

Приложение № 2  
к постановлению главы  
городского округа Богданович  
от 20.06.2023 № 1046



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БОГДАНОВИЧ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ УЛИЦЫ ОКРУЖНАЯ В ГОРОДЕ  
БОГДАНОВИЧ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГОРОДЕ БОГДАНОВИЧ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Том II**

**Шифр 3/2023-ППТ**

**2023 г.**



**Лаборатория Информационных Технологий «ГЕОМАТИКА»**  
**Город Екатеринбург, ИНН 6685175761, КПП 668501001**  
**+79126001943; litgeomatika@yandex.ru; www.geomatika-lab.ru**

**СРО-И-053-01122021 СРО Ассоциация «ЭкспертИзыскания»**  
**ГОСТ Р ИСО 9001-2015 СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ № RPS.RU.6303.22**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ УЛИЦЫ ОКРУЖНАЯ В ГОРОДЕ  
БОГДАНОВИЧ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГОРОДЕ БОГДАНОВИЧ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**


**Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Том II**

**Шифр 3/2023-ППТ**

**Директор ООО «ЛИТ «Геоматика»**




 **Кошиль Д.В.**

**2023 г.**


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ тома	Обозначение	Наименование	Масштаб
IV	Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
IV	Лист 1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
IV	Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Договор № 26/2023 от 06.02.2023 г.			
								Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
										1	2
		Разработал		Белова Ю.Г.			03.2023		<div></div> <div>ООО «ЛИТ «ГЕОМАТИКА»</div>		
		Н. контроль		Кошиль Д. В.			03.2023				
		Проверил		Кудрин К.А.			03.2023				

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	8
3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	12
3.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....	13
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	13
(пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).....	13
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	14
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.....	15
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта .....	19
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	19
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта .....	19
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	19
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	19
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.....	20
ПРИЛОЖЕНИЕ .....	19

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Договор № 26/2023 от 06.02.2023 г.		
Инв. № подл.								Введение	Стадия	Лист
										Листов
		Разработал	Белова Ю.Г.			03.2023			3	3
		Н. контроль	Кошиль Д. В.			03.2023				
		Проверил	Кудрин К.А.			03.2023			 ООО «ЛИТ «ГЕОМАТИКА»	

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги улицы Окружная в городе Богданович городского округа Богданович Свердловской области» в городе Богданович Свердловской области разработан в соответствии с муниципальным контрактом от 06.02.2023 № 26/2023.

Основанием для выполнения проекта планировки являются следующие нормативные документы:

Муниципальная программа «Реализация основных направлений в строительном комплексе городского округа Богданович до 2025 года», утверждённая постановлением главы городского округа Богданович от 21.02.2019 № 322 (в ред. от 30.12.2022 № 2015);

Постановление главы городского округа Богданович от 30.01.2023 № 141 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги улицы Окружная в городе Богданович городского округа Богданович Свердловской области» в городе Богданович Свердловской области».

Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории, в том числе:

Генеральный план городского округа Богданович, утверждённый решением Думы городского округа Богданович от 25.05.2023 № 44;

Правила землепользования и застройки городского округа Богданович, утверждённые решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 № 15;

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Богданович, утверждённые решением Думы городского округа Богданович от 21.12.2017 № 46;

Кадастровые планы земельных участков (по состоянию на октябрь 2021 года);

геодезическая съёмка 2022 года;


отчёт по инженерным изысканиям.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;							
				Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Договор № 26/2023 от 06.02.2023 г.	
Инв. № подл.								Введение	Стадия	Лист	Листов
										3	3
				Разработал	Белова Ю.Г.		03.2023		<div></div> <div>ООО «ЛИТ «ГЕОМАТИКА»</div>		
				Н. контроль	Кошиль Д. В.		03.2023				
				Проверил	Кудрин К.А.		03.2023				



### РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ


Взам. инв. №		Подп. и дата											
Инв. № подл.				Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Договор № 26/2023 от 06.02.2023 г.			
										Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
												1	4
				Разработал		Белова Ю.Г.		03.2023					
				Н. контроль		Кошиль Д. В.		03.2023					
				Проверил		Кудрин К.А.		03.2023	ООО «ЛИТ «ГЕОМАТИКА»				





Схема расположения элементов  
планировочной структуры территорий,  
предназначенных для размещения линейного объекта



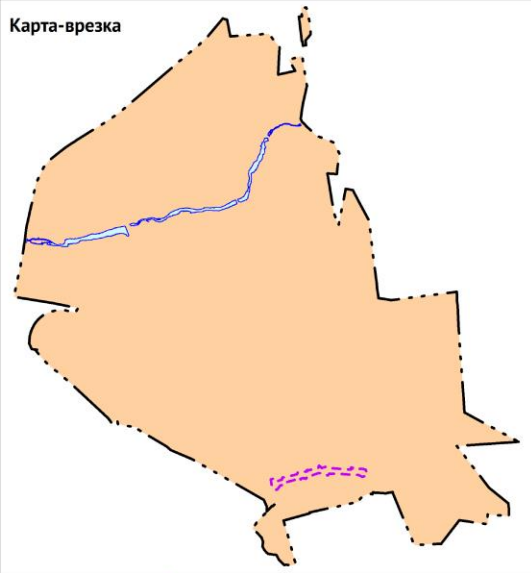
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.

Муниципальный контракт №24/2023 от 06.02.2023 г.					
Выполнение работ по разработке проекта планировки территории с проектом межевания границ по территории, предусмотренной под реконструкцию линейного объекта автомобильной дороги ул. Окружная в г. Бобруйск Свирловской области					
Разработал	Белова	Проект планировки территории, предусматривающей под реконструкцию линейного объекта автомобильной дороги ул. Окружная в г. Бобруйск Свирловской области	Стадия	Лист	Листов
И. контроль	Козырь		п	3	7
Проверил	Кузнец	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, застроенных линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:20 000			

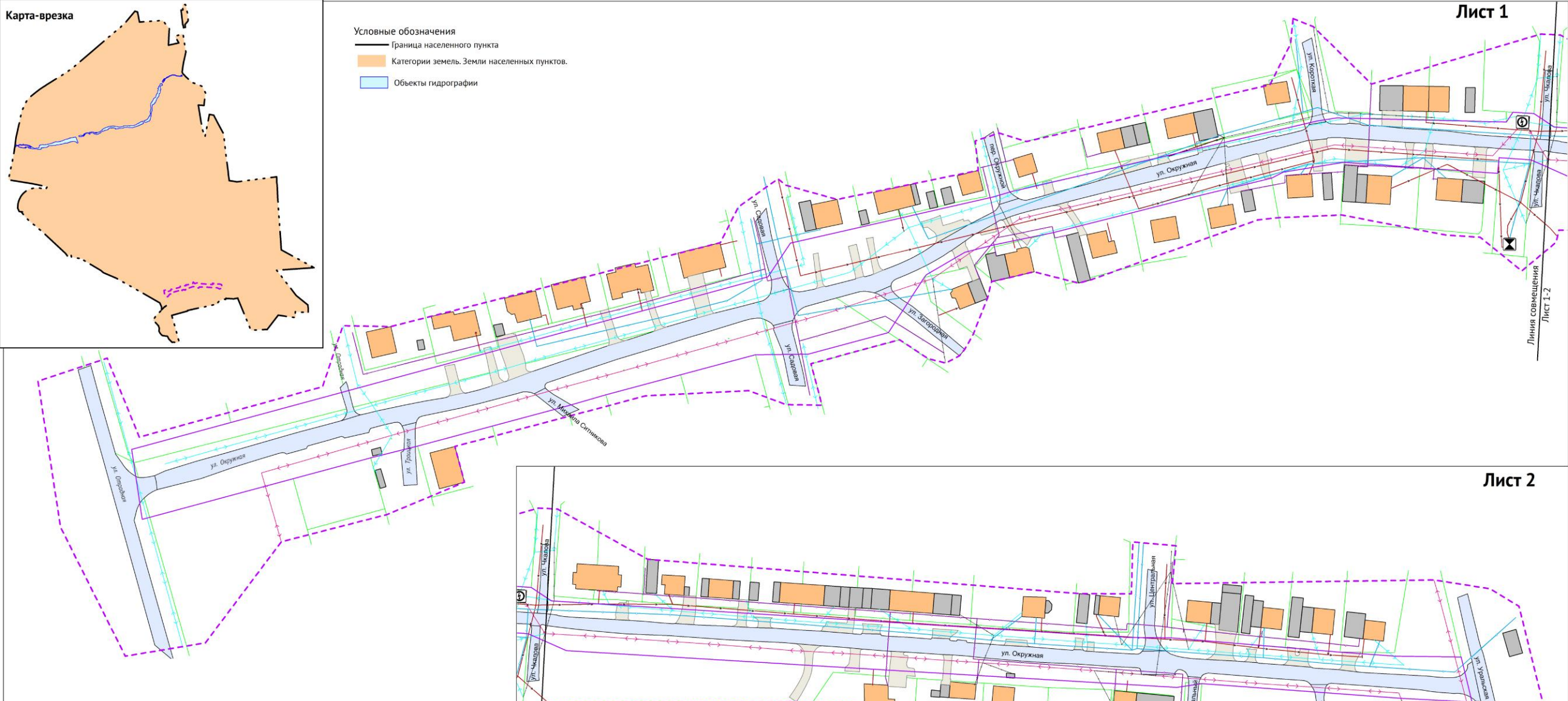


# Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



- Условные обозначения
- Граница населенного пункта
  - Категории земель. Земли населенных пунктов.
  - Объекты гидрографии

Лист 1



Лист 2

- Условные обозначения
- Граница проекта планировки
  - Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
  - Существующие сохраняемые объекты капитального строительства
  - Жилые здания
  - Нежилые здания
  - Улично-дорожная сеть
  - Улицы и дороги местного значения
  - Проезд
- Инженерная инфраструктура
- Трансформаторная подстанция № 12
  - Линия электропередачи 10 кВ
  - Линия электропередачи 0.4 кВ
  - Канализационная насосная станция (КНС)
  - Канализация самотечная
  - Водопровод
  - Газопровод распределительный низкого давления
  - Линия электросвязи

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.  
2. Контуры объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу в границах проектирования отсутствуют.

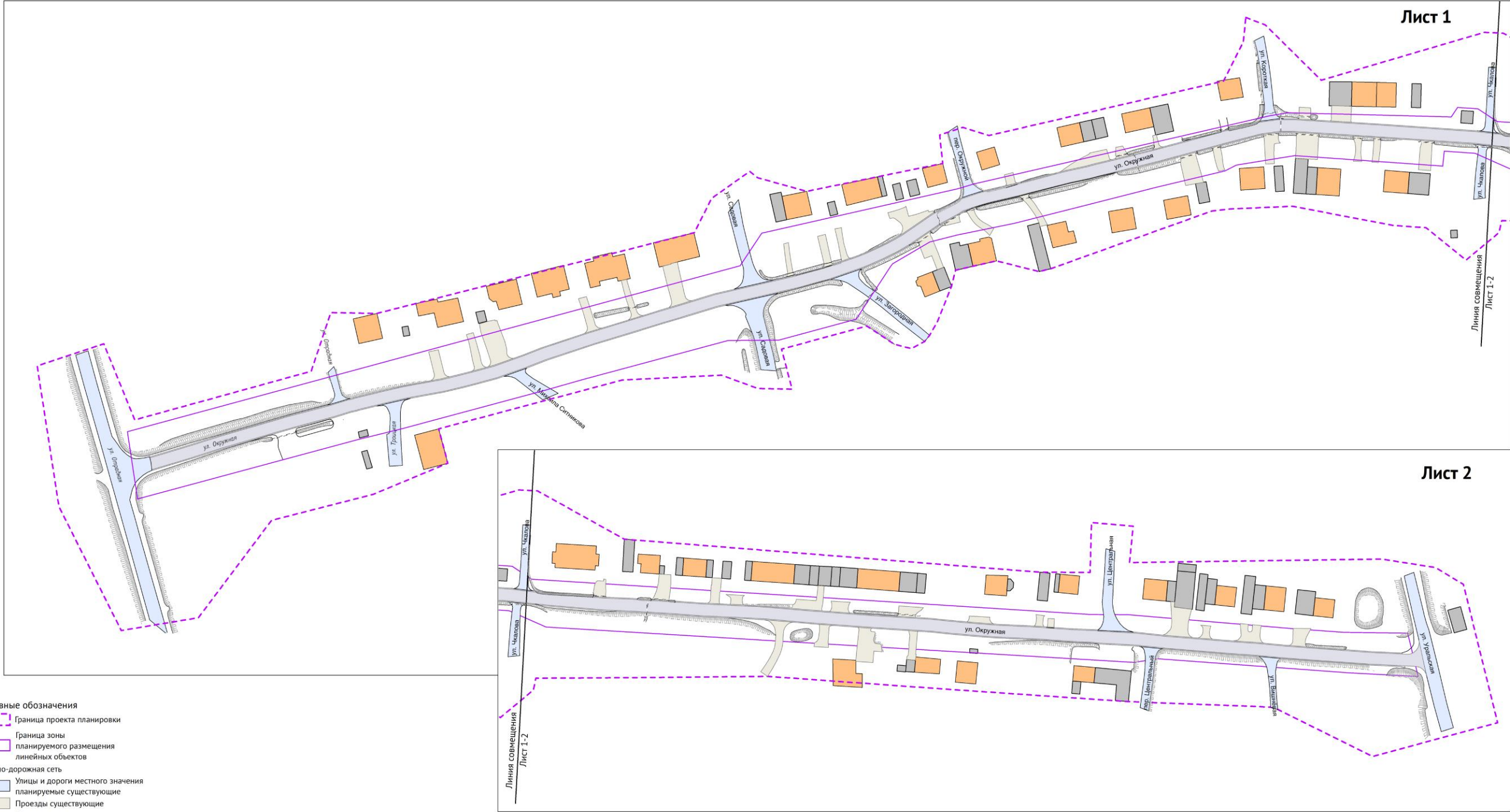
Муниципальный контракт №26/2023 от 06.02.2023 г.			
Выполнение работ по разработке проекта планировки территории с проектом межевания границ по территории, предусмотренной под реконструкцию линейного объекта «Автомобильная дорога ул. Окружная в г. Козьмодемьянск Свердловской области»			
Разработчик	Белова	Состав	Лист
И. контроль	Косилов	П	4
Проверка	Кузнецов	Листов	7
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000			
ООО ЛИТ «Геоматика»			

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	





Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



- Условные обозначения
- Граница проекта планировки
  - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
  - Улично-дорожная сеть
    - Улицы и дороги местного значения планируемые существующие
    - Проезды существующие
    - Улицы и дороги местного значения планируемые к реконструкции
    - Водопропускные трубы под дорогами
  - Существующие сохраняемые объекты капитального строительства
    - Жилые здания
    - Нежилые здания

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.  
2. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта в границах проектирования отсутствуют.  
3. Пешеходные переходы на одном и разных уровнях в границах проектирования отсутствуют.

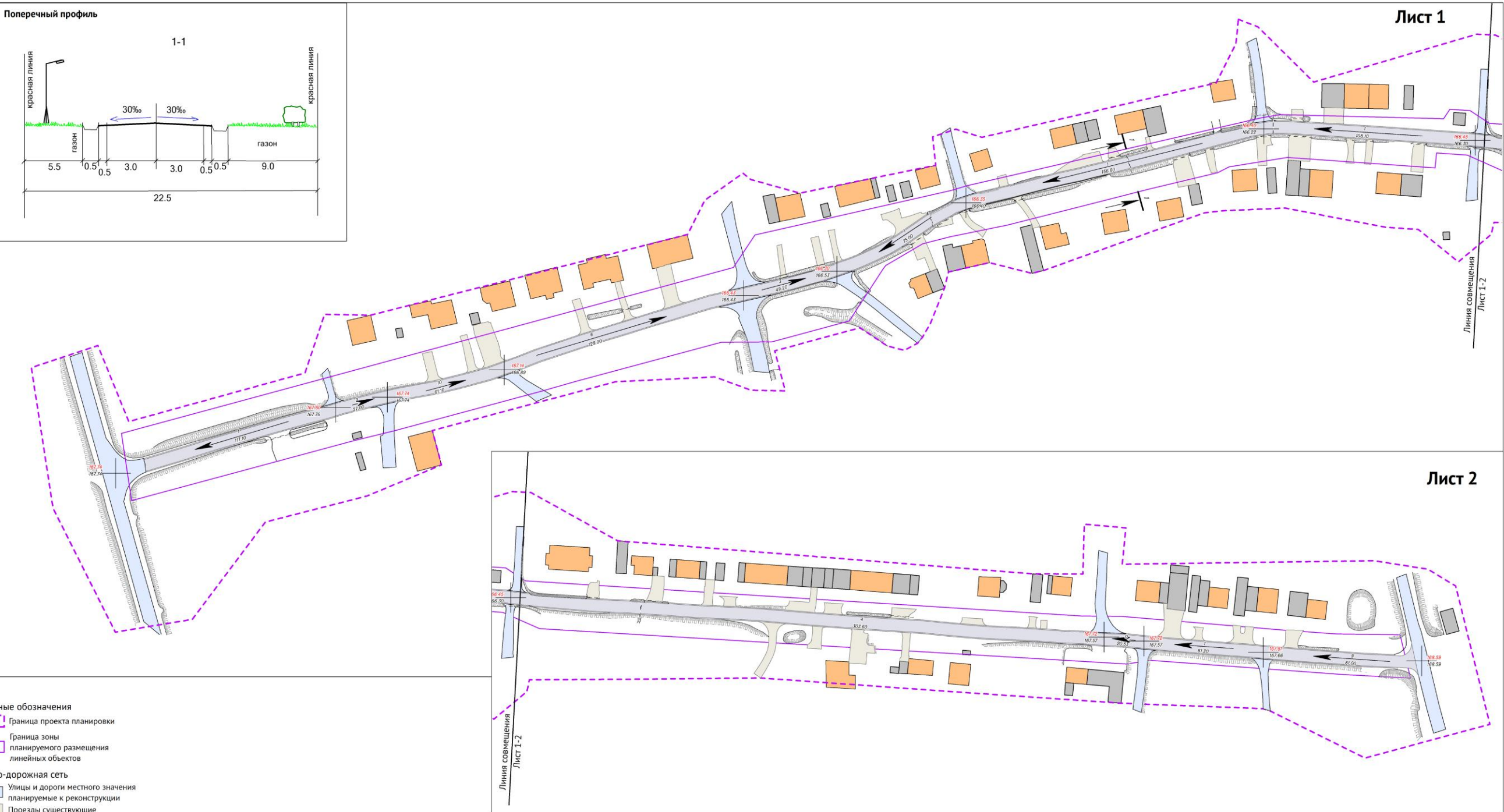
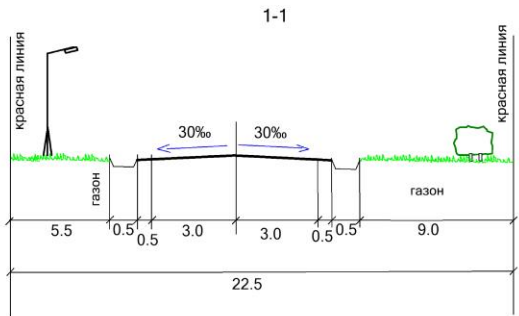
Муниципальный контракт №26/2023 от 06.02.2023 г.			
Выполнение работ по разработке проекта планировки территории, проектированию межевания границ по территории, предназначенной под реконструкцию линейного объекта автомобильной дороги и Окружная и Богданович Свердловской области			
Проект планировки территории, предназначенной под реконструкцию линейного объекта автомобильной дороги и Окружная и Богданович Свердловской области			
Разработал	Белова	Стедия	Лист
		П	5
И.к. контроль	Кодаль	Лист	Листов
Проверил	Кудрин	7	7
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта № 1.1.1.000			
ООО ЛИТ Теонатика			

И.к. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
И.к. инв. №	



# Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Поперечный профиль



- Условные обозначения
- Граница проекта планировки
  - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
  - Улично-дорожная сеть
    - Улицы и дороги местного значения планируемые к реконструкции
    - Проезды существующие
    - ул. Окружная
    - Водопропускные трубы под дорогами
  - Существующие сохраняемые объекты капитального строительства
    - Жилые здания
    - Нежилые здания

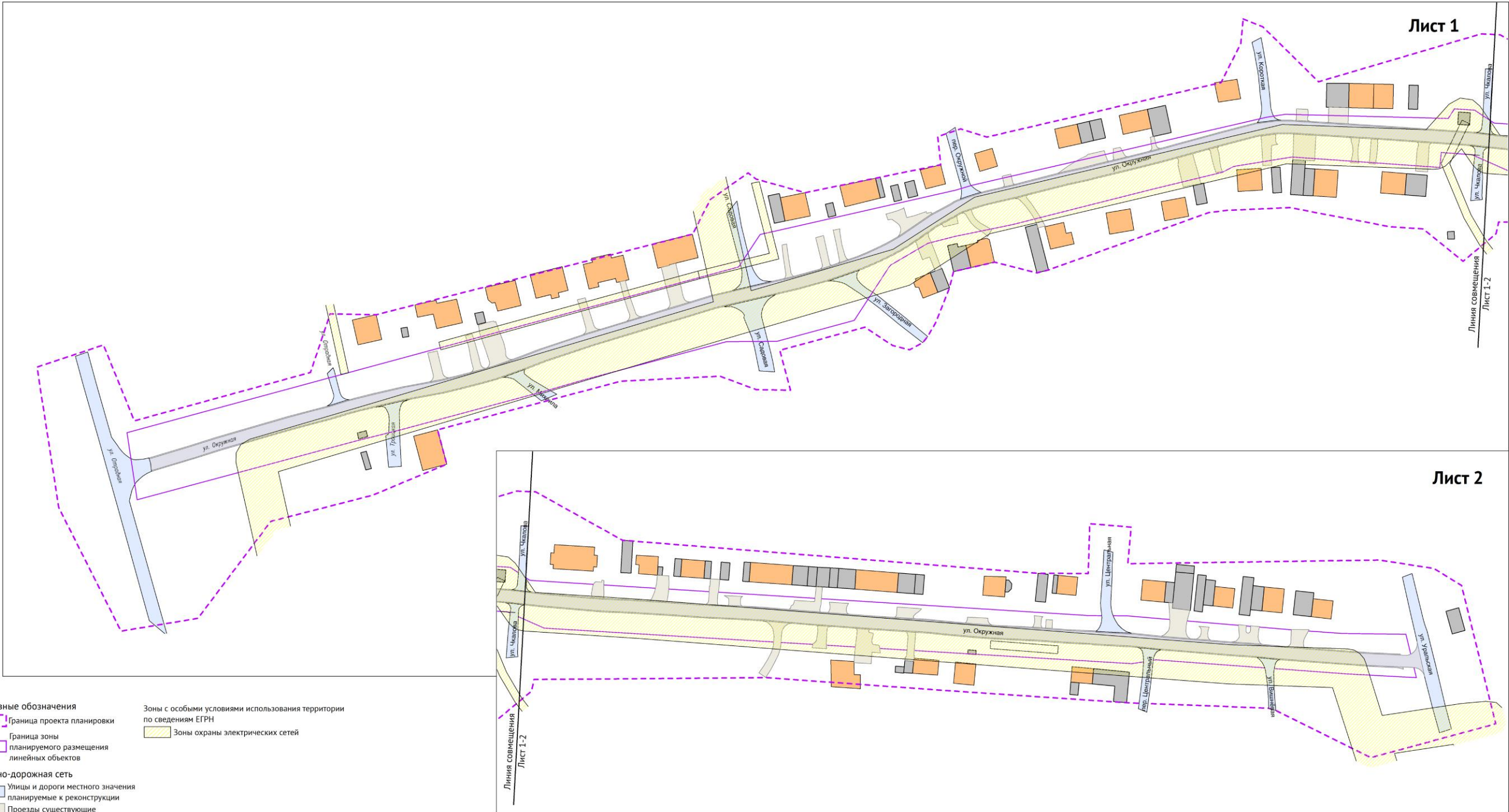
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.  
2. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта в границах проектирования отсутствуют.  
3. Пешеходные переходы на одном и разных уровнях в границах проектирования отсутствуют.

Муниципальный контракт №26/2023 от 06.02.2023 г.			
Выполнение работ по разработке проекта планировки территории с проектом изменения границ по территории, предусмотренной под реконструкцию линейного объекта автомобильной дороги ул. Окружная в г. Богданович Свердловской области			
Проект планировки территории, предусмотренной под реконструкцию линейного объекта автомобильной дороги ул. Окружная в г. Богданович Свердловской области		Страница	Лист
		п	6
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		Лист	7
И. контрол. Кошечкин		ООО ЛИТ "ТеоМатика"	
Проверка Кудряков		№ 1.1.009	





Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств .  
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.



- Условные обозначения**


  - Граница проекта планировки
  - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
  - Улично-дорожная сеть
    - Улицы и дороги местного значения
    - планируемые к реконструкции
    - Проезды существующие
    - ул. Окружная
  - Существующие сохраняемые объекты капитального строительства
    - Жилые здания
    - Нежилые здания
- Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН**

  - Зоны охраны электрических сетей

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов в границах проектирования отсутствуют.
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах проектирования отсутствуют.
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с материалами документов территориального планирования в границах проектирования отсутствуют.

Муниципальный контракт №26/2023 от 06.02.2023 г.					
Выполнение работ по разработке проекта планировки территории с проектом межевания границ по территории, предусмотренной под реконструкцию линейного объекта автодороги ул. Окружная в г. Богданович Свердловской области					
Разработал	Белова	Проект планировки территории, предусмотренной под реконструкцию линейного объекта автодороги ул. Окружная в г. Богданович Свердловской области	Статус	Лист	Листов
			п	7	7
И. контроль	Кошкин	Формирование зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	ООО ЛИТ "Геоматика"		
Проверил	Кудин	Жены границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Договор № 26/2023 от 06.02.2023 г.			
									Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
											1	7
			Разработал		Белова Ю.Г.			11.2022		 ООО «ЛИТ «ГЕОМАТИКА»		
Н. контроль		Кошиль Д. В.			11.2022							
Проверил		Кудрин К.А.			11.2022							

#### 4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Согласно схеме природного районирования Среднего Урала объект изысканий расположен на территории Западносибирской равнины, представляющей собой плоскую, слегка всхолмлённую равнину, сложенную мазекайнозойскими рыхлыми отложениями, горизонтально залегающими на полого опускающемся к востоку палеозойском фундаменте. Поверхность расчленена широкими хорошо разработанными речными долинами. Реки характеризуются сравнительно медленным течением и извилистыми руслами. Весной они широко разливаются, а к концу лета сильно мелеют. В провинции господствуют сосновые: сосново-слабо-пихтовые и елово-пихтовые леса. Согласно схеме геоморфологического районирования Среднего Урала объект изысканий относится к VIII зоне (западная окраина Западносибирской равнины – денудационная переработанная морская и озёрно-аккумулятивная равнина олигоцен-миоценового возраста.

Абсолютные отметки поверхности этой равнины колеблются в незначительных пределах от 100 до 170 м. Площадка изысканий представляет собой застроенную территорию города. Рельеф относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности составляют 166-168 м.

Для характеристики района изысканий использованы данные наблюдений ближайшей метеорологической станции Каменск-Уральский. Климатический подрайон строительства согласно СП 131.13330.2012, рисунок А.1 – I В. Согласно схематической карте районирования северной строительно-климатической зоны, СП 131.13330.2012, рисунок А 2, территория строительства находится в зоне I – наименее суровые условия. Климат района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная, с сильными ветрами и метелями, весенними возвратами холодов, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Лето сравнительно короткое, но довольно теплое, с непродолжительным безморозным периодом.

Внешних проявлений процессов подтопления и карстообразования (воронки, оседаний поверхности, впадин и др.) на площадке не наблюдается.

На момент изысканий опасных природных физико-геологических процессов, визуально не установлено, деформаций существующих зданий и строений вблизи площадки также не выявлено.

Район изысканий расположен в зоне континентального климата с продолжительной зимой и коротким, но жарким летом. Зима суровая, холодная, продолжительная, с сильными ветрами и метелями, весенними возвратами холодов, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Лето сравнительно короткое, но довольно теплое, с непродолжительным безморозным периодом. Переходные периоды очень короткие, особенно весна. Переходные периоды очень короткие, особенно весна.

Средняя годовая температура воздуха в районе изысканий равна 1,5°C.

В таблицах 1, 2 приведены характеристики термического режима района изысканий.

						Договор № 26/2023 от 06.02.2023 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

### Таблица 1

Населённый пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Богданович	-16.2	-14.7	+3.5	+11.2	+16.5	+18.1	+15.7	+1.9	-6.5	-9.1	-13.5	-15.0

Самым холодным месяцем в году является январь минус 16,2°С, самым теплым июль плюс 18,1°С

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает – минус 46,0°С. Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – обеспеченностью 0,98 – минус 38°С, обеспеченностью 0,92 – минус 35°С. Самый холодный месяц – январь; самый тёплый – июль.

Средняя дата перехода температуры воздуха через  $0^{\circ}\text{C}$  весной приходится на 7 апреля, осенью 20 октября. Устойчивый переход температуры воздуха через  $5,0^{\circ}\text{C}$  происходит весной 26 апреля, осенью 2 октября. Последний заморозок весной в среднем бывает 1 июня, осенью 12 сентября. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 102 дня. Ниже приводятся расчетные температуры воздуха, необходимые при проектировании различных ограждающих конструкций и отопления. Расчетные температуры воздуха наиболее холодной пятидневки наиболее холодных суток  $-35^{\circ}\text{C}$ ,  $-40^{\circ}\text{C}$ . Относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, в течение года в районе изысканий изменяется от 72% до 101%. За год здесь выпадает 457 мм осадков, основное количество которых (351 мм) выпадает в теплое время года с апреля по октябрь.

Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа

### Таблица 2

Населённый пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Богданович	1,8	1,9	2,8	4,9	7,1	10,9	13,7	12,3	8,8	5,3	3,2	2,2

Снежный покров в районе изысканий появляется в середине октября, а к началу ноября образуется устойчивый снежный покров, который лежит всю зиму. Разрушение устойчивого снежного покрова происходит в середине апреля.

Преобладающие ветры западного и юго-западного направлений. Скорость ветра может достигать 15 м/с и более. Максимальная скорость ветра усиливается в осенний и зимний периоды. Участок работ по значению веса снегового покрова согласно СП 20.13330.2016, приложение Е, карта 1 относится к III району. Район изысканий по ветровому давлению согласно СП 20.13330.2016, приложение Е, карта 2 относится к I району, по толщине стенки гололеда согласно СП 20.13330.2016, приложение Е, карта 3 относится к II району.

Согласно схематической карте зон влажности СП 50.13330.2012, приложение В - район относится к 3 (сухой) зоне влажности. В соответствии с приложением И к СП 105-97 ч. II по условиям развития процесса подтопления объект изысканий относится к типу II-A1 – потенциально подтопляемый в результате длительных климатических изменений (глобальное потепление климата, изменение циркуляции атмосферы, увеличение годовой суммы осадков.



Согласно СП 22.13330.2011 п. 5.5.3 нормативная глубина промерзания для глин – 1,76 м, для насыпных грунтов (глина) – 1,76 м. Расчётная глубина промерзания рассчитывается по СП 22.13330.2011, п.5.5.5 с учётом коэффициента из табл. 5.2 (особенности сооружения и расчётная среднесуточная температура воздуха определяется проектировщиком).

Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», обследуемая территория относится к участкам по сейсмическим свойствам грунтов - II категории. Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность района) – шесть баллов при 1% вероятности превышения этого значения (карта С). Согласно картам А, В (10%, 5%) – пять баллов.

#### **4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии с границами территории общего пользования (ТОП).

#### **4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

#### **4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение объектов капитального строительства.

#### **4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории представлен рабочей документацией проекта на линейный объект.

#### **4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

						Договор № 26/2023 от 06.02.2023 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах проектирования отсутствуют.

#### **4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает водные объекты.

						Договор № 26/2023 от 06.02.2023 г.	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2023 № 141

г. Богданович

***О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги улицы Окружная в городе Богданович городского округа Богданович Свердловской области»***

В целях реализации генерального плана городского округа Богданович в отношении населенного пункта город Богданович, утвержденного решением Думы городского округа Богданович от 22.09.2016 № 78, муниципальной программы «Реализация основных направлений жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта, повышения энергетической эффективности и охраны окружающей среды в городском округе Богданович до 2025 года», утвержденной постановлением главы городского округа Богданович от 25.03.2019 № 579, в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Устава городского округа Богданович, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги улицы Окружная в городе Богданович городского округа Богданович Свердловской области».

2. Ответственным за разработку и утверждение документации по проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги улицы Окружная в городе Богданович городского округа Богданович Свердловской области» назначить отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

3. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках и содержании документации по планировке территории в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович в течение двадцати рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Народное слово» и разместить на официальном сайте городского округа Богданович.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Туманова Д.В.

Глава городского округа Богданович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Идентификатор документа: 57EFAE8CA78DA1CB656FF329  
Владелец: Нейфельд Олег Петрович  
Действителен с 30.12.2022 по 24.03.2024

О.П. Нейфельд