



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В
ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ СЕЛА ЧЕРНОКОРОВСКОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Омск 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДПЛАНОМСК»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В
ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ СЕЛА ЧЕРНОКОРОВСКОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Администрация городского округа Богданович

Муниципальный

контракт: №0162200011822003142 от 31.10.2022

Исполнитель: ООО «Градпланомск»

Шифр: ППМ-9-2022

Руководитель проекта

Е.С. Рожков

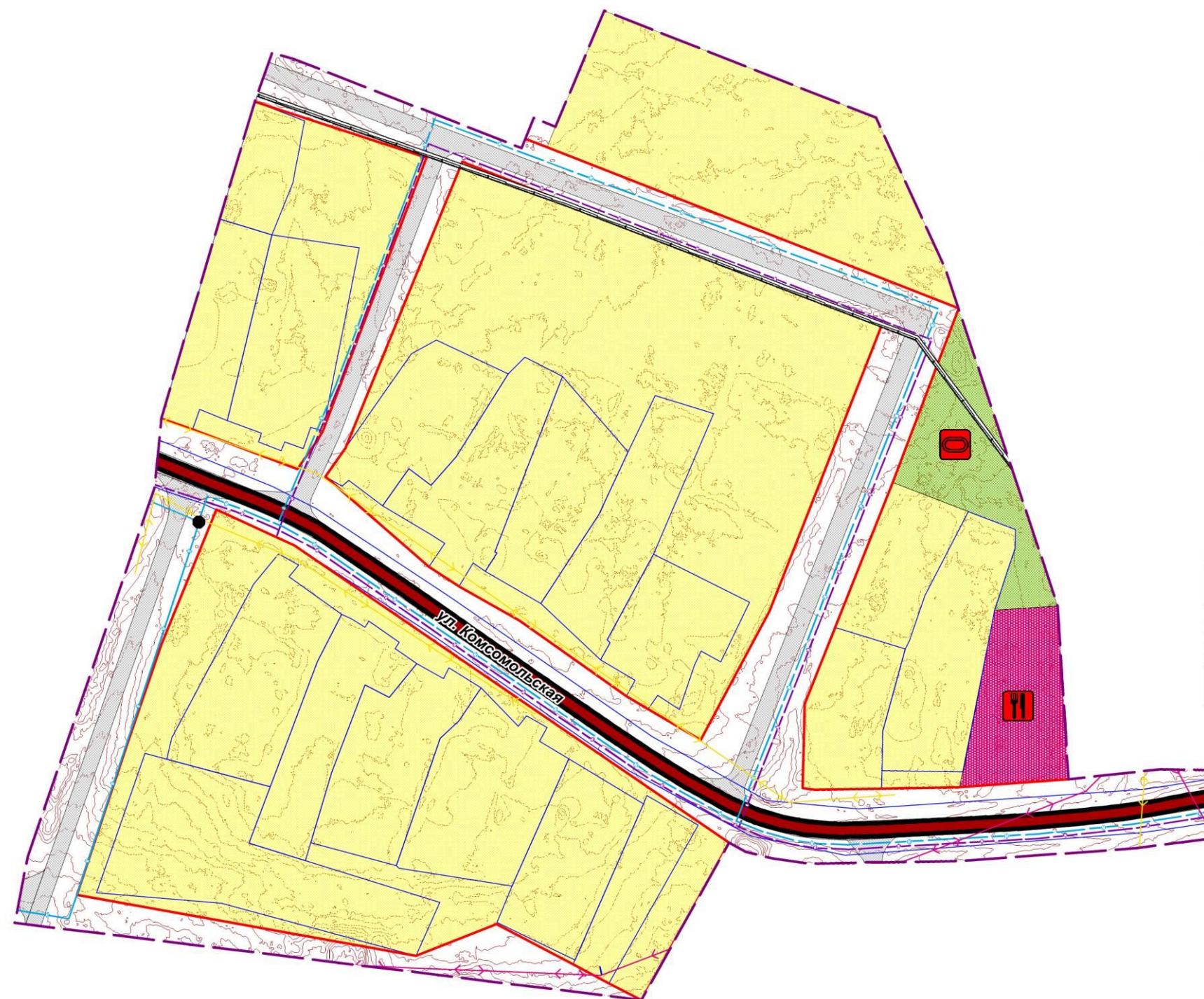
Омск 2022

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
1.1 Чертежи планировки территории. Основные чертежи планировки территории.....	4
2 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	7
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	7
2.2 ВИДЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
2.3 ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
2.3.1 Зона индивидуальной жилой застройки	7
2.3.2 Зона торговли и общественного питания.....	8
2.3.3 Зона транспортной инфраструктуры.....	8
2.3.4 Зоны озелененных территорий общего пользования	9
2.4 ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	10
2.5 ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	12
2.6 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА	13
2.7 ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	13
2.7.1 Водоснабжение	13
2.7.2 Водоотведение	13
2.7.3 Теплоснабжение.....	14
2.7.4 Газоснабжение.....	14
2.7.5 Электроснабжение.....	15
2.7.6 Связь и информатизация	15
2.8 ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	16
2.9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	16
2.10 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	17
2.11 ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ.....	17
2.11.1 Перечень объектов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций	17
2.11.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	21
3 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	23
4 ПРИЛОЖЕНИЕ – ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	24





1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертежи планировки территории. Основные чертежи планировки территории






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- | | |
|---|---|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
|  | Граница населенного пункта |
|  | Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН |
|  | Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории |


ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | Индивидуальной жилой застройки |
|  | Торговли и общественного питания |
|  | Зеленых насаждений общего пользования |

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

-  Объекты торговли, общественного питания

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ


- Спортивное сооружение

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙСЯ


- 
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- 
- Улицы и дороги местного значения

ПРИМЕЧАНИЕ


1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами устанавливаемых красных линий.

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

СЕТИ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙСЯ

- 
- Линейно-кабельное сооружение связи

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙСЯ


- 
- Водопровод

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- 
- Водопровод


ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ



- 
- Газопровод распределительный низкого давления

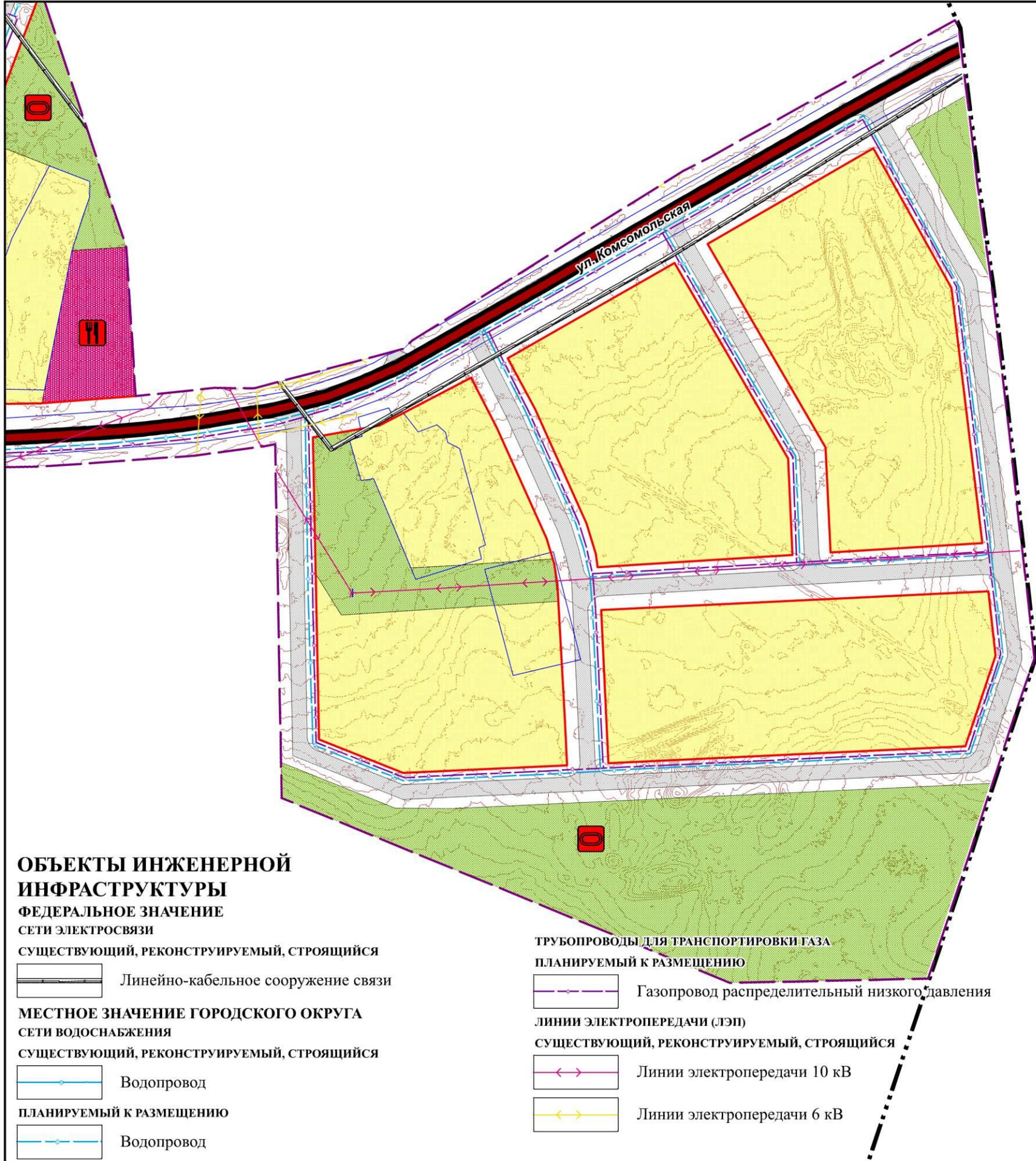
ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙСЯ

- 
- Линии электропередачи 10 кВ

- Линии электропередачи 6 кВ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ СЕЛА ЧЕРНОКОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ			 ГРАДПЛАН ОМСК		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.		
Шифр проекта	ППиМ-9-2022				
Дата	12.12.2022			Подпись	Лист 1-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница населенного пункта
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Индивидуальной жилой застройки
- Торговли и общественного питания
- Зеленых насаждений общего пользования

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИНОО ЗНАЧЕНИЕ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Объекты торговли, общественного питания

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Спортивное сооружение

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙСЯ

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Улицы и дороги местного значения

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами устанавливаемых красных линий.

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ

ИНФРАСТРУКТУРЫ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

СЕТИ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙСЯ

- Линейно-кабельное сооружение связи

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙСЯ

- Водопровод

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Водопровод

ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Газопровод распределительный низкого давления

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙСЯ


- Линии электропередачи 10 кВ

- Линии электропередачи 6 кВ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ
СЕЛА ЧЕРНОКОРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.			
Шифр проекта	ППИМ-9-2022					
Дата	12.12.2022			Подпись	Лист	1-2

2 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

2.1 Общая характеристика территории

Участок проектирования расположен в восточной части села Чернокоровское городского округа Богданович. Участок проекта планировки занимает 23,6 га. Планируемая численность проживающих на территории проектируемых участков – 252 человек.

Целью работы является обеспечение устойчивого развития городского округа, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, установление параметров развития элементов планировочной структуры.

2.2 Виды зон размещения объектов капитального строительства

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- индивидуальной жилой застройки;
- торговли и общественного питания;
- транспортной инфраструктуры;
- озелененных территорий общего пользования.

2.3 Параметры планируемого развития территории

2.3.1 Зона индивидуальной жилой застройки

Участок проектирования расположен в восточной части села Чернокоровское городского округа Богданович. Участок проекта планировки занимает 23,6 га.

Проектируемая территория частично застроена индивидуальными жилыми домами, ее пересекают линии электропередачи 10 кВ, линейно-кабельное сооружение связи и охранные зоны установленные от них.

На большей части территории подготовки проекта планировки отсутствуют объекты капитального строительства, участки для индивидуального жилищного строительства, размещения инженерных сетей и дорог несформированы.

Градостроительная емкость планируемого жилищного фонда определена по коэффициенту семейности – 4,0.

Структура проектируемой жилой застройки, расположенной в восточной части села Чернокоровское городского округа Богданович представлена индивидуальными жилыми домами.

Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Богданович, утвержденными Решением Шестого заседания Думы городского округа Богданович седьмого созыва от 21.12.2017 №46 (далее по тексту – МНГП), не установлены предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются, в соответствии с МНГП.

В соответствии с проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Богданович проектируемые участки относятся к территориальной зоне Ж-1: зона застройки индивидуальными жилыми домами (основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства и др.).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Богданович минимальные отступы от красной линии магистральных улиц (при новом строительстве) - 5 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Богданович предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка для строительства индивидуального жилого дома составляет 500 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка для строительства индивидуального жилого дома составляет 2000 кв. м.

На территории проектирования сформированы новые элементы улично-дорожной сети (внутриквартальные проезды, тротуары), 46 земельных участков для индивидуального жилищного строительства различной площади (от 1236 до 2000 м²), земельный участок для размещения объекта торговли и общественного питания и территории под спортивные (детские площадки).

Общая площадь жилых территорий в границах проекта планировки к концу срока реализации проекта составит 12,6 га. Общая площадь новой застройки – 10,9 тыс. м² общей площади. Таким образом, плотность жилой застройки составляет 0,86 тыс. м² на 1 га жилой зоны.

Расчетная численность наличного населения на конец срока реализации проекта планировки территории застройки, расположенной в восточной части села Чернокоровское городского округа Богданович составит 252 человек. Плотность населения на жилых территориях в границах проекта планировки составит 20 чел/га. Плотность населения в границах проекта планировки (23,6 га) составит 10,7 чел/га.

2.3.2 Зона торговли и общественного питания

Для организации единого центра культурной, деловой и коммерческой активности территории в восточной части села Чернокоровское городского округа Богданович на ее территории предусматривается размещение объекта торговли и общественного питания.

В зоне торговли и общественно питания предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- объект торговли и общественного питания, площадью до 1200 м².

2.3.3 Зона транспортной инфраструктуры

На территории в восточной части села Чернокоровское городского округа Богданович предусматривается организация дорожно-пешеходной сети, в том числе предусматривается

парковочное пространство перед планируемым к размещению объектом торговли и общественного питания.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории составляет 2,9 км.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых территорий.

Система зеленых насаждений в восточной части села Чернокоровское городского округа Богданович складывается из:

- озелененных территорий общего пользования, общей площадью 26454 м².

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

2.3.4 Зоны озелененных территорий общего пользования

Важным элементом экологического благополучия, а также основным направлением благоустройства территории в восточной части села Чернокоровское городского округа Богданович является создание взаимоувязанной системы озеленения территорий жилых и общественно-деловых зон.

Проектирование единого пешеходно-рекреационного пути позволит связать территорию села и проектируемые территории жилых кварталов, в тоже время разделив территорию жилого участка и объекты инженерной инфраструктуры.

В решениях проекта планировки и межевания предусмотрены необходимые мероприятия по благоустройству и озеленению территории с использованием сложившегося ландшафтного и природного каркаса территории для создания комфортной и экологически безопасной жизни населения.

К ним относятся: создание озелененных улиц и проездов, площадок для занятий спортом, связанных с существующими и планируемыми объектами жилого и общественно-делового назначения.

На территории зоны озелененных территорий общего пользования предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- плоскостные физкультурно-спортивные сооружения общего пользования (2 объекта), общая площадь зоны формируемой под размещение объекта составляет 1144 кв.м (детские и спортивные площадки на территории жилых кварталов).

Благоустройство территории в восточной части села Чернокоровское городского округа Богданович усовершенствует эстетическое состояние территории села, создаст благоприятную для пеших прогулок среду.

При строительстве зданий жилого и общественного назначения предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

2.4 Параметры развития системы социального обслуживания

Оценка организации системы обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры проведена в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Богданович, утвержденными Решением Шестого заседания Думы городского округа Богданович седьмого созыва от 21.12.2017 №46.

Таблица 1 – Расчетные показатели учреждений и предприятий обслуживания на проектируемой территории в восточной части села Чернокоровское городского округа Богданович

Показатель	Единица измерения	Норматив	Расчет
<i>Расчетные показатели обеспеченности населения объектами образования</i>			
Дошкольные образовательные учреждения	не менее 50 мест на 1000 жителей	50	13
Общеобразовательные учреждения	не менее 112 мест на 1000 чел.	112	28
Учреждения дополнительного образования для детей	мест на 1 тыс. чел.	22	5
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	учащихся на 1 тыс. чел.	9	3
<i>Расчетные показатели обеспеченности населения объектами здравоохранения</i>			
Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел.	6	1
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену на 1 тыс. чел.	20	5
Фельдшерско-акушерский пункт	объект в населённом пункте с числом жителей 300-1200 чел.	1	1
<i>Расчетные показатели обеспеченности населения объектами культуры, социального и коммунально-бытового назначения</i>			
Общедоступные библиотеки	учреждение	1	1
Учреждения культуры клубного типа	мест на 1 тыс. чел.	100-150	25
Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	Человек, занимающихся спортом на 1 тыс. чел.	30	8
Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра)	кв. м. на 1 тыс. чел.	975	246
Спортивные залы	кв. м. площади пола на 1 тыс. чел.	210	53
<i>Расчетные показатели обеспеченности населения объектами торговли и питания</i>			
Магазин продовольственных товаров	кв. м. торговой площади на 1 тыс. чел.	100-70	25
Магазин непродовольственных товаров	кв. м. торговой площади на 1 тыс. чел.	180-170	45
Предприятие общественного питания	посадочных мест на 1 тыс. чел.	31	8

Обеспеченность территории учреждениями и предприятиями обслуживания по фактору пешеходной доступности выполнена согласно значениям территориальной доступности, представленных ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности населения учреждениями и предприятиями обслуживания на проектируемой территории в восточной части села Чернокоровское городского округа Богданович

№ п/п	Показатель	Радиус обслуживания, м
1	Детские образовательные учреждения	500
2	Общеобразовательные школы	750 (500 – для начальных классов)
3	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	500
4	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания	2000
5	Поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, общие врачебные практики	1000
6	Аптеки	800
7	Бани	800
8	Культовые здания	1500

Потребность в дошкольном образовательном учреждении можно удовлетворить за счет расположенного в допустимом радиусе - Детского сада (Комсомольская ул., 45, село Чернокоровское).

Потребность в образовательном учреждении можно удовлетворить за счет расположенной в допустимом радиусе – МАОУ Средняя общеобразовательная школа Чернокоровская (Комсомольская ул., 47А, село Чернокоровское).

Потребность в объектах местного значения в области физической культуры и спорта можно удовлетворить за счет расположенного в допустимом радиусе – спортивного комплекса «Олимп» (ул. Ленина, 5А, Богданович), Стадион Огнеупоры МУ (Спортивная ул., 16А, Богданович).

Для обеспечения объектами местного значения в области физической культуры и спорта непосредственного на территории проектирования предусматривается размещение:

– плоскостные физкультурно-спортивные сооружения общего пользования (2 объекта), общая площадь зоны формируемой под размещение объекта составляет 1144 кв.м (детские и спортивные площадки на территориях жилых кварталов).

Потребность в объектах местного значения в области культуры и социального обеспечения можно удовлетворить за счет расположенных в допустимом радиусе – Дом культуры (Советская ул., 1, Богданович).

Медицинское обслуживание проектируемого участка осуществляется за счет– ГБУЗ Со Богдановичская центральная районная больница, филиал поликлиника для взрослых (2, 1-й квартал, Богданович), ЦРБ МУ Детская поликлиника (Октябрьская ул., 87, Богданович), поликлиники для взрослых (ул. Гагарина, 1А, Богданович; Уральская ул., 2, корп. 2, Богданович) и других специализированных медицинских учреждений.

Для обеспечения объектами торговли непосредственного на территории проектирования предусматривается размещение:

– объекта коммерческого назначения (магазин), площадью до 1200 м².

При организации дошкольного и школьного обслуживания в сельской местности может предусматриваться система подвоза детей.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

2.5 Параметры развития системы транспортного обслуживания

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки предлагается создание новой улично-дорожной сети посредством строительства новых улиц и дорог местного значения, включая проезды к проектируемым объектам капитального строительства.

Основные параметры улиц и дорог назначены в соответствии с СП 42.133330.2016 Градостроительство следующие:

улицы и дороги местного значения:

– *улицы в зонах жилой застройки* (обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам): ширина проезжей части 7,0 м (две полосы движения по 3,5 м); расчетная скорость движения 30-50 км/час.

Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа с покрытием из асфальтобетона. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 2,0 м.

Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В связи с тем, что интенсивность движения транспорта и пешеходов планируется минимальная, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: 15-30 м.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети в границах проекта планировки представлены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

№	Улица	Вид объекта	Протяженность, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м ²	Тип покрытия
Перспективная улично-дорожная сеть						
1	Улица Комсомольская	улица в жилой застройке	2,9	7	22862	асфальтобетон

Общая протяженность проектируемой улично-дорожной сети составляет 2,9 км.

Исходя из нормативных требований, для обеспечения легковых автомобилей жителей проектируемой территории объектами дорожного сервиса необходимо предусмотреть:

– строительство гостевых наземных стоянок автомобильного транспорта у объектов торгового назначения.

Проектом предусмотрены площадки для разворота легковых автомобилей, а также площадки для обслуживания объектов коммерческого назначения, объектов инженерной инфраструктуры.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

2.6 Инженерная подготовка и вертикальная планировка

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку по дорогам и проездам. Проектом планировки предусмотрено строительство канализации открытого типа вдоль основных улиц и проездов.

Основные показатели по инженерной подготовке:

- общая длина ливневой канализации открытого типа – 2 км, включая водопропускные трубопроводы под дорожным полотном (9 шт, 0,6 км).

Отвод поверхностных вод с проектируемой территории предусмотрен в реку Большая Калиновка в границах проекта планировки, после предварительной очистки от загрязнений.

2.7 Параметры развития системы инженерного обеспечения

2.7.1 Водоснабжение

Проектом планировки, в связи с принятой планировочно-архитектурной организацией территории, предусматривается подключение к действующей системе водоснабжения с. Черноокоровское.

В границах проектируемого участка проектируемую водопроводную сеть предлагается выполнить кольцевой, с установкой на ней пожарных гидрантов. Протяженность сетей хозяйственно-питьевого водопровода составит 2,8 км.

Суммарный объем водопотребления проектируемой территории составит 100 м³/сут.

Подачу воды питьевого качества потребителям предусмотреть посредством проектируемых разводящих (распределительных) водопроводных сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения общей протяженностью 2,8 км.

2.7.2 Водоотведение

Проектом планировки в границах проектируемого участка предусматривается формирование децентрализованной системы водоотведения. На территории необходимо оборудовать септиками полной заводской готовности первоочередные объекты канализования, а на расчетный срок - каждого потребителя.

Емкости септиков должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Вывоз стоков от септиков выполнить специализированными машинами на канализационные очистные сооружения городского округа Богданович. Прием сточных вод осуществлять через специализированные сооружения (сливные колодцы).

Суммарный объем водоотведения проектируемой территории составит 90 куб.м./сут.

2.7.3 Теплоснабжение

Подключение индивидуальной жилой застройки к системе централизованного теплоснабжения села Чернокоровское не планируется. Проектом предусматривается газификация планируемой индивидуальной жилой застройки, в связи с чем, система отопления и горячего водоснабжения будет обслуживаться индивидуальными газовыми котлами.

2.7.4 Газоснабжение

Проектом предусматривается подключение проектируемого участка жилой застройки от существующего газораспределительного пункта.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях села Чернокоровское, система газоснабжения сохраняется 2-х ступенчатой:

- от газораспределительной станции запитываются газопроводы высокого давления II-категории (0,6 МПа), подводящие газ к газорегуляторным пунктам и котельным;
- от газорегуляторных пунктов запитываются сети низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы газоснабжения на расчетный срок с учетом развития территории:

- размещение газопровода низкого давления на проектируемой территории для обеспечения газоснабжением потребителей, протяженностью 3,1 км.

Для определения расходов газа на бытовые нужды потребителей приняты укрупненные нормы годового потребления на одного жителя по СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Использование газа предусматривается на:

- приготовление пищи;
- отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120.

Потребители индивидуальной жилой застройки обеспечиваются газом для нужд приготовления пищи, а также отоплением и горячим водоснабжением от индивидуальных газовых котлов.

Охват жилой застройки природным газоснабжением принят на расчетный срок – 100%. Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществляется через отключаемую арматуру, размещаемую в каждом здании.

Объем потребления газа проектируемого участка составляет 83 м³/ч, 248117 м³/год. Дополнительная требуемая мощность от существующего газораспределительного пункта, составляет 110 м³/ч.

2.7.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой застройки предусмотрено от действующей трансформаторной подстанции ТП 219, расположенной за границей проекта планировки. В связи с подключением дополнительной нагрузки, потребуются мероприятия по ее реконструкции.

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения на расчетный срок реализации проекта предусмотрены следующие мероприятия:

- для обеспечения проектируемой индивидуальной жилой застройки электроснабжением предусматривается строительство ВЛ 0,4 кВ, включая линии освещения, протяженностью 2,8 км от ТП 10/0,4 кВ (№219).

Охват централизованным электроснабжением проектируемой жилой застройки принят на расчетный срок – 100%.

Линии электропередач ЛЭП-10 кВ (ЛЭП 0,4 кВ) выполнить кабельными (воздушными) линиями с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Суммарная электрическая нагрузка (в режиме пикового энергопотребления) по проектируемой территории составляет 0,9 МВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии принимаем суммарную электрическую нагрузку 1 МВт. Расчетная нагрузка определена исходя из нормы в 15 кВт на 1 индивидуальный жилой дом.

Проектом планировки, в связи с принятой планировочно-архитектурной организацией территории, предусматривается сохранение действующих сетей электроснабжения в границах проекта планировки.

Марку силовых трансформаторов, коммутационного оборудования, трансформаторных подстанций и их мощность, тип проводов и сечение, марку опор определить на стадии рабочего проектирования.

2.7.6 Связь и информатизация

Широкополосные беспроводные линии на основе технологии LTE позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных, видеосигналов и организации телефонной связи.

При организации телефонной сети общего пользования, предлагается внедрение пунктов оказания услуг связи и коллективного доступа в сеть Интернет.

Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 4G-5G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100% телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов. Таким образом, емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку порядка 600 номеров на 1000 жителей. Требуемая номерная емкость на расчетный срок, при численности населения – 252 чел., составит 151 абонентских номеров.

Также для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций (ЧС) необходимо выполнить следующие мероприятия:

- сохранение и поддержание в работоспособном состоянии существующей сети проводного радиовещания;
- сохранение сети оповещения населения об угрозе ЧС;

– в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых и индивидуальных источников оповещения о ЧС, при разработке и проектировании сетей необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения.

Проектом планировки, в связи с принятой планировочно-архитектурной организацией территории, предусматривается сохранение действующих сетей связи в границах проекта планировки.

2.8 Озеленение и благоустройство

После завершения застройки и инженерной подготовки территории проектом планировки предусматривается ее благоустройство и озеленение.

Массовое озеленение предусматривается, прежде всего, на территориях рекреационных зон: скверы, бульвары и пешеходные связи.

Система зеленых насаждений проектируемой территории складывается из:

- размещение озелененных территорий общего пользования, общей площадью 26454 м².

2.9 Мероприятия по санитарной очистке территории

В селе Чернокоровское вывоз бытовых и пищевых отходов осуществляется специализированным автотранспортом (контейнерная система) на территорию складирования твердых коммунальных отходов.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Для организации экологически безопасного обращения с отходами производства и потребления предложены следующие мероприятия:

- рекультивация несанкционированных свалок;
- организация селективного сбора отходов (металлолома, бумаги, стекла, пластика и т.п.);
- оборудование площадок временного хранения и прессования вторсырья вне селитебной зоны;
- оборудование площадок для сбора ТКО и обеспечение их контейнерами с крышками;
- действенный контроль администрации городского округа за работой муниципальных коммунальных служб, на которые возлагаются все обязанности по работе с отходами;
- заключение всеми предприятиями договоров на вывоз отходов;
- организация вывоза селективно собранного и обработанного вторсырья, а также опасных отходов на переработку на полигон ТКО.

Отходы от коммунальных объектов и соцкультбыта должны размещаться в специальных контейнерах на территории этих объектов и по договору вывозиться на предприятия по переработке или полигон, в зависимости от класса опасности отходов. Вывоз коммунальных отходов предусмотрен на действующий полигон ТКО.

Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

Годовой объем образующихся отходов на проектируемой территории (с учетом степени благоустройства территории и выхода на максимальную численность населения) составит около 47 тонны.

Общее число мусорных контейнеров установлено исходя из общего количества проектируемых жилых домов на территории – 2. Размещение мусорных контейнеров предусмотрено на гостевой стоянке, разворотной площадке, а также парковочных пространствах, рядом с коммерческими и инженерными объектами.

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Строительные отходы, образующиеся на территории, предусматривается вывозить на полигон ТКО, где они подлежат захоронению на полигоне ТКО совместно с бытовыми отходами в качестве изолирующего материала уплотненных слоев ТКО.

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование машин специализированного назначения. Сбор смета в контейнеры совместно с муниципальными отходами не производится.

На полигон ТКО принимаются отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов III—IV класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами.

2.10 Охрана окружающей среды

Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на проектируемую территорию, не запланировано. На основании вышеизложенного, мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

2.11 Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации

2.11.1 Перечень объектов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций

На проектируемой территории размещение объектов гражданской обороны, в том числе объектов пожарной охраны, проектом не предусматривается.

2.11.1.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера и мероприятия по их предотвращению

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварии:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются взрывопожароопасные вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

В границах проектируемых территорий к взрывопожароопасным объектам относятся трансформаторные подстанции.

Чрезвычайные ситуации на объектах энергетики

Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

- ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередач напряжением 10 кВ;
- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за возможного обрыва проводов ЛЭП);
- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушается электроснабжение и обеспечение населения и предприятий горячей водой);
- лесные пожары (могут привести к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Через проектируемую территорию проходят линии электропередач 0,4, 10 кВ.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками. При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

На проектируемой территории из-за изношенности линий электропередач существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение ЧС (аварий): тепловые сети, водопроводные сети.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживанию тепловых сетей, прекращению подачи холодной воды, порывам тепловых сетей, выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

На проектируемой территории из-за ветхого состояния систем водо- и теплоснабжения существует высокая вероятность возникновения ЧС.

Аварии на объектах транспорта

На автомобильных дорогах, расположенных в границах проектируемых территорий отсутствуют аварийно-опасные участки, ввиду слабо развитой дорожной сети.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Общие мероприятия по предотвращению ЧС техногенного характера:

- разработка планов ликвидации аварийных ситуаций, действий сил и средств, эвакуации населения, паспортов безопасности ПОО;
- проведение заседаний КЧС и ОПБ, надзорных мероприятий и командно-штабных учений и тренировок;
- создание резервов МТС и финансовых средств;
- обучение руководящего состава и персонала;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Список превентивных мероприятий по защите от техногенных пожаров:

- оборудование подъездов к местам забора воды для нужд пожаротушения;
- организация через СМИ выступления сотрудников ГПН и руководящего состава ПЧ по разъяснению требований правил пожарной безопасности и действиям при возникновении пожаров;
- проведение проверки на наличие и техническую готовность средств оповещения и связи в населённых пунктах;
- проведение проверки готовности и техническую оснащённость всех противопожарных формирований, вне зависимости от ведомственной принадлежности;
- создание резерва ГСМ, продовольствия, медикаментов, предметов первой необходимости, взрывчатых веществ и материалов для проведения мероприятий по обеспечению безопасности населения и объектов;
- приведение в готовность силы и средства городского округа Богданович, привлекаемые для обеспечения безопасности населения и объектов;
- подготовка мест для размещения отселенного населения, домашних животных, материальных ценностей и их первоочередного жизнеобеспечения в случае возникновения опасности техногенного пожара в населённом пункте;

- проведение командно-штабных тренировок с руководством РСЧС области и городского округа Богданович по обеспечению безопасности населения и объектов;
- организация регулярного информирования населения городского округа Богданович о техногенных пожарах.

Также в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

2.11.1.2 Чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по их предотвращению

2.11.1.3 Опасные атмосферные явления

Опасные атмосферные явления связываются с ураганскими ветрами, в зимнее время – большими снегопереносами и являются причинами разрушения зданий и сооружений, инженерных коммуникаций.

Защита населения от ураганских ветров включает в себя укрытие в существующих защитных сооружениях: убежищах, подвальных помещениях, погребах, подпольях.

В комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов входят:

- предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях (в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р);
- посадка снегозащитных насаждений для защиты дорог от снежных заносов;
- предотвращение негативных воздействий гололеда на территории жилой застройки посредством установки емкостей для песка;

– установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии.

2.11.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность проектируемых территорий обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления (ч. 4 ст. 6. Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Согласно п. 9 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов округа.

Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, ежегодно в период с мая по июль на проектируемой территории прогнозируется 4-5 класс пожарной опасности.

Выполнение требований пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

При изменении функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности.

Противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ).

Противопожарные требования включают комплексное соблюдение следующих элементов:

- соблюдение противопожарного размещения взрывопожароопасных объектов проектируемых территорий;
- обеспечение противопожарным водоснабжением проектируемых территорий;
- проектирование проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, обеспечивающих беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара.

Первичные меры пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров (ст. 1 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности»).

К мероприятиям, осуществляемым органами местного самоуправления городского округа по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах проектируемых территорий относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий городского округа;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

**3 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-
ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ
ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ,
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ,
ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Все мероприятия предусмотренные проектом планировки планируется реализовать в первую очередь развития территории (5 лет).

4 ПРИЛОЖЕНИЕ – ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Планировочный квартал 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	110° 53' 54"	21.56	383042.62	1633985.83
2	111° 22' 28"	39.35	383034.93	1634005.97
3	201° 22' 27"	40.05	383020.59	1634042.62
4	191° 11' 29"	75.84	382983.29	1634028.02
5	288° 41' 9"	5.06	382908.89	1634013.3
6	199° 58' 1"	9.22	382910.51	1634008.51
7	290° 10' 14"	7.83	382901.84	1634005.36
8	204° 4' 10"	3.8	382904.54	1633998.01
9	291° 11' 47"	9.85	382901.07	1633996.46
10	18° 32' 3"	3.65	382904.63	1633987.28
11	290° 36' 38"	14.74	382908.09	1633988.44
12	291° 34' 24"	12.13	382913.28	1633974.64
13	199° 9' 15"	8.56	382917.74	1633963.36
14	289° 10' 7"	13.58	382909.65	1633960.55
15	16° 31' 4"	134.04	382914.11	1633947.72

Планировочный квартал 2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	111° 22' 28"	30.45	383018.29	1634069.91
2	111° 22' 28"	30.45	383007.19	1634098.26
3	111° 22' 27"	30.45	382996.09	1634126.61
4	111° 22' 28"	30.45	382985	1634154.97
5	111° 22' 28"	30.45	382973.9	1634183.32
6	111° 22' 28"	30.45	382962.8	1634211.67
7	201° 22' 28"	59.47	382951.71	1634240.03
8	201° 22' 28"	32.41	382896.33	1634218.35
9	201° 22' 28"	32.41	382866.14	1634206.54
10	208° 12' 51"	59.36	382835.96	1634194.73
11	300° 25' 17"	24.63	382783.66	1634166.66
12	300° 3' 12"	10.36	382796.13	1634145.42
13	305° 23' 60"	53.17	382801.32	1634136.45
14	299° 20' 0"	28.15	382832.12	1634093.11
15	303° 5' 59"	14.54	382845.91	1634068.57
16	311° 5' 59"	55.72	382853.85	1634056.39
17	34° 58' 31"	14.1	382890.48	1634014.4
18	23° 3' 33"	60.99	382902.03	1634022.48
19	21° 22' 27"	64.59	382958.14	1634046.37

Планировочный квартал 3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	111° 31' 40"	9.52	383027.61	1634095.55
2	111° 22' 28"	179.29	383024.12	1634104.4
3	200° 41' 33"	75.46	382958.77	1634271.37
4	201° 43' 44"	96.9	382888.18	1634244.7
5	181° 25' 36"	34.14	382798.17	1634208.83

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
6	96° 53' 33"	4.58	382764.04	1634207.98
7	89° 6' 4"	59.29	382763.49	1634212.53
8	85° 46' 30"	44.25	382764.42	1634271.81
9	319° 42' 21"	340.79	382767.68	1634315.94

Планировочный квартал 4

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	114° 36' 33"	34.72	382877.07	1633970.24
2	124° 23' 17"	213.76	382862.61	1634001.81
3	209° 8' 15"	73.13	382741.88	1634178.21
4	297° 31' 50"	14.86	382678	1634142.6
5	298° 14' 23"	16.53	382684.87	1634129.42
6	297° 25' 16"	35.03	382692.69	1634114.86
7	248° 39' 45"	35.1	382708.82	1634083.77
8	280° 12' 22"	139.79	382696.05	1634051.08
9	18° 37' 31"	25.71	382720.82	1633913.5
10	18° 23' 33"	38.51	382745.18	1633921.71
11	19° 6' 29"	42.8	382781.72	1633933.86
12	22° 9' 56"	59.29	382822.16	1633947.87

Планировочный квартал 5

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	152° 58' 26"	26.67	382776.46	1634474.16
2	155° 45' 51"	49.93	382752.7	1634486.28
3	155° 45' 50"	7.07	382707.17	1634506.78
4	163° 1' 53"	12.23	382700.72	1634509.68
5	171° 27' 6"	9.69	382689.02	1634513.25
6	176° 51' 17"	8.38	382679.44	1634514.69
7	176° 51' 17"	25.84	382671.07	1634515.15
8	176° 51' 17"	25.78	382645.27	1634516.57
9	177° 11' 33"	25.78	382619.52	1634517.98
10	267° 17' 9"	61.69	382593.77	1634519.25
11	267° 17' 10"	15.67	382590.85	1634457.63
12	291° 47' 12"	42.65	382590.11	1634441.98
13	358° 52' 57"	22.02	382605.94	1634402.38
14	358° 52' 57"	35.96	382627.96	1634401.95
15	358° 52' 57"	84.3	382663.91	1634401.24
16	79° 53' 10"	31.79	382748.2	1634399.6
17	62° 19' 60"	48.84	382753.78	1634430.9

Планировочный квартал 6

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	149° 51' 4"	67.04	382830.49	1634569.9
2	149° 50' 54"	31.05	382772.52	1634603.57
3	149° 51' 41"	8.49	382745.67	1634619.16
4	177° 17' 1"	40.26	382738.33	1634623.43
5	266° 19' 11"	52.12	382698.12	1634625.34
6	266° 18' 17"	40.4	382694.77	1634573.32
7	351° 26' 32"	1.28	382692.17	1634533

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
8	342° 59' 34"	14.97	382693.44	1634532.81
9	335° 46' 49"	23.1	382707.76	1634528.43
10	335° 46' 57"	30.53	382728.83	1634518.95
11	335° 46' 2"	5.38	382756.67	1634506.43
12	331° 44' 16"	27.18	382761.58	1634504.22
13	60° 12' 33"	60.48	382785.52	1634491.35
14	60° 12' 28"	30.03	382815.57	1634543.84

Планировочный квартал 7

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	150° 42' 42"	28.04	382884.43	1634663.7
2	150° 42' 41"	27.73	382859.97	1634677.42
3	150° 42' 41"	19.45	382835.79	1634690.98
4	173° 6' 43"	24.91	382818.82	1634700.5
5	173° 6' 43"	42.74	382794.09	1634703.49
6	173° 6' 44"	24.11	382751.67	1634708.61
7	173° 6' 44"	24.11	382727.73	1634711.5
8	266° 21' 5"	71.24	382703.8	1634714.39
9	357° 17' 2"	22.16	382699.27	1634643.3
10	357° 16' 60"	22.15	382721.4	1634642.25
11	329° 51' 5"	27.73	382743.52	1634641.2
12	329° 51' 3"	27.73	382767.5	1634627.28
13	329° 51' 5"	27.73	382791.47	1634613.35
14	329° 51' 3"	27.73	382815.45	1634599.43
15	60° 4' 42"	45.11	382839.43	1634585.5
16	60° 4' 42"	45.11	382861.93	1634624.6

Планировочный квартал 8

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	173° 35' 41"	30.51	382675.76	1634717.88
2	198° 29' 36"	45.1	382645.44	1634721.28
3	267° 19' 21"	11.74	382602.67	1634706.98
4	267° 16' 10"	26.11	382602.12	1634695.25
5	267° 17' 9"	26.11	382600.88	1634669.17
6	267° 19' 7"	26.11	382599.64	1634643.09
7	267° 16' 10"	26.11	382598.42	1634617
8	267° 16' 11"	26.11	382597.18	1634590.92
9	267° 17' 9"	26.05	382595.93	1634564.84
10	357° 14' 8"	72.36	382594.7	1634538.82
11	87° 16' 10"	26.11	382666.98	1634535.33
12	87° 16' 10"	26.11	382668.22	1634561.41
13	87° 16' 10"	26.11	382669.47	1634587.49
14	87° 19' 8"	26.11	382670.71	1634613.58
15	87° 17' 9"	26.11	382671.93	1634639.66
16	87° 16' 10"	26.11	382673.17	1634665.74
17	87° 2' 31"	26.09	382674.41	1634691.82