



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2024 № 845

г. Богданович

***Об установлении публичного сервитута для проведения инженерных изысканий
в целях подготовки документации по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения
«Реконструкция ГРС Сухой Лог»***

Рассмотрев ходатайство представителя ПАО «Газпром» Бутенко А.В., действующей на основании доверенности от 12.05.2023 № ГП-3003, об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, схему расположения границ публичного сервитута, сообщение о возможном установлении публичного сервитута, опубликованном в СМИ (газета «Народное слово» от 28.03.2024 № 12 (10308)), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3 и 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава городского округа Богданович,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, общей площадью 169128 кв.м., в отношении земельных участков:

- с кадастровым номером 66:07:0000000:414, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район;
- с кадастровым номером 66:07:0000000:415, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район;
- с кадастровым номером 66:07:0000000:390, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, северная часть кадастрового квартала 66:07:0000000;
- с кадастровым номером 66:07:0000000:351, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район;
- с кадастровым номером 66:07:0103002:395, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район;
- с кадастровым номером 66:07:0103002:308, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, в северо-западной части кадастрового квартала 66:07:0103002;
- с кадастровым номером 66:07:0103002:387, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, северо-западная часть кадастрового квартала 66:07:0103002 (на поле № 125, 129);

- с кадастровым номером 66:07:0103002:397, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район;
- с кадастровым номером 66:07:0000000:416, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район;
- с кадастровым номером 66:07:0000000:126, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, земельный участок находится примерно в северо-западной части кадастрового квартала 66:07:0000000;
- с кадастровым номером 66:07:0103001:277, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, восточная часть кадастрового квартала 66:07:0103001;
- с кадастровым номером 66:07:0103001:278, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, восточная часть кадастрового квартала 66:07:0103001;
- с кадастровым номером 66:07:0103001:33, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, примерно в 3 км. по направлению на северо-запад от г. Богданович;
- с кадастровым номером 66:07:0103001:411, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 66:07:0000000;
- с кадастровым номером 66:07:0103001:439, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 66:07:0000000;
- с кадастровым номером 66:07:0103001:440, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 66:07:0000000;
- с кадастровым номером 66:07:0103001:447, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, западная часть кадастрового квартала 66:07:0000000;
- с кадастровым номером 66:07:0103001:451, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 66:07:0000000;
- с кадастровым номером 66:07:0103001:421, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район;
- с кадастровым номером 66:07:0103001:422, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район;
- с кадастровым номером 66:07:1402001:7 (входящий в единое землепользование с кадастровым номером 66:07:0000000:6), местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, западная часть кадастрового квартала 66:07:0000000;
- с кадастровым номером 66:07:1402001:441, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, юго-западная часть кадастрового квартала 1402001 (на поле № 130, площадью 20 га);
- с кадастровым номером 66:07:1402001:200, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 66:07:0000000;

- с кадастровым номером 66:07:1402001:129, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, северо-западная часть кадастрового квартала 66:07:1402001 (поле № 112, площадью 28 га);

- с кадастровым номером 66:07:1402001:130, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, западная часть кадастрового квартала 66:07:1402001 (поле № 129, площадью 49 га);

- с кадастровым номером 66:07:1402001:194, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 66:07:0000000;

- с кадастровым номером 66:07:1402001:445, местоположение: Свердловская область, Богдановичский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 66:07:0000000.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром» (ОГРН: 1027700070518, ИНН: 7736050003, КПП: 781401001, юридический адрес: 197229, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Лахтинский пр-кт, д. 2 к. 3 стр. 1) для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция ГРС Сухой Лог» на срок 11 месяцев.

Публичный сервитут считать установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не установлен.

3. Установить, что плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также право государственной собственности на которые не разграничено, и не обремененных правами третьих лиц, вносится правообладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с абзацами 2 и 3 настоящего пункта исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу.

4. ПАО «Газпром» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. Осуществление публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

4.2. Заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута со всеми правообладателями земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

4.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в установленном законом порядке:

5.1. Направить экземпляр настоящего постановления в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. Направить экземпляр настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, обладателю публичного сервитута, с приложением реквизитов для перечисления платы за публичный сервитут;

5.3. Направить экземпляр настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременении прав) на земельные участки, в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Богданович и опубликовать в газете «Народное слово».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович Головину А.А.

Глава городского округа Богданович

О.П. Нейфельд