

ООО «С-Проект»

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
ТОМ 2**

Директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор

И.В. Бурнатов

В. Г. Бурнатов

Ю.А.Шадрина

**Екатеринбург
2022 г.**

Содержание

СОДЕРЖАНИЕ	2
СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	3
ВВЕДЕНИЕ	6
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ	9
1.1 АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО.....	9
1.2 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	10
2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ.....	12
2.1 КЛИМАТ.....	12
2.2 ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	13
2.3 РЕЛЬЕФ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	14
2.4 ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	15
2.5 МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ	15
2.6 ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ	19
2.7 РАСТИТЕЛЬНОСТЬ, ЖИВОТНЫЙ МИР.....	19
2.8 ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ.....	20
2.9 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	24
3 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	29
4. ПОТЕНЦИАЛ ОСНОВНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ.....	34
5. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	52
5.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА	52
5.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	61
5.3 Зоны с особыми условиями использования территорий	66
5.4 ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	92
5.5 ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	95
6. ОЦЕНКА ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ.....	96
6.1. НАСЕЛЕНИЕ. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ.....	96
6.2 ПРОГНОЗ ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	101
6.3 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ.....	107
7. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	110
7.1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ.....	110
7.2 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ	137
7.3 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	154
7.4. ОРГАНИЗАЦИЯ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ	155
8. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	156
9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	164
9.1 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	165
9.2 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	177
10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	186
10.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	187
10.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	208
10.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	214
10.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	224
10.5 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	230
10.6 СРЕДСТВА СВЯЗИ И КОММУНИКАЦИЙ	234
10.7 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА	238
11. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	241
11.1. ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.....	241
11.2. ОХРАНА ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА	245
11.3 ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.....	251
11.4 ФИЗИЧЕСКИЕ ФАКТОРЫ РИСКА	254
12. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	257
12.1 ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА ...	257
12.2 ОЦЕНКА БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ОПАСНОСТЕЙ.....	261
12.3 ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	262
13. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	278

Состав проектных материалов

№	Наименование документа
1	Текстовые материалы
1.1	Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович». Положение о территориальном планировании. Том 1
1.2	Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович». Обосновывающие материалы. Том 2
1.3	Приложение к проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович». Описание местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа.
2	Графические материалы
	<i>Утверждаемая часть</i>
2.1.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Масштаб 1: 50 000
2.2	Карта функциональных зон. Масштаб 1: 50 000
2.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Масштаб 1: 50 000
2.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Богданович. Масштаб 1:5000
2.5	Карта планируемого размещения инженерной инфраструктуры г. Богданович. Водоснабжение, водоотведение, связь. Масштаб 1:5000
2.6	Карта планируемого размещения инженерной инфраструктуры г. Богданович. Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение. Масштаб 1:5000
2.7	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Байны. Масштаб 1:5000
2.8	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Алёшина. Масштаб 1:5000
2.9	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Верхняя Полдневая. Масштаб 1:5000
2.10	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Октябрина. Масштаб 1:5000
2.11	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Полдневой. Масштаб 1:5000
2.12	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Щипачи. Масштаб 1:5000
2.13	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Бараба. Масштаб 1:5000
2.14	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Кулики. Масштаб 1:5000
2.15	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Орлова. Масштаб 1:5000
2.16	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Волковское. Масштаб 1:5000
2.17	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Щипачи. Масштаб 1:5000
2.18	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Гарашкинское. Масштаб 1:5000
2.19	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Суворы. Масштаб 1:5000
2.20	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Грязновское. Масштаб 1:5000
2.21	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Грязновская. Мас-

№	Наименование документа
	штаб 1:5000
2.22	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Красный Маяк. Масштаб 1:5000
2.23	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Чудова. Масштаб 1:5000
2.24	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Ильинское. Масштаб 1:5000
2.25	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Черданцы. Масштаб 1:5000
2.26	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Каменноозёрское. Масштаб 1:5000
2.27	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Коменки. Масштаб 1:5000
2.28	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Кашина. Масштаб 1:5000
2.29	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Кондратьева. Масштаб 1:5000
2.30	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Поповка. Масштаб 1:5000
2.31	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Прищаново. Масштаб 1:5000
2.32	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Кунарское. Масштаб 1:5000
2.33	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Билейка. Масштаб 1:5000
2.34	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Мелёхина. Масштаб 1:5000
2.35	Карта планируемого размещения объектов местного значения деревни с предполагаемым наименованием Билейский Рыбопитомник. Масштаб 1:5000
2.36	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Троицкое. Масштаб 1:5000
2.37	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Луч. Масштаб 1:5000
2.38	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Сосновский. Масштаб 1:5000
2.39	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Тыгиш. Масштаб 1:5000
2.40	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Быкова. Масштаб 1:5000
2.41	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Чернокоровское. Масштаб 1:5000
2.42	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Дубровный. Масштаб 1:5000
2.43	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Паршина. Масштаб 1:5000
2.44	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Раскатиха. Масштаб 1:5000
	<i>Обосновывающие материалы</i>
2.45	Карта комплексной оценки и ограничений использования территории. Масштаб 1:50000
2.46	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций. Масштаб

№	Наименование документа
	1:50000
3.	Электронные материалы
3.1	Текстовые материалы в формате Word, PDF иллюстративные материалы в формате Jpg и MapInfo

Введение

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович» (далее – Проект) разработан в соответствии с муниципальным контрактом, заключённым между администрацией городского округа Богданович и ООО «С-Проект».

Подготовка Проекта осуществлена применительно ко всей территории городского округа в границах, установленных Законом Свердловской области от 20.07.2015 № 95-03 «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

Работы осуществлялись в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», других нормативных правовых актов федерального, регионального и муниципального уровней.

В Проекте учтены положения схем территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Свердловской области, мероприятия программ социально-экономического развития федерального, областного и муниципального уровней; ведомственные и статистические материалы, предложения заинтересованных лиц.

Основная цель настоящего Проекта - разработка научно-обоснованных предложений и решений по территориальному планированию исходя из совокупности: социальных, экономических, экологических, историко-культурных и иных факторов в целях устойчивого развития территории городского округа Богданович, совершенствования инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, развития предпринимательства, стимулирования земельно-имущественных отношений и инвестиционной деятельности.

Для достижения поставленной цели в рамках настоящего Проекта решались следующие задачи:

- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития городского округа на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- выявление проблем градостроительного развития территории, обеспечение их решения на основе существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных мероприятий;
- определение параметров пространственного развития городского округа, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

– актуализация перечня планируемых к размещению в границах городского округа объектов федерального, регионального и местного значения.

Генеральным планом определены основные направления градостроительного развития городского округа, перспективные условия формирования среды жизнедеятельности, проведено функциональное зонирование территорий, предложены мероприятия по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, сохранению окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий, программ комплексного развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В качестве исходных данных для разработки проекта внесения изменений в генеральный план послужили:

– материалы Генерального плана городского округа Богданович, утвержденного Решением Думы городского округа Богданович от 23.06.2016 № 50 (с внесенными изменениями);

– проекты планировок и проекты межевания территорий, разработанные применительно к отдельным территориям муниципального образования и утвержденные постановлениями Администрации городского округа Богданович по состоянию на 01.11.2021;

– сведения и материалы, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП);

– сведения и материалы, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Богданович;

– стратегии и программы социально-экономического развития городского округа, целевые и отраслевые программы;

– актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);

– официальные статистические сведения, информация органов местного самоуправления и муниципальных учреждений.

Картографической основой для разработки Проекта послужили ортофотопланы и цифровые базовые карты на территорию городского округа Богданович в масштабе 1:10000, 1:2000.

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович» разработан на следующие периоды:

– исходный год – 2021 г.,

– первая очередь – 2026 г.;

– расчетный срок – 2041 г.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

С технической точки зрения данный Проект представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы

информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга, а также практической работы подразделений администрации.

Картографические материалы генерального плана оформлены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1. Общие сведения о территории

1.1 Административно-территориальное устройство

С точки зрения административно-территориального устройства городской округ Богданович находится в границах административно-территориальной единицы Свердловской области «Богдановичский район».

Согласно закону Свердловской области от 13.04.2017 № 34-ОЗ (ред. от 30.06.2022 № 78 ОЗ) «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области» в состав Богдановичского района входят следующие населенные пункты:

- 1) городской населенный пункт – город Богданович;
- 2) сельские населенные пункты:
 - посёлок Грязновская, посёлок Дубровный, посёлок Красный Маяк, посёлок Луч, посёлок Полднейвой, посёлок Сосновский;
 - село Байны, село Бараба, село Волковское, село Гарашкинское, село Грязновское, село Ильинское, село Каменноозёрское, село Коменки, село Кулики, село Кунарское, село Суворы, село Троицкое, село Тыгиш, село Чернокоровское, село Щипачи;
 - деревня Алёшина, деревня Билейка, деревня с предполагаемым наименованием Билейский Рыбопитомник, деревня Быкова, деревня Верхняя Полднейвая, деревня Кашина, деревня Кондратьева, деревня Мелёхина, деревня Октябрина, деревня Орлова, деревня Паршина, деревня Поповка, деревня Прищаново, деревня Раскатиха, деревня Черданцы, деревня Чудова, деревня Щипачи;
 - хутор Дубровный.

Центром административно-территориальной единицы Свердловской области «Богдановичский район» является город Богданович.

Территория Богдановичского района расположена на юго-востоке Свердловской области, в 99 км от областного центра - г. Екатеринбурга. Богдановичский район относится к Южному управленческому округу, граничит с востока – с Камышловским районом, с юга – с Каменским районом Свердловской области и Катайским районом Курганской области, с запада – с Белоярским районом, с севера – с Сухоложским районом Свердловской области.

Распоряжением Правительства Свердловской области от 26.05.2005 № 735-РП зарегистрирован Устав городского округа Богданович (регистрационный номер 9-10). В границах Богдановичского района образовано единое муниципальное образование - городской округ Богданович, в состав которого по состоянию на 30.06.2022 года входят: город Богданович и 39 сельских населенных пунктов.

Площадь территории городского округа – 1498 кв.км. По состоянию на 01.01.2021 года численность населения составляла 45804 человека.



Рис.1.1.1 Расположение городского округа Богданович на карте Свердловской области

1.2 Историческая справка

Возникновение города Богданович связано со строительством казенной Екатеринбургско-Тюменской железной дороги (с 1888 г. дорога стала называться Уральской), которая в 1885 году была пущена в эксплуатацию. Узловая станция Оверино (Аверино), расположенная практически на середине пути между Екатеринбургом и Тюменью, в том же 1885 году получает новое название – станция Богданович, в честь генерал-лейтенанта Евгения Васильевича Богдановича (1829-1914 гг.), пропагандировавшего идеи создания Транссибирской магистрали.

В предреволюционные годы Богдановичского района как административно-территориальной единицы не существовало. Населенные пункты, входящие в настоящее время в состав муниципального образования, принадлежали Камышловскому уезду Пермской, а затем Екатеринбургской губернии. Самыми ранними поселенцами на рассматриваемой территории можно считать жителей сел Кулики (возникновение села относится к 1594 году) и Барабы (1604 год). Затем были основаны села Грязновское (1690 год), Ильинское (1788 год). В первой половине 17 века основано село Троицкое.

Вплоть до 20-х годов XX столетия какой-либо промышленности на рассматриваемой территории не было. Основным занятием населения было сельскохозяйственное производство: земледелие и скотоводство.

В 1763 году открылось движение по Сибирскому тракту. С первых лет своего существования тракт стал дорогой ссылки. С августа 1826 года под усиленной охраной на сибирскую каторгу проследовали декабристы. Наличие Сибирского тракта стало причиной появления в некоторых селах не только

ямщиков, но и почтовых работников. В период строительства железной дороги возросло количество строительных рабочих, появились и специалисты.

В 1923 году были ликвидированы волости, уезды, губернии. По новому районированию рассматриваемая территория вошла в состав Шадринского округа Уральской области. Район назывался Грязновским с центром в селе Грязновское.

В августе 1924 года Грязновский район был упразднен и образован Богдановичский район с центром в селе Троицкое. В состав района входили территории 14 сельских Советов. В 1930 году центр района перенесли в поселок при железнодорожной станции Богданович. В июле 1931 года Уральский облисполком принимает постановление об объединении Богдановичского и Курьинского районов в один – Сухоложский.

Благоприятное транспортно – географическое положение (пересечение северно-южного и восточно-западного направлений железной дороги и Сибирского тракта), а также наличие месторождений строительных материалов способствовали развитию на данной территории промышленности. С целью приблизить перерабатывающую промышленность к производителям сельскохозяйственной продукции в 1928-1933 годы в п. Богданович был построен мясокомбинат (бывшая беконная фабрика). Второе предприятие перерабатывающей промышленности на территории поселка – молочный завод. Он берет свое начало со времени организации государственных закупок молока – с февраля 1932 года. Чтобы обеспечить строителей железнодорожных магистралей шпалами, был построен и сдан в эксплуатацию в 1932 году шпалопропиточный завод.

В 1929 году начата промышленная разработка Троицко – Байновского месторождения огнеупорных глин. С 1931 года строится огнеупорный завод, а в 1933 году огнеупорный (шамотный) завод выдал первую продукцию – кусковой шамот.

Пристанционный поселок Богданович в 1936 году преобразован в рабочий поселок Богданович. В годы Великой Отечественной войны Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 27.11.1944 вновь был образован Богдановичский район. В августе 1947 года рабочий поселок Богданович преобразован в город районного значения.

Период наиболее интенсивного развития Богдановичского района относится к 60-80 годам XX века. В это время и в городе и на селе развернулось большое строительство объектов промышленно-производственного, социально-культурного, бытового назначения и жилья. В 1987 году выдал первую продукцию завод по производству комбикормов.

В 1996 году город Богданович и Богдановичский район были объединены в одно муниципальное образование под названием *Богдановичское*. 10 ноября 1996 года Богдановичское муниципальное образование было включено в областной реестр муниципальных образований.

С 31.12.2004 Богдановичский район был наделён статусом городского округа. С 01.01.2006 муниципальное образование Богдановичский район было переименовано в городской округ Богданович.

2 Природные условия и ресурсы

2.1 Климат

Главные особенности юго-восточного климатического района Свердловской области, к которому относится территория городского округа Богданович, определяются его внутриматериковым положением, влиянием Уральских гор, расположенных к западу на пути движения влажных воздушных масс с Атлантического океана, а также воздействием холодных масс Арктики, беспрепятственно проникающих в пределы района. В связи с этим формируется континентальный климат с продолжительной холодной зимой и коротким теплым летом.

Зима на исследуемой территории морозная, но малоснежная. Средняя температура самого холодного месяца года – января – $16,8^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум может достигать -46°C . Продолжительность периода со снежным покровом – 145-150 дней. Нарастание высоты снежного покрова идет более интенсивно в первую половину зимы, чем во вторую. К третьей декаде ноября высота снега достигает 10 см, но в отдельные годы ноябрь и первая половина декабря бывают малоснежными. Максимальная высота снежного покрова во второй декаде марта достигает 66 см.

Весна начинается со второй половины марта. Наибольшая интенсивность таяния снега наблюдается в первой декаде апреля; к концу ее снег сходит с полей и остается только в лесах. Со второй половины апреля преобладает уже теплая погода, но в связи с возвратами холодов часто наблюдается восстановление снежного покрова. В третьей декаде апреля бывают значительные потепления, нередко связанные с заносом теплых масс воздуха из Казахстана. В апреле выпадает наименьшее количество осадков году. Возвраты холодов возможны в течение всего мая. Слабые заморозки наблюдаются и в июне.

Лето отличается, по сравнению с другими районами Свердловской области, более высокими температурами и менее устойчивым увлажнением. Средняя максимальная температура самого теплого месяца – июля $+24,9^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум может достигать $+39^{\circ}\text{C}$.

Июнь – самый засушливый месяц. Засухи связаны, в основном, с процессами трансформации арктического воздуха, поступившего в пределы Западной Сибири и Казахстана. Годовое количество осадков составляет порядка 350–450 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 68 %, наиболее холодного – 79 %. Больше количество осадков приходится на лето-осень.

Преобладающие ветры западного и юго-западного направлений. Скорость ветра может достигать 15 м/с и более. Максимальная скорость ветра усиливается в осенний и зимний периоды.

По строительно-климатическому районированию Российской Федерации городской округ Богданович относится к району IV. По градостроительно-климатическому зонированию Свердловской области – к подзоне VII.

Климатические характеристики городского округа Богданович приведены в таблице 2.1.1 по данным свода правил СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 № 859/пр) по ближайшей гидрометеорологической станции города Каменск-Уральский.

Таблица 2.1.1 Климатические параметры территории

Наименование параметра	Значение
Климатические параметры холодного периода года:	
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-46
Среднемесячная суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	8,9
Количество осадков за ноябрь- март месяц, мм	121
Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	2,3
Климатические параметры теплого периода года:	
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	24,9
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,8
Количество осадков за апрель - октябрь, мм	361
Суточный максимум осадков, мм	101
Преобладающее направление ветра за июнь- август	С
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0,0
Среднегодовая температура воздуха, °С	(+) 2,3

2.2 Гидрологические условия

Водные ресурсы Свердловской области отличаются значительной неравномерностью распределения по территории. Регион промышленного Урала, в состав которого входит городской округ Богданович, занимая водораздельное положение, располагает ограниченными ресурсами поверхностных вод. Доля подземных вод в питьевом водоснабжении городского округа составляет 100%.

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории представлена водотоками Обь-Иртышского бассейна (речная система Тобола - левого притока р. Иртыш). Наиболее крупными реками, протекающими по территории округа, являются р. Кунара и р. Большая Калиновка.

Река Кунара берет начало в болоте Озерки, западнее села Грязновское, впадает в реку Пышма справа. Течение реки спокойное, ширина русла 15–25 м. Русло умеренно извилистое, плесы и даже перекаты в летний период зарастают водной растительностью. Длина реки 59 км, площадь водосбора 706 кв.км. Река не судоходна. В целях регулирования стока и увеличения водных ресурсов на реке построено несколько прудов и водохранилищ. Наиболее крупное – Белоярское водохранилище, на берегу его находится Белоярская АЭС.

Река Кунара не используется в качестве источника питьевого водоснабжения, ввиду ее загрязненности, однако может быть использована в качестве источника промышленного водоснабжения и места отдыха. В 2-3 км от города Богданович на реке Кунара образован Прищановский пруд – место отдыха населения.

Река Большая Калиновка берет начало от реки Рефт и впадает в реку Пышма. Длина реки 59 км, площадь водосбора 1580 кв.км.

Реки Малая Калиновка, Полдневка, Белейка, Грязнушка, Соловьюшка и Ольховка относятся к малым. Все реки округа впадают последовательно в р. Пышму, р. Туру, р. Тобол, принадлежащие Обь-Иртышскому бассейну. Перечень наиболее крупных рек территории представлен в таблице 5.3.3 раздела 5.3 «Зоны с особыми условиями использования территории».

В границах городского округа находится несколько озер: Кукуян, Каменное, Куртугуз, Щучье, Песьянка. Наиболее значительное из них - Куртугуз, площадью более 10 кв.км.

По характеру водного режима реки Среднего Урала относятся к типу рек с преимущественно снеговым питанием и четко выраженным весенним половодьем. Дождевые осадки и грунтовые воды играют в питании рек второстепенную роль. Талые снеговые воды составляют 65-75 % годового стока. С начала ледообразования водность рек быстро снижается, реки переходят на грунтовое питание. Ледостав продолжается от 3-4 до 10-12 дней в начале ноября.

На водных объектах городского округа организованы пруды, которые используются для хозяйственно-бытовых нужд, в противопожарных и рекреационных целях.

2.3 Рельеф и инженерно-геологическая характеристика

Рельеф округа представляет собой слабо расчлененную равнину, покатую в сторону Западно-Сибирской низменности. Средние отметки высот снижаются с запада на восток с 200.0 до 150.0 м. Долины рек врезаются в поверхность неглубоко (на 30.0-40.0 метров), но довольно широки. Волнистым междуречным пространствам свойственны западины и ложбины.

По геологическому строению, интенсивности и направленности тектонических движений, мощности и составу осадков городской округ Богданович входит в Зауральскую структурно-фациальную зону, представляющую собой аккумулятивную равнину, сложенную морскими и прибрежно-континентальными осадками мезозойского и палеогенового возраста.

Палеозойские образования в районе закрыты чехлом мезозойских и палеогеновых пород, а последние закрыты осадками четвертичного возраста.

Характер осадков имеет неоднородный, пестрый состав от поверхностных и мелководных до глубоководных, что вызвано тем, что они создавались в условиях общего погружения Уральской геосинклинали с периодами отдельных частных формаций.

Морские фации состоят из аргиллитов, углисто-кремнистых сланцев, мергелей и прослоев известняков. Дельтовые и континентальные фации состоят из песчанно-глинистых, углестоглинистых, углисто-филлитовых сланцев с прослоями и линзами углей.

Четвертичные осадки представлены преимущественно алевритами и глинами полигенетического, аллювиального, озерного и делювиального генезиса.

2.4 Гидрогеологические условия

По гидрогеологическому районированию территория городского округа Богданович относится к Сухоложско-Каменской закрытой карстовой области восточного склона Урала. Покровными образованиями являются делювиальные, аллювиальные и мезозойские отложения, карстующиеся породы представлены известняками.

Гидрогеологические условия территории характеризуются развитием трещинно-карстового типа водоносного горизонта, приуроченного к покровным отложениям и известнякам. Основное питание подземных вод осуществляется за счет атмосферных осадков, возможно дополнительное питание нижних водоносных горизонтов за счет трещинных вод известняков.

На территории города Богданович зеркало подземного потока в целом повторяет рельеф поверхности и имеет уклон в сторону р. Кунара в северной части города, в южной части города – без уклона.

Минимальный уровень стояния грунтовых вод на территории города Богданович составляет порядка 4-5 м от поверхности земли. Однако в весенне-летний период уровень грунтовых вод повышается до отметок 1-1,5 м от поверхности земли.

2.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Территория городского округа Богданович богата нерудным сырьем: огнеупорными глинами, известняками, строительным песком. Имеются многочисленные месторождения торфа.

Северо-Богдановичское месторождение известняка расположено к северу от города Богданович. Известняки пригодны для бутового камня, щебня для строительных работ, дорожного бетона, для дорожного строительства, производства извести и продуктов ее гашения. Добыча проводится с применением буровзрывных работ.

Полдневской участок Троицко-Байновского месторождения огнеупорных глин, вытянут полосой на 20 километров к югу от станции Богданович, и занимает площадь около 75 квадратных километров. По величине запасов является наиболее крупным на Среднем Урале. Месторождение стало основной базой для Богдановичского огнеупорного завода. С использованием местного месторождения известняков и глин работают комбинат строительных материалов, домостроительный комбинат, завод керамзитового гравия.

Сведения о месторождениях полезных ископаемых в таблице 2.5.1 приведены по материалам Генерального плана городского округа Богданович, разработанного ООО НИЦ «Земля и город» (г. Нижний Новгород) в 2013 году.

Таблица 2.5.1 Сведения о месторождениях общераспространенных полезных ископаемых на территории городского округа Богданович

№ п/а	Наименование месторождения полезных ископаемых	Вид добываемого сырья	Площадь отвода	Добывающая компания	Размер СЗЗ согласно СанПиН
1	Кунарское месторождение	известняк, суглинки (цементное сырье)	-	ОАО "Сухоложскцемент"	7.1.3. класс III- 300 м
2	Кривинское месторождение	известняк (строительные камни)	410 га	ООО "Форэс"	7.1.3. класс III- 300 м
3	Кашинское месторождение	известняк (строительные камни)	61,729 га	ООО Производственная компания «Урал-Гранит»	7.1.3. класс III- 300 м
4	Участок Дальние Беяки	известняк (строительные камни)		ООО "Энергия ТД"	7.1.3. класс III- 300 м
5	Северо-Богдановичское месторождение	известняк (строительные камни)	59 га	ООО "Комбинат строительных материалов"	7.1.3. класс III- 300 м
6	Байновский участок	керамзитовые глины	94 га	ООО производственно-коммерческая фирма "СТРОЙПРОГРЕСС"	7.1.4. класс IV- 100 м
7	Троицко-Байновское месторождение, участок Малый Падун (блок № 4)	известняк	114 га	Богдановичское ОАО "Огнеупоры"	7.1.3. класс III- 300 м
8	Троицко-Байновское месторождение (участки №3, №4, №5) Полдневской залежи, участок Болото Большой Падун, включая Большой Падун)	огнеупорная глина	95 га	Богдановичское ОАО "Огнеупоры"	7.1.4. класс IV- 100 м
9	Ильинский участок	диатомит	38 га	ООО производственно-коммерческая фирма "СТРОЙПРОГРЕСС"	7.1.3. класс III- 300 м
10	Южно-Ильинский участок	строительный песок	74,5 га	ООО производственно-коммерческая фирма "СТРОЙПРОГРЕСС"	7.1.4. класс IV- 100 м
11	Бочкарихинский участок	строительный песок	173,2 га	ООО производственно-коммерческая фирма "СТРОЙПРОГРЕСС"	7.1.4. класс IV- 100 м

В таблице 2.5.2 приведена информация об участках недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, учтенные Территориальным балансом запасов, с использованием сведений, содержащихся на сайте Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области.¹

Таблица 2.5.2 Сведения о месторождениях торфа и сапропеля на территории городского округа Богданович

Торфяное месторождение, заболоченность	Площадь, га в нулевой границе	Утвержденные балансовые запасы на дату утверждения А+В+С1	Год, № протокола об утверждении запасов	Раздел Территориального баланса запасов,
Журавлиный Падун № 1695 месторождение торфа	74	90 (забалансовые)	1989 г, №9	Охраняемые (в естественном состоянии)
Калиновский Падун № 1694 месторождение торфа	44	55 (забалансовые)	1989 г, №9	Охраняемые (в естественном состоянии)
Большой Падун № 1696 месторождение торфа	15	23	1989 г, №9	Перспективные для разведки
Долгое № 1228 месторождение торфа	39	28 (забалансовые)	1989 г, №9	Мелкозалежные
Пышминское № 911 месторождение торфа;	6644	1910	Нет данных	Резервные
Березовое № 1699 месторождение торфа;	51	25 (забалансовые)	1989 г, №9	Мелкозалежные
Малое № 1698 месторождение торфа;	157	148 (забалансовые)	1989г.№9	Охраняемые
У Трошиных амбаров № 1697 месторождение торфа;	24	29	1989 г, №9	Перспективные для разведки
- Долгое № 1170 месторождение торфа;	49	45 (С2)	1989 г, №9	Перспективные для разведки
Согра Большого озера № 1159 месторождение торфа;	51	92		Резервные
Калиновское № 1181 месторождение торфа;	20	34	1989 г, №9	Резервные
Согра № 1738 месторождение торфа:	82	120 (забалансовые)	1989 г, №9	Охраняемые
Лозгановский Лог № 1185 месторождение торфа	200	575 (забалансовые)	1981г.№1173 ;1989г.№9	Охраняемые
Орефьева Дубрава № 1740 месторождение торфа;	47	68	1989г.№9	Резервные

¹ Территориальный баланс запасов общераспространенных полезных ископаемых по Свердловской области за 2020 год. URL: <https://mprso.midural.ru/article/show/id/1034>

Апашино (Елкино) № 1160 месторождение торфа;	377	868 (забалансовые)	1981г.№1172 ,1989г.№9	Охраняемые (в естественном состоянии)
У Ключа Барабинское (Шелковкина Редка) № 1165 месторождение торфа;	228	598 (забалансовые)	1981г №1178,1989г .№9	Охраняемые (в естественном состоянии)
Куртугуз месторождение сапропеля;		На 01.01.2020- 21645	Нет данных	
Кукуян (Бараба) месторождение сапропеля;		На 01.01.2020- 2681	Нет данных	
Куликовское № 1746 месторождение торфа;	40	62	1989 г, №9	Резервные
- Белейская Согра (У Казармы) № 1162 месторождение торфа	69	134	1989 г, №9	Резервные
У Хромчихина Перехода № 1152 месторождение торфа;	144	160	1989 г, №9	Резервные
Кунарское № 1120 месторождение торфа;	286	1086	1981г.№1117 ,1989г.№9	Резервные
За речкой № 1693 месторождение торфа;	26	58 (забалансовые)	1989 г, №9	Охраняемые (в естественном состоянии)
За Канавами № 1156 месторождение торфа;	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
За Канавами № 1155 месторождение торфа;	192	274	1989 г, №9	Резервные
За речкой (вкл. уч-к За Канавами 1156) месторождение торфа.	22	44 (забалансовые)	1989 г, №9	Охраняемые (в естественном состоянии)

Для отображения месторождения полезных ископаемых на картографических материалах проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович» использовались следующие источники:

– векторные данные Генерального плана городского округа Богданович, утвержденного решением Думы городского округа Богданович от 23.06.2016 № 50;

– электронная карта границ площадей залегания полезных ископаемых России, включая месторождения общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод Свердловской области, размещенная на сайте Российского Федерального геологического фонда (<https://rfgf.ru/map>);

– материалы геологического отчета по теме: «Оценка состояния, перспектив использования и развития минерально-сырьевой базы торфа Свердловской области», исполнитель ООО «Торфгеология», Екатеринбург, 2002. (<https://mprso.midural.ru/article/show/id/1018>). Выполнение работы производилось в рамках реализации областной государственной целевой программы «Развитие минерально-сырьевой базы Свердловской области в

2000-2002гг.» в соответствии с постановлениями Правительства области № 49-ПП от 24.01.2000 и № 773-ПП от 20.11.2001г.

2.6. Почвенный покров

По характеру почв и растительного покрова городской округ Богданович относится к западносибирской предлесостепной почвенной провинции. В составе почвенного покрова преобладают серые лесные почвы и серые лесные глеевые почвы. Следующую позицию занимают луговые почвы, черноземы обыкновенные и выщелоченные. Доля болотных почв не превышает 10%.

Основные черты строения почвенного покрова обусловлены степенью дренированности территории. На наиболее дренируемых склонах бортов речных долин господствуют вариации серых автоморфных и гидроморфных почв. Там, где почвообразующие породы более насыщены карбонатными соединениями, сформировались черноземы.

Чернозёмы оподзоленные и выщелоченные широко распространены на территории Богдановичского района. Это лучшие почвы области. На них дают хорошие урожаи зерновые, зернобобовые и овощные культуры. Гумусовый горизонт этих почв достигает 40-60 см и более. Содержание в нём перегноя составляет 6-15%. Цвет серый или тёмно-серый до чёрного, структура зернистая.

На водоразделах под хвойной растительностью преобладают дерново-подзолистые почвы. Под березовыми колками обычно встречаются серые лесные оподзоленные почвы.

На менее дренированных междуречьях и долинах, сложенных более тяжелыми по гранулометрическому составу породами, почвенный покров заболочен и господствуют гидроморфные почвы. Здесь формируются сложные сочетания болотных низинных торфяно-глеевых, торфяных, серых лесных глеевых, осолоделых и лугово-черноземных почв.

2.7 Растительность, животный мир

Богдановичский район относится к подзоне осино-березовых лесов северной лесостепной зоны. На севере района в основном произрастает сосна, а на юге береза и осина. Берега рек и озер изобилуют кустарниками: ивой, боярышником, смородиной, малиной, крушиной, черемухой, рябиной, шиповником.

Фауна типична для лесостепных березо-осиновых колков и сосновых боров. На рассматриваемой территории встречаются: лисица, куница, колонок, горностай, рысь, заяц, ондатра, белка. Отряд копытных представлен лосем, косулей, кабаном. В лесах и на полях можно встретить глухаря, тетерева, куропатку, а на водоемах - крякву, чирка, чайку.

На территории городского округа расположен Государственный зоологический охотничий заказник областного значения «Богдановичский им. А.А.Киселева», организованный в целях сохранения, воспроизводства и формирования высокопродуктивной популяции косули.

2.8 Лесные ресурсы

Леса, расположенные на территории городского округа Богданович относятся к Богдановичскому и Грязновскому участковым лесничествам Сухоложского лесничества. Общая площадь Богдановичского участкового лесничества составляет 35030 га. Площадь Грязновского участкового лесничества – 16580 га.

В соответствии со статьей 15 Лесного кодекса Российской Федерации и приказом Минприроды России 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» все леса Сухоложского лесничества относятся к Средне-Уральскому таежному лесному району таежной лесорастительной зоны.

В соответствии с действующими правительственными решениями и распоряжениями леса Сухоложского лесничества отнесены к защитным и эксплуатационным лесам. К защитным лесам относятся:

- леса, расположенные в водоохраных зонах;
- леса, расположенные в защитных полосах лесов. В соответствии со статьей 114 Лесного кодекса РФ к лесам, расположенным в защитных полосах лесов относятся леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности. В соответствии с пунктом 7 ГОСТ 17.5.3.02-90 ширина защитных полос лесов вдоль железных дорог должна быть не менее 500 м с каждой стороны дороги. Ширина защитных полос лесов вдоль автомобильных дорог должна составлять не менее 250 м с каждой стороны дороги. Допускается уменьшение ширины защитных полос лесов не более чем на 50 м при наличии на местности естественных или искусственных рубежей. Целевое назначение лесов - защита дорог от снежных заносов и эрозионных процессов, снижение скорости ветра, почвоукрепление, снижение вредного влияния транспорта на окружающую среду;
- леса, расположенные в лесопарковых зонах и леса, расположенные в зеленых зонах. В соответствии со статьей 114 Лесного кодекса РФ к лесам, расположенным в лесопарковых зонах, относятся леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов. Ведение лесного хозяйства должно быть направлено на создание в лесу лучших условий для отдыха людей, формирование ландшафтов с высокими рекреационными качествами.
- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов, предназначены для регулирования водного режима, перевода поверхностного стока в грунтовый, предупреждения эрозии;

– нерестоохранные полосы лесов. К нерестоохранным полосам лесов относятся леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов;

– лесостепные леса. К ним относятся леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции. Предназначены для сохранения лесной среды и защитного влияния на окружающие безлесные пространства, улучшают влагообеспеченность насаждений.

Целевое назначение эксплуатационных лесов заключается в защите окружающей среды, регулировании водного режима, защите почв от водной и ветровой эрозии, удовлетворении потребностей народного хозяйства в древесине в порядке выборочных и сплошных рубок спелых и перестойных насаждений, а также при заготовке древесины при вырубке средневозрастных, приспевающих, спелых и перестойных насаждений при уходе за лесом.

Всего на территории городского округа Богданович земли лесного фонда занимают 51610 га. Из них к защитным лесам отнесено 24962 га (48,4 %), к эксплуатационным - 26648 га (51,6 %).

Сведения о распределении лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов приведены в таблице 2.8.1 по данным лесохозяйственного регламента Сухоложского лесничества.

Таблица 2.8.1 Распределение лесов на территории Богдановичского городского округа по целевому назначению и категориям защитных лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га
1	Защитные леса, всего:			24962
	в том числе:			
1.1	леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях			-
1.2	леса, расположенные в водоохраных зонах	Богдановичское Богдановичский участок	Части кварталов: 8	4
1.3	леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего			22927
	в том числе:			
1.3.1	леса, расположенные в защитных полосах лесов	Богдановичское Богдановичский участок	Части кварталов: 8, 10	69
		Богдановичское Урочище Колхоз им. Тимирязева	Части кварталов: 1, 4, 5, 8, 9	146
		Богдановичское Урочище СХК «Восток»	Части кварталов: 1-4	98
		Богдановичское Урочище Колхоз «Рассвет»	Части кварталов: 1-5	122
		Богдановичское Урочище Колхоз «Родина»	Части кварталов: 2-5	219
		Богдановичское Урочище Колхоз «Искра»	Части кварталов: 2, 5, 8-10	191
		Грязновское Грязновский участок	Части кварталов: 76-81, 87	186
		Грязновское Урочище Колхоз «Красное знамя»	Части кварталов: 5, 6	124
		Грязновское Птицефабрика	Части кварталов: 3-5	78
		Грязновское Урочище Колхоз «Нива»	Части кварталов: 3, 7-9	80
1.3.2	леса, расположенные в лесопарковых зонах	Богдановичское Богдановичский участок	Кварталы: 1-7, 9, 11-30, 37-45, 47-49, 80 Часть квартала: 8	3806
		Грязновское Грязновский участок	Кварталы: 29-35, 45-51, 61-74, 82-85, 88-93	3614
		Грязновское Урочище Колхоз «Нива»	Кварталы: 1,2 Части кварталы: 3, 5	657
1.3.3	леса, расположенные в зеленых зонах	Богдановичское Богдановичский участок	Кварталы: 36, 58-62, 81, 82 Части кварталов: 10	888
		Богдановичское	Кварталы: 2, 3, 6, 7,	1513

№ п/п	Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га
		Урочище Колхоз им.Тимирязева	10, 11. Части кварталов: 1, 4, 5, 8, 9	
		Богдановичское Урочище «Колхоз Волковский»	Кварталы: 1	212
		Богдановичское Урочище СХК «Восток»	Части кварталов: 1, 2	54
		Богдановичское Урочище Колхоз «Родина»	Кварталы: 1, 6, 7 Части кварталов: 2-5	879
		Богдановичское Урочище Колхоз «Искра»	Кварталы: 1, 3, 4, 6, 7 Части кварталов: 2, 5, 8-10	1034
		Богдановичское Урочище Колхоз им. Свердлова	Части кварталов: 1, 2	274
		Грязновское Грязновский участок	Кварталы: 1-28, 36-44, 52-60, 75, 86 Части кварталов: 76-81, 87	8500
		Грязновское Урочище Колхоз «Нива»	Части квартала: 4	183
1.4	Ценные леса, всего:			2031
	в том числе:			
1.4.1	запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Богдановичское Урочище Колхоз «Рассвет»	Части кварталов: 4-8	164
		Богдановичское Урочище «Колхоз Волковский»	Части кварталов: 2	64
		Богдановичское Урочище Сельхозпредприятие «Ильинское»	Кварталы: 1 Части кварталов:2	454
1.4.2	нерестоохранные полосы лесов	Богдановичское Урочище Колхоз им. Свердлова	Части кварталов: 2	45
1.4.3	лесостепные леса	Богдановичское Богдановичский участок	Кварталы: 31-35, 46, 50, 86, 95, 103	1304
3.	Эксплуатационные леса, всего:			26648
		Богдановичское Богдановичский участок	Кварталы: 51-57, 63-79, 83-85, 87-94 Часть квартала: 8	5900
		Богдановичское Урочище Колхоз им.Тимирязева	Кварталы: 12, 13	237
		Богдановичское Урочище Колхоз «Рассвет	Кварталы: 9 Части кварталов: 1-8	1438

№ п/п	Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га
		Богдановичское Урочище «Колхоз Волковский»	Кварталы: 3-6 Части кварталов: 2	712
		Богдановичское Урочище Сельхозпредприятие «Ильинское»	Кварталы: 3-17 Части кварталов: 2	3102
		Богдановичское Урочище СХК «Восток»	Кварталы: 5 Части кварталов: 3, 4	558
		Богдановичское Урочище «Гарашкинский»	Кварталы: 1-21	4792
		Богдановичское Урочище «Суворовский»	Кварталы: 1-8	1565
		Богдановичское Урочище Колхоз им. Свердлова	Кварталы: 3-19 Части кварталов: 1, 2	4648
		Богдановичское Урочище Колхоз «Родина»	Кварталы: 8	198
		Богдановичское Урочище Колхоз «Искра»	Кварталы: 11	340
		Грязновское Урочище Колхоз «Красное знамя»	Кварталы: 1-4, 7-10 Части кварталов: 5, 6	1223
		Грязновское Птицефабрика	Кварталы: 1, 2 Части кварталов: 3-5	492
		Грязновское Урочище Колхоз «Нива»	Кварталы: 6,10 Части кварталов: 3-5, 7-9	543
		Грязновское АО «Каменноозёрское»	Кварталы: 1-9	900

2.9. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Перечень ООПТ регионального значения, расположенных в границах городского округа Богданович, представлен в таблице 2.9.1 на основании постановления Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об утверждении Перечней особо охраняемых природных территорий областного значения расположенных в Свердловской области, и установлении режима особой охраны особо охраняемой природной территории областного значения категории «Лесной парк».

Таблица 2.9.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения, расположенных в границах городского округа Богданович

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Местонахождение	Краткая характеристика	Предприятие, на которое возложена охрана
1	Ландшафтный заказник "Озеро Куртугуз с охранной зоной" (реестровый номер в ЕГРН- 66:00-6.694)	1845,0	ГБУ СО "Суходожское лесничество", Грязновское участковое лесничество, Грязновский участок, кв. 51, 70 - 72; урочище колхоз "Нива", кв. 2, 3, 6; Богдановичское участковое лесничество, урочище колхоз "Родина", кв. 1; урочище колхоз "Искра", кв. 3 и акватория озера Куртугуз	Живописное озеро с богатой прибрежной растительностью	Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Дирекция по охране государственных зоологических охотничьих заказников и охотничьих животных в Свердловской области»
2	Болото у озера «Кукуян»	25	Государственное учреждение «Богдановичский лесхоз минсельхозпрода России», на запад от с. Бараба	Ботанический и гидрологический памятник природы. Низинное осоковое болото на склоне оз. Кукуян. Регулятор озера	Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Дирекция по охране государственных зоологических охотничьих заказников и охотничьих животных в Свердловской области»
3	Болото «Исток»	29	Государственное учреждение «Богдановичский лесхоз минсельхозпрода России», Кунарское лесничество, кв.2. В 4-х км юго-восточнее д. Мелёхина	Ботанический и гидрологический памятник природы. Низинное болото. Водоохранная зона оз. Кортогуз	Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Дирекция по охране государственных зоологических охотничьих заказников и охотничьих животных в Свердловской области»
4	Болото «Ольховское»	991	Суходожский лесхоз, Грязновское лесничество, кв.8-11, 22-24, в 6 км северо-восточнее р. Чудова	Ландшафтный памятник природы. Низинное болото, место произрастания лекарственных растений.	Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Дирекция по охране государственных зоологических охотничьих заказников и

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Местонахождение	Краткая характеристика	Предприятие, на которое возложена охрана
				Исток р.Ольховки, притока р. Пышма	охотничьих животных в Свердловской области»
5	Болото «Волчье»	28	Сухоложский лесхоз, Грязновское лесничество, кв.7. В 8 км северо-восточнее д.Чудова	Ботанический памятник природы. Олиготрофное, сосново-сфагновое болото с участками клюквенников	Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Дирекция по охране государственных зоологических охотничьих заказников и охотничьих животных в Свердловской области»
6	Болото «Малое»	156	Государственное учреждение «Богдановичский лесхоз минсельхозпрода России». Ильинское лесничество, кв.13. В 4-х км северо-восточнее с. Гарашкинское	Ботанический памятник природы. Олигомезо-эвтрофное, водораздельное, редкое для района болото. Место произрастания клюквенников.	Государственное учреждение «Богдановичский лесхоз минсельхозпрода России»

Федеральный закон от 15.02.1995 № 33 «Об особо охраняемых природных территориях» регулирует отношения в области организации, охраны и использования ООПТ в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и природного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля над изменением ее состояния.

Режим особой охраны ООПТ областного значения установлен законом Свердловской области от 21.11.2005 № 105-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях областного и местного значения в Свердловской области». Текстовое описание границ ООПТ содержится в постановлении Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП.

На картографических материалах генерального плана граница Ландшафтного заказника «Озеро Куртугуз с охранной зоной» отображена в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

Ввиду того, что по состоянию на 01.10.2022 сведения о границах ООПТ: Болото у озера «Кукуян», Болото «Исток», Болото «Ольховское», Болото «Волчье», Болото «Малое» в ЕГРН не содержатся, их местоположение на картах отображено точечным условным знаком.

Государственный зоологический охотничий заказник областного значения «Богдановичский им. А.А.Киселева» организован в 1971 году в соответствии с Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета депутатов трудящихся от 27.05.1971 № 432 «Об организации государственных заказников местного значения» в целях сохранения, воспроизводства и формирования высокопродуктивной популяции косули с хорошими трофейными качествами. Заказник расположен на территориях Белоярского городского округа, городского округа Богданович, Каменского городского округа. Заказник организован без образования юридического лица, без изъятия земель у собственников, владельцев и пользователей земельных участков и находится в ведении Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области. Площадь заказника - 57394,2221 гектара².

Режим особой охраны заказника установлен постановлением Правительства Свердловской области от 27.03.2007 № 254-ПП «Об утверждении положений о государственных зоологических охотничьих заказниках Свердловской области». На территории Заказника запрещается деятельность, которая противоречит целям создания Заказника и причиняет вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

– предоставление земельных участков для коллективного садоводства и огородничества;

² Постановление Правительства Свердловской области от 27.03.2007 № 254-ПП «Об утверждении положений о государственных зоологических охотничьих заказниках Свердловской области» (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 16.07.2021 № 418-ПП)

– строительство зданий, сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций, за исключением объектов охотничьей инфраструктуры Заказника, дорог противопожарного и лесохозяйственного назначения, а также ремонта, реконструкции и обслуживания действующих промышленных объектов, зданий, сооружений, автомобильных дорог, линий электропередачи, трубопроводов и иных действующих коммуникаций, необходимых для обеспечения социально-экономических нужд местного населения;

– добыча косули в целях осуществления промысловой, любительской и спортивной охоты;

– проведение неконтролируемых отжигов и сельскохозяйственных палов;

– сплошная рубка спелых и перестойных насаждений;

– хранение ядохимикатов, минеральных удобрений, средств защиты растений, стимуляторов роста вне специально оборудованных складских помещений, а также применение минеральных удобрений без заделывания их в почву;

– изыскательские, взрывные и буровые работы, разработка полезных ископаемых, за исключением работ, проводимых действующими предприятиями, имеющими лицензии на право ведения таких работ, выданные до введения режима особой охраны территории Заказника, а также разведки и бурения водозаборных скважин, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов;

– создание и эксплуатация гидромелиоративных и ирригационных сооружений без обеспечения условий для свободного и безопасного передвижения косуль через указанные сооружения;

– устройство туристских площадок и лагерей, прокладка туристских маршрутов, в том числе на снегоходах, без согласования с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области;

– беспривязное содержание собак, применение собак на охоте, за исключением использования собак охотничьих пород для добора подранков;

– осушение урочищ «Сорочий Лог», «Волчья падь», «Опашиха», «Макарьевские кусты», «Водяной Колок», «Красная Звезда», болот Бубновское, Ольховское, Озерки, являющихся убежищами для косули.

Основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах Заказника, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - охрана природных территорий (код 9.1).

Граница Государственного зоологического охотничьего заказника областного значения «Богдановичский им. А.А. Киселева» отображена на картографических материалах генерального плана в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН (реестровый номер границы- 66:00-6.538).

3 Объекты культурного наследия

Согласно опубликованным сведениям Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на территории городского округа Богданович расположены:

- один объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
- 44 выявленных объектов археологического наследия.

Информация об объектах культурного наследия находящихся на территории городского округа Богданович представлена в таблицах 3.1, 3.2.

Таблица 3.1 Сведения об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование ОКН	Датировка	Вид ОКН	Акт органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Категория историко-культурного значения ОКН
1.	Кашинское городище	Ранний железный век	Памятник археологии	Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75	Федерального значения

Граница территории объекта культурного наследия «Кашинское городище» утверждена приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.09.2018 № 363.

Объект расположен по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, около 0,45 км к юго-востоку от д. Кашина, правый берег реки Кунара. Территория объекта относится к землям историко-культурного назначения.

Согласно приказу на территории объекта разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях. На территории объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта, а также работ, определенных особым режимом использования земельного участка, в границах которого располагается объект.

Таблица 3.2 Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных в охранной зоне озера Куртугуз

№ п/п	Наименование ОКН	Датировка	Местонахождение	Категория историко-культурного значения
1.	Грунтовый могильник Стоянка Куртугуз I	Энеолит; Ранний железный век; Бронзовый век	В 3 км к С от с. Тыгиш, южный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
2.	Поселение Куртугуз I (ЗБ)	Неолит; Энеолит; Бронзовый век; Ранний железный век	В 1,5 км к ЮЮВ от д. Мелёхина, западный берег оз. Куртугуз, в 120 м к ЮЗ от поселения Мелёхино 1.	Выявленный объект культурного наследия
3.	Поселение Куртугуз II (ЗБ)	Энеолит; Ранний железный век	В 1,6 км к югу от д. Мелёхина, западный берег оз. Куртугуз, в 80-90 м к ЮЗ от поселения Куртугуз I (ЗБ).	Выявленный объект культурного наследия
4.	Поселение Куртугуз III (ЗБ)	Энеолит; Бронзовый век	В 1,7 км к югу от д. Мелёхина, западный берег оз. Куртугуз, в 110-120 м к ЮЗ от поселения Куртугуз II.	Выявленный объект культурного наследия
5.	Поселение Куртугуз IV (ЗБ)	Энеолит; Ранний железный век	В 2 км к югу от д. Мелёхина, в 0,9 км к востоку от дороги д. Мелёхина - с. Кунарское, западный берег оз. Куртугуз, в 200 м к югу от поселения Куртугуз III.	Выявленный объект культурного наследия
6.	Местонахождение Куртугуз V (ЗБ)	Неизвестна	В 1,8 км к югу от д. Мелёхина, западный берег оз. Куртугуз, между поселениями Куртугуз III и IV.	Выявленный объект культурного наследия
7.	Местонахождение Куртугуз VI (ЗБ)	Неизвестна	В 2 км к ЮЮВ от д. Мелёхина, западный берег оз. Куртугуз, в 30 м к югу от поселения Куртугуз IV.	Выявленный объект культурного наследия
8.	Поселение Куртугуз VII (ЗБ)	Энеолит; Бронзовый век	В 2,2 км к ЮЮВ от д. Мелёхина, западный берег оз. Куртугуз. К северу, в 20-25 м находится мест. Куртугуз VI.	Выявленный объект культурного наследия
9.	Стоянка Куртугуз VIII (ЗБ)	Бронзовый век	В 2,5 км к югу от д. Мелёхина, в 0,4 км к востоку от дороги с. Кунарское - д. Мелёхина, западный берег оз. Куртугуз, в 200 м к югу от поселения Куртугуз VII.	Выявленный объект культурного наследия
10.	Местонахождение Куртугуз IX (ЗБ)	Ранний железный век	В 2,4 км к югу от д. Мелёхина, в 0,4 км к востоку от дороги с. Кунарское - д. Мелёхина, западный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия

№ п/п	Наименование ОКН	Датировка	Местонахождение	Категория историко-культурного значения
11.	Поселение Куртугуз X (ЗБ)	Энеолит; Ранний железный век	В 2,6 км к югу от д. Мелёхина, западный берег оз. Куртугуз, в 70 м от южной границы стоянки Куртугуз VIII.	Выявленный объект культурного наследия
12.	Стоянка Куртугуз XI (ЗБ)	Энеолит	В 2,7 км к югу от д. Мелёхина, 0,4 км к ВЮВ от дороги с. Кунарское - д. Мелёхина, западный берег оз. Куртугуз, в 40-50 м к югу от памятника Куртугуз X.	Выявленный объект культурного наследия
13.	Поселение Куртугуз XII (ЮЗБ)	Энеолит; Бронзовый век	В 3 км к югу от д. Мелёхина, в 0,4 км к ВЮВ от дороги с. Кунарское - д. Мелёхина, ЮЗ берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
14.	Стоянка Куртугуз XIII (ЮЗБ)	Энеолит	В 3 км к югу от д. Мелёхина, ЮЗ берег оз. Куртугуз, около 250 м к югу от памятника Куртугуз XII.	Выявленный объект культурного наследия
15.	Поселение Куртугуз XIV (ЮЗБ)	Мезолит; Энеолит; Ранний железный век	В 3 км к ЮЮВ от д. Мелёхина, ЮЗ берег оз. Куртугуз, около 180 м к ЮВВ от памятника Куртугуз XIII.	Выявленный объект культурного наследия
16.	Поселение Куртугуз XV (ЮЗБ)	Бронзовый век; Ранний железный век	В 3,5 км к югу от д. Мелёхина, ЮЗ берег оз. Куртугуз, в 150 м к югу от поселения Куртугуз XIV.	Выявленный объект культурного наследия
17.	Местонахождение Куртугуз XVI (ЮБ)	Неизвестна	В 3,3 км к югу от д. Мелёхина, южный берег оз. Куртугуз, южнее памятника Куртугуз XV.	Выявленный объект культурного наследия
18.	Местонахождение Куртугуз XVII (ЮБ)	Неизвестна	В 3,3 км к югу от д. Мелёхина, южный берег оз. Куртугуз, на расстоянии около 0,12-0,13 км по дороге на ЮВ от мест. Куртугуз XVI.	Выявленный объект культурного наследия
19.	Поселение Куртугуз XVIII (ЮБ)	Бронзовый век; Ранний железный век	В 3,3 км к северу от с. Тыгиш, в 4 км к ЮВ от д. Мелёхина, южный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
20.	Поселение Куртугуз XIX (ЮБ)	Энеолит; Ранний железный век	В 3,4 км к северу от с. Тыгиш, южный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
21.	Местонахождение Куртугуз XX (ЮБ)	Неизвестна	В 3-3,5 км к северу от с. Тыгиш, южный берег оз. Куртугуз, в 120-140 м к ЮЗ от поселения Куртугуз XIX.	Выявленный объект культурного наследия
22.	Куртугуз XXI (ЮБ)	Энеолит; Бронзовый век	В 3 км к ССЗ от с. Тыгиш, южный берег оз. Тыгиш.	Выявленный объект культурного наследия

№ п/п	Наименование ОКН	Датировка	Местонахождение	Категория историко-культурного значения
23.	Куртугуз XXII (ЮБ)	Энеолит: Бронзовый век	В 3,5 км к СЗ от с. Тыгиш, южный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
24.	Местонахождение Куртугуз XXIII (ЮБ)	Неизвестна	В 3 км к северу от с. Тыгиш, южный берег оз. Куртугуз, в 150-250 м к востоку от памятника Куртугуз XXI.	Выявленный объект культурного наследия
25.	Местонахождение Куртугуз XXIV (ЮБ)	Неизвестна	В 3,3 км к северу от с. Тыгиш, южный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
26.	Селище Куртугуз XXV (ЮББ)	Ранний железный век	В 3 км к СЗ от с. Тыгиш, ЮВ берег оз. Куртугуз. [Выявленный объект культурного наследия
27.	Местонахождение Куртугуз XXVI (ЮББ)	Неизвестна	В 3 км к северу от с. Тыгиш, ЮВ берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
28.	Стоянка Куртугуз XXVII (ЮББ)	Бронзовый век	В 3 км к западу от с. Тыгиш, ЮВ берег оз. Куртугуз, в 150-200 м к северу от мыса, на котором расположен памятник Куртугуз XXV.	Выявленный объект культурного наследия
29.	Стоянка Куртугуз XXVIII (ВБ)	Энеолит	В 3,3 км к СВ от с. Тыгиш, восточный берег оз. Куртугуз, в 300 м к северу от ручья, южнее которого находится памятник Куртугуз XXVII.	Выявленный объект культурного наследия
30.	Стоянка Куртугуз XXIX (ВБ)	Энеолит	В 1,9 км к ЮВ от д. Мелёхина, восточный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
31.	Стоянка Куртугуз XXX (ВБ)	Энеолит	В 1,7 км к ЮВ от д. Мелёхина, восточный берег оз. Куртугуз, в 150-180 м к северу от поселения Куртугуз XXIX.	Выявленный объект культурного наследия
32.	Местонахождение Куртугуз XXXI (ВБ)	Неизвестна	В 1,9 км к ЮВ от д. Мелёхина, восточный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
33.	Местонахождение Куртугуз XXXII (ВБ)	Неизвестна	В 1,5 км к ЮВ от д. Мелёхина, восточный берег оз. Куртугуз, в 100-150 м севернее мест. Куртугуз XXXI.	Выявленный объект культурного наследия
34.	Местонахождение Куртугуз XXXIII (ВБ)	Неизвестна	В 1,5 км к ЮВ от д. Мелёхина, восточный берег оз. Куртугуз, в 50-60 м севернее мест. Куртугуз XXXII.	Выявленный объект культурного наследия

№ п/п	Наименование ОКН	Датировка	Местонахождение	Категория историко-культурного значения
35.	Местонахождение Куртугуз XXXIV (ВБ)	Неизвестна	В 1,5 км к ЮВ от д. Мелёхина, восточный берег оз. Куртугуз, в 40-50 м к северу от мест. Куртугуз XXXIII.	Выявленный объект культурного наследия
36.	Местонахождение Куртугуз XXXV (ВБ)	Неизвестна	В 1,4 км к ЮВ от д. Мелёхина, восточный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
37.	Местонахождение Куртугуз XXXVI (ВБ)	Неизвестна	В 1,4 км к ЮВ от д. Мелёхина, восточный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
38.	Местонахождение Куртугуз XXXVII (ВБ)	Неизвестна	В 1,3 км к ЮВ от д. Мелёхина, восточный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
39.	Поселение Мелехино I	Ранний железный век; Энеолит; Неолит	В 1,2 км к ЮВ от д. Мелёхина, западный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
40.	Поселение Мелехино II	Энеолит; Бронзовый век	В 1 км к ЮВ от д. Мелёхина, западный берег оз. Куртугуз. Южнее памятника, за ложбинкой, находится поселение Мелехино I. На южной задернованной части памятника находятся два кургана (Мелехинские курганы).	Выявленный объект культурного наследия
41.	Курганы Мелехинские	Неизвестна	В 1 км к ЮВ от д. Мелёхина, западный берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
42.	Местонахождение Тыгиш XXXVIII	Неизвестна	В 1,8 км к востоку от д. Мелёхина, в 6,6 км к СВ от с. Тыгиш, СВ берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
43.	Местонахождение Тыгиш XXXIX	Неизвестна	В 1,8 км к востоку от д. Мелёхина, в 6,6 км к СВ от с. Тыгиш, СВ берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия
44.	Стоянка Тыгиш XL	Неизвестна	В 1,8 км к востоку от д. Мелёхина, в 6,6 км к СВ от с. Тыгиш, СВ берег оз. Куртугуз.	Выявленный объект культурного наследия

Отношения в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, связанные с землепользованием и градостроительной деятельностью, регулируются земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

../..../Users/ProtsenkoOM/cgi/online.cgi?req=query&REFDOC=196349&REFBASE=LAW&REFPAGE=0&REFTYPE=CDLT_CHILDLESS_CONTENTS_ITEM_MAIN_BACKREFS&ts=19641147806635631160&lst=0&REFDST=298&mark=1

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном федеральным законодательством, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В силу требований приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» объекты археологического наследия на картографических материалах генерального плана отображены условным знаком.

4. Потенциал основных отраслей экономики

Хозяйственный комплекс городского округа Богданович сложился под влиянием ряда факторов, в числе которых важную роль сыграли особенности географического положения и исторического освоения территории. Промышленные предприятия сосредоточены в основном в городе Богданович и представлены крупными и средними организациями, относящимися производственным отраслям: добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа, воды.

Промышленность. В структуре промышленности лидирующую позицию занимают обрабатывающие производства.

ОАО «Огнеупоры» - градообразующее предприятие, на нем занято примерно 2,4 тыс. человек. Это одно из крупнейших в России предприятий по производству огнеупорных материалов и изделий. ОАО «Огнеупоры» занимает лидирующие позиции в производстве новых видов огнеупорной продукции практически для всех отраслей промышленности. Производит огнеупорные материалы для сталелитейной промышленности, цветной металлургии, цементной и стекольной промышленности, производства извести, химической и нефтехимической промышленности, энергетики.

ООО «Богдановичский керамзит» (порядка 130 чел. занятых) является производственным предприятием компании «ФОРЭС», которая осуществляет выпуск керамических расклинователей нефтяных скважин – пропантов, применяемых для повышения эффективности нефтедобычи.

К ведущим предприятиям обрабатывающей промышленности относится *ОАО «Богдановичский комбикормовый завод»*. Предприятие обеспечивает до 50% объема потребления комбикормов Свердловской области. Производит

высококачественные комбикорма, премиксы и белково-витаминно-минеральные концентраты для сельскохозяйственной птицы, свиней, крупного рогатого скота всех возрастных групп, а также для карповых рыб и кроликов. Продукцией завода пользуются более двухсот хозяйств, в том числе свинокомплекс «Уральский». В настоящее время на предприятии занято порядка 350 человек.

К пищевой отрасли относятся ОАО «Богдановичский городской молочный завод» и ООО «Богдановичский мясокомбинат».

Предприятие *ОАО «Богдановичский городской молочный завод»* оснащено новейшим европейским оборудованием. В мае 2014 года здесь завершен крупный инвестиционный проект по реконструкции и модернизации производства. В настоящее время налажен выпуск продуктов детского питания «Наша Маша», обогащенных витаминами и йодом. Объёмы выпуска готового продукта составляют до 700 тонн в месяц молока и молочных коктейлей, 300 тонн кефира и 90 тонн творога. На предприятии работает более 260 человек.

В июле 2017 года состоялось открытие новой производственной площадки *Богдановичского мясокомбината*, который ведет свою историю с 1933 года. Мощность предприятия - 400 тонн готовой продукции в месяц при односменной работе. Предприятие выпускает продукцию под торговой маркой «Аверино» широчайшего ассортимента: от охлажденных и замороженных полуфабрикатов до сырокопченых колбас.

Торгово-промышленная группа «Риваль» - лидирующее предприятие по производству и продаже дополнительного оборудования и аксессуаров для автомобилей. Площадка филиала расположена в г. Богданович. Здесь выпускается продукция мирового уровня: защиты картера из стали и алюминия, амортизаторы капота, навесное и силовое оборудование из нержавеющей стали для транспортных средств повышенной проходимости и многое другое. Поставки продукции осуществляются по всей территории России, СНГ и в страны дальнего зарубежья (Австралия, Северная и Южная Америка, Африка, Ближний Восток, Азия).

ООО «Богдановичский завод минерало-ватных плит» (БЗМП) – современное, высокотехнологичное предприятие, производящее минеральную теплоизоляцию торговой марки «ИЗБА» (изоляция базальтовая). БЗМП входит в структуру некоммерческого партнерства «Управление строительства «Атомстройкомплекс» - крупнейшего застройщика Свердловской области. Мощность Богдановичского завода – 3 тыс. тонн минерало-ватного волокна в месяц.

Предприятие *ООО «АТОМ»* является современным и технологичным производителем извести. В 2015 году введен в эксплуатацию завод производительностью 70 000 тонн в год извести. В 2016 году введены мощности по переработке извести. Для производства извести используется шахтная печь и собственная сырьевая база, что позволяет выпускать продукцию со стабильными показателями. География поставок охватывает большую часть России от республики Татарстан до Чукотского автономного округа.

К предприятиям деревообрабатывающей промышленности относится *Богдановичский шпалопропиточный завод* - филиал акционерного общества «ТрансВудСервис» - единственный производитель деревянных шпал на Свердловской железной дороге. На предприятии занято порядка 100 чел.

К предприятиям добывающей промышленности и переработке нерудных материалов относится *ООО «Комбинат строительных материалов»* входящий в состав АО «Национальная нерудная компания».

Предприятие производит широкий спектр строительных материалов и изделий. Сырьем для всех видов продукции служит известняк Северо-Богдановичского месторождения. Производственные объекты расположены на двух промышленных площадках: основная площадка в г. Богданович и карьер, расположенный за границами города. На предприятии занято 390 человек,

Основной организацией в городе, которая оказывает услуги по передаче потребителям электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения является *ОАО «Богдановичская генерирующая компания» (ОАО БГК)*.

ОАО «БГК» – проект централизованного теплоснабжения муниципально-частного партнерства, реализованный инвесторами по схеме независимого производителя энергии (мини-ТЭЦ). Ранее построенная котельная города Богданович (бывшего фарфорового завода) была модернизирована двумя газовыми двигателями компании MWM. Тепловая энергия подается в коммунальные сети горячего водоснабжения и отопления.

Транспортный комплекс в городском округе также достаточно развит и представлен несколькими предприятиями. Крупнейшей транспортной организацией является *ОАО «Транспорт»* (г. Богданович, ул. Гагарина, 2а). Следует также выделить предприятие *ОАО «Богдановичагрохимсервис»* (г. Богданович, ул. Строителей, 10). Указанные предприятия осуществляют деятельность в области грузового транспорта.

Сведения о наиболее крупных промышленных предприятиях, действующих на территории городского округа Богданович, представлены в таблице 4.1.

Помимо производственной деятельности, город Богданович обладает важными управленческими и обслуживающими функциями: здесь находятся административные, финансовые и общественные учреждения.

Таблица 4.1 Сведения о наиболее крупных промышленных предприятиях, действующих на территории городского округа Богданович

№ п/п	Наименование организации, адрес	Дата создания	Вид экономической деятельности	Численность работающих	Наименование выпускаемой продукции	Объем выпущенной продукции за 2020 год	
						В натуральных показателях	Тыс. руб.
1	Богдановичское ОАО «Огнеупоры», г. Богданович, ул. Гагарина, 2	1933 (преобразовано в ОАО «Огнеупоры» в 1992 году)	Производство огнеупорных изделий	2408	Формованные огнеупоры; неформованные огнеупоры; магнезитовые порошки	220312 (тн)	3504249
2	ООО «Богдановичский керамзит», г. Богданович, ул. Степана Разина, 62б	02.08.2001	Производство прочей неметаллической минеральной продукции, не включенной в другие группировки	136	Строительные материалы	163658 (тн)	252820
3	ООО «Комбинат строительных материалов», г. Богданович, ул. Степана Разина, 62	15.02.2006	Добыча и первичная обработка известняка и гипсового камня	391	Щебень, песок, известь негашеная, гашеная, гидратная, мука известняковая	Нет данных	891693
4	ОАО «Богдановичский комбикормовый завод», г. Богданович, ул. Степана Разина, 64	15.01.1993	Производство готовых кормов для животных	351	Комбикорма, премиксы, БВМК	337494 (тн)	5425939
5	АО «Богдановичский городской молочный завод», г. Богданович, ул. Чапаева, 4	12.05.2011	Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции	267	Молоко питьевое для детского питания, творог и творожные продукты для детей, напитки на молочной основе, продукты кисломолочные	20520 (тн)	1624825
6	ООО «Богдановичский мясокомбинат», г. Богданович, ул. Пищевиков, 1	01.03.2005	Переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции	124	продукция мясопереработки	836 (тн)	Нет данных

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование организации, адрес	Дата создания	Вид экономической деятельности	Численность работающих	Наименование выпускаемой продукции	Объем выпущенной продукции за 2020 год	
						В натуральных показателях	Тыс. руб.
7	Богдановичский шпалопропиточный завод-филиал акционерного общества «Транс-ВудСервис», г. Богданович, ул. 8 Марта, 17	29.04.2008	Распиловка и строгание древесины, пропитка древесины	103	шпалы деревянные железнодорожные пропитанные	60500 (м ³)	997707
8	ООО «Богдановичский завод минерало-ватных плит», г. Богданович, ул. Степана Разина, д. 60а	12.08.2005	Производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий	223	Производство минераловатных плит	Нет данных	979221
9	ООО «АТОМ», г. Екатеринбург, ул. Белинского, 86, секция 7, 5 этаж	07.08.2006	Производство извести и гипса	95	Известь, углекислота	Нет данных	324574
10	ООО «Риваль лазер»	17.06.2013	Аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки	14	Металлоизделия, металлообработка, лазерная резка и гравировка	Нет данных	266860
11	ООО НПК «Сорбент», г. Богданович, ул. Гастелло, 1А	08.06.2011	Торговля оптовая химическими продуктами	7	Гигиенические наполнители для туалетов домашних животных.	Нет данных	21985
12	ООО «Сорбент Плюс», г. Богданович, ул. Гастелло, 1А	12.12.2012	Торговля оптовая химическими продуктами	7	Химическая промышленность	Нет данных	15251
13	ООО СПК «Иралекс», г. Богданович, ул. Кооперативная, д.3.	07.10.2015	Производство изделий из бетона для использования в строи-	Нет данных	Продажа гипса и штукатурки, стройматериалы оптом,	Нет данных	5438

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование организации, адрес	Дата создания	Вид экономической деятельности	Численность работающих	Наименование выпускаемой продукции	Объем выпущенной продукции за 2020 год	
						В натуральных показателях	Тыс. руб.
			тельстве		ремонтные и отделочные работы, строительство дачных домов и коттеджей, гражданское строительство		
14	СПК «Богдановичский агролесхоз», г. Богданович, ул. Рокицанская, 12	04.12.2002	Лесозаготовки	Нет данных	Пиломатериалы	Нет данных	Нет данных
15	ИП Качусов Олег Валерьевич, г. Богданович, ул. Олега Кошевого, 51	05.03.2004	Распиловка и строгание древесины	Нет данных	Пиломатериалы	Нет данных	Нет данных
16	ИП Кунников Андрей Леонидович, Богдановичский район, с. Грязновское, ул. Березовая	13.06.2013	Выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина	Нет данных	Пиломатериалы	Нет данных	Нет данных
17	ИП Лысцов Евгений Викторович, Богдановичский район, д. Быкова, ул. 8 марта, 5	21.09.2004	Производство пиломатериалов, кроме профилированных, толщиной более 6 мм; производство непитанных железнодорожных и трамвайных шпал из древесины	Нет данных	Пиломатериалы	Нет данных	Нет данных
18	ИП Власов Денис Юрьевич, Богдановичский район,	20.11.2013	Распиловка и строгание древесины	Нет данных	Пиломатериалы	Нет данных	Нет данных

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование организации, адрес	Дата создания	Вид экономической деятельности	Численность работающих	Наименование выпускаемой продукции	Объем выпущенной продукции за 2020 год	
						В натуральных показателях	Тыс. руб.
	с. Тыгиш, ул. Полевая, 12						
19	ИП Чеканова Ирина Евгеньевна, г. Богданович, ул. Рокицанская, 10	12.10.2012	Распиловка и строгание древесины	Нет данных	Пиломатериалы	Нет данных	Нет данных
20	ОАО "ОПТИЛАЙН" (хлебокомбинат" ул. Рокицанская	Нет данных	производство хлеба и хлебобулочных изделий		производство хлеба и хлебобулочных изделий	Нет данных	Нет данных

Сельскохозяйственное производство. На территории городского округа сельскохозяйственным производством занимаются следующие организации: ООО «Байны» (с. Байны), ООО «БМК» (с. Тыгиш), ООО «Русь Великая» (с. Бараба), ООО «НП Искра» (село Коменки), ООО «Исток» (село Коменки), ООО «Дажь» (село Гарашкинское), ООО «Вариант ПРО (поселок Дубровный), ООО «Ива-Мед». Кроме того в границах городского округа Богданович размещены производственные объекты ЗАО «Свинокомплекс «Уральский».

Малые формы хозяйствования представлены крестьянскими (фермерскими) хозяйствами. Более 7,7 тысяч семей имеют личные подсобные хозяйства.

Основное направление деятельности сельскохозяйственных организаций - производство молока, мяса, зерна, картофеля. Практически все хозяйства округа, ведущие хозяйственную деятельность, занимаются производством зерновых и зернобобовых культур, что позволяет обеспечить отрасль животноводства кормами собственного производства.

В личных подсобных хозяйствах граждан в 2020 году содержалось 695 голов КРС (из них 325 коров), 553 свиньи, 1043 головы коз и овец, 494 головы кроликов, 3314 головы птицы, 94 лошади, 218 пчелосемей.

Сельскохозяйственные потребительские кооперативы, снабженческо-сбытовые кооперативы работают на территории сел: Кунарское (СППК «Успех»), Бараба (СПССК «Восток») и в городе Богданович (СПССКК «АгроСоюз»).

Информация о сельскохозяйственном производстве на территории городского округа Богданович приведена в таблице 4.2 по данным паспорта городского округа Богданович за 2020 год с учетом показателей ЗАО «Свинокомплекс «Уральский».

Таблица 4.2. Показатели сельскохозяйственного производства на территории городского округа Богданович

Наименование показателей	2016	2017	2018	2019	2020
Число сельскохозяйственных предприятий, всего	66	68	65	69	71
в т.ч. крестьянских и фермерских хозяйств	58	59	56	62	65
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в фактических ценах по кругу крупных и средних сельхозпредприятий (тыс. рублей)	5081522	5374003	5804573	6467728	7301042
Валовое производство основных продуктов, тонн					
- зерно	37707	52322	34683,5	40203,1	41056,3
- картофель	69330	78559	80259,7	87857,9	91778
- овощи	5267	6787	5337	7222,7	11156
- молоко	26448	28201	28216,6	30479,3	36327,8

Наименование показателей	2016	2017	2018	2019	2020
- мясо	44427	44675	1744,5	1678,6	1992,7
Продуктивность скота:					
- удой на одну корову, кг	6304	7288	7278	7732	8947
Среднемесячная заработная плата одного работника (рублей)	29448	30961	33338	36594	41549

Общие сведения о деятельности сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств приведены в таблицах 4.3 – 4.4 на основании информации, предоставленной администрацией городского округа Богданович. В таблице 4.4 также приведены сведения о деятельности отдельных, наиболее динамично развивающихся крестьянских (фермерских) хозяйствах.

Таблица 4.3 Сведения о деятельности сельскохозяйственных предприятий на территории городского округа Богданович (по данным администрации за 2020 год)*

№ п/п	Название предприятия, адрес основных объектов	Специализация	Численность работающих	Площадь земель	Поголовье скота, голов			Объемы произведенной продукции	
					Всего:	в т.ч. КРС	свиней	В натуральных показателях, тонн	Тыс. руб.
1	ООО «Байны»	Животноводство	246	7257	3517	1300	236	Зерно-9007; молоко-13817; мясо -736	616353
2	ООО «БМК»	Животноводство	148	3930	1459	620	-	Зерно – 4199; молоко – 5542; мясо – 275	268416
3	ООО «Вариант ПРО»	Животноводство	2	40	-	-	-	Сено- 500; силос- 1000	3300
4	ООО «Русь Великая»	Животноводство	74	2197	2037	1100	-	Зерно-590; молоко- 6122; мясо – 257	187956
5	ООО «НП Искра»	Животноводство	185	3553	1705	800	-	Зерно – 3116; молоко – 7885; мясо- 321	351194
6	ООО «Исток»	Животноводство	29	751	21	-	-	Зерно – 525; мясо – 52	20128
7	ООО «Дажь»	Растениеводство	30	2670	-	-	-	Зерно – 2226; картофель – 7288; овощи – 1123	70376
8	ООО «Ива-Мед»	Растениеводство	2	90	-	-	-	Зерно – 247	3211
	ИТОГО		716	20488				X	1520934

* Сведения приведены без учета ЗАО «Свинокомплекс «Уральский»

Таблица 4.4 Сведения о деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств на территории городского округа Богданович (по данным администрации за 2020 год)

№ п/п	Название предприятия, адрес основных объектов	Специализация	Численность работающих	Площадь земель	Поголовье скота, голов			Птица	Объемы произведенной продукции	
					Всего:	в т.ч. коров	свиней		В натуральных показателях, тонн	Тыс. руб.
	Индивидуальные предприниматели, всего:		202	18398,7	1831	462	604	179	X	1375019
	в т.ч.:									
1.	ИП Жигалов А.В.	Смешанная	32	3080	655	225-	-		Зерно-8050, овощи-3740; Картофель-1140, молоко-2211; мясо -129.	X
2	ИП Кузнецов П.А.	Растениеводство	31	2320	-	-	-		Зерно-6100; картофель-4620; овощи – 3120	X
3	ИП Бессоседний Г.Г.	Растениеводство	10	240	-	-	-	-	Зерно – 688; картофель – 11420	X
4	ИП Безверхая И. М.	Животноводство	2	-	590	-	590	-	Мясо – 72,5	X
5	ИП Иванов С.Д.	Смешанная	5	326	122	52		169	Картофель – 29; мясо – 11,6	X
6	ИП Кунников К.А.	Животноводство	2	10	125	80	-	-	Картофель-110; мясо-0,5	X
7	ИП Литовских Д.Я.	Смешанная	4	-	132	72	-	-	Сено – 300; молоко – 432; мясо – 19	X
8	ИП Нифантов П.С.	Животноводство	2	51	42				Сего-150; мясо-15	X

Малое предпринимательство. По состоянию на 01.01.2022 на территории городского округа Богданович зарегистрировано 1159 субъектов малого и среднего предпринимательства (далее –МСП), в том числе 957 - индивидуальных предпринимателей и 202 - малых, средних и микро предприятий - юридических лиц. 848 граждан, применили специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»³.

Отраслевая структура малого и среднего предпринимательства носит выраженный коммерческий характер. Наиболее привлекательной для малого и среднего бизнеса является сфера розничной и оптовой торговли. К ней относится 38 % общего числа субъектов МСП.

Существенна роль малого и среднего предпринимательства в отраслях транспорта и связи - 26,6 % и сельского хозяйства - 7,6 %, строительство - 3,5 %. Производственную деятельность осуществляют 2,7 % от общего количества субъектов малого и среднего бизнеса.

Наряду со значительным вкладом в экономическое развитие района индивидуальные предприниматели, малые и средние предприятия принимают активное участие в решении социальных вопросов городского округа.

Таблица 4.5 Сведения о деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Богданович (по материалам официального сайта городского округа Богданович)

№	Наименование показателя	2018	2019	2020	2021
1	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства (юридические лица и индивидуальные предприниматели) (единиц)	1391	1362	1230	1159
2	Динамика развития малого и среднего предпринимательства на территории	117%	97,9%	90,3%	94,2%
3	Оборот товаров (работ, услуг) производимых субъектами малого и среднего предпринимательства (млн. руб.), в т.ч.	8511,5	8582,8	9071,0	10116,4
3.1	промышленность	1794,0	1615,0	1431,0	1660,0
3.2	сельское хозяйство	2443,8	2514,8	3480,0	4384,8
3.3	бытовые услуги	63,5	65,3	55,0	90,8
3.4	прочие услуги	883,5	861,4	755,0	422,8
3.5	торговля	3326,7	3526,3	3350,0	3618,0

Потребительский рынок - динамично развивающаяся отрасль на территории городского округа Богданович. В последние годы наблюдается стабильный рост оборота предприятий розничной торговли и общественного питания. Согласно опубликованным данным Свердловскстата в 2020 году в городском округе Богданович работало 287 объектов розничной торговли, 18

³ Для характеристики субъектов малого и среднего предпринимательства использованы сведения, опубликованные на официальном сайте городского округа Богданович.
URL: <https://www.gobogdanovich.ru/index.php/city-district/malyj-i-srednij-biznes>, Дата обращения 21.06.2022.

общедоступных столовых, закусочных, 11 ресторанов, кафе, баров, 117 объектов бытового обслуживания населения.

Инвестиции. Инвестиционная деятельность в муниципальном образовании в значительной степени связана с модернизацией и техническим перевооружением существующих производств с целью обеспечения роста производственных мощностей, расширения номенклатуры продукции и повышения ее конкурентоспособности. Рост инвестиционной деятельности обусловлен улучшением финансового состояния предприятий, ростом их доходов, и, соответственно, увеличением объемов собственных средств, направляемых на инвестиционные цели.

По сведениям Инвестиционного паспорта городского округа Богданович в экономику округа в 2020 году привлечено 1790,6 млн. руб. инвестиций, в том числе за счет бюджетных источников – 300 млн. руб., что составляет 16,7% в общем объеме инвестиций в основной капитал. Наибольший удельный вес инвестиций приходится на сферу сельского хозяйства и обрабатывающую промышленность.

Таблица 4.6 Сведения об инвестиционной деятельности на территории городского округа Богданович в период с 2015 по 2020 год

Показатель	Ед. изм.	2015 г	2016г	2017 г	2018г	2019г	2020 г
Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн. руб.	1830,4	907,5	971,8	1520,8	1656,8	1790,6
В том числе бюджетные средства, всего:	млн.руб.	63,5	101,7	80,7	176,1	178,64	300,0
	% в общем объеме инвестиций в основной капитал	3,5	11,2	8,3	11,6	10,8	16,7
из них:							
- средства федерального бюджета	млн. руб.	4,3	14,9	1,5	1,6	7,2	74,5
- средства регионального бюджета	млн. руб.	33,6	60,3	51,6	118,0	111,58	53,0
- средства местного бюджета	млн. руб.	25,6	26,5	27,6	56,4	59,86	172,5

В рамках реализации «Стратегии социально-экономического развития городского округа Богданович до 2035 года», утвержденной решением Думы городского округа Богданович от 20.12.2018 № 88, на территории муниципального образования успешно завершены следующие инвестиционные проекты:

- 1) в промышленности:

– ООО «Атом» - строительство участка по утилизации углекислого газа завода по производству извести в г. Богданович (введен в эксплуатацию в 2018 году);

– ОАО «Огнеупоры» - развитие карьера по добыче глин; строительство пристроя на участке по приготовлению лётчных масс к зданию участка тиксотропных масс (введен в эксплуатацию в 2020 году);

– ООО «Богдановичский керамзит» - строительство административно-бытового здания с навесом (сортировочное отделение) площадью 380,5 кв.м.; реконструкция нежилого помещения (склад керамзита) площадью 375,9 кв.м (введены в эксплуатацию в 2018 году);

– ОАО «Богдановичский комбикормовый завод» - техническое перевооружение приемного устройства с автомобильного транспорта на территории 662,28 кв.м (выполнено в 2019 году);

2) в агропромышленном комплексе:

– ОАО «Богдановичский городской молочный завод» - расширение производственных мощностей; строительство производственного корпуса для производства традиционной молочной продукции и молочной продукции для детского питания (введен в эксплуатацию в 2020 году);

– СПК «Колхоз имени Свердлова» - техническая и технологическая модернизация производства; строительство корпуса по содержанию молочного скота на 100 голов в с. Байны (введен в эксплуатацию в 2019 году);

– ООО «НП ИСКРА», модернизация 3-х существующих коровников и телятника с кормовой базой 1000 га (сенокосы - 500 га, многолетние травы - 500га); увеличение поголовья дойного стада; увеличение естественных сенокосов и многолетних трав; строительство цеха по переработке молока и производству молочной продукции (введен в эксплуатацию в 2020 году);

– ЗАО «Свинокомплекс «Уральский» - строительство новых производственных площадок и корпусов свиноводческого комплекса на земельных участках с кадастровыми номерами 66:07:2304001:477, 66:07:2304001:479, 66:07:2303002:239, 66:07:2303002:361 (введены в эксплуатацию в 2019-2021 г.г.);

– ООО «ДАЖДЬ» - строительство нового агропромышленного предприятия, включающего 8 производственных объектов от овощехранилища до цеха переработки и склада готовой продукции (введены в эксплуатацию с 2018 по 2020 г.г.);

– ИП Кунников А.Л. – глава К(Ф)Х, строительство семейной фермы по производству молока до 600 тонн в год (введена в эксплуатацию в 2019 году);

– с. Гарашкинское – строительство овощехранилища, цеха сортировки, цеха переработки сельскохозяйственной продукции (введены в эксплуатацию в 2018-2020 г.г.);

– с. Тыгиш – строительство овощехранилища;

– с. Бараба. К(Ф)Х Берсенева Г.С. – строительство здание хранилища для овощей;

– ООО «Русь Великая» – строительство 2-х телятников на 160 и 200 голов скота в с. Кулики.

Туризм. Центром туристической деятельности на территории муниципального образования является музейный комплекс городского округа Богданович, который включает в себя музей уральских ракетчиков и музей крестьянского быта.

В настоящее время разработано несколько туристических маршрутов в границах муниципального образования, в том числе: «Литературный Богданович», «Путешествие по Государевой дороге или в поиске березы с черной корой», «Пешеходная экскурсия по Богдановичу», «Всё за картошку», «Уральский марс», «Кашинское городище».

Городской округ также участвует в реализации туристического маршрута «Чудовы истоки» (г. Екатеринбург – д. Чудова – г. Екатеринбург). В д. Чудова находится уникальный частный музей, где присутствует коллекция экспонатов, собранная екатеринбуржцем В.Я. Овчинниковым, обладающая большой историко-культурной значимостью.

Для развития событийного туризма и в целях продвижения событийных мероприятий на региональном и федеральном уровнях на территории округа ежегодно проходит праздник, посвященный Дню семьи, любви и верности. В самом красивом месте муниципального образования, недалеко от деревни Кашина проводится мероприятие «Кашинский хоровод».

Прогноз развития экономики. Проведённый анализ показал, что городской округ Богданович обладает высоким экономическим потенциалом. В структуре экономики преобладают обрабатывающая отрасль промышленности и сельскохозяйственное производство. Кроме того, значительная часть населения занята в непроизводственной сфере, связанной с торговлей, оказанием услуг, системой социального и коммунального обслуживания населенных пунктов.

Приоритеты экономического развития муниципального образования определены «Стратегией социально-экономического развития городского округа Богданович до 2035 года» (далее – Стратегия), в которой в качестве перспективных отраслей экономики выделены:

- обрабатывающие производства;
- агропромышленный комплекс;
- транспорт и связь, в том числе новые их виды;
- финансовая деятельность, обеспечивающая надлежащий уровень финансовой инфраструктуры;
- торговая деятельность;
- услуги, в первую очередь интеллектуальные (образование, здравоохранение, туризм, деловые услуги и др.).

Целью стратегической программы «Богданович промышленный» является развитие реального сектора экономики за счет открытия новых производств, модернизации, реконструкции и технического перевооружения существующих предприятий, внедрения современных технологий.

Благодаря диверсификации экономика городского округа Богданович в долгосрочной перспективе постепенно приобретет большую устойчивость. Предполагается, что производительность труда до 2025 года будет отставать от среднего уровня по Свердловской области, однако с 2026 года среднегодовой темп роста производительности труда будет устойчиво составлять выше 2%, и к 2035 году вырастет в 1,5 раза по сравнению с 2017 годом.

Обрабатывающие производства при общем повышении темпов роста производительности труда будут развиваться за счет стимулов, поступающих из других отраслей, т.е. за счет внешних драйверов роста. Добывающая отрасль промышленности будет стимулировать развитие обрабатывающих отраслей за счет развития высоких уровней переработки. Прочие отрасли стимулируют обрабатывающие производства путем роста спроса на их продукцию и предложение своих услуг.

Одно из основных направлений при развитии переработки полезных ископаемых – улучшение экологической ситуации.

Основной целью развития сельского хозяйства является повышение эффективности деятельности сельхозпредприятий. Приоритетными направлениями развития агропромышленного комплекса Стратегией определены:

- модернизация производства сельскохозяйственной продукции за счет использования современных технологий;

- налаживание и повышение эффективности взаимодействия в технологической цепочке производства и переработки сельскохозяйственной продукции;

- развитие сельскохозяйственной кооперации.

Перед строительной отраслью стоят следующие задачи в прогнозном периоде:

- обеспечить полную ликвидацию аварийного жилья;

- увеличить долю современного типа жилья, обеспеченного всей необходимой инфраструктурой на прилегающей территории;

- содействовать развитию рынка арендного жилья.

Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования будет умеренно расти за счёт роста среднемесячной заработной платы в той ее части, которая тратится в городском округе.

В гостиничном и ресторанном бизнесе ожидается постепенный рост, сопровождающийся развитием туризма, ростом привлекательности спорта, а также сокращением неравенства в доходах населения.

Для достижения поставленных Стратегией целей на территории городского округа планируются к реализации в период до 2035 года следующие инвестиционные проекты:

- ОАО «Богдановичский комбикормовый завод» - строительство склада готовой продукции (планируемый ввод в действие - 2022 год, ЗУ 66:07:1001016:750):

— ООО «БМК» - строительство свинокомплекса на 20 тысяч голов, производство мяса свинины до 3150 тонн в год (в настоящее время ведутся проектные работы, ориентировочный ввод в действие объекта - 2027-2028 г.г.);

— ЗАО «Свинокомплекс «Уральский» - проектирование площадки «Карантин» по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, 3-й км автодороги Чернокоровское - Паршина (планируемый ввод в действие - 2022 год);

— с. Гарашкинское, строительство животноводческого комплекса на 800 голов дойного стада в период 2022-2024 годов, объем инвестиций 200,0 млн. рублей, производство молока 5200 тонн в год;

— с. Суворы – строительство животноводческого комплекса по откорму КРС мясного направления на 500 голов в период 2022-2024 гг., объем инвестиций 25,0 млн. рублей, производство мяса 80 тонн в год;

— г. Богданович (северный район, вблизи территории ОАО «Богдановичская генерирующая компания») - строительство тепличного комплекса овощей закрытого грунта на 6-7 га в период 2025-2028 гг., объём инвестиций 1,2 млрд. рублей, производство овощей закрытого грунта до 2000 тонн в год;

— с. Ильинское - строительство комплекса по разведению рыбы в установках замкнутого водоснабжения в период 2027-2030 г.г., объем инвестиций 150,0 млн. рублей, производство рыбы 300 тонн в год;

— с. Бараба. КФХ Берсенева Г.С. – строительство здания склада, 2-я очередь (планируемый ввод в действие - 2022 год, ЗУ 66:07:1501001:1081);

— с. Бараба. ИП Бессоседняя Р.А.- строительство 3-х зданий базы сельскохозяйственной продукции (планируемый ввод в действие - 2022 год, ЗУ 66:07:1501001:622).

Туризм способен играть в саморазвитии городского округа значительную роль посредством создания и развития туристской индустрии, за счет имеющихся туристско-рекреационных ресурсов. Хорошая транспортная доступность от областного центра - г. Екатеринбурга позволяет увеличить поток туристов и использовать территорию городского округа для развития маршрутного туризма, смешанного и длительного отдыха, событийного туризма, экологического туризма, детского отдыха.

Исходя из целей и задач Стратегии, состояния и современных тенденций развития туризма, разработана система мероприятий для муниципального образования, включающая направления:

- организация системы маркетинга туристского продукта;
- развитие инфраструктуры туризма и формирование конкурентоспособного туристского комплекса;
- подготовка туристских кадров и повышение квалификации работников сферы туризма;
- развитие спортивного и активного туризма;
- развитие культурно-познавательного туризма;

- развитие экологического, геологического туризма;
- развитие событийного туризма;
- развитие промышленного туризма;
- создание единой навигации и информационно-имиджевой среды городского округа Богданович.

Информация о планируемых к реализации проектах по развитию туристической инфраструктуры на территории городского округа приведена в таблице 4.7.

Таблица 4.7 Сведения о проектах по развитию туристической инфраструктуры на территории городского округа Богданович (по данным МБУК «Парк культуры и отдыха ГО Богданович»)

№ п/п	Планируемое мероприятие	Назначение, основные характеристики планируемых к размещению объектов	Местоположение планируемого объекта
1.	Создание туристического информационного центра	Предоставление информационных услуг о туристических маршрутах и туристических объектах ГО Богданович	МБУК ПКиО ГО Богданович г. Богданович, ул. Парковая, 10 ЗУ 66:07:1002004:2174
2	Создание уникальной байк деревни «Рок деревня «Реактор». Проведение рок фестивалей: «Пикник на обочине», «Детский рок фестиваль»	Гостевые круглогодичные дома – 15 шт. по 4-6 чел. Событийное поле для проведения рок фестивалей под открытым небом; «Байк пост»; Станция технического обслуживания байков.	д. Чудова ЗУ 66:07:0101002:128
3	Экологический центр «Мир растений Урала»	Питомник уральских растений, поварня, вместимость 100 посадочных мест	с. Бараба
4.	Центр национальных культур и ремесел	Проведение ремесленных мастер классов (гончарное дело, текстиль, кожевенное ремесло, деревообработка),	д. Билейка, Билейский клуб
5.	Дом-музей аутентичного жилища семьи ремесленников IVII века	Проведение экскурсий, Проведение творческих мероприятий, ярмарок	д. Билейка (рядом с ДК) Необходимая площадь: ЗНП - 0.15га
6.	Событийное поле	Проведение арт выставок под открытым небом, массовых мероприятий, ярмарок	д. Билейка, «Билейский клуб» Необходимая площадь: ЗНП- 1 Га (за домом культуры)
7.	Гостевой дом «Рыбатская пристань»	Хостел на 40 мест для рыбаков приезжающих на рыбалку на оз Куртугуз	д. Мелёхина, ул. Ленина 17А (здание ДК) Необходимая площадь: ЗНП- 0,5 га
8.	Конный клуб	Конюшня для постоя частных	с. Гарашкинское

№ п/п	Планируемое мероприятие	Назначение, основные характеристики планируемых к размещению объектов	Местоположение планируемого объекта
		лошадей, обучение верховой езде, реабилитационный центр для травмированных животных	Необходимая площадь: ЗНП- 10 га, ЗСН- 16 га
9	Центр технического творчества	Обучающий современный центр с возможностью проживания на этапы обучения по программам	с. Волковское Необходимая площадь: ЗНП- 10 га
10	«Живая деревня» Эко поселок для семей с детьми	Нарезы земли на продажу для застройки по проекту	д. Щипачи (в границах населенного пункта)
11	Многоквартирный дом	Жилье для работников социальной сферы	с. Ильинское (рядом с клубом)

Примечание: ЗНП - земли населенных пунктов, ЗСН - земли сельскохозяйственного назначения

5. Планировочная структура и функциональное зонирование территории

5.1. Планировочная структура

Существующая система расселения Свердловской области складывается из малых систем расселения, объединенных общим, формирующимся транспортно-коммуникационным каркасом, включающим:

— планировочные оси I ранга - два основных существующих магистральных направления: широтное (Москва - Казань - Екатеринбург - Тюмень - Новосибирск – Владивосток) и меридиональное (Серов - Нижний Тагил - Невьянск - Екатеринбург - Сысерть - Челябинск) и формируемая радиальная планировочная ось Курган – Троицкое (Талица) – Ирбит – Алапаевск – Качканар – Пермь;

— планировочные оси II ранга - формируемый вдоль Уральского хребта параллельный меридиональный коридор Салехард – Ивдель - Серов – Сосьва – Алапаевск – Артемковский – Богданович – Челябинск, связанный с проводимыми мероприятиями федерального уровня по организации дополнительных транспортных связей с приполярным Уралом, Салехардом, северным широтным коридором Архангельск – Ивдель – Сургут – Томск. Развивающиеся транспортно-коммуникационные коридоры радиальных направлений: Нижняя Тура – Верхотурье – Восточный – Туринск – Тюмень, Невьянск – Реж – Артемковский – Богданович – Каменск Уральский, лучевых направлений: Екатеринбург – Асбест - Реж – Артемковский – Ирбит – Туринск – Тавда – Ханты-Мансийск;

— планировочные оси III ранга – радиальные направления Серов – Гари – Таборы – Тавда и сформировавшиеся коридоры внутри системы расселения Свердловской области.

Модель пространственной организации территории региона представлена рисунке 5.1.1 по материалам Схемы территориального планирования Свердловской области (далее – СТП Свердловской области), утвержденной

постановлением Правительства Свердловской области от 20.05.2021 № 295-ПП.

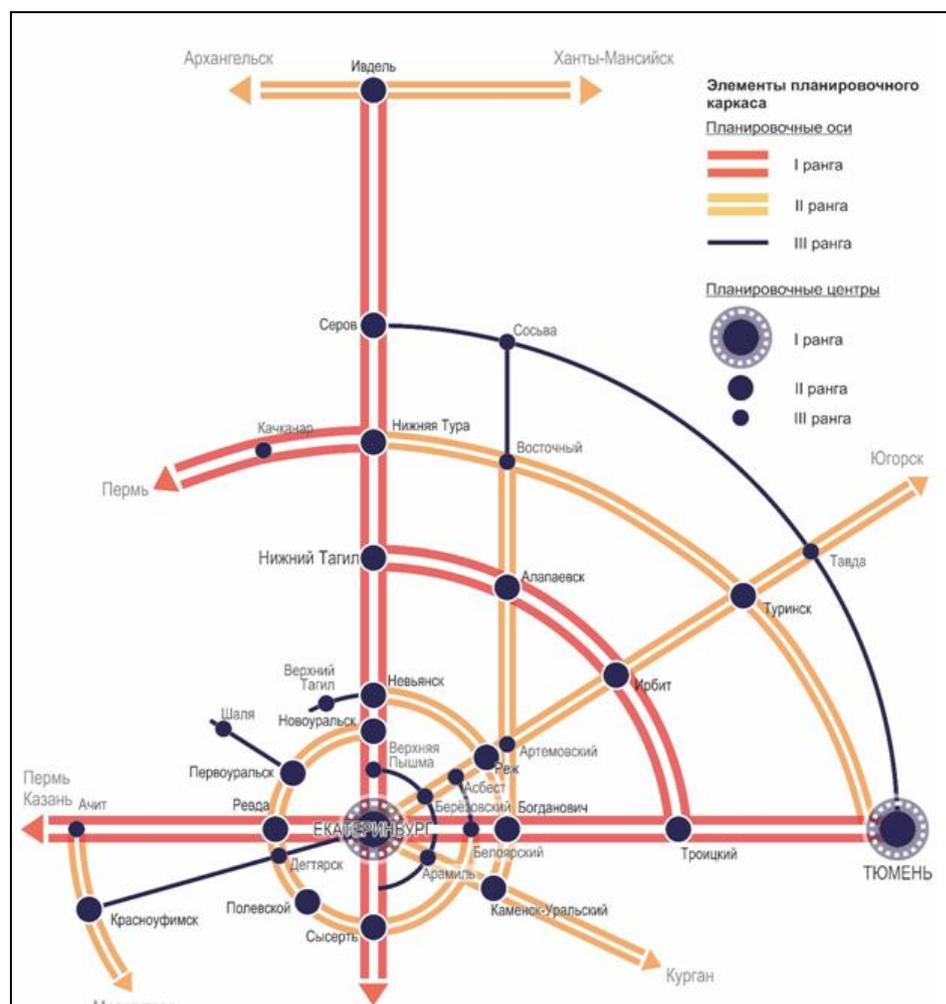


Рис.5.1.1 Планировочная модель территории Свердловской области

Городской округ Богданович расположен в зоне 2-х часовой транспортной доступности от основного планировочного центра Свердловской области - города Екатеринбурга, на пересечении планировочной оси I ранга – широтного трансконтинентального транспортного коридора с меридиональным транспортно-коммуникационным коридором II ранга, планируемому к развитию в направлении Серов - Сосьва – Алапаевск – Богданович – Каменск-Уральский.

В соответствии с зонированием, предложенным СТП Свердловской области, территория городского округа отнесена к Каменск-Уральской – Невьянской системе расселения, к функционально - планировочному району, включающему городской округ Асбестовский, городской округ Сухой Лог, городской округ Богданович.

В составе указанного функционально – планировочного района выделена *Богдановичско-Сухоложская индустриально-логистическая зона*, которая формируется как городской анклав на пересечении федерального широтного коридора и регионального меридионального транспортного коридора.

Зона имеет благоприятное экономгеографическое расположение, в ее состав входят города Богданович и Сухой Лог.

Город Богданович (планировочный центр II ранга Свердловской области) – крупный промышленно-транспортный центр Среднего Урала, расположен в узле железных дорог на автомобильной дороге Екатеринбург-Тюмень. Является административным центром развитого промышленного и сельскохозяйственного района. Дальнейшее развитие города связано с усилением его функций в качестве транспортного центра, реконструкцией и расширением действующих предприятий, обслуживанием аграрного сектора и размещением на его территории предприятий логистики, автосервиса и легкой промышленности.

Городской округ Богданович включает город Богданович - центр системы расселения и двенадцать сельских территорий, в состав которых входят 39 сельских населенных пунктов. Основой планировочной структуры муниципального образования является урбанизированный каркас - автодороги и железнодорожные магистрали, а также природный каркас - лесные массивы и реки.

Большая часть территории округа занята землями сельскохозяйственного назначения. Несмотря на то, что рассматриваемая территория расположена в лесной зоне, леса ее сильно вырублены. Уцелели небольшие массивы лесов на водоразделах и отлогих склонах, в долинах рек, вдоль пониженных участков поймы у коренного берега.

Наличие месторождений общераспространенных полезных ископаемых обусловило развитие в муниципальном образовании производственных объектов добывающей отрасли. Горные отводы Северо-Богдановичского месторождения известняка расположены к северу от города Богданович. Полдневской участок Троицко-Байновского месторождения огнеупорных глин вытянут полосой на 20 километров к югу от станции Богданович, и занимает площадь около 75 квадратных километров. Месторождение является основной базой для ОАО «Огнеупоры». С использованием местного сырья работают комбинат строительных материалов, завод керамзитового гравия.

Сложившаяся планировочная структура городского округа Богданович относится к полицентрическому радиально-лучевому типу. Большие и средние населённые пункты (центры сельских территорий) расположены вдоль «лучей» - автодорог федерального и регионального значения и окружены кольцами тяготеющих к ним малых населённых пунктов. Большинство сел и деревень достаточно компактно расположено в пределах агломераций, однако некоторые населённые пункты находятся на значительном удалении от основных коридоров расселения. К ним относятся: д. Чудова, д. Мелёхина, с. Суворы, с. Каменноозёрское, п. Сосновский, п. Дубровный, д. Алёшина.

Город Богданович расположен в 99 км к востоку от областного центра г. Екатеринбург на пересечении железнодорожных линий Транссибирская магистраль и Каменск-Уральский – Сухой Лог. В южной части населенного

пункта, с запада на юго-восток проходит автомобильная дорога федерального значения Екатеринбург- Тюмень.

Город имеет три ярко выраженные планировочные части: северный, центральный и южный планировочные районы, что обусловлено прохождением через его территорию мощного транспортного коридора, а также наличием реки Кунара, отделяющей северную часть населенного пункта от остальных территорий. Городская застройка характеризуется наличием значительного количества промышленных площадок и крупным железнодорожным узлом с развитым железнодорожным хозяйством.

Транспортная связь между районами осуществляется посредством двух железнодорожных переездов, в западной части (ул. Кунавина) и в восточной части (ул. Первомайская и ул. 8 марта) и одной магистральной улицы общегородского значения (ул. Кунавина – Сибирский тракт) с двумя путепроводами через железнодорожные пути. Пешеходная связь осуществляется посредством двух пешеходных мостов – в районе железнодорожного вокзала и в створе ул. Кунавина.

В настоящее время в северной части населенного пункта на левом берегу р. Кунара расположена застройка усадебного типа, земли сельхозугодий, а также территории промышленных предприятий (фарфоровый завод, комбикормовый завод и др.).

В правобережной части находятся кварталы среднеэтажной (5 этажей) жилой застройки, промышленные и коммунально-складские территории. Здесь же находится закрытое мемориальное кладбище.

Планировочный район Южный включает административный центр г. Богданович, где базируются все административные структуры городского округа, а также большинство коммунальных служб. Здесь же располагается железнодорожный вокзал, автовокзал, комплекс центральной районной больницы.

В западной части города находится массив коллективных садов и дач, ограниченный со всех сторон железнодорожными путями. На востоке к жилой застройке городского центра примыкает территория ОАО «Огнеупоры».

Город не имеет четкой планировочной структуры, улично-дорожная сеть в основном нерациональна, застройка зачастую имеет хаотичный характер. Наличие крупного железнодорожного узла затрудняет транспортные связи между отдельными городскими территориями.

С северо-востока к г. Богданович примыкают земли *Коменской сельской территории*, в состав которой входят пять сельских населенных пунктов, расположенных вдоль автодороги «г. Богданович – г. Сухой Лог». Село Коменки (административный центр территории) имеет общую границу с городом Богданович.

Жилая зона в сельских населенных пунктах городского округа Богданович представлена системой маломерных кварталов индивидуальной жилой застройки. В наиболее крупных населенных пунктах - центрах сельских территорий присутствуют кварталы малоэтажной секционной застройки.

Общественно-деловая зона, как правило, формируется объектами социальной сферы и сферы услуг и включает объекты культуры, здравоохранения, образования, магазины, административные здания и т.д. В малочисленных населенных пунктах объекты обслуживания отсутствуют.

Производственные объекты Коменской сельской территории представлены: сельскохозяйственным предприятием, предприятиями деревообработки, молочным цехом, складскими помещениями в д. Прищаново. В деревне Кашина имеется отвод земельного участка К(Ф)Х, а так же недействующая ферма КРС.

В состав *Тыгишской сельской территории* входят населенные пункты: с. Тыгиш и д. Быкова, расположенные к западу от административного центра городского округа - г. Богданович. Основным сельскохозяйственным предприятием территории является ООО «БМК», представленное площадками свинофермы с в. Тыгиш, молочно-товарной фермой, МТМ, складскими объектами.

Производственные объекты деревни Быкова представлены пилорамами, цехом по производству шлакоблоков, цехом по производству гранитных и мраморных плит. На северо-западе населенного пункта находится молочно-товарная ферма ООО «БМК». В юго-восточной части деревни по ул. Советская расположена площадка сельскохозяйственного предприятия.

В западной части городского округа к северу от Транссибирской железнодорожной магистрали лежат земли *Кунарской и Грязновской сельских территорий*. К югу от железнодорожной магистрали расположены населенные пункты *Барабинской сельской территории* и с. *Каменноозёрское*.

В состав *Кунарской сельской территории* входят: село Кунарское, деревня Билейка, деревня с предполагаемым наименованием Билейский Рыбопитомник и деревня Мелёхина. Севернее села Кунарское находится озеро Куртугуз, имеющее статус особо охраняемой природной территории.

Село Грязновское является центром *Грязновской сельской территории*, в которую входят четыре населенных пункта: село Грязновское, поселок Грязновская (железнодорожная станция), поселок Красный Маяк и деревня Чудова.

Все названные населенные пункты имеют выходы на автомобильную дорогу федерального значения «Екатеринбург-Тюмень», которая проходит по северной границе с. Грязновское. Поселок Красный Маяк и д. Чудова расположены на берегу реки Кунара в окружении лесных массивов и формируются как дачные поселки.

В настоящее время в с. Грязновское восстановила хозяйственную деятельность Богдановичская птицефабрика. В северо-западной части с. Кунарское находится животноводческий комплекс ООО «НП «Искра», рассчитанный на дойное стадо 400 голов с полным циклом выращивания молодняка для ремонта стада. Санитарно-защитная зона комплекса установлена в соответствии с действующим законодательством в границах занимаемых земельных участков.

Село Бараба является центром *Барабинской сельской территории*, в которую входят три населенных пункта: село Бараба, село Кулики и деревня Орлова. Село Бараба и деревня Орлова расположены на берегах озера Кукуян. Село Кулики примыкает с юга к территории с. Бараба. К северу от населенных пунктов проходит автомобильная дорога федерального значения Екатеринбург-Тюмень.

Производственную деятельность на территории населенных пунктов Барабинской сельской администрации ведут крестьянские (фермерские) хозяйства и сельскохозяйственное предприятие ООО «Русь Великая». Селяне также предоставляют услуги по грузоперевозкам и обслуживанию автотранспортных средств, занимаются изготовлением и продажей строительных материалов.

Село Каменноозёрское – один из самых отдаленных от г. Богданович сельских населенных пунктов, окружено лесами и сельскохозяйственными угодьями. Единственная в городском округе сельская территория к которой не примыкает ни одна деревня. Внешние транспортные связи села обеспечиваются региональной автомобильной дорогой «г. Богданович - с. Покровское», имеющей выход на федеральную трассу. Производственную деятельность на территории села ведут крестьянские (фермерские) хозяйства.

На территории вышеуказанных сельских администраций располагается Государственный зоологический охотничий заказник "Богдановичский" имени А.А.Киселёва, созданный в трех муниципальных образованиях Свердловской области для разведения косуль.

Наличие охотничьего заказника существенно ограничивает возможности территориального и экономического развития граничащих с заказником населенных пунктов. На территории заказника запрещается всякая деятельность, которая противоречит целям создания заказника и причиняет вред природным комплексам и их компонентам. Основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах охотничьего заказника - «охрана природных территорий» (код 9.1).⁴

Троицкая и Байновская сельские территории расположены в центральной части муниципального образования к югу от города Богданович.

Село Троицкое, является центром *Троицкой сельской территории*, в состав которой входят: село Троицкое, поселок Луч, поселок Сосновский.

Хозяйственную деятельность в с. Троицкое ведут крестьянские (фермерские) хозяйства. В населенном пункте находятся производственные объекты ИП Жигалов А.В: овощехранилища, зернохранилища, теплицы, корпуса фермы КРС, МТМ со стояночными боксами на 50 машиномест. По ул. Энгельса расположены картофелехранилище и овощехранилище ИП Кузнецов П.А. В южной части села, в районе кладбища имеется деревообрабатывающее предприятие.

⁴ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412.

Западнее села Троицкое проходит ветка железной дороги «Богданович-Каменск-Уральский», остановочным пунктом которой является поселок Сосновский.

П. Луч, расположенный примерно в 9 км юго-западнее с. Троицкое, был образован в 1973 году в качестве жилого поселка при строительстве фермы КРС совхоза «Восточный». В настоящее время ферма не действует, производственные объекты в основном разрушены. Объекты сферы услуг в поселке Луч отсутствуют.

В состав *Байновской сельской территории* входят населенные пункты: с. Байны (крупный сельский населенный пункт, административный центр территории) д. Алёшина, д. Верхняя Полдневая, д. Октябрина, п. Полдневой, с. Щипачи.

Село Байны находится в 6.0 км к востоку от города Богданович, южнее трассы Екатеринбург-Тюмень. На территории населенного пункта расположены производственные объекты сельскохозяйственного предприятия ООО «Байны», в том числе молочно-товарные фермы. Санитарно-защитные зоны производственных площадок МТФ №1 (ул. Мичурина) и МТФ -4 (ул. Новая, 41) установлены в соответствии с проектами, разработанными в установленном законом порядке, по границам земельных участков. Негативное влияние на жилую и общественную застройку объектами животноводства не оказывается.

В населенных пунктах д. Верхняя Полдневая, д. Октябрина, п. Полдневой с. Щипачи выделены территории для размещения объектов сельскохозяйственного назначения. По восточной границе поселка Полдневой проходит однопутная ветка железной дороги Горного Управления, ведомственная ОАО «Огнеупоры».

Населенные пункты Чернокоровской и Волковской сельских администраций находятся в восточной части городского округа в зоне влияния федеральной трассы «Екатеринбург – Тюмень». Крупных производственных объектов на данной территории нет, сельскохозяйственным производством занимаются крестьянские (фермерские) хозяйства.

В состав *Чернокоровской сельской территории* входят село Чернокоровское, деревни Паршина, Раскатиха и поселок Дубровный.

Село Чернокоровское – административный центр сельской территории, расположено на берегах реки Кунара в 8 км к востоку от г. Богданович. В населенном пункте имеется малоэтажная многоквартирная застройка, располагаются объекты социальной инфраструктуры, рассчитанные на обслуживание жителей всей сельской территории. В с. Чернокоровское и д. Раскатиха выделены площадки для размещения объектов сельскохозяйственной специализации, обслуживания транспорта.

Волковская территориальная администрация включает в себя два населенных пункта: с. Волковское (административный центр) и д. Щипачи (малочисленный населенный пункт). Производственные территории сформированы на юго-западе с. Волковское и включают в себя площадки бывшей свиноговарной фермы, конный двор, складские территории ООО «БМК».

Деревня Щипачи не имеет производственных объектов и объектов обслуживания.

Вдоль автомобильной дороги регионального значения Каменск-Уральский – Камышлов, пересекающей территорию городского округа в юго-восточной части, расположены населенные пункты *Ильинской и Гарашкинской сельских территорий*.

Село Ильинское является центром одноименной сельской территории, в которую входят два населенных пункта: село Ильинское и деревня Черданцы.

Село Ильинское протянулось вдоль высокого скалистого берега речки Малая Калиновка на семь с лишним километров. Это самое протяженное село во всем городском округе. В настоящее время крупные объекты сельскохозяйственной специализации на территории села отсутствуют, сохранились площадки ранее действовавших сельскохозяйственных предприятий

Гарашкинская территориальная администрация включает в себя три населенных пункта: с. Гарашкинское, с. Суворы, х. Дубровный.

Село Гарашкинское расположено в 30 км на юго-восток от города Богданович, южнее трассы Екатеринбург- Тюмень. В северной части населенного пункта находятся: пожарное депо, деревообрабатывающее предприятие, производственная площадка бывшей фермы, на юге села, вдоль ул. Ильича - мраморный цех. В юго-восточной части села Суворы располагаются производственные площадки не действующей молочно-товарной фермы.

Развитие планировочной структуры. Градостроительная концепция генерального плана базируется на стратегической цели развития муниципального образования – улучшение качества жизни населения путем создания среды благоприятной для проживания. Основными задачами развития планировочной структуры являются: улучшение экологической обстановки, сбалансированное развитие промышленных, жилых, общественно-деловых, рекреационных и др. территорий.

«Генеральным планом городского округа Богданович в отношении населенного пункта – город Богданович Свердловской области» принят сценарий формирования компактного города, максимально использующий пригодные территории для развития селитебных зон. Для реализации указанного сценария определены следующие приоритетные планировочные мероприятия:

— комплексное благоустройство существующих территорий жилой застройки – ремонт и реконструкция зданий, инженерной инфраструктуры, улиц и проездов;

— формирование новых и реконструкция существующих общественных центров;

— трансформация и благоустройство производственных территорий с целью снижения вредного воздействия на окружающую среду, наиболее эффективного использования данных территорий;

- благоустройство существующих и строительство новых объектов озеленения общего пользования;
- развитие и модернизация транспортного комплекса и инженерных систем.

На расчетный срок реализации генерального плана сформированы предложения по площадкам нового жилищного строительства в границах г. Богданович. В северной части городской территории принято решение о развитии индивидуальной и малоэтажной жилой застройки микрорайона «Северный». В Западной части территории в планировочном микрорайоне «Глухово» предполагается завершение частично сформированного к настоящему времени квартала индивидуальной жилой застройки. В южной части населенного пункта на участке между улицами Кунавина и Октябрьской (на продолжении ул. Чкалова) выделены территории для расширения кварталов планировочного микрорайона «Южный».

Вдоль улицы Степана Разина, в границах санитарно-защитной зоны предприятий, предусмотрена организация общественно-деловой комплексной зоны общегородского значения, с размещением в её рамках гостиницы, различных объектов торговли, придорожного сервиса, многоярусных парковок, гаражей боксового типа.

В центральной части планировочного микрорайона «Северный» формируются общественно – деловые зоны для размещения объектов обслуживания и социальной инфраструктуры. Предусмотренные проектами планировки территорий общественно-деловые зоны в микрорайонах «Глухово» и «на юге от оз. Чаечное» включают детские образовательные учреждения.

В целях развития рекреационных территорий в северной части города (микрорайон «Северный») предусматривается формирование парка на незастроенных участках прибрежной территории реки Кунара. В южной части города, на территории так называемого озера Чаечное, планируется создание эко-парка.

Генеральным планом не планируется формирование новых производственных функциональных зон в г. Богданович, имеющиеся промышленные площадки занимают значительную часть населенного пункта. Дальнейшее их расширение не представляется возможным. Предлагается более рациональное использование существующих производственных территорий при условии модернизации имеющихся производств и разработки проектов санитарно-защитных зон в установленном законодательством порядке.

Развитие планировочной структуры сельских населенных пунктов предусматривается за счет уплотнения существующей застройки с максимальным сохранением существующей сетки улиц и дорог.

В настоящее время в границах сельских населенных пунктов имеются территории, используемые под сельскохозяйственную деятельность (сенокосение, выпас скота), которые генеральным планом городского округа Богданович выделены под развитие жилищного фонда. По состоянию на 01.01.2021 года выполнены проекты планировки территорий новых жилых

формирований в с. Тыгиш, с. Кунарское, с. Байны, с. Гарашкинское, с. Грязновское, с. Ильинское, с. Троицкое, с. Волковское, д. Быкова, д. Прищаново.

Изменение границ населенных пунктов настоящим проектом не планируется. Решения генерального плана позволяют осуществить жилищное строительство на востребованной территории, а также провести обустройство селитебных территорий необходимыми объектами социальной инфраструктуры. Для расширения существующих и размещения новых производственных объектов задействуются выделенные в результате функционального зонирования производственные зоны.

Проектные предложения Генерального плана не предусматривают градостроительных решений, которые могут оказать негативное воздействие на жизнь и здоровье населения, на окружающую среду и объекты культурного наследия. Строительства потенциально опасных объектов на территории городского округа Богданович не запланировано.

Планировочные решения генерального плана направлены на дальнейшее развитие сложившейся планировочной структуры при сохранении существующего зонирования территорий, развитие улично-дорожной сети и коммунальной инфраструктуры населенных пунктов.

Проектом внесения изменений в Генеральный план предлагается упорядочение планировочной структуры сельскохозяйственных и производственных объектов, расположенных на территории населенных пунктов и примыкающих к их границам, а также разработку проектов санитарно-защитных зон и внедрение оборудования, позволяющего сократить выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду.

Согласно поручениям пункта 6 раздела III Протокола заседания в режиме видео-конференц-связи постоянно действующей противоэпизоотической комиссии Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2021 года № 3 (вх. № СЭД 55197 от 15.12.2021) планируемые свинокомплексы должны размещаться на расстоянии не менее 30 км от границ охотничьих угодий.

5.2. Функциональное зонирование

Разделение территории муниципального образования на функциональные зоны основано на выявлении различий территорий по природным, экономическим, социальным, историко-культурным факторам и планировочным ограничениям и направлено на выделение отдельных зон, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Типология функциональных зон установлена в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793" .

Генеральным планом вся территория городского округа Богданович подразделена на зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости.

1. В границах населенных пунктов установлены следующие виды функциональных зон:

1) *жилые зоны*, в том числе:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Жилые зоны предназначены для преимущественного жилищного строительства в границах населенного пункта. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

2) *общественно-деловые зоны*:

- многофункциональная общественно-деловая зона – предназначена для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки, где при минимальных размерах земельных участков размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков и установления санитарно-защитных зон;

- зоны специализированной общественной застройки. Формируются как специализированные центры населенных пунктов - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие;

3) *производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры*, в том числе:

- коммунально-складская зона – зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов обслуживания транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственная зона – предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

— зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры;

— зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, объектов придорожного сервиса;

4) *зоны сельскохозяйственного использования*, в том числе:

— зона сельскохозяйственных угодий – территории, предназначенные для сенокошения, занятий огородничеством в границах населенных пунктов;

— зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - предназначена для ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства граждан;

— производственная зона сельскохозяйственных предприятий - территории, предназначенные для размещения объектов сельскохозяйственного производства с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

5) *рекреационные зоны*. В состав рекреационных зон включены земельные участки занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, пляжами, используемыми для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом;

б) *зона кладбищ* – выделена в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения;

7) *зона акваторий* – территории под водными объектами.

2. Вне границ населенных пунктов выделены следующие функциональные зоны:

1) *производственная зона* – предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон в установленном федеральным законодательством порядке;

2) *зона инженерной инфраструктуры* – предназначена для размещения головных объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи), а также для установления охранных, санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

3) *зона транспортной инфраструктуры* – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного и автомобильного транспорта;

- 4) зона сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями;
- 5) производственная зона сельскохозяйственных предприятий - предназначена для размещения производственных объектов сельскохозяйственных предприятий, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон в установленном федеральным законодательством порядке;
- 6) зона отдыха – территории, используемые для размещения оздоровительных учреждений, спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма;
- 7) зона лесов – территории, покрытые лесной растительностью;
- 8) зона складирования и захоронения отходов– территории, занятые объектами накопления и размещения отходов, в т.ч. скотомогильников;
- 9) зона акваторий.

Режимы использования территорий в пределах рассматриваемых зон должны соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам. Данные положения являются базой последующей разработки правил землепользования и застройки.

При размещении производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур требуется учитывать требования п. 4.14 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016г. №1034/пр) о включении санитарно-защитных зон, выполняющих средозащитные функции, в состав территориальных зон, в которых размещаются эти объекты.

Таблица 5.2.1 Параметры функциональных зон, выделенных в границах городского округа Богданович

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2021г)		Расчетный срок (2041г)	
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%
1	Производственная зона	807,77	0,52	876,73	0,59
	Производственная зона планируемая	95,96	0,07	-	-
2	Коммунально-складская зона	1,35	0,001	1,35	0,001
3	Зона инженерной инфраструктуры	15,29	0,01	15,29	0,01
4	Зона транспортной инфраструктуры	1252,34	0,84	1252,50	0,84
5	Зона сельскохозяйственных угодий	81606,77	54,51	81606,61	54,51
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	110,83	0,07	110,83	0,07
7	Зоны рекреационного назначения	6,54	0,00	6,54	0,00
8	Зона отдыха	28,35	0,02	28,35	0,02
9	Зона лесов	52075,70	34,79	52075,70	34,79
10	Зона складирования и захоронения отходов	26,16	0,02	26,16	0,02
11	Зона акваторий	1464,50	0,98	1464,50	0,98

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2021г)		Расчетный срок (2041г)	
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%
12	Территории населенных пунктов	12232,00	8,17	12232,00	8,17
	ИТОГО в границах городского округа	149696,56	100	149696,56	100

Примечание: Расчет площадей функциональных зон выполнен картометрическим методом с ортофотопланов масштаба 1:10000.

Таблица 5.2.2 Параметры функциональных зон, выделенных в границах населенных пунктов городского округа Богданович

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2021г)		Расчетный срок (2041г)	
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%
1	<i>Жилые зоны:</i>				
1.1	Жилая зона	95,79	0,78	95,79	0,78
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 069,79	25,10	3459,72	28,28
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая	389,93	3,19	-	-
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	85,36	0,70	130,78	1,07
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) планируемая	45,42	0,37	-	-
1.4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	76,45	0,62	76,45	0,62
1.5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	0,65	0,01	0,65	0,01
2	<i>Общественно-деловые зоны</i>				
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	66,74	0,55	103,96	0,85
	Многофункциональная общественно-деловая зона планируемая	37,22	0,30	-	-
2.2	Зона специализированной общественной застройки	133,63	1,09	157,56	1,29
	Зона специализированной общественной застройки планируемая	23,93	0,20	-	-
3	<i>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</i>				
3.1	Зона инженерной инфраструктуры	73,52	0,60	83,17	0,68
	Зона инженерной инфраструктуры планируемая	9,65	0,08	-	-
3.2	Коммунально-складская зона	9,20	0,08	9,2	0,08
3.3	Производственная зона	519,54	4,25	527,24	4,31
	Производственная зона, планируемая	7,70	0,06	-	-
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	1 106,34	9,04	1304,82	10,67
	Зона транспортной инфраструктуры планируемая	198,48	1,62	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2021г)		Расчетный срок (2041г)	
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%
4	<i>Зоны сельскохозяйственного назначения</i>				
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	3056,66	24,99	3056,66	24,99
4.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	128,02	1,05	128,02	1,05
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	450,43	3,68	462,24	3,78
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, планируемая	11,81	0,10	-	-
5	<i>Зоны рекреационного назначения</i>				
5.1	Зона рекреационного назначения	2 283,20	18,67	2317,78	18,95
	Зона рекреационного назначения, планируемая	34,58	0,28	-	
6	<i>Зоны специального назначения</i>				
6.1	Зона кладбищ	42,46	0,35	42,46	0,35
6.2	Зона складирования и захоронения отходов	0,11	0,00	0,11	0,00
6.3	Зона акваторий	275,41	2,25	275,41	2,25
	ИТОГО в границах населенных пунктов	12232,02	100,00	12232,02	100,00

Примечание: Расчет площадей функциональных зон выполнен картометрическим методом с ортофотопланов масштаба 1:2000.

5.3 Зоны с особыми условиями использования территорий

Оценка возможностей перспективного градостроительного развития территории городского округа Богданович выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий в границах городского округа Богданович отнесены:

- охранные зоны;
- санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны;
- зоны затопления, подтопления,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Охранные зоны. Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны

окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим использования земельных участков, входящих в охранные зоны устанавливается Правительством Российской Федерации.

Охранные зоны электрических сетей. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5) - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны газораспределительных сетей. Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями.) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде

территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

4) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Охранные зоны магистральных газопроводов. Охранные зоны магистральных газопроводов устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017 г. № 1083:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Размеры охранных зон устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

Охранные зоны автомобильных дорог (придорожная полоса). Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим

использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Придорожные полосы автомобильных дорог регионального значения на территории городского округа Богданович установлены Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 23.08.2021 № 319 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения». Ширина придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, за исключением участков, проходящих в границах населенных пунктов, приведена в таблице 5.3.1 в соответствии с вышеуказанным нормативным правовым актом.

Таблица 5.3.1 Размеры придорожных полос автомобильных дорог регионального значения на территории городского округа Богданович, за исключением участков, проходящих в границах населенных пунктов

№ п.п.	Идентификационный номер автодороги	Автомобильная дорога	Начало участка, км	Конец участка, км	Категория	Ширина придорожной полосы
1	65 ОП РЗ 65К-0701000	г. Богданович - г. Сухой Лог	0,000	12,825	III	50
2	65 ОП РЗ 65К-0701110	Подъезд к с. Тыгиш от км 0+535 а/д "г. Богданович - г. Сухой Лог"	0,000	1,140	IV	50
			1.140	3.320	IV	д. Быкова
			3.320	4,085	IV	50
			4,085	5,710	IV	с. Тыгиш
			5,710	6,550	V	с. Тыгиш
3	65 ОП РЗ 65К-0702000	г. Богданович - д. Кашина - г. Сухой Лог	0,000	0,580	IV	50
			0,580	1,165	IV	с. Коменки
			1,165	2,833	IV	д. Прищаново
			2,833	4,530	IV	50
			4,530	4,882	IV	д. Поповка
			4,882	7,580	IV	50
			7,580	9,378	IV	д. Кашина
4	65 ОП РЗ 65К-0702110	Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д "г. Богданович - д. Кашина - г. Сухой Лог"	0,000	0,750	V	25
			0,750	0,830	V	д. Кондратьева
5	65 ОП РЗ 65К-0703000	г. Богданович - с. Гарашкинское	0,000	5,450	IV	50
			5,450	7,785	IV	с. Байны
			7,785	26,450	IV	50
			26,450	26,825	IV	с. Гарашкинское
6	65 ОП РЗ 65К-0704000	г. Богданович - с. Ляпустино - п. Луч	0,000	0,481	IV	г. Богданович

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п.п.	Идентификационный номер автодороги	Автомобильная дорога	Начало участка, км	Конец участка, км	Категория	Ширина придорожной полосы
7.	65 ОП РЗ 65К-0705000	г. Богданович - с. Покровское	0,481	5,035	IV	50
			5,035	9,375	IV	с. Троицкое
			9,375	9,998	V	с. Троицкое
			1,500	5,100	V	25
			5,100	36,053	III	50
			36,053	39,855	IV	50
8.	65 ОП РЗ 65К-0705110	Подъезд к с. Каменноозёрское от км 13+614 а/д "г. Богданович - с. Покровское"	0,000	1,128	IV	50
			1,128	1,700	IV	с. Каменноозёрское
9	65 ОП РЗ 65К-0706000	д. Верхняя Полдневая - с. Щипачи	0,000	4,190	V	25
			4,190	5,162	V	с. Щипачи
			5,162	5,340	V	25
10	65 ОП РЗ 65К-0707000	д. Жуково - д. Поджуково	0,000	4,040	V	25
11	65 ОП РЗ 65К-0708000	с. Бараба - д. Орлова	0,000	1,480	V	с. Бараба
			1,480	2,950	V	25
			2,950	5,180	V	д. Орлова
			5,180	5,355	V	25
12	65 ОП РЗ 65К-0709000	с. Бараба - с. Кулики	0,000	1,360	V	25
			1,360	1,525	V	с. Кулики
13	65 ОП РЗ 65К-0710000	с. Грязновское - г. Асбест	0,000	26,495	IV	50
14	65 ОП РЗ 65К-0710110	Подъезд к п. Красный Маяк от км 0+830 а/д "с. Грязновское - г. Асбест"	0,000	0,500	IV	50
			0,500	1,430	IV	п. Красный Маяк
			1,430	1,940	IV	50
15	65 ОП РЗ 65К-0711000	с. Грязновское - п. Грязновская - д. Орлова	0,000	1,523	IV	с. Грязновское
			1,523	4,630	IV	50

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п.п.	Идентификационный номер автодороги	Автомобильная дорога	Начало участка, км	Конец участка, км	Категория	Ширина придорожной полосы
16	65 ОП РЗ 65К-0711110	Подъезд к ж/д ст. Грязновская от км 3+115 а/д "с. Грязновское - п. Грязновская - д. Орлова"	0,000	0,060	V	25
			0,060	0,925	V	с. Грязновское
17	65 ОП РЗ 65К-0712000	с. Ильинское - д. Черданцы	0,000	1,540	IV	с. Ильинское
			1,540	5,730	IV	50
			5,730	6,565	IV	д. Черданцы
			6,565	7,300	IV	50
18	65 ОП РЗ 65К-0713000	с. Троицкое - д. Верхняя Полдневая	0,000	2,450	IV	с. Троицкое
			2,450	2,914	IV	с. Байны
			2,914	7,927	IV	50
			7,927	9,235	IV	п. Полдневой
			9,235	16,629	IV	50
			16,629	17,294	IV	д. Октябрина
			17,294	21,137	IV	50
			21,137	22,099	IV	д. Верхняя Полдневая
19	65 ОП РЗ 65К-0713110	Подъезд к п. Полдневой от км 7+330 а/д "с. Троицкое - д. Верхняя Полдневая"	0,000	0,680	IV	50
			0,680	0,860	IV	п. Рудник
			0,860	1,910	V	п. Рудник
			1,910	5,260	V	25
20	65 ОП РЗ 65К-0714000	с. Троицкое - с. Байны	0,000	0,030	IV	50
			0,030	2,460	IV	с. Байны
21	65 ОП РЗ 65К-0715000	с. Щипачи - д. Алёшина	0,000	2,000	IV	50
			2,000	2,917	V	25

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п.п.	Идентификационный номер автодороги	Автомобильная дорога	Начало участка, км	Конец участка, км	Категория	Ширина придорожной полосы
			2,917	3,770	V	д. Алёшина
22	65 ОП РЗ 65К-0716000	Соединительная дорога от км 77+710 а/д "г. Екатеринбург - г. Тюмень" до км 5+095 а/д "г. Богданович - с. Покровское" (через с. Бараба)	0,000	2,510	IV	50
			2,510	4,260	IV	с. Бараба
			4,260	8,005	IV	50
23	65 ОП РЗ 65К-0716110	Подъезд к с. Бараба от км 3+335 а/д "Соединительная дорога от км 77+710 а/д "г. Екатеринбург - г. Тюмень" до км 5+095 а/д "г. Богданович - с. Покровское" (через с. Бараба)	0,000	0,675	IV	с. Бараба
			0,675	1,240	V	с. Бараба
			1,240	1,975	V	25
24	65 ОП РЗ 65К-0716120	Подъезд к с. Кулики от км 6+830 а/д "Соединительная дорога от км 77+710 а/д "г. Екатеринбург - г. Тюмень" до км 5+095 а/д "г. Богданович - с. Покровское" (через с. Бараба)"	0,000	0,240	V	25
			0,240	2,010	V	с. Кулики
25	65 ОП РЗ 65К-0717000	Соединительная дорога от км 4+862 а/д "Подъезд к п. Полдней" до км 11+702 а/д "с. Троицкое - д. Верхняя Полдней"	0,000	0,480	IV	50
26	65 ОП РЗ 65К-0003140	Подъезд к д. Билейка от км 83+280 а/д "г. Екатеринбург - г. Тюмень"	0,000	0,100	V	25
			0,100	0,420	V	д. Билейка
			0,420	0,540	V	25
			0,540	0,750	V	д. Билейка
27	65 ОП РЗ 65К-0003150	Подъезд к д. Мелёхина от км 84+700 а/д "г. Екатеринбург - г. Тюмень"	0,750	1,745	V	26
			0,000	1,900	IV	50
			1,900	2,340	IV	с. Кунарское
			2,340	9,800	IV	50
			9,800	10,280	IV	д. Мелёхина

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п.п.	Идентификационный номер автодороги	Автомобильная дорога	Начало участка, км	Конец участка, км	Категория	Ширина придорожной полосы
28	65 ОП РЗ 65К-0003151	Подъезд к б/о "Колосок" от км 1+820 а/д "Подъезд к д. Мелёхина"	0,000	3,440	IV	50
			3,440	3,620	IV	б/о Колосок
29	65 ОП РЗ 65К-0003152	Подъезд к с. Кунарское от км 1+960 а/д "Подъезд к д. Мелёхина"	0,000	1,870	IV	с. Кунарское
			1,870	2,300	IV	50
30	65 ОП РЗ 65К-0003160	Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д "г. Екатеринбург - г. Тюмень"	0,000	5,170	V	25
			5,170	5,855	V	с. Коменки
31	65 ОП РЗ 65К-0003170	Подъезд к д. Паршина от км 107+882 а/д "г. Екатеринбург - г. Тюмень"	0,000	0,510	IV	50
			0,510	2,000	IV	с. Чернокоровское
			2,000	4,020	IV	50
32	65 ОП РЗ 65К-0003171	с. Чернокоровское, подъезд к очистным сооружениям от км 0+830 а/д "Подъезд к д. Паршина"	4,020	4,670	IV	д. Паршина
			0,000	0,595	V	25
33	65 ОП РЗ 65К-0003180	Подъезд к с. Ильинское от км 113+051 а/д "г. Екатеринбург - г. Тюмень"	0,000	2,420	IV	50
			2,420	3,675	IV	с. Волковское
			3,675	13,214	IV	50
			13,214	14,155	IV	с. Ильинское
34	65 ОП РЗ 65К-0003181	Подъезд к с. Волковское от км 3+640 а/д "Подъезд к с. Ильинское"	0,000	1,980	V	с. Волковское
35	65 ОП РЗ 65К-0003182	с. Волковское, ул. Набережная от км 1+345 а/д "Подъезд к с. Волковское"	0,000	1,055	V	с. Волковское
36	65 ОП РЗ 65К-0003183	с. Волковское, ул. Заречная от км 1+615 а/д "Подъезд к с. Волковское"	0,000	0,900	V	с. Волковское

В силу требований п. 8 ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов. Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, принимаемые в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности устанавливаются в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС).

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон установлен «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее - Правила).

Согласно п. 1 Правил санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с п. 25 Правил санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах,

считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В силу требований п. 8 ст. 26 закона № 342-ФЗ от 03.08.2018 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ) до 1 января 2028 года зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 1 января 2025 года одним из следующих способов:

— решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятым в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;

— согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования, в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;

— нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории;

— решением суда.

Ввиду того, что санитарно-защитная зона является зоной с особыми условиями использования территорий, в материалах генерального плана городского округа Богданович учтены границы установленных в соответствии с действующим законодательством расчетных санитарно-защитных зон, а также границы нормативных санитарно-защитных зон, которые возникают в силу требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В таблице 5.3.2 приведены сведения о производственных объектах промышленных и сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах городского округа Богданович, для которых разработаны проекты ориентировочных, расчетных санитарно защитных зон в установленном законом порядке.

Таблица 5.3.2 Сведения о производственных объектах, для которых разработаны проекты санитарно защитных зон

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Реквизиты санитарно-эпидемиологического заключения	Сведения о санитарно-защитной зоне
1	«Молочный цех, расположенный по адресу:	№ 66.01.31.000.Т.00046 8.03.22 от 04.03.2022	Установление СЗЗ за контуром объекта (ЗУ

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Реквизиты санитарно-эпидемиологического заключения	Сведения о санитарно-защитной зоне
	Свердловская область, Богдановичский район, д. Прищаново, пер. Советский»		66:07:1201001:742) не требуется
2	Производственная база Сухоложского ДРСУ, расположенная по адресу Свердловская область, г. Богданович, ул. Некрасова, 1	№ 66.01.31.000.Т.00252 8.11.18 от 19.11.2018 г.	Установление СЗЗ за контуром объекта (ЗУ 66:07:1002012:7) не требуется
3.	Молочно-товарная ферма №2 ООО «Народное предприятие «Искра», расположенная по адресу Свердловская область, г. Богдановичский район, автодорога Богданович-Коменки 1 км,1	№ 66.01.31.000.Т.00216 1.08.21 от 16.08.2021 г.	Установление СЗЗ за контуром объекта (ЗУ 66:07:0106004:270, 66:07:0106004:344, 66:07:0106004:345, 66:07:0106004:285, 66:07:0106004:268, 66:07:0106004:267, 66:07:0106004:266, 66:07:0106004:269) не требуется
4.	Промплощадка №1 (МТФ-1, СТФ-1) СПК «Колхоз имени Свердлова», расположенная по адресу Свердловская область, г. Богдановичский район, с. Байны, ул. Мичурина	№ 66.01.31.000.Т.00307 2.09.19 от 10.09.2019 г.	Установление СЗЗ за контуром объекта (ЗУ 66:07:1901003:1221, 66:07:1901003:330) не требуется
5.	Промплощадка №4 (МТФ-4) СПК «Колхоз имени Свердлова», расположенная по адресу Свердловская область, г. Богдановичский район, с. Байны, ул. Новая,41	№ 66.01.31.000.Т.00067 6.03.21 от 17.03.2021 г.	Установление СЗЗ за контуром объекта (ЗУ 66:07:1901002:1227, 66:07:1407002:257) не требуется
6.	Промплощадка ООО «Богдановичский мясокомбинат», по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Пищевиков, 1.	№ 66.01.31.000.Т.00017 2.01.16 от 25 января 2016	Сведения о СЗЗ содержатся в ЕГРН. Реестровый номер зоны- 66:07-6.727
7.	Животноводческий комплекс ООО «Народное предприятие «Искра», расположенный по адресу Свердловская область, г. Богдановичский район, с. Кунарское, ул. Мира, 12 Б, 12 Г, 12 Е.	№ 66.01.31.000.Т.00086 1.03.21 от 30.03.2021 г.	Установление СЗЗ за контуром объекта не требуется ЗУ 66:07:0601001:279; 66:07:0601001:487; 66:07:0601001:489; 66:07:0601001:507; 66:07:0601001:510; 66:07:0601001:516.
8.	Основная промплощадка ООО "Богдановичский	Нет данных	Сведения о СЗЗ содержатся в ЕГРН.

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Реквизиты санитарно-эпидемиологического заключения	Сведения о санитарно-защитной зоне
	керамзит		Реестровый номер зоны-66:07-6.640
9.	ОАО «Богдановичский комбикормовый завод» Свердловская область, р-н Богдановичский, г. Богданович, ул. Степана Разина, д.74, д.64	Нет данных	Сведения о СЗЗ содержатся в ЕГРН. Реестровый номер зоны-66:07-6.697
10	ООО «Комбинат строительных материалов» Производственная площадка № 1 (Свердловская область, Богдановичский район)	Нет данных	Сведения о СЗЗ содержатся в ЕГРН. Реестровый номер зоны-66:07-6.847
11	Производственная площадка АО «Богдановичский городской молочный завод», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Чапаева, 2А	Нет данных	Сведения о СЗЗ содержатся в ЕГРН. Реестровый номер зоны-66:07-6.698
12	Основная промышленная площадка Богдановичского открытого акционерного общества по производству огнеупорных материалов. Свердловская область, г. Богданович, ул. Гагарина, д.2	Нет данных	Сведения о СЗЗ содержатся в ЕГРН. Реестровый номер зоны-66:07-6.841

В связи с тем, что на территории городского округа Богданович санитарно-защитные зоны большинства объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека в соответствии с действующим санитарно-эпидемиологическим законодательством не установлены и сведения о местоположении этих зон не учтены в ЕГРН, на картографических материалах генерального плана границы санитарно-защитных зон таких объектов, а также производственных объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, планируемых для размещения на территории муниципального образования, отражены условно на основании нормативных требований, определенных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. от 28 февраля 2022 г.)). После установления санитарно-защитных зон в определенном законом порядке в материалы генерального плана будут внесены соответствующие изменения.

В таблицах 5.3.3, 5.3.4 приведены сведения о производственных объектах промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах городского округа Богданович, санитарно-защитные зоны которых определены нормативно. Сведения о

санитарно-защитных зонах действующих предприятий приведены по материалам генерального плана городского округа Богданович в редакции Решения Думы городского округа Богданович от 23 июня 2016 года № 50.

Таблица 5.3.3 Характеристика и санитарно-защитные зоны промышленных предприятий городского округа Богданович

Наименование объекта	Местоположение	Вид деятельности	СЗЗ, м /класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Промышленные предприятия			
Богдановичский шпалопропиточный завод- филиал ОАО «Транвудсервис»	Г. Богданович, ул. 8 Марта,17	Пропитка древесных шпал антисептиком	300/3
ЗАО «Богдановичский хлебокомбинат»	Г. Богданович, ул. Рокицанская,2	Производство хлебобулочных изделий	100/4
ОАО «Богданович агрохимсервис»	Г. Богданович, ул. Строителей,10	Транспортные услуги	300/3
ООО «Машиностроительный завод»	Г. Богданович, ул. Строителей,1а	Производство металлоизделий	300/3
ЗАО «Электрореммаш»	Г. Богданович, ул. Чапаева, 14 б	Производство электроизделий	100/4
ОАО «Трансэлектромонтаж»	Г. Богданович, ул. Пищевиков,1а	Производство отдельных видов строительных конструкций	300/3
Потребительское общество «Пищекомбинат»	Г. Богданович, ул. Кооперативная,1а	Производство плодовоовощных консервов	300/3
ОАО «Транспорт»	Г. Богданович, ул. Гагарина, 2а	Транспортные услуги	300/3
ОАО «Уралпромжелдортранс»	Г. Богданович, ул. Ст. Разина,64а	Услуги железнодорожного транспорта	-
ООО «Вторресурсы»	Г. Богданович, ул. Первомайская,44	Прием вторичных ресурсов	100/4
ООО «Вторчермет»	Г. Богданович, ул. Пищевиков,38	Прием металлолома	100/4
ООО «Трансмет»	Г. Богданович, ул. Чапаева,14а	Прием металлолома	100/4
ООО «Метресурс-С»	Г. Богданович, ул. Пионерская,1а	Прием металлолома	100/4
ООО «ПО «Форест»	Г. Богданович, ул. Пищевиков,36	Пропитка шпал	300/3
ОАО «Газавто»	Г. Богданович, ул. Ст. Разина,62а	Производство кондитерских изделий	100/4
ООО Уралресурсы»	Г. Богданович, пер. Октябрьский,2	Производство высокотемпературных изделий	300/3
ООО «Трасстрой-древ»	Г. Богданович,	Изготовление столярных изделий, пилома-	100/4

Наименование объекта	Местоположение	Вид деятельности	СЗЗ, м /класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
		териала	
ООО «Мок- про»	С. Бараба, ул. Ленина, 81 а	Производство строительных материалов	300/3
Коммунальные предприятия			
ООО «Городские очистные сооружения»	Г. Богданович, ул. 8 Марта,57	Очистка сточных вод	300/3
ООО «Полигон»	102км автодороги Екатеринбург-Тюмень	Размещение ТБО (объект законсервирован)	1000/1
АЗС «Газпромнефть – Урал»	№ 45 Ул. Кунавина	АЗС	100/4
	№47 ул. Пионерская,82	АЗС	100/4
	№52 Сибирский тракт	АЗС	100/4
АЗС ООО «БАЗС»	Ул. Кунавина,206	АЗС	100/4
АЗС	Ул. Пионерская,71	АЗС	100/4
АЗС ООО «Харвест»	Ул. Пищевиков	АЗС	100/4
АГЗС	ул. Пионерская,61	АЗС	100/4
АГЗС ООО «Урал-бизнесгаз»	100 км. Автодороги Екатеринбург-Тюмень	АЗС	100/4
АЗС «Лукойл»		АЗС	100/4
Автомойка ООО «Марс»	ул. Кунавина,115	Автомойка	100/4
Автомойка ПКЦ «Адонис»	Ул. Школьная,6	Автомойка	100/4
Автомойка	Ул. Первомайская,	Автомойка	100/4
Автомойка	ул. Гастелло,55	Автомойка	100/4
Автомойка	Ул. Мира,1а	Автомойка	100/4

Таблица 5.3.4 Сведения о санитарно-защитных зонах сельскохозяйственных предприятий городского округа Богданович

Наименование предприятия	Местоположение	Проектное поголовье	Санитарно-защитная зона, м /класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Общество с ограниченной ответственностью «Байны»	с. Байны свиноводческая ферма №3	3500	300/3
	д. Октябрина молочно-товарная ферма №6	400	300
	д. Верхняя Полдневая молочно-товарная ферма №7	440	300
	с. Щипачи молочно-товарная ферма №8	400	300

Наименование предприятия	Местоположение	Проектное поголовье	Санитарно-защитная зона, м /класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Общество с ограниченной ответственностью "БМК"	с. Волковское Свиноводческая ферма	7000	500
	с.Тыгиш свиноводческая ферма	2400	300
	с.Тыгиш молочно-товарная ферма	1200	500
Общество с ограниченной ответственностью "Русь Великая"	с.Кулики молочно-товарная ферма	750	300
	с. Бараба молочно-товарная ферма	1230	500
Общество с ограниченной ответственностью "Богдановичская агропромышленная компания"	с. Троицкое, молочно-товарная ферма	1050	300
Индивидуальный предприниматель Бровин В.В. - глава КФХ	с. Кунарское, молочно-товарная ферма	600	300
Индивидуальный предприниматель Степанов О.Н. - глава КФХ	с. Коменки, молочно-товарная ферма	700	300
Индивидуальный предприниматель Какбасова И.Ф. - глава КФХ	д. Билейка, ферма по откорму КРС	100	300
Индивидуальный предприниматель Богданова Л.В. - глава КФХ	с. Ильинское, молочно-товарная ферма	200	300
Индивидуальный предприниматель Цапарь И.В. - глава КФХ	д. Щипачи, ферма по откорму КРС	100	100
ЗАО «Свинокомплекс «Уральский», Стогний В.И.	г. Богданович, ул. Пионерская,1	-	1000/1
КФХ ИП Жигалов А.В.	с. Троицкое, ул. Чкалова,6	Выращивание картофеля и овощей	50/5
ИП Кузнецов ПА.	с. Троицкое, ул. Энгельса,8	Выращивание зерновых, овощей	300/3

предусмотрено размещение мусоросортировочного комплекса «Сухоложский» (1.8.51) на территории городского округа Сухой Лог (ЗУ 66:63:1602002:3) со сроком реализации до 2025 года. Проектируемая санитарно-защитная зона данного объекта (1000 м - согласно п.12.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в ред. от 28 февраля 2022 г.), планируется в границах городского округа Богданович.

Согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 (с изменениями и дополнениями на 28 февраля 2022 года) в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В силу требований п. 8.6 СП 42.13330.2016 санитарно-защитная зона должна быть озеленена в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Санитарные разрывы. Согласно п. 2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса. Согласно определению, установленному Водным кодексом Российской Федерации, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохраной зоны устанавливается от истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;

- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Режим использования водоохранной зон и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 6 Водного кодекса полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Сведения государственного водного реестра о ширине водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек и озер, находящихся в границах городского округа Богданович, приведены в таблице 5.3.5 в соответствии с информацией, предоставленной отделом водных ресурсов по Свердловской области Нижне-Обского бассейнового водного управления (письмо №13-621/22 от 07.04.2022г, №13-622/22 от 07.04.2022г).

Таблица 5.3.5 Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов

Наименование реки	Общая протяженность, км/ общая площадь, км ²	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м*	Ширина береговой полосы, м
р. Кунара*	59	200	200	20
р. Малая Калиновка	50,5	200	50	20
р. Большая Калиновка*	59	200	200	20
р. Полдневая	23	100	50	20
Р. Белейка	8,2	50	50	5
р. Грязнушка	6,6	50	50	5
р. Грязнуха	3,1	50	50	5
р. Курейка	2,6	50	50	5
р. Каменка	6,8	50	50	5
р. Соловьюшка	3,8	50	50	5
р. Ольховка	6,9	50	50	5
р. Ваганов Лог	4,1	50	50	5
р. Скакун	5,0	50	50	5
р. Глубокий Лог	3,1	50	50	5
р. Шум	1,3	50	50	5
р. Исток	2,9	50	50	5
р. Крысятский	5,6	50	50	5
оз. Куртугуз	10,6	50	50	20
оз. Кукуян	1,76	50	50	20
оз. Каменное	1,09	50	50	20
Реки и ручьи без названий протяженностью менее 10 км.	Менее 10	50	50	5

* Водный объект имеет особо ценное рыбохозяйственное значение.

Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ЗСО). Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения организуется в составе трех поясов. Первый пояс ЗСО (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса ЗСО (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача России от 14 декабря 2021 г. N 37) граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных

подземных вод. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

— от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

— от водонапорных башен - не менее 10 м;

— от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м. По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

— при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

— при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Информация о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения, расположенных на территории городского округа Богданович, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.04.2022 года, приведены в таблице 5.3.6.

Кроме того на территорию городского округа Богданович распространяются (частично):

— 3-й пояс ЗСО водозаборных скважин № 143,164 источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов ООО «Исток», расположенных на территории городского округа Сухой Лог (реестровый номер ЗОУИТ 66:00-6.890, приказ Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 10.09.2019 года № 1500);

— зона санитарной охраны автономного источника хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения скважины № 77 (реестровый номер ЗОУИТ 66:07-6.453).

Таблица 5.3.6 Сведения о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения, расположенных на территории городского округа Богданович.

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территории	№ приказа Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области	Сведения о границах поясов ЗСО
1.	Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 145, б/н (резервная) - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения молочно-товарной фермы № 2 в селе Коменки, расположенных на территории ГО Богданович Свердловской области	№ 1502 от 10.09.2019	I-й пояс ЗСО- установлен радиусом 30 м от скважин (резервная скважина б/н расположена в 6 м от скважины № 145); II пояс ЗСО - совмещен с первым поясом; III-й пояс ЗСО - граница пояса совпадает с границей области питания. В южном направлении (вверх по потоку подземных вод) удалена от скважин на 0,95 км, в северном направлении - на 0,15 км, ширина полосы - 0,5-0,9 км.
2	Зона санитарной охраны водозаборного участка скважины №144 - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения модульного цеха по производству молочной продукции в д. Прищаново городского округа Богданович Свердловской области	№ 1501 от 10.09.2019	I-й пояс ЗСО- установлен радиусом 30 м; II пояс ЗСО - совмещен с первым поясом; III-й пояс ЗСО- граница пояса совпадает с границей области питания водозаборного участка. В северо-восточном направлении (вверх по потоку подземных вод) удалена от скважины на 1,2 км, в юго-западном направлении - на 0,1 км, ширина полосы-0,6-0,75 км.
3	Зона санитарной охраны водозаборных скважин № 1рэ, 1р - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АО «Свинокомплекс «Уральский» (Богдановичский р-н, 12-й км автодороги Волковское- Ильинское)	№ 1480 от 06.09.2019	I-й пояс ЗСО- установлен радиусом 30 м для каждой скважины; II пояс ЗСО - совмещен с первым поясом ЗСО каждой скважины; III-й пояс ЗСО- установлена в пределах контуров подсчета запасов подземных вод на площади 1,8 км ²
4.	Зона санитарной охраны водозаборных скважин № 2рэ, 2р используемых для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения АО «Свинокомплекс «Уральский»	№ 1480 от 06.09.2019	I-й пояс ЗСО- радиусом 30 м от каждой скважины; II пояс ЗСО - совмещен с первым поясом; III-й пояс ЗСО- граница пояса устанавливается в пределах контуров подсчета запасов подземных вод. Площадь третьего пояса ЗСО – 1,36 км ²

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территории	№ приказа Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области	Сведения о границах поясов ЗСО
	(Богдановичский р-н, 10-й км автодороги Волковское- Ильинское)		
5	Зона санитарной охраны водозаборных скважин № 3рз, 3р, 99, 100 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АО «Свинокомплекс «Уральский» (Богдановичский р-н, 6-й км автодороги Волковское- Ильинское)	№ 1480 от 06.09.2019	I-й пояс ЗСО- радиусом 30 м от каждой скважины; II пояс ЗСО - совмещен с первым поясом; III-й пояс ЗСО- граница пояса устанавливается в пределах контуров подсчета запасов подземных вод. Площадь третьего пояса ЗСО – 7,4 км ²
6.	Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 1э -источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Комбинат строительных материалов», расположенного на территории ГО Богданович Свердловской области	№ 1183 от 18.07.2019	I-й пояс ЗСО- радиусом 30 м; II пояс ЗСО - совмещен с первым поясом; III-й пояс ЗСО- граница пояса установлена радиусом 286 м
7	Зона санитарной охраны водозаборных скважин № 4рз, 4р, 101 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АО «Свинокомплекс «Уральский» (Богдановичский р-н, 3-й км автодороги Чернокоровское- Паршина)	№ 1480 от 06.09.2019	I-й пояс ЗСО- радиусом 30 м от каждой скважины; II пояс ЗСО - совмещен с первым поясом; III-й пояс ЗСО- граница пояса устанавливается в пределах контуров подсчета запасов подземных вод. Площадь третьего пояса ЗСО – 0,39 км ²
8	Зона санитарной охраны водозаборного участка скважины №1э ж/д ст. Глухово ДТВУ-4 Егоршинского ПУ ОАО "РЖД", расположенного на территории Муниципального образования "Богдановичский район"	№ 269 от 14.03.2022	I пояс ЗСО- установлен размером 26*36 м; II пояс ЗСО- установлен радиусом 30 м; III-й пояс ЗСО- граница пояса установлена радиусом 110 м
9	Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборного участка скважины № 1рз ж/д	№ 268 от 14.03.2022	I пояс ЗСО- установлен на расстоянии 30 м от скважины с уменьшением в северо-западном направлении до 25 м;

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территории	№ приказа Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области	Сведения о границах поясов ЗСО
	станции Грязновская ДТВУ-4 Егоршинского ПУ ОАО «РЖД», расположенного на территории МО «Богдановичский городской округ» по адресу: р-н Богдановичский, п. Грязновская.		II пояс ЗСО- граница совмещается с первым поясом ЗСО скважины; III-й пояс ЗСО- граница пояса установлена радиусом 190 м.
10	Зона санитарной охраны водозаборного участка артезианской скважины № 3 (литер 5) - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов железнодорожного транспорта, расположенной на железнодорожной станции Сосновка ОАО «РЖД» на территории городского округа Богданович Свердловской области		
11	Зона санитарной охраны водозаборного участка скважины №77, используемой питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения К (Ф)Х О.В. Баимова и дачного поселка Чудова, расположенной в городском округе Богданович и Белоярском городском округе Свердловской области	№ 259 от 19.02.2018	I пояс ЗСО- установлен радиусом 50 м от скважины; II пояс ЗСО- совмещен с границей I пояса; III-й пояс ЗСО- установлена в пределах области питания: в северо-восточном направлении (вниз по потоку подземных вод) -0,05 км; в юго-западном направлении (вверх по потоку подземных вод) -3,4-4 км; ширина-1,5-3,8 км.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»; Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 июля 2001 г. №19 «О введении в действие санитарных правил – СП 2.1.5.1059-01».

Зоны, подверженные риску затопления, подтопления. Согласно статье 67.1. Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

- территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
- территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
- территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
- территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к вышеуказанным зонам затопления, повышение уровня грунтовых

вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

- В границах зон подтопления устанавливаются:
- территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;
- территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;
- территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

На картографических материалах генерального плана городского округа Богданович границы зон затопления, подтопления отображены в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Территории объектов культурного наследия. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Территории нормативного недропользования (площади залегания полезных ископаемых). Застройка площадей залегания полезных ископаемых регулируется Земельным кодексом Российской Федерации с учетом требований Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о Госгортехнадзоре России.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления Государственным фондом недр или его территориальных подразделений и органов Государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ). Порядок использования ООПТ на территории городского округа Богданович определяется Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; законом Свердловской области от 21.11.2005 № 105-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях областного и местного значения в Свердловской области».

На территории, на которой находится памятник природы и в границах его охранной зоны в соответствии с федеральным законом запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. Режим особой охраны территории памятника природы областного значения определяется Правительством Свердловской области.

На территориях государственных природных заказников областного значения в соответствии с федеральным законом постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам. Не допускается хозяйственное использование компонентов природной среды и природных комплексов, в интересах сохранения и восстановления которых создавался государственный природный заказник областного значения, за исключением случаев, когда такое использование предусмотрено положением о данном заказнике.

Режим охраны государственных зоологических охотничьих заказников установлен постановлением Правительства Свердловской области от 27.03.2007 № 254-ПП «Об утверждении положений о государственных зоологических охотничьих заказниках Свердловской области».

5.4. Границы населённых пунктов

Граница городского округа Богданович установлена Законом Свердловской области от 20.07.2015 № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (в ред. Законов Свердловской области от 13.04.2017 № 37-ОЗ, от 29.06.2017 № 69-ОЗ, от 06.11.2018 № 123-ОЗ, от 30.06.2022 № 78-ОЗ).

На картографических материалах генерального плана граница городского округа Богданович отображена в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (реестровый номер границы - 66:00-3.69).

Согласно действующему законодательству установлением или изменением границ населённых пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа.

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Богданович: город Богданович, деревня Алёшина, деревня Билейка, деревня с предполагаемым наименованием Билейский Рыбопитомник, деревня Быкова, деревня Верхняя Полдневая, деревня Кашина, деревня Кондратьева, деревня Мелёхина, деревня Октябрина, деревня Орлова, деревня Паршина, деревня Поповка, деревня Прищаново, деревня Раскатиха, деревня Черданцы, деревня Чудова, деревня Щипачи, посёлок Грязновская, посёлок Красный Маяк, посёлок Луч, посёлок Полдневой, село Байны, село Бараба, село Волковское, село Гарашкинское, село Грязновское, село Ильинское, село Каменноозёрское, село Коменки, село Кулики, село Кунарское, село Суворы, село Троицкое, село Тыгиш, село Чернокоровское, село Щипачи установлены генеральным планом городского округа Богданович, утвержденным Решением Думы городского округа Богданович от 23.06.2016 № 50.

Решением Думы городского округа Богданович от 27.01.2022 № 6 утверждены изменения, внесённые в генеральный план городского округа Богданович в отношении участков под размещение лагун АО

«Свинокомплекс «Уральский», а также определены и утверждены границы населённых пунктов: п. Дубровный, п. Сосновский.

В состав п. Дубровный включены земельные участки, имеющие категорию земель «земли населенных пунктов» с кадастровыми номерами 66:07:0106004:461 (многоконтурный земельный участок); 66:07:0106004:462; 66:07:0106004:463; 66:07:0106004:464, а также часть земельного квартала с кадастровым номером 66:07:0106004.

Граница п. Дубровный отображена на картографических материалах генерального плана в соответствии с данными о местоположении границы населенного пункта, содержащимися в ЕГРН. Реестровый номер границы - 66:07-4.133.

В состав п. Сосновский включены земли кадастрового квартала 66:07:1402008. В настоящее время сведения о границе п. Сосновский в ЕГРН не содержатся.

Населенный пункт поселок (в последствие хутор) Дубровный существовал с 1958 года в 2017 году согласно Закону Свердловской области от 13.04.2017 № 35-ОЗ «О мерах по реализации Закона Свердловской области «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области» в ходе упразднения Гарашкинского сельского совета его статус был изменён с посёлка на хутор, в связи с тем, что на его территории на тот момент сохранился двухквартирный жилой дом и нежилые здания (в том числе доильный цех), расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 66:07:2305002:23.

В соответствии с положениями генерального плана городского округа Богданович в новой редакции, утвержденным решением Думы городского округа Богданович от 23.06.2016 № 50 (согласован Правительством Свердловской области заключением о согласовании с условиями от 12.02.2014 № 16-01-73/6) хутор Дубровный сохранялся, но не было представлено координатное описание его границ.

В настоящее время на территории х. Дубровный нет постоянно проживающих жителей, и данный населенный пункт не имеет перспектив развития, в связи с чем Правительством Свердловской области по обращению администрации городского округа Богданович начата процедура упразднения населенного пункта в установленном порядке.

Ввиду того, что хутор Дубровный входит в состав городского округа Богданович в соответствии с Законом Свердловской области от 13.04.2017 № 34-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области» его граница отображена существующей по границе земельного участка с кадастровым номером 66:07:2305002:23, входящего в единое землепользование 66:07:0000000:89 (земли сельскохозяйственного назначения) в связи с чем и с учётом требований части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации представленное в настоящем Проекте графическое описание местоположения границ х. Дубровный и перечень координат характерных точек этих границ не подлежит внесению в Единый государственный реестр недвижимости без раздела единого

землепользования с кадастровым номером 66:07:0000000:89. На перспективу развития на графических материалах Проекта х. Дубровный отображен упраздняемым.

Таблица 5.4.1 Сведения о границах населённых пунктов городского округа Богданович

№ п/п	Наименование населенного пункта	Реестровый номер границы в ЕГРН	Площадь населенного пункта в установленных генеральным планом границах, га	Примечание
1	г. Богданович	66:07-4.18	2391,72	
	Байновская с/т			
2	село Байны	66:07-4.132	944,74	
3	деревня Алёшина	66:07-4.32	46,74	
4	деревня Верхняя Полдневая	66:07-4.4	119,12	
5	деревня Октябрина	66:07-4.26	92,01	
6	поселок Полдневой	66:07-4.13	100,46	
7	село Щипачи	66:07-4.10	149,40	
	Барабинская с/т			
8	село Бараба	66:07-4.9	588,68	
9	село Кулики	66:07-4.29	345,71	
10	деревня Орлова	66:07-4.16	110,81	
	Волковская с/т			
11	село Волковское	66:00-4.53	553,90	
12	деревня Щипачи	66:00-4.27	62,85	
	Гарашкинская с/т			
13	село Гарашкинское	66:07-4.17	657,66	
14	хутор Дубровный	-	45,25	
15	село Суворы	66:07-4.19	296,96	
	Грязновская с/т			
16	село Грязновское	66:07-4.28	479,31	
17	посёлок Грязновская	66:07-4.21	36,55	
18	посёлок Красный Маяк	66:07-4.11	56,18	
19	деревня Чудова	66:07-4.34	46,77	
	Ильинская с/т			
20	село Ильинское	66:07-4.15	931,38	
21	деревня Черданцы	66:07-4.33	106,15	
	Каменноозёрская с/т			
22	село Каменноозёрское	66:07-4.7	425,96	
	Коменская с/т			
23	село Коменки	66:07-4.1	183,41	
24	деревня Кашина	66:07-4.22	316,87	
25	деревня Кондратьева	66:07-4.23	34,91	
26	деревня Поповка	66:07-4.25	38,35	
27	деревня Прищаново	66:07-4.3	206,85	
	Кунарская с/т			
28	село Кунарское	66:07-4.20	337,39	
29	деревня Билейка	66:07-4.24	230,13	
30	деревня Мелёхина	66:07-4.31	117,93	

№ п/п	Наименование населенного пункта	Реестровый номер границы в ЕГРН	Площадь населенного пункта в установленных генеральным планом границах, га	Примечание
31	деревня с предполагаемым наименованием Билейский Рыбопитомник	66:07-4.2	104,17	
	Троицкая с/т			
32	село Троицкое	66:07-4.5	954,99	
33	посёлок Луч	66:07-4.131	47,79	
34	посёлок Сосновский	-	3,58	В ред. Решения Думы городского округа Богданович от 27.01.2022 № 6
	Тыгишская с/т			
35	село Тыгиш	66:07-4.27	343,73	
36	деревня Быкова	66:07-4.12	239,67	
	Чернокоровская с/т			
37	село Чернокоровское	66:07-4.14	205,52	
38	посёлок Дубровный	66:07-4.133	13,75	В ред. Решения Думы городского округа Богданович от 27.01.2022 № 6
39	деревня Паршина	66:07-4.6	109,14	
40	деревня Раскатиха	66:07-4.30	155,53	
	ВСЕГО:	X	12232,00	

5.5. Изменения границ городского округа

С учетом прохождения установленной границы муниципального образования городской округ Богданович и границы сопредельного (соседнего) муниципального образования городской округ Сухой Лог, установленных Законом Свердловской области от 20.07.2015 № 95-ОЗ (ред. от 27.02.2023) «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», по объекту регионального назначения автомобильная дорога «г. Богданович-д. Кашина-г. Сухой Лог» (объект учтён ЕГРН № 66:07:0106001:36), в части единого землепользования (ЕЗП) № 66:07:0000000:153) целесообразно исключение продольного разделения объекта границами муниципальных образований путем корректировки границ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Оценка демографического потенциала территории

6.1. Население. Современное состояние

Демографические характеристики муниципального образования приведены в настоящем разделе согласно опубликованным данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области (далее - Свердловскстат)⁵.

Численность постоянного населения городского округа Богданович по состоянию на 01.01.2021 составила 45804 человека, в т.ч.:

- городское население – 29309 человек (64%);
- сельское население – 16495 человек (36%).

Основными факторами, определяющими численность населения, являются естественное движение (естественный прирост-убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение населения (миграция).

Демографическая ситуация в городском округе характеризуется процессом естественной убыли населения, обусловленным превышением числа умерших над числом родившихся, в результате чего на территории муниципального образования наблюдается устойчивое долговременное сокращение численности жителей. Со времени проведения Всероссийской переписи населения в октябре 2010 года по январь 2021 года количество жителей городского округа Богданович сократилось на 1223 человека или на 2,6%. При этом численность городского населения уменьшилась на 1361 человек или примерно на 4,4%, численность сельского населения увеличилась на 0,8 %.

Таблица 6.1.1 Динамика численности населения городского округа Богданович

Наименование показателя	окт. 2010	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Численность населения ГО Богданович, человек	47027	46443	46217	46066	45989	45971	45879	45685	45969	45804
в т.ч.:										
городское	30670	29903	29659	29421	29311	29311	29241	29108	29294	29309
% от общей численности населения	65,2	64,4	64,2	63,9	63,7	63,8	63,7	63,7	63,7	64,0
сельское	16357	16540	16558	16645	16678	16660	16638	16577	16675	16495
% от общей численности населения	34,8	35,6	35,8	36,1	36,3	36,2	36,3	36,3	36,3	36,0

⁵ БД ПМО Свердловской области. База данных показателей муниципальных образований Свердловской области. URL: http://sverdl.gks.ru/main_indicators

Снижение общей численности населения обусловлено рядом факторов, ведущими из которых являются: деформированная возрастная структура населения, низкий уровень рождаемости, высокий уровень смертности и неравномерное развитие миграционных процессов.

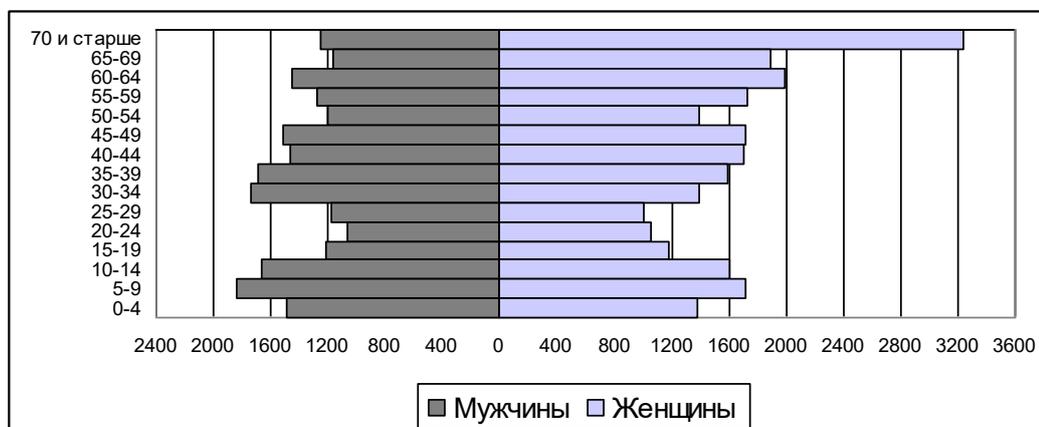


Рис.6.1.1. Половозрастная структура населения городского округа Богданович по состоянию на 01.01.2021 года

Одним из наиболее существенных проявлений социально-демографического неблагополучия территории является низкий коэффициент рождаемости, который по данным общероссийской статистики определяется сдвигом возрастной модели рождаемости к более старшим возрастам и распространённостью малодетности. Динамика уровня рождаемости в городском округе Богданович в период 2016-2020 годов характеризуется стабильно низкими показателями, при этом наиболее низкий коэффициент рождаемости отмечен в 2020 году - 10,7 рождений на 1000 человек населения.

Наряду с показателями рождаемости полное представление о процессе воспроизводства населения дают показатели смертности. В течение 2016-2020 годов общий коэффициент смертности находился в интервале от 14,1% (2018г.) до 16,4% (2020 г). В результате превышения уровня смертности над уровнем рождаемости в муниципальном образовании установился отрицательный коэффициент естественного прироста.

Таблица 6.1.2 Основные демографические показатели городского округа Богданович за период с 2016 г. по 2021 г.

Наименование показателя, единица измерения	2016г.	2017 г	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Численность населения, человек, всего:	45989	45971	45879	45685	45969	45804
в том числе:						
- городское население	29311	29311	29241	29108	29294	29309
- сельское население	16678	16660	16638	16577	16675	16495
Число родившихся, человек	659	548	557	517	490	н/д

Наименование показателя, единица измерения	2016г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Число умерших, человек	706	658	647	660	753	н/д
Коэффициент рождаемости, ‰	14,3	11,9	12,2	11,3	10,7	н/д
Коэффициент смертности, ‰	15,4	14,3	14,1	14,4	16,4	н/д
Естественный прирост (+), убыль (-), человек	-47	-110	-90	-143	-263	н/д
Общий коэффициент естественного прироста (убыли), ‰	-1,1	-2,4	-1,9	-3,1	-5,7	н/д
Число прибывших, всего, человек	1623	1667	1763	2077	1709	н/д
Число выбывших, всего, человек	1594	1649	1867	1650	1611	н/д
Миграционный прирост (убыль)	29	18	-104	427	98	н/д

При анализе демографической составляющей наряду с показателями естественного движения населения большое значение имеет миграция. В период с 2016 по 2020 годы на рассматриваемой территории отрицательное миграционное сальдо сменилось на положительное, что в дальнейшем должно оказать положительное влияние на экономические и демографические процессы рассматриваемой территории.

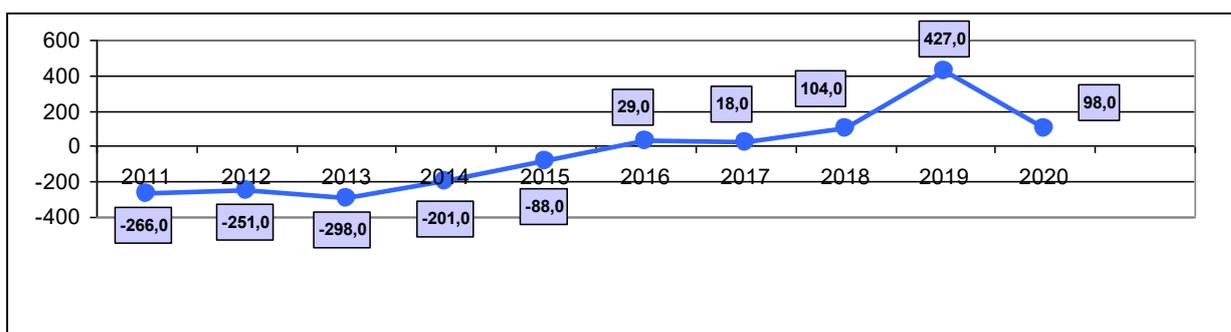


Рис. 6.1.2 Изменение миграционного сальдо на территории городского округа Богданович в период с 2011 по 2020 годы

В связи с тем, что Росстат в период между переписями населения не ведет ежегодный учет численности населения по отдельным сельским населенным пунктам, сведения о численности жителей городского округа Богданович в разрезе населенных пунктов приведены в таблице 6.1.3 по результатам Всероссийской переписи населения 2010 года, а также в соответствии со сведениями, предоставленными управлениями сельских территорий.

Таблица 6.1.3 Сведения о численности населения городского округа Богданович в разрезе населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения по результатам Всероссийской переписи населения 2010 года		Численность населения по данным похозяйственного учета на 01.01.2021 года	
		количество человек	% от общей численности населения	количество человек	% от общей численности населения
1	г. Богданович	30670	65,22	29309*	60,12
	Байновская с/т				
2	с. Байны	2562	5,45	3478	7,13
3	д. Алёшина	14	0,03	33	0,07
4	д. Верхняя Полдневая	161	0,34	267	0,55
5	д. Октябрина	117	0,25	160	0,33
6	п. Полдневой	1094	2,33	1270	2,61
7	с. Щипачи	149	0,32	228	0,47
	Барабинская с/т				
8	с. Бараба	1153	2,45	1234	2,53
9	с. Кулики	113	0,24	105	0,22
10	д. Орлова	41	0,09	45	0,09
	Волковская с/т				
11	с. Волковское	675	1,44	600	1,23
12	д. Щипачи	4	0,01	3	0,01
	Гарашкинская с/т				
13	с. Гарашкинское	608	1,29	751	1,54
14	х. Дубровный	-	-		
15	с. Суворы	98	0,21	106	0,22
	Грязновская с/т				
16	с. Грязновское	1486	3,16	1630	3,34
17	п. Грязновская	104	0,22	136	0,28
18	п. Красный Маяк	228	0,48	255	0,52
19	д. Чудова	12	0,03	6	0,01
	Ильинская с/т				
20	с. Ильинское	780	1,66	993	2,04
21	д. Черданцы	8	0,02	8	0,02
	Каменноозёрская с/т				
22	с. Каменноозёрское	533	1,13	581	1,19
	Коменская с/т				
23	с. Коменки	900	1,91	1020	2,09
24	д. Кашина	147	0,31	285	0,58
25	д. Кондратьева	38	0,08	48	0,1
26	д. Поповка	11	0,02	30	0,06
27	д. Прищаново	432	0,92	712	1,46
	Кунарская с/т				
28	с. Кунарское	733	1,56	821	1,68
29	д. Билейка	276	0,59	222	0,46
30	п. Куртугуз**	-	-	1	0,002
31	д. Мелёхина	81	0,17	81	0,17
32	Деревня с предпола-	Нет дан-	-	66	0,14

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения по результатам Всероссийской переписи населения 2010 года		Численность населения по данным похозяйственного учета на 01.01.2021 года	
		количество человек	% от общей численности населения	количество человек	% от общей численности населения
	гаемым наименованием Билейский Рыбопитомник	ных			
	Троицкая с/т				
33	с. Троицкое	1710	3,64	1849	3,79
34	п. Луч	28	0,06	38	0,08
35	п. Сосновский	14	0,03	13	0,03
	Тыгишская с/т				
36	с. Тыгиш	943	2,01	1060	2,17
37	д. Быкова	315	0,67	416	0,85
	Чернокоровская с/т				
38	с. Чернокоровское	576	1,22	591	1,21
39	п. Дубровный	14	0,03	24	0,05
40	д. Паршина	103	0,22	134	0,27
41	д. Раскатиха	96	0,20	139	0,29
	ВСЕГО:	47027	100	48748	100

* Численность населения г. Богданович по состоянию на 01.01.2021 года по данным Свердловскстата.

** населенный пункт упразднен Законом Свердловской области от 30 июня 2022 года № 78-ОЗ «Об упразднении поселка Куртугуз, расположенного на территории административно-территориальной единицы Свердловской области "Богдановичский район", и о внесении изменений в отдельные законы Свердловской области».

Различие данных, предоставляемых Росстатом и управлениями сельских территорий, связано с тем, что органами государственной статистики оценка численности населения производится на основании данных о переписи населения, а также рождаемости, смертности и миграции по единым методикам статистической работы. При этом количество жителей в сельских населенных пунктах не оценивается, а определяется численность всего сельского населения. Управления сельских территорий предоставляют сведения об общей численности постоянного населения отдельных населенных пунктов (без разбивки по возрастным группам) по данным похозяйственных книг. Численность населения по данным похозяйственного учета широко используется администрациями при анализе безработицы, оценки обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры и т.п. Однако информация похозяйственного учета имеет существенное расхождение с данными официальной статистики.

Согласно опубликованным данным Росстата в ходе Всесоюзной переписи населения (октябрь 2010 г.) на территории городского округа Богданович было зафиксировано 19223 домохозяйства, из них 12894 домохозяйства в городе Богданович и 6329 домохозяйств в сельской местности. Средняя семей-

ственность по муниципальному образованию на момент переписи составила 2,4 чел.

6.2 Прогноз демографического развития

Задачей демографического прогноза является оценка в градостроительном плане масштаба возможных величин численности населения. Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Предположительный прогноз демографического развития городского округа Богданович разработан на базе прогноза демографического развития Свердловской области с учетом прогнозных значений «Стратегии социально-экономического развития городского округа Богданович до 2035 года», утвержденной Решением Думы городского округа Богданович от 20 декабря 2018 года № 88.

Согласно базовому варианту демографического прогноза, принятому Схемой территориального планирования Свердловской области (в ред. постановления Правительства Свердловской области от 20.05.2021 г № 295-ПП) (далее - СТП Свердловской области), предполагается, что численность населения региона к 2040 г увеличится на 4,3%, при этом более высокие темпы роста населения будут наблюдаться в г. Екатеринбурге и Екатеринбургской агломерации,

В расчетной модели демографического прогноза, используемой в СТП Свердловской области, прогнозы Росстата о численности населения субъектов Российской Федерации пролонгированы до 2040 года и выполнены расчеты численности населения отдельно для каждого муниципального образования. В вариантах прогноза использовалась динамика основных демографических показателей соответствующая высокому сценарию демографического прогноза Росстата.

Поскольку демографическая яма в половозрастной структуре населения, которая будет влиять на рождаемость в течении ближайших 10 – 15 лет, приводит к тому, что численность населения Екатеринбургской агломерации может расти только за счет миграционного прироста, то этот рост будет формироваться за счет остальных территорий области. При этом наиболее пострадают отдаленные северные и восточные муниципальные образования. Западный и Южный управленческие округа, в которых расположена Екатеринбургская агломерация, будут находиться в гораздо лучшем положении.

В таблице 6.2.1 приведены прогнозные значения численности жителей городского округа Богданович в соответствии с «базовым» вариантом демографического прогноза, выполненного в составе СТП Свердловской области.

Таблица 6.2.1 «Базовый» вариант прогноза численности населения городского округа Богданович (по материалам СТП Свердловской области)

Муниципальное образование	Численность населения, тыс. человек					
	2005 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.	2035 г.	2040 г.
Городской округ Богданович	50,3	46,0	44,8	44,3	44,9	45,5

В «Стратегии социально-экономического развития городского округа Богданович до 2035 года» сформулированы два сценария социально-экономического развития муниципального образования. Сценарии различаются в зависимости от степени интенсивности использования факторов ускорения социально - экономических процессов.

Согласно «инерционному» варианту сценария в городском округе Богданович будет наблюдаться низкая инвестиционная и экономическая активность при доминировании следующих секторов экономики: обрабатывающие производства, добыча полезных ископаемых, сельское хозяйство. Демографическое развитие округа при инерционном сценарии характеризуется сохранением текущего уровня показателей естественного движения населения, сложившихся для каждой возрастной группы. Но в целом удельные показатели рождаемости и смертности будут ухудшаться за счет уменьшения численности населения в репродуктивном возрасте. Экономический рост и сохраняющаяся тенденция повышения уровня и качества жизни в стране будут способствовать интенсивному оттоку населения трудоспособного возраста за пределы муниципального образования.

«Базовый» социально ориентированный сценарий, принятый Стратегией в качестве основного, характеризуется интенсивным развитием основных секторов экономики, цифровизацией всех сфер деятельности, более высокими темпами роста привлечения инвестиций. Ожидается, что интенсификация всех факторов экономического роста будет стимулировать модернизацию и роботизацию рабочих мест с целью повышения производительности труда, а принимаемые меры по повышению профессиональной подготовки и переподготовке кадров приведут к повышению качества рабочей силы и увеличение спроса на них.

Позитивные изменения в экономике будут сопровождаться положительными сдвигами в социальной сфере. При этом, несмотря на рост экономического развития, численность населения даже при положительном миграционном сальдо сократится и достигнет к 2025 году 44,8 тыс. человек, к 2030 году – 44,4 тыс. человек, и только к 2035 году произойдет рост показателя до 44,9 тыс. человек.

В обосновывающих материалах действующей редакции генерального плана городского округа Богданович, утвержденной Решением Думы городского округа Богданович от 23 июня 2016 года № 50, содержится прогноз демографического развития муниципального образования на период до 2045 года. Согласно принятому генеральным планом варианту

демографического прогноза численность населения муниципального образования составит в 2025 году 45724 человека, в 2035 году- 45124 человека, в 2045 году 44524 человека. Численность жителей города Богдановича ожидается к 2045 году на уровне 31230 человек (увеличение примерно на 2% в сравнении с 2011 годом).

Прогноз демографического развития, выполненный в составе материалов Генерального плана городского округа Богданович в отношении населенного пункта - город Богданович, предполагает стабилизацию численности городского населения к 2020 году на уровне 30,8 тысяч человек⁶ и рост до 31,1 тысячи человек на расчетный срок (2035 год).

Настоящим Проектом при составлении демографического прогноза было разработано несколько сценариев развития основных демографических показателей городского округа Богданович: рождаемости, смертности и миграции. Результатом комбинаций этих сценариев явились два варианта прогноза демографического развития: «инерционный» и «базовый» (рис. 6.2.1, 6.2.2).

Основой «инерционного» варианта прогноза служит предположение о неизменности в проектируемый период основных тенденций в развитии демографических показателей на территории муниципального образования. «Базовый» сценарий предусматривает активное осуществление государственных и частных инвестиций, повышение конкурентоспособности местных производителей, повышение уровня жизни населения. Прогнозируется, что будут выполнены меры по развитию человеческого потенциала, озвученные в стратегии социально- экономического развития городского округа Богданович, что приведет к замедлению процессов убыли населения, увеличению рождаемости, а также и положительным изменениям в возрастной структуре населения.

При обоих вариантах прогнозного развития численности и структуры населения был использован метод компонент (метод возрастной передвижки), который основан на применении уравнения демографического баланса. Суть этого метода заключается в отслеживании движения отдельных когорт в соответствии с заданными прогнозными параметрами процессов рождаемости, смертности и миграции. С одной стороны определяется численность населения каждого отдельного возраста в соответствии с прогнозными повозрастными вероятностями смерти, с другой стороны определяются повозрастные уровни рождаемости для вычисления числа рождений на каждый искомый год прогнозируемого периода. При этом учитывались коэффициенты, которые были определены на основе изучения демографических тенденций, наблюдавшихся в Российской Федерации, Свердловской области и городском округе Богданович за последние годы:

— возрастные коэффициенты смертности для мужчин и женщин;

⁶ Фактическая численность жителей г. Богданович составила в 2020 году 29294 человека (95 % от прогнозируемой численности), в 2021 году- 29309 человек.

- возрастные коэффициенты рождаемости у женщин в возрасте от 15 до 49 лет;
- возрастные коэффициенты эмиграции мужчин и женщин;
- коэффициент младенческой смертности;
- ежегодное число прибывших, убывших.

В качестве исходной базы расчета принята половозрастная структура населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2021 года.

Оба сценария прогноза предполагают сокращение численности населения. Принимая во внимание высокий уровень смертности и низкий коэффициент рождаемости, деформацию возрастной структуры и проходящий на территории городского округа процесс старения населения, можно предположить, что в ближайшее время числа родившихся будет недостаточно даже для простого воспроизводства. При сложившихся социально-экономических условиях неизбежно будет продолжаться естественная убыль населения.

Инерционный» сценарий основан на сохранении и даже ухудшении средних для последних лет показателей естественного движения населения. В результате численность населения к 2026 году сократится примерно на 2,4 %. К 2041 году за счет уменьшения количества женщин в фертильном возрасте произойдет снижение рождаемости и численность населения муниципального образования сократится на 5,7% по сравнению с уровнем 2021 года.

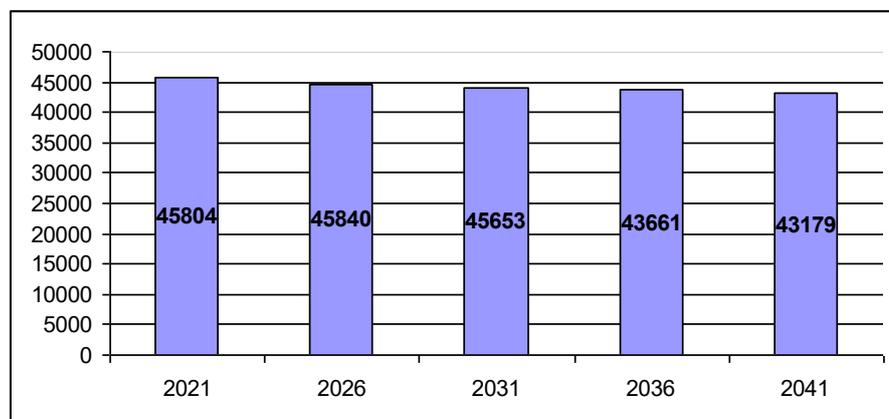


Рис. 6.2.2 Инерционный вариант прогноза динамики численности населения городского округа Богданович на период до 01.01.2042 года

В основу «базового» варианта прогноза была положена гипотеза стабилизации демографических показателей с небольшим улучшением демографической ситуации после 2031 года. Сценарий основывается на росте рождаемости в связи с проведением со стороны государства интенсивной демографической политики, увеличении продолжительности жизни у мужчин и женщин. Естественная убыль населения будет восполняться миграционным притоком.

Прогнозируется, что количество жителей городского округа Богданович к 2027 году сократится до 44,77 тыс. человек, т.е. произойдет

снижение численности населения примерно на 2,3% по сравнению с 2021 годом. До 2031 года сокращение численности населения будет продолжаться, но в течение следующих десяти лет данный тренд сменится на противоположный. К 2042 году количество жителей городского округа достигнет 45,49 тыс. человек, что составит 99,3% от уровня 2021 года.

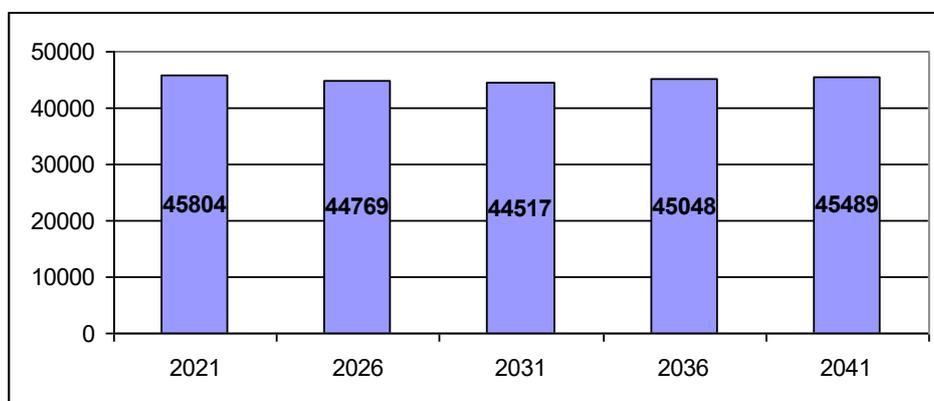


Рис. 6.2.3 Базовый вариант прогноза динамики численности населения городского округа Богданович на период до 01.01.2042 года

Проведенный анализ изменения численности городского и сельского населения (таблица 6.1.2) позволяет сделать вывод о том, что сокращение жителей в городе Богданович происходило более интенсивно, чем на селе. С 2010 по 2018 год доля городских жителей в общей численности населения муниципального образования сократилась с 65,2% до 63,7 %, при этом в г. Богданович происходило ежегодное уменьшение общей численности населения. Данный процесс можно объяснить большей мобильностью городского населения. С одной стороны молодежь уезжает на учебу и в поисках более оплачиваемой работы в крупные города, с другой стороны растет привлекательность коттеджного жилья в сельской местности. С 2020 года наметилась тенденция к росту численности городского населения, как в абсолютных цифрах, так и в процентном отношении, что позволяет предположить, что к 2027 году в городе Богданович будет проживать примерно 64,3 % населения всего муниципального образования, к 2042 году - 65 %.

Важно отметить, что в современных условиях необходимо стремиться к реализации «базового» сценария социально-экономического развития муниципального образования в полном объеме, проводя осмысленную демографическую, миграционную и экономическую политику. В связи с этим за основу при планировании развития социальной и инженерной инфраструктур городского округа принимается «базовый» сценарий демографического развития.

Прогнозная численность жителей отдельных населенных пунктов, используемая при расчетах обеспеченности системами коммунальной инфраструктуры на плановые периоды 2026 и 2041 годов, определена методом экспертной оценки с учетом динамики численности населения в

сельской местности и в административном центре городского округа – г. Богданович.

Таблица 6.2.2 Прогноз численности населения городского округа Богданович в разрезе населенных пунктов на период до 2041 года по базовому сценарию

№ п/п	Наименование населенного пункта	Прогноз численности населения в разрезе населенных пунктов:	
		на 01.01.2027 г	на 01.01.2042 г
1	г. Богданович	28786	29568
	Байновская с/т		
2	с. Байны	2860	2849
3	д. Алёшина	27	27
4	д. Верхняя Полдневая	220	219
5	д. Октябрина	132	131
6	п. Полдневой	1044	1040
7	с. Щипачи	187	187
	Барабинская с/т		
8	с. Бараба	1015	1011
9	с. Кулики	86	86
10	д. Орлова	37	37
	Волковская с/т		
11	с. Волковское	493	491
12	д. Щипачи	2	2
	Гарашкинская с/т		
13	с. Гарашкинское	617	615
14	х. Дубровный	-	
15	с. Суворы	87	87
	Грязновская с/т		
16	с. Грязновское	1340	1335
17	п. Грязновская	112	111
18	п. Красный Маяк	210	209
19	д. Чудова	5	5
	Ильинская с/т		
20	с. Ильинское	816	813
21	д. Черданцы	7	7
	Каменноозёрская с/т		
22	с. Каменноозёрское	478	476
	Коменская с/т		
23	с. Коменки	839	835
24	д. Кашина	234	233
25	д. Кондратьева	39	39
26	д. Поповка	25	25
27	д. Прищаново	585	583
	Кунарская с/т		
28	с. Кунарское	675	672
29	д. Билейка	183	182
30	д. Мелёхина	68	67
31	Деревня с предполагаемым наименованием Билейский Рыбопитомник	54	54

	Троицкая с/т		
32	с. Троицкое	1520	1514
33	п. Луч	31	31
34	п. Сосновский	11	11
	Тыгишская с/т		
35	с. Тыгиш	872	868
36	д. Быкова	342	341
	Чернокоровская с/т		
37	с. Чернокоровское	486	484
38	п. Дубровный	20	20
39	д. Паршина	110	110
40	д. Раскатиха	114	114
	ВСЕГО:	44769	45489

6.3 Трудовые ресурсы

Основную возрастную группу трудовых ресурсов составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет), ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Специфика рынка труда городского округа Богданович, как территории, имеющей хорошую транспортную доступность с областным центром, характеризуется увеличивающейся трудовой мобильностью населения. Город Екатеринбург предлагает широкие возможности выбора мест трудоустройства и более высокие заработки по сравнению с предприятиями городского округа. В тоже время город Богданович также обладает существенным социально-экономическим потенциалом, что делает его привлекательным для трудовых мигрантов из сельской местности и ближнего зарубежья. Развитие города связано с усилением его функций как транспортного центра, размещением здесь объектов логистики, придорожного обслуживания, а также реконструкцией и расширением действующих предприятий.

Согласно опубликованным данным администрации (паспорт муниципального образования городского округа Богданович) в 2019 году численность экономически активного населения составляла 23,1 тыс. человек (50,5 % от численности постоянного населения), численность занятых в экономике - 19 тыс. человек. Численность безработных составила 151 человек, уровень регистрируемой безработицы - 0,65%. Среднедушевые денежные доходы населения находились на уровне 13799,3 рублей в месяц.

По оценке администрации городского округа Богданович численность занятых в экономике по состоянию на 01.01.2021 года составила 21100 человек, в домашнем хозяйстве было занято 1534 человека. Численность безработных зарегистрированных в службе занятости – 803 человека. Уровень регистрируемой безработицы вырос с 0,65 % в 2019 году до 3,5 % к концу 2020 года.

Среднедушевые денежные доходы населения в 2020 году составили 12389,9 рублей в месяц. По сравнению с 2019 годом произошло уменьшение ежемесячных доходов населения на 12,4 %.

Распределение работников организаций городского округа Богданович занятых в экономике (без субъектов малого предпринимательства) приведено в таблице 6.3.1 в соответствии с разделами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности по опубликованным материалам Свердловскстата⁷.

Таблица 6.3.1 Среднесписочная численность работников организаций городского округа Богданович (без субъектов малого предпринимательства)

Наименование показателя	Единица измерения	Январь-декабрь 2019 г	Январь-декабрь 2020 г	Январь-сентябрь 2021 г
Всего по обследуемым видам экономической деятельности	человек	11619	11628	11543
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	человек	1066	1066	1244
Обрабатывающие производства	человек	3404	3523	3441
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	человек	1079	1021	901
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	человек	164	Нет данных	Нет данных
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	человек	368	400	405
Транспортировка и хранение		708	619	608
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	человек	51	52	52
Деятельность в области информации и связи	человек	23	21	19
Деятельность финансовая и страховая	человек	57	41	30
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	человек	71	66	61
Деятельность профессиональная, научная и техническая	человек	91	Нет данных	Нет данных
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	человек	36	65	54
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	человек	804	815	755
Образование	человек	2043	2030	2034
Деятельность в области	человек	925	907	907

⁷ БД ПМО Свердловской области. База данных показателей муниципальных образований Свердловской области. URL: http://sverdl.gks.ru/main_indicators.

Наименование показателя	Единица измерения	Январь-декабрь 2019 г	Январь-декабрь 2020 г	Январь-сентябрь 2021 г
здравоохранения и социальных услуг				
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	человек	334	329	345
Предоставление прочих видов услуг	человек	73	87	88

На долгосрочную перспективу размер трудовых ресурсов складывается в соответствии с демографической ситуацией и корректируется миграционными потоками. Оценить ситуацию, которая может сложиться в будущем, можно опираясь на прогнозируемые показатели численности населения в трудоспособном возрасте и демографической нагрузки населения моложе и старше трудоспособного возраста по отношению к трудоспособному.

Сведения об изменении численности населения городского округа Богданович по основным демографическим категориям за последние 6 лет представлены в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2 Структура населения городского округа Богданович по основным демографическим категориям в период с 2016 по 2021 год

По состоянию на:	Численность населения, всего		Демографическая категория:					
			моложе трудоспособного возраста		в трудоспособном возрасте		старше трудоспособного возраста	
	кол-во, чел	%	кол-во, чел	%	кол-во, чел	%	кол-во, чел	%
01.01.2021	45804	100	10242	22,36	23437	51,17	12125	26,47
01.01.2020	45969	100	10349	22,51	23512	51,15	12108	26,34
01.01.2019	45685	100	10317	22,58	22879	50,08	12489	27,34
01.01.2018	45879	100	10206	22,25	23261	50,70	12412	27,05
01.01.2017	45971	100	10093	21,96	23716	51,59	12162	26,46
01.01.2016	45989	100	9896	21,52	24049	52,29	12044	26,19

В прогнозном периоде до 2042 года регрессивная структура населения сохранится, то есть доля жителей младших возрастов останется меньше, чем доля населения старших возрастных групп. Изменение структуры населения по основным демографическим категориям произойдет благодаря реформированию пенсионной системы Российской Федерации, предусматривающий подъём пенсионного возраста от 55 до 60 лет для женщин и от 60 до 65 лет для мужчин⁸.

⁸ ФЗ №350 от 3 октября 2018 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий».

Согласно базовому варианту прогноза демографического развития в 2041 году доля жителей трудоспособного возраста в общей численности населения составит 55,7%. Доля населения старше трудоспособного возраста составит 23,6 %, доля детей будет находиться на уровне 20,7%.

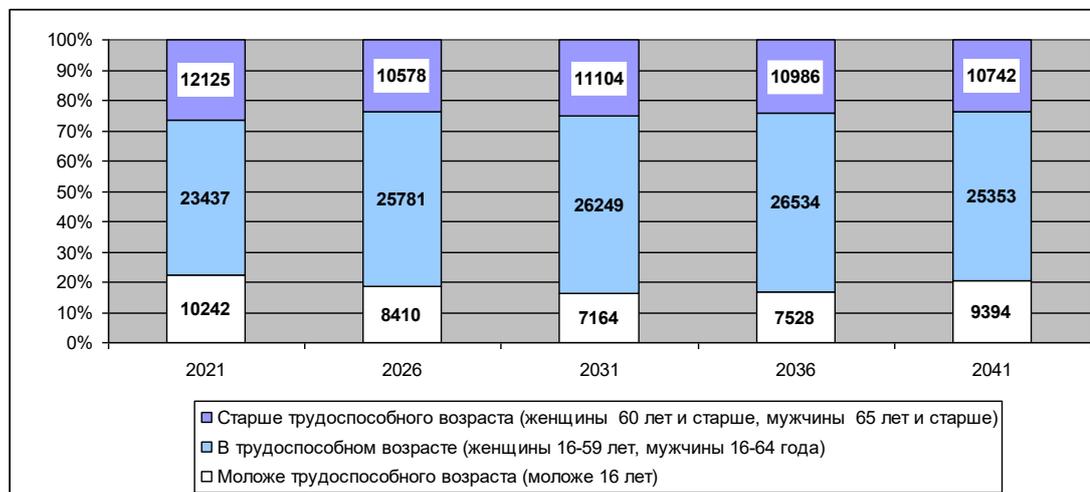


Рис. 6.3.1 Изменение численности населения городского округа Богданович в период до 2042 г. по основным демографическим категориям

Основным фактором увеличения демографической нагрузки явится высокий уровень населения в старшей возрастной группе, что будет оказывать прямое и косвенное давление на бюджеты всех уровней, ограничивая возможности инвестирования в развитие инфраструктуры муниципального образования.

В проектируемый период сохранятся основные проблемы рынка труда, связанные:

- со старением возрастной структуры населения;
- низкой деловой активностью населения;
- недостаточно высоким уровнем развития экономики.

Приоритетными должны стать целевые программы, направленные на стабилизацию демографической ситуации и эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов. Это меры, способствующие росту рождаемости, снижению смертности в трудоспособных возрастах и трудоустройству желающих работать лиц пенсионных возрастов.

Перспективы развития трудовых ресурсов следует преимущественно ориентировать на местные нужды, в соответствии с потребностями местного рынка труда и системой профессиональной подготовки трудовых кадров.

7. Социальная инфраструктура

7.1. Современное состояние

Развитие учреждений социального и коммунально-бытового назначения неразрывно связано с качеством жизни населения, с созданием различных возможностей проведения свободного времени, формированием облика населенных пунктов, ростом их привлекательности для жителей.

Система обслуживания населения городского округа Богданович имеет ярко выраженный иерархический характер. Центром системы является город Богданович, в котором сосредоточено значительное количество объектов социальной сферы, рассчитанных на обслуживание всего населения муниципального образования: Администрация, Центр детского творчества «Креатив», Детская школа искусств, две детские юношеские спортивные школы, ГАПОУ СО «Богдановичский политехникум», городской Дом культуры «Деловой и культурный центр», парк культуры и отдыха, музеи, ГБУЗ СО «Богдановичская ЦРБ», отделения банков и т.п.

Ряд функций по эпизодическому обслуживанию жителей округа выполняется учреждениями медицинского и культурно-бытового назначения города Екатеринбурга – областного центра Свердловской области.

В больших и средних сельских населенных пунктах - административных центрах сельских территорий - расположены учреждения повседневного и периодического уровней обслуживания: амбулаторно-поликлиническое учреждение (ФАП, офис врача общей практики), детский сад, школа, магазин, почтовое отделение, отделение кредитно-финансового учреждения, клуб, библиотека, спортивные объекты.

В малых населенных пунктах имеются наиболее востребованные повседневные объекты: магазины, спортивные площадки.

Анализ современного состояния социальной инфраструктуры и объектов бытового обслуживания населения проведен на основании информации, переданной администрацией городского округа Богданович по запросам, полученным от организаций и учреждений городского округа Богданович, а также на основании официально опубликованных сведений.

Учреждения образования. По состоянию на декабрь 2021 года в городском округе Богданович функционировали:

- 20 общеобразовательных организаций (среди них школа - интернат и вечерняя (сменная) общеобразовательная школа);
- 26 дошкольных образовательных организаций (далее - ДОО) (14 ДОО в городской местности, 12 - в сельской местности) и 2 дошкольные группы при МОУ Чернокоровская СОШ;
- 2 учреждения дополнительного образования детей: Центр детского творчества «Креатив» и Детская школа искусств.

В городском округе сохраняется 100% доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет. По состоянию на 01.01.2021 года количество детей в возрасте от 0 до 3 лет, зарегистрированных в очереди на получение места в ДОО, составляет 141 человек, из них в возрасте от 1,5 до 3 лет - 98 человек, в возрасте от 0 до 1,5 лет - 43 человека⁹.

Сведения о фактической емкости организаций, оказывающих населению услуги в области образования, приведены в таблицах 7.1.1 - 7.1.3 в

⁹ Отчет Главы городского округа Богданович «О результатах деятельности администрации городского округа Богданович и иных подведомственных главе городского округа Богданович органов местного самоуправления и о решении вопросов, поставленных Думой городского округа Богданович» за 2020 год..

URL: <https://www.gobogdanovich.ru/index.php/dokumenty/otchety-i-dokladyhttp://>

соответствии с информацией, предоставленной Управлением образования городского округа Богданович.

Учреждения образования в основном размещены в зданиях, построенных по типовым проектам, оборудованных системами централизованного отопления, водоснабжения и канализации. Зданий, находящихся в аварийном состоянии нет. По данным Управления образования городского округа Богданович требуют проведения капитального ремонта здания МАДОУ № 7 в п. Полдней и МАОУ «Ильинская СОШ» в с. Ильинское.

МОУ СОШ №3 (г. Богданович, ул. Советская, д. 2) и МАОУ «Полдневская ООШ» (п. Полдней, ул. Вокзальная, д. 5) размещены в зданиях с большим износом, требуется их замена.

Услуги дополнительного образования предоставляются не только на базе специализированных организаций, но и общеобразовательными учреждениями. По состоянию на 01.01.2020 г. услугами дополнительного образования были охвачены 74% от общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет.¹⁰

¹⁰ Там же .

Таблица 7.1.1 Сведения о дошкольных образовательных учреждениях, функционирующих на территории городского округа Богданович

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Мест фактически	Мест по нормативу	Тип здания	Общая площадь здания, м ²	Год постройки	Процент износа, техническое состояние	Необходимые мероприятия
1.	МАДОУ № 1 «Детский сад Будущего», г. Богданович, ул. Декабристов, 24 А	117	90	приспособленное	нет данных	2012	4, хор.	
2.	МДОУ «ЦРР № 2 «Радуга Детства», г. Богданович, ул. Яблоневая, 88	183	340	типовое	4593,0	2014	3, хор.	
3.	МАДОУ № 7, п. Полдневой, ул. Ленина, 15	81	66	типовое	589,8	1946	37, удовл.	капитальный ремонт
4.	МАДОУ «Детский сад № 9», г. Богданович, ул. Октябрьская, 72	118	130	типовое	1074,0	1970	25, удовл.	
5.	МАДОУ «Сказка», г. Богданович, ул. Октябрьская, 14 а	213	210	типовое	1993,0	1986	27, удовл.	
6.	МАДОУ «Детский сад № 11», г. Богданович, ул. Октябрьская, 13 а	155	115	типовое	1701,0	1977	21, удовл.	
7.	МАДОУ № 13, г. Богданович, ул. Новаторов, 2 а	103	140	типовое	903,7	1969	25, удовл.	
8.	МАДОУ детский сад № 15, г. Богданович, ул. 3 квартал, 15	192	230	типовое	3211,8	1987	17, удовл.	
9.	МАДОУ № 17 «Земляничка», с. Коменки, ул. 30 лет Победы, 13	105	140	типовое	741,6	1976	19, удовл.	
10.	МАДОУ «Детский сад № 18», г. Богданович, ул. Гагарина, 21 а	146	110	типовое	1025,1	1967	25, удовл.	
11	МАДОУ детский сад № 19, г. Богданович, ул. 1 квартал, 3	120	110	типовое	1936,5	1990	15, удовл.	

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Мест фактически	Мест по нормативу	Тип здания	Общая площадь здания, м ²	Год постройки	Процент износа, техническое состояние	Необходимые мероприятия
12.	МАДОУ «Детский сад № 20», с. Троицкое, ул. Ленина, 143	110	110	типовое	1662,8	1967, 1988	17, удовл.	
13.	МАДОУ «Детский сад № 21», с. Байны, ул. 8 Марта, 7	153	270	типовое	2238,5	1992	18, удовл.	
14.	МАДОУ детский сад № 22, с. Бараба, ул. Молодежная, 8 а	57	140	типовое	1396,4	1986	17, удовл.	
15.	МАДОУ детский сад № 23, с. Грязновское, ул. Молодежная, 1 а	102	110	типовое		1979	25, удовл.	
16.	МАДОУ детский сад № 24, с. Ильинское, ул. Рабочая, 35	32	75	типовое	604,3	1973	27, удовл.	
17.	МАДОУ «Детский сад № 25», с. Гарашкинское, ул. Ильича, 13	51	110	типовое	1113,0	1985	18, удовл.	
18.	МАДОУ «Мальш», г. Богданович, ул. 1 квартал, 17 а	149	210	типовое	2801,0	1987	15, удовл.	
19.	МДОУ детский сад № 28, с. Тыгиш, ул. Юбилейная, д. 48	79	90	типовое	1922,2	1974, 1989	18, удовл.	
20.	МАДОУ детский сад № 29, с. Каменнозерское, ул. Ленина, 3	36	90	типовое	1132,7	1979	25, удовл.	
21.	МАДОУ детский сад № 31, с. Кунарское, ул. Ленина, 15	44	75	типовое		1986	20, удовл.	
22.	МАДОУ д/с № 37, г. Богданович, ул. Рокицанская, 15	89	120	типовое	1322,7	1978	22, удовл.	
23.	МАДОУ № 38 «Детский сад Будущего», г. Богданович, ул. 3 квартал, 13	111	90	типовое		1979, ре- кон- струкция-	5, удовл.	

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Мест фактически	Мест по нормативу	Тип здания	Общая площадь здания, м ²	Год постройки	Процент износа, техническое состояние	Необходимые мероприятия
						2011		
24.	МАДОУ «Детский сад № 39 «Гнездышко», г. Богданович, ул. Тимирязева, 2	155	200	типовое		1977	20, удовл.	
25.	МАДОУ № 40 «Цветик-семицветик», с. Волковское, пер. Коммунаров, 2	41	110	типовое	670,2	1987	26, удовл.	
26.	МАДОУ детский сад № 45, г. Богданович, ул. Октябрьская, 3	115	110	типовое	1100,9	1978	21, удовл.	
	ИТОГО:	2857	3591	X	X	X	X	X

Таблица 7.1.2 Сведения об общеобразовательных учреждениях, функционирующих на территории городского округа Богданович

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Мест фактически	Мест по нормативу	Тип здания	Общая площадь здания, м ²	Год постройки	Процент износа, техническое состояние здания	Необходимые мероприятия
1	МОУ СОШ №1, г. Богданович, ул. Ленина, 3	554	920	типовое	3671,2	1962	29, удовл.	
2	МАОУ СОШ №2, г. Богданович, ул. Кунавина, 31	864	1176	типовое	6662,1	1983	18, удовл.	
3	МОУ СОШ №3, г. Богданович, ул. Советская, 2	924	900	типовое	4810,0	1942	30, удовл.	строительство нового здания
4	МОУ СОШ №4, г. Богданович, ул. Школьная, 2	674	1265	типовое	7739,8	1964; 1974-пристрой	30, удовл.	
5	МАОУ СОШ №5, г. Богданович, ул. Школьная, 5	817	1296	типовое	7401,4	1994	13, удовл.	

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Мест фактически	Мест по нормативу	Тип здания	Общая площадь здания, м2	Год постройки	Процент износа, техническое состояние здания	Необходимые мероприятия
6	МАОУ школа-интернат №9, г. Богданович, ул. Рокицанская, 6 а	214	300	типовое	5857,7	1967	30, удовл.	
7	МОУ Байновская СОШ, с. Байны, ул. 8 марта, 5	402	600	типовое	5378,1	1967	27, удовл.	
8	МАОУ «Барабинская СОШ», с. Бараба, ул. Ленина , 63 А	134	700	типовое	3045,0	1973	24, удовл.	
9	МАОУ «Волковская СОШ», с. Волковское, пер. Коммунаров, 4	116	192	типовое	1204,2	1987	17, удовл.	
10	МАОУ Гарашкинская СОШ, с. Гарашкинское, ул. Ильича, 15 а	84	390	типовое	2989,5	1976	26, удовл.	
11	МАОУ Грязновская СОШ, с. Грязновское, ул. В.Е. Зарывных, 2	208	540	типовое	5102,6	1992	9, удовл.	
12	МАОУ Ильинская СОШ, с. Ильинское, ул. Ленина, 22 б	100	250	типовое	1673,9	1961	32, удовл.	капитальный ремонт
13	МАОУ «Каменнозёрская ООШ», с. Каменноозёрское, ул. 8 марта, 4	55	192	типовое	1869,0	1986	17, удовл.	
14	МАОУ Коменская СОШ, с. Коменки, ул. 30 лет Победы, 14	178	377	типовое	3622,0	1969	29, удовл.	
15	МАОУ Кунарская СОШ, с. Кунарское, ул. Ленина, 3	119	240	типовое	2206,3	1968	28, удовл.	
16	МАОУ «Полдневская ООШ», п. Полдней, ул. Вокзальная, 5	105	377	типовое	1025,1	1946	45, удовл.	строительство нового здания
17	МАОУ Троицкая СОШ, с. Троицкое, ул. Пургина, 4	202	320	типовое	1827,9	1972	25, удовл.	
18	МАОУ Тыгишская СОШ, с. Тыгиш, ул. Юбилейная, 99	149	320	типовое	2183,4	1968	28, удовл.	
19	МАОУ Чернокоровская СОШ	84	264	типовое	2039,0	1998	11, удовл.	

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Мест фактически	Мест по нормативу	Тип здания	Общая площадь здания, м2	Год постройки	Процент износа, техническое состояние здания	Необходимые мероприятия
	с. Чернокоровское, ул. Комсомольская, д.47а							
20	МА(В)С «Богдановичская ОСОШ», г. Богданович, ул. Партизанская, 11	102	220	приспособленное	600,6	1965	27, удовл.	
	ИТОГО:	6085	10839	X	X	X	X	X

Таблица 7.1.3 Сведения об учреждениях дополнительного образования, функционирующих на территории городского округа Богданович

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Мест фактически	Мест по нормативу	Тип здания	Общая площадь здания, м2	Год постройки	Процент износа, техническое состояние
1.	<i>МБУ ДО «Детская школа искусств» города Богданович:</i>						
1.1	г. Богданович, ул. Ленина, 16	476	621	типовое	2093,5	1953, 1987	27%, удовл.
1.2	г. Богданович, ул. 1 квартал, 5	224	155	типовое	502,3	1989	15%, удовл.
2	<i>МБУ ДО «Центр детского творчества «Креатив»:</i>						
2.1	г. Богданович, ул. Ленина, 7	40	50	типовое	312,8	1951	15%, удовл.
2.2	г. Богданович, ул. Ленина, 2	30	30	приспособленное	126,0	1956	15%, удовл.
2.3	г. Богданович, ул. Гастелло, 57 а	30	50	типовое	220,5	1972	34%, удовл.
	ИТОГО:	800	906	X	X	X	X

В городском округе в летний период работают оздоровительные лагеря дневного пребывания, которые функционируют на базе общеобразовательных организаций. На территории г. Богданович действует санаторий-профилакторий «Пламя», обслуживающий разные возрастные группы населения, в том числе детей. Для оздоровления детского населения также используются санаторно-оздоровительные организации Свердловской области. Охват детей всеми видами оздоровления составляет не менее 90%.

Система профессионального образования представлена учреждением начального и среднего профессионального образования – ГАПОУ СО «Богдановичский политехникум».

Численность педагогических работников учебного заведения в 2021 году составила 76 человек, численность обучающихся - 846 человек. Основные направления подготовки обучающихся в учебном заведении:

- монтаж, техническое обслуживание и ремонт промышленного оборудования;
- производство тугоплавких неметаллических и силикатных материалов и изделий;
- экономика и бухгалтерский учет (по отраслям);
- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта;
- техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям);
- электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования;
- сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки));
- «парикмахер»;
- основное общее и среднее общее образование, интегрированные с дополнительными общеразвивающими программами, имеющими целью подготовку несовершеннолетних обучающихся к военной или иной государственной службе, в том числе к государственной службе российского казачества в Кадетской (казачьей) школе-интернат.

Таблица 7.1.4 Перечень учебных объектов учреждения профессионального образования на территории городского округа

№	Наименование учреждения	Местоположение
1	ГАПОУ СО «Богдановичский политехникум»	Учебный корпус № 1 (отделение СПО) г. Богданович, ул. Гагарина, 10
		Учебный корпус № 2 (отделение СПО) - г. Богданович, ул. Партизанская, 9
		Учебный корпус № 3 Структурное подразделение ГАПОУ СО "Богдановичский политехникум" Кадетская (Казачья) Школа Интернат «Первый Уральский казачий кадетский корпус», ул. Степана Разина, д. 58А

Учреждения культуры. Деятельность в сфере культуры на территории городского округа Богданович осуществляют:

— Муниципальное автономное учреждение культуры «Парк культуры и отдыха» городского округа Богданович;

— Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр современной культурной среды» городского округа Богданович (далее - МАУК «ЦСКС»).

МАУК «ЦСКС» имеет следующие структурные подразделения:

— 16 учреждений клубного типа, в том числе городской Дом культуры «Деловой и культурный центр»;

— 2 музея (городской краеведческий и литературный музей Степана Щипачева);

— 16 библиотек (1 городская и 15 сельских), объединенных в централизованную библиотечную систему.

В целом МАУК «ЦСКС» городского округа Богданович имеет 34 структурных подразделения, расположенные на территории 17 населенных пунктов.

Сведения о муниципальных организациях, предоставляющих населению городского округа услуги в области культуры, по состоянию на 01.01.2021 г. отражены в таблицах 7.1.5-7.1.8.

Таблица 7.1.5 Общие сведения об учреждениях культуры, функционирующих на территории городского округа Богданович

Показатель	Единица измерения	ГО Богданович
Число учреждений культуры клубного типа, всего	сетевая единица	16
Количество зрительских мест в учреждениях культуры клубного типа	мест	2613
Число музеев	сетевая единица	2*
Библиотеки, в том числе:	сетевая единица	16/ 179285
детские	/ ед. книжного фонда	-
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	сетевая единица	Нет данных
Парк культуры и отдыха	сетевая единица	1

*В качестве сетевой единицы музеев принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда Российской Федерации¹¹

¹¹ «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», утв. распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.

Таблица 7.1.6 Сведения об учреждениях культуры клубного типа, функционирующих на территории городского округа Богданович

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Вместимость зрительского зала, мест	Тип здания	Общая площадь здания, м2	Оборудование инженерными сетями			Год постройки	Техническое состояние	Необходимые мероприятия
					водопровод	канализация	централизованное отопление			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Тыгишский сельский дом культуры, с. Тыгиш, ул. Ленина, д.45	195	приспособленное	768,5 м2	В наличии	Выгреб	В наличии	1967г.	хорошее	Выполнен капитальный ремонт в 2006г.
2	Грязновский сельский дом культуры, с. Грязновское, ул. Ленина, 46-В	165	приспособленное	320 м2		В наличии	В наличии	1975г.	удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт зрительного зала
3	Кунарский сельский дом культуры, с. Кунарское, ул. Ленина д.25а	274	типовой	1547,68 м2	В наличии	выгреб	В наличии	1982г.	хорошее	Выполнен капитальный ремонт в 2020г.
4	Барабинский сельский дом культуры, с. Бараба, ул. Ленина, д.61А	250	типовой	825,8 м2	В наличии	выгреб	В наличии	1969 .	удовлетворительное	
5	Байновский районный дом культуры, с. Байны, ул. 8 Марта, 5а	320	приспособленное	1477,6м2	В наличии	В наличии	В наличии	1967г.	удовлетворительное	
6	Полдневской дом культуры, п. Полдневой, ул. Ленина, д.11	140	приспособленное	640 м2	В наличии	выгреб	В наличии	1951г.	неудовлетворительное	Требуется капитальный ремонт

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Вместимость зрительского зала, мест	Тип здания	Общая площадь здания, м2	Оборудование инженерными сетями			Год постройки	Техническое состояние	Необходимые мероприятия
					водопровод	канализация	централизованное отопление			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Билейский клуб д Билейка, ул. Азина, д.3	60	приспособленное	165 м2	Отсутствует	отсутствует	Электрокотел	1967г.	неудовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
8	Деловой и культурный центр, г. Богданович, ул. Советская, д.1	440	приспособленное	2794,6 м2	В наличии	В наличии	В наличии	1951г.	неудовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
9	Клуб Мелёхина д. Мелёхина, ул. Ленина д.17а	50	приспособленное	134 м2	отсутствует	отсутствует	отсутствует	1970г.	неудовлетворительное	Закрит в связи с аварийностью и ненаполняемостью
10	Чернокоровский сельский дом культуры, с. Чернокоровское, ул. Комсомольская, д.45	-	приспособленное	209 м2	В наличии	В наличии	В наличии	1977г.	неудовлетворительное	Дом культуры находится в здании бывшего детского сада. Требуется строительство
11	Каменноозёрский сельский дом культуры с. Каменноозёрское, ул. Ленина д.5	214	типовой	797,9 м2	В наличии	выгреб	В наличии	1974г.	неудовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
12	Ильинский сельский дом культуры, с. Ильинское, ул. Ленина д.36а	180	приспособленный	120 м2	В наличии	выгреб	В наличии	1973г.	удовлетворительное	Выполнен ремонт 2021г.
13	Троицкий сельский дом культуры, с. Троицкое, ул. Лени-	130	приспособленный	751,7 м2	В наличии	выгреб	В наличии	1964г.	внутренние помещения и кровля в	Выполнен капитальный ремонт внутренних поме-

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Вместимость зрительского зала, мест	Тип здания	Общая площадь здания, м2	Оборудование инженерными сетями			Год постройки	Техническое состояние	Необходимые мероприятия
					водопровод	канализация	централизованное отопление			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	на, д.1942993-								хорошем состоянии, фасад - в неудовлетворительном	щений, ремонт кровли в 2018г., требуется капитальный ремонт фасада, крыльца
14	Волковский сельский дом культуры, с. Волковское, ул. Степана Щипачева, д. 41	200	типовой	285,6	В наличии	выгреб	В наличии	1969г.	удовлетворительном	Требуется ремонт кровли, ремонт внутренних помещений
15	Коменский сельский дом культуры, с. Коменки, ул. 30 лет Победы, д.9	225	типовой	1409,7м2	В наличии	В наличии	В наличии	1985г.	неудовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
16	Гарашкинский сельский дом культуры, с. Гарашкинское, ул. Ильича, д.17а	150	типовой	802,3м2	В наличии	выгреб	В наличии	2022г.	хорошее	Дом культуры строится, планируется ввод в эксплуатацию февраль 2022г.
	ИТОГО:	2993	X	X	X	X	X	X	X	X

Таблица 7.1.7 Сведения о библиотеках, функционирующих на территории городского округа Богданович

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Кол-во ед. библиотечного фонда/ мест читального зала	Тип здания	Общая площадь, м2	Оборудование инженерными сетями:			Год постройки	Техническое состояние	Необходимые мероприятия
					водопровод	канализация	централизованное отопление			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Чернокоровская библиотека - сектор №14, с. Чернокоровское, ул. Комсомольская, 45	4,555 тыс ед. / -	приспособленное помещение в здании дома культуры	66 м2	В наличии	В наличии	В наличии	1977г	удовлетворительное	
2	Центральная районная библиотека, г. Богданович, ул. Гагарина, 10 «А»	64,839 тыс. ед. /50 мест	помещение в жилом доме	574 м2	В наличии	В наличии	В наличии	1964г.	удовлетворительное	
3	Тыгишская библиотека – сектор №13 с. Тыгиш, ул. Ленина, 47	6,659 тыс. ед./-	помещение в Тыгишском доме культуры	69,1 м2	В наличии	Выгреб	В наличии	1967г.	хорошее	
4	Троицкая библиотека – сектор №2 с. Троицкое, ул. Ленина, 194а	7,028 тыс. ед./-	помещение в Троицком доме культуры	76,8м2	В наличии	выгреб	В наличии	1964г.	хорошее	
5	Суворовская библиотека- сектор №9, с. Суворы, ул. Пушкина, 1	3,923 тыс.ед./-	приспособленное	100 м2	нет	нет	В наличии (электрочотел)	1970 г.	неудовлетворительное.	Требуется капитальный ремонт
6	Полдневская библиотека-сектор №19	7,425 тыс.ед./-	помещение в Полдневском	120 м2	В наличии	выгреб	В наличии		удовлетворительное	Требуется капиталь-

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Кол-во ед. библиотечного фонда/ мест читального зала	Тип здания	Общая площадь, м2	Оборудование инженерными сетями:			Год постройки	Техническое состояние	Необходимые мероприятия
					водопровод	канализация	централизованное отопление			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	п. Полдней, ул. Ленина, 11		доме культуры							ный ремонт
7	Кунарская библиотека-сектор №12 с. Кунарское, ул. Ленина, 23	7,364 тыс. ед./-	помещение в Кунарском доме культуры	96,2 м2	В наличии	В наличии	В наличии	1982г.	хорошее	
8	Коменская библиотека – сектор № 6 с. Коменки, ул. 30 лет Победы, 9	5,386 тыс. ед. /-	помещение в Коменском доме культуры	71 м2	В наличии	В наличии	В наличии	1985г.	удовлетворительное	Требуется ремонт
9	Каменноозёрская библиотека-сектор №5 с. Каменноозёрское, ул. Ленина, 5	4,898 тыс.ед./-	помещение в Каменноозёрском доме культуры	64 м2	В наличии	В наличии	В наличии	1974г.	неудовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
10	Ильинская библиотека – сектор № 11 с. Ильинское, ул. Ленина, 28	4,922 тыс.ед./-	помещение в помещении администрации сельской территории	44 м2	В наличии	В наличии	В наличии		неудовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
11	Грязновская библиотека – сектор № 4 с. Грязновское, ул. Ленина, 46 «Б»	6,082 тыс.ед./-	помещение в Грязновском доме культуры	65,4 м2	В наличии	В наличии	В наличии		хорошее	
12	Городская библиоте-	13,794	приспособ-	85 м2	В нали-	В	В наличии		удовлетвори-	

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Кол-во ед. библиотечного фонда/ мест читального зала	Тип здания	Общая площадь, м2	Оборудование инженерными сетями:			Год постройки	Техническое состояние	Необходимые мероприятия
					водопровод	канализация	централизованное отопление			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ка-сектор №17, г. Богданович, ул. Степана Разина, 43	тыс.ед. /-	ленное помещение в спортивном комплексе «Колорит»		чии	наличии			тельное	
13	Гарашкинская библиотека – сектор №10 с. Гарашкинское, ул. Ильича, 26	5,177 тыс.ед. /-	помещение в доме культуры	69,7 м2	В наличии	выгреб	В наличии			Здание строится*,
14	Волковская библиотека-сектор №8, с. Волковское, ул. Степана Щипачева, 41	4,932 тыс.ед /-	помещение в Волковском доме культуры	80 м2	В наличии	выгреб	В наличии	1969г.	удовлетворительное	Требуется ремонт
15	Барабинская библиотека – сектор №3, с. Бараба, ул. Ленина, 61 «А»	6,462 тыс.ед. /-	помещение в Барабинском доме культуры	80,6 м2	В наличии	выгреб	В наличии	1969г.	удовлетворительное	
16	Байновская библиотека-сектор №1, с. Байны, ул. 8 Марта, 5 «А»	12,414 тыс.ед /-	помещение в Байновском доме культуры	55,0м2	В наличии	В наличии	В наличии		удовлетворительное	
	ИТОГО:	165,86 тыс. ед/ 50 мест	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х

* Планируемая сдача объекта в эксплуатацию февраль 2022г.

Таблица 7.1.8 Сведения о музеях, функционирующих на территории городского округа Богданович

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Экспозиционная площадь, м2	Тип здания	Общая площадь, м2	Оборудование инженерными сетями			Год постройки	Процент износа, техническое состояние	Необходимые мероприятия
					водопровод	канализация	централизованное отопление			
1	Литературный музей имени Степана Щипачева, адрес: Свердловская область, г. Богданович, ул. Ленина, д.14	117	приспособленное помещение в жилом доме	133 м2	имеется	имеется	имеется	1954г.	хорошее	-
2	Краеведческий музей, адрес Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, д.2	200	приспособленное помещение в здании МОУ СОШ №3	241 м2	имеется	имеется	имеется	1977г.	хорошее	-
ИТОГО:		317	X	X	X	X	X	X	X	X

Обеспечение доступности, повышение качества и расширение видов предоставляемых населению услуг в сфере культуры напрямую зависит от состояния материально-технической базы учреждений культуры.

Инженерная инфраструктура зданий, техническое оснащение большинства организаций культуры на территории городского округа Богданович не соответствуют современным требованиям предоставления услуг в сфере культуры, т.к. большинство объектов располагаются в зданиях постройки 60-70-х годов XX века с высоким износом, требующих капитального ремонта. По состоянию на 01.01.2021 года в неудовлетворительном состоянии находятся: Билейский клуб, Полдневской дом культуры, Чернокоровский и Каменноозёрский сельские дома культуры, Деловой и культурный центр в г Богданович (ул. Советская, д.1).

Клуб в деревне Мелёхина закрыт в связи с аварийностью. В 2020 году начато строительство нового здания Гарашкинского дома культуры. Запуск в эксплуатацию планируется в 2022 году.

Одним из культурных объектов местного значения выступает «Парк культуры и отдыха» городского округа Богданович, устойчиво выполняющий основную деятельность, направленную на оказание населению разносторонних услуг в сфере индустрии развлечений и сферы культуры и досуга.

Музейную деятельность на территории округа осуществляют краеведческий музей (функционирует с 1977 года) и литературный музей (работает с 1994 г.). Оба музея являются структурными подразделениями МАУК «ЦСКС» ГО Богданович. Кроме муниципальных учреждений музейный комплекс представлен также ведомственными, школьными музеями и частным музеем в д. Чудова.

Физическая культура и массовый спорт. Сведения об обеспеченности населения муниципального образования спортивной инфраструктурой отражены в таблице 7.1.9 в соответствии с информацией, содержащейся в форме статистической отчетности Форма № 1- ФК «Сведения о физической культуре и спорте» по состоянию на 31.12.2020 г.

Таблица 7.1.9 Сведения о спортивной инфраструктуре на территории городского округа Богданович

№ п/п	Наименование спортивного сооружения	Количество спортивных сооружений, единиц:				Единовременная пропускная способность, человек
		всего	по формам собственности:			
			субъект а РФ	муниципальной	другой	
1	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	1	-	1	-	24
2	Плоскостные спортивные сооружения:	47	4	43	-	1451
	- из них футбольные поля	18	-	18	-	564
	Площадь плоскостных спортивных сооружений, м2	96217	1500	94717	-	X

№ п/п	Наименование спортивного сооружения	Количество спортивных сооружений, единиц:				Единовременная пропускная способность, человек
		всего	по формам собственности:			
			субъекта РФ	муниципальной	другой	
3	Спортивные залы	32	-	32	-	1164
	Площадь спортивных залов, м2	нет данных	-	нет данных	-	X
4	Плавательные бассейны	2	-	2	-	30
	Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, м2	нет данных	-	нет данных	-	X
5.	Лыжные базы	2	-	1	1	255
6	Сооружения для стрелковых видов спорта (тиры)	4	1	3	-	14
7	Другие спортивные сооружения	3	-	3	-	70
8.	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, всего	20	-	10	10	344
	из них:				-	
	-универсальные игровые площадки	15		5	10	301
	- площадки с тренажерами	5		5	-	43
	Всего спортивных сооружений::	111	5	95	11	3352

Сведения о наиболее значимых спортивных сооружениях на территории городского округа Богданович приведены в таблице 7.1.10 по данным МКУ УФКиС ГО Богданович. Информация о школьных спортивных объектах приведена в таблице 7.1.11. по данным МКУ «Управление образования городского округа Богданович».

Таблица 7.1.10 Сведения о наиболее значимых спортивных сооружениях на территории городского округа Богданович

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Единовременная пропускная способность, чел.	Площадь, м ²	Тип здания	Год постройки	Техническое состояние	Необходимые мероприятия
1.	Спортивный комплекс «Колорит»	102	5925,25	отдельно стоящее	1979	удовлетворительное	капитальный ремонт и строительство
2.	Спортивная база «Березка»	40	428,7	отдельно стоящее	1982	удовлетворительное	ремонт
3.	Хоккейный корт, с.Чернокоровское	93	1404	отдельно стоящее	2020	хорошее	-
4.	Хоккейный корт, г.Богданович, ул.Тимирязева	93	1404	отдельно стоящее	2019	хорошее	-
5.	Хоккейный корт, ул. Октябрьская 92	93	1404	отдельно стоящее		удовлетворительное	требуется замена
6.	Хоккейный корт, с. Бараба	93	1404	отдельно стоящее		аварийное	требуется капитальный ремонт
7.	Хоккейный корт, с. Грязновское	93	1404	отдельно стоящее		аварийное	требуется капитальный ремонт
8.	Хоккейный корт, с. Волковское	93	1404	отдельно стоящее		аварийное	требуется капитальный ремонт
9.	Площадка для уличной гимнастики, г. Богданович, 1 кв. д.18	7	77	отдельно стоящее	2020	хорошее	-
10.	Площадка для уличной гимнастики, с. Каменноозёрское	5	77	отдельно стоящее	2019	хорошее	-
11.	Площадка для уличной гимнастики, с.Тыгиш	7	121	отдельно стоящее	2021	хорошее	-
12.	МБУ СШ по хоккею с мячом, г. Богданович, ул. Спортивная, 16А	104	13265,3	отдельно стоящее	1971	удовлетворительное	реконструкция

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

13.	Физкультурно-оздоровительный комплекс МАУ ГО Богданович «МФСЦ «Олимп»	90	1753	отдельно стоящее	2011	хорошее	-
14.	Бассейн МАУ ГО Богданович «МФСЦ «Олимп»	62	3219,5	отдельно стоящее	2014	хорошее	-
15.	Зал борьбы, г. Богданович, ул. Партизанская, 20 А	90	762,5	отдельно стоящее	2004 г.	удовлетворительное	–
16.	Зал бокса, г. Богданович, ул. Кунавина, 37	30	381,2	отдельно стоящее	2002 г.	удовлетворительное	–
	ИТОГО:	1095					

Таблица 7.1.11 Сведения о школьных спортивных объектах на территории городского округа Богданович

№ п/п	Наименование учреждения, адрес, спортивный объект	Единовременная пропускная способность, чел.	Площадь, м ²	Год постройки	Техническое состояние	Необходимые мероприятия
1	<i>МОУ СОШ №1, г. Богданович, ул. Ленина, 3</i>					
1.1	Спортзал	50	197,4	1962	удовлетворительное	капитальный ремонт
1.2	Спортивная площадка при школе	100	3200	1962	удовлетворительное	обустройство новой спортивной площадки
2	<i>МАОУ СОШ № 2, г. Богданович, ул. Кунавина, 31</i>					
2.1	Спортзал	50	257,1	1983	удовлетворительное	капитальный ремонт
2.2	Спортзал	25	69	1983	удовлетворительное	
2.3	Спортивная площадка при школе	100	4235,4	2018	хорошее	
3	<i>МОУ СОШ № 3, г. Богданович, ул. Советская, 2</i>					
3.1	Спортзал	30	169,1	1942	удовлетворительное	капитальный ремонт
3.2	Спортивная площадка при школе	70	1000	1965	удовлетворительное	обустройство новой спортивной площадки
4.	<i>МОУ - СОШ № 4, г. Богданович, ул. Школьная, 2</i>					
4.1	Спортзал	30	394,8	1974	удовлетворительное	капитальный ремонт
4.2	Спортзал	30	213,3	1964	удовлетворительное	капитальный ремонт
4.3	Спортивная площадка при школе	120	6600	1974	удовлетворительное	обустройство новой спор-

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование учреждения, адрес, спортивный объект	Единовременная пропускная способность, чел.	Площадь, м ²	Год постройки	Техническое состояние	Необходимые мероприятия
						тивной площадки
5.	<i>МАОУ СОШ № 5, г. Богданович, ул. Школьная, 5</i>					
5.1	Спортзал	30	288,8	1994	удовлетворительное	капитальный ремонт
5.2	Спортзал	30	288,8	1994	удовлетворительное	капитальный ремонт
5.3	Спортивная площадка при школе	100	6494,0	2020	хорошее	
6.	<i>МАОУ школа – интернат № 9, г. Богданович, ул. Рокицанская, 6</i>					
6.1	Спортзал	30	145,0	1967	удовлетворительное	капитальный ремонт
7.	<i>МОУ Байновская СОШ, Байны, ул. 8 марта, 5</i>					
7.1	Спортзал	30	432,4	1967	удовлетворительное	
7.2	Спортивная площадка при школе	100	2300,0	1967	удовлетворительное	обустройство новой спортивной площадки
8.	<i>МАОУ «Барабинская СОШ», с. Бараба, ул. Ленина, 63 А</i>					
8.1	Спортзал	30	150,2	1973	удовлетворительное	
8.2	Спортивная площадка при школе	120	8944,2	1973	удовлетворительное	обустройство новой спортивной площадки
9.	<i>МАОУ Гарашкинская СОШ, с. Гарашкинское, ул. Ильича, 15 а</i>					
9.1	Спортзал	30	148,9	1976	удовлетворительное	
9.2	Спортивная площадка при школе	15	100	1987	удовлетворительное	
10.	<i>МАОУ Ильинская СОШ, с. Ильинское, ул. Ленина, 22 б</i>					
10.1	Спортзал	30	150	1960	удовлетворительное	
11	<i>МАОУ «Каменноозёрская ООШ», с. Каменноозёрское, ул. 8 марта, 4</i>					
11.1	Спортзал	30	150,6	1986	удовлетворительное	
12	<i>МАОУ Коменская СОШ, с. Коменки, ул. 30 лет Победы, 14</i>					
12.1	Спортзал	25	148,7	1969	удовлетворительное	
12.2	Спортивная площадка при школе	45	2500,0	1975	удовлетворительное	обустройство новой спортивной площадки
13	<i>МАОУ Кунарская СОШ, с. Кунарское, ул. Ленина, 3</i>					
13.1	Спортзал	30	152,9	1968	хорошее	

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование учреждения, адрес, спортивный объект	Единовременная пропускная способность, чел.	Площадь, м2	Год постройки	Техническое состояние	Необходимые мероприятия
13.2	Спортивная площадка при школе	100	430,0	1968	удовлетворительное	обустройство новой спортивной площадки
14	<i>МАОУ Полдневская ООШ, п. Полдневой, ул. Вокзальная, 5</i>					
14.1	Спортзал	25	152,1	1978	удовлетворительное	
14.2	Спортивная площадка при школе	30	123,0	1978	удовлетворительное	
15	<i>МАОУ Троицкая СОШ, с. Троицкое, ул. Пургина, 4</i>					
15.1	Спортзал	30	142,4	1972	удовлетворительное	
16.	<i>МАОУ Тыгшиская СОШ, с. Тыгши, ул. Юбилейная, 99</i>					
16.1	Спортзал	30	148,8	1968	удовлетворительное	
16.2	Спортивная площадка при школе	100	500,0	1968	удовлетворительное	обустройство новой спортивной площадки
17.	<i>МАОУ Грязновская СОШ, ул. В.Е. Зарывных, 2</i>					
17.1	Спортзал	35	313,0	1992	хорошее	
18	<i>МАОУ Чернокоровская СОШ, с. Чернокоровское, ул. Комсомольская, 47 а</i>					
18.1	Спортивная площадка при школе	35	270,0	1998	удовлетворительное	
19	<i>МАОУ «Волковская СОШ», с. Волковское, пер. Коммунаров, 4</i>					
19.1	Спортзал	30	162,0	1987	удовлетворительное	
19.2	Спортивная площадка при школе	30	160,0	1987	удовлетворительное	обустройство новой спортивной площадки
	ИТОГО:	1725	X	X	X	X

В городском округе функционируют 2 учреждения дополнительного образования физкультурно-спортивной направленности, а именно:

— Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа по хоккею с мячом» (г. Богданович, ул. Спортивная, д.16А);

— Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» (г. Богданович, ул. Партизанская, 20а).

Численность обучающихся в учреждениях дополнительного образования физкультурно-спортивной направленности составила в 2020 году 1807 человек. Всего занимающихся физической культурой и спортом на 31 декабря 2020 г. насчитывалось 20136 чел., или 47,1 % от общего числа жителей муниципального образования в возрасте от 3 до 79 лет¹².

Учреждения здравоохранения. Медицинские услуги на территории округа оказывают:

— Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Богдановичская центральная районная больница» (ГБУЗ СО «Богдановичская ЦРБ»);

— Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Богдановичская стоматологическая поликлиника»;

— Богдановичское отделение ОГУЗ Свердловская областная туберкулезная больница «Кристалл».

В структуру ГБУЗ СО Богдановичская ЦРБ входят¹³:

— стационар на 145 коек (в т.ч. 15 коек детского отделения);

— взрослая поликлиника на 720 посещений в смену;

— дневной стационар взрослой поликлиники - 41 койко-место;

— женская консультация - 150 посещений в смену;

— дневной стационар женской консультации - 9 койко-мест;

— детская поликлиника - 450 посещений в смену;

— дневной стационар детской поликлиники - 15 койко-мест.

— отделение клинично-лабораторной диагностики в состав которой входит бактериологическая лаборатория.

— отделение скорой медицинской помощи на 4 фельдшерские бригады.

Фельдшерско-акушерские пункты, входящие в состав ГБУЗ СО «Богдановичская ЦРБ», работают в с. Троицкое, п. Полдневой, с. Коменки, с. Чернокоровское, с. Тыгиш, с. Каменноозёрское, с. Бараба, с. Ильинское, с. Волковское, с. Щипачи. Имеется также передвижной ФАП.

¹² Отчет Главы городского округа Богданович «О результатах деятельности администрации городского округа Богданович и иных подведомственных главе городского округа Богданович органов местного самоуправления и о решении вопросов, поставленных Думой городского округа Богданович» за 2020 год.

URL: <https://www.gobogdanovich.ru/index.php/dokumenty/otchety-i-dokladyhttp://>

¹³ Сведения приведены в соответствии с информацией, опубликованной на официальном сайте ГБУЗ СО Богдановичская ЦРБ. *URL: <http://crb.gobogdanovich.ru/index.php/2010-08-17-09-05-55>*

Общие врачебные практики размещены в с. Байны № 1, с. Байны № 2, с. Кунарское, с. Грязновское, с. Гарашкинское.

На территории городского округа оказывают услуги населению также ведомственные медицинские учреждения:

- стоматологический кабинет ООО «Комбинат строительных материалов», г. Богданович;
- поликлиника ОАО «Огнеупоры», город Богданович, ул. Гагарина, 1а;
- здравпункт ст. Богданович (НУЗ «Узловая поликлиника на ст. Каменск-Уральский ОАО «Российские железные дороги», город Богданович, ул. Первомайская, д. 12):
- здравпункт ООО «Комбинат строительных материалов», г. Богданович;
- профилакторий «Пламя» (Богдановичское ОАО «Огнеупоры»), город Богданович, ул. Уральская, д. 19.

Таблица 7.1.12 Сведения об объектах здравоохранения на территории городского округа Богданович (по данным ГАУЗ СО «Богдановичская ЦРБ»)

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Общая площадь здания, м ²	Год постройки	Процент износа, состояние	Необходимые мероприятия
1	Главный корпус Литера "1А"; ул. Октябрьская, 87	5172,3	1964	62,42%	Кап. ремонт
2	Здание акушерского корпуса Литер "2А"; ул. Октябрьская, 87	11,49	1960	68,40%	Кап. ремонт
3	Здание инфекционного корпуса Литер "7А"; ул. Октябрьская, 87	1260,1	1985	36,33%	Кап. ремонт
4	Здание детской поликлиники Литер "1А,1Б,1В"; ул. Октябрьская, 87	4583,4	1976	43,77%	Кап. ремонт
5	Здание женской консультации Литер "3А, 3а, 3а1"; ул. Октябрьская, 87	884,4	1960	68,40%	Кап. ремонт
6	Здание поликлиники Литер "1А"; ул. Уральская, 2/1	3830,4	1992	28,31%	Кап. ремонт
7	Здание терапевтического корпуса Литер "2Б, 2а, 2а1, 2а2, 2а3, 2б, 2б; ул. Уральская, 2	4165,6	1992	26,88%	Кап. ремонт
8	Здание пищеблока Литер "3А, 3а, 3а1"; ул. Уральская, 2	1343,9%	1992	27,27%	Кап. ремонт
9	Здание хоз. блока Литер "4А"; ул. Уральская, 2	703,4	1992	26,88%	Кап. ремонт
10	Помещение. Номера на поэтажном плане № 22-24 по поэтажному плану 1 этажа; ул. Октябрьская, 89	82,5	1976	100%	Кап. ремонт

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Общая площадь здания, м2	Год постройки	Процент износа, состояние	Необходимые мероприятия
11	Здание (хозяйственный склад); ул. Октябрьская, 87	145	1983	100%	Кап. ремонт
12	Нежилое здание. Литер "5А, 5Б"; ул. Октябрьская, 87	874,5	1964	100%	Кап. ремонт
13	Нежилые помещения № 1-15; с. Коменки, ул. 8 Марта, 16	160,9	2006	100%	Кап. ремонт
14	Здание медпункта, с. Тыгиш, ул. Новая, д 10	150,3	2006	100%	
15	Нежилые помещения № 1-10; с. Волковское, пер. Коммунаров, 9	100,8	2006	100%	Кап. ремонт
16	Здание фельдшерского акушерского пункта Литер "А"; с. Каменнозёрское, ул. Ленина, 5А	162,7	2006	100%	
17	Нежилые помещения № 1-10; с. Троицкое, ул. Ленина, 143	143	2006	100%	Кап. ремонт
18	Здание больницы Литер "А"; с. Чернокоровское, кл. Комсомольская, 37 А	196,2	2007	100%	Кап. ремонт
19	Нежилое помещение № 1-10; с. Ильинское, ул. Рабочая, 1В	147,5	2006	100%	
20	Помещение номер на поэтажном плане №№ 75, 77-88, 80-81, 83-91, 94-112, 125, 234 по поэтажному плану БТИ 1 этажа; 138-169 по поэтажному плану БТИ 2 этажа; с. Байны, ул. Куйбышева, 1	990	1989	100%	Кап. ремонт
21	Помещение. Этаж: 2; с. Бараба, ул. Молодёжная, 8А	83,2	2014	93,86%	Кап. ремонт
22	Помещение. Номера на поэтажном плане: 1-11. 1-й этаж; п. Полдновой, ул. Свердлова, 9	194,3	2008	100%	
23	Помещение. Литер "А", помещение № 42-48, 62-83; с. Кунарское, ул. Ленина, 25А	275,2	2008	100%	
24	Нежилые помещения №1-20; 25-31; с. Грязновское, ул. Дачная, 41	484,8	2006	100%	Кап. ремонт
25	Здание общей врачебной практики. Литер: "А"; с. Гарашкинское, ул. Ильича, 23	284,1	2006	100%	Кап. ремонт
26	Нежилые помещения. Нежилые помещения № 1-22; с. Бараба, ул. Молодёжная, 8А	221,9	2006	100%	Кап. ремонт

№ п/п	Наименование учреждения, адрес	Общая площадь здания, м2	Год постройки	Процент износа, состояние	Необходимые мероприятия
27	Здание Филиала поликлиники. Литер: "А,а,а 1,а 2,а 3,а 4,а 5,а 6	1823,5	1993	29,58%	Кап. ремонт

Все вышеуказанные учреждения системы здравоохранения расположены в типовых зданиях, оборудованы сетями водоснабжения, канализации, централизованного теплоснабжения. Большинству зданий требуется капитальный ремонт.

Учреждения торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Информация о наличии объектов торговли и общественного питания представлена в таблице 7.1.13 в соответствии с опубликованными данными Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области (БД ПМО Свердловской области. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы городского округа Богданович).

Таблица 7.1.13 Сведения об объектах торговли и общественного питания на территории городского округа Богданович

Наименование показателя	Единица измерения	2019 г.	2020 г.
Количество объектов розничной торговли и общественного питания:			
- магазины	единица	287	287
- павильоны	единица	17	16
- палатки, киоски	единица	13	16
- аптеки и аптечные магазины	единица	6	7
- аптечные киоски и пункты	единица	7	7
- общедоступные столовые, закусочные	единица	21	18
- рестораны, кафе, бары	единица	8	11
Площадь торгового зала объектов розничной торговли			
- магазины	м2	32528	34977
- павильоны	м2	475	463
- аптеки и аптечные магазины	м2	199	244
Число мест в объектах общественного питания			
- общедоступные столовые, закусочные	мест	796	701
- рестораны, кафе, бары	мест	414	572

По данным Свердловскстата на территории городского округа Богданович в 2020 году число объектов бытового обслуживания населения составило 117 единиц, в т.ч.:

- техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования- 29 объектов;
- ремонт и строительство жилья и других построек - 7 объектов;
- ремонт, окраска и пошив обуви – 3 объекта;

- ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий – 10 объектов;
- ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий – 13 объектов;
- изготовление и ремонт мебели – 4 объекта;
- услуги бань и душевых – 2 объекта;
- услуги парикмахерских – 24 объектов;
- услуги фотоателье – 5 объектов;
- ритуальные услуги – 6 объектов;
- прочие виды бытовых услуг – 14 объектов.

Объекты в области социального обслуживания граждан.

Государственную политику в сфере социальной защиты населения на территории муниципального образования осуществляет территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области - Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по Богдановичскому району и учреждения социального обслуживания, а именно:

- Государственное казенное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Социально - реабилитационный центр для несовершеннолетних города Богдановича» (г. Богданович, 3-й кв-л, д. 14);
- Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Центр социальной помощи семье и детям города Богдановича».

Анализ современного состояния элементов социальной инфраструктуры показал, что в городском округе Богданович сложилась развитая система объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающая потребности населения повседневного, периодического и эпизодического уровней в границах городского округа. При этом основная доля учреждений обслуживания периодического и эпизодического уровней сконцентрирована в административном центре муниципального образования – городе Богданович.

7.2 Развитие объектов социальной сферы

Настоящим Проектом проведен анализ обеспеченности территории городского округа Богданович объектами социальной инфраструктуры и определен минимальный набор объектов обслуживания в соответствии с действующими нормативными документами. Объемы учреждений обслуживания сверх нормативных размеров зависят от конъюнктуры рынка и генеральным планом не регламентируются. Дальнейшее развитие системы обслуживания предполагается как на базе сохраняемых объектов, так и за счет строительства новых.

Генеральным планом определен минимально допустимый набор учреждений образования, здравоохранения, спорта, организаций связи, предприятий торговли и бытового обслуживания населения в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Богданович (утв. решением Думы городского округа Богданович от 21 декабря 2017 года № 46) (далее - МНПП ГО Богданович).

В связи с изменением законодательства расчеты планируемой обеспеченности населения объектами культуры выполнены в соответствии с «Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (утв. распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965).

При расчете потребности городского округа в организациях и предприятиях обслуживания учитывалось население муниципального образования, прогнозируемое на I очередь генерального плана – 44769 человек, на расчетный срок – 45489 человек. Результаты расчетов минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры на I очередь реализации генерального плана и на расчетный срок приведены в таблице 7.2.1.

Согласно сведениям, предоставленным Управлением образования городского округа Богданович (таблица 7.1.1), в 2021 году в городе Богданович дошкольные общеобразовательные организации посещали 1966 воспитанников при наличии 2205 мест в детских садах. В сельской местности ДОО посещали 891 воспитанников, при наличии 1376 нормативных мест.

В соответствии с проведенными расчетами общая обеспеченность населения организациями, осуществляющими образовательную деятельность по программам дошкольного образования и общеобразовательным программами, превышает минимально допустимую. Тем не менее, для обеспечения максимально допустимой территориальной доступности образовательных организаций планируется размещение новых дошкольных образовательных учреждений и школ в соответствии с ранее принятыми и утвержденными в установленном порядке решениями генерального плана и проектов планировки территорий (г. Богданович, д. Прищаново).

«Генеральным планом городского округа Богданович в отношении населенного пункта - город Богданович» запланировано размещение 4-х детских садов:

- детский сад на 135 мест в микрорайоне «Южный»;
- 2 детских сада на 75 и 90 мест в микрорайоне «Глухово»;
- детский сад на 270 мест в микрорайоне «Южный», южнее оз.

Чаечное;

- детский сад на 300 мест в микрорайоне «Северный».

По состоянию на 31.12.2021 года детский сад в микрорайоне «Южный» (южнее оз. Чаечное) на 270 мест построен.

«Стратегией социально-экономического развития городского округа Богданович до 2035 года» предусмотрено строительство школы-детского сада на 300 мест в п. Полдней (200 мест – школа, 100 мест – детский сад).

Таким образом, уровень максимально допустимой территориальной доступности ДОО для населения муниципального образования будет соответствовать нормативному, предусмотренному МНП ГО Богданович.

Таблица 7.2.1 Расчет потребности городского округа Богданович в объектах социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий обслуживания	Значение норматива, единица измерения	Наименование документа, установившего норматив	Вместимость сохраняемых объектов	Нормативная расчетная потребность, всего	
					I этап (2027г)	Расчетный срок (2042 г)
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1	Дошкольные образовательные учреждения	г. Богданович- 50 мест на 1 тыс. человек населения	МНГП ГО Богданович	2205 мест	1439	1478
		сельские населенные пункты - 50 мест на 1 тыс. человек населения		1310 мест	799	796
2	Общеобразовательные учреждения	город Богданович - 110 учащихся на 1 тыс. человек	МНГП ГО Богданович	6077 учащихся	3166	3252
		сельские населенные пункты - 112 учащихся на 1 тыс. человек населения		4762 учащихся	1790	1783
3.	Организации дополнительного образования детей	22 места на 1 тыс. человек общей численности населения	МНГП ГО Богданович	906 мест	985	1000
Учреждения культуры						
4	Учреждения культуры клубного типа	Дом культуры- 1 сетевая единица на 20 тыс. человек населения; учреждения культуры клубного типа- 1 сетевая единица на 5 тыс. человек сельских жителей	Распоряжение Министерства культуры РФ от 02.08.2017№ Р-965	16 сетевых единиц	5	5
		45 посадочных мест на 1 тыс. человек при численности населения городского округа от 30000 до 49999 человек		2843 посадочных мест	2015	2047

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий обслуживания	Значение норматива, единица измерения	Наименование документа, установившего норматив	Вместимость сохраняемых объектов	Нормативная расчетная потребность, всего	
					I этап (2027г)	Расчетный срок (2042 г)
1	2	3	4	5	6	7
5	Общедоступные библиотеки	1 сетевая единица на 20 тыс. человек + для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа, 1 сетевая единица на 1 тыс. человек	Распоряжение Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965	16 сетевых единиц	17	17
6	Детская библиотека	1 сетевая единица на 10 тыс. человек детского населения.		-	1	1
7	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2 сетевые единицы независимо от количества населения	Распоряжение Министерства культуры РФ 02.08.2017.№ Р-965	Нет данных	2	2
8	Музеи	краеведческий музей-1 сетевая ед.; тематический музей-1 сетевая ед.	Распоряжение Министерства культуры РФ 02.08.2017 г. № Р-965	2 сетевых единицы	2	2
9	Концертные залы	1 сетевая единица независимо от количества населения		Нет данных	1	1
10	Кинозалы	1 сетевая единица на 20 тыс. населения		Нет данных	1	1
11	Парки культуры и отдыха	1 на 30 тыс.чел.		1 сетевая единица	1	1
Объекты физической культуры и спорта						
12	Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра)	город Богданович - 500 м2 на 1 тыс. человек населения	МНГП ГО Богданович	96217	14393	14784
		сельские населенные пункты- 975 м2 на 1 тыс. человек населения			15583	15523
13	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	г. Богданович - 10 человек, занимающихся спортом на 1 тыс. человек населения	МНГП ГО Богданович	Нет данных	288	296

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий обслуживания	Значение норматива, единица измерения	Наименование документа, установившего норматив	Вместимость сохраняемых объектов	Нормативная расчетная потребность, всего	
					I этап (2027г)	Расчетный срок (2042 г)
1	2	3	4	5	6	7
		сельские населенные пункты- 30 занимающихся спортом на 1 тыс. человек населения	МНГП ГО Богданович	Нет данных	479	478
14	Спортивные залы	город Богданович – 100 м2 площади пола на 1 тыс. человек	МНГП ГО Богданович	4275,3 м2 площади пола ¹⁴	2879	2957
		сельские населенные пункты- 210 м2 площади пола на 1 тыс. человек			3356	3343
15	Бассейны	15 м2 зеркала воды на 1 тыс. человек	МНГП ГО Богданович	Нет данных	672	682
16	Лыжные базы	город Богданович – 3 чел. на 1 тыс. человек населения	МНГП ГО Богданович	255 человек	86	89
		сельские населенные пункты- 4 чел. на 1 тыс. человек населения			64	64
17	Детские, юношеские спортивные школы	город Богданович- 15 учащихся на 1 тыс. человек населения	МНГП ГО Богданович	1807 обучающихся	432	444
18	Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений	122 человека на 1 тыс. человек населения	Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 N 244	3352 человек	5462	5550
Учреждения здравоохранения						
19	Профилактические медицинские организации,	Г. Богданович – 7 коек на 1 тыс. человек	МНГП ГО Богданович	145 коек	297	303

¹⁴ Сведения приведены только по школьным спортивным залам

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий обслуживания	Значение норматива, единица измерения	Наименование документа, установившего норматив	Вместимость сохраняемых объектов	Нормативная расчетная потребность, всего	
					I этап (2027г)	Расчетный срок (2042 г)
1	2	3	4	5	6	7
	оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	сельские населенные пункты – 6 коек на 1 тыс. человек				
20	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	город Богданович – 30 посещений в смену на 1 тыс. человек сельские населенные пункты - 20 посещений в смену на 1 тыс. человек	МНГП ГО Богданович	1320 посещений в смену	1183	1205
21	Фельдшерско-акушерские пункты	объект в населённом пункте с числом жителей 300-1200 чел.	МНГП ГО Богданович	ФАП-10 ОВП-5	15	15
22	Станции скорой медицинской помощи	0,1 автомобиль на 1 тыс. человек	МНГП ГО Богданович	4 автомобилей	4	5
23	Аптеки	город Богданович – 1 объект на 10 тыс. человек населения	МНГП ГО Богданович	7 объектов	3	3
Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания						
24	Отделения и филиалы сберегательного банка России	г. Богданович - 1 операционное место (окно) на 2 тыс.чел. сельские населенные пункты -1 операционное место на 1-2 тыс. человек	МНГП ГО Богданович	Нет данных	22	23
25	Отделения связи	г. Богданович – 1 объект на 6 тыс. человек Сельские населенные пункты – 1 объект на сельскую администрацию	МНГП ГО Богданович МНГП ГО Богданович	Нет данных Нет данных	5 12	5 12

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий обслуживания	Значение норматива, единица измерения	Наименование документа, установившего норматив	Вместимость сохраняемых объектов	Нормативная расчетная потребность, всего	
					I этап (2027г)	Расчетный срок (2042 г)
1	2	3	4	5	6	7
26	Предприятия торговли	Город Богданович - 300 м2 торговой площади на 1 тыс. человек	МНГП ГО Богданович	35440 м2 торговой площади	13111	13328
		Сельские населенные пункты- 280 м2 торговой площади на 1 тыс. человек	МНГП ГО Богданович			
27	Рынки сельскохозяйственные	Город Богданович- 25 м2 торговой площади на 1тыс. чел населения	МНГП ГО Богданович	Нет данных	720	740
28	Рынки розничной торговли	Город Богданович- 50 м2 торговой площади на 1тыс. чел населения	МНГП ГО Богданович	Нет данных	1440	1480
29	Предприятия общественного питания (общедоступная сеть)	31 посадочное место на 1 тыс. человек населения	МНГП ГО Богданович	1273 посадочных мест	1388	1410
30	Предприятия бытовых услуг	г. Богданович – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек	МНГП ГО Богданович	Нет данных	202	207
		сельские населенные пункты- 4 рабочие места на 1 тыс. человек			64	64
31	Гостиницы, место	Г. Богданович - 6 мест на 1 тыс. чел	МНГП ГО Богданович	Нет данных	173	177

Примечания:

1 В соответствии с классификацией, принятой НГПСО 1-2009.66 и МНГП ГО Богданович, город Богданович относится к малым городским населенным пунктам с численностью населения свыше 20 тыс. человек до 60 тыс. человек.

2. Под «сетевой единицей» следует понимать организацию культуры независимо от формы собственности, оказывающую услуги в пределах одного здания (помещения), а также ее филиалы либо отделы, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях, в том числе иных населенных пунктах, либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов.

3. В качестве сетевой единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений).

В 2021 году в г. Богданович имелось 6077 мест в общеобразовательных организациях, которые посещали 4149 учащихся, в сельских школах было 4762 места при 1936 обучающихся (данные таблицы 7.1.2). Нормативное количество мест в общеобразовательных организациях городского округа Богданович значительно превышает их фактическую наполняемость.

Согласно сведениям, предоставленным Управлением образования городского округа Богданович, по состоянию на 2021-2022 учебный год требует капитального ремонта здание МАОУ «Ильинская СОШ» в с. Ильинское. В ветхом состоянии находится здание МОУ СОШ №3 (г. Богданович, ул. Советская, 2).

Для замены здания МАОУ «Полдневская ООШ» (п. Полдней, ул. Вокзальная, 5) планируется новое строительство. В городе Богданович в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки предусмотрено строительство школы на 750 мест в планируемом микрорайоне "Озеро Чаечное".

В северной части д. Прищаново запроектирован микрорайон индивидуальной жилой застройки с расчетной численностью жителей 393 человека. В целях обеспечения населения д. Прищаново необходимой социальной инфраструктурой Генеральным планом муниципального образования городской округ Богданович применительно к территории деревни Прищаново (в ред. Решения Думы городского округа Богданович от 23 июня 2016 года № 50) предусмотрено мероприятие по размещению на пересечении улиц Северная - Механизаторов дошкольного образовательного учреждения на 70 мест и школы на 150 учащихся.

Услуги по дополнительному образованию детей в период до 2041 года будут реализовываться на базе существующих учреждений дополнительного образования, в том числе действующих на базе общеобразовательных организаций.

Обеспеченность населения городского округа учреждениями культуры клубного типа превышает минимальный уровень, установленный «Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – Методические рекомендации).

Согласно положениям Методических рекомендаций минимально необходимое количество библиотек в городском округе следует определять по формуле:

$$БС = (Нс : Ннс) + ((Н - Нс) : Ннг) + (Нд : Ннд), \text{ где:}$$

БС - библиотечная сеть

Н - численность населения городского округа;

Нс - численность сельского населения;

Ннс - норматив численности жителей на 1 библиотеку для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа (1 библиотека на 1 тыс. человек);

Ннг - норматив численности жителей на 1 библиотеку для городского округа (1 библиотека на 20 тыс. человек);

Нд – численность детского населения;

Ннд - норматив численности детского населения на 1 библиотеку (1 библиотека на 10 тыс. детей до 14 лет).

Расчет: $BC = (16495/1000) + ((45804 - 16495)/20000) + (9691/10000) = 19$.

При расчете нормативного значения сетевых единиц используется метод математического округления.

Согласно проведенному расчету в 2021 году библиотечная система в городском округе Богданович должна составлять 19 сетевых единиц. К 2041 году в связи с предполагаемым преимущественным сокращением численности сельского населения количество библиотек может находиться на уровне 18 сетевых единиц.

В городских округах создается самостоятельная детская библиотека для обслуживания детей дошкольного возраста и учащихся общеобразовательных школ с универсальным фондом документов при условии, если численность детей до 14 лет составляет не менее 10 тысяч человек. При условии меньшей численности детского населения, детская библиотека может действовать в составе общедоступной библиотеки как филиал или структурное подразделение центральной библиотеки.

По состоянию на 01.01.2021 года в неудовлетворительном состоянии, требующем капитального ремонта, находятся: Билейский клуб, Полдневской дом культуры, Каменноозёрский, Коменский сельские дома культуры.

Деловой и культурный центр в г Богданович (ул. Советская, д.1) планируется к реконструкции.

Клуб в деревне Мелёхина закрыт в связи с аварийностью здания. Черно-коровский сельский дом культуры находится в здании бывшего детского сада. Для предоставления населению услуг нормативного качества требуется строительство в с. Чернокоровское специализированного клубного здания.

К 2022 году планируется завершение строительства Гарашкинского дома культуры с помещениями для библиотеки.

Проблемой для жителей города Богданович является отсутствие учреждений культуры в северной части населенного пункта. При этом территориальная доступность для жителей этого района единственного в городе учреждения культуры «Делового и культурного центра» городского округа Богданович не соответствует нормативной (ситуацию осложняет наличие железнодорожного переезда и моста).

В период до 2026 года требуется капитальный ремонт зданий Суворовской библиотеки, Полдневской библиотеки, Коменской библиотеки, Каменноозёрской библиотеки, Ильинской библиотеки, Волковской библиотеки.

Перечень объектов культуры, планируемых к строительству, реконструкции в рамках реализации «Стратегии социально-экономического развития городского округа Богданович до 2035 года» приведен в таблице 7.2.2.

В соответствии с «Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (утв. приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 N 244) (далее-

Методические рекомендации) потребность в объектах спорта определяется исходя из 100 % уровня обеспеченности населения объектами спорта к 2030 году.

При определении нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив единовременной пропускной способности спортивных объектов (ЕПСнорм) - 122 человека на 1000 человек населения. ЕПСнорм рассчитан исходя из необходимости решения задачи привлечения к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

Решения о видах создаваемых спортивных объектов муниципальные образования принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения и имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования; наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства. При решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях могут быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Согласно официальной статистической информации, содержащейся в форме федерального государственного статистического наблюдения «Сведения о физической культуре и спорте» (форма №1-ФК) городского округа Богданович на территории муниципального образования по состоянию на декабрь 2020 года имелось 47 плоскостных спортивных сооружений общей площадью 96217 м². Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями составила 2100 м² на 1 тыс. жителей.

На территории округа функционируют 2 бассейна, стадион с трибунами, 4 стрелковых тира, 2 лыжные базы, спортивные залы (32 единицы).

В соответствии с положениями Методических рекомендаций уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями следует рассчитывать,

определяя процентное соотношение величины пропускной способности существующих спортивных сооружений к величине необходимой пропускной способности.

Единовременная пропускная способность всех спортивных сооружений в городском округе Богданович составила в 2021 году 3352 человека, нормативная пропускная способность на 2021 год - 5588 человек ($45804 * 122/1000 = 5588$). Таким образом, фактическая обеспеченность населения спортивными объектами находится на уровне 60%.

Согласно информации, предоставленной Управлением образования городского округа Богданович, по состоянию на 01.12.2021 года многие школьные спортивные залы требуют капитального ремонта (таблица 7.1.10).

В следующих общеобразовательных организациях планируется обустройство новых спортивных площадок:

- МОУ СОШ №1, г. Богданович, ул. Ленина, 3 (2023 год);
- МОУ СОШ № 3, г. Богданович, ул. Советская, 2 (2030 год);
- МОУ СОШ № 4, г. Богданович, ул. Школьная, 2 (2025 год);
- МОУ «Байновская СОШ», с. Байны, ул. 8 марта (2024 год);
- МАОУ «Барабинская СОШ», с. Бараба, ул. Ленина, 63 А (2033 год);
- МАОУ «Коменская СОШ», с. Коменки, ул. 30 лет Победы, 14 (2027 год);
- МАОУ «Кунарская СОШ», с. Кунарское, ул. Ленина, 3 (2031 год);
- МАОУ «Тыгишская СОШ», с. Тыгиш, ул. Юбилейная, 99 (2029 год);
- МАОУ «Волковская СОШ», с. Волковское, пер. Коммунар, 4 (2032 год).

В целях нормативного обеспечения населения муниципального образования объектами, предназначенными для занятий физической культурой и массовым спортом, действующей редакцией генерального плана, разработанной применительно к отдельным населенным пунктам городского округа, запланировано размещение объектов спортивной инфраструктуры в сельских населенных пунктах. В том числе предусмотрено создание физкультурно-оздоровительных клубов по месту жительства (возможна организация физкультурно-оздоровительных клубов на базе школьных спортивных залов), строительство плоскостных спортивных сооружений.

Перечень объектов физической культуры и массового спорта, планируемых к строительству, реконструкции в рамках реализации «Стратегии социально-экономического развития городского округа Богданович до 2035 года», приведен в таблице 7.2.2.

Объекты здравоохранения относятся к объектам регионального значения и размещаются на территории муниципальных образований по решению Министерства здравоохранения Свердловской области.

Согласно Приказу Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. N 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере

здравоохранения» нормы обеспеченности учреждениями здравоохранения рекомендуется рассчитывать с учетом нормативов объемов медицинской помощи в расчете на одного жителя (одно застрахованное лицо), установленных территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, а также порядков оказания медицинской помощи и стандартов медицинской помощи.

Территориальная программа ежегодно утверждается субъектом Российской Федерации и устанавливает перечень видов, форм и условий оказываемой бесплатно медицинской помощи, средние нормативы объема медицинской помощи, целевые значения критериев доступности и качества медицинской помощи. Система учреждений здравоохранения городского округа Богданович функционирует в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи и не требует пересмотра.

Схемой территориального планирования Свердловской области и региональными программами в области здравоохранения размещение объектов здравоохранения на территории городского округа Богданович в проектный период не запланировано.

Согласно опубликованным данным Свердловскстата в 2020 году в городском округе Богданович работало 7 аптек и аптечных магазинов общей площадью торговых залов 244 м², а также 7 аптечных пунктов (киосков).

В целом минимальный норматив по количеству аптек и аптечных пунктов выполняется. В сельских населенных пунктах медикаменты реализуются в действующих амбулаторно-поликлинических учреждениях (ФАП, ОВП).

Потребительский рынок городского округа представлен сетью объектов торговли, предприятий общественного питания, а также сферой платных бытовых услуг. Торговля и сфера услуг в городском округе традиционно развиваются за счет субъектов малого бизнеса, результатом деятельности которых является создание условий для удовлетворения спроса жителей на потребительские товары и услуги, обеспечение качества и безопасности их предоставления, обеспечение доступа к товарам и услугам для всех социальных групп населения.

В соответствии с МНГП ГО Богданович минимально допустимый уровень обеспеченности населения торговыми площадями составляет 300 м² на 1 тыс. человек в городской местности и 280-240 м² площади торгового зала на 1 тыс. человек в сельской местности. Фактическая обеспеченность торговыми площадями (магазины и павильоны) по состоянию на 01.01.2020 года составила 770 м² на 1 тыс. человек населения, что превышает установленную нормативами в 2,5 раза.

По данным Свердловскстата в 2020 году в муниципальном образовании функционировало 29 общедоступных объектов общественного питания (столовые, закусочные -18 объектов, бары, кафе, рестораны – 11 объектов) на 1273 посадочных места. 4590 мест дополнительно обеспечивают столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий.

Для размещения планируемых объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания генеральным планом муниципального образования городского округа Богданович выделены дополнительные территории в составе зон жилого и общественно-делового назначения.

Генеральным планом предусматривается сохранение основных существующих объектов обслуживания, а также размещение ряда новых, соответствующих статусу планируемой территории. Мероприятия по реконструкции и строительству учреждений обслуживания определяются в рамках разрабатываемых социальных программ муниципального, краевого и федерального уровней.

Действующими государственными программами федерального и регионального уровней, а также Схемой территориального планирования Свердловской области в редакции постановления Правительства Свердловской области от 20.05.2021 года № 295-ПП размещение объектов социальной инфраструктуры на территории городского округа Богданович не запланировано.

Перечень мероприятий генерального плана по развитию в границах муниципального образования объектов социальной инфраструктуры определен в соответствии с действующими программными документами:

— Стратегия социально-экономического развития городского округа Богданович до 2035 года, утвержденная решением Думы городского округа Богданович от 20.12. 2018. № 88 (далее- Стратегия СЭР ГО Богданович);

— Муниципальная программа «Реализация основных направлений строительного комплекса городского округа Богданович до 2025 года», утвержденная постановлением главы городского округа Богданович от 21.02.2019. № 322;

— Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории городского округа Богданович до 2024 года, утвержденная постановлением главы городского округа Богданович от 08.02.2019. № 230 (далее – «ПКР социальной инфраструктуры»).

Таблица 7.2.2 Перечень мероприятий по размещению, реконструкции и капитальному ремонту объектов социальной инфраструктуры на территории городского округа Богданович

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации	Наименование программного документа, согласно которому запланировано мероприятие
1	Мероприятия в области образования		
1.1	Строительство объекта "Детский ясли-сад на 135 мест в г. Богданович Свердловской области"	до 2021г (строительство отложено)	Муниципальная программа «Реализация основных направлений строительного комплекса городского округа Богданович до 2025 года»,
1.2	Строительство 2-х дошкольных образовательных учреждений на 90 и 75 мест в планируемом микрорайоне «Глухово» г. Богданович	до 2035 года	«Генеральный план городского округа Богданович в отношении населенного пункта - город Богданович»; Проект планировки территории микрорайона « Глухово» в г. Богданович Свердловской области
1.3	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 300 мест в планируемом жилом районе «Северный» г. Богданович	2014-2035 гг	«Генеральный план городского округа Богданович в отношении населенного пункта - город Богданович»; Проект планировки территории с проектом межевания границ жилого района «Северный» в г. Богданович Свердловской области
1.4	Строительство школы в г. Богданович	до 2021г	Стратегия СЭР ГО Богданович; ПКР социальной инфраструктуры-
1.5	Строительство школы-детского сада на 300 мест в п. Полдневой (200 мест – школа, 100 мест – детский сад)	до 2022 г	
1.6	Размещение детского сада и школы в д. Прищаново	до 2041 г	ГП ГО Богданович применительно к территории деревни Прищаново; Проект планировки территории жилого района "Северный" в деревне Прищаново городского округа Богданович
1.7	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 150 мест в планируемом жилом районе «Восточный г. Богданович		Проект планировки территории жилого района «Восточный» в городе Богданович

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации	Наименование программного документа, согласно которому запланировано мероприятие
			Свердловской области, утвержденный постановлением главы городского округа Богданович от 17.02.2022 № 208
1.8	Строительство пришкольных стадионов	-	Стратегия СЭР ГО Богданович;-
2.	Мероприятия в области культуры		
2.1.	Строительство нового здания дома культуры в северной части г. Богданович	до 2023 г.	Стратегия СЭР ГО Богданович; ПКР социальной инфраструктуры
2.2	Проведение реконструкции и ремонта сельских домов культуры в с. Байны, д. Билейка (требуется кап. ремонт*), с. Троицкое (требуется кап. ремонт фасада*)	2019-2035 г.г.	Стратегия СЭР ГО Богданович;
2.3	Реконструкция домов культуры: Ильинский (по состоянию на 01.01.2022 года выполнен кап. ремонт*), Белейский (требуется кап. ремонт*), Грязновский (требуется кап. ремонт зрительного зала*), Полдневской (требуется кап. ремонт*)	2019-2024 г.г.	ПКР социальной инфраструктуры
2.4	Открытие нового кинозала на 47 мест в ДК «Колорит» в северной части г. Богданович;	-	Стратегия СЭР ГО Богданович;
2.5	Реконструкция и модернизация Парка культуры и отдыха	до 2020 г.	Стратегия СЭР ГО Богданович; ПКР социальной инфраструктуры
2.6	Строительство Дома культуры в с. Гарашкинское	2021	Муниципальная программа «Реализация основных направлений строительного комплекса городского округа Богданович до 2025 года»
2.7	Строительство здания дома культуры с помещениями для библиотеки с. Чернокоровское	до 2041 г.	Предложение проекта «Внесение изменений в ГП ГО Богданович» в целях предоставления населению услуг нормативного качества
2.8.	Реконструкция Делового и культурного центра ГО Богданович	2022-2025 г. г.	Предложение проекта «Внесение изменений в ГП ГО Богданович» в связи с аварийностью здания
2.9	Реконструкция здания ДК в д. Мелёхина		

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации	Наименование программного документа, согласно которому запланировано мероприятие
3.	Мероприятия в области физической культуры и массового спорта		
3.1	Реконструкция спортивного комплекса «Колорит» (оборудование спортивного зала для настольного тенниса, тренажерного зала, раздевалок и душевых для спортсменов)	до 2022 г	Стратегия СЭР ГО Богданович; ПКР социальной инфраструктуры
3.2	Реконструкция и модернизация спортивной базы «Березка» (строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (спортзал) с раздевалками и душевыми для спортсменов, гостиницы, пищеблока на 50 человек для организации горячего питания спортсменов и гостей базы)	до 2023 г	Стратегия СЭР ГО Богданович; Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры»
3.3	Реконструкция МБУ ДО ДЮСШ по хоккею с мячом (обустройство футбольного поля (нового поколения) с искусственным покрытием размером 105х65 м, наличие 4 беговых дорожек, трибуны на 1500 мест);	до 2022 г	Стратегия СЭР ГО Богданович; Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры»
3.4	Строительство лыжероллерной трассы для отделения лыжных гонок МБУ ДО ДЮСШ в МАУК «Парк культуры и отдыха»	до 2020 г	Стратегия СЭР ГО Богданович;
3.5	Реконструкция городского стадиона (обустройство нового футбольного поля с современным покрытием, многофункциональной спортивной зоны, включающей волейбольную и баскетбольную площадки, площадки для воркаута и экстремальных видов спорта, ледового корта)	до 2022 г	Стратегия СЭР ГО Богданович;
3.6	Реконструкция здания Многофункционального молодежного центра г. Богданович, ул. Партизанская, 9А		Предложение проекта «Внесение изменений в ГП ГО Богданович» в целях предоставления населению услуг нормативного качества

* Мероприятие уточнено по состоянию на 01.12.2021 г

7.3 Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

Генеральным планом предлагается торгово-бытовые и досуговые потребности инвалидов удовлетворять в общей сети учреждений, предназначенных для использования всеми категориями населения и снабженных специальными устройствами для удобства пользования маломобильной группой населения.

При планировке и застройке общественно-деловых и жилых зон необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного образца (ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»).

Жилые зоны и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных для них подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

В местах размещения учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок.

Объекты социальной инфраструктуры рекомендуется оснащать специальными приспособлениями и оборудованием в соответствии с требованиями:

— СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

— СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

— СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

— СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Зона для парковки автомобиля инвалида должна быть шириной не менее 3,5 м.

7.4. Организация ритуальных услуг

В настоящее время на территории муниципального образования находится 21 кладбище общей площадью 92,46 га. Одно из кладбищ (г. Богданович) является закрытым для захоронений.

Увеличение территорий, занимаемых кладбищами, в течение проектируемого периода не требуется. В соответствии с МНПП городского округа Богданович нормативный размер земельного участка, отводимого под кладбище традиционного захоронения, составляет 0,24 га на 1000 чел. населения. Исходя из прогнозируемой численности населения общая площадь кладбищ, открытых для захоронений, должна составить 10,45 га на 1 очередь реализации генерального плана и 10,9 га на расчетный срок.

Генеральным планом рекомендуется перевести земельные участки, на которых расположены кладбища села Бараба, села Грязновское, деревни Билейка и города Богданович, из категории земель лесного фонда в земли промышленности.

Таблица 7.4.1 Сведения о местах традиционных захоронений на территории городского округа Богданович

№ п/п	Наименование, местоположение объекта	Площадь, га	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель
1.	Городское кладбище г. Богданович (возле а/д Богданович- Сухой Лог	38,1174	66:07:0103002:425	ЗЛФ
2.	Кладбище, г. Богданович (закрытое для захоронений)	4,7659	66:7:1001011:535	ЗНП
3.	Кладбище, с. Байны	5,7315	66:07:1901002:1233	ЗНП
4.	Кладбище, д. Верхняя Полдневая	0,3935	66:07:2101001:304	ЗНП
5.	Кладбище, д. Октябрина	0,2783	66:07:2201001:216	ЗНП
6.	Кладбище, с. Троицкое	4,8664	66:7:1801004:732	ЗНП
7.	Кладбище, с. Щипачи	1,2050	66:07:2701001:389	ЗНП
8.	Кладбище, с. Бараба	3,5	-	ЗЛФ
9.	Кладбище, с. Кулики	1,8073	66:07:1601001:491	ЗНП
10.	Кладбище, с. Волковское	2,5464	66:07:2801001:1483	ЗНП
11.	Кладбище, с. Гарашкинское	2,2258	66:07:3001001:606	ЗНП
12.	Кладбище, с. Грязновское	5,2	-	ЗЛФ
13.	Кладбище, с. Ильинское	5,4126	66:07:2901003:645	ЗНП
14.	Кладбище, д. Прищаново	1,4427	66:07:1201001:311	ЗНП
15.	Кладбище, с. Кунарское	0,4884	66:07:0601001:511	ЗНП
16.	Кладбище, д. Билейка	3,0	-	ЗЛФ
17.	Кладбище, с. Каменнозёрское	1,8468	66:07:1701001:381	ЗНП
18.	Кладбище, с. Тыгиш	1,3303	66:07:0801001:129	ЗНП
19.	Кладбище, с. Чернокоровское	4,9642	66:07:2401001:732	ЗНП
20.	Кладбище, с. Суворы	1,5	-	ЗНП
21.	Кладбище, д. Кашина	1,8423	66:07:1101001:651	ЗНП
	ИТОГО:	92,4648	X	X

Примечание: ЗЛФ - земли лесного фонда, ЗНП- земли населенных пунктов

8. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда городского округа Богданович по состоянию на 01.01.2021 года составляет 1128,68 тыс. м². Средняя обеспеченность жилищной площадью – 24,6 м² на 1 человека, в т.ч. 24,9 м² жилищной площади на 1 человека в г. Богданович и 24,3 м² жилищной площади на 1 человека в сельской местности.

В структуре жилищного фонда по форме собственности преобладает частный жилищный фонд (приватизированные квартиры и частная усадебная застройка). На долю муниципального жилья приходится 3,7% (41,4 тыс. м²), государственный жилой фонд составляет 0,3%.

Основные характеристики жилищного фонда городского округа Богданович приведены в таблицах 8.1-8.4 по данным формы государственной статистической отчетности «Форма №1-жилфонд» по состоянию на 31 декабря 2020 года.

Таблица 8.1. Характеристика жилищного фонда на территории городского округа Богданович

Наименование показателя	Единица измерения	Городской округ Богданович		
		Всего	г. Богданович	Сельские населенные пункты
Общая площадь жилых помещений, в т.ч. в собственности:	тыс. м ²	1128,68	728,52	400,16
- муниципальной	тыс. м ²	41,4	27,2	14,2
- частной	тыс. м ²	1083,48	697,72	385,76
- государственной	тыс. м ²	3,8	3,6	0,2
Общая площадь жилых помещений:				
- в многоквартирных домах	тыс. м ²	726,71	512,71	214
- в жилых домах (индивидуально - определенных зданиях)	тыс. м ²	182,07	123,41	58,66
- в домах блокированной застройки	тыс. м ²	219,9	92,4	127,5
Количество многоквартирных домов	единиц	297	207	90
Количество квартир в многоквартирных домах:	единиц	15345	11212	4133
Количество жилых домов (индивидуально - определенных зданий)	единиц	4793	2346	2447
Количество домов блокированной застройки	единиц	1584	410	1174

Жилищный фонд города Богданович характеризуется достаточно высоким уровнем инженерного благоустройства: 90,8% жилищного фонда оборудовано водопроводом; канализацией – 86,9%; централизованным отоплением – 72,5%;

горячим водоснабжением – 74,5%. Уровень обеспеченности квартир газом составляет 74,4%, электроплитами- 21,7 %.

Значительно уступает по благоустройству сельская местность, где только 54,3 % жилищного фонда обеспечено водоснабжением, 52,1 %- канализацией, централизованным отоплением и горячим водоснабжением - 13%, газом- 47,2%.

Площадь жилых помещений, оборудованных одновременно водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, газом и электрическими плитами составляет в городской местности - 481,5 тыс. м2 (66,1%), в сельской местности- 29,4 тыс. м2 (7,3%).

Таблица 8.2 Сведения о благоустройстве жилищного фонда

Наименование показателя	Городской округ Богданович					
	Всего		Г. Богданович		Сельские населенные пункты	
	тыс. м2	%	тыс. м2	%	тыс. м2	%
Общая площадь жилых помещений, всего	1128,68	100	728,52	100	400,16	100
Общая площадь жилых помещений, оборудованных:						
- водоснабжением	879,2	77,9	661,74	90,8	217,46	54,3
в т.ч. централизованным	671,6	59,5	585	80,3	86,6	21,6
- водоотведением	841,76	74,6	633,4	86,9	208,36	52,1
в т.ч. централизованным	658,9	58,4	577,7	79,3	81,2	20,3
- отоплением	917,36	81,3	670	92,0	247,36	61,8
в т.ч. централизованным	580,1	51,4	528,1	72,5	52	13,0
- горячим водоснабжением	595	52,7	543	74,5	52	13,0
в т.ч. централизованным	493,5	43,7	481,5	66,1	12	3,0
- оборудованном ваннами	595	52,7	543	74,5	52	13,0
-газом (сетевым, сжиженным)	731	64,8	542,1	74,4	188,9	47,2
в т.ч. централизованным	550,9	48,8	362	49,7	188,9	47,2
- электрическими плитами	158,31	14,0	158,31	21,7	-	-

Таблица 8.3 Распределение жилищного фонда по проценту износа

Наименование показателя	Единица измерения	Городской округ Богданович		
		Общая площадь жилых помещений, тыс. м2	В том числе:	
			г. Богданович	Сельские населенные пункты
от 0 до 30%	тыс. м2	616,05 (54,6%)	560,9	55,15
от 31% до 65%	тыс. м2	509,09 (45,1%)	165,14	343,95
от 66% до 70%	тыс. м2	3,14 (0,3%)	2,48	0,66
свыше 70%	тыс. м2	0,4 ()	-	0,4
ИТОГО:		1128,68	728,52	400,16

Таблица 8.4 Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки

Наименование показателя	Городской округ Богданович							
	Г. Богданович				Сельские населенные пункты			
	Общая площадь жилых помещений, тыс.м2	Число жилых домов, ед.	Число многоквартирных жилых домов, ед.	Число домов блокированной застройки, ед	Общая площадь жилых помещений, тыс.м2	Число жилых домов, ед.	Число многоквартирных жилых домов, ед.	Число домов блокированной застройки, ед
По материалу стен								
- каменные	1,07	9	-	-	1,04	10	21	133
- кирпичные	379,55	565	71	367	118,25	702	67	607
- панельные	256,98	24	132	-	128,4	31	2	142
- блочные	1,1	7	-	-	19,8	25	-	-
- монолитные	0,56	3	-	-	1	6	-	-
- смешанные	6,4	40	-	-	4,6	41	-	-
- деревянные	67,85	1619	-	43	109,54	1607	-	292
- прочие	15,01	79	4	-	17,53	25	-	-
Всего:	728,52	2346	207	410	400,16	2447	90	1174
По годам возведения								
- до 1920	0,8	-	2	-	0,7	19		
-1921-1945	19,8	55	-	-	10,5	205	1	
-1946-1970	181,52	510	100	110	225,6	1205	60	900
-1971-1995	367,69	1023	94	288	80,6	419	28	250
-после 1995	158,71	758	11	12	82,76	599	1	24
Всего	728,52	2346	207	410	400,16	2447	90	1174

В структуре жилищного фонда города Богданович преобладает застройка среднеэтажными и малоэтажными домами секционного типа (70 % от общей площади жилищного фонда). Жилищная площадь в индивидуальных жилых домах и домах блокированной застройки составляет порядка 30%.

Существующая застройка в сельских населенных пунктах представлена в основном одноэтажными индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. В населенных пунктах - центрах сельских территорий – присутствует малоэтажная секционная застройка.

Большинство домов на территории муниципального образования возведено в период после 1971 года и имеют износ от 0 до 65 %. Площадь жилищного фонда с износом более 65% составляет 0,31% от общей площади жилищного фонда.

Согласно п.7 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденному Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47, аварийные здания (дома) определяются компетентными комиссиями в установленном порядке. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими расселению приведен в таблице 8.5 по данным отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации городского округа

Богданович. В перечень вошли 2721,7 м² жилых помещений в многоквартирных домах. В аварийном жилищном фонде проживает 743 человека.

Таблица 8.5 Сведения об аварийном жилом фонде по состоянию на 31.12.2020 года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению
		площадь, кв.м.
1	п. Полдневой, ул. Свердлова, д. 10	357,8
2	г. Богданович, ул. Первомайская, д. 18	406,2
3	г. Богданович, ул. Первомайская, д. 20	401,9
4	п. Полдневой, ул. Первомайская, д. 11	192
5	с. Троицкое, ул. Ленина, д. 148	203,5
6	с. Байны, ул. Ленина, д. 104	319,6
7	с. Байны, ул. Рудничная, д. 37	524,9
8	п. Полдневой, ул. С. Бородин, д. 7	315,8
	ИТОГО:	2 721,7

Расселение граждан из аварийных домов проходит в рамках реализации мероприятий региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208 ПП.

Сведения об изменении жилищной обеспеченности населения на территории городского округа Богданович в период с 2015 по 2020 годы представлены в таблице 8.6 по опубликованным данным Свердловскстата.

Таблица 8.6 Динамика жилищной обеспеченности населения на территории городского округа Богданович в период с 2015 по 2020 год

Показатели	Ед. изм.	Период:					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего	м ² общей площади	23,11	23,4	23,69	24,07	24,29	24,64
Общая площадь жилых помещений, введенная в действие за год, приходящаяся в среднем на одного жителя	м ² общей площади	0,28	0,3	0,24	0,3	0,35	0,27

В настоящее время в городском округе в рамках реализации «Стратегии социально-экономического развития городского округа Богданович до 2035 года» действует стратегическая программа «Округ доступного и комфортного жилья», основной целью которой является удовлетворение потребностей разных групп населения в современном жилище и связанными с ним объектами обслуживания, комплексное освоение территорий для застройки.

Задачами, способствующими достижению указанной цели, являются:

- увеличение объемов жилищного строительства;
- обеспечение жильем и земельными участками под индивидуальное жилищное строительство отдельных категорий граждан;
- обеспечение формирования рынка доступного наемного жилья и развития некоммерческого жилищного фонда;
- осуществление комплексной застройки жилых районов, насыщение их объектами социальной инфраструктуры.

В результате выполнения программы ожидается:

- увеличение показателя обеспеченности жилищной площадью к 2035 году до 30,0 квадратных метров на человека;
- комплексная застройка новых жилых районов, включающая обеспечение объектами социальной инфраструктуры, благоустройства, озеленения и инженерно-технического обеспечения;
- сокращение объема аварийного жилищного фонда.

Нормативами градостроительного проектирования городского округа Богданович средняя жилищная обеспеченность населения (в целом по муниципальному образованию) на расчетный срок реализации генерального плана не установлена.

Целевыми показателями «Стратегии социально-экономического развития городского округа Богданович до 2035 года» предусмотрена обеспеченность населения общей жилищной площадью к 2030 году на уровне 27 м² на 1 человека, к 2035 году - 30 м² общей жилищной площади на 1 человека. Предполагается, что общий объем жилищного фонда должен достичь к 2035 году 1278,7 м² общей жилищной площади.

Установленные стратегией индикаторы развития в области жилищного строительства значительно отличаются от целевых показателей, установленных документами регионального уровня для населения Свердловской области.

«Стратегией развития строительного комплекса Свердловской области на период до 2035 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 18.09.2019 года № 605-ПП, обеспеченность населения Свердловской области жильем предусмотрена на уровне 32 м² общей жилищной площади к 2030 году, 35 кв. м общей жилищной площади на человека к 2035 году.

Ориентировочные индикаторы жилищного строительства в городском округе Богданович, заложенные Схемой территориального планирования Свердловской области (далее- СТП Свердловской области), приведены в таблице 8.7.

Таблица 8.7. Прогнозные показатели жилищного строительства на территории городского округа Богданович в период до 2040 года по материалам СТП Свердловской области

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Состояние на 01.01.:	
			2019 г	2040г
1	Жилищный фонд	тыс. м ² общ. площади	1100,9	1568,8
2	Жилищная обеспеченность	м ² /чел.	24,1	34,4

Настоящим Проектом расчет необходимого жилищного строительства произведен с учетом следующих исходных ограничений:

- 1) расчеты ведутся исходя из прогнозной численности населения на 1 очередь (2026 год) и расчетный срок реализации генерального плана (2041 год);
- 2) доля ветхого и аварийного жилья с износом более 65 % по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 3,54 тыс. м². Все аварийное жилье (2,7217 тыс. м²) должно быть выведено из эксплуатации в течение 1-й очереди реализации генерального плана. Ветхий жилищный фонд подлежит замене к расчетному сроку;
- 3) средняя жилищная обеспеченность населения принимается 35 м² жилищной площади на 1 человека в 2041 году (в соответствии с индикатором развития жилищного фонда, принятым «Стратегией развития строительного комплекса Свердловской области на период до 2035 года»);
- 4) общая величина необходимого строительства для достижения искомой величины жилищного фонда распределяется равномерно на весь период с 2022 по 2041 г.г..

Таблица 8.8 Расчет планируемого жилищного строительства на территории городского округа Богданович

Показатели	факт (на 01.01.2021)	I очередь 2026 г	Расчетный срок 2041 г
Численность населения, человек	45804	44769	45489
Площадь жилищного фонда, на начало периода, тыс. м ²	1128,68	1244,54	1592,12
Существующий объем ветхого и аварийного жилищного фонда, тыс. м ²	3,54	0,818	-
Фактическая обеспеченность жильем, м ² /чел	24,64	27,8	35,0
Общая площадь жилых помещений, введенная в действие за год, приходящаяся в среднем на одного жителя, м ² общей жилищной площади	0,29*	0,53	0,51

* Средние данные за период 2015-2020 г.г. (см. таблицу 8.6)

Для достижения показателя обеспеченности жилищным фондом на уровне 35 м² жилищной площади на 1 человека на расчетный срок реализации генерального плана потребуется построить 463,4 тыс. м² жилья. Дополнительно в период до 2042 года необходимо построить 3,54 тыс. м² жилищной площади для замены ветхого и аварийного фонда.

Чтобы выполнить взятые обязательства, темпы жилищного строительства в период с 2022 по 2026 г.г.. должны составлять примерно 23,72 тыс. м² общей жилищной площади в год, при условии замены всего объема аварийного фонда в течение первой очереди реализации генерального плана. С 2028 по 2041 г.г.. ежегодно должно вводиться по 23,22 тыс. м² жилья в год, с учетом замены жилищного фонда, пришедшего в ветхое состояние к 2021 году.

По состоянию на 01.12.2021 года в городском округе Богданович в целях

обеспечения градостроительной документацией мероприятий по развитию жилищного строительства разработаны и утверждены следующие проекты планировки и межевания территорий:

— Проект планировки территории микрорайона «Глухово» в г. Богданович Свердловской области (2014 год);

— Проект планировки территории с проектом межевания границ жилого района «Северный» в г. Богданович Свердловской области, утвержденный постановлением главы городского округа Богданович от 20.06.2014 № 1117;

— Проект планировки территории жилого района «Северный» в деревне Прищаново городского округа Богданович (2014 год);

— Проект по корректировке проектов планировки и проектов межевания территории для проектирования объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура кварталов малоэтажного индивидуального жилищного строительства в микрорайоне «Южный» в г. Богданович Свердловской области» (2015 год);

— Проект планировки территории с проектом межевания границ жилого района южной части «Озеро Чаечное» ГО Богданович (2015 год);

— Проект планировки и проект межевания территории жилого района «Заречный» в деревне Быкова ГО Богданович (2015 год);

— Проект планировки и проект межевания территории жилого района «Зеленый Бор» в северной части села Тыгиш ГО Богданович (2015 год);

— Проект планировки территорий с проектом межевания границ по земельному участку, предусмотренному под жилую застройку в селе Троицкое Богдановичского района (2015 год);

— Проект планировки территории с проектом межевания границ по земельному участку, предусмотренному под жилую застройку в южной части села Троицкое Богдановичского района (2016 год);

— Проект планировки и проект межевания территории села Кунарское городского округа Богданович Свердловской области, в границах кадастрового квартала 66:07:0601002 (2016 год);

— Проект планировки территорий с проектом межевания границ по земельному участку, предусмотренного под жилую застройку в селе Гарашкинское (2016 год);

— Проект планировки территории с проектом межевания границ по земельному участку, предусмотренного под жилую застройку в центральной части села Ильинского Ильинской сельской территории Богдановичского района Свердловской области (2016 год);

— Проект планировки территорий с проектом межевания границ по земельному участку, предусмотренному под жилую застройку в Южной части села Грязновское Грязновской сельской территории Богдановичского района Свердловской области (2019 год);

— Проект планировки территории, предусмотренной под жилую застройку в населенном пункте с. Байны Богдановичского района Свердловской области, жилой район «Юго-Западный», утвержденный постановлением главы

городского округа Богданович от 19.01.2021 № 33;

— Проект планировки территории, предусмотренной под жилую застройку в населенном пункте с. Волковское Богдановичского района Свердловской области, жилой район «Юго-Восточный», утвержденный постановлением главы городского округа Богданович от 19.01.2021 № 34;

— Проект планировки территории жилого района «Восточный» в городе Богданович Свердловской области, утвержденный постановлением главы городского округа Богданович от 17.02.2022 № 208.

Информация о запланированных объемах жилищного строительства вышеуказанными проектами планировки территорий приведена в таблице 8.9.

Таблица 8.9 Сведения о запланированных объемах жилищного строительства на территории городского округа Богданович проектами планировки территорий

№ п/п	Территория проектирования		Сохраняемый жилищный фонд, тыс. м2	Объем планируемого жилищного фонда, тыс. м2		Расчетное количество населения, человек
	Населенный пункт	Площадь, га		ИЖС, блокированные жилые дома	Малоэтажная секционная застройка	
	Г. Богданович, всего:	690,4	122,645	91,252	180,171	12870
	в т.ч.:					
1	Мкр. «Глухово»	135,6	39,5	6,5	-	1430
2	Мкр. «Северный»	356,1	24,3	48,5	153,6	7000
3	Мкр. «Южный»	41,6	12,75	9,1	-	648
4	Оз. Чаечное	89,1	46,095	16,4	26,571	3295
	Мкр. «Восточный»	68,0	-	10,752	-	497
	Сельские населенные пункты, всего	817,2	73,888	141,04	0,92	7032
	в т.ч.:					
1	д. Быкова	17,1	0,3	13,8	-	460
2	с. Тыгиш	31,9	0,3	16,8		560
3	с. Кунарское	23,1	-	17,25	-	575
4.	с. Гарашкинское	92,7	6,340	6,3	-	440
5.	с. Ильинское	20,0	н/д	3,4	-	136
6.	с. Волковское	48,0	-	7,0		204
7.	с. Байны	56,0	-	15,8		470
8.	с. Троицкое	232,0	20,0	33,7		1740
9.	с. Троицкое (юг)	165,0	46,948	15,2	0,92	1486
10	д. Прищаново	25,4	-	11,79	-	393
11	с. Грязновское	106,0	Нет данных	н/данных	-	568

Согласно информации, приведенной в таблице 8.9, на территории городского округа Богданович предусмотрено размещение 413,38 тыс. м2 нового жилищного фонда. В г. Богданович планируется разместить 271,42 тыс. м2 жилья, в новом жилищном строительстве доля малоэтажной секционной застройки со-

ставит примерно 66,4 %, доля ИЖС- 33,6%.

В сельских населенных пунктах запланировано размещение 141,96 тыс. м² нового жилищного фонда. Застройку предлагается организовать в основном индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Размеры приусадебных участков принимаются в соответствии с предельными параметрами, установленными правилами землепользования и застройки городского округа Богданович.

Увеличение жилищной площади будет осуществляться также за счет регенерации существующего индивидуального жилищного фонда (сноса ветхого жилья и строительства новых домов с большей площадью взамен старых или реконструкции существующих домов с увеличением их площади путем пристройки или надстройки).

9. Транспортная инфраструктура

Исходными материалами для разработки настоящего раздела послужили:

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (в ред. от 10.11.2021);

— Схема территориального планирования Свердловской области (в ред. постановления Правительства Свердловской области от 20.05.2021 № 295-ПП);

— Схема развития и обеспечения сохранности сети автомобильных дорог общего пользования в Свердловской области на период 2017-2031 годы, одобренная приказом ГКУ СО «Управление автодорог» от 08.12.2014г. № 785 (далее - Схема развития автомобильных дорог);

— Государственная программа Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года» (с изменениями на 19 ноября 2021 г), утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28 – ПП (далее - Государственная программа);

— программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры городского округа Богданович на 2019 – 2035 годы», утвержденная Постановлением главы городского округа Богданович от 29.08.2019 № 1678;

— муниципальная программа «Реализация основных направлений жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта, повышения энергетической эффективности и охраны окружающей среды в городском округе Богданович до 2025 года», утвержденная постановлением главы городского округа Богданович от 25.03.2019 № 579;

— актуальная информация об автодорожной сети местного значения на территории городского округа, предоставленная администрацией городского округа Богданович.

9.1 Анализ существующего состояния транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт. Внешние транспортные связи городского округа Богданович осуществляются по сети автомобильных и железных дорог общего пользования. Воздушное сообщение осуществляется через ближайший международный аэропорт федерального значения Кольцово (г. Екатеринбург).

Железнодорожный транспорт. Железнодорожный транспорт представлен участком транссибирской магистрали Москва - Пермь - Свердловск - Тюмень – Омск, проходящей по территории городского округа с запада на восток и участком двухпутной железнодорожной линии регионального значения Каменск-Уральский – Богданович – Егоршино (Артёмовский) – Алапаевск – Серов.

Транссибирская магистраль – двухпутная железнодорожная электрифицированная линия федерального значения, соединяющая Москву с городами Сибири и Дальнего Востока. В границах муниципального образования на магистральной линии Транссиба расположены следующие железнодорожные станции и остановочные пункты: ст. Грязновская, о.п. Кортогуз, о.п. Тыгиш, ст. Богданович, о.п.1918 км, о.п. Дубровный, о.п.1928 км.

Каменск-Уральский – Богданович – Егоршино (Артёмовский) – Алапаевск – Серов – двухпутная железнодорожная электрифицированная линия регионального значения, соединяющая два крупных промышленных узла Свердловской области и имеющая выход в Челябинск.

В настоящее время Свердловской железной дорогой проводится работа по переименованию железнодорожных остановочных пунктов, не имеющих уникального (запоминающегося) названия. На железнодорожной линии Каменск-Уральский – Богданович – Егоршино (Артёмовский) в границах округа расположены остановочные пункты: ст. Глухово, о.п.256 км (планируемое название- «Яблоневый»), о.п.262 км (планируемое название- «Троицкое), о.п. 269 км (планируемое название- «Луч»), о.п. Сосновка¹⁵.

В административном центре муниципального образования городе Богданович находится одноименная железнодорожная станция.

Железнодорожная участковая станция первого класса «Богданович» входит в Екатеринбургский центр организации работы железнодорожных станций ДЦС-2 Свердловской дирекции управления движением. Расположена на 1800 км главного хода Транссиба на пересечении направлений на Екатеринбург, Тюмень, Каменск-Уральский, Егоршино. На станции имеются две низкие пассажирские платформы: одна боковая у 1-го пути станции и здания вокзала, одна островная — между 1-м и 2-м путями. Для перехода на противоположную сторону станции построен пешеходный мост. Путевое развитие состоит из путей приёмо-отправочного и сортировочного парков (всего более 18 путей), вытяжных, соединительных и др. Также по Егоршинскому направлению расположен Северный парк станции, состоящий из четырёх путей. К станции примыкают

¹⁵ При выборе вариантов наименований приоритетом являлась принадлежность к географическим объектам и населенным пунктам, принималось во внимание наличие исторических и культурных достопримечательностей, учитывали мнение местных жителей и краеведов.

пути необщего пользования Богдановичского огнеупорного завода (с веткой к Троицко-Байновскому месторождению огнеупорных глин), Богдановичского шпалопропиточного завода, Богдановичского мясокомбината и других предприятий.

Станция принимает поезда дальнего следования и электропоезда, следующие из Екатеринбурга в направлении на Тюмень (до станций Камышлов и Ощепково), также является конечной для 3-х электропоездов из Екатеринбурга. В направлении на Каменск-Уральский следуют 2 электропоезда: один из Екатеринбурга, второй из Егоршино. В направлении Егоршино следует 1 электропоезд сообщением «Каменск-Уральский — Егоршино» и 2 электропоезда сообщением «Богданович — Рефтинская».

Железнодорожный вокзал станции находится по адресу: г. Богданович, ул. Первомайская, 18А. Вместимость вокзала – 100 человек, пассажирооборот – более 500 тыс. человек в год.

Перечень железнодорожных переездов ОАО «РЖД», расположенных на территории городского округа Богданович, представлен в таблице 9.1.1 по материалам программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры городского округа Богданович Свердловской области на 2019-2035 годы».

Таблица 9.1.1 Перечень железнодорожных переездов ОАО «РЖД», расположенных на территории городского округа Богданович

№	Переезд	Км, ПК	Вид регулирования	Категория переезда	Местонахождение	Наименование автодороги	Число автомобилей в сутки
1	Екатеринбург - Называевская, перегон Грязновская - Богданович [на главных]	1895 км ПК 6	регуляр	2	ГО Богданович	Соединительная дорога от км 77+710 а/д "г.Екатеринбург - г.Тюмень" до км 5+095 а/д "г.Богданович - с.Покровское" (через с.Бараба)	2980
2	Екатеринбург - Называевская, ст. Богданович [на главных]	1914 км ПК 7	регуляр	2	г. Богданович	'ул. 8 Марта г. Богданович	2600
3	Екатеринбург - Называевская, перегон Богданович - Пышминская [на главных]	1917 км ПК 2	регуляр	3	г. Богданович	'Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д "г. Екатеринбург - г. Тюмень"	200
4	Сан-Дonato - Каменск - Уральский, перегон Богданович - Каменск-Уральский [на главных]	264 км ПК 9	регуляр	4	ГО Богданович	'Богданович - Ляпустино - Луг	213

№	Переезд	Км, ПК	Вид регулирования	Категория переезда	Местонахождение	Наименование автодороги	Число автомобилей в сутки
5	Северный обход ст. Богданович [на главных]	1 км ПК 1	регуляр	3	г. Богданович	ул. 8 Марта г. Богданович	2600
6	Большая петля, ст. Богданович [на главных]	8 км ПК 4	регуляр	1	г. Богданович	г. Богданович ул. Кунавина	23000
7	Екатеринбург - Называевская, ст. Богданович [на подъездных]	РПС	регуляр	4	г. Богданович	г. Богданович ул. Пищевиков	1500
8	Екатеринбург - Называевская, Грязновская на подъездных]	База 55	нерегуляр	4	ГО Богданович	с. Грязновское - п. Грязновская - д. Орлова	Переезд закрыт

Автомобильный транспорт. Автомобильным транспортом осуществляются пассажирские перевозки и транспортировка грузов. Городской округ имеет развитые пути сообщения автомобильным транспортом, обеспечивающие связи с областным центром, соседними районами, а также между населенными пунктами, расположенными в границах муниципального образования. Маршрутная сеть регулярных пассажирских перевозок состоит из 2-х межмуниципальных автобусных маршрутов, 7-ми городских и 14-ти пригородных. Через город Богданович проходят транзитные маршруты автобусов на Екатеринбург, Пышму, Талицу, Каменск- Уральский.

Регулярным транспортным сообщением охвачено 30 из 40 населенных пунктов городского округа, в которых проживает около 98% населения. Рейсы до всех населенных пунктов являются социально значимыми. Городские и пригородные пассажирские перевозки осуществляют ОАО «Транспорт» (90% от общего количества перевозок), ИП Медведевских Г.А.

В городе Богданович на пересечении ул. Кунавина и ул. Мира расположена автостанция (ул. Кунавина, 116). Станция обслуживает в основном междугородные маршруты. Кроме того, автостанция служит конечным пунктом для двух внутригородских маршрутов.

Таблица 9.1.2 Перечень автобусных маршрутов регулярных пассажирских перевозок

Номер маршрута	Наименование маршрута	Номер маршрута	Наименование маршрута
3, 20, 21, 21А, 22, 23, 30	Городские маршруты (г. Богданович)	104,125	Богданович – Сухой Лог
102	Богданович - Ильинское	713В	Екатеринбург - Бутка

Номер маршрута	Наименование маршрута	Номер маршрута	Наименование маршрута
103	Богданович-Каменноозёрское	713	Бутка - Екатеринбург
104у (124)	Богданович - Кашина	714	Нагибина – Камышлов - Екатеринбург
106	Богданович - Тыгиш	716	Богданович - Екатеринбург
107	Богданович - Ляпустина	741	Камышлов - Екатеринбург
108	Богданович - Суворы	756	Пышма - Екатеринбург
109	Богданович - Кунарское	766Г	Талица - Екатеринбург
111	Богданович - Паршина»	766В	Талица - Екатеринбург
121	Богданович - Полдневой	766Д	Екатеринбург - Талица
123	Богданович - Бараба	766Б	Талица - Екатеринбург
123 Г	Богданович – Грязновское»	766	Талица - Екатеринбург
124-А	Богданович - Прищаново	946	Талица – Каменск-Уральский
128	Богданович - Гарашкинское	1099	Талица – Пышма - Екатеринбург
131	«Богданович – Байны»		

На территории сельских населенных пунктов движение внутрипоселкового общественного транспорта не организовано. Ввиду незначительной площади населенных пунктов передвижение жителей осуществляется без использования транспортных средств и (или) с использованием индивидуальных легковых автомобилей.

Постоянное хранение личных транспортных средств граждан осуществляется в кооперативных гаражах, на организованных открытых стоянках, приусадебных участках их владельцев. Автотранспорт предприятий и спецтехника хранятся в гаражах боксового типа, а также на открытых площадках, расположенных на территориях производственных зон.

В границах муниципального образования расположено 8 автозаправочных станций (АЗС), 2 АГЗС и 1 нефтебаза:

- АЗС № 52 ООО «Газпромнефть - Урал» (расположена на 91 км автодороги Тюмень-Екатеринбург);
- АЗС № 45 ООО «Газпромнефть- Урал» (г. Богданович, ул. Кунавина, 1);
- АЗС № 47 ООО «Газпромнефть - Урал» (г. Богданович, ул. Пионерская, 82);
- АЗС ООО "БАЗС" (г. Богданович, ул. Кунавина, 206);
- АЗС ООО "Харвест" (г. Богданович, ул. Пищевиков, 16);
- АЗС ИП Кравцов М.В.(г. Богданович, ул. Пионерская, 71);
- 2 АЗС ООО "Лукойл-Пермь - Нефтепродукт"(Богдановичский район, 105 км +800 м автодороги Екатеринбург-Тюмень);
- АГЗС ИП Абрамов В.В.(г. Богданович, ул. Пионерская, 61);
- АГЗС ООО "Уралбизнесгаз"(100 км автодороги Тюмень-Екатеринбург);
- Нефтебаза (г. Богданович, ул. Кооперативная, 1).

Услуги по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств оказывают предприятия и индивидуальные предприниматели. Основная часть объектов по обслуживанию автомобилей (автосервисы, автомойки, автомастерские, шиномонтаж) находятся в городе Богданович, один объект расположен в деревне Билейка.

На территории муниципального образования также размещены следующие объекты дорожного сервиса:

- закусочная в д. Билейка (ул. Азина, 15А);
- закусочная в с. Тыгиш (ул. Ленина, 49а);
- закусочная, автомагазин, автомойка в с. Грязновское (ул. Дачная, 1а),
- закусочная, расположенная на 103 км автомобильной дороги «Екатеринбург - Тюмень».

Автотранспортная сеть. Автотранспортную сеть округа составляют автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального и местного значения III-V технических категорий.

С запада на восток территорию городского округа пересекает федеральная автомобильная дорога Екатеринбург - Тюмень (Р351), являющаяся частью европейского транспортного маршрута Е-22 из британского Холихеда в Ишим (Тюменская область). Большая часть грузового автотранспорта проходит именно по этой дороге.

Дороги регионального значения, находящиеся на балансе ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», обеспечивают в границах муниципального образования выход на федеральную трассу и связывают между собой населенные пункты.

Перечень дорог в таблице 9.1.3 приведен в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 14.06.2011 «737-ПП «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области» (с изменениями на 17 июня 2021 года).

Таблица 9.1.3 Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории городского округа Богданович

№ п.п.	Идентификационный номер автодороги	Автомобильная дорога	Начало участка, км	Конец участка, км	Общая протяженность, км	Категория	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8
Автомобильные дороги общего пользования федерального значения							
1	Р-351	а/д «Екатеринбург – Тюмень»	67,500	94,000	26,5	III	Асфальтобетон
			97.700	113.100	15,4	III	
		ИТОГО:	X	X	41,9	X	X
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения							
1	0003140	Подъезд к д. Билейка от км 83+280 а/д "г.Екатеринбург - г.Тюмень"	0,000	1,745	1,745	V	Асфальтобетон
2	0003150	Подъезд к д. Мелёхина от км 84+700 а/д Екатеринбург - г.Тюмень"	0,000	10,280	10,280	IV	Асфальтобетон
3	0003151	Подъезд к б/о "Колосок" от км 1+820 а/д "Подъезд к д. Мелёхина"	0,000	3,620	3,620	IV	Асфальтобетон
4	0003152	Подъезд к с. Кунарское от км 1+960 а/д "Подъезд к д. Мелёхина"	0,000	2,300	2,300	IV	Асфальтобетон
5	0003160	Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д "г. Екатеринбург - г.Тюмень"	0,000	5,150	5,855	V	Щебеночно-гравийная смесь
			5,150	5,855			Асфальтобетон
6	0003170	Подъезд к д. Паршина от км 107+882 а/д "г.Екатеринбург - г.Тюмень"	0,000	4,670	4,670	IV	Асфальтобетон
7	0003171	с. Чернокоровское, подъезд к очистным сооружениям от км 0+830 а/д "Подъезд к д. Паршина"	0,000	0,595	0,595	V	Асфальтобетон
8	0003180	Подъезд к с. Ильинское от км 113+051 а/д г.Екатеринбург - г.Тюмень"	0,000	14,155	14,155	IV	Асфальтобетон
9	0003181	Подъезд к с. Волковское от км 3+640 а/д "Подъезд к с. Ильинское"	0,000	1,980	1,980	V	Асфальтобетон
10	0003182	с. Волковское, ул. Набережная от км 1+345 а/д "Подъ-	0,000	1,055	1,055	V	Асфальтобетон

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п.п.	Идентификационный номер автодороги	Автомобильная дорога	Начало участка, км	Конец участка, км	Общая протяженность, км	Категория	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8
		езд к с. Волковское"					
11	0003183	с. Волковское, ул. Заречная от км 1+615 а/д "Подъезд к .Волковское"	0,000	0,030	0,900	V	Асфальтобетон
			0,030	0,900		V	Щебень
12	0701000	г. Богданович - г. Сухой Лог	0,000	12,755	12,755	III	Асфальтобетон
13	0701110	Подъезд к с. Тыгиш от км 0+535 а/д "г. Богданович - г. Сухой Лог"	0,000	5,710	6,620	IV	Асфальтобетон
			5,710	6,620		V	Асфальтобетон
14	0702000	г. Богданович - д. Кашина - г. Сухой Лог	0,000	9,835	11,965	IV	Асфальтобетон
			9,835	11,965		IV	Щебень
15	0702110	Подъезд к д .Кондратьева от км 6+610 а/д г. Богданович - д. Кашина - г. Сухой Лог"	0,000	0,830	0,830	V	Грунтово-щебеночная смесь
16	0703000	г. Богданович - с. Гарашкинское	0,000	26,825	26,825	IV	Асфальтобетон
17	0704000	г. Богданович - с. Ляпустино - п. Луч	0,000	9,400	20,430	IV	Асфальтобетон
			9,400	9,960		V	Щебень
			9,960	20,430		V	Грунтово-щебеночная смесь
18	0705000	г. Богданович - с. Покровское	1,500	5,100	12,811	V	щебень
			5,100	14,311		III	Асфальтобетон
19	0705110	Подъезд к с. Каменноозёрское от км 13+614 а/д "г. Богданович - с. Покровское"	0,000	1,700	1,700	IV	Асфальтобетон
20	0706000	д. Верхняя Полдневая - с. Щипачи	0,000	4,800	5,340	V	Гравий
			4,800	5,340		V	Асфальтобетон
21	0707000	д. Жуково - д. Поджуково	0,000	3,630	4,040	V	Песчано-щебеночная смесь
			3,630	4,040		V	Грунтовое естественное

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п.п.	Идентификационный номер автодороги	Автомобильная дорога	Начало участка, км	Конец участка, км	Общая протяженность, км	Категория	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8
22	0708000	с. Бараба - д. Орлова	0,000	5,355	5,355	V	Асфальтобетон
23	0709000	с. Бараба - с. Кулики	0,000	0,025	1,525	V	Асфальтобетон
			0,025	1,525		V	Грунтовое естественное
24	0710000	с. Грязновское - г. Асбест	0,000	12,805	12,805	IV	Асфальтобетон
25	0710110	Подъезд к п. Красный Маяк от км 0+830 а/д "с. Грязновское - с. Асбест"	0,000	1,940	1,940	IV	Асфальтобетон
26	0711000	с. Грязновское - п. Грязновская - д. Орлова	0,000	3,930	4,630	IV	Асфальтобетон
			3,930	4,630		IV	Щебеночно-гравийная смесь
27	0711110	Подъезд к ж/д ст. Грязновская от км 3+115 а/д "с. Грязновское - п. Грязновская - д. Орлова"	0,000	0,925	0,925	V	Асфальтобетон
28	0712000	с. Ильинское - д. Черданцы	0,000	6,070	7,300	IV	Асфальтобетон
			6,070	7,300		IV	Грунтово-щебеночная смесь
29	0713000	с. Троицкое - д. Верхняя Полдневая	0,000	9,724	23,844	IV	Асфальтобетон
			9,724	23,844		IV	Песчано-щебеночная смесь
30	0713110	Подъезд к п. Полдневой от км 7+330 а/д "с. Троицкое - д. Верхняя Полдневая"	0,000	0,860	5,260	IV	Асфальтобетон
			0,860	5,008		V	Асфальтобетон
			5,008	5,260		V	Песчано-щебеночная смесь
31	0714000	с. Троицкое - с. Байны	0,000	2,465	2,465	IV	Асфальтобетон
32	0715000	с. Щипачи - д. Алёшина	0,000	0,020	3,770	IV	Асфальтобетон
			0,020	2,000		IV	Щебень
			2,000	3,770		V	Щебень

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п.п.	Идентификационный номер автодороги	Автомобильная дорога	Начало участка, км	Конец участка, км	Общая протяженность, км	Категория	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8
33	0716000	Соединительная дорога от км 77+710 а/д "г.Екатеринбург - г.Тюмень" до км 5+095 а/д "г.Богданович - с. Покровское" (через .Бараба)	0,000	8,005	8,005	IV	Асфальтобетон
35	0716110	Подъезд к с. Бараба от км 3+335 а/д "Соединительная дорога от км 77+710 а/д "г. Екатеринбург - г.Тюмень" до км 5+095 а/д "г.Богданович - с. Покровское" (через с. Бараба)	0,000	0,675	1,975	IV	Асфальтобетон
			0,675	1,975		V	Асфальтобетон
34	0716120	Подъезд к с. Кулики от км 6+830 а/д "Соединительная дорога от км 77+710 а/д "г.Екатеринбург - г.Тюмень" до км 5+095 а/д г.Богданович - с.Покровское" (через с.Бараба)"	0,000	2,010	2,010	V	Асфальтобетон
35	0717000	Соединительная дорога от км 4+862 а/д "Подъезд к п.Полдневой" до км 11+702 а/д "с.Троицкое - д.Верхняя Полдневая"	0,000	0,045	0,480	IV	Асфальтобетон
			0,045	0,480		IV	Щебень
36	1302000	г. Камышлов - г. Каменск-Уральский	13,813	17,952	26,457	IV	Щебень
			17,952	21,187		IV	Асфальтобетон
			21,187	29,326		IV	Щебень
			29,326	29,413		IV	Асфальтобетон
			29,413	37,670		IV	Щебень
			37,670	40,270		V	Грунтовое естественное
		ИТОГО:	X	X	259,217	X	X

Сведения о мостовых сооружениях на автомобильных дорогах общего пользования регионального значения, находящихся в оперативном управлении ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», представлены в таблице 9.1.4.

Таблица 9.1.4 Основные характеристики мостовых сооружений, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования регионального значения в границах городского округа Богданович

№ п.п.	Автомобильная дорога	Местоположение начала сооружения, км	Наименование препятствия	Длина, м	Материал, тип сооружения
1	1302000 а/д «г. Камышлов - г. Каменск-Уральский»	19,805	р.Малая Калиновка	42,24	Железобетон, мост
2		37,596	ручей Еморанный	6,68	Металл, мост
3	0701000 а/д «г. Богданович - г. Сухой Лог»	1,280	р. Кунара	42,11	Железобетон, мост
4		5,215	а/д	52,70	Железобетон, путепровод
5	0003180 а/д «Подъезд к с. Ильинское от км 113+051 а/д «г.Екатеринбург - г.Тюмень»	2,715	р. Большая . Калиновка	29,70	Железобетон, мост
6		6,000	р. Полдневая	21,16	Железобетон, мост
7	0003150 а/д «Подъезд к д. Мелёхина от км 84+700 а/д «г. Екатеринбург - г.Тюмень»	1,720	р. Кунара	15,81	Железобетон, мост
8	0706000 а/д «д. Верхняя Полдневая - с. Щипачи»	4,735	р. Полдневая	39,80	Железобетон, мост
9	0712000 а/д «с. Ильинское - д. Черданцы»	2,095	р. Малая Калиновка	33,51	Железобетон, мост
10	0003181 а/д «Подъезд к с. Волковское от км 3+640 а/д «Подъезд к с.Ильинское»	1,498	р. Большая Калиновка	40,30	Железобетон, мост
11	0003151 а/д «Подъезд к б/о «Колосок» от км 1+820 а/д «Подъезд к д. Мелёхина»	3,200	р. Кунара	16,30	Железобетон, мост
12	0704000 а/д «г. Богданович – с. Ляпустино - п. Луч»	5,835	р. Большая Калиновка	17,32	Железобетон, мост
13		7,950	ручей	9,11	Железобетон, мост
14		9,390	р. Большая Калиновка	9,80	Металл, мост
15	0702000 а/д «г. Богданович - д. Кашина - г. Сухой Лог»	4,420	р. Кунара	47,65	Железобетон, мост

Информация об автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа Богданович приведена в таблице 9.1.5 по данным формы статистической отчетности Форма № 3-ДГ (МО) «Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, находящихся в собственности муниципальных образований» по состоянию на 01.01.2021 года.

Таблица 9.1.5 Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного значения и искусственных сооружениях на них

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Дороги местного значения, всего:	км	354,0
В том числе с твердым покрытием:	км	250,4
- из них с усовершенствованным покрытием	км	120,2
Протяженность дорог с твердым покрытием и грунтовых дорог, не отвечающих нормативным требованиям	км	144,6
Мосты, путепроводы, всего	шт./ км	7/237,4
Из них капитальные - всего	шт./км	6/221
в т.ч. мосты железобетонные и каменные	шт./ км	4/169
Мосты металлические	шт./ км	2/52
Автобусные остановки	шт.	69
Протяженность линий освещения на автомобильных дорогах и искусственных сооружениях	км	283

Общая протяженность автомобильных дорог местного значения составляет 354,0 км, из них с асфальтобетонным покрытием 120,2 км, грунтовых и с щебеночным покрытием – 233,8 км. Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованием, составляет от общей протяженности автомобильных дорог 40,8 %.

Информация о мостовых сооружениях на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, проходящих по территории городского округа Богданович, представлена в таблице 9.1.6.

Таблица 9.1.6 Мостовые сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Наименование автодороги	Протяженность, м	Материал	Год постройки	Пропускная способность дороги, авт./сутки
1.	Мост через реку Кунара	Автомобильная дорога по ул. Ст. Разина в г. Богданович	0,72	железобетон	1974	3000
2.	Мост через р.Большая Калиновка в с. Байны	Проезд от ул. Ленина до ул. Рудничная	0,0164	железобетон,	1950, ремонт-1998	менее 200

№ п/п	Наименование объекта	Наименование автодороги	Протяженность, м	Материал	Год постройки	Пропускная способность дороги, авт./сутки
3.	Мост через реку Малая Калиновка на автомобильной дороге с. Гарашкинское - с. Суворы (аварийный)	Проезд от с. Гарашкинское до с. Суворы	0,016	сталь	ремонт 1994	менее 200
4	Мост через реку Малая Калиновка в с. Гарашкинское	Автомобильная дорога по ул. Мира	0,036	железо бетон, сталь	1988	менее 200
5	Мост через реку Малая Калиновка с. Чернокоровское	Автомобильная дорога между с. Чернокоровским и д. Раскатиха	0,012		н/данных	менее 200
6	Мост через реку Малая Калиновка в д. Паршина	Автомобильная дорога по ул. Луговая	0,033		н/данных	менее 200

Сложившаяся транспортно-планировочная структура административного центра муниципального образования - города Богданович представляет собой радиальную систему, сформировавшуюся на базе входящих в него направлений внешних автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, а также местного значения.

По территории города проходит участок федеральной автомобильной трассы «Екатеринбург – Тюмень», протяженностью 4,2 км. Этот участок относится к категории дорог местного значения и его содержание осуществляется только за счет средств местного бюджета. При этом в сутки по данной дороге проходит более 25 тыс. единиц транзитного транспорта, большей частью большегрузного, что значительно усугубляет транспортную ситуацию в городе, ухудшает экологическую обстановку, существенно повышает аварийность.

В северной части населенного пункта преобладает прямоугольная структура улично-дорожной сети (далее-УДС), в южной – прямоугольная сеть сформирована лишь частично с преобладанием межмагистральных пространств треугольной конфигурации, предопределенной прохождением по диагонали авто-трассы г. Екатеринбург– г. Тюмень (в границах г. Богданович – ул. Кунавина).

Помимо улицы Кунавина, выполняющей функцию основной городской магистрали, к числу магистральных улиц относятся:

- в южной части города: улицы Кунавина, Октябрьская, Первомайская, Ленина, Мира, Гагарина, Партизанская, Пионерская, Рокицанская, Уральская (часть);
- в центральной части: ул. Кооперативная, ул.Пищевиков, ул. Ст. Разина, ул.Тимирязева, ул. Чапаева, ул.8 Марта, ул.9 Января (часть);
- в северной части: ул. Карла Маркса, ул. Ст. Разина, ул. Энгельса (часть).

Плотность УДС г. Богданович (включая улицы и дороги местного значения) составляет– 4,6 км/кв. км. Плотность магистральной улично-дорожной сети – 2,0 км/ кв. км при ее протяженности 49,5 км.

Каркас улично-дорожной сети сельских населенных пунктов составляют основные и местные улицы и дороги. Степень благоустройства местной УДС недостаточно удовлетворительна. Многие дороги имеют грунтовое покрытие, не имеют освещения, систем ливневой канализации.

Для передвижения пешеходов в г. Богданович предусмотрены тротуары. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью оборудованы регулируемые и нерегулируемые пешеходные переходы. На территории сельских населенных пунктов улично-дорожная сеть не оборудована тротуарами в достаточной мере, пешеходное движение осуществляется по проезжим частям улиц.

Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории муниципального образования отсутствуют.

Основными недостатками существующей транспортной инфраструктуры городского округа Богданович являются:

- несоответствие параметров отдельных автомобильных дорог нормативным транспортно-эксплуатационным показателям;
- прохождение транзитных транспортных потоков через территорию населенных пунктов (город Богданович, деревня Билейка);
- неудовлетворительное состояние улично-дорожной сети сельских населенных пунктов;
- недостаточная степень благоустройства объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожных и автотранспортных остановочных пунктов);
- проблемы с решением транспортных развязок внутри города Богданович. Из-за прохождения через город сети железнодорожных путей населенный пункт фактически разделен на две плохо сообщаемых друг с другом части.

9.2 Развитие транспортной инфраструктуры

Городской округ Богданович – крупный промышленно-транспортный центр Среднего Урала расположен на автомобильной дороге Екатеринбург-Тюмень, в узле железных дорог. Дальнейшее развитие всего муниципального образования связано с усилением функции города Богданович в качестве транспортного центра, реконструкцией и расширением действующих предприятий (ОАО «Огнеупоры», комбинированного завода), ростом аграрного сектора и размещением предприятий логистики, автосервиса, легкой промышленности. При этом транспортная инфраструктура муниципального образования не соответствует потребностям населения в грузовых и пассажирских перевозках.

Развитие транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных и муниципальных.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 10.11.2021) на период до 2025 года запланированы следующие мероприятия, реализация которых будет осуществляться на территории городского округа Богданович:

1) в части автомобильных дорог: реконструкция автомобильной дороги 1Р 351 (Р-351) «Екатеринбург – Тюмень» на участке км 31 + 617 - км 295 + 969 протяженностью 245,51 км, категория ИБ. В рамках реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-351 Екатеринбург – Тюмень (в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596) предусмотрено строительство обхода г. Богданович.

2) в части железнодорожного транспорта: строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках:

— Богданович - Алапаевск - Смычка протяженностью 210,5 км (Алапаевский район, г. Нижний Тагил, г. Алапаевск, г. Артемовский, Артемовский район, г. Богданович, Богдановичский район, гг. Верхняя Салда, Нижняя Салда, Сухой Лог, Верхнесалдинский, Пригородный, Сухоложский районы);

— Путевка - Богданович протяженностью 90 км (г. Богданович, Богдановичский, Заречный районы, г. Екатеринбург, Белоярский район);

— Тюмень - Богданович, строительство третьего железнодорожного пути общего пользования протяженностью 225,1 км (Тугулымский, Талицкий, Пышминский районы, г. Богданович, Богдановичский район, Камышлов, Камышловский район, г. Тюмень, Тюменский, Сухоложский районы).

— Богданович - Екатеринбург, строительство третьего железнодорожного пути общего пользования протяженностью 64,8 км (г. Богданович, Богдановичский, Заречный, Белоярский районы).

Сведения о мероприятиях по развитию транспортной инфраструктуры, предусмотренных на территории городского округа Богданович решениями Схемы территориального планирования Свердловской области, Государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», а также «Схемы развития и обеспечения сохранности сети автомобильных дорог общего пользования в Свердловской области на период 2017 — 2031 годы», представлены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения, предусмотренные на территории городского округа Богданович

№ п/п	Наименование объекта транспортной инфраструктуры	Планируемые мероприятия	Срок реализации мероприятия	Наименование программного документа, которым предусмотрено мероприятие
1	2	3	4	5
1.	ФЕДЕРАЛЬНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ, состоящие на балансе ФУАД "УРАЛ"			
1.1	Автомобильная дорога Р -351 «г. Екатеринбург – г. Тюмень»	Реконструкция – 28,36 км (усовершенствованный тип покрытия)	2017-2025 г.г.	Схема развития автомобильных дорог
1.2	Обход г. Богданович	Строительство – 16,95 км (I категория, усовершенствованный тип покрытия)	2017-2025 г.г.	Схема развития автомобильных дорог
1.3	Западный подъезд к г. Богданович (начало обхода г. Богданович - г. Богданович км 88+920 - км 94+000) рекомендуется к переводу из федеральных в состав региональных дорог)	Реконструкция – 5,08 км (усовершенствованный тип покрытия)	2022-2026 г.г.	Схема развития автомобильных дорог
1.4	Восточный подъезд к г. Богданович (г. Богданович - конец обхода г. Богданович км 97+700 - км 103+830) рекомендуется к переводу из федеральных в состав региональных дорог)	Реконструкция – 6,13 км (усовершенствованный тип покрытия)	2022-2026 г.г.	Схема развития автомобильных дорог
2	РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ (являющиеся собственностью Свердловской области)			
	ОПОРНАЯ СЕТЬ			
2.1	0701000 г. Богданович - г. Сухой Лог (городской округ Сухой Лог, городской округ Богданович)	Реконструкция – 15,0 км	2028 г.	СТП Свердловской области (п. 1.1.3.314)
2.2	г. Богданович - г. Артемовский (в т.ч. на территории городского округа Богданович)	Новое строительство - 63,9 км	2031 год	СТП Свердловской области (п. 1.1.3.126)
2.3	Мост через р. Кунара а/д «г. Богданович - г. Сухой Лог»	Реконструкция Технические параметры в соответствии с	2030 г	СТП Свердловской области (п.1.1.7.389)

№ п/п	Наименование объекта транспортной инфраструктуры	Планируемые мероприятия	Срок реализации мероприятия	Наименование программного документа, которым предусмотрено мероприятие
1	2	3	4	5
		заданием на проектирование		
ПРОЧИЕ ДОРОГИ				
3.1	0702110 а/д «Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович - д. Кашина - г. Сухой Лог»	Реконструкция-0,8 км	2022 г	СТП Свердловской области (п. 1.1.3.240)
3.2.	0003160 а/д «Подъезд к с. Коменки от 100+800 а/д «г. Екатеринбург - г. Тюмень»	Реконструкция - 5,9 км	2023 г	СТП Свердловской области (п. 1.1.3.239); Государственная программа п.87 в ред.Постановления Правительства Свердловской области от 04.03.2021 N 104-ПП)
3.3.	Подъезд к п. Дубровный от а/д «г. Богданович - д. Кашина - г. Сухой Лог»	Новое Строительство- 9,7 км	2023 г	СТП Свердловской области 1.1.3.234 СТП Государственная программа (п.128-1)
3.4.	0705000 а/д «г. Богданович - с. Покровское»	Новое строительство -1,4 км	2026 г	СТП Свердловской области (1.1.3.120)
		Реконструкция – 38,4 км, Городской округ Богданович, городской округ Каменский	2040 г	СТП Свердловской области (1.1.3.98)
3.5.	Новый участок соединительной дороги от км 77+710 а/д «г. Екатеринбург - г. Тюмень» до а/д «г. Богданович - с. Покровское» (через с. Бараба) до а.д. «с. Грязновское - г. Асбест»	Новое строительство-3,3 км	2026	СТП Свердловской области (п.1.1.3.119)
3.6.	Подъезд к с. Грязновское (от нового участка соединительной дороги)	Новое строительство 1 км	2026	СТП Свердловской области (п.1.1.3.118)
3.7.	1302000 а/д «г. Камышлов - г. Каменск-Уральский» (в т.ч. территория городского округа Богданович)	Реконструкция – 50,1 км	2027 г.	СТП Свердловской области (п.1.1.3.333)
		Новое строительство -14 км	2031	СТП Свердловской области (п.1.1.3.117)
3.8.	Транспортно-пересадочный узел	Новое строительство (в	2040	СТП Свердловской области

№ п/п	Наименование объекта транспортной инфраструктуры	Планируемые мероприятия	Срок реализации мероприятия	Наименование программного документа, которым предусмотрено мероприятие
1	2	3	4	5
	Богданович	соответствии с заданием на проектирование, СЗЗ-300 м)		(п.1.1.4.32)
3,9.	Мостовой переход через р. Большую Калиновку на км 9+390 автомобильной дороги г. Богданович – с. Ляпустино – п. Луч	Реконструкция. В соответствии с заданием на проектирование	2023	СТП Свердловской области (п.1.1.7.175) Государственная программа (п.308-1)
3.10.	Путепровод через ж/д на а/д «Соединительная дорога от км 77+710 а/д «г. Екатеринбург - г. Тюмень» до км 5+095 а/д «г. Богданович - с. Покровское»	Новое строительство. В соответствии с заданием на проектирование	2026	СТП Свердловской области (п.1.1.7.395)
3.11.	Путепровод через ж/д и а/д «г. Сухой Лог - г. Артемовский» (городской округ Богданович)	Новое строительство В соответствии с заданием на проектирование	2031	СТП Свердловской области (п.1.1.7.394)
3.12.	Путепровод через ж/д а/д «Подъезд к с. Коменки от км 100+800 а/д «г. Екатеринбург - г. Тюмень»	Новое Строительство В соответствии с заданием на проектирование	2031	СТП Свердловской области (п.1.1.7.396)
Мероприятия «Схемы развития и обеспечения сохранности сети автомобильных дорог общего пользования в Свердловской области на период 2017 — 2031 годы»				
3.13.	0713000 а/д «с. Троицкое - д. Верхняя Полдневая участок» (км 17+500 - км 24+245)	Капитальный ремонт – 6,745 км (усовершенствованный тип покрытия)	2022-2026 г.г.	Схема развития автомобильных дорог
3.14.	0702000 а/д «г. Богданович - д. Кашина - г. Сухой Лог»	Капитальный ремонт – 2,13км (усовершенствованный тип покрытия)	2022-2026 г.г.	Схема развития автомобильных дорог
3.15.	0003150 а/д «Подъезд к д. Мелёхина от км 84+700 а/д "г. Екатеринбург - г. Тюмень»	Капитальный ремонт – 6,52км (усовершенствованный тип покрытия)	2027-2031 г.г.	Схема развития автомобильных дорог
3.16.	0704000г. а/д «Богданович - с. Ляпустино - п. Луч» (участок г. Богданович - с.	Реконструкция – 5,1 км (усовершенствованный тип	2027-2031 г.г.	Схема развития автомобильных дорог

№ п/п	Наименование объекта транспортной инфраструктуры	Планируемые мероприятия	Срок реализации мероприятия	Наименование программного документа, которым предусмотрено мероприятие
1	2	3	4	5
	Троицкое) участок с.Ляпустино - п.Луч	покрытия) Строительство – 10,47 км (У категория, переходный тип покрытия)		
3.17.	0709000 а/д «с. Бараба - с. Кулики»	Строительство – 1,475 км (У категория, переходный тип покрытия)	2027-2031 г.г.	Схема развития автомобильных дорог
3.18.	0711000 а/д «с. Грязновское - п. Грязновская - д. Орлова»	Капитальный ремонт – 0,69 км (усовершенствованный тип покрытия)	2027-2031 г.г.	Схема развития автомобильных дорог
3.19.	с. Филатовское - а.д."г. Богданович - г. Сухой Лог" (новое направление а.д. г. Камышлов - г.Сухой Лог)	строительство- 4,5 км (IY категория, усовершенствованный тип покрытия)	2027-2031 г.г.	Схема развития автомобильных дорог
3.20.	0713110 а/д «Подъезд к п. Полднейой от км 7+330 а/д "с. Троицкое - д. Верхняя Полднейая"»	Реконструкция - 1,0 км (усовершенствованный тип покрытия)	2019-2021 г.г.	Схема развития автомобильных дорог
3.21.	0716110 а/д «Подъезд к с. Бараба от км 3+335 а/д "Соединительная дорога от км 77+710 а/д "г. Екатеринбург - г.Тюмень" до км 5+095 а/д "г. Богданович - с. Покровское» (через с. Бараба)	Реконструкция - 1,3 км (усовершенствованный тип покрытия)	2019-2021 г.г.	Схема развития автомобильных дорог
3.22.	0003140 а/д « Подъезд к д. Билейка от км 83+280 а/д "г. Екатеринбург - г. Тюмень»	Реконструкция – 1,75 км (усовершенствованный тип покрытия)	2017-2021 г.г.	Схема развития автомобильных дорог

К полномочиям органов местного самоуправления в области использования автомобильных дорог местного значения и осуществления дорожной деятельности относится контроль над обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, а также создание условий для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения.

В проектируемый период транспортная инфраструктура по видам транспорта на территории городского округа Богданович не перетерпит существенных изменений. Основными видами транспорта останутся автомобильный и железнодорожный.

Транспортные связи с областным центром, а также между населенными пунктами будут осуществляться общественным транспортом (автобусное сообщение, пригородный железнодорожный транспорт). Внутри сельских населенных пунктов будет использоваться личный транспорт и пешеходное сообщение. В г. Богданович в качестве основного вида общественного транспорта сохраняется автобусное сообщение. «Генеральным планом городского округа Богданович в отношении населенного пункта – город Богданович Свердловской области», утвержденным решением Думы городского округа Богданович от 22.09.2016 г. № 78 принято решение об увеличении протяженности автобусных маршрутов на территории г. Богданович до 35 км.

Предполагается, что ведомственные и грузовые автомобили будут находиться на хранении в пределах земельных участков предприятий и учреждений. Постоянное и временное хранение легковых автомобилей населения предусматривается на парковках придомовых участков, автостоянках, а также в гаражно-строительных кооперативах. Планируется организация приобъектных стоянок автомобилей возле зданий общественного назначения с учётом прогнозируемого роста уровня автомобилизации населения.

Мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного передвижения включают в себя устройство тротуаров с твердым покрытием для движения внутри населенных пунктов, в т.ч. к образовательным учреждениям, местам культуры и отдыха, а также медицинским учреждениям.

Система автомобильных дорог городского округа Богданович основывается на использовании уже сложившейся сети автомобильных дорог, с учетом перспектив развития населенных пунктов и необходимости обеспечения транспортных связей со всеми населенными пунктами городского округа и смежными муниципальными образованиями.

С вводом в эксплуатацию планируемой объездной автомобильной дороги «южный обход г. Богданович» будет решена проблема транзитного транспортного потока, идущего через город Богданович от Екатеринбурга в сторону Тюмени и обратно. Основные направления развития улично-дорожной сети населенных пунктов предусматривают структурирование уличного каркаса по категориям в виде единой системы в увязке с планировочной

структурой, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами.

Концептуальные положения Генерального плана городского округа Богданович в отношении населенного пункта – город Богданович предусматривают:

— усиление взаимосвязи между разделенными железной дорогой частями города путем сооружения новых путепроводов в западной и восточной горловинах станции Богданович;

— создание в системе магистральных улиц общегородского значения полноценных дуговых связей путем соединения между собой радиальных направлений;

— дополнение сети магистральных улиц общегородского значения магистральными улицами районного значения для транспортного обслуживания районов нового жилищного строительства.

В целях реализации вышеуказанных положений, генеральным планом города Богданович запланированы следующие мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры на период до 2035 года:

— соединение между собой радиальных улиц Рокицанская и Октябрьская по трассе параллельной или совпадающей с улицей Яблонево́й;

— строительство двух путепроводов в западной горловине железнодорожной станции Богданович через железнодорожные пути линии Каменск-Уральский – Сухой Лог;

— строительство и реконструкция улиц и проездов на территории новых жилых образований, общей протяженностью – 33,2 км;

— строительство сооружений для постоянного хранения автотранспорта (в гаражах боксового типа – 1,4 тыс. ед.; на открытых платных стоянках – 1,4 тыс. ед.; во встроенных, пристроенных и подземных гаражах – 1,0 тыс. ед.; в четырех многоярусных гаражах – 2,0 тыс. ед).

На перспективный срок 2035-2050 годов предусмотрено:

— строительство путепровода в восточной горловине станции Богданович на продолжении улицы Мира - Гагарина с выходом на улицу 8 марта и далее на улицу Строителей;

— проектирование в пределах крайней юго-западной части населенного пункта дугового направления вдоль железнодорожной линии Каменск-Уральский – Сухой Лог до соединения с улицей Яблонево́й (в зоне ее пересечения с продолжением ул. Рокицанской);

— спрямление трассы южного подхода к вышеуказанному дуговому направлению по створу ул. Садовая – ул. Буденного.

Проектами планировки территорий предусмотрена организация велосипедных дорожек вдоль основных транспортных путей и парковых территорий в новых районах жилой застройки г. Богданович: микрорайон «Глухово»-3,5 км; микрорайон Северный - 9,8 км.

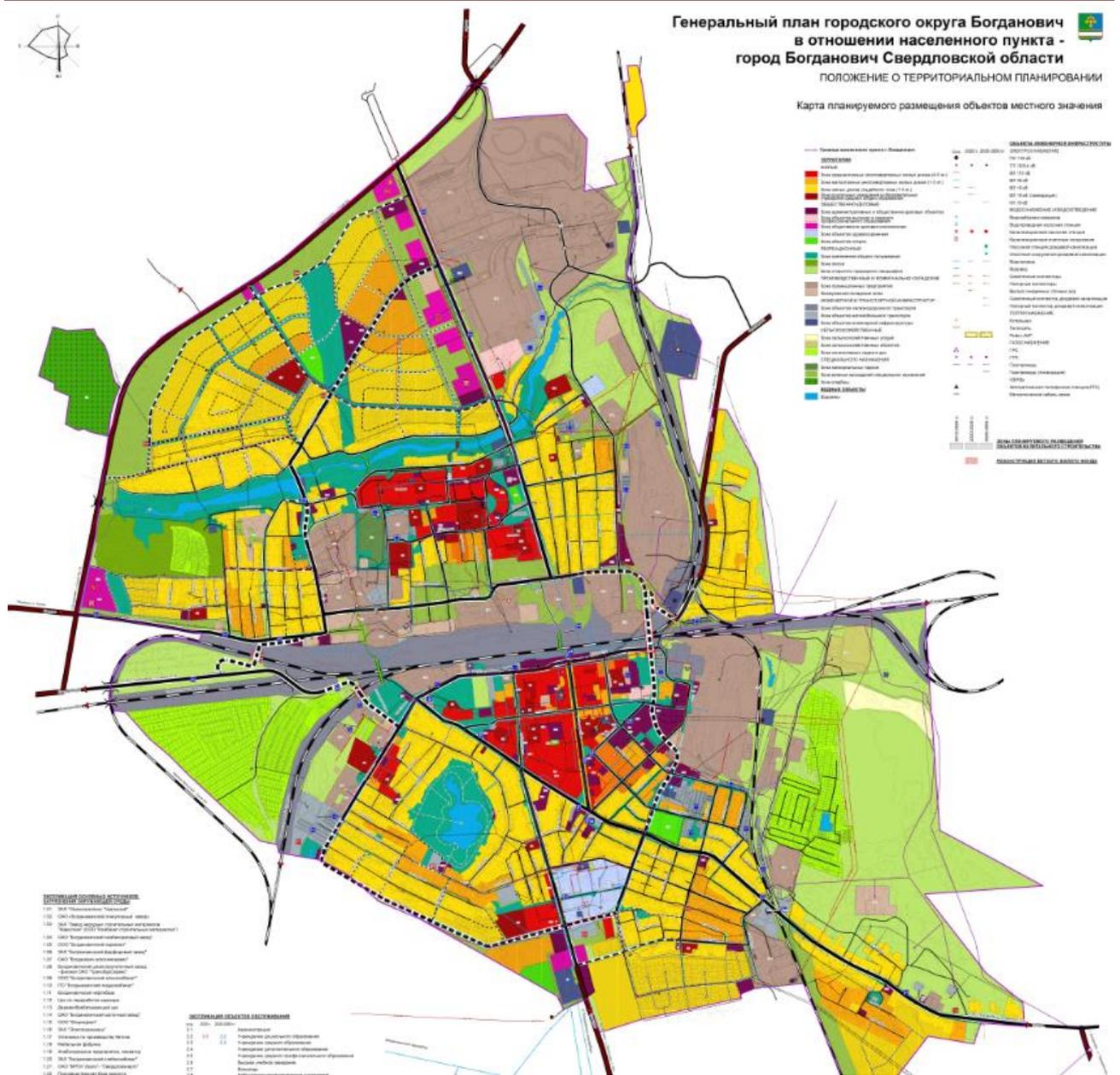


Рис. 9.2.1 Фрагмент карты Генерального плана городского округа Богданович в отношении населенного пункта – город Богданович Свердловской области

В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, предусмотренных, в том числе, программами социально – экономического развития и программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований.

Согласно «Стратегии социально-экономического развития городского округа Богданович до 2035» и программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры городского округа Богданович на 2019 – 2035 годы», строительство, реконструкция и ремонт улиц и дорог являются

основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети и приведению их в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние.

Строительство новых магистралей в населенных пунктах позволит создать новые транспортные направления, связывающие различные районы, а также создавать дублирующие направления движения для существующих улиц и дорог. Реконструкция улиц и дорог предназначена для улучшения существующих транспортно-эксплуатационных параметров, для изменения условий движения и повышения безопасности дорожного движения.

Ожидаемыми результатами развития транспортной инфраструктуры станут:

— увеличение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, от общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения до 60%;

— строительство дорог общего пользования местного значения протяженностью 150 км в 11-ти планировочных районах индивидуальной жилищной застройки в период с 2019 по 2035 год;

— капитальный ремонт дорог общего пользования местного значения протяженностью 119 км в границах городского округа в период с 2019 по 2035 год;

— реконструкция дорог переходного типа протяженностью 50 км в период 2019-2035 годов;

— реализация возможности развития придорожной инфраструктуры¹⁶;

— увеличение доли населения, проживающего в населенных пунктах имеющих регулярное автобусное сообщение с административным центром округа от общей численности населения до 99%.¹⁷

Мероприятия муниципальной программы «Реализация основных направлений жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта, повышения энергетической эффективности и охраны окружающей среды в городском округе Богданович до 2025 года» в сфере дорожного хозяйства сосредоточены на выполнении работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения; проектировании, строительстве (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием; в сфере транспорта - на повышении обеспеченности населения услугами пассажирских перевозок в пригородном и городском сообщении по территории округа.

10. Инженерная инфраструктура

Настоящий раздел разработан на основании следующих документов:

¹⁶ Стратегия социально-экономического развития городского округа Богданович до 2035. С 160.

¹⁷ Там же, с 162.

— Схема территориального планирования Свердловской области (в ред. постановления Правительства Свердловской области от 20.05.2021 года № 295-ПП);

— Генеральная схема газоснабжения и газификации Свердловской области на период до 2028 года и перспективу до 2035 года;

— Генеральный план городского округа Богданович, утвержденный Решением Думы городского округа Богданович от 23 июня 2016 года № 50 (с изменениями);

— Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Богданович до 2050 года, утвержденная постановлением главы городского округа Богданович от 09.06.2015 г. № 1091 (далее - ПКР коммунальной инфраструктуры ГО Богданович);

— Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Богданович на период до 2028 года, утвержденные постановлением главы городского округа Богданович от 24.12.2014 № 2342 (далее - Схемы водоснабжения и водоотведения ГО Богданович);

— Схема теплоснабжения городского округа Богданович на период до 2035 года, утвержденная постановлением главы городского округа Богданович от 13.09.2019 г. № 1787 (в ред. постановлением главы городского округа Богданович от 29.06.2021 № 809);

— Стратегия социально-экономического развития городского округа Богданович до 2035 года, утвержденная решением Думы городского округа Богданович от 20 декабря 2018 года № 88;

— Муниципальная программа «Реализация основных направлений строительного комплекса городского округа Богданович до 2025 года», утвержденная постановлением главы городского округа Богданович от 21.02.2019 г. № 322.

10.1. Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение потребителей городского округа осуществляется из подземных источников. В настоящее время централизованная система водоснабжения функционирует в населенных пунктах: г. Богданович, с. Байны, с. Волковское, с. Гарашкинское, с. Ильинское, с. Каменноозёрское, с. Тыгищ, с. Бараба, с. Грязновское, с. Кунарское, с. Чернокоровское, с. Коменки, п. Полдней, с. Троицкое, п. Красный Маяк, с. Суворы, деревня с предполагаемым наименованием Билейский Рыбопитомник.

Согласно данным формы статистической отчетности «Форма №1-жилфонд» по состоянию на 31 декабря 2020 года в г. Богданович водопроводом оборудовано 90,8% общей площади жилищного фонда, в том числе централизованным 80,3 %. Горячим водоснабжением оборудовано 74,5% жилья, в том числе централизованным 66,1 %.

В сельских населенных пунктах водопроводом оборудовано 54,3 % жилищного фонда, в том числе централизованным 21,6 %; горячим

водоснабжением оборудовано 13 % жилищного фонда, в том числе централизованным 3 %.

Сведения о структуре водопотребления городского округа Богданович представлены в таблице 10.1.1 по данным МУП «Водоканал». Среднесуточная подача воды за отчетный 2020 год составила 5676,7 м³/сут, в том числе населению – 3641,1 м³/сут.

Таблица 10.1.1 Сведения о структуре водопотребления на территории городского округа Богданович за 2020 год

№ п/п	Водопотребление	Среднее потребление, тыс. м ³ в год		Пиковое потребление, тыс. м ³ /сут.	
		Городской округ	в т.ч. г. Богданович	Городской округ	в т.ч. г. Богданович
1	Население	1329	1171	4,0	3,5
2	Бюджетные учреждения	105,8	94,8	0,29	0,27
3	Прочие	637,2	629,2	2,01	1,93
	ИТОГО	2072	1895	6,3	5,7

Водоснабжение г. Богданович осуществляется от двух водозаборов подземных вод: Полдневского и Юго-Западного (Богдановичского), включающих в себя комплекс сооружений подъема, обработки и очистки воды.

Полдневской водозабор, созданный на базе Полдневского месторождения подземных вод, расположен в 15 км южнее г. Богданович на водораздельном пространстве между р. Большая Калиновка и р. Исеть. Забор воды осуществляется из 3-х артезианских скважин № 14э, 15э и 15э* 1974-1985 гг. постройки. Кроме города Богданович, Полдневские водозаборные сооружения снабжают водой питьевого качества п. Полдневой, с. Троицкое и частично с. Байны (Байновский рудник), расположенные между водозабором и городом.

Вода от скважин Полдневского водозабора подается на станцию водоподготовки производительностью 12600 м³/сут. После станции водоподготовки обработанная и обеззараженная вода поступает в два резервуара накопителя чистой воды, емкостью 250 м³ каждый, откуда насосами II подъема по трубопроводу диаметром 425 мм и протяженностью 14380 м поступает в резервуары накопителя, находящиеся на территории Юго-Западных водозаборных сооружений, откуда, смешиваясь с водой последних, подается в разводящую водопроводную сеть г. Богданович.

Состояние водопроводных сооружений Полдневского водозабора оценивается как удовлетворительное, износ составляет 85%.

Юго-Западный водозаборный участок расположен к югу от г. Богданович. На Богдановичских водозаборных сооружениях забор воды осуществляется из артезианских скважин: Две скважины 1984 г. постройки и одна скважина 2001 г. постройки. Под остаточным напором электропогружных насосов подземная вода Юго-Западного (Богдановичского) водозабора подается на площадку водоподготовки, расположенную в 0,5 км южнее г. Богданович.

На площадке водоподготовки мощностью 8280 м³/сут подземная вода подлежит озонированию, простейшей аэрации и обезжелезиванию. Очищенная и обеззараженная вода Юго-Западного водозабора подается в два резервуара емкостью 1000 м³ каждый и далее в разводящую сеть г. Богданович насосами III подъема. Питьевая вода Юго-Западного водозабора транспортируется в город совместно с подготовленной на отдельной площадке (Полдневские водозаборные сооружения) подземной водой Полдневского водозабора.

Состояние водопроводных сооружений Юго-Западного водозабора оценивается как удовлетворительное, износ составляет 85%.

По данным, предоставленным МУП «Водоканал», качество воды Полдневского и Богдановичского водозаборов не соответствует санитарным требованиям, предъявляемым к воде питьевого качества. Для очистки воды используются скорые песчаные фильтры по 6 шт. на каждом из водозаборных сооружений. Вторичная обеззараживающая обработка воды после фильтрования на Полдневских водозаборных сооружениях осуществляется с использованием диоксида хлора, а на Юго-Западных водозаборных сооружениях – с использованием жидкого хлора. После водоподготовки (в резервуарах чистой воды) качество питьевой воды по общесанитарному показателю находится на допустимом уровне. Превышение гигиенических нормативов наблюдается в источниках¹⁸.

Схемы водоснабжения сельских населенных пунктов: с. Байны, с. Волковское, с. Гарашкинское, с. Ильинское, с. Каменноозёрское, с. Тыгиш, с. Суворы следующие: вода, поднятая из скважин (табл. 10.1.2, 10.1.3) подается в водонапорные башни, откуда после обеззараживания гипохлоритом кальция поступает в разводящую водопроводную сеть данных населенных пунктов. Станции водоочистки отсутствуют.

В селах Бараба, Грязновское, Чернокоровское, п. Красный Маяк регулирующие емкости отсутствуют, вода от скважин подается непосредственно в разводящую водопроводную сеть. Обеззараживание осуществляется подачей водного раствора гипохлорита кальция в разводящую сеть. Процесс поддержания давления в водопроводной сети происходит за счет применения электронно-контактного манометра, которым контролируются верхний и нижний пределы давления, согласно которых происходит выключение и включение скважинного насоса.

Водоснабжение с. Кунарское осуществляется из скважин №№ 6357 и 378. Вода, поднятая из скважины № 6357, после обеззараживания поступает в разводящую водопроводную сеть. Регулирующие емкости отсутствуют. Вода, поднятая из скважины № 378, подается в водонапорную башню, откуда после обеззараживания также поступает в разводящую водопроводную сеть.

¹⁸ Территориальный отдел Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах. Информационный бюллетень (справка) «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в муниципальном образовании городской округ Богданович в 2020 году».

Водоснабжение с. Коменки осуществляется от Юго-Западного (Богдановичского) водозабора.

Вода, поднятая из артезианских скважин с. Щипачи, д. Октябрина, подается на фермы СПК «Колхоз им. Свердлова».

Вода, поднятая из артезианских скважин д. Верхняя Полдневая, подается на фермы СПК «Колхоз им. Свердлова», а также в водопроводную сеть населенного пункта. Водоразбор осуществляется жителями через водопроводные колонки. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение д. Верхняя Полдневая - СПК «Колхоз имени Свердлова» (в настоящее время ООО «Байны»).

В остальных населенных пунктах городского округа Богданович централизованное водоснабжение отсутствует, жители пользуются водой из шахтных колодцев и индивидуальных скважин.

Водопроводные сети выполнены из стальных, чугунных и из полиэтиленовых труб. Износ водопроводных сетей составляет до 85 %.

Основные характеристики систем водоснабжения населенных пунктов на территории городского округа Богданович представлены в таблицах 10.1.2-10.1.3.

Сведения о недропользователях; действующих по состоянию на 01.01.2021 года лицензиях; величине разрешенного водоотбора приведены в таблице 10.1.2 в соответствии со сведениями, опубликованными на сайте Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области¹⁹. Фактическая производительность водозаборов указана по данным, предоставленным МУП «Водоканал».

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» для защиты водозаборов от загрязнения требуется организация зоны санитарной охраны (ЗСО) состоящей из трёх поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения от бактериального и химического загрязнения.

Информация о зонах ЗСО, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.03.2022 года, представлена в таблице 5.3.4 раздела 5.3 «Зоны с особыми условиями использования территорий».

¹⁹ Реестр действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащими подземные воды, по состоянию на 01.01.2021 <https://mprso.midural.ru/article/show/id/1170>

Таблица 10.1.2 Основные характеристики источников водоснабжения населенных пунктов городского округа Богданович

№ п/п	Наименование населенного пункта	№ скважины	Сведения о недропользователе, срок действия лицензии*	Величина разрешенного водоотбора, м3/сут	Фактическая производительность водозабора, м3/сут	Глубина скважин, м		Характеристика оборудования (насосы) *
						рабочие	резервные	
1.	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Богдановичские водозаборные сооружения г. Богданович, ул. Октябрьская, д.98	№ 4э	МУП "Водоканал"	8280		-	110	ЭЦВ 12-210-55
		№6э				93	-	ЭЦВ 12-210-55
		№12 э				100	-	ЭЦВ10-120-60
2	Полдневские водозаборные сооружения п. Полдней, ул. Первомайская, 1а	№14 э,	МУП "Водоканал"	12600	11000	110	-	ЭЦВ 12-210-55
		№ 15 э,				-	146	ЭЦВ 10-120-60
		№ 15э*				110	-	ЭЦВ 12-210-55
3	с. Гарашкинское	№ 5355	МУП "Тепловодоканал"(МУП "ТВК") СВЕ 07524 ВЭ 25.12.2015-01.12.2040	94,0**	46,0	74	-	ЭЦВ6-10-110
		№ 6117				55	-	БЦП 1,8-54
		№8483				70	-	БЦП 1,8-54
4	с. Чернокоровское	№6776	МУП "Тепловодоканал"(МУП "ТВК") СВЕ 07526 ВЭ 25.12.2015-01.12.2040	55,0**	20,0	30	-	БЦП 1,2-54
5	с. Волковское	№ 5364	МУП "Тепловодоканал"(МУП "ТВК") СВЕ 07525 ВЭ 25.12.2015-01.12.2040	50,0**	28,0	61	-	ЭЦВ6-10-110
6	с. Ильинское	№ 2538	СВЕ 08402 ВЭ 29.05.2020-01.12.2040 МУП «Водоканал»	40,0**	16,0	59	-	БЦПЭ 1,2-80У
7	с. Тыгиш	№ 5636	МУП «Водоканал»	97,0**	67,0	61	-	ЭЦВ 6-6,5-80

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование населенного пункта	№ скважины	Сведения о недропользователе, срок действия лицензии*	Величина разрешенного водоотбора, м ³ /сут	Фактическая производительность водозабора, м ³ /сут	Глубина скважин, м		Характеристика оборудования (насосы) *
						рабочие	резервные	
1.	2	3	4	5	6	7	8	9
		№ 6709	СВЕ 08428 ВЭ 02.07.2020-30.11.2040			65	-	ЭЦВ 6-16-75
8	с. Кунарское	№ 6357	МУП «Водоканал» СВЕ 08426 ВЭ 07.02.2020-30.11.2040	98,0**	57,0	73	-	ЭЦВ 5-6,5-80У
		№378				52	-	БЦПЭ 1,2-80У
9	с. Каменноозёрское	№3	МУП «Водоканал» СВЕ 08424 ВЭ 02.07.2020-01.08.2040	75,0**	39,0	40	-	ЭЦВ6-6,5-125
10	п. Красный Маяк	№2788	МУП «Водоканал» СВЕ 08425 ВЭ 02.07.2020-30.11.2040	20,0**	8,5	74	-	ЭЦВ 4-2,5-80
11	с. Бараба	№2	МУП «Водоканал» СВЕ 08418 ВЭ ; СВЕ 08419 ВЭ 24.06.2020-24.06.2045	60,0**	н/данных	62	-	ЭЦВ6-6,5-65
		№3				40	-	ЭЦВ6-6,5-80
12	с. Грязновское	№ 6136	МУП «Водоканал» СВЕ 08422 ВЭ; СВЕ 08423 ВЭ 02.07.2020-30.11.2040	99,0**	46,0	60	-	ЭЦВ6-10-110
		№ 6800				80,0**	46,0	60
13	с. Суворы	№4100	МУП «Водоканал» СВЕ 08427 ВЭ 02.07.2020-01.12.2040	8,0**	4,2	71	-	ЭЦВ 6 -6,5-85
14	с. Байны	№ 6116	СПК «Колхоз им. Свердлова» СВЕ 02610 ВЭ 05.11.2008-31.05.2026	430,0**	Нет данных	47,0	-	ЭЦВ 6-12-80
		№6740				51,0	-	ЭЦВ 6-16-75
		№ 6739*					36	
15	с. Коменки	№4789	МУП «Водоканал» СВЕ 07482 ВЭ 17.08.2015-30.06.2040	85,0**	-	71	-	БЦП 1,8-54 ЭЦВ 5-6,5-80-?

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование населенного пункта	№ скважины	Сведения о недропользователе, срок действия лицензии*	Величина разрешенного водоотбора, м3/сут	Фактическая производительность водозабора, м3/сут	Глубина скважин, м		Характеристика оборудования (насосы) *
						рабочие	резервные	
1.	2	3	4	5	6	7	8	9
16	с. Щипачи	4089	СПК "Колхоз им. Свердлова" Лицензия СВЕ 02609 ВЭ 05.11.2008-30.06.2028	104,0**	Нет данных	42	-	ЭЦВ 6-6,3-80
		8106				41	-	-
18	д. Верхняя Полдневая	4088				50,0	-	-
		7619				54,0	-	ЭЦВ 6-6,6-80
19	д. Октябрина	6790*				54,0	-	ЭЦВ 6-6,6-80
17.	Деревня с предполагаемым наименованием Билейский Рыбопитомник	н/д	МУП «Водоканал» СВЕ 080403 ВЭ 04.06.2020-04.06.2045	20,0**	Нет данных			

* Сведения приведены по материалам Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Богданович на период до 2028 года

** Величина разрешенного водоотбора согласно лицензии на право пользования участками недр местного значения, содержащими подземные воды.

Таблица 10.1.3 Основные характеристики водопроводных сооружений

№ п/п	Место расположения источника водоснабжения	Сведения о станциях водоподготовки	Сведения о насосных станциях	Сведения о резервуарах чистой воды	Сведения о водонапорных башнях	Основные характеристики водопроводных сетей		
						протяженность, км	диаметр, мм	Материал*
1	г. Богданович Юго-Западные (Богдановичские) водозаборные сооружения	Производительность- 8280 м3/ сут	станция II подъема 8280 м3/ сут	2*1000		86,71	500-32	полиэтилен, сталь, чугун
2	Полдневские водозаборные сооружения	Производительность- 12600 м3/ сут	станция III подъема	2*250 м3		30,0	425	полиэтилен

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

	п. Полдней – г. Богданович (основная магистраль)		12600 м3/сут					
3	п. Полдней					12,013	500-32	полиэтилен, сталь
4	с. Байны (ПВЗС)					7,113	230-32	сталь
5	с. Троицкое					14,871	500-32	полиэтилен, сталь
6	с. Гарашкинское				2 шт.	12,3	100-32	сталь
7	с. Чернокоровское					6,45	100-32	сталь
8	с. Волковское				имеется	4,0	100-32	сталь
9	с. Ильинское				имеется	2,6	100-32	сталь
10	с. Тыгиш				имеется	10,0	100-32	сталь
11	с. Кунарское				имеется	10,0	100-32	сталь
12	с. Каменноозёрское				имеется	8,4	100-32	сталь
13	п. Красный Маяк					1,52	100-32	сталь
14	с. Бараба					6,2	100-32	сталь
15	с. Грязновское					14,068	100-32	сталь
16	с. Коменки				1 шт.	2,828	100-32	сталь
17	с. Суворы				имеется	1,9	100-32	сталь
	ИТОГО:	X	X	X	X	230,973	X	X

* Источником информации является Схема водоснабжения городского округа Богданович, утвержденная постановлением главы городского округа Богданович от 24.12.2014 № 2342

Проведенный анализ инженерно-технического состояния систем холодного водоснабжения на территории городского округа Богданович позволяет сделать следующие выводы:

— производительность практически всех водозаборов достаточна для водоснабжения соответствующих населенных пунктов на современном этапе;

— высокий уровень износа оборудования подъема (водозаборы), насосных станций, трубопроводов, отсутствие водоочистных сооружений на водозаборных устройствах систем водоснабжения сельских населенных пунктов, отсутствие разработанных проектов зон санитарной охраны в составе 3-х поясов подземных источников водоснабжения приводят к снижению качества подаваемой населению питьевой воды;

— высокий износ водопроводных сетей приводит к большому проценту потерь воды при ее транспортировке. Большинство основных водоводов, снабжающих питьевой водой городской округ Богданович, выслужили установленный нормативный срок службы и нуждаются в плановой замене.

В настоящее время на территории городского округа Богданович для большинства источников хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов не разработаны и не утверждены в установленном законом порядке.

Централизованное горячее водоснабжение на территории городского округа предусмотрено только в г. Богданович. Нагрев холодной воды для целей горячего водоснабжения в южной части города осуществляется в котельных. Системы горячего водоснабжения двухтрубные.

Горячее водоснабжение в северной части города осуществляется от тепловых пунктов. Нагрев холодной воды, поступающей с Полдневских и Богдановичских водозаборных сооружений, происходит в пластинчатых теплообменниках, установленных в 4-х тепловых пунктах. В тепловых пунктах имеются баки накопители горячей воды и система химводоподготовки. Нагрев воды производится от теплоносителя, поступающего от котельной, расположенной по адресу г. Богданович, ул. Степана Разина, д. 62. Подача воды потребителю осуществляется по трубопроводам в двухтрубном исполнении, проложенных в земле с обеспечением непрерывного движения воды с целью предотвращения замерзания водопроводов.

Основными техническими проблемами эксплуатации сетей и сооружений горячего водоснабжения являются:

— высокое содержание в исходной воде химически загрязняющих веществ;

— высокая энергоемкость системы ГВС, обусловленная применением устаревшего оборудования, неэффективных технологий, низким уровнем контроля и автоматизации;

— большой износ водопроводных сетей, что приводит к большому проценту потерь воды при ее транспортировке.

В остальных населенных пунктах централизованное горячее водоснабжение отсутствует, нагрев воды для нужд ГВС происходит в частном порядке –

путем установки газовых или электрических водонагревателей или приготовление горячей воды в банях.

Проектные предложения. Проектные предложения по развитию систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа Богданович базируются на имеющихся системах водоснабжения в соответствии с планируемым объемом водопотребления и учетом фактического состояния сетей и сооружений. Приняты во внимание проектные предложения и мероприятия, предусмотренные ранее разработанной градостроительной документацией и программными документами муниципального образования.

Основным направлением развития системы водоснабжения является обеспечение качественной питьевой водой всех потребителей городского округа. В проектный период водоснабжение населенных пунктов будет и дальше базироваться на использовании подземных вод. В населенных пунктах с имеющимися водопроводами, схемы водоснабжения сохраняются существующие. На 1 очередь реализации генерального плана предусматривается перекладка водопроводных сетей и модернизация водозаборных сооружений, с внедрением системы очистки и обеззараживания хозяйственно-питьевой воды и доведением качества водоподготовки до нормативных требований.

На расчетный срок реализации генерального плана предлагается обеспечить централизованным водоснабжением жилищный фонд всех населенных пунктов с прогнозируемой численностью населения более 100 человек, в которых проживает более 98 % населения муниципального образования.

Для определения возможности получения необходимого количества воды, должны быть проведены гидрогеологические изыскания, с проведением лабораторных анализов качества подземных вод. В зависимости от результатов анализов станет ясно, нужны ли дополнительные сооружения для получения воды питьевого качества или будет достаточно обычного комплекса для добычи подземных вод с соответствующими сооружениями по обеззараживанию воды.

Для обеспечения качества подаваемой населению воды в соответствии с требованиями нормативных документов предусматривается разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны в составе трех поясов всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения. В целях рационального расходования питьевой воды предлагается установка водомерных устройств.

При расчёте потребности воды на хозяйственно-бытовые нужды населения (таблицы 10.1.4, 10.1.5) удельное среднесуточное водопотребление (за год) принято в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Богданович с учетом требований п. 5.1 Свода правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1-5)», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. N 635/14:

— застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями- 160 л/сутки на 1 человека;

— то же, с централизованным горячим водоснабжением – 220 л/сутки на 1 человека.

Расход воды в общественных зданиях включен в удельные нормы водопотребления. В расчетные расходы воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения включены расходы воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы в размере 10%. Удельное среднесуточное водопотребление на полив принято 50 л/сут. на 1 жителя. Коэффициент суточной неравномерности для определения расходов воды принят 1,2.

Расходы воды на технические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий предполагается покрывать за счет собственных водозаборов предприятий и максимального внедрения систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения.

Для выравнивания пиков водопотребления предполагается использование частотно-регулируемых преобразователей. Практика показывает, что применение частотных преобразователей на насосных станциях позволяет:

— экономить электроэнергию (при существенных изменениях расхода) в зависимости от реального водопотребления (эффект экономии 20-50 %);

— снизить расход воды, за счет сокращения утечек при превышении давления в магистрали;

— увеличить напор выше обычного в случае необходимости;

— комплексно автоматизировать систему водоснабжения, тем самым снижая фонд заработной платы обслуживающего и дежурного персонала, и исключить влияние «человеческого фактора» на работу системы.

Сеть водопроводов предусмотрена кольцевая, охватывающая все улицы населенных пунктов с подводками к социально значимым объектам и жилым домам.

Таблица 10.1.4. Расчет суточного объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды населения городского округа Богданович на 1 очередь реализации генерального плана (населенные пункты обеспеченные централизованным водоснабжением)

№, п/п	Населенный пункт	Численность жителей, чел. (прогноз на 2026 год)	Норма водопотребления, л/сут	Среднесуточный расход воды жилым сектором, м3/сут	Максимальный суточный расход, К=1,2	Неучтенные расходы, 10%	Расход воды на полив, м3/сут	Общий расход воды, м3/сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	г. Богданович							
	Жилищный фонд, оборудованный:							
1.1	- внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	9786	160	1565,76	1878,91	187,89	489,3	2556,1
1.2	-то же, с централизованным горячим водоснабжением	19000	220	4180	5016,00	501,6	950	6467,6
	Всего:	28786		5745,76	6894,91	689,49	1439,3	9023,7
Сельские населенные пункты:								
1	с. Байны	2860	160	457,6	549,12	54,91	143	747,0
2	п. Подневой	1044	160	167,04	200,45	20,04	52,2	272,7
3	с. Бараба	1015	160	162,4	194,88	19,49	50,75	265,1
4	с. Волковское	493	160	78,88	94,66	9,47	24,65	128,8
5	с. Гарашкинское	617	160	98,72	118,46	11,85	30,85	161,2
6	с. Грязновское	1340	160	214,4	257,28	25,73	67	350,0
7	с. Ильинское	816	160	130,56	156,67	15,67	40,8	213,1
8	с. Каменноозёрское	478	160	76,48	91,78	9,18	23,9	124,9

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№, п/п	Населенный пункт	Численность жителей, чел. (прогноз на 2026 год)	Норма водопотребления, л/сут	Среднесуточный расход воды жилым сектором, м3/сут	Максимальный суточный расход, К=1,2	Неучтенные расходы, 10%	Расход воды на полив, м3/сут	Общий расход воды, м3/сут
9	с. Коменки	839	160	134,24	161,09	16,11	41,95	219,1
10	с. Кунарское	675	160	108	129,60	12,96	33,75	176,3
11	с. Троицкое	1520	160	243,2	291,84	29,18	76	397,0
12	с. Тыгиш	872	160	139,52	167,42	16,74	43,6	227,8
13	с. Чернокоровское	486	160	77,76	93,31	9,33	24,3	126,9
14	с. Суворы	87	160	13,92	16,70	1,67	4,35	22,7
15	п. Красный Маяк	210	160	33,6	40,32	4,03	10,5	54,9
	Всего:	13352	X	2136,32	2563,58	256,36	667,6	3487,5

Таблица 10.1.5 Расчет суточного объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды населения городского округа Богданович на 2041 год (населенные пункты обеспеченные централизованным водоснабжением)

№, п/п	Населенный пункт	Численность жителей, чел. (прогноз на 01.01.2042 г)	Норма водопотребления, л/сут	Среднесуточный расход воды жилым сектором, м3/сут	Максимальный суточный расход с К=1,2	Неучтенные расходы, 10%	Расход воды на полив, м3/сут	Общий расход воды, м3/сут
1	г. Богданович Жилищный фонд, оборудованный:							
1.1	-внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	10568	160	1690,88	2029,06	202,91	528,4	2760,36
	то же, с централизованным горячим водоснабжением	19000	220	4180	5016	501,6	950	6467,6

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

		29568	X	5870,88	7045,06	704,51	1478,4	9227,96
Сельские населенные пункты								
Байновская сельская территория								
1	с. Байны	2849	160	455,84	547,01	54,70	142,45	744,16
2	д. Верхняя Полдневая	219	160	35,04	42,05	4,2	10,95	57,20
3	д. Октябрина	131	160	20,96	25,15	2,52	6,55	34,22
4	п. Полдневой	1040	160	166,4	199,68	19,97	52,0	271,65
5	с. Щипачи	187	160	29,92	35,90	3,59	9,35	48,84
Барабинская сельская территория								
6	с. Бараба	1011	160	161,76	194,11	19,41	50,55	264,07
Волковская сельская территория								
7	с. Волковское	491	160	78,56	94,27	9,43	24,55	128,25
Гарашкинская сельская территория								
8	с. Гарашкинское	615	160	98,4	118,08	11,81	30,75	160,64
9	с. Суворы	87	160	13,92	16,70	1,67	4,35	22,72
Грязновская сельская территория								
10	с. Грязновское	1335	160	213,6	256,32	25,63	66,75	348,70
11	п. Красный Маяк	209	160	33,44	40,13	4,01	10,45	54,59
Ильинская сельская территория								
12	с. Ильинское	813	160	130,08	156,10	15,61	40,65	212,36
Каменноозёрская сельская территория								
13	с. Каменноозёрское	476	160	76,16	91,39	9,14	23,8	124,33
Коменская сельская территория								
14	с. Коменки	835	160	133,6	160,32	16,03	41,75	218,10
15	д. Кашина	233	160	37,28	44,74	4,47	11,65	60,86
16	д. Прищаново	583	160	93,28	111,94	11,19	29,15	152,28

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№, п/п	Населенный пункт	Численность жителей, чел. (прогноз на 01.01.2042 г)	Норма водопотребления, л/сут	Среднесуточный расход воды жилым сектором, м3/сут	Максимальный суточный расход с К=1,2	Неучтенные расходы, 10%	Расход воды на полив, м3/сут	Общий расход воды, м3/сут
Кунарская сельская территория								
17	с. Кунарское	672	160	107,52	129,02	12,90	33,6	175,53
18	д. Билейка	182	160	29,12	34,94	3,49	9,1	47,54
Троицкая сельская территория								
19	с. Троицкое	1514	160	242,24	290,69	29,07	75,7	395,46
Тыгишская сельская территория								
20	с. Тыгиш	868	160	138,88	166,66	16,67	43,4	226,72
21	д. Быкова	341	160	54,56	65,47	6,55	17,05	89,07
Чернокоровская сельская территория								
22	с. Чернокоровское	484	160	77,44	92,93	9,29	24,2	126,42
23	д. Паршина	110	160	17,6	21,12	2,11	5,5	28,73
24	д. Раскатиха	114	160	18,24	21,89	2,19	5,7	29,78
	ИТОГО:	15399	X	2463,84	2956,61	295,66	769,95	4022,22

Генеральным планом предусматривается единая система централизованного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населенных пунктов. Расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. N 225) исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа.

На первую очередь и расчетный срок реализации генерального плана расход воды на наружное пожаротушение в г. Богданович составит 50 л/с (2 пожара по 25 л/с. На внутреннее пожаротушение принимается 5 л/с (2 струи по 2,5 л/с). Противопожарный объем воды (при тушении в течение трех часов) составит: $(50 + 5) * 3 * 3,6 = 594$ куб. м²⁰.

Сельские населенные пункты. Расход воды на наружное пожаротушение при количестве жителей более 1000 чел, но не более 5000 чел. составляет 10 л/с (при застройке зданиями высотой 3-и этажа и выше) и 10 л/с (при застройке зданиями до 2-х этажей). Расчетное количество одновременных пожаров – один. Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды составит 108 м³.

Расход воды на наружное пожаротушение при количестве жителей до 1000 чел. составляет 10 л/с (при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше) и 5 л/с (при застройке зданиями до 2-х этажей). Расчетное количество одновременных пожаров – 1. С учетом того, что в сельских населенных пунктах городского округа Богданович, присутствует застройка зданиями не более 2-х этажей, требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды составит 54 м³. Запас воды на пожаротушение будет храниться в баках водонапорных башен и противопожарных резервуарах запаса воды.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов, на стадии проектной документации.

Перечень основных мероприятий по развитию централизованных систем водоснабжения на территории муниципального образования (сохранивших актуальность на 2021 год) приведен в таблице 10.1.6 в соответствии с решениями, принятыми генеральным планом городского округа Богданович, разработанным применительно к отдельным населенным пунктам, с учетом действующих муниципальных программ и предложений администрации.

²⁰ «Генеральный план городского округа Богданович в отношении населенного пункта – город Богданович Свердловской области», утвержденный решением Думы городского округа Богданович от 22.09.2016 г. № 78. С.83.

Таблица 10.1.6 Перечень мероприятий по развитию централизованных систем водоснабжения на территории городского округа Богданович

№ п/п	Наименование населенного пункта	Мероприятие	Срок реализации мероприятия*	Ссылка на документ, согласно которому запланировано мероприятия
	Г. Богданович	Модернизация существующих водопроводных сетей г. Богданович L=74,8 км.	2017-2040	ПКР коммунальной инфраструктуры ГО Богданович; ГП г. Богданович
		Строительство сетей централизованного водоснабжения в планируемых районах: -:микрорайон «Чаечное озеро»; - микрорайон «Южный»; - микрорайон «Северный»; - микрорайон «Глухово».	2019-2023	ПКР коммунальной инфраструктуры ГО Богданович; ГП г. Богданович
		Строительство сетей централизованного водоснабжения в районах не подключенных к системе централизованного водоснабжения: п. Глухово; п. Башаринский.	2022-2026	ПКР коммунальной инфраструктуры ГО Богданович
1.2	г. Богданович	Строительство РЧВ и станцией третьего подъёма в г. Богданович	2022-2026	Предложение Администрации городского округа Богданович
1.3	г. Богданович	Реконструкция магистрального трубопровода от ЮЗВЗС до Северной части г. Богданович	2027-2041	Предложение Администрации городского округа Богданович
1.4	Богдановичские водозаборные сооружения	Модернизация станции водоподготовки с увеличением ее мощности с 8,1 тыс. куб. м/сутки до 15 тыс. куб. м/сутки и доведением качества водоподготовки до нормативных требований	2017-2020*	ПКР КИ, ГП г.Богданович
1.5		Выполнение работ по оценке запасов подземных вод с получением ТКЗ, разработка проектов и установление ЗСО	2022-2026	Предложение Администрации городского округа Богданович
1.6		Реконструкция магистрального трубопровода от ПВЗС до ЮЗВС	2027-2041	Предложение Администрации городского округа Богданович
2.	Байновская сельская территория			
2.1.	с. Байны	Строительство новых участков водопроводной сети с. Байны	до 2028 г-	Схемы водоснабжения и водоотведения
2.2	д. Верхняя	Проведение поисково-разведочных работ по определению	до 2050 г	ГП ГО Богданович применительно к

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование населенного пункта	Мероприятие	Срок реализации мероприятия*	Ссылка на документ, согласно которому запланировано мероприятия
	Полдневая	источника хозяйственно-питьевого водоснабжения, строительство водозабора, модульной станции подготовки воды (по результатам лабораторных анализов качества подземных вод) Строительство водопроводной сети – 4,8 км		территории деревни Верхняя Полдневая
2.3.	д. Октябрина	Проведение поисково-разведочных работ по определению источника хозяйственно-питьевого водоснабжения, строительство водозабора, модульной станции подготовки воды (по результатам лабораторных анализов качества подземных вод) Строительство водопроводной сети – 3,9км	до 2050 г	ГП ГО Богданович применительно к территории деревни Октябрина
2.4	п. Полднейой	Строительство станции водоподготовки в п. Полднейой. Строительство новых участков водопроводной сети – 6,4 км	2022-2026 до 2028 г	Предложение Администрации городского округа Богданович Схемы водоснабжения и водоотведения
2.5	с. Щипачи	Проведение поисково-разведочных работ по определению источника хозяйственно-питьевого водоснабжения, строительство водозабора, модульной станции подготовки воды (по результатам лабораторных анализов качества подземных вод) Строительство водопроводной сети – (н/д) км	до 2050 г	ГП ГО Богданович применительно к территории села Щипачи
3.	Барабинская сельская территория			
3.1.	с. Бараба	Модернизация водозаборных сооружений .Замена устаревших насосов на Wilo или аналог Установка блочно-модульной станции очистки воды Строительство новых участков водопроводной сети	2017-2018* до 2028 г	ПКР КИ ГП ГО Богданович применительно к территории села Бараба Схемы водоснабжения и водоотведения
4.	Волковская сельская территория			
4.1.	с. Волковское	Строительство блочно-модульной станции очистки воды	До 2050 г	ГП ГО Богданович применительно к территории села Волковское

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование населенного пункта	Мероприятие	Срок реализации мероприятия*	Ссылка на документ, согласно которому запланировано мероприятия
		Строительство новых участков водопроводной сети	до 2028 г	Схемы водоснабжения и водоотведения
5.	Гарашинская сельская территория			
5.1	с. Гарашкинское	Строительство станции водоподготовки	До 2050 г	ГП ГО Богданович применительно к территории села Гарашкинское
		Строительство новых участков водопроводной сети	до 2028 г	Схемы водоснабжения и водоотведения
5.2	с. Суворы	Модернизация (реконструкция) водозаборных сооружений. Замена устаревших насосов на Wilo или аналог Установка блочно-модульной станции очистки воды	2017-2030	ПКР КИ ГП ГО Богданович применительно к территории села Суворы
		Строительство новых участков водопроводной сети	до 2028 г	Схемы водоснабжения и водоотведения
6.	Грязновская сельская территория			
6.1.	с. Грязновское	Модернизация (реконструкция) водозаборных сооружений. Замена устаревших насосов на Wilo или аналог Установка блочно-модульной станции очистки воды	2017*	ПКР КИ
		Строительство новых участков водопроводной сети	до 2028 г	Схемы водоснабжения и водоотведения
6.2	п. Красный Маяк	Модернизация (реконструкция) водозаборных сооружений. Замена устаревших насосов на Wilo или аналог Установка блочно-модульной станции очистки воды	2017-2030	ПКР КИ
		Строительство новых участков водопроводной сети	до 2028 г	Схемы водоснабжения и водоотведения
7	Ильинская сельская территория			
7.1	с. Ильинское	Строительство новых участков водопроводной сети	до 2028 г	Схемы водоснабжения и водоотведения
8	Каменноозёрская сельская территория			

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование населенного пункта	Мероприятие	Срок реализации мероприятия*	Ссылка на документ, согласно которому запланировано мероприятие
8.1	с. Каменноозёрское	Модернизация Водозаборных сооружений. Замена устаревших насосов на Wilo или аналог Установка блочно-модульной станции очистки воды	2018-2020	ПКР КИ ГП ГО Богданович применительно к территории с. Каменноозёрское
		Строительство новых участков водопроводной сети	до 2028 г*	Схемы водоснабжения и водоотведения
9	Коменская сельская территория			
9.1	д. Кашина	Проведение поисково-разведочных работ по определению источника хозяйственно-питьевого водоснабжения, строительство водозабора, модульной станции подготовки воды (по результатам лабораторных анализов качества подземных вод)	до 2050 г	ГП ГО Богданович применительно к территории деревни Кашина
		Строительство водопроводной сети		
10.	Кунарская сельская территория			
10.1.	с. Кунарское	Модернизация водозаборных сооружений. Замена устаревших насосов на Wilo или аналог	2017-2030	ПКР КИ
		Установка блочно-модульной станции очистки воды		
10.2	д. Билейка	Проведение поисково-разведочных работ по определению источника хозяйственно-питьевого водоснабжения, строительство водозабора, модульной станции подготовки воды (по результатам лабораторных анализов качества подземных вод)	до 2050 г	ГП ГО Богданович применительно к территории деревни Билейка
		Строительство водопроводной сети		
11	Троицкая сельская территория			
11.1	с. Троицкое	Модернизация водоводов системы централизованного водоснабжения	2017-2018*	ПКР КИ
		Строительство новых участков водопроводной сети	до 2028 г	Схемы водоснабжения и водоотведения
12	Тыгишская сельская территория			

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование населенного пункта	Мероприятие	Срок реализации мероприятия*	Ссылка на документ, согласно которому запланировано мероприятие
12.1	с. Тыгиш	Модернизация водозаборных сооружений (с учетом водоснабжения д. Быкова- по ГП). Замена устаревших насосов на Wilo или аналог Установка блочно-модульной станции очистки воды	2017-2030	ПКР КИ ГП ГО Богданович применительно к территории села Тыгиш
		Строительство новых участков водопроводной сети	до 2028 г	Схемы водоснабжения и водоотведения
12.2	д. Быкова	Строительство водопроводной сети	До 2050 г	ГП ГО Богданович применительно к территории деревни Быкова
13.	Чернокоровская сельская территория			
13.1	с. Чернокоровское	Модернизация водозаборных сооружений. Замена устаревших насосов на Wilo или аналог Установка блочно-модульной станции очистки воды	2017-2030	ПКР КИ ГП ГО Богданович применительно к территории с. Чернокоровское
		Строительство новых участков водопроводной сети	до 2028 г	Схемы водоснабжения и водоотведения
13.2	д. Паршина	Проведение поисково-разведочных работ по определению источника хозяйственно-питьевого водоснабжения, строительство водозабора, модульной станции подготовки воды (по результатам лабораторных анализов качества подземных вод)	до 2050 г	ГП ГО Богданович применительно к территории деревни Паршина
		Строительство водопроводной сети		
13.3	д. Раскатиха	Проведение поисково-разведочных работ по определению источника хозяйственно-питьевого водоснабжения, строительство водозабора, модульной станции подготовки воды (по результатам лабораторных анализов качества подземных вод)	до 2050 г	ГП ГО Богданович применительно к территории деревни Раскатиха
		Строительство водопроводной сети		

* По состоянию на 01.01.2022 г мероприятие не выполнено

10.2. Водоотведение

На территории городского округа Богданович системы централизованного водоотведения функционируют в четырех населенных пунктах: г. Богданович, с. Коменки, с. Байны и п. Полдневой. В селе Коменки очистка сточных вод производится на очистных сооружениях канализации г. Богданович. В остальных населенных пунктах системы централизованной канализации отсутствуют. Сточные воды от жилых домов и общественных зданий отводятся в выгреб и септики на приусадебных участках. Жидкие бытовые отходы вывозятся специальным автотранспортом на очистные сооружения канализации г. Богданович.

Согласно данным формы статистической отчетности «Форма №1-жилфонд» по состоянию на 31 декабря 2020 года общая обеспеченность населения городского округа централизованным водоотведением составляет около 58,4%. При этом в городе Богданович централизованной канализацией оборудовано 79,3% жилищного фонда, в сельских населенных пунктах - 20,3 %.

Сточные воды от многоквартирной и частично индивидуальной жилой застройки, общественных зданий и промышленных предприятий *города Богданович*, отводятся системой самотечных и напорных коллекторов и канализационных насосных станций на городские очистные сооружения проектной мощностью 11500 м³/сут. Согласно информации, предоставленной МУП «Водоканал», фактическая производительность очистных сооружений составляет 5000 м³/сут. (данные 2021 года).

Очистные сооружения г. Богданович I и II очереди введены в эксплуатацию в 1959 году, III очереди – в 1973 году. Последняя реконструкция проводилась в 1989 году. Основные фонды очистных сооружений имеют износ более 70 %.

В состав очистных сооружений канализации г. Богданович входят:

- решетки ручные;
- песколовки горизонтальные;
- отстойники первичные - вертикальные и двухъярусные;
- аэротенки 3-х коридорные и двухъярусные;
- вторичные вертикальные отстойники;
- контактные резервуары;
- хлораторная (ершовый смеситель на гипохлорите);
- иловые карты.

Сточные воды, поступающие на очистные сооружения, подвергаются механической и биологической очистке, а также обеззараживанию гипохлоритом кальция. Выпуск сточных вод после очистки осуществляется в р. Кунара.

Обезвоживание осадка, образующегося в процессе очистки сточных вод, осуществляется на пяти иловых площадках, оборудованных системой дренажа и откачки дренажных вод. После обезвоживания осадок вывозится с иловых полей в специально предназначенные для его складирования отвалы.

В системе канализации города Богданович эксплуатируется 18 канализационных насосных станций (КНС), общей производительностью 14537 м³ в сутки. Общая протяженность сетей канализации в 2021 составила 80,02 км, в

т.ч. г. Богданович- 74,97 км, мкр. Южный – 1,85 км, с. Коменки-3,2 км. Система самотечных (Ду от 150-325 мм, протяженность 46,7 км) и напорных коллекторов (Ду от 150-325 мм протяженность-33,32 км) имеет износ 70 - 80 %.

Таблица 10.2.1 Перечень канализационных насосных станций г. Богданович

№ п/п	Местонахождение	Производительность, м ³ /сут
1	КНС №1 ул.1квартал	2100
2	КНС №2 ул. Береговая	300
3	КНС №3 ул. Рокицанская,19	324
4	КНС №5 ул. Уральская, ЦРБ	223
5	КНС №7 ул. Некрасова, ЦРБ	200
6	КНС №8 ул. Механизаторов, СХТ	50
7	КНС №9 ул. Чапаева,34	30
8	КНС №10 ул.Ст. Разина	1800
9	КНС №11 ул. Октябрьская, школа №61	3000
10	КНС №12 ж/д переезд Камышловский	5500
11	КНС №14 ул. Октябрьская, МЖК	80
12	КНС №15 ул. Партизанская, 21	80
13	КНС №16 ул. Партизанская, 13-а	200
14	КНС №17 ул. Мира.1 у базы ОРСа	340
15	КНС №18, на территории ОРСа	80
16	КНС №19, ул. Свердлова	180
17	КНС №22 ул. Школьная, Школа №4	50
18	КНС № 2 ул. Уральская 69	н/данных
	Всего:	14537

Серьёзной проблемой г. Богданович является отсутствие нормально функционирующей системы дождевой канализации и очистных сооружений дождевой канализации. Это приводит к попаданию поверхностных стоков в городскую систему хозяйственно-бытовой канализации, что в свою очередь приводит к увеличению нагрузки и негативному влиянию на канализационную сеть и очистные сооружения.

Сточные воды с. Коменки по напорному коллектору подаются на очистные сооружения канализации г. Богданович, где проходят очистку и обеззараживание. Система самотечных и напорных коллекторов с. Коменки имеет протяженность 3,2 км, износ составляет более 70 %.

В состав системы водоотведения с. Байны входят:

- очистные сооружения канализации (ОСК), фактической мощностью 190 м³/сут. В состав очистных сооружений входят: решетки, песколовки, аэротенки, иловые площадки;
- сети водоотведения протяженностью 5,0 км.;
- 2 канализационные насосные станции (КНС).

Система самотечных и напорных коллекторов диаметром от 110 до 200 мм и протяженностью 5,0 км, имеет износ, который составляет – 40 %. Основные фонды очистных сооружений имеют износ более 70 %.

Сточные воды, поступающие на очистные сооружения, подвергаются механической и биологической очистке. После обеззараживания очищенные сточные воды сбрасываются на иловые площадки-испарители, где часть очищенной сточной воды естественным образом испаряется, а часть используется для полива сельскохозяйственных угодий. Деятельность по предоставлению полного комплекса услуг по водоотведению с. Байны осуществляется СПК «Колхоз им. Свердлова».

В составе системы водоотведения *п. Полдней* числятся:

- очистные сооружения канализации (ОСК) механико-биологической очистки, проектной мощностью 700 м³/сут (фактическая 60 м³/сут - данные МУП «Водоканал» за 2021 г.);
- сети водоотведения протяженностью 3,8 км (самотечные коллекторы Ду от 150-219 мм);
- 1 канализационная насосная станция (КНС).

Хозяйственно-бытовые стоки поступают на сооружения, как по канализационному напорному коллектору, так и привозятся ассенизационными машинами, собираются в сливной станции и далее поступают на очистку, состоящую из механической, биологической составляющей, доочистки на песчаных фильтрах и обеззараживания. Очищенные и обеззараженные стоки самотеком поступают в ручей Каменка и далее в р. Большая Калиновка.

Основными проблемами эксплуатации Полднейских очистных сооружений являются:

- несоответствие качества очищенных сточных вод современным требованиям природоохранных органов;
- высокие трудозатраты на обслуживание очистных сооружений;
- высокие энерго- и ресурсозатраты, поскольку очистные сооружения недозагружены.

Очистные сооружения канализации *п. Полдней* работают без проведения капитального ремонта с 1985 года и требуют модернизации.

Основными проблемами системы водоотведения городского округа Богданович являются:

- отсутствие централизованных систем канализации в большинстве сельских населенных пунктов;
- высокий износ и несоответствие современным требованиям безопасности и надежности по очистке стоков действующих очистных сооружений;
- высокий износ и несоответствие оборудования и основных производственных фондов современным требованиям по надежности и электропотреблению;
- высокий процент износа канализационных сетей и расположенных на них КНС, недостаточная протяженность и недостаточная пропускная способность канализационных сетей;
- отсутствие систем дождевой канализации и очистных сооружений дождевой канализации.

Проектные предложения. Генеральным планом городского округа Богданович предусматривается дальнейшее развитие и создание систем централизованной канализации населенных пунктов с отведением стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

Существующие системы централизованного водоотведения сохраняются. Предусматриваются мероприятия по их дальнейшему развитию и реконструкции. Все оборудование систем водоотведения подлежит модернизации.

Для г. Богданович предусматривается развитие централизованной системы канализации, с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации. Учитывая рельеф территории города потребуется строительство насосных станций. Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков на очистные сооружения от жилой и общественной застройки, промышленных предприятий. Дождевые стоки отводятся по самостоятельной сети на очистные сооружения дождевой канализации.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке. Физически изношенные сети и насосные станции канализации нуждаются в ремонте или замене.

Для сельских населенных пунктов предусматривается строительство блочно-модульных очистных сооружений полной биологической очистки заводской готовности, размещаемых с учетом организации санитарно-защитной зоны. Сброс очищенных сточных вод предлагается в поверхностные водные объекты или на рельеф местности. Место сброса условно чистых вод необходимо согласовать с надзорными органами.

Схема канализации населенных пунктов решается с учетом рельефа местности, характера планировки и застройки. Сточные воды от существующей и планируемой застройки сетью самотечных и напорных коллекторов поступают на главную канализационную насосную станцию, откуда направляются на очистные сооружения.

Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (гл.45) предусматривается полное обеспечение существующей и проектируемой жилой и общественной застройки централизованной системой канализации. На этапе второй очереди реализации генерального плана обеспеченность населения системами централизованного водоотведения на территории городского округа Богданович предлагается довести до 93,6 %.

Строительство централизованных систем водоотведения в малых сельских населенных пунктах экономически не выгодно. В этом случае рекомендуется применять автономные системы канализации. Для отдельных домовладений могут применяться канализационные насосные установки с отводом сточных вод в септики или водонепроницаемые выгребы, с организацией вывоза стоков ассенизационным транспортом на ближайшие очистные сооружения.

Согласно требованиям Свода правил СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр, расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается (при обосновании) принимать дополнительно в размере соответственно 6%-12% и 4%-8% суммарного среднесуточного водоотведения городского округа. Настоящим проектом неучтенные расходы приняты в количестве 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта согласно требованиям НГПСО (гл.45).

Расчет диаметров канализационных коллекторов производится на следующих стадиях проектирования

Таблица 10.2.2 Расчет суточного объема водоотведения на территории городского округа Богданович на расчетный срок генерального плана

Наименование показателей	Численность населения, человек	Объем стоков, м ³ /сут.
Расчетное водоотведение		
- от канализованного жилищного фонда, в т.ч:		
г. Богданович	29568	7045,1
с. Байны	2849	547,0
п. Полдневой	1040	199,7
с. Бараба	1011	194,1
с. Волковское	491	94,3
с. Гарашкинское	615	118,1
с. Грязновское	1335	256,3
с. Ильинское	813	156,1
с. Каменноозёрское	476	91,4
с. Коменки	835	160,3
с. Кунарское	672	129,0
с. Троицкое	1514	290,7
с. Тыгиш	868	166,7
с. Чернокоровское	484	92,9
- от неканализованного жилищного фонда	2918	73,0
Всего:	45489	9614,6
Неучтенные расходы (5%)	X	480,7
ИТОГО:		10095,3

Перечень мероприятий по развитию систем централизованного водоотведения, предусмотренных «Программой комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры городского округа Богданович до 2050 года» представлен в таблице 10.2.3.

Таблица 10.2.3. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоотведения на территории городского округа Богданович

№ п/п	Наименование мероприятий	Год реализации	Наименование программного документа
1.	Г. Богданович		
1.1	Модернизация городских очистных сооружений канализации г. Богданович (проектная мощность 11500 м ³ /сут.)	2017*	ПКР КИ, ГП г. Богданович
1.2	Модернизация существующих канализационных сетей г. Богданович с заменой старых и прокладкой новых участков, общей протяженностью 57,4 км.	2017-2050	ПКР КИ, ГП г. Богданович
1.3	Модернизация существующих канализационных насосных станций, оборудование их современным насосным оборудованием, средствами контроля, защиты и автоматизации работы КНС – 17 шт.	2017-2028	ПКР КИ ГП г. Богданович
1.4	Строительство сетей централизованного водоотведения в планируемых районах: - микрорайон «Чаечное озеро»; - микрорайон «Южный»; - микрорайон «Северный»; - микрорайон «Глухово» *	2017-2028	ПКР КИ ГП г. Богданович
1.5	Строительство сетей централизованного водоотведения в планируемых районах: п. Глухово, п. Башаринский	2017-2028	ПКР КИ
2.	Модернизация существующих канализационных сетей протяженностью L=3,2 км в п. Полдней	2017-2022	ПКР КИ
3.	Модернизация (реконструкция) существующих канализационных сетей протяженностью L=4,4 км в с. Коменки.	2017-2018*	ПКР КИ
4.	Строительство локальных очистных сооружений:		
4.1	Село Троицкое	2020-2021	ПКР КИ
4.2	Село Бараба	2023	ПКР КИ
4.3	Село Чернокоровское	2023-2024	ПКР КИ
4.4	Село Грязновское	2024	ПКР КИ
4.5	Село Тыгиш (+ Быкова)	2024	
4.6	Село Каменноозёрское	2024-2025	ПКР КИ
4.7	Село Кунарское	2025	
4.8	Село Волковское	2026	ПКР КИ
4.9	Село Гарашкинское	2030	ПКР КИ
4.10	Село Ильинское	2034-2035	ПКР КИ
4.11	Строительство очистных сооружений вне границы ЗСО Полдневских водозаборных сооружений и с. Байны; строительство самотёчных коллекторов и КНС для водоотведения из с. Байны и п. Полдней.	2027-2041	Предложение Администрации городского округа Богданович

* Мероприятие актуально на 2022 год

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений устанавливаются в соответствии с разделом 13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями и дополнениями от 28 февраля 2022 года).

Положениями действующей редакции генерального плана городского округа Богданович, разработанного в отношении города Богданович предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока в городе Богданович путем строительства уличных коллекторов в районах среднеэтажной застройки и открытых лотков в районах малоэтажной и индивидуальной застройки, с направлением стоков на очистные сооружения дождевой канализации. Предусматривается два комплекса очистных сооружений.

Сток дождевых вод с кварталов должен приниматься дождеприемниками и отводиться в уличную водосточную сеть. В системе дождевой канализации должна быть обеспечена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока. Это талые, поливомоечные воды, которые характеризуются малыми расходами и высокой концентрацией загрязнения, дожди малой интенсивности.

На очистных сооружениях предусматривается механическая очистка стоков от плавающего мусора, взвешенных веществ, нефтепродуктов. В состав очистных сооружений входят регулирующие резервуары, отстойники твердого стока, нефтеловушки.

Нормативная санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностных вод открытого типа составляет 100 м, закрытого типа – 50 м.

Очищенный сток должен отвечать требованиям, предъявляемым к водам, сбрасываемым в водоемы рыбохозяйственного значения.

10.3. Теплоснабжение

Система теплоснабжения на территории городского округа Богданович децентрализованная. Источниками теплоснабжения социально значимых объектов, многоквартирной застройки, производственных и сельскохозяйственных предприятий являются котельные, работающие в основном на газообразном топливе. Индивидуальная жилая застройка, как правило, имеет автономное теплоснабжение от источников, работающих на природном газе или твердом топливе.

В городском округе Богданович действуют 38 систем централизованного теплоснабжения. Услуги по производству, транспортировке и реализации тепловой энергии в данных системах оказывают МУП «Теплоснабжающая организация городского округа Богданович», ОАО «Богдановичская генерирующая компания» (ОАО «БГК»), ОАО «Огнеупоры» и ОАО «РЖД».

Централизованное теплоснабжение осуществляется в следующих населенных пунктах: г. Богданович, с. Байны, с. Бараба, п. Полдневой, с. Каменноозёрское, с. Тыгиш, с. Кунарское, с. Троицкое, с. Чернокоровское, с. Волковское, с. Ильинское, с. Коменки, с. Гарашкинское, с. Грязновское.

Централизованное теплоснабжение города Богданович обеспечивают 9 котельных, использующих в качестве топлива природный газ. Подключение

потребителей производится через центральные тепловые пункты или непосредственно от тепловых сетей.

Систему теплоснабжения города можно условно разделить на 2 составляющие:

- система теплоснабжения южной части города Богданович;
- система теплоснабжения северной части города Богданович.

Теплоснабжение южной части города Богданович осуществляется от нескольких теплоисточников. Основным является котельная Богдановичского ОАО «Огнеупоры», от которой с 1971 года снабжается тепловой энергией большая часть жилого фонда южной части города. Основные магистральные теплосети были проложены в 1971 – 1973 годах, квартальные сети строились с 1966 по 1971 годы.

Теплоснабжение остальных потребителей южной части города, а также снабжение их горячей водой осуществляется от четырех менее крупных котельных, эксплуатируемых МУП «Теплоснабжающая организация городского округа Богданович» – это котельные №1, №2, №3 и №5, введенные в эксплуатацию с 1959 года по 1986 год. Все котельные оборудованы узлами учета потребляемых ресурсов: газа, электрической энергии и воды. Котельная №5 осуществляет только горячее водоснабжение, не предоставляя услуг по отоплению.

Теплоснабжение северной части города осуществляется от котельной ОАО «БГК», расположенной в промышленной зоне г. Богданович. От головной сети по теплотрассам перегретой воды теплоноситель подается на четыре центральных тепловых пункта (ЦТП) и другие объекты жилья и соцкультбыта.

На ЦТП осуществляется понижение температуры воды, поступающей от котельной до температурного графика 95 С/70 С, которая по внутриквартальным сетям отопления подается потребителям. На всех ЦТП установлено оборудование для приготовления горячей воды. Теплоснабжение от котельных № 1,2,3 в г. Богданович, а также котельной на улице Садовая, 4 осуществляется по 4-х трубной с ГВС системе. По 2-х трубной системе теплоснабжения обслуживаются потребители котельной ОАО «БГК», котельной Богдановичского ОАО «Огнеупоры», котельной по адресу Крылова, 14.

Основной проблемой системы теплоснабжения городского округа Богданович является физическая изношенность основного оборудования котельных и тепловых сетей. Дополнительные технические и финансовые сложности обусловлены наличием четырехтрубных систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), которое практически вдвое увеличивает затраты на обслуживание и ремонт сетей.

Сведения об источниках теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования по состоянию на 01.01.2022 года, приведены в таблице 10.3.1 в соответствии с информацией, предоставленной МУП «Теплоснабжающая организация городского округа Богданович», ОАО «Богдановичская генерирующая компания», а также с использованием сведений «Схемы теплоснабжения городского округа Богданович на период до 2035 года».

Таблица 10.3.1 Основные характеристики источников теплоснабжения (котельные), расположенных на территории городского округа Богданович

Наименование организации, местонахождение	Установленная мощность, Гкал/час (Мвт)	Подключенная нагрузка, Гкал/час (Мвт)	Резерв мощности, Гкал/час (Мвт)	Марка и количество котлов	Топливо основное / резервное	Температурный график теплоносителя	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность тепловых сетей надземная/подземная, м	Физический износ сетей, %
Г. Богданович									
1. Котельная № 1 г.Богданович, ул.Партизанская, 8А	5,59 (6,5)	4,214 (4,9)	1,37 (1,6)	КВА 2,5 – 1шт. REX-200 – 2шт.	Газ/ -	Отопление: 95-70 ГВС: 60-50	1981	1452/2707	95
2. Котельная № 2 г.Богданович, ул.Рокицанская, 10	5,9 (6,8)	4,211 (4,897)	1,69 (1,9)	КВУ-1,2 – 2шт. НР-18 – 6шт.	Газ/ -	Отопление: 95-70 ГВС: 60-50	1969	623/2025	92
3. Котельная № 3 г.Богданович, ул.Некрасова, 5	9,25 (10,7)	6,62 (7,698)	2,63 (3)	КВУ-2,5 – 3шт. НР-18 – 1шт. КВГС-2,5 – 1шт.	Газ/ -	Отопление: 95-70 ГВС: 60-50	1963	4794/87	98
4. Котельная № 5 г.Богданович, ул.Ленина, 16А	3,5 (4)	2,308 (2,684)	1,19 (1,31)	НР-18 – 5шт.	Газ/ -	ГВС: 60-50	1964	277/3737	95
5. Котельная г. Богданович, ул. Садовая, 4	0,86 (1)	0,635 (0,738)	0	RS-A500 – 2шт.	Газ/ -	Отопление: 95-70 ГВС: 60-50	2009	0/120	24
6. Котельная г. Богданович, ул. Октябрьская, 72	0,138 (0,16)	0,14 (0,163)	0	RS-A100 – 1шт. RS-A60 – 1шт.	Газ/ -	Отопление: 95-70	2009	34/10	32
7. Котельная г. Богданович, ул. Крылова, 14	0,086 (0,1)	0,078 (0,091)	0	RS-H100 – 1шт.	Газ/ -	Отопление: 95-70	2009	2/30	32
8. Котельная ОАО "БГК" Г. Богданович, ул. Степана Разина 62	60,4	23,4	-	ПТВМ 30М-2шт	Газ/ -	110-70	1974		
9. Котельная ОАО "Огнеупоры"* г.Богданович, ул.Гагарина, 2	95,200	29,388		ТВГМ-30/2; ДКВР 20-13/2; ДКВР 6,5-13/1	Газ/ -		1940	0/13917	70

Наименование организации, местонахождение	Установленная мощность, Гкал/час (Мвт)	Подключенная нагрузка, Гкал/час (Мвт)	Резерв мощности, Гкал/час (Мвт)	Марка и количество котлов	Топливо основное / резервное	Температурный график теплоносителя	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность тепловых сетей надземная/подземная, м	Физический износ сетей, %
Байновская сельская территория									
1. Котельная № 6 с. Байны ул. Рудничная, 43А	2,6 (3)	0,966 (1,129)	1,634 (1,871)	НР-18 – 4шт.	Газ/ -	Отопление: 95-70	1984	393/1244	90
2. Котельная с. Байны, ул. Мичурина, 51	11,6 (13,5)	2,446 (2,844)	9,154 (10,656)	ДКВР-10/13 – 2шт.	Газ/ -	Отопление: 95-70	1977	2168/1778	92
3. Котельная № 7 п. Полднейвой ул. Свердлова, 7А	4,8 (5,6)	3,454 (4,016)	1,346 (1,584)	УЭЧМ-2 – 2 шт. НР-18 – 1 шт.	Газ/ -	Отопление: 95-70	1964	0/2063	92
Барабинская сельская территория									
1. Котельная с. Бараба ул. Молодежная, 8Б	0,9 (1,05)	0,669 (0,778)	0,23 (0,27)	RS-A400 – 2 шт. RS-D250 – 1 шт.	Газ/-	Отопление: 95-70	2013	301/235	8
Волковская сельская территория									
1. Котельная с. Волковское, ул.Ст. Щипачева, 43	0,138 (0,16)	0,074 (0,086)	0	ИШМА63 – 1 шт. RS-A100 – 1 шт.	Газ/ -	Отопление: 95-70	2008	74/0	82
2. Котельная с. Волковское, пер. Коммунаров, 9	0,258 (0,3)	0,251 (0,0292)	0	RS-A100 – 1 шт. RS-A200 – 1 шт.	Газ/ -	Отопление: 95-70	2008	191/0	82
Гарашкинская сельская территория									
1. Котельная с. Гарашкинское ул. Ильича 15Б	2,2 (2,6)	1,302 (1,514)	0,9 (1,09)	RSD800 – 2 шт. RSD1000 – 1 шт.	Газ/ -	Отопление: 95-70	2020	740/3153	90
Грязновская сельская территория									
Котельная с. Грязновское, ул. Молодежная, 5А	4,3 (5)	1,393 (1,62)	2,9 (3,38)	УЭЧМ-2 – 2 шт. УЭЧМ-1 – 1 шт.	газ, отсутствует	Отопление: 95-70	1981	698/993	72
Котельная Базы 55 АО "РЖД" ст. Грязновская, 1893 ПК2	0,97		0,9	Энергия-3- 2 шт	уголь	Отопление: 95-70	1973	50/-	58
Ильинская сельская территория									
1. Котельная с. Ильинское, ул.	0,258	0,259	0	RS-Н300 – 1 шт.	Газ/ -	Отопление:	2012	164/0	20

Наименование организации, местонахождение	Установленная мощность, Гкал/час (МВт)	Подключенная нагрузка, Гкал/час (МВт)	Резерв мощности, Гкал/час (МВт)	Марка и количество котлов	Топливо основное / резервное	Температурный график теплоносителя	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность тепловых сетей надземная/подземная, м	Физический износ сетей, %
Ленина, 22Б	(0,3)	(0,301)				95-70			
2. Котельная с. Ильинское, ул. Рабочая, 35	0,086 (0,1)	0,064 (0,074)	0	RS-H100 – 1шт.	Газ/ -	Отопление: 95-70	2012	44/0	20
3. Котельная с. Ильинское, ул. Ленина, 28	0,043 (0,05)	0,048 (0,056)	0	RS-H50 – 1шт.	Газ/ -	Отопление: 95-70	2012	4/0	20
4. Котельная с. Ильинское, ул. Ленина, 36А	0,086 (0,1)	0,18 (0,209)	0	RS-H100 – 1шт.	Газ/ -	Отопление: 95-70	2012	211/0	20
Каменноозёрская сельская территория									
1. Котельная с. Каменноозёрское, ул. 8 Марта, 1	0,172 (0,2)	0,204 (0,23)	0	RS-A100 – 2шт.	Газ/-	Отопление: 95-70	2011	0/118	24
2. Котельная с. Каменноозёрское, ул. Ленина, 7	0,344 (0,4)	0,277 (0,322)	0	RS-H400 – 1шт.	Газ/-	Отопление: 95-70	2013	8/166	16
Коменская сельская территория									
1. Котельная с. Коменки, ул. 30 лет Победы 14А	0,86 (1)	0,683 (0,742)	0	RS-A500 – 2шт.	Газ/ -	Отопление: 95-70	2011	358/390	24
Кунарская сельская территория									
1. Котельная с. Кунарское, ул. Калинина, 2А	0,258 (0,3)	0,231 (0,269)	0	RS-A150 – 2шт.	Газ/-	Отопление: 95-70	2013	42/0	36
2. Котельная с. Кунарское, ул.Калинина, 14	0,172 (0,2)	0,139 (0,162)	0	RS-A100 – 2шт.	Газ/-	Отопление: 95-70	2012	11/43	20
3. Котельная с. Кунарское, ул. Ленина, 15	0,172 (0,2)	0,101 (0,117)	0	RS-A100 – 2шт.	Газ/-	Отопление: 95-70	2010	12/0	36
4. Котельная с. Кунарское, ул. Ленина, 4	0,1 (0,12)	0,126 (0,147)	0	КОВ-63 – 1шт. RS-A60 – 1шт.	Газ/-	Отопление: 95-70	2010	36/32	32

Наименование организации, местонахождение	Установленная мощность, Гкал/час (Мвт)	Подключенная нагрузка, Гкал/час (Мвт)	Резерв мощности, Гкал/час (Мвт)	Марка и количество котлов	Топливо основное / резервное	Температурный график теплоносителя	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность тепловых сетей надземная/подземная, м	Физический износ сетей, %
5. Котельная с. Кунарское, ул. Ленина, 25А	0,258 (0,3)	0,26 (0,302)	0	RS-A100 – 3шт.	Газ/-	Отопление: 95-70	2010	2/0	44
Троицкая сельская территория									
1. Котельная с. Троицкое, ул. Первомайская, 11	0,516 (0,6)	0,42 (0,488)	0,096 (0,112)	RS-A300 – 2шт.	газ, отсутствует	Отопление: 95-70	2009	362/7	32
2. Котельная с. Троицкое, ул. Первомайская, 3	0,043 (0,05)	0,058 (0,067)	0	RS-H50 – 1шт.	газ, отсутствует	Отопление: 95-70	2008	4/0	32
3. Котельная с. Троицкое, ул. Ленина, 194	0,086 (0,1)	0,149 (0,173)	0	RS-A100 – 1шт.	газ, отсутствует	Отопление: 95-70	2001	4/0	64
Тыгишская сельская территория									
Котельная с. Тыгиш, ул. Ленина, 47	0,258 (0,3)	0,187 (0,217)	0	RS-H300 – 1шт.	Газ/-	Отопление: 95-70	2009	16/80	32
Котельная с. Тыгиш, ул. Юбилейная, 48	0,258 (0,3)	0,219 (0,255)	0	RS-H300 – 1шт.	Газ/-	Отопление: 95-70	2009	6/30	32
Котельная с. Тыгиш, ул. Юбилейная, 99	0,258 (0,3)	0,143 (0,166)	0	RS-H300 – 1шт.	Газ/-	Отопление: 95-70	2009	6/90	32
Чернокоровская сельская территория									
1. Котельная с. Чернокоровское, ул. Комсомольская, 47	0,258 (0,3)	0,226 (0,263)	0	RS-A100 – 1шт. RS-A200 – 1шт.	Газ/-	Отопление: 95-70	2008	132/0	32
2. Котельная с. Чернокоровское, ул. Комсомольская, 45	0,138 (0,16)	0,119 (0,138)	0	КОВ-63 – 1шт. RS-A100 – 1шт.	Газ/-	Отопление: 95-70	2009	4/0	32

*Сведения о котельной Богдановичского ОАО "Огнеупоры" приведена по материалам Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Богданович (таблица 21.1)

Проектные предложения. Проектными решениями Генерального плана коренного видоизменения системы теплоснабжения на территории городского округа не предусмотрено. Действующие системы централизованного и децентрализованного теплоснабжения сохраняются.

Современные тенденции в развитии теплоснабжения предполагают наряду с совершенствованием централизованного теплоснабжения развитие современных систем автономного и индивидуального теплоснабжения. Децентрализованные системы любого вида позволяют исключить потери энергии при ее транспортировке (следовательно, снизить стоимость тепла для конечного потребителя), повысить надежность отопления и горячего водоснабжения, вести жилищное строительство там, где нет развитых тепловых сетей.

В соответствии с утвержденными проектами планировки и межевания территорий городского округа Богданович теплоснабжение районов нового индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах и в городе Богданович предусматривается децентрализованное от автономных источников тепла (АИТ), обслуживаемых владельцами домов.

Согласно решениям «Проекта планировки территории с проектом межевания границ жилого района «Северный» в г. Богданович Свердловской области» (утв. постановлением главы городского округа Богданович от 20.06.2014 № 1117) теплоснабжение объектов нового строительства проектируемого микрорайона «Северный» предусматривается:

— для кварталов малоэтажного жилищного строительства (до 3-х этажей) и для сферы обслуживания – от новых котельных;

— для участков нового и существующего индивидуального жилищного строительства – от автономных источников тепла (АИТ), обслуживаемых владельцами домов.

Мероприятия проекта планировки на 1 очередь и расчетный срок до 2035 года включают: строительство 2-х котельных ориентировочной производительностью 5 Гкал/час и 18 Гкал/час; строительство уличных сетей теплоснабжения – 4,07 км.

На перспективный срок (2035-2050 г.г.) предусмотрено строительство: котельной ориентировочной производительностью 19 Гкал/час; уличных сетей теплоснабжения – 1,90 км.

Обеспечение теплом новых учреждений социальной сферы планируется осуществлять как от существующих котельных, обеспечивающих централизованное теплоснабжение многоквартирного жилищного фонда и имеющих резерв мощности, так и от автономных (индивидуальных) теплогенераторов.

Теплоснабжение планируемых производственных зон и зон отдыха будет осуществляться от собственных источников.

Актуализированной на 2022 год Схемой теплоснабжения городского округа Богданович на период до 2035 года (в редакции постановлением главы городского округа Богданович от 29.06.2021 № 809) определены мероприятия

по развитию систем теплоснабжения на перспективу до 2035 года (таблица 10.3.3).

В период 1-й очереди реализации генерального плана на территории города Богданович планируется строительство и ввод в эксплуатацию блочно-модульной газовой котельной для замены котельной ОАО "Огнеупоры". После ввода котельной в эксплуатацию тепловой источник: котельная ОАО "Огнеупоры" выводится из эксплуатации. Также предусмотрено:

— строительство и ввод в эксплуатацию блочно-модульной газовой котельной в г. Богданович, ул. Садовая, 4;

— строительство блочно-модульной газовой котельной в п. Полднейвой с последующей ликвидацией котельной №7;

— ликвидация котельной №6 в с. Байны.

Таблица 10.3.3 Перечень мероприятий по развитию систем теплоснабжения городского округа Богданович

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации
1.	Перечень источников тепловой энергии, рекомендуемых к модернизации	
1.1	Модернизация (капитальный ремонт*) котельной № 2, г. Богданович, ул. Рокицанская, 10. Ремонт теплоэнергетического оборудования	2023-2024 г.г.
1.2	Модернизация (реконструкция*) котельной № 3, г. Богданович, ул. Некрасова, 5. Модернизация газового и теплоэнергетического оборудования	2023-2024 г.г.
1.3.	Ликвидация котельной № 7, п. Полднейвой, ул. Свердлова, 7а. Строительство блочно-модульной газовой котельной	2022-2023 г.г.
1.4	Модернизация (капитальный ремонт*) газовой котельной, с. Байны	2021 -2022 г.г.
1.5	Ликвидация котельной № 6, с. Байны и перевод потребителей по улице Рудничная на индивидуальное газовое отопление и котлы наружной установки	2021-2024 г.г.
1.6	Модернизация (капитальный ремонт*) котельной, с. Бараба, ул. Молодежная, 8-б	2022 г.
1.7	Модернизация (капитальный ремонт*) котельной, с. Каменноозёрское, ул. 8 Марта, 4	
1.8	Модернизация (капитальный ремонт*) котельной, с Каменноозёрское, ул. Ленина, 7	2022 г.
1.9	Модернизация (капитальный ремонт*) котельных, с. Тыгиш	2022-2024 г.г.
1.10	Модернизация (капитальный ремонт*) котельной, с. Кунарское, ул. Калинина, 2а	2023 г.
1.11	Модернизация (капитальный ремонт*) 4-х котельных, с. Кунарское	2023-2024 г.г. 2025-2030 г.г.
1.12	Модернизация (капитальный ремонт*) 3-х котельных, с. Троицкое	2025-2030 г.г.
1.13	Модернизация (капитальный ремонт*) 2-х котельных, с. Чернокоровское	2025-2030 г.г.
1.14	Модернизация (капитальный ремонт*) 2-х котельных, с. Волковское	2024 г.
1.15	Модернизация (капитальный ремонт*) 4-х котельных, с. Ильинское	2022 г.г.
1.16	Модернизация (капитальный ремонт*) котельной, с. Коменки	2031-2035 г.г.
1.17	Строительство блочно-модульной газовой котельной, г.	2022-2024 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации
	Богданович, ул. Садовая, 4	
1.18	Модернизация (капитальный ремонт*) котельной, г. Богданович, ул. Октябрьская, 72	2031-2035 г.г.
1.19	Модернизация (капитальный ремонт*) котельной, г. Богданович, ул. Крылова, 14	2031-2035 г.г.
1.20	Модернизация (капитальный ремонт*) газовой котельной, с. Грязновское	2021-2022 г.г.
1.21	Проектирование блочно-модульной газовой котельной. Строительство блочно-модульной газовой котельной с подводными сетями, г. Богданович, ул. Ленина	2021-2024 г.г.
2	Перечень участков тепловой сети, подлежащих реконструкции	
2.1	Модернизация (реконструкция*) тепловых сетей от котельной № 1, г. Богданович, ул. Партизанская, 8а, L=3659 м	2021-2024 г.г. 2025-2030 г.г.
2.2	Модернизация (реконструкция*) тепловых сетей от котельной № 2, г. Богданович, ул. Рокицанская, 10, L=2543 м	2031-2035 г.г.
2.3	Модернизация (реконструкция*) тепловых сетей от котельной № 3, г. Богданович, ул. Некрасова, 5, L=1933 м	2022-2024 г.г.
2.4	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной № 7, п. Полдневой, ул. Свердлова, 7а, L=1871 м	2022-2035 г.г.
2.5	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной, с. Бараба, ул. Молодежная, 8-б, L=276 м	2022-2024 г.г.
2.6	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной, с. Каменноозёрское, ул. 8 Марта, 4, L=199 м	2022-2023 г.г.
2.7	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной, с. Каменноозёрское, ул. Ленина, 7, L=130 м	2031-2035 г.г.
2.8	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной, с. Тыгиш, ул. Юбилейная, 99, L=136 м	2024, 2025-2030 г.г.
2.9	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной, с. Тыгиш, ул. Ленина, 47, L=190 м	2021 г.
2.10	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной, с. Кунарское, ул. Калинина, 2-а, L=40 м	2021 г.
2.11	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной, с. Кунарское, ул. Калинина, 14, L=55 м	2021 г.
2.12	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной, с. Кунарское, ул. Ленина, 15, L=75 м	2022 г.
2.13	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной, с. Кунарское, ул. Ленина, 25-а, L=145 м	2021 г.
2.14	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной, с. Троицкое, ул. Первомайская, 11, L=565 м	2023-2024 г.г. 2025-2030 г.г.
2.15	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной, с. Чернокоровское, ул. Комсомольская, 47, L=6 м	2025-2030 г.г.
2.16	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной, с. Чернокоровское, ул. Комсомольская, 45, L=130 м	2023 г.г.
2.17	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной, с. Волковское, ул. Ст. Щипачева, 43, L=198 м	2021-2022 г.г.
2.18	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной, с. Волковское, пер. Коммунаров, 9, L=2 м	2022 г.
2.19	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной, с. Ильинское, ул. Ленина, 22б, L=165 м	2021-2022 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации
2.20	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сети от котельной № 1, г. Богданович, ул. Партизанская, 8а, L=3610 м	2021-2024 г.г.
2.21	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной, с. Ильинское, ул. Рабочая, 35, L=44 м	2024 г.
2.22	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной, с. Ильинское, ул. Ленина, 28, L=4 м	2021 -2022 г.г.
2.23	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной, с. Ильинское, ул. Ленина, 36-а, L=217 м	2021 г-22 год
2.24	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной, с. Коменки, L=660 м	2021-2024 г.г. 2025-2030 г.г.
2.25	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной, г. Богданович, ул. Садовая, 4, L=52 м	2023 -2024 г.г.
2.26	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной, г. Богданович, ул. Октябрьская, 72, L=25 м	
2.27	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной, г. Богданович, ул. Крылова, 14, L=52 м	2022-2024 г.г.
2.28	Модернизация (капитальный ремонт*) тепловых сетей от котельной, с. Грязновское, L= 1600 м	2022-2035 г.г.
2.29	Модернизация (капитальный ремонт*) магистрального трубопровода от котельной Богдановичского фарфорового завода с заменой теплоизоляции от ТК № 2 до ТК № 3, ул. Степана Разина, г. Богданович	2021-2024 г.г. 2025-2030 г.г.
2.30	Модернизация (капитальный ремонт*) внутриквартальных тепловых сетей от ТК № 16 до ул. 1 квартал, д. 9, г. Богданович	2023-2024 г.г.
2.31	Модернизация (капитальный ремонт*) внутриквартальных тепловых сетей от ТК № 15 до ул. Тимирязева, д. 6, г. Богданович	2025-2030 г.г.
2.32	Модернизация (капитальный ремонт*) внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП № 1 до ТК № 25, ул. 1 квартал, г. Богданович	2025-2030 г.г.
2.33	Модернизация (капитальный ремонт*) внутриквартальных тепловых сетей от ГКУЗ СО «Резерв» до МАОУ СОШ №5, г. Богданович, ул. Школьная	2025-2030 г.г.
2.34	Модернизация (капитальный ремонт*) внутриквартальных тепловых сетей от ТК № 14 до ТК № 15, г. Богданович, ул. 1 квартал	2025-2030 г.г.
2.35	Модернизация (капитальный ремонт*) внутриквартальных тепловых сетей от ТК № 22 до ул. 1 квартал, д. 17, г. Богданович	2025-2030 г.г.
2.36	Модернизация (капитальный ремонт*) внутриквартальных тепловых сетей от ТК № 24 до ул. 1 квартал, д. 25, г. Богданович	2025-2030 г.г.
2.37	Модернизация (капитальный ремонт*) внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП № 2 до ТК №2/10, ул. Тимирязева, г. Богданович	2025-2030 г.г.
2.38	Модернизация (капитальный ремонт*) внутриквартальных тепловых сетей от ТК № 2/1 до ул. Тимирязева д. 1/1, г. Богданович	2025-2030 г.г.
2.39	Модернизация (капитальный ремонт*) внутриквартальных тепловых сетей в подвале д. № 11 по ул. 3 квартал, г. Богданович	2024 г.
2.40	Модернизация (капитальный ремонт*) внутриквартальных тепловых сетей от ТК № 3/1 до ул. 3 квартал, д. 11, г. Богданович	2025-2030 г.г.
2.41	Модернизация (капитальный ремонт*) внутриквартальных	2025-2030 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации
	тепловых сетей от ТК № 3-1 до ул. 3 квартал, д. 5, г. Богданович	

* Уточненные данные Администрации городского округа Богданович по состоянию на 01.01.2022 г

10.4 Газоснабжение

Газоснабжение городского округа Богданович осуществляется природным газом северных месторождений Тюменской области по магистральному газопроводу «Бухара – Урал I», через газораспределительные станции (далее – ГРС): ГРС г. Богданович, ГРС с. Тыгиш, ГРС п/ф Богдановичская, ГРС с. Бараба. По территории городского округа проходят магистральные газопроводы – отводы (5.5 Мпа) через которые газ поступает на газораспределительные станции.

Система газоснабжения муниципального образования принята трехступенчатая – газопроводами высокого (2 категории), среднего и низкого давления (Р от 0,3 до 0,6; от 0,005 до 0,3 и до 0,005 МПа (изб.) соответственно).

В ГРС понижается давление природного газа до 0,6 МПа. От ГРС с выходным давлением до 0,6 МПа отходят газопроводы высокого давления 2 категории, подводящие газ к газорегуляторным пунктам (ГРП) котельных, предприятий и жилой застройки населенных пунктов. В настоящее время рабочее давление на выходе из ГРС с. Бараба – 0,3 МПа.

От ГРП (с выходным давлением до 0,3 и/или 0,005 МПа) отходят газопроводы среднего и/или низкого давления соответственно, подводящие газ к котельным, мелким промышленным предприятиям, жилым домам.

По данным ОА «Уралсевергаз» низшая теплотворная способность природного газа составляет 8100 ккал/м³.

Основными потребителями природного газа на территории городского округа Богданович являются: индивидуальная жилая застройка, коммунально-бытовые потребители, промышленные предприятия, котельные населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

По состоянию на 01.01.2022 года сетевой природный газ подведен к 19 населенным пунктам: г. Богданович, с. Байны, с. Бараба, д. Быкова, с. Волковское, п. Грязновская, с. Грязновское, с. Ильинское, с. Каменноозёрское, с. Коменки, д. Паршина, п. Полднейвой, д. Прищаново, с. Троицкое, с. Тыгиш, с. Чернокоровское, с. Кунарское, деревня с предполагаемым наименованием Билейский Рыбопитомник, с. Гарашкинское.

Газораспределительной организацией является АО «ГАЗЭКС». Согласно письму АО «ГАЗЭКС» от 11.01.2022 г №32 в городском округе Богданович протяженность газораспределительных сетей составила:

- низкого давления - 470,25 км;
- среднего давления - 2,461 км;
- высокого давления II категории - 158,933 км;

На территории городского округа функционируют 8 ГРП и 96 ШРП.

Показатели газификации городского округа Богданович сетевым газом по состоянию на 2019 год:

- число газифицированных дворов (квартир), 16,382 тыс. ед.;
- общий годовой объем потребления, 106,579 млн. куб. м/год;
- в том числе население 24,010 млн. куб. м/год;
- общий часовой объем потребления, 39,622 тыс. куб. м/час;
- в том числе население 15,273 тыс. куб. м/час.²¹

Крупнейшими потребителями природного газа на территории муниципального образования являются: котельные №№ 1,2,3,5 города Богданович, Богдановичский шпалопропиточный завод, ОАО "Огнеупоры", ООО "Уральский машиностроительный завод", ОАО "Богдановичский комбикормовый завод".

Уровень обеспеченности жилищного фонда городского округа Богданович централизованным газоснабжением по состоянию на 31.12.2020 года составил 48,8%.²²

Основными проблемами в системе газификации городского округа Богданович являются:

- низкий уровень газификации потребителей от существующих источников газоснабжения;
- недостаток собственных финансовых средств у граждан на оплату оборудования и подключение к уличным газопроводам;
- невозможность подключения новых потребителей к системе газоснабжения без строительства межпоселковых, подводящих и уличных сетей газоснабжения.

Проектные предложения. «Генеральной схемой газоснабжения и газификации Свердловской области на период до 2028 года и перспективу до 2035 года» (далее - Генеральная схема газоснабжения и газификации Свердловской области) снабжение городского округа Богданович природным газом на перспективу планируется осуществлять по магистральному газопроводу «Свердловск – Н. Тагил (Бухара – Урал I)» через существующие газораспределительные станции.

Общая характеристика ГРС; выводы о состоянии газораспределительных сетей высокого давления 2 категории (Р до 0,6 МПа); прогнозируемые расходы природного газа на расчетные сроки до 2022, 2028 и 2035 годов приведены в настоящем разделе по материалам Генеральной схемы газоснабжения и газификации Свердловской области, разработанной применительно к территории городского округа Богданович.

По результатам анализа существующей системы газоснабжения, выполненного разработчиками Генеральной схемы газоснабжения и

²¹ Генеральная схема газоснабжения и газификации Свердловской области на период до 2028 года и перспективу до 2035 года. Том 11. Паспорт газоснабжения муниципального образования: городской округ Богданович Свердловской области. АО «Росгазификация», 2020. С -27.

²² Данные формы статистической отчетности городского округа Богданович «Форма №1-жилфонд» по состоянию на 31 декабря 2020 года

газификации Свердловской области, ГРС, расположенные на территории городского округа Богданович не требуют реконструкции, их проектная производительность превышает перспективную нагрузку

Таблица 10.4.1 Основные характеристики ГРС

Наименование ГРС	Давление на выходе, МПа	Проектная производительность, м3/час	Существующая нагрузка, м3/час (2019 г)	Перспективная нагрузка ГРС, м3/час			Примечание
				2022г	2028 г	2035 г	
ГРС г. Богданович	0,6/0,6	50 000	36020	39583	43651	48343	На потребителей, расположенных в ГО Богданович
ГРС с. Тыгиш	0,6	10 000	1204	1378	1859	2540	
ГРС п/ф Богдановичская	0,6	5 000	1524	1533	1858	2192	
ГРС с. Бараба	0,6*	10 000	874	892	1216	1526	

* в настоящее время рабочее давление на выходе из ГРС с. – 0,3 МПа

По итогам гидравлических расчетов газораспределительной сети высокого давления 2 категории (Р до 0,6 МПа) от ГРС г. Богданович, ГРС с. Тыгиш, ГРС п/ф Богдановичская, ГРС с. Бараба необходимость реконструкции на период до 2022 года – не выявлена. Имеется дефицит пропускной способности существующих газовых сетей. Для изменения данной ситуации потребуется строительство межпоселковых газопроводов высокого давления 2 категории с прокладкой параллельно существующим.

Расчетные годовые расходы природного газа в разрезе населенных пунктов приведены в таблице 10.4.2 по материалам Генеральной схемы газоснабжения и газификации Свердловской области.

Таблица 10.4.2 Годовые расходы природного газа по населенным пунктам городского округа Богданович на перспективу до 2035 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Годовые расходы природного газа, тыс. м3/ год					
		2019 год		2028 год		2035 год	
		население	прочие	население	прочие	население	прочие
1.	г. Богданович	12181,00	70062,25	13081,00	72029,44	16054,00	72029,44
2.	с. Байны	2209,00	1797,49	2947,00	1797,49	5616,00	1797,49
3.	с. Бараба	1376,00	249,67	1495,00	249,67	1810,00	249,67
4.	д. Быкова	428,00	5,20	599,00	5,20	935,00	5,20
5.	с. Волковское	452,00	1068,45	1012,00	5668,45	1435,00	5668,45
6.	п. Грязновская	43,00	3754,17	221,00	3754,17	225,00-	3754,17-
7.	с. Грязновское	1286,00	732,92	1678,00	732,92	2430,00	732,92
8.	с Ильинское	496,00	689,81	1283,00	777,21	1840,00	777,21
9.	с. Каменноозёрское	368,00	133,08	603,00	153,78	1058,00	153,78
10.	с. Коменки	764,00	479,25	1110,00	2559,66	1628,00	2559,66
11.	д. Паршина	69,00	-	275,00	-	464,00	-
12.	п. Полдневой	264,00	1485,10	565,00	1485,10	2069,00	1485,10

№ п/п	Наименование населенного пункта	Годовые расходы природного газа, тыс. м ³ / год					
		2019 год		2028 год		2035 год	
		население	прочие	население	прочие	население	прочие
13.	д. Прищаново	352,00	438,80	866,00	1221,75	1699,00	1221,75
14.	с. Троицкое	1666,00	338,21	2248,00	363,51	3640,00	363,51
15.	с.Тыгиш	939,00	387,39	1289,00	387,39	1849,00	387,39
16.	с.Чернокоровское	458,00	243,49	780,00-	243,49	1312,00	243,49
17.	с. Кунарское	556,00	704,06	1021,00	1029,06	1702,00	1029,06
18.	Деревня с предполагаемым наименованием Билейский Рыбопитомник	103,00	-	208,00	-	249,00	-
19.	с. Гарашкинское	-	-	1360,00	1332,00	1360,00	1332,00
20.	д. Билейка			377,00	-	657,00	
21.	д. Верхняя Полдневая			272,00		552,00	
22.	д. Кашина			367,00		846,00	
23.	д. Кондратьева			63,00		143,00	
24.	п. Красный Маяк			360,00		535,00	
25.	с. Кулики			175,00		224,00	
26.	д. Октябрина			238,00		420,00	
27.	д. Орлова			402,00		448,00	
28.	д. Поповка			77,00		237,00	
29.	д. Раскатиха			238,00		339,00	
30.	с. Суворы			157,00		182,00	
31.	д. Черданцы			123,00		137,00	
32.	с. Щипачи			301,00		483,00	
	ИТОГО:	24010,00	82569,34	35791,00	93790,29	52578,00	93790,29
	ВСЕГО по потреблению	106579,34		129581,29		146368,29	



Рис. 10.4.1 Максимальные часовые расходы природного газа на перспективу до 2035 года

Структура потребления газового топлива приведена в таблице 10.4.3 по основным группам потребителей и видам экономической деятельности.

Таблица 10.4.3 Балансовая потребность в природном газе.

Категория потреби- телей	2019 год		2022 год		2028 год		2035 год	
	тыс.м3 /год	%	тыс.м3 /год	%	тыс.м3 /год	%	тыс.м3 /год	%
Население	24010,00	22,5	25307,00	21,9	35791,00	27,7	52578,00	35,9
Комбыт	1341,86	1,3	1429,26	1,2	1429,26	1,1	1429,26	1,0
Котельные	31241,68	29,3	31791,68	27,5	31791,68	24,5	31791,68	21,7
Промышленность	42071,92	39,5	45114,72	39,1	45114,72	34,8	45114,72	30,9
Сельхозпредприятия	5669,41	5,3	6669,41	5,8	10269,41	7,9	10269,41	7,0
Энергетика	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие	2244,47	2,1	5185,22	4,5	5185,22	4,0	5185,22	3,5
ИТОГО	106579,34	100	115497,29	100	129581,29	100	146368,29	100

Генеральной схемой газоснабжения и газификации Свердловской области реконструкция существующих ГРС и строительство новых на территории городского округа Богданович не планируется. На территории городского округа Богданович запланировано строительство 21,580 км межпоселковых газопроводов высокого давления 2 категории (Р до 0,6 МПа) в период 2021-2022 годов и 56,883 км в период 2023-2028 гг. На перспективу развития 2029-2035 гг. строительство межпоселковых газопроводов не предусматривается.

Мероприятия по развитию газораспределительной сети высокого давления 2 категории (Р до 0,6 МПа) приведены в таблице 10.4.5 в соответствии с решениями Генеральной схемы.

Схемой территориального планирования Свердловской области предусмотрено строительство газопровода высокого давления 1 категории (давлением 1,2 МПа) «г Сухой Лог – г. Камышлов», трасса которого пройдет в том числе по территории Богдановичского района (п. 1.15.20 Положение о территориальном планировании СТП Свердловской области). Срок реализации мероприятия - 2035 год.

Строительство газораспределительных сетей среднего и низкого давления в населенных пунктах будет осуществляться по мере исполнения мероприятий по развитию межпоселковых сетей высокого давления в течение всего срока реализации генерального плана.

Таблица 10.4.5 Мероприятия по развитию системы газоснабжения на территории городского округа Богданович в период до 2035 года (газопроводы высокого давления)

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения, годы
1.	Строительство межпоселковых газопроводов от ГРС Богданович	
1.1	Строительство межпоселковых газопроводов высокого давления 2 категории (Р до 0,6 МПа) от ГРС г. Богданович общей протяженностью – 21,580 км, параллельно существующим.	2021-2022 <i>Мероприятие по состоянию на</i>

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения, годы
		01.01.2022 <i>выполнено</i>
1.2	Строительство межпоселковых газопроводов высокого давления 2 категории (Р до 0,6 МПа) от ГРС г. Богданович <i>параллельно существующим</i> общей протяженностью – 13,825 км	2023-2028
1.3	Строительство газопровода высокого давления 2 категории протяженностью 2,234 км, для возможности увеличения подачи газа на территории населенного пункта <i>Верхняя Полдневая</i> (158 квартир)	2026-2027
1.4	Строительство газопровода высокого давления 2 категории протяженностью 4,585 км, для возможности увеличения подачи газа на территории населенного пункта <i>Октябрина</i> (120 квартир)	2027-2028
1.5	Строительство газопровода высокого давления 2 категории протяженностью 0,761 км, для возможности увеличения подачи газа на территории населенного пункта <i>Щипачи</i> (138 квартир)	2027-2028
1.6	Строительство газопровода высокого давления 2 категории протяженностью 8,018 км, для возможности увеличения подачи газа на территории населенного пункта <i>Суворы</i> (52 квартиры)	2027-2028
1.7	Строительство газопровода высокого давления 2 категории протяженностью 2,838 км, для возможности увеличения подачи газа на территории населенного пункта <i>Поповка</i> (68 квартир)	2024-2025
1.8	Строительство газопровода высокого давления 2 категории протяженностью 2,782 км, для возможности увеличения подачи газа на территории населенного пункта <i>Кондратьева</i> (41 квартира)	2025-2026
1.9	Строительство газопровода высокого давления 2 категории протяженностью 1,491 км, для возможности увеличения подачи газа на территории населенного пункта <i>Кашина</i>	2026-2027
1.10	Строительство газопровода высокого давления 2 категории протяженностью 2,076 км, для возможности увеличения подачи газа на территории населенного пункта <i>Раскатица</i>	2025-2026
1.11	Строительство газопровода высокого давления 2 категории протяженностью 1,838 км, от перспективного газопровода ГВД Ду225 вблизи площадки Свинокомплекс Уральский АО до существующего газопровода ГВД Ду110 вблизи площадки Свинокомплекс Уральский;	2026-2028
1.12	Строительство газопровода высокого давления 2 категории протяженностью 3,309 км, от перспективного газопровода ГВД Ду225 вблизи площадки Свинокомплекс Уральский АО до существующего газопровода ГВД Ду110 вблизи площадки Свинокомплекс Уральский АО;	2026-2028
1.13	Строительство газопровода высокого давления 2 категории протяженностью 3,748 км, для возможности увеличения подачи газа на территории населенного пункта <i>Черданцы</i> (39 квартир)	2026-2028
1.14	Строительство газопровода высокого давления 2 категории протяженностью 1,377 км, от перспективного газопровода ГВД Ду225 до существующего газопровода ГВД Ду110 вблизи площадки Свинокомплекс Уральский АО.	2027-2028
2.	Строительство межпоселковых газопроводов от ГРС Бараба	
2.1	Строительство газопровода высокого давления 2 категории протяженностью 1,492 км, для возможности увеличения подачи газа на территории населенного пункта <i>Орлова</i> (128 квартир)	2023-2024

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения, годы
2.2	Строительство газопровода высокого давления 2 категории протяженностью 0,829 км, для возможности увеличения подачи газа на территории населенного пункта <i>Кулики</i> (64 квартиры)	2024-2025
3	Строительство межпоселковых газопроводов от ГРС Богдановичская пф	
3.1	Строительство газопровода высокого давления 2 категории протяженностью 3,323 км, для возможности увеличения подачи газа на территории населенного пункта <i>Красный Маяк</i> (153 квартиры)	2023-2025
4	Строительство межпоселковых газопроводов от ГРС Тыгиш	
4.1	Строительство газопровода высокого давления 2 категории протяженностью 2,357 км, для возможности увеличения подачи газа на территории населенного пункта <i>Билейка</i> (188 квартир).	2023-2025

10.5 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей городского округа Богданович осуществляется от сетей ОАО «МРСК Урала - филиал «Свердловэнерго» и ОАО «Обкоммунэнерго». Источником электроснабжения является Белоярская АЭС концерна «Росэнергоатом».

Сведения об объектах электросетевого хозяйства на территории городского округа Богданович приведены в настоящем разделе в соответствии с информацией, предоставленной ОАО «МРСК Урала» - филиал «Свердловэнерго» (письмо ОАО «МРСК Урала»-филиал «Свердловэнерго» Восточные электрические сети от 21.01.2022 № СЭ/ВЭС/01-21/176, письмо ОАО «МРСК Урала»-филиал «Свердловэнерго» от 23.09.2022 № СЭ/01/21/7801).

По территории городского округа Богданович проходят следующие ВЛ 110-35 кВ:

- «ВЛ 110 кВ Сухой Лог – Фарфоровая 1 с отпайками на ПС Кунарская, ПС Богданович, ПС Башаринская, ПС Тыгиш» (22,81км);
- «ВЛ 110 кВ Сухой Лог – Фарфоровая 2 с отпайками на ПС Кунарская, ПС Богданович, ПС Башаринская, ПС Тыгиш» (22,81км);
- «ВЛ 110 кВ Кортогуз - Фарфоровая с отпайкой на ПС Чайка (30,21км);
- «ВЛ 110 кВ Сирень - Черданцы с отпайкой на ПС Валовая (57,73 км);
- «ВЛ 110 кВ Белая – Грязновская (27,2 км);
- «ВЛ 110 кВ Грязновская – Рубин» (28,86 км);
- «ВЛ 110 кВ БАЭС – Кортогуз» (24,44 км);
- «ВЛ 35 кВ Полдневская – Черданцы» (27км);
- «ВЛ 35 кВ Башаринская – Полдневская» (15,3 км);
- «ВЛ 110 кВ Захаровская- Черданцы»;
- «ВЛ 110 кВ Клевакино- Рубин»;
- «ВЛ 110 кВ Измоденово-Фарфоровая»;
- «ВЛ 110 кВ Белоярская АЭС- Измоденово с отпайкой на ПС Белоречка».

Также по территории городского округа проходят транзитом «ВЛ 500 кВ Рефтинская ГРЭС- Исеть», «ВЛ 220 кВ Анна - Травянская» и «ВЛ 220 кВ Рефтинская ГРЭС-Травянская 2».

Информация об источниках электроснабжения, расположенных на территории городского округа Богданович приведена в таблице 10.5.1.

Таблица 10.5.1. Основные сведения об источниках электроснабжения, расположенных на территории городского округа Богданович

№ п/п	Наименование подстанции	Напряжение; кВ	№ трансформатора	Мощность трансформаторов, МВт	Резерв мощности 10 (6) кВ, %
1	Бараба	110/10	T1	2,5	33
2	Грязновская	110/10	T1,T2	6,3; 6,3	75, 75
3	Полдневская	35/10	T1	5,6	60
4	Фарфоровая	110/10	T1,T2	16; 16	48, 48
5	Тыгиш	110/10	T1,T2	6,3; 10	56, 72
6	Черданцы	110/35/10	T1,T2	6,3; 6,3	0, 0
7	Чайка	110/10	T1,T2	6,3; 6,3	66, 66
8.	Башаринская	110/35/6	T1,T2	31,5; 31,5	34,6;55

По данным ОАО «МРСК Урала»-филиал «Свердловэнерго» Восточные электрические сети ПС Полдневская в настоящее время не имеет резерва мощности в ремонтном режиме, на ПС Черданцы требуется замена трансформаторов.

Распределение электроэнергии на 6/10 кВ по потребителям осуществляется по воздушным и кабельным линиям. Понижение напряжения до уровня 220 В выполняется трансформаторными подстанциями 10 (6)/0,4 кВ, расположенными в застройке населенных пунктов.

На территории города Богданович расположены электрические подстанции: 110/10 кВ «Фарфоровая», 110/10 кВ «Богданович-тяг.», 110/35/6 кВ «Башаринская», 110/6 кВ завода «Известняк», 110/10 кВ «Тыгиш», 110/10 кВ «Чайка». По территории города проходят ряд ВЛ 110 кВ и 10 кВ.

Распределение электроэнергии по потребителям города осуществляется через два распределительных пункта 10 кВ (РП-33 и ЦРП) и трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

Таблица 10.5.1 Распределение ВЛ и ТП 6/10 кВ по центрам питания (г. Богданович)

№ п/п	Наименование ВЛ (№ фидера)	Протяженность, км	Кол-во ТП, шт.	Мощность ТП (кВА)
1	ПС 110/35/6 "Башаринская", "КЛ-6 кВ ЦРП-1,2 ц", ЦРП	2*2,07	1	800
	ЦРП, "ВЛ, КЛ-6 кВ ЦРП-1"			
2	ВЛ,КЛ-6 кВ "ТП-210"	3,09+3,92(ВЛ+КЛ)	16	5385
3	ВЛ,КЛ-6 кВ "ТП-241"	7,2+1,62(ВЛ+КЛ)	8	2950

№ п/п	Наименование ВЛ (№ фидера)	Протяженность, км	Кол-во ТП, шт.	Мощность ТП (кВА)
	ЦРП, "КЛ-6 кВ ЦРП-2 ц"			
4	ВЛ,КЛ-6 кВ "ТП-5"	1,52+2,15(ВЛ+КЛ)	9	3710
5	"КЛ-6 кВ ТП-148"	0,96	3	1690
	ПС 110/35/6 "Башаринская"			
6	ВЛ,КЛ-6 кВ "Паршинский"	8,53+4,25(ВЛ+КЛ)	16	6073
7	ВЛ,КЛ-6 кВ "Очистные"	7,2+1,06(ВЛ+КЛ)	4	2160
	ПС 110/35/6 "Башаринская", ГРП,			
8	ВЛ,КЛ-6 кВ "Техникум"	0,7+1,17(ВЛ+КЛ)	4	1760
9	ВЛ,КЛ-6 кВ "Рабочая"	0,2+0,5(ВЛ+КЛ)	3	680
	ПС 110/10 "Чайка"			
10	ВЛ,КЛ-10 кВ "Садовый"	2,09+1,45(ВЛ+КЛ)	2	1000
	ПС 110/10 "Богданович-тяга"			
11	ВЛ,КЛ-10 кВ "Глуховский"	5,83+0,51(ВЛ+КЛ)	9	2160
12	ВЛ,КЛ-10 кВ "Сад экспрес"	0,05+0,12(ВЛ+КЛ)	1	160
13	ПС 110/10 "Фарфоровая", "КЛ-10 кВ РП-1,2", РП-33	2*2,04	1	800
	РП-33, "КЛ-10 кВ РП-1,3-1"			
14	"КЛ-10 кВ ТП-244"	0,46	1	560
15	"КЛ-10 кВ ТП-265-1,2"	1,238	4	2250
	РП-33, "КЛ-10 кВ РП-2"			
16	КЛ-10 кВ "ТП-130"	0,772	2	650
17	ВЛ,КЛ-10 кВ "ТП-325-1,2"	1,12+1,59(ВЛ+КЛ)	7	3500
18	ВЛ,КЛ-10 кВ "ТП-320-1,2"	0,71+2,255(ВЛ+КЛ)	8	4970
19	ПС 110/10 "Фарфоровая"			
20	ВЛ,КЛ-10 кВ "Сельхозтехника"	17,8+2,021(ВЛ+КЛ)	19	6190
21	ВЛ,КЛ-10 кВ "РП-3-1"	2,975+0,25(ВЛ+КЛ)	1	250
23	КЛ-10кВ" МЖК"	1,41	2	1150
	ИТОГО:	X	121	48848

Вся инфраструктура системы электроснабжения муниципального образования была построена в конце XX века во время подъема промышленного и сельскохозяйственного производства и соответственно рассчитана на увеличение мощностей. В связи с тенденцией снижения роста производства, а также уменьшения количества постоянно проживающего населения в сравнении с указанным выше периодом, электросетевое хозяйство городского округа имеет значительный запас мощности. В тоже время наблюдается высокий уровень износа сетей и оборудования, что сокращает возможности использовать данный запас мощности.

На сегодняшний день первоочередной задачей является замена ветхих электрических сетей и ветхого оборудования трансформаторных подстанций. В основном замена электрического оборудования проводится за счет сетевых организаций (данные затраты включены в тариф). За счет средств

муниципального образования производится ремонт уличного освещения населенных пунктов, оснащение приборами коммерческого учета электрической энергии.

Для обеспечения электрической энергией энергопринимающих устройств в соответствии с ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» на расчетный срок в реконструкции будет нуждаться все морально устаревшее оборудование энергосистемы. Решение о необходимых объемах реконструкции будет приниматься сетевыми организациями по результатам обследований технического состояния объектов энергетического хозяйства.

Потребителями электрической энергии на территории городского округа Богданович являются: жилые дома, общественные здания, производственная и коммунальная сфера, сельскохозяйственные и промышленные предприятия, наружное освещение территории.

Проектные предложения. Существующий уровень электропотребления городского округа полностью обеспечивается имеющимися электросетевыми объектами.

В ближайшие 15–20 лет рост потребления электроэнергии будет определяться темпами развития сельскохозяйственного производства, ростом потребления электроэнергии в коммунальном и бытовом секторах за счет насыщения квартир изделиями бытовой электротехники, строительства нового жилья. Настоящим проектом предусматривается повышение среднего уровня обеспеченности населения жилищным фондом с 24,6 м²/чел. в 2021 году до 35 м²/чел. на расчетный срок реализации генерального плана. Увеличение жилищного фонда предполагается в основном за счет строительства малоэтажных секционных жилых домов и индивидуального жилья усадебного типа.

Результаты расчетов энергопотребления коммунально-бытовыми потребителями выполнены по укрупненным удельным показателям в соответствии с МНГП Городского округа Богданович.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Из-за недостатка информации расчеты по электропотреблению не учитывают электропотребление существующих и планируемых к размещению предприятий.

Таблица 10.5.2 Расчетные показатели электропотребления городского округа Богданович на перспективу до 2042 года

№ п/п	Показатели	Единица измерения	I очередь строительства 2026г	Расчетный срок 2041 г
1	Численность населения	Чел.	44769	45489
2	Годовое потребление	тыс.кВт.	77715,1	79352,71

электроэнергии	ч/год		
----------------	-------	--	--

Для электроснабжения новой застройки потребуется строительство ВЛ 0,4 кВ и 10 кВ с установкой КТП в центре нагрузок в соответствии с проектами планировки территорий.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, предлагается выполнять с применением самонесущего изолированного провода (СИП) на железобетонных опорах.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и условия использования земельных участков определяются «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160.

Схемой территориального планирования Свердловской области (в ред. постановления Правительства Свердловской области от 20.05.2021 года № 295-ПП) в целях развития системы электроснабжения запланировано строительство линии электропередачи 110 кВ на территории городского округа Богданович в 2040 году (п. 1.16.100 Схемы).

Мероприятия по развитию электросетевого комплекса, запланированные «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры ГО Богданович до 2050 года» приведены в таблице 10.5.3.

Таблица 10.5.3 Перечень мероприятий по развитию электросетевого комплекса ГО Богданович

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок	Источник
1	Реконструкция подстанций 110 кВ и ВЛ 110 кВ	2017-2050	ПКР коммунальной инфраструктуры
2	Реконструкция существующих сетей 10 - 0,4 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.	2018-2035	ПКР коммунальной инфраструктуры
3	Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ: микрорайон "Южный" - 1 шт, участок южнее озера Чаечное - 1 шт, микрорайон "Глухово" - 1 шт, микрорайон "Северный" - 1 шт.	2017-2035	ПКР коммунальной инфраструктуры
4	Строительство ТП 10/0,4 кВ в микрорайоне Северный - 6 штук и сетей 10 кВ к ним	2035-2050	ПКР коммунальной инфраструктуры
5	Строительство новых КТП с трансформаторами 63кВА	2017-2025	ПКР коммунальной инфраструктуры

10.6 Средства связи и коммуникаций

На территории городского округа Богданович развиты следующие виды связи: почтовая связь, проводная телефонная связь, мобильная телефонная связь, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет.

Почтовая связь. Почтовую связь на территории муниципального образования осуществляет ФГУП «Почта России». Сельские отделения почтовой связи, обеспечивающие услуги по приему, обработке, передаче и доставке почтовых отправлений и сообщений электросвязи, находятся в с. Грязновское, с. Чернокоровское, с. Волковское, с. Ильинское, с. Байны, п. Полдневой, с. Гарашкинское, с. Каменноозёрское, с. Бараба, с. Кунарское, с. Тыгиш, с. Троицкое, с. Коменки. Четыре городских отделения почтовой связи расположены в г. Богданович (ул. Ленина, д.18, ул. Чапаева, д.12, ул. Разина, д.39, ул. Октябрьская, д.5).

Наряду со стандартным набором услуг по отправке и получению корреспонденции в почтовых отделениях предоставляются услуги по выплате и доставке пенсий и пособий, прием коммунальных платежей, почтовые переводы и многие другие услуги.

Проводная телефонная связь. Телефонная связь общего пользования в городском округе Богданович обеспечивается Екатеринбургским филиалом ПАО «Ростелеком». Проводную телефонную связь обеспечивают 6 автоматических телефонных станций (АТС) в г. Богданович и 17 АТС, расположенных в наиболее крупных населенных пунктах. В малочисленных населенных пунктах размещены таксофоны. Межстанционная связь организована на волоконно-оптических линиях связи. Сведения об имеющихся на территории городского округа АТС представлены в таблице 10.6.1.

Таблица 10.6.1 Сведения об АТС, расположенных на территории городского округа Богданович

Тип АТС	Месторасположение	Территория обслуживания	Год установки	Монтируемая емкость, номеров
Si2000v.5	г.Богданович, ул.Ленина, 18г	г.Богданович	1995	2334
АТСК 100/2000		г.Богданович	1982	4000
ПСК 1000	г.Богданович, ул.Ст.Разина, 39	г.Богданович	1983	1000
ПСК 1000		г.Богданович	1991	1000
Квант-СИС	г.Богданович, ул.1-й квартал, 18	г.Богданович	1994	480
STAREX CS-10100	г.Богданович, ул.Гагарина, 2	г.Богданович	2004	110
Si-2000 -320v.5	с. Тыгиш, ул. Ленина, 26а	с. Тыгиш, д. Быкова	2007	320
АТСК 100/2000	с. Байны, ул.Ленина, 117	с. Байны	1986	500
АТСК50/200	с. Байны, ул.Рудничная, 36а	с. Байны	1980	110
Si-2000 -320v.5	с. Грязновское, ул. Ленина, 63а	с. Грязновское, п. Красный Маяк	2007	320
АТСК50/200	с. Бараба, ул.Молодёжная, 8а	с. Бараба, с. Кулики	1979	200
АТСК50/200	с. Ильинское, ул. Ле- нина, 28	с. Ильинское	1984	200

Тип АТС	Месторасположение	Территория обслуживания	Год установки	Монтируемая емкость, номеров
АТСК50/200	д.В.Полдневая, ул.Кунавина, 49	д.В.Полдневая, д. Октябрина, с. Щипачи	1987	50
АТСК50/200	п.Полднейой, ул.Бородина, 1	п.Полднейой	1982	200
АТСК50/200		п. Полднейой	1980	60
АТСК50/200	с.Каменноозёрское, ул.Ленина. 5	с. Каменноозёрское	1983	150
АТСК50/200	с.Волковское, ул.Ст.Щипачева, 41	с. Волковское	1983	150
АТСК50/200М	с.Чернокоровское, ул.Комсомольская, 45	с. Чернокоровское, д. Раскатиха, д. Паршина	1987	100
АТСК50/200	с. Кунарское, ул.Ленина, 11	с. Кунарское, деревня с предполагаемым наименованием Билейский Рыбопитомник, д. Билейка	1987	200
АТСК50/200М	с. Гарашкинское, ул. Ильича, 26	с. Гарашкинское	1986	150
АТСК50/200	с. Суворы, ул. Пушкина, 1	с. Суворы,	1987	50
Si-2000 -320v.5	с. Троицкое, ул. Пургина, 15	с. Троицкое	2007	320
АТСК50/200	с.Коменки, ул.Победы, 9а	с. Коменки, д. Прищаново, д. Кашина, д.Поповка	1982	200
ИТОГО:				12204

Услуги сотовой связи. В настоящее время активно развиваются сети сотовой подвижной связи, предоставляющей абонентам местную, междугородную и международную связь. Территория городского округа Богданович находится в зоне покрытия сотовой связи компаний: Мотив, Билайн, МТС, Мегафон, Теле2 (ЗАО «РТ-Мобайл»), СберМобайл (ООО Сбербанк-Телеком).

Услуги доступа в Интернет предоставляют 9 компаний: «Ри-Телеком», ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ПАО «Ростелеком» (ЗАО «РТ-Мобайл»), Мотив, Билайн, МТС, Мегафон, СберМобайл (ООО Сбербанк-Телеком), ООО «К Телеком».

Системы телевидения и радиовещания. В городе Богданович осуществляется вещание 2-х программ: «Радио России» и «Маяк». Центральный радиоузел расположен по адресу: г. Богданович, ул. Ленина, 18. Тип оборудования ADS 4250 и ПТПВ500/250. Мощность радиоузла 4,0 кВт.

Дополнительный радиоузел расположен по адресу г. Богданович, ул. Ст. Разина, 39. Тип оборудования УПВ – 1,25 и УПТВТ 60*2. Мощность радиоузла 1,6 кВт.

Эфирное телевидение осуществляется с РТПЦ г. Сухой Лог.

По адресу г. Богданович, ул. Ленина, 18 расположен эфирный телепередатчик цифрового телевидения. В многоквартирных жилых домах ОАО «Ростелеком» предоставляет услуги IP-TV (120 программ). Также эти дома охвачены сетью кабельного телевидения. Охват населения телевизионным вещанием, в муниципальном образовании составляет 100%.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций на территории городского округа Богданович соответствуют необходимому уровню обслуживания. Основными задачами являются развитие системы связи за счет расширения спектра и снижения стоимости предоставляемых услуг.

Проектные предложения. Генеральным планом городского округа Богданович предусмотрена 100 % телефонизация жилых и общественных зданий. Для определения необходимого количества телефонных аппаратов на перспективу при условии полного удовлетворения населения и организаций в проводной телефонной связи в соответствии с нормативными документами были использованы рациональные нормы потребления средств и услуг телефонной связи:

- для населения – 1 телефон на семью;
- для предприятий и организаций – 20% от жилищного сектора.

При этом следует учесть, что в настоящее время мобильная связь оказывает значительное влияние на данный сектор телекоммуникаций. Постепенное удешевление абонентских терминалов сотовой связи и снижение тарифов на звонки приводит к тому, что многие абоненты отказываются от услуг стационарных телефонов. В результате дальнейшего развития сотовой связи и низкого спроса на услуги проводной телефонной связи ожидается высвобождение номерной ёмкости существующих АТС, что позволит покрыть прогнозируемую потребность в телефонных номерах. В планируемый период может потребоваться реконструкция и модернизация существующих АТС до необходимой ёмкости с установкой современного оборудования.

Для приема телевизионных программ в жилых домах предусматривается установка коллективных и индивидуальных телевизионных антенн. Развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах городского округа обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания.

Дальнейшей перспективой развития МФЦ является расширение спектра предоставляемых услуг. Повышение качества и доступности предоставления государственных услуг с использованием информационных технологий должно стать механизмом совершенствования государственного управления.

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле- и радиовещания на территории муниципального образования в проектируемый период должны стать:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования;
- обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- дальнейшее развитие сотовой связи за счет ее расширения с использованием ВОЛС (волоконно-оптических линий связи);
- установка дополнительного оборудования на существующих базовых станциях и увеличение числа вышек.

10.7 Санитарная очистка

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем.

В населенных пунктах городского округа Богданович централизованное накопление твёрдых коммунальных отходов (далее - ТКО) организовано в специальные контейнеры, их вывоз осуществляется на объект размещения коммунальных отходов, расположенный на территории городского округа Сухой Лог.

«Территориальная схема обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области», в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 15.11.2021 г №499 (далее – Территориальная схема), определяет принципы работы с отходами, систему организации и осуществления деятельности по накоплению, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов производства и потребления на территории региона.

Главной задачей системы обращения с отходами является максимальное использование ресурсного потенциала отходов, т.е. ориентированность на извлечение вторичного сырья и минимизацию объемов захоронения отходов.

Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Свердловской области утвержден Постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2018 г. № 969-ПП. В соответствии с установленным порядком отходообразователи могут выделять из отходов от одной до семи фракций и накапливать каждую выделенную фракцию в отдельном контейнере. При осуществлении раздельного накопления ТКО используются контейнеры с цветовой индикацией или символическим изображением вида отхода. Места (площадки) накопления ТКО определяются Территориальной схемой.

Согласно положениям Территориальной схемы обращение с ТКО в Свердловской области обеспечивается региональными операторами. Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с ТКО. Потребители осуществляют складирование ТКО в местах их накопления, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенным с региональным оператором. Конечным пунктом размещения твердых коммунальных отходов,

образуемых населением и организациями, являются полигоны твердых коммунальных отходов.

Согласно положениям Территориальной схемы городской округ Богданович направляет образующиеся отходы на полигон твердых бытовых отходов г. Сухой Лог.

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению отходов являются «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования город Екатеринбург)», утв. постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30 августа 2017 года № 77-ПК (в ред. постановлений РЭК от 28.06.2018 № 93-ПК, от 19.02.2021 № 12-ПК).

К твердым коммунальным отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемых транспортом специализированных организаций, относятся отходы, образуемые в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, крупные предметы домашнего обихода.

Согласно справочнику «Санитарная очистка и уборка населенных мест», изданному Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, норма накопления твердых коммунальных отходов имеет тенденцию к росту по объему на 0,5-1,5% в год.

Для расчетов накопления отходов принят рост объемов накопления ТКО - 0,5% в год. К 2027 году общее накопления ТКО увеличится примерно на 2,5%, к 2042 году – на 10%.

Расчет объема отходов, образующихся от объектов социально-бытового назначения и жилищного фонда на территории городского округа Богданович, представлен в таблицах 10.7.1., 10.7.2. Нормативы накопления ТКО для организаций социальной сферы и населения приняты в соответствии с постановлением РЭК от 30.08.2017 №77-ПК.

Таблица 10.7.1 Расчет объемов образования ТКО от объектов социально-бытового назначения на территории городского округа Богданович в 2021 году

Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность	Норматив накопления ТКО, м3/год	Объем накопления ТКО, м3/год
Школа	1 учащийся	6085	0,264	1606,44
Детские сады	1 воспитанник	2926	0,432	1264,03
Учреждения дополнительного образования	1 обучающийся	906	0,096	86,98
Учреждения культуры (клубы, кинотеатры)	1 место	2613	0,276	721,19
Магазины, в т.ч:	м2 общей площади	34977		
-продуктовые		11659*	0,576	6715,58
-промтоварные		23318*	0,312	7275,22

Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность	Норматив накопления ТКО, м3/год	Объем накопления ТКО, м3/год
Павильоны		463	0,396	183,35
Отделение связи	1 сотрудник	38	1,104	41,95
Предприятия общественного питания	1 место	1273	1,092	1390,12
ИТОГО:	X	X	X	19284,85

* торговая площадь определена расчетным методом

Объемы накопления ТКО в прогнозной части таблицы 10.7.2. экстраполированы согласно прогнозным оценкам изменения удельных норм накопления ТКО.

Постановлением РЭК установлены следующие нормативы накопления твердых коммунальных отходов для населения:

- 2,028 м3 в год на 1 проживающего в многоквартирных домах;
- 2,280 м3 в год на 1 проживающего в индивидуальных жилых домах.

Таблица 10.7.2. Объемы накопления ТКО и КГО от жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения на территории городского округа Богданович в период до 2042 г

Наименование показателя	Накопление ТКО в год, м3		
	2021 г	2026 г	2041 г
От жилищного фонда, в т.ч.	97001,39	97203,48	106439,39
От объектов социально-бытового назначения	19284,85	19766,97	21213,34
Всего:	116286,24	116970,45	127652,73
в т.ч. крупногабаритные отходы (5 %)	5814,31	5848,52	6382,64

В соответствии с п. 24 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области обращения с отходами относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Для сбора ТКО на территории городского округа Богданович предлагается применять контейнерную систему, с использованием стандартных несменяемых контейнеров 0,75 м3, как наиболее технологичную, гибкую и удобную для населения. Крупногабаритные отходы должны собираться в бункеры объемом 8-24 м3. В малочисленных населенных пунктах предлагается организовать регулярный сбор ТКО с использованием мешков.

В силу требований п. 7.5 СП 42.13330.2016 площадки для установки мусоросборников должны быть удалены от детских учреждений, медицинских

учреждений и предприятий питания, физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых на расстояние не менее 20 метров.

Расстояние от площадок для мусоросборников до входов в жилые дома должно быть не менее 20 метров, но не более 50 м до наиболее удаленного входа в жилое здание (без мусоропровода).

Площадки должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02%, ограждение из металла, кирпича, бетона или зелеными насаждениями.

Проектные предложения:

1) обеспечить на территории населенных пунктов городского округа Богданович регулярный раздельный сбор ТКО с использованием контейнерной системы, в малочисленных населенных пунктах - с использованием мешков;

2) обустроить контейнерные площадки для сбора ТКО в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

11. Охрана окружающей среды

11.1. Охрана атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Степень загрязнения атмосферного воздуха зависит от количества выбросов вредных веществ, их химического состава, от высоты, на которой осуществляются выбросы, от климатических условий, определяющих перенос и рассеивание загрязняющих веществ.

Загрязнение воздушного бассейна на территории городского округа Богданович происходит от стационарных и передвижных источников. Основной вклад в загрязнение атмосферы формируют производственные объекты обрабатывающей отрасли промышленности, расположенные в г. Богданович.

В сельских населенных пунктах стационарными источниками загрязнения воздуха являются котельные, предназначенные для отопления производственных и административных зданий, работающие на угле и, как правило, не имеющие очистных сооружений, печное отопление, пилорамы, производственные объекты сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с данными Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» (Информационный бюллетень (справка) «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в муниципальном образовании городской округ Богданович в 2020 году»), приоритетными загрязнителями воздуха в муниципальном образовании являются: взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид азота. Основными источниками вредных выбросов в 2020 году стали следующие предприятия: Богдановичское ОАО «Огнеупоры», ООО «Комбинат строительных материалов», ОАО «Богдановичский комбикормовый завод», ЗАО «Свинокомплекс Уральский», ООО «Транспорт», ОАО «Богдановичский

агрохимсервис», ООО «БЗМВП», ОАО «Богдановичский шпалопропиточный завод», ОАО «Богдановичский ГМЗ».

Лабораторный контроль качества атмосферного воздуха в городском округе проводит лаборатория филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в городе Сухой Лог и Богдановичском районе», а также ведомственные лаборатории промышленных предприятий. Стационарного поста контроля качества атмосферного воздуха на рассматриваемой территории нет. Интегральные показатели качества атмосферного воздуха не рассчитываются.

Экологическая обстановка в муниципальном образовании является относительно благополучной. Уровень загрязнения атмосферного воздуха в течение ряда лет остается стабильным. За 2020 год превышения предельно допустимых концентраций в отобранных пробах атмосферного воздуха при подфакельных исследованиях не выявлено.

Таблица 11.1.1. Результаты исследований качества атмосферного воздуха в 2020 году на территории городского округа Богданович

Наименование ингредиента	Количество проб	Выше ПДК	
		проб	%
Всего проб:	908	0	0
в т.ч.:			
Взвешенные вещества	53	0	0
Азота диоксид	50	0	0
Сероводород	350	0	0
Аммиак	355	0	0
Фенол	35	0	0
Формальдегид	35	0	0

Согласно информации, приведенной в Государственном докладе «О состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2020 году»²³, на территории городского округа Богданович в 2020 г. по сравнению с 2019 г. уменьшили выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух:

— ООО «Комбинат строительных материалов» (ГО Богданович) – на 0,27 тыс. т (на 54%) в связи с уточнением выбросов при разработке нового тома ПДВ;

— Богдановичское АО «Огнеупоры» (ГО Богданович) – на 0,2 тыс. т (на 25%) за счет уменьшения часов работы технологического оборудования;

— АО «Свинокомплекс «Уральский» (ГО Богданович) – на 0,16 тыс. т (на 30,8%) в связи с уточнением выбросов при разработке нового тома ПДВ.

Таблица 11.1.2 Сведения об основных стационарных источниках загрязнения атмосферного воздуха на территории городского округа Богданович в 2020 году (по данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2020 году»).

²³ URL: <https://mprso.midural.ru/article/show/id/1126>

№ п/п	Наименование предприятия	Выброс в атмосферу (тыс. т)	
		2019 г	2020г
1.	Богдановичское ОАО «Огнеупоры», ГО Богданович	0,8	0,6
2.	ОАО «Свинокомплекс «Уральский», ГО Богданович	0,52	0,36
3.	ООО «Комбинат строительных материалов», ГО Богданович	0,5	0,23

На территории города Богданович находится ряд предприятий 1-3 класса опасности, в основном они сосредоточены в северо-восточной и юго-восточной части города. При этом взаимное расположение производственных предприятий, коммунально-складских объектов и территорий жилой застройки относительно господствующих ветров относительно благоприятное.

В настоящее время наиболее крупные предприятия имеют проекты организации СЗЗ, согласованные в установленном действующим законодательством порядке. В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о местоположении границ санитарно-защитных зон действующих предприятий: ООО «Богдановичский керамзит», АО «Богдановичский комбикормовый завод», ООО «Комбинат строительных материалов, АО «Богдановичский городской молочный завод», АО «Богдановичский огнеупорный завод».

Несоблюдение ориентировочных размеров санитарно-защитных зон отмечается для следующих предприятий: ООО «Городские очистные сооружения» (400 м), ОАО «Богданович агрохимсервис» (300 м), ПО «Богдановичский пищекомбинат» (300 м).

Наличие крупных производственных объектов на территории города Богданович требует проведения компенсационных мер по поддержанию среды обитания: благоустройство и организацию озелененных территорий специального (защитного) назначения.

Помимо стационарных источников, значительный вклад в загрязнение воздуха на территории муниципального образования вносит автомобильный и самоходный транспорт.

Основную долю в суммарных выбросах вредных веществ от автотранспорта на территории Свердловской области в 2020 году составили: оксид углерода (69,1%), оксиды азота (20%) и летучие органические соединения (7,9%).

На территории населенных пунктов решению задачи уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу от передвижных источников препятствуют качество транспортной инфраструктуры: недостаточная пропускная способность дорог, низкое качество одежд дорожного покрытия



Рис. 11.1.1 Структура выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта (по данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2020 году»)

Город Богданович расположен в узле железных дорог. По территории города проходит участок федеральной автомобильной трассы «Екатеринбург – Тюмень» протяженностью 4,2 км. В сутки по данной дороге движется до 25 тыс. единиц транзитного транспорта, большей частью большегрузного, что значительно ухудшает экологическую обстановку в населенном пункте.

«Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» в рамках реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-351 «Екатеринбург – Тюмень» предусмотрено строительство обхода города Богданович, что позволит значительно улучшить условия проживания горожан.

Генеральным планом с целью охраны атмосферного воздуха и снижения уровня акустической нагрузки на жилые территории предусматривается проведение следующих общепланировочных мероприятий:

- размещение объектов нового строительства с учетом экологических и санитарно-гигиенических требований, соблюдение режима санитарно-защитных зон и санитарных разрывов от железных и автомобильных дорог;
- разработка и утверждение в установленном законом порядке проектов санитарно-защитных зон действующих и планируемых к размещению предприятий и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- озеленение территорий санитарно-защитных зон и санитарных разрывов пыле-, газоустойчивыми породами древесно-кустарниковых насаждений (ель колючая, акация белая, жимолость татарская, клен пенсильванский, кизильник блестящий и др.);
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог городского округа (приведение технического уровня существующих дорог в соответствие с ростом интенсивности движения, улучшение качества дорожного покрытия);

— разработка и проведение шумозащитных мероприятий железных и автомобильных дорог в отношении близрасположенной жилой застройки, в т.ч. экранирование жилых территорий;

— внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ. Использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа.

Предприятия, регламент использования территорий санитарно-защитных зон которых не соблюдается, должны принять меры к модернизации технологических процессов, внедрению очистного оборудования или перебазировать объекты, с перепрофилированием занимаемых ими территорий в зону, не требующую установления СЗЗ.

Согласно требованиям п. 4.14 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016г. №1034/пр) санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав функциональных зон, в которых размещаются эти объекты.

11.2. Охрана почвенного покрова

Главная проблема, связанная с охраной почв на территории муниципального образования – загрязнение почв хозяйственно-бытовыми отходами и отходами производства.

Сведения об обращении с отходами производства и потребления на территории городского округа Богданович за 2019 -2020 г.г. представлены в таблице 11.2.1 по данным Государственного доклада о состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области.

Таблица 11.2.1 Сведения об обращении с отходами производства и потребления на территории городского округа Богданович

Период	Образовано отходов (тыс. т)			Размещено и временно складировано отходов (тыс. т)		
	Всего	Коммунальных, всего	Из них ТКО	Всего	Коммунальных, всего	Из них ТКО
2019	166,57	22,17	21,46	38,32	0,05	0
2020	507,38	30,55	29,91	285,39	0,001	< 0,001

Причины значительных изменений данных об объемах образования и размещения отходов в 2020 году по сравнению с 2019 годом связано с тем, что АО «Свинокомплекс «Уральский», филиал «Свиноводческий комплекс город Богданович» (ГО Богданович) в 2020 г. представило сведения об образовании 195,5 тыс. тонн отходов разведения свиней (навоза свиней свежего). В 2019 г. данный вид отхода был учтен в качестве продукции («Удобрение органическое: бесподстилочный навоз свиней, жижа свинья»).

ООО Производственная Компания «Урал-Гранит» (ГО Богданович) увеличило объемы образования и размещения отходов (в основном рыхлых

вскрышных пород в смеси практически неопасных) на 147,1 тыс. тонн (на 385,1%) в соответствии с проектом разработки Кашинского месторождения известняков.

Мониторинг за состоянием почвы на территории муниципального образования осуществляется на базе филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в городе Сухой Лог и Богдановичском районе». В 2020 году проведен мониторинг почвы города Богданович по химическим показателям. Уровень загрязнения почвы оценивается как допустимый (суммарный показатель загрязнения почвы Zс-2.47). Всего было отобрано 55 проб почвы на санитарно-химические исследования, в 5,4% проб наблюдалось несоответствие санитарным нормам. Приоритетными загрязнителями почвы являются бен(а)зпирен, свинец и кадмий. Основным источником загрязнения почвы стали выбросы от ОАО Богдановичские «Огнеупоры», ООО «Комбинат строительных материалов», ОАО «Богдановичский комбикормовый завод», ООО «Транспорт», ОАО «Богдановичский агрохимсервис», а также от городского транспорта.

В 2020 году количество неудовлетворительных проб почвы по микробиологическим показателям составило 27% (в 2019 году - 33,3%). Основными источниками загрязнения почвы по микробиологическим показателям являются места складирования отходов.

По паразитическим показателям в 2020 году исследовано 150 проб почвы, гельминты не обнаружены.

Результаты исследований качества почвы приведены в таблицах 11.2.2-11.2.4 по данным Информационного бюллетеня (справки) «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в муниципальном образовании городской округ Богданович в 2020 году».

Таблица 11.2.2 Результаты исследований почвы по санитарно-химическим показателям

Место отбора проб	Год	Санитарно-химические показатели			в т.ч. соли тяжелых металлов			Пестициды		
		Всего проб	Выше ПДК	% неуд.	Всего проб	Выше ПДК	% неуд.	Всего проб	Выше ПДК	% неуд.
Места производства растениеводческой продукции	2018	1	0	0	1	0	0	-	-	-
	2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Селитебные территории	2018	2	0	0	2	0	0	-	-	-
	2019	4	0	0	4	0	0	-	-	-
	2020	10	0	0	10	0	0	-	-	-
в т.ч. территории ДОУ	2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по территории МО	2018	44	5	11,4	44	3	6,8	-	-	-
	2019	12	0	0	9	0	0	-	-	-
	2020	55	3	5,4	55	3	5,4			

Таблица 11.2.3 Количество населения, проживающих под воздействием приоритетных загрязнителей почвы

Приоритетные загрязнители почвы	2020 год
Свинец	52
Кадмий	730

Таблица 11.2.4. Биологическая нагрузка, связанная с загрязнением почвы

Место отбора проб	Год	Микробиологические показатели			Гельминты		
		Всего проб	Выше ПДК	% неуд.	Всего проб	Выше ПДК	% неуд.
Места производства растениеводческой продукции	2018	-	-	-	-	-	-
	2019	-	-	-	-	-	-
	2020	-	-	-	-	-	-
Селитебные территории	2018	4	1	25	115	0	-
	2019	6	2	33,3	160	0	-
	2020	12	3	25	110	0	-
в т.ч. территории ДОУ	2018	-	-	-	113	0	-
	2019	-	-	-	164	0	-
	2020	-	-	-	98	0	-
Всего по территории МО	2018	29	18	62,0	157	1	0,6
	2019	12	4	33,3	172	0	-
	2020	52	14	27,0	150	0	-

Действующих мусороперерабатывающих заводов, мусоросортировочных станций и полигонов ТКО на территории городского округа Богданович нет. Строительство (использование) установок по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обеззараживанию и утилизации пестицидов не предусматривается. Имеются лишь пункты по сбору вторсырья, без его переработки. Складов для хранения пришедших в негодность пестицидов и запрещенных к применению агрохимикатов также нет.

В настоящее время все твердые коммунальные отходы, образуемые на территории городского округа Богданович, вывозятся на объект размещения отходов г. Сухой Лог. Промышленными предприятиями согласовываются лимиты на размещение отходов. На земельном участке с кадастровым № 66:7:2301001:559 находится законсервированный полигон твердых бытовых отходов КУМИ ГО Богданович.

Медицинские отходы (шприцы, иглы) и биологические отходы Богдановичской ЦРБ утилизируются по договору специализированным предприятием, после дезинфекции. Медицинские отходы класса А утилизируются на полигоне ТКО.

Сельскохозяйственные отходы в муниципальном образовании используются для удобрения полей. Хранение навоза носит временный характер и происходит непосредственно около ферм. Согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 при хранении сельскохозяйственных отходов следует соблюдать санитарно-защитные зоны до жилой застройки и условия хранения.

Важным аспектом охраны почвенного покрова является обеспечение безопасных условий использования территорий кладбищ и скотомогильников, т.к. в процессе их эксплуатации могут накапливаться высокоопасные соединения, которые оказывают неблагоприятное влияние, как на окружающую среду, так и на здоровье человека.

По состоянию на 01.01.2019 года на территории городского округа Богданович имелось 14 скотомогильников. По состоянию на 01.01.2022 года семь из них ликвидированы. Зброшенные и проектируемые скотомогильники отсутствуют. Сибирезвенных захоронений на территории муниципального образования нет.

Перечень скотомогильников, расположенных на территории городского округа Богданович, приведен в таблице 11.2.5 по сведениям Администрации городского округа Богданович с учетом информации, приведенной в Схеме территориального планирования Свердловской области (в ред. постановления Правительства Свердловской области от 20.05.2021 № 295-ПП).²⁴

Таблица 11.2.5 Сведения о скотомогильниках, расположенных на территории городского округа Богданович

№ п/п	Местонахождение, балансодержатель объекта	Ближайший населенный пункт, м	Площадь, м ²	Дата первого захоронения	Размер СЗЗ по СанПиН	Статус объекта
1	с. Байны, СПК к-з им. Свердлова	с. Байны	500	2003	1000 м	Действующий
2	д. Кондратьева, Управление Коменской сельской территории	д. Кондратьева	600	2004	-	Акт о ликвидации неиспользуемого скотомогильника № 01 от 06.12.2021
3	с. Грязновское, Управление Грязновской сельской территории	с. Грязновское	600	2003	-	Снят с ветеринарного учета (акт ликвидации № 02 от 09.12.2019)
4	д. Быкова. ООО «БМК»	д. Быкова	500	2003	1000 м	Действующий
5	с. Троицкое. Управление Троицкой сельской территории	с. Троицкое	600	2004	-	Акт о ликвидации неиспользуемого скотомогильника № 02 от 06.12.2021
6	с. Бараба. Управление Барабинской сельской территории	с. Бараба	600	2004	1000 м	Действующий

²⁴ Том 2 Книга 5. Современное состояние и развитие инженерной инфраструктуры. Инженерная защита территории от опасных природных процессов. Сведения об образовании, утилизации, обезвреживания твердых бытовых отходов. С 193.

№ п/п	Местонахождение, балансодержатель объекта	Ближайший населенный пункт, м	Площадь, м ²	Дата первого захоронения	Размер СЗЗ по СанПиН	Статус объекта
7	с. Ильинское. Управление Ильинской сельской территории	с. Ильинское	400	2004	-	Акт о ликвидации неиспользуемого скотомогильника № 01 от 23.11.2020
8	с. Каменноозёрское. Управление Каменноозёрской сельской территории	с. Каменноозёрское	600	2004	-	Акт о ликвидации неиспользуемого скотомогильника № 02 от 06.12.2021
9	с. Кунарское. Управление Кунарской сельской территории	с. Кунарское	600	2004	-	Снят с ветеринарного учета (акт ликвидации № 03 от 09.12.2019)
10	с. Волковское. Управление Волковской сельской территории	с. Волковское	600	2004	-	Снят с ветеринарного учета (акт ликвидации № 01 от 09.12.2019)
11	г. Богданович. МУП «Благоустройство», ЗУ 66:07:2301001:701	г. Богданович	600	2004	1000 м	Действующий
12	с. Гарашкинское. Управление Гарашкинской сельской территории	с. Гарашкинское	500	2004	1000 м	Действующий
13	1,5 км от автодороги с. Волковское - с. Ильинское. ЗАО «Свинокомплекс «Уральский»	с. Волковское	600	2009	1000 м	Планируемый к ликвидации
14	Скотомогильник (муниципальный)	с. Суворы	н/данных	н/данных	1000 м	

Основными нарушениями содержания скотомогильников городского округа Богданович являются несоблюдение режима санитарно-защитной зоны, отсутствие сплошного двухметрового забора и оканавливания.

В соответствии с действующим санитарным законодательством для всех скотомогильников должны быть разработаны проекты обоснования санитарно-защитных зон, в целях недопущения использования территорий, находящихся в границах СЗЗ для хозяйственной деятельности.

На территории городского округа Богданович расположены животноводческие фермы АО «Свинокомплекс «Уральский». Отходы

жизнедеятельности свиней (жидкая фракция навоза) поступают в специальные лагуны для накопления и хранения перед вывозом на поля. Период хранения регламентируется «Нормами технологического проектирования систем удаления и подготовки к использованию навоза и помета» НТП 17-99* и, при отсутствии в схеме утилизации завода биогаза, составляет от 8 до 12 месяцев.

Решением Думы городского округа Богданович от 27 января 2022 года №6 утверждены изменения в генеральный план городского округа Богданович в отношении участков под размещение лагун АО «Свинокомплекс «Уральский». Изменения были внесены в картографические материалы генерального плана в части функционального зонирования и категории земель на территории городского округа, вне границ населенных пунктов. Для земельных участков с кадастровыми номерами 66:07:2303002:240, 66:07:2303002:241, 66:07:2303002:242, 66:07:2304001:360, 66:07:2304001:361, 66:07:2304001:363, 66:07:2304001:365, 66:07:2304003:445, 66:07:2304003:451; 66:07:2304003:450; 66:07:2303002:360; 66:07:2303002:361; 66:07:2303002:359 установлена функциональная зона специального назначения.

На основе анализа существующей системы обращения с отходами, положений «Территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области» предлагаются следующие природоохранные мероприятия на территории городского округа Богданович:

- организация регулярного сбора ТКО с использованием контейнерной системы;
- организация системы вывоза всего объема образованных отходов на полигон г. Сухой Лог;
- ликвидация всех несанкционированных свалок на территории муниципального образования;
- рекультивация полигона твердых бытовых отходов КУМИ ГО Богданович;
- обеспечение контроля за восстановлением земельных ресурсов, нарушенных при добыче полезных ископаемых;
- ликвидация скотомогильников, расположенных на территории Государственного зоологического охотничьего заказника областного значения «Богдановичский им. А.А.Киселева» (возле д. Быкова, с. Бараба);
- обеспечение разработки и утверждения в установленном законом порядке проектов санитарно-защитных зон от скотомогильников. В случае нахождения жилой застройки в границах установленной СЗЗ проведение работ по ликвидации таких скотомогильников.

Для предупреждения процессов снижающих почвенное плодородие и разрушающих земельные ресурсы, в целях сохранения биоразнообразия и повышения устойчивости экологических систем предлагается проведение почвозащитных мероприятий:

- посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв;
- повышение плодородности почв за счет внесения удобрений;

— проведение мелиоративных мероприятий в местах подтопления почв грунтовыми водами.

11.3 Охрана водных ресурсов

Наиболее крупные водные объекты рассматриваемой территории - реки Кунара и Большая Калиновка, принадлежащие бассейну реки Пышмы.

По данным информационного бюллетеня «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в муниципальном образовании городской округ Богданович в 2020 году» санитарное состояние реки Кунара в границах города Богданович неудовлетворительное. Река заилена, в летний период отмечается интенсивное цветение воды.

В 2020 году отмечено ухудшение качества воды водоемов по микробиологическим показателям: выявлено 28,5% неудовлетворительных проб, в 2019 году таких проб было 27,8%. По санитарно-химическим исследованиям процент неудовлетворительных проб составил 22,3%, что ниже прошлогоднего уровня (54,5% в 2019 году). Ухудшение воды в водоемах происходит во время паводка и дождей.

Таблица 11.3.1 Показатели качества воды водоемов II категории на территории городского округа Богданович

Наименование обследования	2018 г.			2019 г.			2020 г.		
	Всего проб	из них неуд.	% неуд. проб	Всего проб	из них неуд.	% неуд. проб	Всего проб	из них неуд.	% неуд. проб
по санитарно-химическим показателям	68	44	64,7	88	48	54,5	76	17	22,3
по микробиологическим показателям	37	6	16,4	36	10	27,8	42	12	28,5
по паразитологическим показателям	9	0	0	11	0	0	9	0	0

Основное негативное воздействие на состояние подземных и поверхностных вод оказывает многолетнее промышленное и селитебное использование территории, в т.ч. ненормативная работа очистных сооружений, отсутствие системы централизованной канализации. Наиболее распространенными загрязнениями, поступающими со сточными водами в поверхностные водные объекты, являются: взвешенные вещества, соединения тяжелых металлов, нефтепродукты, нитрит–ионы, нитрат–ионы, азот аммонийный, фосфаты и др.

Показатели сброса сточных вод в поверхностные водные объекты в городском округе Богданович приведены в таблице 11.3.2 по данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2020 году».

В водные объекты городского округа поступает 7,8% от общего объема загрязненных сточных вод по Южному управленческому округу Свердловской

области. Основными загрязнителями являются ООО «Комбинат строительных материалов» и ООО «Богдановичские очистные сооружения».

Таблица 11.3.2 Показатели сброса сточных вод в поверхностные водные объекты в 2020 году

Территория	Сброшено сточных вод в поверхностные водные объекты (млн. куб. м)	
	всего	в т.ч. загрязненных
Южный управленческий округ Свердловской области	82,76	82,28
Городской округ Богданович, всего:	6,44	6,44
в том числе:		
ООО «Комбинат строительных материалов»	4,01	4,01
ООО «Богдановичские очистные сооружения»	1,92	1,92

Для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения населения в границах городского округа Богданович используется 25 подземных источников, относящихся к первому классу. Системы централизованного водоснабжения функционируют в 17 населенных пунктах. При этом не все водопроводы оснащены сооружениями водоподготовки. Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов организованы не на всех водоисточниках.

На протяжении ряда лет на территории округа отмечается высокий уровень проб воды источников, не соответствующих требованиям санитарных норм по санитарно-химическим показателям за счет природной цветности, мутности, железа и марганца. В ухудшении качества воды играют роль следующие факторы: природное загрязнение источников, высокая изношенность разводящих водопроводных сетей, низкий уровень внедрения современных технологий водоподготовки. Качество питьевой воды по обще-санитарному показателю остается на допустимом уровне, превышение гигиенических нормативов наблюдается в источниках.

Таблица 11.3.3 Качество воды водоисточников и водопроводов по химическим и микробиологическим показателям на территории городского округа Богданович

Объекты отбора проб воды	Результаты исследования	2016 г.	2017г	2018г	2019г	2020г
<i>Исследования качества воды по химическим показателям:</i>						
Вода водоисточников	Количество проб (всего)	61	36	17	32	98
	% неудовлетворительных проб	72	72,2	94,1	59	68
Вода в сети централизованного водоснабжения	Количество проб (всего)	835	789	750	865	1451
	% неудовлетворительных проб	21,3	20,4	36,0	27,0	16,3

Объекты отбора проб воды	Результаты исследования	2016 г.	2017г	2018г	2019г	2020г
<i>Исследования качества воды по химическим показателям:</i>						
<i>Исследования качества воды по микробиологическим показателям:</i>						
Вода водоисточников	Количество проб (всего)	49	31	52	68	101
	% неудовлетворительных проб	10,2	12,9	1,9	10,3	9
Вода в сети централизованного водоснабжения	Количество проб (всего)	835	958	960	1065	1617
	% неудовлетворительных проб	9,9	5,5	4,6	6,3	10,2

Таблица 11.3.4 Приоритетные загрязнители питьевой воды, численность подверженного населения на территории городского округа Богданович

Перечень веществ, контролируемых в питьевой воде	Год	Всего проб	% неуд. проб	Среднегодовая концентрация	Максимальная концентрация	Количество населения под воздействием
Железо	2016	583	41,2	1,0	3,8	29772
	2017	461	5,2	1,0	3,9	32055
	2018	349	23,5	0,22	1,4	33905
	2019	748	5,5	0,14	1,81	27013
	2020	360	6,2	0,1	2,3	27896
Марганец	2016	326	54,8	0,18	2,3	29772
	2017	240	1,7	0,16	2,4	32055
	2018	330	16,4	0,09	0,46	33905
	2019	483	7,6	0,06	0,655	26828
	2020	360	4,7	0,1	0,16	27896

В качестве нецентрализованных источников водоснабжения, состоящих на балансе администраций сельских территорий, используются также родники и колодцы, всего 10 источников.

На источниках нецентрализованного водоснабжения организован государственный лабораторный контроль качества воды. Приоритетные показатели загрязнения: железо, цветность, мутность.

Отмечается превышение ПДК по санитарно-химическим (марганец, железо) и микробиологическим (ОКБ, ТКБ) показателям. В 2020 году гигиеническим нормам по санитарно-химическим показателям не соответствовали 7,7 % проведенных исследований, по микробиологическим – 9%. Недостатком нецентрализованных источников является невозможность влияния на качество воды в источнике, особенно в дождевой и паводковый периоды.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю. Кроме того, необходимо

соблюдение санитарно-охранных мероприятий и санитарного режима в зонах санитарной охраны источников водоснабжения.

Проектные предложения. Генеральным планом предусматриваются следующие инженерно-технические и организационные мероприятия, направленные на охрану водных объектов, в т.ч., источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, грунтов и почвенного покрова:

на 1 очередь:

— соблюдение режима использования водоохраных зон, прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями действующего законодательства;

— выполнение мероприятий по благоустройству и санитарной очистке территорий населенных пунктов, включая благоустройство и озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон;

— обеспечение санитарного содержания, организация обращения с отходами производства и потребления, в т.ч. сбора коммунальных отходов на территории населенных пунктов в соответствии с действующим природоохранным и санитарным законодательством, Правилами благоустройства территории городского округа Богданович;

— капитальный ремонт, реконструкция, обустройство источников нецентрализованного водоснабжения муниципального образования в целях обеспечения населения питьевой водой стандартного качества;

— организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения, существующих и вовлекаемых в систему централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения по соответствующим проектам, соблюдение регламента использования их территории.

на расчетный срок:

— обеспечение централизованным водоснабжением 98% потребителей городского округа;

— создание централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации для существующей и планируемой жилой и общественной застройки, производственных территорий;

— формирование системы проливневой канализации и очистки загрязненных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов, действующих и проектируемых производственных территорий.

11.4 Физические факторы риска

Радиационная обстановка. На территории городского округа Богданович используют в работе источники ионизирующих излучений (ИИИ) пять юридических лиц: ГБУЗ СО «Богдановичская ЦРБ», ГАУЗ СО «Богдановичская стоматологическая поликлиника», частная стоматологическая клиника ООО «Дента», Богдановичское ОАО «Огнеупоры» и ООО «Комбинат строительных материалов».

По данным ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в городе Сухой Лог и Богдановичском районе» радиационная

обстановка на территории округа удовлетворительная. Коллективная эффективная доза облучения производственного персонала и населения округа с учетом дозообразующих факторов в 2020 году составила 142,3 чел.Зв. В структуре суммарной дозы облучения населения на первом месте стоит природный фактор, составляющий 90,43% от всей дозы. На втором месте – медицинское облучение, составляющее 8,3%.

Таблица 11.4.1 Характеристика фактической дозовой нагрузки населения, производственного персонала, работающего с источниками ионизирующего излучения в 2020 году

№	Дозообразующий фактор	Коллективная доза, чел. Зв	Вклад в общую дозу, %	Радиационный риск, (случаи)
1	Профессиональное облучение	0,01	0,007	0,0004
2	Глобальные выпадения	1,70	1,2	0,10
3	Природное облучение	128,24	90,43	7,31
4	Медицинское облучение	12,35	8,3	0,67
5	Аварийное облучение	-	-	-
	Всего:	142,3	100 %	8,08

Динамика исследований радона в воздухе жилых и общественных зданий на территории городского округа Богданович представлена в таблице 11.4.2.

Таблица 11.4.2 Динамика исследований радона в воздухе жилых и общественных зданий на территории городского округа Богданович

2016 г		2017 г		2018 г		2019 г		2020г	
среднее	Кол-во превышений								
45,0	-	40,6	-	45,0	-	30,4	-	31,2	-

Шумовая нагрузка. Уровни шума на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней шума над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Количество измерений уровней шума на селитебной территории и количество случаев несоответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям критических точек на территории жилой застройки в 2016-2020 годах приведено в таблице 11.4.3 по данным Информационного бюллетеня (справки) «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в муниципальном образовании городской округ Богданович в 2020 году». Источниками шума являются автомобильный и железнодорожный транспорт.

Таблица 11.4.3 Измерение уровней шума на селитебной территории

Год	Количество объектов	Количество измерений на селитебной территории	Количество неудовлетворительных измерений:	
			абсолютное число	%
2016	56	104	11	10,6
2017	23	368	65	17,7
2018	19	247	73	29,6
2019	21	343	60	17,5
2020	19	294	69	23,5

В 2020 году наблюдалось некоторое уменьшение количества измерений шума на селитебной территории. При этом относительный показатель количества неудовлетворительных результатов измерений увеличился на 6% к результату 2019 года.

Информация о показателях шумовой нагрузки на население города Богданович по районам представлена в таблице 11.4.4. Показатель шумовой нагрузки по городу Богданович в 2020 году составил 50,8 дБ, что соответствует уровню 2019 года.

Таблица 11.4.4 Численность населения и уровень шумовой нагрузки в 2020 году на территории города Богданович

Район города	Численность населения в районе	в т.ч. проживающих в неудовлетворительных условиях по шуму	Средний показатель шумовой нагрузки
Центральный	9234	5850	51,4
Железнодорожный	5155	683	52,9
Северный	9745	219	50,3

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

- разработка шумовой карты с учетом сложившейся ситуации с комплексом шумозащитных мероприятий;
- содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;
- устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10 м;
- строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;
- применение экранирующей застройки нежилого назначения.

12. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Основной целью настоящего раздела является выявление возможных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах городского округа Богданович и определение мероприятий по их предупреждению, защите территорий, сокращению числа жертв и материального ущерба.

12.1 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Характер природных опасностей обусловлен географическим и климатическим расположением рассматриваемой территории, а также интенсивностью проявлений геологических, гидрологических и метеорологических явлений и процессов.

Опасные метеорологические явления. Территория городского округа Богданович подвержена воздействию таких опасных метеорологических явлений, как: ураганный ветер (ураган), шквал, смерч, очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем), очень сильный ветер, засуха, заморозки.

Поражающие факторы вышеперечисленных природных явлений характеризуются следующими действиями:

- при сильном ветре – аэродинамическое давление, ветровой поток и нагрузка, вибрация;
- при ураганах и смерчах – сильное разряжение воздуха, вихревой восходящий поток;
- при обильных осадках – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая и гололедная нагрузка, снежные заносы.

Климатические воздействия на рассматриваемой территории не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений:

- ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
- ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями свода правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 3 декабря 2016 г. № 891/пр.);
- выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 для данного района строительства;
- сильные морозы – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020 «Отопление,

вентиляция и кондиционирование воздуха» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 30 декабря 2020 г. № 921/пр);

— грозовые разряды – должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» (утв. Главтехуправлением Минэнерго СССР 12.10.87), СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» (утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.03 г. N 280).

Лесные и торфяные пожары. Леса, расположенные в границах городского округа Богданович, относятся к Средне-Уральскому таежному лесному району таежной лесорастительной зоны. Наличие лесопокрытых площадей обуславливает вероятность летней пожароопасности.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, когда возможны лесные пожары на больших площадях. Наличие месторождений торфа при неблагоприятных метеорологических условиях (высокая температура воздуха, длительное отсутствие дождей) может привести к возникновению в весенне-летний период торфяных пожаров.

В соответствии с требованиями правил пожарной безопасности для населенных пунктов, расположенных в лесных массивах, органами местного самоуправления должны быть разработаны и выполнены мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных пожарах на здания и сооружения.

Настоящим Проектом предлагаются следующие мероприятия по предупреждению распространения лесных пожаров на территории населенных пунктов и садово-огороднических объединений в границах городского округа Богданович:

1) устройство просек, противопожарных разрывов, противопожарных минерализованных полос вдоль лесных массивов, прилегающих к населенным пунктам, территориям ведения гражданами садоводства, выкос сухой травы в местах прилегания к жилым домам и другим строениям;

2) соблюдение противопожарных расстояний между жилыми строениями (домами) на территории сельских населенных пунктов, территориях ведения гражданами садоводства в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства, здания и сооружения»;

3) соблюдение противопожарных расстояний (не менее 30 метров) от границ домов и хозяйственных построек на приусадебных земельных участках до лесных насаждений лесничеств (лесопарков);

4) устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения на территории населенных пунктов, территориях ведения гражданами садоводства.

5) меры противопожарного обустройства лесов, в т.ч.:

- строительство, реконструкция и эксплуатация пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря;

- снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений и проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;

- установка аншлагов, обустройство мест отдыха.

Опасные физико-геологические процессы и явления. Территория Свердловской области характеризуется широким развитием современных геодинамических процессов, среди которых следует отметить высокую сейсмичность территории (6-8 баллов), наличие развитой овражно-балочной сети и неблагоприятных русел рек, переработку берегов, речную эрозию, затопление паводковыми водами, наличие подтопленных и потенциально-подтопляемых территорий, наличие заболоченных участков, карстово-суффозионные явления, сезонное промерзание поверхности земли, наличие отработанных карьеров.

Сейсмичность. Средний Урал, к которому относится Свердловская область и соответственно территория городского округа Богданович, является сейсмоактивным регионом, где возможны землетрясения силой более 6 баллов. Эпицентры событий могут быть приурочены к зонам геодинамического влияния крупных глубинных тектонических разломов, проявляющих тектоническую активность в настоящее время.

В пределах Свердловской области в прошлом уже наблюдались сильные землетрясения:

— 10.07.1892 г. Сысертское землетрясение с магнитудой 5,5 балла, в эпицентре до 7 баллов;

— 17.08.1914 г. Билимбаевское землетрясение с магнитудой 5-6 баллов.

Потенциальная сейсмоопасность территории должна учитываться при проектировании и строительстве промышленных и гражданских объектов.

Речная сеть в границах городского округа Богданович относится к бассейну реки Пышма, уровни паводков на которой характеризуются умеренной интенсивностью. Опасность для жизнедеятельности населения представляют *затопление паводками редкой повторяемости и подтопление грунтовыми водами*, наносящие материальный ущерб экономике, социальной сфере и природной среде.

Согласно действующему законодательству границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном

Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

Зоны затопления, подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Границы зон затопления и подтопления отображены на картографических материалах генерального плана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2022 года

В целях предотвращения негативного воздействия вод на территории городского округа Богданович предлагается:

— соблюдать установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;

— исключить строительство нового жилья, садовых строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления без обеспечения инженерной защиты.

Карст является наиболее опасным для строительства экзогенным процессом. Восточно-Уральская карстовая провинция охватывает территорию Алапаевского, Режевского, Каменского, Богдановичского и Сухоложского районов Свердловской области. Здесь выделяются участки как поверхностных, так и подземных форм карста. Они распространены крайне неравномерно и их распространение обусловлено, прежде всего, наличием растворимых пород. На придолинных склонах р. Пышма и ее притоков наблюдается значительное количество суффозионных воронок, имеющих небольшую глубину (до 2-4 м) и весьма неопределенные очертания в плане. Особенно опасны проявления карста на участках железнодорожных магистралей и автомобильных трасс, в селитебных зонах городов (г. Богданович).

Проявление процесса карстообразования относится к неблагоприятным факторам освоения территории. Строительство здесь должно осуществляться в соответствии с существующими сводами правил по инженерно-геологическим изысканиям для строительства. Чтобы не вызвать усиление карстовых процессов, при строительстве и эксплуатации сооружений необходимо предусмотреть защиту грунтов в основании зданий и сооружений от повышенной инфильтрации в них поверхностных, производственных и хозяйственных стоков и вод.

Заболачивание широко распространено на поверхности пойменных террас многих рек и связано с наличием слабопроницаемых грунтов, незначительными уклонами поверхности, затоплением паводковыми водами, неорганизованным стоком поверхностных вод. При освоении заболоченных участков под застройку необходимо частичное или полное выторфовывание (при наличии залежей торфа) и подсыпка заболоченностей песчаным грунтом с уплотнением, организация и очистка поверхностного стока, строительство дренажных систем.

Процессы овражной эрозии в той или иной степени имеют место практически на всей территории Свердловской области. Для оврагов,

расположенных в зонах хозяйственной деятельности рекомендованы мероприятия по укреплению склонов.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных и техногенных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

В состав мероприятий по инженерной защите территории от опасных природных процессов на территории городского округа Богданович входят:

- защита от затопления паводками рек;
- защита от подтопления грунтовыми водами;
- организация поверхностного стока;
- противоэрозионные мероприятия по борьбе с оврагообразованием;
- укрепление берегов рек;
- мероприятия по борьбе с заболачиванием;
- освоение карстово-суффозионных грунтов.

12.2 Оценка биолого-социальных опасностей

На современном этапе в условиях урбанизации существенно возрастает значение общих путей передачи инфекции: водного и пищевого в эпидемиологии кишечных инфекций. Это, прежде всего, связано со снабжением населения пищевыми продуктами и водой.

При возникновении аварийных ситуаций на объектах водоснабжения и сетях городского водопровода в эпидемический процесс могут вовлекаться значительные массы населения от нескольких сот до нескольких десятков тысяч населения города.

Кроме того, миграция населения, ухудшение бытовых условий оказывают значительное влияние на распространение острых кишечных и других инфекционных заболеваний.

Опасность для распространения зоонозных болезней представляют сельскохозяйственные и дикие животные, а также мелкие млекопитающие с их эктопаразитами. На территории городского округа Богданович имеются природные очаги по туляремии (сельские населенные пункты). По клещевому энцефалиту – леса городского округа.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции, биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

12.3 Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера в мирное время для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

— на потенциально-опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

— на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения газом, водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя канализации и очистки сточных вод).

Источниками вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории городского округа Богданович могут стать гидротехнические сооружения, промышленные потенциально опасные объекты, транспорт, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), пожары.

Аварии на гидротехнических сооружениях. На территории городского округа Богданович расположено 17 гидротехнических сооружений (далее – ГТС). Все ГТС находятся в работоспособном состоянии, аварий на ГТС в течение последних трех лет не фиксировалось.

Сведения о ГТС, находящихся в муниципальной собственности, приведены в таблице 12.3.1 в соответствии с информацией, предоставленной Администрацией городского округа Богданович. По данным Администрации потенциально опасных ГТС и бесхозных ГТС на территории муниципального образования не имеется. Паршинская ГТС (д. Паршина, р. Большая Калиновка) и Троицкая ГТС (с. Троицкое, р. Большая Калиновка) требуют капитального ремонта.

Таблица 12.3.1 Сведения о ГТС, расположенных на территории городского округа Богданович

№ п/п	Наименование сооружения	Местоположение	Собственник балансодержатель	Эксплуатирующая организация	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Назначение, Основные характеристики
1	Байновская плотина Класс опасности IV	с. Байны р. Б. Калиновка Расстояние от устья до створа гидроузла 46 км.	Администрация ГО Богданович	МКУ ГО Богданович «УМЗ»	1970	66:25/01:03:18:00:00,	Хозяйственно – бытовые нужды, рекреация. Земляная насыпная плотина IV класс; отметка НПУ-154,00м; отметка ФПУ- 154,80м; отметка УМО-151,40м; Отметка гребня 155,6 м макс. высота – 7м; макс. напор – 5,4м; По гребню платины проходит асфальтобетонная автодорога районного значения.
2	Верхне - Байновская плотина Класс опасности IV	с. Байны, р. Каменка Расстояние от устья до створа гидроузла 0,2 км.	Администрация ГО Богданович	МКУ ГО Богданович «УМЗ»	1976	66:25/01:03:17:00:00,	Хозяйственно – бытовые нужды, рекреация; земляная плотина IV класс; паводковый водосброс; отметка НПУ-156,50м; отметка ФПУ-157,20м; отметка УМО-154,70м отметка гребня 158м; макс. высота 5,5м; макс. напор 4м; По гребню проходит асфальтобетонная автодорога районного значения;
3	Глуховская плотина Класс опасности IV	г. Богданович, р. Кунара Расстояние от устья до створа гидроузла 30,0 км.	Администрация ГО Богданович	МКУ ГО Богданович «УМЗ»	1988	66-66-25/031/2005-321	Хозяйственно – бытовые нужды, рекреация; земляная плотина IV класс паводковый водосброс, донный водоспуск; отметка НПУ-156,00м; отметка ФПУ- 157,50м; отметка УМО-155,30м отметка гребня 158,7м; макс. высота 5,5м; макс. напор 2,8м; По гребню проходит автомобильная дорога местного значения
4	Нижне-Щипачевская плотина Класс опасности IV	с. Щипачи, р. Полдневая Расстояние от устья до створа гидроузла 14,4	Администрация ГО Богданович	МКУ ГО Богданович «УМЗ»	1997	66:25/01:38:05:00:00,	Хозяйственно – бытовые нужды, рекреация; земляная плотина IV класс, паводковый водосброс; отметка НПУ-135,00м; отметка ФПУ-136,40м; отметка УМО-130,80м отметка гребня 138,1м; макс. высота 8м; макс. напор 5,6м;

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование сооружения	Местоположение	Собственник балансодержатель	Эксплуатирующая организация	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Назначение, Основные характеристики
		км.					По гребню проходит асфальтобетонная автодорога районного значения;
5	Прищановская плотина Класс опасности IV	д. Прищаново, р. Кунара Расстояние от устья до створа гидроузла 28,0 км.	Администрация ГО Богданович	МКУ ГО Богданович «УМЗ»	1988	66-66-25/031/2005-142	Хозяйственно – бытовые нужды, рекреация; земляная плотина IV класс, паводковый водосброс; отметка НПУ-145.50м; отметка гребня плотины 147,0м; макс. высота 7,0м По гребню проходит щебеночная автодорога местного значения.
6	Чудовская плотина Класс опасности IV	д. Чудова, р. Кунара Расстояние от устья до створа гидроузла 51,0 км.	Администрация ГО Богданович	МКУ ГО Богданович «УМЗ»	1988	66-66-25/031/2005-140	Хозяйственно – бытовые нужды, рекреация; земляная плотина, IV класс паводковый водосброс; отметка НПУ-196,00м; отметка ФПУ-197,80м; отметка гребня 198,7м; макс. высота 5,5м; макс. напор 4м; По гребню проходит щебеночная автодорога местного значения
7	Верхне – Полдневская плотина Класс опасности IV	д. Верхняя Полдневая, р. Полдневая Расстояние от устья до створа гидроузла 22,0 км.	Администрация ГО Богданович	МКУ ГО Богданович «УМЗ»	1968	66:25/01:09:00:00:00	Хозяйственно – бытовые нужды, рекреация; земляная плотина, IV класс паводковый водосброс; отметка НПУ-143,00м; отметка ФПУ-144,10м; отметка УМО-141,00м отметка гребня 145,0м; макс. высота 5,0м; макс. напор 3м; По гребню проходит асфальтобетонная автодорога районного значения;
8	Грязновская плотина Класс опасности IV	с. Грязновское, р. Грязнушка Расстояние от устья до створа гидроузла 4,5 км.	Администрация ГО Богданович	МКУ ГО Богданович «УМЗ»	1980	66-66-25/031/2005-141	Хозяйственно – бытовые нужды, рекреация; земляная плотина IV класс, паводковый водосброс; отметка НПУ-97,3м; отметка ФПУ-98,00м; отметка УМО-94,80м; отметка гребня 99,0м; макс. высота 5,0м; макс. напор 2,5м; По гребню проходит асфальтобетонная автодорога местного значения;

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование сооружения	Местоположение	Собственник балансодержатель	Эксплуатирующая организация	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Назначение, Основные характеристики
9	Щипачевская плотина Класс опасности IV	с. Щипачи, р. Полдневая Расстояние от устья до створа гидроузла 55,0 км.	Администрация ГО Богданович	МКУ ГО Богданович «УМЗ»	1983	66:07:000000:1295	Хозяйственно – бытовые нужды, рекреация; земляная плотина , IV класс поверхностный водосброс, донный водоспуск; отметка длина по гребню 384м; ширина по гребню 6,5м.
10	Гарашкинская плотина Класс опасности IV	В трех км выше с. Гарашкинское, р. М.Калиновка Расстояние от устья до створа гидроузла 17,0 км.	Администрация ГО Богданович	МКУ ГО Богданович «УМЗ»	1989	66:07:000000:1294.	Хозяйственно – бытовые нужды, рекреация; земляная плотина IV класс, паводковый водосброс; отметка НПУ-125,0м; отметка ФПУ-125,8м; отметка УМО-122,65м; отметка гребня 126,90м; макс. высота 5,7м; макс. напор 4,8м;
11	Чернокоровская плотина Класс опасности IV	с. Чернокоровское, р. Б. Калиновка Расстояние от устья до створа гидроузла 35,0 км.	Администрация ГО Богданович	МКУ ГО Богданович «УМЗ»	1981	66:07:000000:1293.	Хозяйственно – бытовые нужды, рекреация; земляная плотина , IV класс паводковый водосброс; отметка НПУ-116,0м; отметка ФПУ-116,6м; отметка гребня 118,0м; макс. высота 8,6м; макс. напор 6,55м; По гребню проходит щебеночный проезд
12	Паршинская плотина Класс опасности IV	д. Паршина, р. Б.Калиновка Расстояние от устья до створа гидроузла 32,0 км.	Администрация ГО Богданович	МКУ ГО Богданович «УМЗ»	1982	66:07:260101:257.	Хозяйственно – бытовые нужды, рекреация; земляная плотина , IV класс паводковый водосброс; отметка НПУ-112,0м; отметка ФПУ-112,5м; отметка гребня 114,0м; макс. высота 8,6м; макс. напор 6,55м По гребню проходит щебеночный проезд
13	Троицкая плотина Класс опасности	с. Троицкое, р. Б.Калиновка Расстояние от	Администрация ГО Богданович	МКУ ГО Богданович	1968	66:07:000000:1292,	Хозяйственно – бытовые нужды, рекреация; земляная плотина , IV класс паводковый водосброс; отметка НПУ-155,1 м; отметка ФПУ-

Внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович. Обосновывающие материалы

№ п/п	Наименование сооружения	Местоположение	Собственник балансодержатель	Эксплуатирующая организация	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Назначение, Основные характеристики
	IV	устья до створа гидроузла 55,0 км		«УМЗ»			150,0 м; отметка гребня 157,2 м; макс. высота 5,0 м; макс. напор 4,25 м; По гребню проходит районная асфальтированная дорога
14	Кунарская плотина Класс опасности IV	с. Кунарское, р. Кунара Расстояние от устья до створа гидроузла 35,0 км.	Администрация ГО Богданович	МКУ ГО Богданович «УМЗ»	1973	66:07:00000 00:1291	Хозяйственно – бытовые нужды, рекреация; земляная плотина , IV класс паводковый водосброс; макс. высота 5,2м; макс. напор 8,0м;
15	Тыгишская плотина Класс опасности IV	с. Тыгиш Автодорога подъезд к ул. Колхозная от ПК 3+500, протяженностью 42 м.	Администрация ГО Богданович	МКУ ГО Богданович «УМЗ»	1969	66:07:09010 01:762	Хозяйственно – бытовые нужды, рекреация; земляная плотина , IV класс паводковый водосброс; макс. высота 7,5 м; макс. напор 4,0 м;
16	Билейский Рыбозаповедник	п. Красный Маяк, р. Кунара	Государственная собственность РФ	ФГУ «Управление «Свердловскмелиоводхоз»	Нет данных	Нет данных	Нет данных
17	Билейский (головное)	п. Вишневым, р. Кунара			Нет данных	Нет данных	Нет данных

В случае разрушения гидротехнических сооружений каскада зона затоплений (подтоплений) на территории городского округа Богданович образуется в районе с. Волковское. Спад уровней воды в зоне затоплений (подтоплений) прогнозируется в течение 3-х суток. Относится к чрезвычайной ситуации регионального характера.²⁵

Для защиты населения при катастрофическом затоплении местности в результате аварий на ГТС настоящим Проектом предлагается:

- ограничение использования земельных участков, расположенных в нижних бьефах ГТС прудов;
- обеспечение мониторинга за состоянием ГТС, при необходимости организация в период прохождения половодья круглосуточного дежурства аварийных бригад на ГТС прудов;
- осуществлять капитальный ремонт, реконструкцию, консервацию и ликвидацию ГТС в случае его несоответствия обязательным требованиям.

Аварийно опасные объекты. Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы. Особенностью городского округа Богданович является сосредоточение потенциально опасных объектов в границах города Богданович.

В сельских населенных пунктах потенциально опасными объектами являются автомобильные заправочные станции, блочные газовые котельные.

Генеральным планом городского округа Богданович в отношении населенного пункта - город Богданович Свердловской области (утв. решением Думы городского округа Богданович от 22.09.2016 г № 78) определен перечень объектов, представляющих потенциальную опасность для населения (таблица 12.3.2).

Таблица 12.3.2 Перечень потенциально опасных объектов, расположенных на территории г. Богданович

№ п/п	Организация эксплуатирующая ПОО	Потенциально опасный объект	Место нахождения	Вид опасности
1	ООО «Богдановичский мясокомбинат»	Компрессорный цех	ул. Пищевиков, 1	ХОО
2	МУП «Богдановичский молочный завод»	Компрессорный цех	ул. Чапаева, 2а	ХОО
3	Богдановичский» шпалопропиточный завод ОАО «ТрансВудСервис»	Открытый склад шпал	ул. 8-е Марта, 17	ПОО
4	Богдановичская нефтебаза ОАО «Свердловскнефтепродукт»,	Резервуарный парк	ул. Кооперативная, 1 а	ПОО
		АЗС № 45	ул. Кунавина, 1	ПОО
		АЗС № 47	ул. Пионерская, 82	ПОО
5	ОАО «Богдановичский комбикормовый завод»	Производственный корпус (газовая котельная, элеватор)	ул. Ст. Разина, 64	ВОО
6	ГП «Железнодорожная	Железнодорожная	ул. Первомайская	ХОО

²⁵ Генеральный план городского округа Богданович, утвержденный Решением Думы городского округа Богданович от 23 июня 2016 года № 50. С.96.

№ п/п	Организация эксплуатирующая ПОО	Потенциально опасный объект	Место нахождения	Вид опасности
	станция Богданович» ОАО «Российские железные дороги»	станция «Богданович»		
7	ОАО «Огнеупоры»	Основная площадка (газовая котельная, склад ГСМ, КАЗС, мазутохранилище, подстанция)	ул. Гагарина, 1	ПВОО
8	ООО «Богдановичский фарфоровый завод»	газовая котельная, система газоснабжения, АЗС мазутное хозяйство	ул. Ст. Разина, 62	ПВОО
9	КЭС «Богдановичрайгаз»	Сети газоснабжения	г. Богданович и Богдановичский район	ВОО
		АГЗС	г. Богданович, ул. Строителей, 67	ВОО
		Склад хранения баллонов сжиженного газа		ВОО
		База сжиженного газа		ВОО
10	ООО «БАЗС»	АЗС	ул. Кунавина, 206	ПОО
11	АЗС ЧП Кравцова,	АЗС	ул. Пионерская, 65	ПОО
12	ЗАО «Комбинат строительных материалов»	АЗС	ул. Ст. Разина, 62	ПОО
13	ООО «Теплоэнергетическая компания»	Газовые котельные №№ 1,2,3,4,5	ул. Ленина, 20	ПВОО

В результате аварии на предприятиях, использующих в производственных циклах химически опасные вещества, часть территории городского округа может оказаться в зоне возможного химического заражения аварийно химически опасными веществами (АХОВ). Зоны вероятного химического заражения приведены в таблице 12.3.3.

Таблица 12.3.3 Перечень химически опасных объектов

№ п/п	Наименование объектов экономики	Наименование АХОВ (кол-во, т)	Степень химической опасности	Глубина распространения км	Площадь заражения (кв. км)	Кол-во населения подлежащего защите (тыс. чел.)
1	ООО «Богдановичский мясокомбинат»	Аммиак 16	III	1,2	4,6	10,0
2	МУП «Богдановичский городской молочный завод»	Аммиак 1,5	III	1,2	4,6	10,0

Также необходимо учитывать возможность химического заражения в случае транспортной аварии при перевозке АХОВ по территории муниципального образования на автомобильном и железнодорожном транспорте.

Основным способом защиты населения, проживающего в зоне возможного опасного химического заражения, является его оповещение и эвакуация. В тех случаях, когда это невозможно, предусматривается укрытие в защитных сооружениях гражданской обороны, обеспечение средствами индивидуальной защиты (СИЗ).

В целях предотвращения аварий на химически опасных объектах и сокращения при их возникновении тяжелых последствий необходимы следующие организационные и технические мероприятия:

- организация службы мониторинга окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций;

- строгое соблюдение технологии производства, автоматизация процессов, связанных с применением опасных веществ, содержание в полной готовности обваловок, поддонов, дегазирующих средств, постоянная тренировка персонала по предотвращению ЧС, надежная охрана потенциально опасных объектов;

- дальнейшее совершенствование технологических процессов с сокращением или полной ликвидацией использования АХОВ, заменой их безопасными;

- совершенствование надежности службы оповещения работников химически опасных предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся чрезвычайной ситуации и необходимых действиях работников и населения;

- организация локальных систем оповещения (ЛСО) на всех химически опасных предприятиях.

В производственной и коммунально-энергетической сфере городского округа может возникнуть чрезвычайная ситуация вследствие аварий на взрывопожароопасных объектах, а именно:

- на объектах энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов, горение природного газа под высоким давлением; применение ЛВЖ (легко воспламеняемых жидкостей) и ГЖ (горючих жидкостей) как топлива в котельных и др.);

- на объектах, где перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье (зерно, семена) и продукты его переработки (мука, отруби, солод, комбикорм, жмых, шрот, сахар, травяная и древесная мука и т.п.), способные образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;

- на объектах промышленности (применение природного газа; применение ЛВЖ и ГЖ и др.);

- при авариях на автомобильном, железнодорожном транспорте при перевозке и использовании горючих веществ, на складах и базах хранения

нефтепродуктов, на АЗС, АГЗС и т.д. а так же, на трубопроводном транспорте, при аварийной разгерметизации газопровода.

На территории городского округа Богданович расположено 3 взрывоопасных объекта: склад хранения баллонов сжиженного газа ООО «Уральские газовые сети» ЗАО «ГАЗЭКС»; КЭС «Богдановичрайгаз»; ОАО «Богдановичский комбикормовый завод» (зерновые элеваторы, цеха суммарной емкостью до 500 т. зерна и зернопродуктов).

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности их возникновения, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод пожарных расчетов и пожарной техники.

На предприятиях, использующих взрывопожароопасные вещества необходимо предусматривать:

- снижение запасов взрывопожароопасных веществ до минимального количества, необходимого для производства;
- хранение взрывопожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;
- строгое соблюдение мер техники безопасности и мер противопожарной безопасности;
- организация круглосуточного дежурства персонала на предприятии;
- создание системы оповещения;
- создание фонда индивидуальных средств защиты на предприятии.

Взрывобезопасность производственных процессов на складах ГСМ, АЗС и ПАЗС, газовых котельных должна обеспечиваться предупреждением возникновения взрывоопасной ситуации, а также взрывозащитными, организационно-техническими мероприятиями. Аварии на подобных объектах при самом неблагоприятном развитии будут носить локальный характер.

На территории муниципального образования возможно возникновение чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах и системах связи, которые будут выражаться в выходе из строя подстанции, либо обрыве линий электропередачи и кабелей связи. Возможны чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Аварии на автомобильном транспорте. На территории округа расположено 259 км автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и 354 км автомобильных дорог местного значения. Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, составляет 40,8 %.

По территории округа проходит участок федеральной автотрассы «Екатеринбург - Тюмень», протяженностью 41,9 км. На данном участке есть несколько мест повышенной аварийности. Данная дорога проходит в непосредственной близости от населенных пунктов и по ней осуществляется проход транзитного транспорта и перевозка АХОВ.

Основная часть дорожно-транспортных происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения водителями и пешеходами. Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП: низкие сцепные качества покрытия; неровное покрытие; недостаточное освещение.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления. Особенно опасным для автолюбителей является зимний период.

Для предотвращения ЧС или минимизации ущерба в случае возникновения аварии на дороге, перевозки опасных грузов автомобильным транспортом должны осуществляться с соблюдением «Правил перевозок грузов автомобильным транспортом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2020 N 2200.

Аварии на железнодорожном транспорте. В границах городского округа Богданович проходит участок транссибирской магистрали Москва - Пермь - Свердловск - Тюмень – Омск и участок двухпутной железнодорожной линии регионального значения Каменск-Уральский – Богданович – Егоршино (Артёмовский) – Алапаевск – Серов.

Станция Богданович, является крупным железнодорожным узлом на территории муниципального образования с ежесуточной пропускной способностью до 202 пар пассажирских поездов в сутки. При катастрофах на железнодорожном транспорте при пассажирских перевозках потери могут составить от нескольких человек до нескольких десятков человек.

На станции Богданович ежесуточно обрабатывается до 2-х тысяч вагонов, перевозящих легковоспламеняющиеся жидкости и сжиженные газы.

При авариях прогнозируемая площадь пожаров может достигать от 50 до 2,5 - 3 тыс.м². Потери работающего персонала и населения могут достигать 300 - 350 человек, в том числе безвозвратные 20 – 30 человек.

Прогнозируемые потери работающего персонала и населения в результате аварии на взрывоопасном объекте могут составить до 20 человек, в том числе: безвозвратные до 2 человек, санитарные до 18 человек.

Кроме того, ежесуточно на станции ст. Богданович обрабатываются транспорты с разрядными грузами. При взрыве одного вагона артиллерийских боеприпасов в обыкновенном снаряжении радиус разлета боеприпасов может достигать 1,5 км (площадь до 7 км²). В зоне поражения могут оказаться до 1,3 тыс. чел. Потери населения могут достигать 150 чел., в том числе безвозвратные до 10 чел.

При взрыве одного вагона с активно-реактивными, артиллерийскими боеприпасами разлет боеприпасов может быть в радиусе до 5 км на площади до 80 км². Потери среди населения могут достигать 200 чел., в том числе безвозвратные до 12 чел.²⁶

²⁶ Генеральный план городского округа Богданович, утвержденный Решением Думы городского округа Богданович от 23 июня 2016 года № 50. С.92.

Аварии на трубопроводном транспорте. Трубопроводный транспорт — узкоспециализированный вид транспорта и является составной частью государственной транспортной системы. С точки зрения нанесения возможного социального ущерба при авариях на трубопроводном транспорте, аварии на магистральном газопроводе являются наиболее опасными. На территории городского округа Богданович расположены газопроводы-отводы транспортирующие газ к ГРС.

Характерные аварии, происходящие на линейной части магистральных газопроводов, можно условно разбить на две основные группы:

- аварии с катастрофическими последствиями;
- аварии с последствиями малых масштабов.

К авариям с катастрофическими последствиями относятся аварии, связанные с разрывами труб на полное сечение и сопровождающиеся большими потерями транспортируемого продукта, пожарами и взрывами, способными негативно воздействовать на окружающую среду.

К авариям с последствиями малых масштабов относятся аварии, связанные с утечкой газа через неплотности в соединительных элементах и свищи в трубопроводах. Как правило, данные аварии не представляют опасности для людей и окружающей среды. Потери газа при таких авариях также невелики.

С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду аварийное разрушение магистрального газопровода сопровождается:

- образованием волн сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, заключенного под давлением в объеме «мгновенно» разрушившейся части трубопровода, а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;
- разлетом осколков (фрагментов) из разрушенной части трубопровода;
- термическим воздействием пожара на окружающую среду в случае воспламенения газа.

Согласно имеющейся статистике свыше 50 % аварий на линейной части магистральных газопроводов сопровождались воспламенением природного газа, истекающего из поврежденного трубопровода.

Для уменьшения риска возникновения аварий на имеющихся газопроводах необходимо строго соблюдать охранные зоны газопроводов, на пересечениях с автомобильными трассами необходимо установить предупреждающие и ограничительные знаки.

Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, не менее значений, указанных в СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС).

Опасности, обусловленные авариями на радиационно-опасных объектах. На территории Свердловской области в муниципальном образовании «город Заречный» расположена Белоярская атомная электростанция (БАЭС). В случае аварии на БАЭС при наихудших метеорологических условиях в зоне возможного опасного радиоактивного загрязнения (25 километровая зона) окажутся населенные пункты городского округа Богданович: с. Грязновское, п. Грязновская, п. Красный Маяк, д. Чудова, с численностью населения 2095 чел.

Организационные и технические мероприятия в случае возникновения чрезвычайной ситуации на БАЭС предполагают эвакуацию населения из зоны возможного опасного радиоактивного загрязнения, укрытие населения в защитных сооружениях гражданской обороны и в специально подготовленных помещениях, зданиях и сооружениях.

Пожары в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового, культурного назначения

В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилых домах, жилом секторе и на промышленных объектах, от которых гибнет наибольшее число людей. Особую опасность вызывают пожары в учебных, лечебных учреждениях, то есть в местах массового скопления людей.

На территории городского округа Богданович в 2019 году произошло 33 бытовых пожара, в 2020 году - 31 пожар. В течение 2-х лет жертвами пожаров стали 8 человек. Основными причинами пожаров явились: неисправность электрооборудования; неисправность печного отопления; неосторожное обращение с огнем; поджог.

К объектам по предотвращению, минимизации и ликвидации последствий ЧС, вызванных пожарами, относятся пожарные депо, системы противопожарного водоснабжения, системы оповещения населения. Сведения о расположении пожарных депо на территории городского округа Богданович приведены в таблице 12.3.4.

Таблица 12.3.4. Сведения о расположении пожарных депо на территории городского округа Богданович

№ п/п	Наименование	Место расположения	Примечания
1.	Пожарное депо 81 ПЧ 59 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области	г. Богданович, ул. Рокицанская, 2а;	в составе караула 3 отделения
2	Пожарное депо ПЧ 18/7 ГКПТУ «Отряд противопожарной службы № 18 по Свердловской области»	г. Богданович, ул. Тимирязева, 2б;	в составе караула 1 отделение
3	Пожарное депо ПЧ 18/3 ГКПТУ «Отряд противопожарной службы № 18 по Свердловской области	Богдановичский район, с. Байны, ул. Ленина, 119	в составе караула 1 отделение
4	Пожарное депо отдельный пост ПЧ 18/7 ГКПТУ «Отряд противопожарной службы № 18 по Свердловской области	Богдановичский район, с. Грязновское, ул. Дачная, 49	в составе караула 1 отделение

Населенные пункты Ильинской сельской территории (с. Ильинское, д. Черданцы), Гарашкинской сельской территории (с. Гарашкинское, с. Суворы) находятся в районе выезда ОП ПЧ 18/6 ГКПТУ «Отряд противопожарной службы № 18 по Свердловской области». Пожарное депо расположено по адресу Камышловский район, с. Захаровское, ул. Бачурина, 8а, в составе караула 1 отделение.

Населенные пункты Волковской сельской территории (с. Волковское, д. Паршина, д. Щипачи) находятся в районе выезда ОП ПЧ 18/6 ГКПТУ «Отряд противопожарной службы № 18 по Свердловской области». Пожарное депо расположено по адресу Камышловский район, п. Октябрьский, ул. Кабакова, 12, в составе караула 1 отделение.

Для обеспечения пожарной безопасности на территории муниципального образования используются: естественные и искусственные водоемы, а также системы централизованного водоснабжения. На территории с. Каменноозёрское организован пирс для подъезда пожарных машин.

В таблице 12.3.5 сведения об источниках наружного противопожарного водоснабжения в населенных пунктах городского округа Богданович приведены в соответствии с информацией, предоставленной администрацией городского округа Богданович.

Таблица 12.3.5 Сведения о наличии источников противопожарного водоснабжения в населенных пунктах городского округа Богданович

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения (по данным администрации на 01.01.2021)	Количество гидрантов на водопроводной сети, шт.	Количество искусственных резервуаров воды, шт.	Ближайшее подразделение пожарной части	Расчетное время прибытия 1-го пожарного экипажа
1	г. Богданович	29309	115		г. Богданович (ПЧ 59, ПЧ 18/7)	10 мин
	Байновская с/т					
2	с. Байны	3478	4	5	с. Байны (ПЧ 18/3)	10 мин
3	д. Алёшина	33	-	-	с. Байны (ПЧ 18/3)	39 мин.
4	д. Верхняя Полдневая	267	-	-	с. Байны (ПЧ 18/3)	39 мин
5	д. Октябрина	160	-	-	с. Байны (ПЧ 18/3)	39 мин
6	п. Полдневой	1270	3	-	с. Байны (ПЧ 18/3)	20 мин
7	с. Щипачи	228	-	-	с. Байны (ПЧ 18/3)	29 мин
	Барабинская с/т					
8	с. Бараба	1234	2	1	г. Богданович (ПЧ 18/7)	15 мин
9	с. Кулики	105	-	-	с. Грязновское (отдельный пост ПЧ 18/7)	29 мин
10	д. Орлова	45	-	1	г. Богданович (ПЧ 18/7)	– 15 мин
	Волковская с/т					

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения (по данным администрации на 01.01.2021)	Количество гидрантов на водопроводной сети, шт.	Количество искусственных резервуаров воды, шт.	Ближайшее подразделение пожарной части	Расчетное время прибытия 1-го пожарного экипажа
11	с. Волковское	600	-	2	Камышловский район, п. Октябрьский (ПЧ18/6)	24 мин
12	д. Щипачи	3	-	-		24 мин
Гарашкинская с/т						
13	с. Гарашкинское	751	1	2	Камышловский район, с. Захаровское (ПЧ18/6)	40 мин
14	с. Суворы	106	-	-		40 мин
14	х. Дубровный		-		Камышловский район, отдельный пост ПЧ 18/6	25 мин
Грязновская с/т						
16	с. Грязновское	1630	1	2	с. Грязновское (отдельный пост ПЧ 18/7)	5 мин
17	п. Грязновская	136	-	1		15 мин
18	п. Красный Маяк	255	-	1		10 мин
19	д. Чудова	6	-	-		30 мин
Ильинская с/т						
20	с. Ильинское	993	-	4	Камышловский район, с. Захаровское (ПЧ18/6)	30 мин
21	д. Черданцы	8	-	-		30 мин
Каменноозёрская с/т						
22	с. Каменноозёрское	581	1	2	с. Грязновское (отдельный пост ПЧ 18/7)	-25 мин
Коменская с/т						
23	с. Коменки	1020	2	1	г. Богданович (ПЧ 18/7)	10 мин
24	д. Кашина	285	-	-		13 мин
25	д. Кондратьева	48	-	-		12 мин
26	д. Поповка	30	-	-		12 мин
27	д. Прищаново	712	-	-		12 мин
Кунарская с/т						
28	с. Кунарское	821	5	1	г. Богданович (ПЧ 59)	28 мин
29	д. Билейка	222	-	-		28 мин
30	п. Куртугуз	1	-	-	-	
31	д. Мелёхина	81	-	-	г. Богданович (ПЧ 59)	28 мин
32	Деревня с предполагаемым наименованием Билейский Рыбопитомник	66	-	-		28 мин
Троицкая с/т						
33	с. Троицкое	1849	4	1	с. Байны (ПЧ 18/3)	10 мин
34	п. Луч	38	-	-	с. Байны (ПЧ 18/3)	39 мин
35	п. Сосновский	13	-	-	с. Байны (ПЧ 18/3)	39 мин
Тыгишская с/т						

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения (по данным администрации на 01.01.2021)	Количество гидрантов на водопроводной сети, шт.	Количество искусственных резервуаров воды, шт.	Ближайшее подразделение пожарной части	Расчетное время прибытия 1-го пожарного экипажа
36	с. Тыгиш	1060	1	2	г. Богданович (ПЧ 18/7)	10 мин
37	д. Быкова	416	-	-		10 мин
Чернокоровская с/т						
38	с. Чернокоровское	591	2	2	г. Богданович (ПЧ 18/7)	25 мин
39	п. Дубровный	24	-	-	г. Богданович (ПЧ 59)	25 мин
40	д. Раскатиха	139	-	-		25 мин
41	д. Паршина	134	-	-	Камышловский район, п. Октябрьский (ПЧ18/6)	24 мин

В силу требований п.п.1–2 ст.76, ФЗ от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Проведенный анализ мест дислокации пожарных депо на территории городского округа Богданович показал, что нормативное время прибытия первого подразделения к месту вызова соблюдается не для всех населенных пунктов.

Пожарные депо относятся к объектам регионального значения. Схемой территориального планирования Свердловской области (в ред. постановления Правительства Свердловской области от 20.05.2021 г № 295-ПП) предусмотрено строительство пожарного депо в с. Бараба (п. 1.10.3 Положения о территориальном планировании). Срок исполнения мероприятия- 2021 год.

В настоящее время данное мероприятие не реализовано, под планируемый объект выделен земельный участок с кадастровым номером 66:07:1501001:1032.

Настоящим Проектом в населённых пунктах, находящихся на расстоянии, превышающем минимально допустимый уровень территориальной доступности от мест базирования пожарных частей, предлагается организовать добровольные пожарные дружины и произвести укомплектование добровольных формирований необходимой техникой для организации предупреждения пожаров и их тушения на территории населённых пунктов.

Тушение пожаров в населенных пунктах, имеющих централизованное водоснабжение, предлагается организовать из хозяйственно-питьевых водопроводов. Система водоснабжения в населенных пунктах принимается

объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная, а схема водоснабжения – кольцевая. Расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с численностью жителей на расчетный срок по таблице 1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. N 225).

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Расстояния между гидрантами определяются расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов согласно СП 8.13130.2020, и будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Расстановку пожарных гидрантов необходимо предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Допускается располагать гидранты на проезжей части.

Хранение пожарного запаса воды предусматривается в резервуарах на существующих и проектируемых насосных станциях и водонапорных башнях. На естественных водоемах обустраиваются пирсы для подъезда пожарных машин.

В соответствии с СП 8.13130.2020 допускается:

— применять наружное противопожарное водоснабжение из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы) для населенных пунктов с численностью населения до 5000 человек;

— не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение для населенных пунктов с численностью жителей до 50 человек при застройке зданиями до 2 этажей.

Таким образом, для обеспечения наружного противопожарного водоснабжения сельских населенных пунктов и территорий ведения гражданами садоводства, не обеспеченных системами централизованного водоснабжения, на 1 очередь реализации генерального плана предлагается обустройство имеющихся на этих территориях естественных водоемов подъездами и площадками, соответствующими требованиям по установке на них пожарных автомобилей. В случае отсутствия естественных открытых водоисточников, необходимо предусмотреть строительство искусственных противопожарных водоемов и резервуаров, а также устройство подъездов к ним пожарных экипажей. Количество пожарных резервуаров или искусственных водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение.

Кроме того, одним из первоочередных мероприятий по обеспечению противопожарной охраны является оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем.

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288) и СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства, здания и сооружения».

13. Техничко-экономические экономические показатели генерального плана

№	Показатели	Ед. измерения	Исходный год (01.01.2021 г.)	Почередь 2026 год	Расчетный срок 2041 год
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель поселения в установленных границах, всего	га	149696,56	149696,56	149696,56
1.1.1	в том числе в границах населённых пунктов	га	12232,00	12232,00	12232,00
2	Функциональные зоны				
2.1	<i>Параметры функциональных зон в границах населенных пунктов:</i>				
	<i>Жилые зоны:</i>				
2.1.1	Жилая зона	га	95,79	95,79	95,79
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	3 069,79	3459,72	3459,72
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая	га	389,93	-	-
2.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	85,36	130,78	130,78
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) планируемая	га	45,42	-	-
2.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	76,45	76,45	76,45
2.1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	0,65	0,65	0,65
2.1.5	Жилая зона планируемая	га			
	<i>Общественно-деловые зоны:</i>				
2.1.6	Многофункциональная обще-	га	66,74	103,96	103,96

№	Показатели	Ед. измерения	Исходный год (01.01.2021 г.)	I очередь 2026 год	Расчетный срок 2041 год
	ственно-деловая зона				
	Многофункциональная общественно-деловая зона планируемая	га	37,22	-	-
2.1.7	Зона специализированной общественной застройки	га	133,63	157,56	157,56
	Зона специализированной общественной застройки планируемая	га	23,93	-	-
<i>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:</i>					
2.1.8	Зона инженерной инфраструктуры	га	73,52	83,17	83,17
	Зона инженерной инфраструктуры планируемая	га	9,65	-	-
2.1.9	Коммунально-складская зона	га	9,20	9,2	9,2
2.1.10	Производственная зона	га	519,54	527,24	527,24
	Производственная зона, планируемая	га	7,70	-	-
2.1.11	Зона транспортной инфраструктуры	га	1 106,34	1304,82	1304,82
	Зона транспортной инфраструктуры планируемая	га	198,48	-	-
<i>Зоны сельскохозяйственного назначения:</i>					
2.1.12	Зона сельскохозяйственных угодий	га	3 056,66	3 056,66	3 056,66
2.1.13	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	128,02	128,02	128,02
2.1.14	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	450,43	462,24	462,24
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, планируемая	га	11,81	-	-
<i>Зоны рекреационного назначения</i>					
2.1.15	Зона рекреационного назначения	га	2 283,20	2317,78	2317,78
	Зона рекреационного назначения, планируемая	га	34,58	-	-
<i>Зоны специального назначения</i>					
2.1.16	Зона кладбищ	га	42,46	42,46	42,46
2.1.17	Зона складирования и захоронения отходов		0,11	0,11	0,11
2.1.18	Зона акваторий	га	275,41	275,41	275,41
2.2	<i>Параметры функциональных зон, выделенных вне границ населенных пунктов:</i>				
2.2.1.	Производственная зона	га	780,77	876,73	876,73
	Производственная зона планируемая	га	95,96	-	-

№	Показатели	Ед. измерения	Исходный год (01.01.2021 г.)	I очередь 2026 год	Расчетный срок 2041 год
2.2.2	Коммунально-складская зона	га	1,35	1,35	1,35
2.2.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	15,29	15,29	15,29
2.2.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	1252,34	1252,50	1252,50
2.2.5	Зона сельскохозяйственных угодий	га	81606,77	81606,61	81606,61
2.2.6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	110,83	110,83	110,83
2.2.7	Зоны рекреационного назначения		6,54	6,54	6,54
2.2.8	Зона отдыха	га	28,35	28,35	28,35
2.2.9	Зона лесов	га	52075,70	52075,70	52075,70
2.2.10	Зона складирования и захоронения отходов	га	26,16	26,16	26,16
2.2.11	Зона акваторий	га	1464,50	1464,50	1464,50
3	Население				
3.1.	Численность населения, всего	человек	45804	44769	45489
3.2	Возрастная структура населения:				
3.2.1	младше трудоспособного возраста	человек	10242	8410	9394
3.2.2	в трудоспособном возрасте	человек	23437	25781	25353
3.2.3	старше трудоспособного возраста	человек	12125	10578	10742
4.	Жилищный фонд				
4.1.	Жилищный фонд всего	тыс. м2	1128,68	1244,54	1592,12
4.2.	Обеспеченность жилищным фондом 1 человека	м2/чел	24,64	27,8	35,0
4.	Обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1.	Детские дошкольные учреждения, мощность:	Мест	3515	2238	2274
4.2.	Общеобразовательные школы, мощность:	учащийся	10839	4956	5035
4.3	Организации дополнительного образования	обучающийся	906	985	1000
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения:	посещ. в смену	1320	1320	1320
4.5	Стационары	коек	145	145	145
4.6	Учреждения культуры, мощность:	сетевая единица	16	5	5
		зрит.мест	2843	2015	2047
4.7	Общедоступные библиотеки	сетевая единица	16	17	17
4.8	Детская библиотека	единица	-	1	1
4.9.	Музей	сетевая единица	2	2	2

№	Показатели	Ед. измерения	Исходный год (01.01.2021 г.)	I очередь 2026 год	Расчетный срок 2041 год
4.10	Спортивные залы	м2 площ. пола	4275,3	6235	6300
4.11	Плоскостные спортивные сооружения, мощность:	м2	96217	29976	30307
4.12	Бассейны	м2 зеркала воды	нет данных	672	682
4.13.	Предприятия торговли, мощность:	м2 торг. площади	35440	13111	13328
4.14	Предприятия бытового обслуживания, мощность	рабочее место	нет данных	266	271
4.15	Предприятия общественного питания, мощность:	мест	1273	1388	1410
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Общая протяженность дорог федерального, регионального или межмуниципального значения	км	259,2	276,15	276,15
5.2	Общая протяженность дорог местного значения	км	354,0	419,0	419,0
5.3	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство				
6.1.	Водопотребление, всего:	м3/сут	5676,7	12511	13250
	Обеспеченность жилищного сектора водоснабжением	%	77,9	94,0	99,0
6.2	Водоотведение, всего:	м3/сут	нет данных	9458,49	10095,3
	Обеспеченность жилищного сектора системами водоотведения	%	74,6	74,6	93,6
6.3	Общий годовой объем потребления газа, всего	млн. м3/год	106,579	129,581	146,368
	Обеспеченность жилищного сектора сетевым газом	%	48,8	99,6	99,6
6.4	Укрупненные показатели электропотребления	тыс. кВт. ч/год	нет данных	77715	79353
6.5	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100	100
6.6	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	%	100	100	100
6.7	Объём накопления бытовых отходов (расчетный)	тыс.м3/год	116,289	116,970	127,653
7.	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Количество кладбищ на территории поселения	ед.	21	21	21
7.2.	Общая площадь кладбищ, открытых для захоронений	га.	92,46	92,46	92,46

