилых помещений, являющихся основанием для возникновения права собственности городского округа Богданович.

4. Начальнику юридического отдела администрации городского округа Богданович Попову Д.В.:

4.1. Организовать работу по формированию исковых заявлений по принудительному изъятию жилых помещений для муниципальных нужд городского округа Богданович в отношении помещений, собственники которых не подписали Соглашения;

4.2. Направить решения суда о принудительном изъятии жилых помещений в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики городского округа Богданович и в Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович.

5. Председателю Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович Чусову А.П.:

5.1. Организовать работу по проведению государственной регистрации права собственности городского округа Богданович на изъятые жилые помещения и земельный участок, а также внесению соответствующих сведений в реестр муниципальной собственности городского округа Богданович;

5.2. Направить сведения о возникновении права собственности городского округа Богданович в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики городского округа Богданович.

6. Начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации городского округа Богданович Халявину А.А. в течение 10 дней с момента подписания настоящего постановления:

6.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте городского округа Богданович и в газете «Народное слово»;

6.2. Направить копию настоящего постановления правообладателям жилых помещений, подлежащих изъятию, совместно с проектом соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд;

6.3. Направить экземпляры настоящего постановления в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Туманова Д.В.

Глава городского округа Богданович

О.П. Нейфельд